



Proc. n.º 175/91
fis. 002
Mucap

Prefeitura do Município de Ouro Preto do Oeste-RO
GABINETE DA PREFEITA

OFÍCIO Nº 190/GP/91

DE 09 DE MAIO DE 1.991.

Senhor Presidente,

Encaminhamos à Vossa Excelência o Projeto de Lei nº 320 de 09 de Maio de 1.991, que Autoriza o Poder Executivo a Compor Amigavelmente com Fabiano Baptista e Telma Laiber Baptista para que seja analisado e deliberado pelos Nobres Vereadores deste Município.

Na oportunidade, reiteramos votos de estima e consideração..H

Atenciosamente,

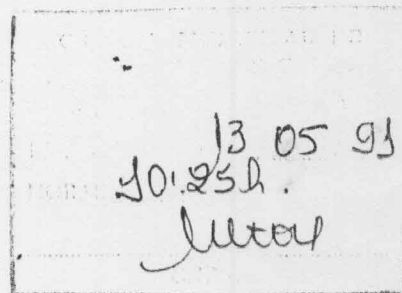

JOSELITA ARAUJO DE OLIVEIRA
PREFEITA MUNICIPAL

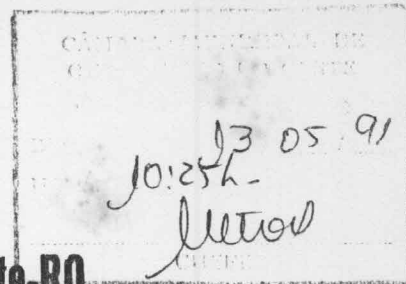
EXMO SR.

JASMO PEREIRA DE CASTRO

DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

OURO PRETO DO OESTE - RO





Prefeitura do Município de Ouro Preto do Oeste-RO
GABINETE DA PREFEITA

MENSAGEM Nº 313

DE 09 DE MAIO DE 1.991.

PROC. N.º 175/91
fls. 003
Julia

Excelentíssimo Senhor Presidente
Excelentíssimos Senhores Vereadores

Honra-me encaminhar a esta casa Legislativa, o Projeto de Lei que autoriza o Poder Executivo a compor amigavelmente com Fabiano Baptista e Telma Laiber Baptista.

Como é de conhecimento de Vossa Excelência, devido a carência de unidades escolares no setor industrial através do Governo Estadual, foi construído uma edificação destinado a atender aos alunos residentes naquele setor.

Fabiano Baptista e sua mulher Telma Laiber Baptista, ingressaram no Juízo de Direito desta Comarca, a ação de reintegração de posse combinado com perdas e danos. Em contrapartida a Prefeitura isentou a ação de reconvenção, contra-atacando os argumentos dos autores.

Diante do fato os autores da primeira ação, procuraram compor amigavelmente a lide e, com a benevolência desta administração, caso o poder Legislativo autoriza, ficou estabelecido que desistissem da ação e, em contrapartida, lhes seria doada a parte remanescente.

Tal composição não foi deferido visando a encerrar o procedimento judicial, mas sim, para preservar o respeito àqueles que, desde 1986, introduzi-



Proc. n.º 075/91
fis. 004
Muro

Prefeitura do Município de Ouro Preto do Oeste-RO
GABINETE DA PREFEITA

MENSAGEM Nº 313

DE 09 DE MAIO DE 1.991.

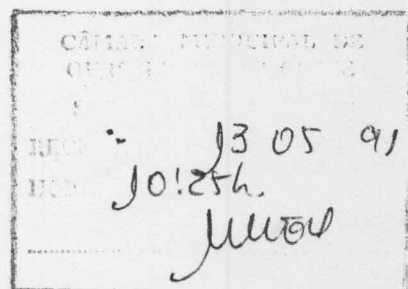
ram benfeitorias diversas na área que lhes compete.

O Poder Executivo procurará, através da doação, premiar os esforços desse produtor urbano, como demonstração de que é incentivadora da produção.

É neste raciocínio lógico que apresento a presente matéria contando com a aprovação dos senhores vereadores, que tanto demonstraram o interesse pelo progresso do Município.

PALÁCIO DOS PIONEIROS

[Assinatura]
JOSELITA ARAÚJO DE OLIVEIRA
PREFEITA MUNICIPAL





Prefeitura do Município de Ouro Preto do Oeste-RO
GABINETE DA PREFEITA

Proc. n.º 175/91
fis. 005
MUN

PROJETO DE LEI Nº 320

DE 09 DE MAIO DE 1.991.

Autoriza o poder Executivo a compor amigavelmente com Fabiano Baptista e Telma Laiber Baptista.

A Prefeita do Município de Ouro Preto do Oeste,

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica a Chefe do Poder Executivo autorizado a compor amigavelmente com Fabiano Baptista e sua mulher Telma Laiber Baptista, nos autos nº 6.138/90 de reintegração de posse combinado com perdas e danos e autos nº 6.250/90 de ação de reconvenção, que tramita no Juízo de Direito da Comarca de Ouro Preto do Oeste.

§ 1º - A composição de que trata o Artigo, versará na desistência, pelas partes dos processos de reintegração de posse combinado com perdas e danos e de reconvenção.

§ 2º - As custas processuais e honorários de advogado, serão devidos por Fabiano Baptista e Telma Laiber Baptista.

§ 3º - Ao Município de Ouro Preto do Oeste, não será devido os honorários de advogado.

Art. 2º - Mediante a composição, o Poder Executivo Municipal poderá efetuar a doação a Fabia



Proc. n.º 175/91

fls. 006

11/04

Prefeitura do Município de Ouro Preto do Oeste-RO
GABINETE DA PREFEITA

PROJETO DE LEI Nº 320

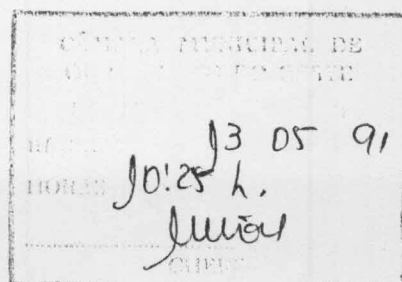
DE 09 DE MAIO DE 1.991.

no Baptista e Telma Laiber Baptista, que em contrapartida, cederão à Prefeitura do Município de Ouro Preto do Oeste, a área remanescente.

Parágrafo único - a área de que trata o Artigo, é o constante do memorial descritivo, parte integrante desta Lei.

Art. 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogada às disposições em contrário. *fl*

[Assinatura]
JOSELITA ARAÚJO DE OLIVEIRA
PREFEITA MUNICIPAL





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE / RO
ESTADO DE RONDÔNIA

Proc. n.º 175/91
007
Jutor

ASSESSORIA ESPECIAL P/ ASSUNTOS FUNDIÁRIOS - ASSEFAR

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO À PRESTAÇÃO

Pelo presente instrumento particular, entre a PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE, como PROMITENTE VENDEDORA, neste ato representada pela Prefeita Municipal, Sra. JOSELITA ARAÚJO DE OLIVEIRA e FABIANO BAPTISTA, brasileiro, casado, laminador, port. CGC/CPF nº 394.735.687-49 e RG: 202.018, SSP/ES, residente e domiciliado nesta cidade de Ouro Preto do Oeste - RO.

como PROMISSÁRIO(A) COMPRADOR(A), fica ajustado o seguinte CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO À PRESTAÇÃO, o qual se regerá pelas cláusulas abaixo:

PRIMEIRA: A promitente vendedora é senhora e legítima possuidora, livre e desembaraçada de quaisquer ônus, de um terreno urbano situado na CILERA nº 001, Quadra nº 8888, CHÁCARA, 040 medindo Área 39.128.09 m² DE FRENTE DE FUNDOS; LATERAL DIREITA; LATERAL ESQUERDA 1 METROS QUADRADOS, dividindo e confrontando por seus diversos lados com: NORTE: Quadras 80, 81 e 27 (canto) e Chácara 39. LESTE: Chácara 39 e Área do INPA. SUL: Área do INPA e quadra 34. OESTE: Quadras 34, 80 e 32 e Rua Urupá (canto).

terreno adquirido da UNIÃO, consoante TÍTULO DE DOMÍNIO (DOAÇÃO - LEI Nº 6431/77), datado de 14 de setembro de 1979, prenotado sob nº 14159, fls. 280, do livro de Protocolo nº 01, em 21 de setembro de 1979 e registrado sob o nº 1-6298, às fls. 150V, do Livro 2W, no REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, Comarca de Porto Velho, Rondônia, em 25 de setembro de 1979 e que promete vender ao PROMISSÁRIO COMPRADOR, autorizada legalmente a fazê-lo, pela Lei nº 79, de 12 de agosto de 1985 e Decreto nº 668, de 28 de agosto de 1985.

SEGUNDA: O preço da venda é de NCz\$ 130.051,23 (Cento e Trinta Mil, Quinhenta e Hum Cruzeiros e Vinte e Três Centavos).

PROMISSÁRIO COMPRADOR dá agora, à vista e como sinal, NCz\$ 10.837,60 (Dez Mil, Oitocentos e Trinta e Sete Cruzeiros e Sessenta Centavos). e o resto em 11 (Onze) prestações mensais de NCz\$ 10.837,60 (Dez Mil, Oitocentos e Trinta e Sete Cruzeiros e Sessenta Centavos).

TECEIRA: Os tributos e demais encargos, que recaiam sobre o imóvel são da responsabilidade exclusiva do PROMISSÁRIO COMPRADOR;

QUARTA: As despesas de levantamento planimétrico, processamento escritura pública e registros, correrão às expensas do PROMISSÁRIO COMPRADOR, não se responsabilizando a PROMITENTE VENDEDORA pela diferença que houver, quando do levantamento, nas medidas do terreno prometido;

QUINTA: O PROMISSÁRIO COMPRADOR poderá transferir a terceiros os direitos e obrigações que lhe advêm deste contrato, uma vez que esteja em dia com as prestações compuladas e mediante prévio aviso, por escrito, à PROMITENTE VENDEDORA;

SEXTA: Correrão por conta do PROMISSÁRIO COMPRADOR todas e quaisquer despesas que a PROMITENTE VENDEDORA tenha que efetuar para defesa de seus direitos como interveniente ou oponente, em qualquer processo proposto contra o PROMISSÁRIO COMPRADOR e que se relacione com o terreno ora prometido;

SÉTIMA: Durante a vigência deste contrato de compromisso, o PROMISSÁRIO COMPRADOR é obrigado a defender o terreno da turbção ou esbulho possessórios e a mantê-lo em condições de limpeza e dentro dos padrões estabelecidos pelos Códigos de Posturas e Obras, sob pena de, não o fazendo, tais operações serem feitas pela PROMITENTE VENDEDORA,

Proc. n.º 175/91
fis. 808
lll

MEMORIAL DESCRITIVO

Estado de Rondônia

Município:

Ouro Preto do Oeste

Imóvel: Chácara 40

Setor: 01

Gleba:

Lote: Chác 40 Área: 39.128,08 m²

Per.: 01,01 m

Objeto:

Instrumento: Teodolito Repetidor Pentax TH 20D

Método Empregado: Poligonométrico à Trena

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Quadras 80, 32 e 27 (canto) e Chácara 39 .

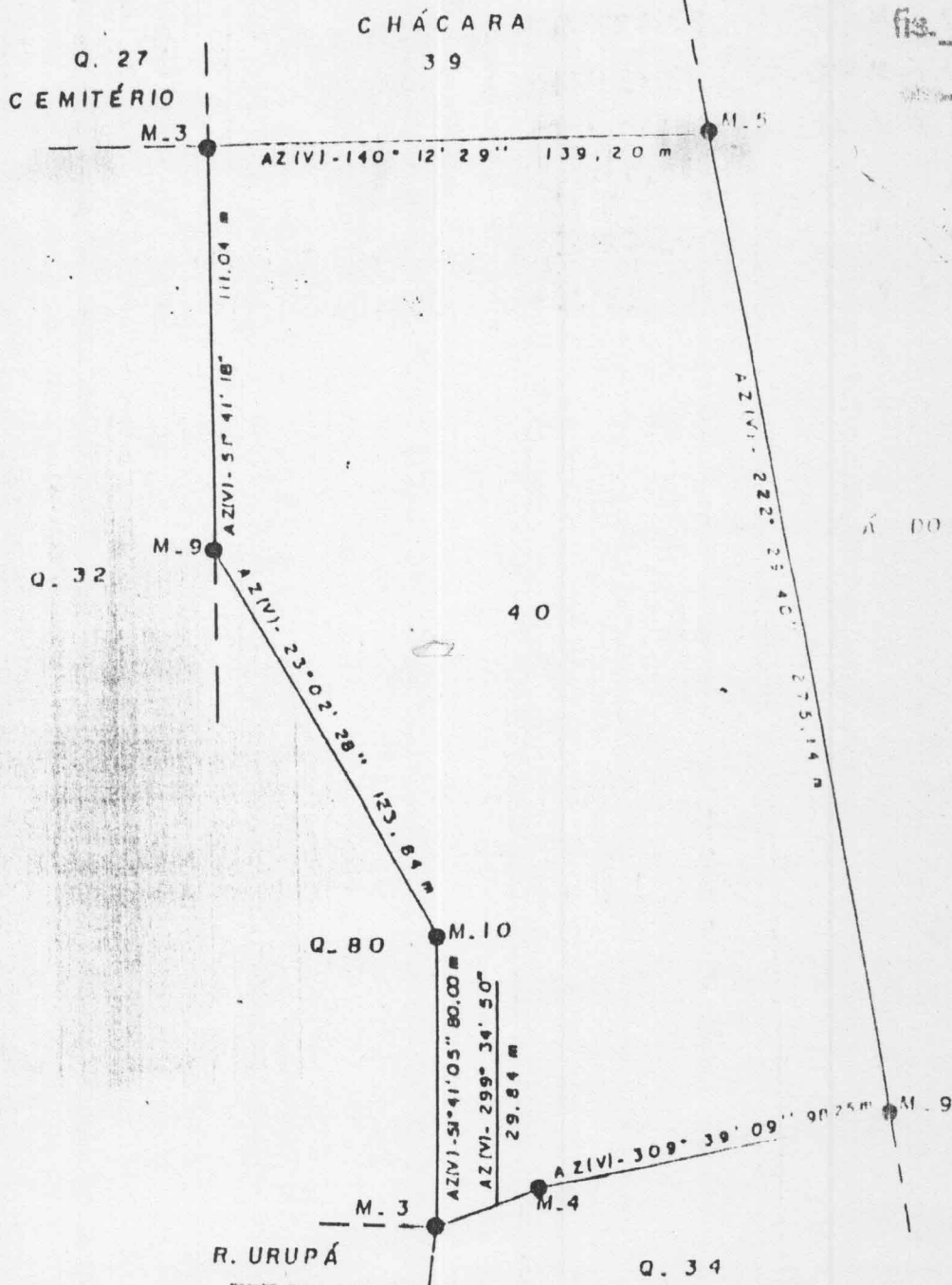
LESTE: Chácara 39 e Área do INPA .

SUL: Área do INPA e Quadra 34 .

OESTE: Quadras 34, 80 e 32 e Rua Urupá (canto)

PLANTA DA CHÁCARA 40 ESC. 1:2.000

Proc. n.º 175/9
fis. 009
Melo



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO
DEPARTAMENTO DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS



SKALA TOPOGRAFIA LTDA
RUA CAFÉ FILHO, Nº 212 - TEL. 4612928 - OURO PRETO DO OESTE - RO

MUNICÍPIO: OURO PRETO DO OESTE

ESTADO: RORAIMA

DESENHADO EM 18/08/1990 POR CÉZER S. OI

ÁREA 39.128,08 m² (39.128,08 m²)

RESP. TÉCNICO: *[Signature]*
[Signature]
RNG.º AGRIMENSOR - CRBA 191.331/D

CONFERE:

VISTO

[Signature]
RNG.º AGRIMENSOR - CRBA 191.331/D

Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste	
13/05/91	175/91
Mto	

Proc. n.º 175/91
 fis. 011
 Mto

AO EXMº SR.

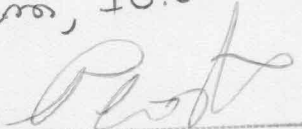
PRÉSIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE-RO.
 SEGUE O PRESENTE PROCESSO PARA PROVIDÊNCIAS NECESSÁRIAS .

EM, 13-05-91

Mto

AO Assessor Jurídico,
 segue o presente processo para
 providências.

Em, 13.05.91


 Jasmão Pereira de Castro
 Presidente

A Seção Legislativa
 Enviar ao plenário para
 Conhecimento da Matéria.

Em, 14/Maio - 1991.

José Martins dos Anjos
 Assessor - Jurídico.

AO Plenário
 Segue o referido Projeto de Lei,
 para conhecimento.
 Em, 20.05.91.


 Neuza de Souza Rotta Machado

ASSESSORIA JURÍDICA

PROJETO DE LEI Nº 320 DE 09 DE MAIO DE 1991.

"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A COMPOR AMIGÁVEL
MENTE COM FABIANO BAPTISTA E TELMA LAIBER
BAPTISTA".

PARECER TÉCNICO-JURÍDICO

O Projeto ora em análise encontra-se completo em si mesmo uma vez que requer duas autorizações da Câmara ao mesmo tempo.

1º) Requer autorização para Compor Amigavelmente com as partes em Juízo e em seu Artigo 2º requer autorização de doação às partes.

Entendemos que se a Prefeitura quer Compor as partes interessadas nada obsta a que o Município e as partes deem entrada em Juízo desistindo das ações propostas.

Após esta desistência das partes juntando no Projeto de Lei as Certidões do Fórum desta desistência, bem como atestados comprobatórios da renda mensal das partes conforme determina o Artigo 120 parágrafo único da Constituição Estadual.

Assim sendo, somos de parecer que:

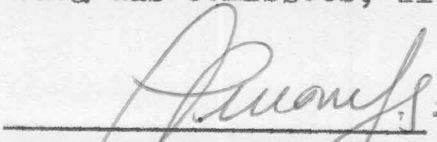
A) Primeiramente a Prefeitura e as partes desistam da pendência judicial.

B) Segundamente envie à Câmara Projeto de doação juntando em anexo Certidões do Fórum da desistência e também comprovantes de renda mensal, nos termos do Artigo 120 parágrafo único da Constituição Estadual.

C) Seja pois o Projeto enviado de volta à Prefeitura para os reparos pretendidos.

É nosso parecer.

Sala das Comissões, 21 de Maio de 1.991 .



JOSÉ MARTINS DOS ANJOS
ASSESSOR-JURÍDICO

ASSESSORIA JURÍDICA

PROJETO DE LEI Nº 320 DE 09 DE MAIO DE 1991.

"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A COMPOR AMIGÁVEL
MENTE COM FABIANO BAPTISTA E TELMA LAIBER
BAPTISTA".

PARECER TÉCNICO-JURÍDICO

O Projeto ora em análise encontra-se comple-
to em si mesmo uma vez que requer duas autorizações da Câmara ao
mesmo tempo.

1º) Requer autorização para Compor Amigavel-
mente com as partes em Juízo e em seu Artigo 2º requer autorização
de doação às partes.

Entendemos que se a Prefeitura quer Compor
as partes interessadas nada obsta a que o Município e as partes de-
em entrada em Juízo desistindo das ações propostas.

Após esta desistência das partes juntando no
Projeto de Lei as Certidões do Fórum desta desistência, bem como
atestados comprobatórios da renda mensal das partes conforme deter-
mina o Artigo 120 parágrafo único da Constituição Estadual.

Assim sendo, somos de parecer que:

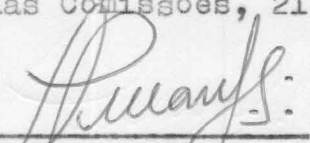
A) Primeiramente a Prefeitura e as partes de-
sistam da pendência judicial.

B) Segundamente envie à Câmara Projeto de
doação juntando em anexo Certidões do Fórum da desistência e também
comprovantes de renda mensal, nos termos do Artigo 120 parágrafo
único da Constituição Estadual.

C) Seja pois o Projeto enviado de volta à
Prefeitura para os reparos pretendidos.

É nosso parecer.

Sala das Comissões, 21 de Maio de 1.991 .


JOSE MARTINS DOS ANJOS
ASSESSOR-JURÍDICO

ASSESSORIA JURÍDICA

PROJETO DE LEI Nº 320 DE 09 DE MAIO DE 1991.

"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A COMPOR AMIGAVEL-
MENTE COM FABIANO BAPTISTA E TELMA LAIBER
BAPTISTA".

PARECER TÉCNICO-JURÍDICO

O Projeto ora em análise encontra-se comple-
to em si mesmo uma vez que requer duas autorizações da Câmara ao
mesmo tempo.

1ª) Requer autorização para Compor Amigavel-
mente com as partes em Juízo e em seu Artigo 2º requer autorização
de doação às partes.

Entendemos que se a Prefeitura quer Compor
as partes interessadas nada obsta a que o Município e as partes de-
em entrada em Juízo desistindo das ações propostas.

Após esta desistência das partes juntando no
Projeto de Lei as Certidões do Forum desta desistência, bem como
atestados comprobatórios da renda mensal das partes conforme deter-
mina o Artigo 120 parágrafo único da Constituição Estadual.

Assim sendo, somos de parecer que:

A) Primeiramente a Prefeitura e as partes de-
sistam da pendência judicial.

B) Segundamente envie à Câmara Projeto de
doação juntando em anexo Certidões do Forum da desistência e também
comprovantes de renda mensal, nos termos do Artigo 120 parágrafo
único da Constituição Estadual.

C) Seja pois o Projeto enviado de volta à
Prefeitura para os reparos pretendidos.

É nosso parecer.

Sala das Comissões, 21 de Maio de 1.991 .


JOSÉ MARTINS DOS ANJOS

ASSESSOR-JURÍDICO

Proc. n.º 175/91
fis. 013
Lukol

RELATOR DA COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

PROJETO DE LEI Nº 320 DE 09 DE MAIO DE 1.991.

"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A COMPOR AMIGAVEL
MENTE COM FABIANO BAPTISTA E TELMA LAIBER
BAPTISTA".

PARECER E VOTO DO RELATOR Nº 45/91

Este Relator em detida análise é favorável ao parecer Técnico Jurídico, sendo favorável à volta do Projeto à Prefeitura para os reparos devidos.

É nosso parecer.

Sala das Comissões, 21 de Maio de 1.991 .



JOSÉ MARTINS DO NASCIMENTO
RELATOR.

Proc. n.º 175/91
fis. 013
M. L. M.

RELATOR DA COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

PROJETO DE LEI Nº 320 DE 09 DE MAIO DE 1.991.


"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A COMPOR AMIGAVEL
MENTE COM FABIANO BAPTISTA E TELMA LAIBER
BAPTISTA".

PARECER E VOTO DO RELATOR nº 45/91

Este Relator em detida análise é favorável ao
parecer Técnico Jurídico, sendo favorável à volta do Projeto à Pre
feitura para os reparos devidos.

É nosso parecer.

Sala das Comissões, 21 de Maio de 1.991 .



JOSÉ MARTINS DO NASCIMENTO
RELATOR.

Proc. n.º 175/91
fis. 013
luter

RELATOR DA COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

PROJETO DE LEI Nº 320 DE 09 DE MAIO DE 1.991.

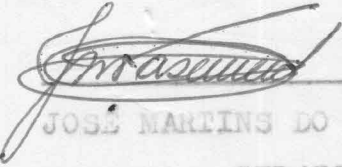
"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A COMPOR AMIGAVEL
MENTE COM FABIANO BAPTISTA E TELMA LAIBER
BAPTISTA".

PARECER E VOTO DO RELATOR nº 45/91

Este Relator em detida análise é favorável ao
parecer Técnico Jurídico, sendo favorável à volta do Projeto à Pre
feitura para os reparos devidos.

É nosso parecer.

Sala das Comissões, 21 de Maio de 1.991 .


JOSE MARTINS DO NASCIMENTO
RELATOR.

APROVADO
VOTAÇÃO ÚNICA
QUORUM 13 Votos / UNAN.
COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

Proc. n.º 175/91
fis. 014
Mun

PROJETO DE LEI Nº 320 DE 09 DE MAIO DE 1.991 .

"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A COMPOR AMIGAVEL-
MENTE COM FABIANO BAPTISTA E TELMA LAIBER BAP-
TISTA".

PARECER E VOTO DA COMISSÃO Nº 45/91
=====

Esta Comissão em detida análise ao Projeto é
do seguinte parecer.

Considerando que:

1ª) A Prefeitura requer autorizações para com-
por amigavelmente com as partes em Juízo.

2ª) Requer também autorização de doação às par-
tes.

Entendemos que:

A) Se a Prefeitura quer compor com as partes
interessadas nada obsta que o Município e as partes deem entrada
em Juízo com o pedido de desistência das ações propostas.

B) Após estas desistências a Prefeitura juntan-
do no Projeto de Lei as Certidões do Forum destas desistências ,
bem como atestados comprobatórios da renda mensal das partes inte-
ressadas, conforme determina o Artigo 120 parágrafo único da Cons-
tituição Estadual.

Assim sendo, somos de parecer que:

A) Primeiramente a Prefeitura e as partes de-
sistam do litígio em Juízo.

B) Em segundo lugar envie à Câmara Projeto de
doação, juntando anexo.

continua...

APROVADO
VOTAÇÃO ÚNICA
QUORUM ²⁷13 Votos/ UNAN.
⁰⁵COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO ⁹¹

Proc. n.º 175/91
fis. 014
Mutoy

PROJETO DE LEI Nº 320 DE 09 DE MAIO DE 1.991 .

"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A COMPOR AMIGAVEL-
MENTE COM FABIANO BAPTISTA E TELMA LAIBER BAP-
TISTA".

PARECER E VOTO DA COMISSÃO de 45/91
=====

Esta Comissão em detida análise ao Projeto é
do seguinte parecer.

Considerando que:

1ª) A Prefeitura requer autorizações para com-
por amigavelmente com as partes em Juízo.

2ª) Requer também autorização de doação às par-
tes.

Entendemos que:

A) Se a Prefeitura quer compor com as partes
interessadas nada obsta que o Município e as partes deem entrada
em Juízo com o pedido de desistência das ações propostas.

B) Após estas desistências a Prefeitura juntan-
do no Projeto de Lei as Certidões do Fórum destas desistências
bem como atestados comprobatórios da renda mensal das partes inte-
ressadas, conforme determina o Artigo 120 parágrafo único da Cons-
tituição Estadual.

Assim sendo, somos de parecer que:

A) Primeiramente a Prefeitura e as partes de-
sistam do litígio em Juízo.

B) Em segundo lugar envie à Câmara Projeto de
doação, juntando anexo.

continua...

I - Certidão do Forum da desistência em Juízo .


II - Comprovantes da renda mensal do Casal nos termos do Artigo 120 parágrafo único da Constituição Estadual.


C) Memorial descritivo da área a ser doada.

Por estas razões, concluimos que o Projeto nº320 deve ser enviado de volta à Prefeitura para os reparos e providências pretendidas e após ser novamente enviado à Câmara para apreciação.

É nosso parecer.

Sala das Comissões em, 21 de Maio de 1.991 .


JOSE MARTINS DO NASCIMENTO
PRESIDENTE


SANTOS PEREIRA DOS SANTOS
SECRETÁRIO

FRANCISCO DE ASSIS A. BASTOS
MEMBRO

Proc. n.º 175/91
fis. 015
liberal

I - Certidão do Forum da desistência em Juízo .


II - Comprovantes da renda mensal do Casal nos termos do Artigo 120 parágrafo único da Constituição Estadual.

C) Memorial descritivo da área a ser doada.

Por estas razões, concluímos que o Projeto nº320 deve ser enviado de volta à Prefeitura para os reparos e providências pretendidas e após ser novamente enviado à Câmara para apreciação.

É nosso parecer.

Sala das Comissões em, 21 de Maio de 1.991 .



JOSÉ MARTINS DO NASCIMENTO
PRESIDENTE



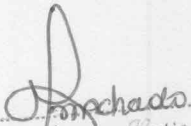
SANTOS PEREIRA DOS SANTOS
SECRETÁRIO

FRANCISCO DE ASSIS A. BASTOS
MEMBRO

Ao Plenário,

Segue o referido Projeto de Lei, para discussão e votação única do parecer nº 45/91 da Comissão Permanente de Justiça e Redação.

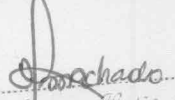
Em, 27/05/91


Neuza de Souza Rottis Machado

Exmº Sr. Presidente,

Segue o referido Projeto de Lei para que seja encaminhado ao Executivo Municipal, conforme solicitação da Comissão Permanente de Justiça e Redação, aprovada em sessão ordinária realizada em 27/05/91, através do parecer nº 45/91.

Em, 27/05/91


Neuza de Souza Rottis Machado