



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE**

ESTADO DE RONDÔNIA  
GABINETE DO PREFEITO

OFÍCIO Nº 689 GP/93

DE 21 DE JUNHO DE 1993.

Senhor Presidente,

Enviamos a esta Casa Legislativa o Projeto de Lei que Altera o Inciso II do Parágrafo 2º e o Artigo 78, da Lei nº 361 de 27 de dezembro de 1991, para que seja analisado e deliberado pelos Nobres Edis.

Sem mais para o momento, aproveitamos a oportunidade para externar votos de estima e distinta consideração

Atenciosamente,

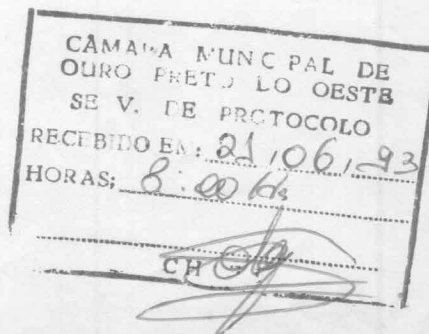
AGMAR DE SOUZA GOMES - PIAU  
PREFEITO MUNICIPAL

EXMO SR.

AURO VIEIRA COELHO

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

OURO PRETO DO OESTE- RO.





## Prefeitura do Município de Ouro Preto do Oeste - RO

GABINETE DO PREFEITO

MENSAGEM Nº 451

DE 21 DE JUNHO DE 1993.

Exmo Senhor Presidente,

Exmos Senhores Vereadores,

O presente Projeto de Lei nº 457 de 21 de junho de 1993, que ora submetemos ao conhecimento e deliberação de Vossas Excelências, tem por objetivo, conceder isenção do termo de Habite-se para as construções com menos de 30 m<sup>2</sup> destinadas à exploração comercial, alterando o inciso III do Art. 78 da Lei 361 de 27.12.91.

A dispensa do Habite-se para as construções inferiores a 30 m<sup>2</sup>, solucionará o problema de Alvará de Localização para atividades comerciais, mesmo que o imóvel a ser ocupado não esteja ainda regularizado junto a Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste, o que ocorre com grande parcela de pequenos comerciantes, que deixam de exercer as suas atividades em função da falta de regularização do Habite-se, ora em razão da situação financeira, outras em razão da demorada tramitação junto as repartições públicas dos projetos de construções, INSS, pagamento de taxas etc. e tal.

Assim, objetivando dar maiores condições aos proprietários de pequenas edificações, exercerem suas atividades comerciais e industriais de pequeno porte é que se propõe isentá-los do Termo de Habite-se em construções até 30 m<sup>2</sup>.

Esperando contar com a aprovação unânime dos Nobres Vereadores, submetemos o anexo Projeto de Lei para apreciação e deliberação.

PALÁCIO DOS PIONEIROS,

AGMAR DE SOUZA GOMES - PIAU

PREFEITO MUNICIPAL

CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
SE. V. DE PROTOCOLO
RECEBIDO EM 21/06/93
HORAS: 8:00hs
CHIEF

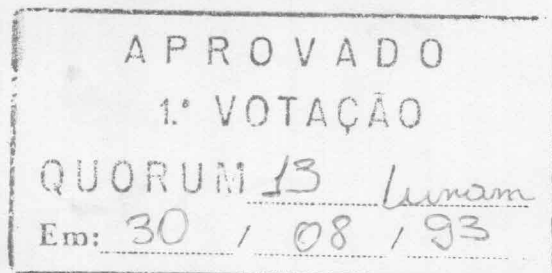


**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE**

**ESTADO DE RONDÔNIA  
GABINETE DO PREFEITO**

PROJETO DE LEI Nº 457

DE 21 DE junho DE 1993.



"ALTERA O INCISO III DO PARAGRAFO  
2º E O ARTIGO 78, DA LEI Nº 361  
E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

O Prefeito do Município de Ouro Preto do Oeste, faz  
saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte  
Lei:

Art. 1º) O inciso III do parágrafo 2º, do artigo 78  
da Lei nº 361 de 27 de dezembro de 1991, passa a vigorar com a  
seguinte redação:

"Art. 78) .....

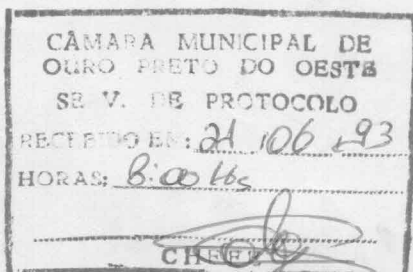
§ 2º) .....

Inciso I - .....

Inciso II - .....

Inciso III - Termo de Habite-se fornecido pela Prefeitura  
Municipal, quando a área a ser ocupada ultrapassar a medida  
de 30 m<sup>2</sup>. A isenção de Habite-se para ocupação de áreas inferior  
a 30 m<sup>2</sup>, por atividades econômicas, não deverá prejudicar a regu-  
larização normal do imóvel, em relação ao que determina e exige'  
o Código Municipal de Obras (Lei nº 130 de 21 de julho de 1987).

Art. 2º) Esta Lei entrará em vigor na data de sua  
publicação, revogadas as disposições em contrário.



AGMAR DE SOUZA GOMES - PIAU  
PREFEITO MUNICIPAL

Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste	
PROTOCOLO	
21/06/93	Nº: 234/93
RESPONSÁVEL	



EXMº SRº

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE-RO  
SEGUE O PRESENTE PROCESSO PARA PROVIDÊNCIAS NECESSÁRIAS.

Em, 21-06-93.

A seção Legislativa;

Encaminhar Projeto de Lei ao conhecimento  
do Plenário.

Em: 21-06-93.

Do Plenário

Segue o presente processo  
Para conhecimento  
25-06-93.

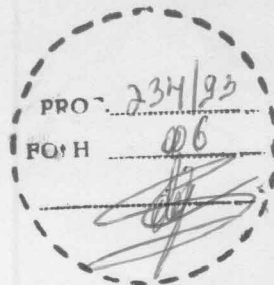
Antônia Edna P. Pinheiro  
Chefe de Seção Legislativa  
Port. 049 - CMOPO - RO - 93

A. C. P. de Justiça e Redação  
Segue o presente processo,  
Para parecer.

24-06-93

Antônia Edna P. Pinheiro  
Chefe de Seção Legislativa  
Port. 049 - CMOPO - RO - 93





ASSESSORIA JURÍDICA

PROJETO DE LEI Nº 457 DE 21 DE JUNHO DE 1.993

"ALTERA O INCISO III DO PARÁGRAFO 2º E O ARTIGO 78, DA LEI Nº 361 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

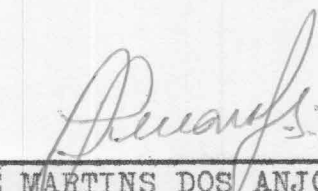
PARECER TÉCNICO-JURÍDICO

O Projeto de Lei ora em análise muito embora sendo Constitucional, encontra-se com redação confusa e imperfeita devendo pois sofrer emendas em sua redação pela Comissão de Justiça e Redação.

Ao invés de alterar o Inciso III do Parágrafo 2º e o Artigo 78 da Lei nº 361 e dá outras providências, deverá a nós so ver apenas modificar o Inciso III da Lei 361 de 27 de dezembro de 1991.

É nosso Parecer.

Sala da Assessoria Jurídica, 23 de agosto/ 93

  
\_\_\_\_\_  
JOSE MARTINS DOS ANJOS  
ASSESSOR - JURÍDICO

COMISSÃO PERMANENTE DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

PROJETO DE LEI Nº 457 DE 21 DE JUNHO DE 1993.

"ALTERA O INCISO III DO PARÁGRAFO 2º E O ARTIGO 78 DA LEI Nº 361 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

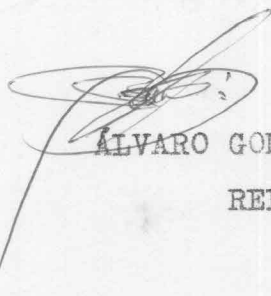
PARECER E VOTO DO RELATOR

Relatando o presente Projeto de Lei, estamos certos de que o mesmo está com redação complexa e imperfeita, devendo pois ter a seguinte emenda, que passamos a apresentar:

Somos portanto, favoráveis à aprovação do Projeto com as Emendas Modificativas nºs. 01 e 02 por nós apresentadas.  
É nosso Parecer.

Sala das Comissões em, 23 de agosto de 1.993.

SALA DAS COMISSÕES EM, 23 de agosto de 1.993



ÁLVARO GONÇALVES ROCHA  
RELATOR

PROC. 234/93  
FOI H. 008

APROVADO  
VOTAÇÃO ÚNICA

QUORUM 13 / unân

Em: 30 / 08 / 93

EMENDA MODIFICATIVA Nº 01

AO PROJETO DE LEI Nº 457 de 21 de junho/1993

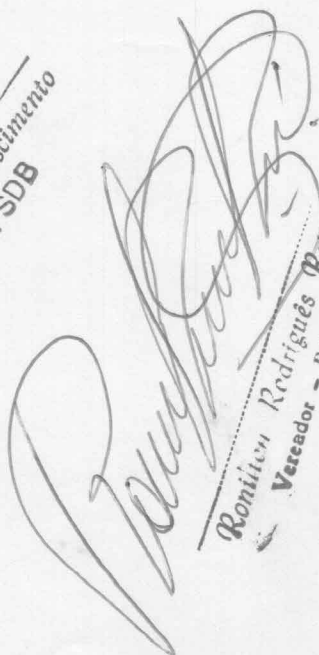
Fica assim redigido o Inciso III do Artigo ' 1º de que trata a Lei nº 361 de 27 de dezembro de 1993".

"Inciso III ) - Termo de habite-se fornecido pela Prefeitura Municipal, quando a área a ser ocupada ultrapassar a medida de  $60\text{ m}^2$ , a isenção de habite-se para ocupação de áreas inferior a  $60\text{ m}^2$ , por atividades econômicas, não poderá prejudicar a regularização normal do imóvel em relação ao que determina' e exige o código Municipal de Obras (Lei nº 130 de 21 de julho de 1987).

Ouro Preto do Oeste - RO

Em, 23 de agosto de 1993

  
João Nogueira do Nascimento  
Vereador - PSDB

  
Romilson Rodrigues Reis  
Vereador - PMDB



J U S T I F I C A T I V A

Dá:

Emenda modificativa nº 01.

A presente Emenda se faz necessária, uma vez que o Projeto de Lei nº 457 traz redação confusa e imperfeita.

É nosso parecer.

Ouro Preto do Oeste em, 23 de agosto/ 1993



ALVARO GONÇALVES ROCHA  
AUTOR DA EMENDA



João Nogueira do Nascimento  
Vereador - PSDB







J U S T I F I C A T I V A

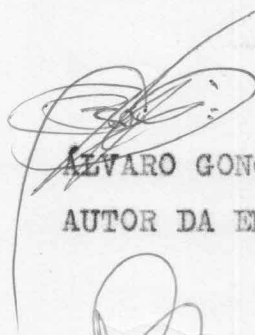
Dá:

Emenda modificativa nº 01.

A presente Emenda se faz necessária, uma vez que o Projeto de Lei nº 457 traz redação confusa e imperfeita.

É nosso parecer.

Ouro Preto do Oeste em, 23 de agosto/ 1.993

  
ALVARO GONÇALVES ROCHA

AUTOR DA EMENDA

  
João Nogueira do Nascimento  
Vereador - PSDB

  
Ronilton Rodrigues Reis  
Vereador - PMDB

PRO: 234/93  
FO: H 010  


APROVADO  
VOTAÇÃO ÚNICA  
QUORUM 13 / unân  
Em: 30 / 08 / 93

EMENDA MODIFICATIVA Nº 02

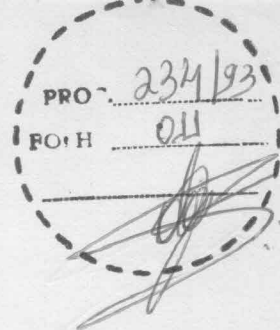
Fica assim redigido o caput do Projeto de Lei  
nº 457 de 21 de junho de 1.993:

"Modifica o Inciso III constante do Artigo 1º  
da Lei nº 361 de 27 de dezembro de 1.993".

Ouro Preto do Oeste - RO  
EM, 23 de agosto de 1993



ALVARO GONÇALVES ROCHA  
AUTOR DA EMENDA



J U S T I F I C A T I V A

A Emenda Modificativa nº 02 é necessária, uma vez que o Projeto de Lei nº 457 de 21 de junho de 1993 é complexo e confuso em seu caput quando cita um Artigo que não existe na Lei 361.

Assim sendo, torna-se necessária a presente Emenda.

Ouro Preto do Oeste - RO

Em, 23 de agosto de 1.993

A handwritten signature in dark ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

ALVARO GONÇALVES ROCHA

AUTOR DA EMENDA



J U S T I F I C A T I V A

A Emenda Modificativa nº 02 é necessária, uma vez que o Projeto de Lei nº 457 de 21 de junho de 1993 é complexo e confuso em seu caput quando cita um Artigo que não existe na Lei 361.

Assim sendo, torna-se necessária a presente E  
menda.

Ouro Preto do Oeste - RO

Em, 23 de agosto de 1.993

A stylized signature of Alvaro Gonçalves Rocha.

ALVARO GONÇALVES ROCHA

AUTOR DA EMENDA

APROVADO
VOTAÇÃO ÚNICA
QUORUM 13 / <i>lemon</i>
Em: 030 / 08 / 93

PROC. 234/93  
FOI H 012

COMISSÃO PERMANENTE DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

PROJETO DE LEI Nº 457 DE 21 DE JUNHO DE 1.993

"ALTERA O INCISO III DO PARÁGRAFO 2º E O ARTIGO 78 DA LEI Nº 361 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

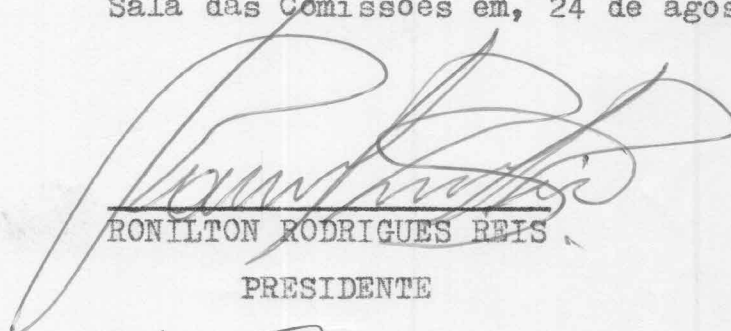
PARECER E VOTO DA COMISSÃO Nº 073


O Projeto é Constitucional, porém encontra-se com sua redação imperfeita e irregular.


Assim sendo após análise das Emendas Modificativas nºs. 01 e 02 apresentadas pelo Relator, somos favoráveis ao Projeto com as Emendas apresentadas.

É nosso Parecer.

Sala das Comissões em, 24 de agosto de 1.993.

  
RONILTON RODRIGUES REIS  
PRESIDENTE

  
JOSÉ MARTINS DO NASCIMENTO  
SECRETARIO

  
ALVARO GONÇALVES ROCHA  
MEMBRO



COMISSÃO PERMANENTE DE ORÇAMENTOS E FINANÇAS

PROJETO DE LEI Nº 457 DE 21 DE JUNHO DE 1993.

"ALTERA O INCISO III DO PARÁGRAFO 2º E O ARTIGO 78 DA LEI Nº 361 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

PARECER E VOTO DO RELATOR

Relatando o presente Projeto, somos de parecer favorável à aprovação do Projeto com as emendas modificativas Nºs 01 e 02 já apresentadas pelo Relator e acolhidas pela Comissão de Justiça e Redação.

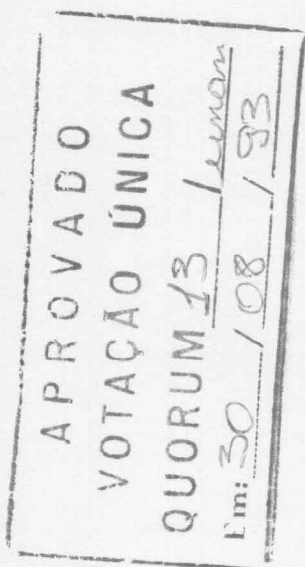
É nosso Parecer.

Sala das Comissões em, 24 de agosto de 1.993.



BRAZ RESENDE

RELATOR



COMISSÃO PERMANENTE DE ORÇAMENTOS E FINANÇAS

PROJETO DE LEI Nº 457 DE 21 DE JUNHO DE 1.993

"ALTERA O INCISO III DO PARÁGRAFO 2º E O ARTIGO 78 DA LEI Nº 361 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

PARECER E VOTO DA COMISSÃO Nº 050

A Comissão após detida análise é favorável a aprovação do Projeto, com as emendas Modificativas nºs. 01 e 02 já apresentadas.

Realmente o Projeto encontra-se com irregularidade em sua redação.

É nosso parecer.

Sala das Comissões em, 23 de agosto de 1.993.

VALDINEY SANTOS MOITINHO

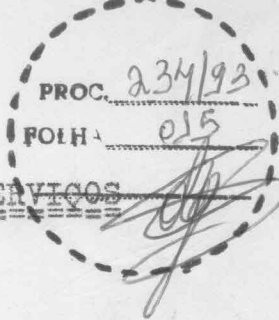
PRESIDENTE

BRAZ RESENDE

SECRETÁRIO

ANTONIO DE S. PENA FILHO

MEMBRO



COMISSÃO PERMANENTE DE OBRAS E SERVIÇOS  
PÚBLICOS

PROJETO DE LEI Nº 457 DE 21 DE JUNHO DE 1.993

"ALTERA O INCISO III DO PARÁGRAFO 2º E O ARTIGO 78 DA LEI Nº 361 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".


PARECER E VOTO DO RELATOR

Relatando o presente Projeto, sentimos sua necessidade, porém é necessário que busque consertar a redação do mesmo que encontra-se totalmente irregular.

Assim sendo, somos favoráveis à aprovação do Projeto desde que aprovadas as Emendas modificativas nºs. 01 e 02.

É nosso Parecer.

Sala das Comissões em, 23 de agosto de 1.993.

  
\_\_\_\_\_  
JOÃO NOGUEIRA DO NASCIMENTO

RELATOR

APROVADO
VOTAÇÃO ÚNICA
QUORUM 13
1m:30 / 08 / 93

COMISSÃO PERMANENTE DE OBRAS E SERVIÇOS  
PÚBLICOS.



PROJETO DE LEI Nº 457 DE 21 DE JUNHO DE 1.993

"ALTERA O INCISO III DO PARÁGRAFO 2º E O ARTIGO 78 DA LEI Nº 361 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

PARECER E VOTO DA COMISSÃO Nº 006

Esta Comissão, após detida análise ao Projeto, sentiu que sua redação deve ser modificada para ajustá-lo à realidade legal,

Assim sendo, somos de parecer favorável ao P' Projeto com as Emendas Modificativas nºs. 01 e 02 já apresentadas. É nosso Parecer.

Sala das Comissões em, 23 de agosto de 1.993.

DANIEL HERINGER

PRESIDENTE

JOÃO ROQUEIRA DO NASCIMENTO

SECRETÁRIO

ÉLIO ALVES DE SOUZA

MEMBRO

A C.P. de Obra e Serviço Público  
Segue o presente  
processo para parecer.



Em 23-08-93

  
Valdeley Santos Mourão  
Vereador - PTB

Estado de Rondônia

Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste

DESIGNAÇÃO DE RELATOR

1) Vereador João M. do Nascimento  
Presidente da Comissão Permanente de Obra  
e Serviço Público

no uso das atribuições que lhe conferem o Art.  
1º do Regimento Interno

RESOLVE designar o Vereador

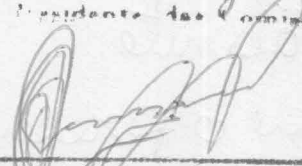
João M. do Nascimento  
membro desta Comissão, para atuar como Relator

do presente Projeto de Lei n.º 457/93  
Sala das Reuniões das Comissões Permanentes

da Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste

em 23 de Agosto de 1993

Presidente das Comissões

  
João Nogueira do Nascimento  
Vereador - PSDB

A Seção Legislativa

Segue o presente  
processo para providência

Em 23-08-93

  
João Nogueira do Nascimento  
Vereador - PSDB





ESTADO DE RONDÔNIA  
PODER LEGISLATIVO  
Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste  
Rua Gonçalves Dias, 1972 - Cep 78.949-000 - Ouro Preto do Oeste - Ro



PROJETO DE LEI Nº 457

DE 21 DE JUNHO DE 1.993 .

APROVADO		
2ª VOTAÇÃO		
QUORUM	11	1 VOTA
Em:	08	109 1992

"MODIFICA O INCISO III CONSTATANTE DO AR  
TIGO 1º DA LEI Nº 361 DE 27 DE DEZEM  
BRO DE 1.991".

O Prefeito do Município de Ouro Preto  
do Oeste,

Faço saber que a Câmara Municipal apro  
vou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º) O Inciso III do Parágrafo 2º,  
do Artigo 78 da Lei nº 361 de 27 de dezembro de 1991, passa a vigo  
rar com a seguinte redação:

"Art. 78) .....

§ 2º) .....

Inciso I - .....

Inciso II - .....

Inciso III - Termo de habite-se forne  
cido pela Prefeitura Municipal, quando a área a ser ocupada ultra  
passar a medida de 60 m<sup>2</sup>, a isenção de habite-se para a ocupação  
de áreas inferior a 60 m<sup>2</sup>, por atividades econômicas, não poderá  
prejudicar a regularização normal do imóvel em relação ao que de  
termina e exige o código Municipal de Obras (Lei nº 130 de 21 de  
julho de 1987).



PROJETO DE LEI Nº 457

DE 21 DE JUNHO DE 1.993 .

APROVADO	
2.ª VOTAÇÃO	
QUORUM	11 / 16
Em:	08 / 09 / 93

MODIFICA O INCISO III CONSTATANTE DO ARTIGO 1º DA LEI Nº 361 DE 27 DE DEZEMBRO DE 1.991".

O Prefeito do Município de Ouro Preto do Oeste,

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º) O Inciso III do Parágrafo 2º, do Artigo 78 da Lei nº 361 de 27 de dezembro de 1991, passa a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 78) .....

§ 2º) .....

Inciso I - .....

Inciso II - .....

Inciso III - Termo de habite-se forne-

cido pela Prefeitura Municipal, quando a área a ser ocupada ultrapassar a medida de 60 m<sup>2</sup>, a isenção de habite-se para a ocupação de áreas inferior a 60 m<sup>2</sup>, por atividades econômicas, não poderá prejudicar a regularização normal do imóvel em relação ao que determina e exige o código Municipal de Obras (Lei nº 130 de 21 de julho de 1987).



ESTADO DE RONDÔNIA  
PODER LEGISLATIVO  
Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste  
Rua Gonçalves Dias, 1972 - Cep 78.949-000 - Ouro Preto do Oeste - Ro

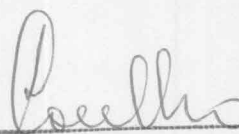


PROJETO DE LEI Nº 457

DE 21 DE JUNHO DE 1.993 .

Fla. 02

Art. 2º) Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

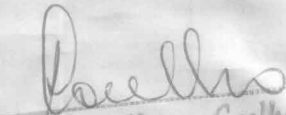
  
Euro Vieira Coelho  
Presidente / CMOPO

PROJETO DE LEI Nº 457

DE 21 DE JUNHO DE 1.993 .



Art. 2º) Esta Lei entrará em vigor na  
data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

  
Euzébio Vieira Coelho  
Presidente / CMOPO









