



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE**  
**GABINETE DO PREFEITO**



Ofício n.º 112 /Gab/08

Ouro Preto do Oeste, 03 de janeiro de 2008.

À Sua Excelência o Senhor  
**ANTÔNIO DE SOUZA PENA FILHO**  
Presidente da Câmara Municipal  
Ouro Preto do Oeste – RO

Senhor Presidente,

Através deste, encaminhamos a Vossa Excelência, o Projeto de Lei n.º 114 de 03 de janeiro de 2008, que autoriza o Poder Executivo a doar imóvel para a instalação de fábrica de ração animal e dá outras providências, para a devida apreciação por esta Casa legislativa.

Na oportunidade, renovamos os protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente.



  
**BRAZ RESENDE**  
**PREFEITO**



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE**  
**GABINETE DO PREFEITO**

Mensagem n.º 1155



Excelentíssimo Senhor Presidente,

Honra-nos encaminhar o Projeto de Lei nº 1174 de 03 de janeiro de 2008, que autoriza o Poder Executivo a doar imóvel para a instalação de fábrica de ração animal e dá outras providências, para que seja submetida à elevada apreciação desta Augusta Casa de Leis.

O presente projeto tem por finalidade em permitir a doação de área já anteriormente revertida, para a instalação de uma fábrica de ração animal, proporcionando assim, desenvolvimento ao Município.

A Administração procurando atrair as indústrias que queiram se instalar no Município, tem proporcionado condições que as favoreçam, pois desta forma, o retorno virá com o oferecimento de empregos, circulação e aumento da arrecadação.

Assim, com este intuito é que sujeitamos a presente matéria, à apreciação dos Senhores Vereadores, aguardando desde já a sua aprovação.

Palácio dos Pioneiros, em 03 de janeiro de 2008.

  
**BRAZ RESENDE**  
**PREFEITO**



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE**  
**GABINETE DO PREFEITO**



PROJETO DE LEI Nº 3374, DE 03 DE JANEIRO DE 2008.

**“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A  
DOAR IMÓVEL PARA A  
INSTALAÇÃO DE FÁBRICA DE  
MISTURA DE RAÇÃO ANIMAL E DÁ  
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”**

O Prefeito do Município de Ouro Preto do Oeste,  
Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu  
sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica autorizado o Poder Executivo a doar à J. Adauto Marreiro, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 08.867.365/0001-20, uma área medindo 20X30 metros, totalizando 600 m<sup>2</sup> (seiscentos metros quadrados), a ser desmembrada do imóvel urbano denominado Lote 999, da Quadra 82 do Setor 01, localizado na Rua Marechal Rondon, revertido ao Município através da Lei n.º 1.234, de 25 de maio de 2007, para a instalação de fábrica de ração animal.

§ 1º O imóvel a ser desmembrado tem área aproximada de 48.563,20 m<sup>2</sup>.

§ 2º O imóvel, objeto da doação, somente poderá ser utilizado para as finalidades a que se refere o artigo.

**Art. 2º** O donatário terá prazo de 06 (seis) meses para início das obras e 02 (dois) anos para sua conclusão, após a publicação da presente lei.

**Art. 3º** As obrigações, os casos de reversão do bem ao Município e demais condições em que se realizará a doação, serão estabelecidas no ato em que esta se formalizar.

**Art. 4º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Ouro Preto do Oeste, em 03 de janeiro de 2008, 120º da República.

  
**BRAZ RESENDE**  
**PREFEITO**



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE**  
**Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação**  
**Seção de Projetos e Planejamento Urbano**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Estado:** Rondônia **Município:** Ouro Preto do Oeste

**Localização do Imóvel:** Rua Marechal Rondon.

**Setor:** 01 **Quadra:** 82 **Lote:** 999  
Remanescente

**Instrumento :** Teodolito Repetidor Pentax TH 20D  
**Método Empregado:** Poligonométrico a Trena

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

**NORTE:** Rua Prof. Gerolino Rodrigues de Souza, lotes 394, 302 e 280 da Quadra 82, Quadra 53 e com Área do INPA;

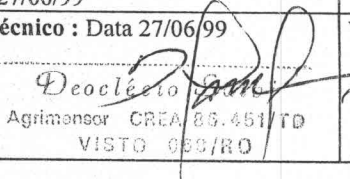
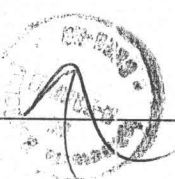
**SUL:** Lotes 480 e 535 da Quadra 82, Rua Projetada e Rua Marechal Rondon;

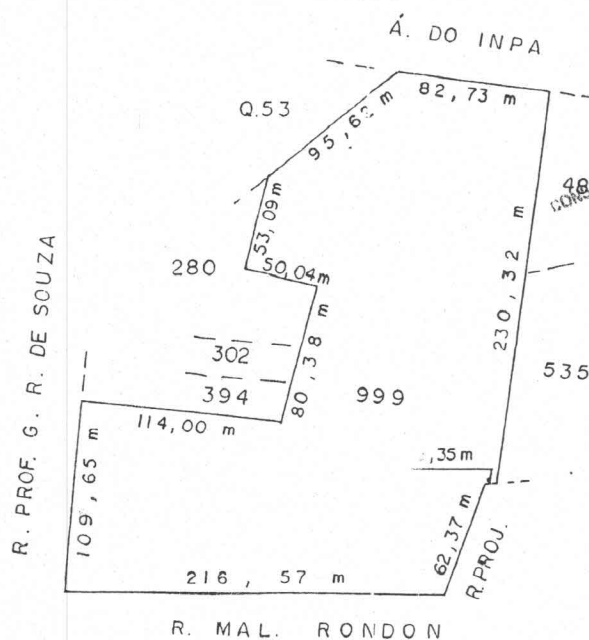
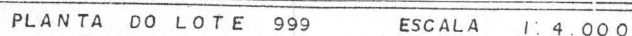
**LESTE:** Área do INPA, Lotes 480 e 535 da Quadra 82 e com Rua Projetada;

**OESTE:** Rua Marechal Rondon, Rua Prof. Gerolino Rodrigues de Souza e Lotes 394, 302 e 280 da Quadra 82.

**DADOS DO PERÍMETRO**

| Lados        | Comprimento | Azimute | Observação                                                           |
|--------------|-------------|---------|----------------------------------------------------------------------|
| Frente:      | 216,57 m    |         | Rua Mal. Rondon .                                                    |
| L. Direito:  | 388,78 m    |         | Rua Prof. Gerolino R. de Souza e Lotes 394, 302 e 280. e Quadra. 53. |
| L. Esquerdo: | 296,04 m    |         | Lotes 480 e 535 e Rua Projetada.                                     |
| Fundo:       | 196,73 m    |         | Lote 394 e Área do INPA.                                             |

|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                           |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Data:</b> 27/06/99                                                                                                                                                                 | <b>48.563,20 m2</b>                                                                                       | <b>Perímetro:</b> 1.098,12 m |
| <b>Resp. Técnico :</b> Data 27/06/99<br><br>Deoclécio<br>Agrimensor CREA 86.451/TO<br>VISTO 088/RO | <b>Visto:</b> Data<br> | <b>Confere:</b> Data         |



480

CONSELHO REG. DE ENGENHARIA AGR. E AGRONOMA

CREA - 3

17/11/99

Os profissionais inscritos no Conselho de Engenharia Agrônoma estão registrados no CREA-AO e suas atribuições profissionais são as seguintes:

*Julio Fernandes Coimbra*

ORIGINAL ADM. CREA-AO

ORF : 114.998.012-97

| TABELA DE AZIMUTE E DIST. |               |           |
|---------------------------|---------------|-----------|
| MARCO                     | AZIMUTE (AZV) | DIST. (m) |
| M13/M09                   | 134° 51' 43"  | 67,53     |
| M09/M08                   | 97° 22' 24"   | 30,62     |
| M08/M10                   | 81° 41' 00"   | 93,62     |
| M16/M10                   | 130° 25' 59"  | 70,38     |
| M02/M06                   | 205° 18' 01"  | 190,43    |
| M06/M07                   | 288° 19' 41"  | 106,66    |
| M07/M11                   | 233° 13' 56"  | 66,27     |
| M11/P7                    | 301° 12' 05"  | 164,21    |
| P7/M12                    | 304° 34' 46"  | 72,36     |
| M12/M13                   | 37° 43' 25"   | 239,22    |

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO  
SEÇÃO DE PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

SKALA TOPOGRAFIA LTDA

RUA CAFÉ FILHO, Nº 212. TEL. 461. 2928 - OURO PRETO DO OESTE - RO

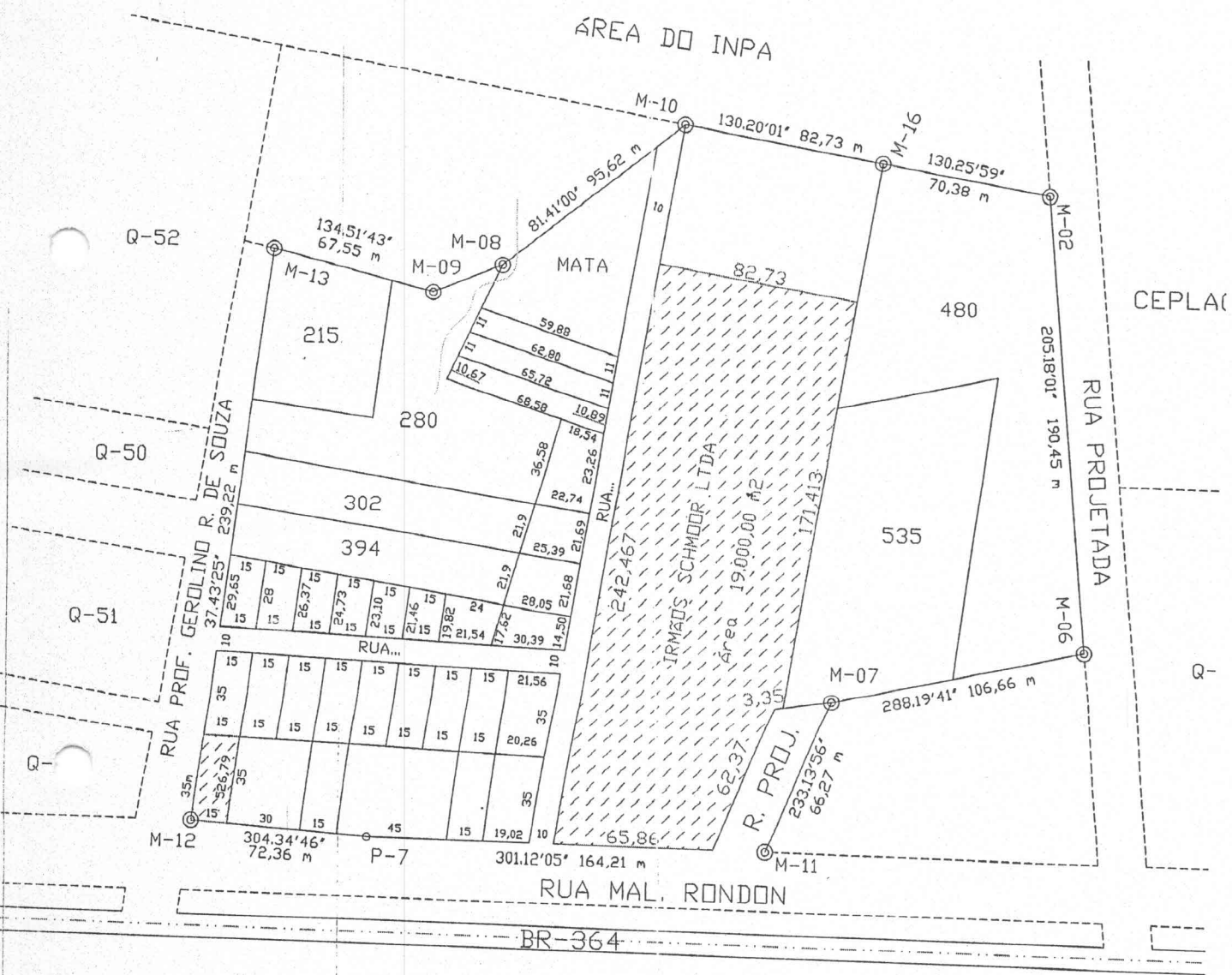
Setor: 01      Quadra: 82      Lote: 999

Área: 48.563,20 m<sup>2</sup> Perímetro: 1.098,12 m

Visto:

Deolecta ~~SpA~~ ~~SpA~~  
Agrimensor CREA 86.451/TB  
VISTO 008/RQ

Agrimensor CREA 86.45/17B  
VISTO 008/RQ



Área Total 19,526,79 m2

*[Handwritten signature]*  
VISTO 06/11/10



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE**  
**GABINETE DO PREFEITO**

LEI Nº 762

DE 04 DE NOVEMBRO DE 1999.

“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A  
DOAR IMÓVEL URBANO À IRMÃOS  
SCHMOOR INDÚSTRIA E COMÉRCIO  
LTDA.”

seguinte Lei:

O Prefeito do Município de Ouro Preto do Oeste,  
Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a doar à empresa Irmãos Schmoor Indústria e Comércio Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 03.148.735/0001-55, um imóvel urbano denominado Lote nº 999 da Quadra 82 do Setor 01, com área aproximada de 48.563,20 m², localizado à Rua Marechal Rondon, tendo como limites e confrontações: Ao Norte: Rua Professor Gerolino Rodrigues de Souza, lotes 280 e 394 da Quadra 82, Quadra 53 e área do INPA; ao Sul: Lotes 480 e 535 da Quadra 82, rua Projetada e Rua Marechal Rondon; ao Leste: Área do INPA, lotes 480 e 535 da Quadra 82 e Rua Projetada e ao Oeste: Rua Marechal Rondon, Rua Professor Gerolino Rodrigues de Souza e Lotes 394 e 280 da Quadra 82.

Art. 2º - O prazo para a instalação da indústria é de 06 (seis) meses, sob pena de reversão do imóvel ao Município.

Art. 3º - O imóvel, objeto da doação, somente poderá ser utilizado para fins a que é destinado a indústria.

Art. 4º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**CARLOS MAGNO RAMOS**  
**PREFEITO**



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE**  
**GABINETE DE PREFEITO**



**LEI N.º 1184, DE 25 DE MAIO DE 2007**

**“REVERTE AO MUNICÍPIO O LOTE  
URBANO N.º 999 DA QUADRA 82 DO  
SETOR 01”.**

O Prefeito do Município de Ouro Preto do Oeste,

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a  
seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica revertido ao Município o lote urbano denominado n.º 999 da Quadra 082 do Setor 01, que foi doado à Irmãos Schmoor Indústria e Comércio Ltda., com área aproximada de 48.563,20 m<sup>2</sup>, localizado na Rua Marechal Rondon, para instalação de indústria, através da Lei n.º 762, de 04 de novembro de 1999.

**Art. 2º.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

*Ouro Preto do Oeste, em 25 de maio de 2007, 118º da República.*

**BRAZ RESENDE**  
**PREFEITO**



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE**  
**GABINETE DO PREFEITO**



LEI N.º 1303, DE 28 DE NOVEMBRO DE 2007

**“APROVA TERMO DE ACORDO ENTRE O  
MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE E  
IRMÃOS SCHMOOR INDÚSTRIA E  
COMÉRCIO LTDA. E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.”**

O Prefeito do Município de Ouro Preto do Oeste,

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu  
sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica aprovado o termo de acordo firmado entre o  
Município de Ouro Preto do Oeste e Irmãos Schmoor Indústria e Comércio  
Ltda., a qual ficará fazendo parte integrante desta Lei.

**Art. 2º.** Esta lei entrará em vigor na data de sua  
publicação.

Ouro Preto do Oeste, em 28 de novembro de 2007, 118º da República.

  
**BRAZ RESENDE**  
**PREFEITO**

## TERMO DE ACORDO



### I - DAS PARTES

Primeiro Acordante: MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o nº. 04.380.507/0001-79, com sede na Praça dos Três Poderes, sito à Avenida Daniel Comboni nº. 1480, na pessoa de seu Prefeito Braz Resende, através de sua assessora jurídica que ao final assina.

Segundo Acordante: IRMÃOS SCHMOOR INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº. 03.148.735/0001-55, estabelecida na Avenida Marechal Rondon, Setor Industrial, nesta cidade de Ouro Preto do Oeste (RO), representada por Giucélia Schmoor, brasileira, casada, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº. 656.746/SSP-RO e CPF nº. 643.603.422-68, residente e domiciliada nesta Comarca.

*As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Termo de Acordo, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas abaixo.*

### II - DO OBJETIVO

Cláusula Primeira. O presente Termo de Acordo tem por objetivo regularizar a propriedade do imóvel urbano denominado Lote 999-R, da Quadra 82, Setor 01, localizado na Avenida Marechal Rondon, nesta cidade de Ouro Preto do Oeste (RO), ante a revogação da Lei Municipal nº. 762/99 que autorizou o Primeiro Acordante a doar o citado imóvel ao Segundo Acordante, mediante a condição de ser implantada uma indústria no local no prazo de 06 (seis) meses.

Cláusula Segunda. Para pôr fim à Ação Anulatória de Escritura Pública que tramita junto à 1ª Vara Cível da Comarca de Ouro Preto do Oeste (RO)<sup>1</sup>, o Segundo Acordante

*Giucélia Schmoor*

compromete-se em restituir o citado imóvel ao Município sem qualquer enfrentamento aos motivos que levaram à revogação da Lei que autorizou a doação.



Cláusula Terceira. Por conseguinte, considerando que por ocasião do recebimento do imóvel em questão, o Segundo Acordante repassou ao Município, na forma de permuta, um imóvel de sua propriedade, denominado Chácara nº. 91-A da Gleba nº. 01, localizada na Rua Gonçalves Dias, nesta cidade de Ouro Preto do Oeste (RO), o Primeiro Acordante se compromete doar ao Segundo Acordante uma parte do imóvel cuja doação foi revogada.

Cláusula Quarta. Em comum acordo, fica definido que será doada ao Segundo Acordante uma área de 19.526,79 (dezenove mil quinhentos e vinte e seis metros e setenta e nove centímetros quadrados) representada por dois lotes. O primeiro lote medindo 19.000,00 m<sup>2</sup>, sendo 65,86 metros de frente com a Rua Marechal Rondon; 62,37 metros fazendo divisa lateral com a Rua Projetada, mais 171,413 metros fazendo divisa com os lotes 535 e 480; a outra lateral com 242,467 metros, fazendo divisa com uma Rua Projetada; e fundos medindo 82,73 metros. O segundo lote, medindo 15,00 x 35,00 metros, localizado na esquina da Rua Marechal Rondon com Rua Professor Gerolino R. de Souza, conforme destacado no mapa em anexo, que passa a fazer parte deste instrumento.

Parágrafo Primeiro. A doação das áreas definidas nesta cláusula será feita sem qualquer condição ou termo, comprometendo-se o Primeiro Acordante enviar ao Poder Legislativo, no prazo de 15 (quinze) dias, um projeto de Lei que autorize a transação nos termos ora acordado.

Parágrafo Segundo. Aprovada e sancionada a Lei citada no parágrafo anterior, o Primeiro Acordante deverá emitir em favor do Segundo Acordante autorização de escritura pública dos lotes, os quais, depois de escriturados, poderão ser vendidos, cedidos, ou de qualquer forma alienados a quem lhe convier, independentemente de anuência do Município, ficando ressalvado que os mesmos são destinados à implantação de indústrias.

Cláusula Quinta. Ficará pactuado que após a assinatura deste instrumento o Primeiro

*Luiz Carlos Almeida Santos*

Acordante requererá a suspensão da Ação Anulatória mencionada na cláusula segunda até ser sancionada a Lei que autorize a transação nos termos deste instrumento.

Cláusula Sexta. Enquanto não efetivada a regularização das áreas citadas na cláusula quarta em nome do Segundo Acordante, este permanecerá na posse direta do imóvel cuja doação foi revogada pela Lei nº. 1.234/07.

Cláusula Sétima. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste instrumento, as partes elegem o foro da comarca de Ouro Preto do Oeste (RO).

E, por estarem as partes de pleno acordo em tudo que se encontra disposto neste Termo, assinam-no na presença das testemunhas abaixo, em duas vias de igual teor e forma.

Ouro Preto do Oeste (RO), 29 de outubro de 2007.



MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE

Rosilene Schmoor Santos  
IRMÃOS SCHMOOR INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.

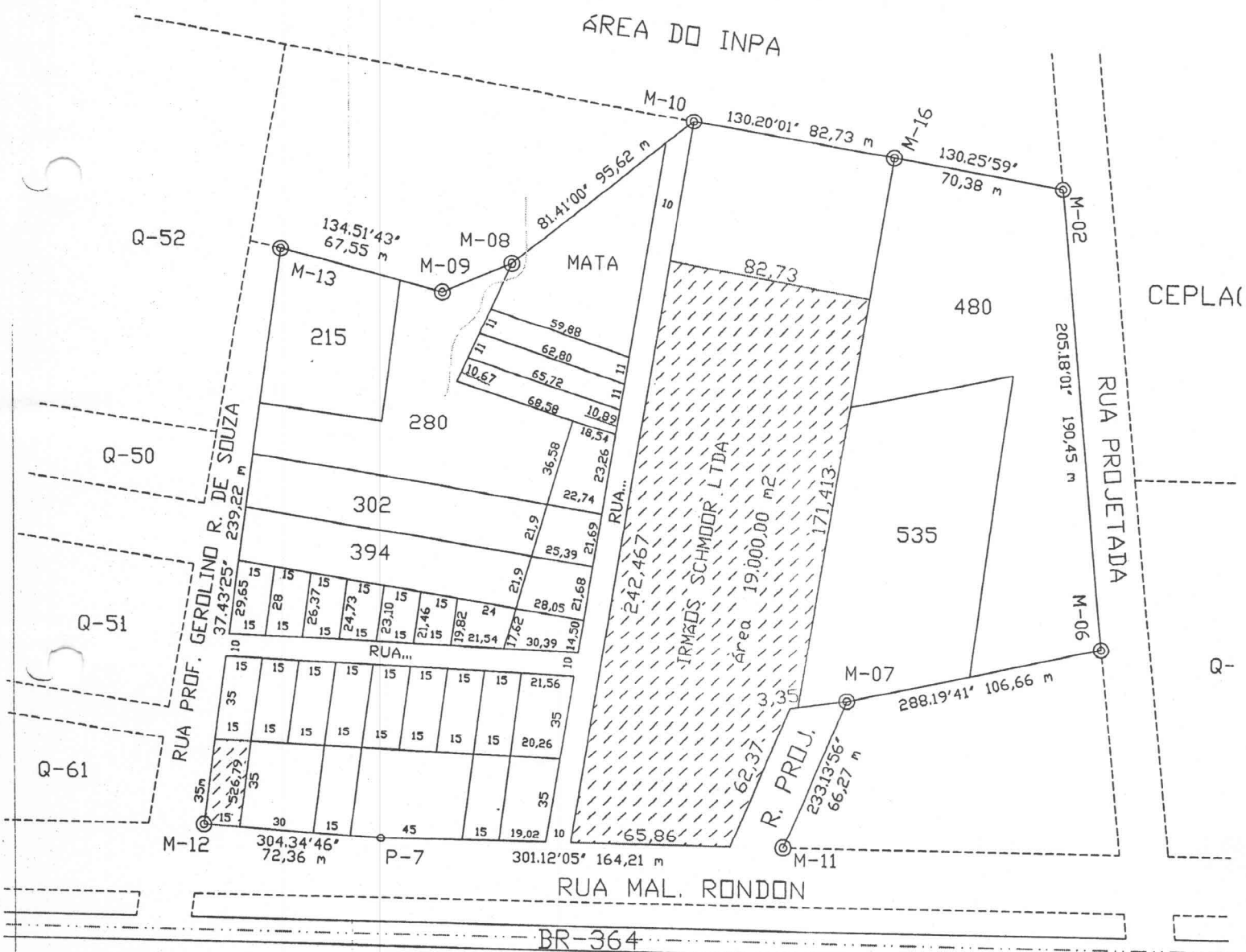
TESTEMUNHAS:

Paulo F. Bichard F.

Valdeir Rocio Rabel



|                                                                     |                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| OFÍCIOS DE REGISTROS CIVIL E NOTAS FERREIRA                         |                                                                    |
| Rua: Porto Velho nº 2296, CEP 78953-000 F.: 069-3466-1102           |                                                                    |
| Reconheço a firma de                                                |                                                                    |
| <u>Rosilene Schmoor Santos</u>                                      |                                                                    |
| <input type="checkbox"/> Verdadeira                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Semelhança                     |
| O Referido e Verdade e dou fé. Válido perante a sede de legalização |                                                                    |
| Nova União-RO                                                       |                                                                    |
| <input type="checkbox"/> Murilo Ferreira dos Santos-Civil           | <input checked="" type="checkbox"/> Eunice das Dores - Registro da |



P/ JI-PARAN

Área Total 19,526,79 m²

*[Handwritten signature]*  
VISTO URGENTE