



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DE PREFEITO



Ofício nº 006 /Gab/12

Em 26 de janeiro de 2012.

À Sua Excelência o Senhor
GILVANE FERNANDES DA SILVA
Presidente da Câmara Municipal
Ouro Preto do Oeste – RO

Senhor Presidente,

Através deste, encaminhamos à Vossa Excelência, o Projeto de Lei nº 1649, de 26 de janeiro de 2012, que dispõe sobre a desafetação de área pública (lote 620, quadra 174, setor 02) e dá outras providências, para a devida apreciação por esta Casa Legislativa.

Considerando a relevância da matéria, solicito que seja observado o regime de urgência especial, convocando-se sessões extraordinárias.

Na oportunidade, renovamos os protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente.


JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DE PREFEITO



Mensagem nº 435

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Honra-nos encaminhar o Projeto de Lei nº 1649 de 26 de janeiro de 2012, que dispõe sobre a desafetação de área pública (lote 620, quadra 174, setor 02) e dá outras providências, para que seja submetido à elevada apreciação desta Augusta Casa de Leis.

Trata-se de área que depende de regularização, para que se proceda à legitimação e conseqüente propriedade do imóvel.

Ressalta que referida área foi averbada sob o nº 1.635/388 em 02/12/2055 no Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca.

Assim, com intuito de regularizar esta área, é que sujeitamos a presente matéria, à apreciação dos Senhores Vereadores, aguardando desde já, em regime de urgência, a sua aprovação.


JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DE PREFEITO



PROJETO DE LEI N° 1649 , DE 26 DE Janeiro

**"DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO DE
ÁREA PÚBLICA (LOTE 620, QUADRA 174,
SETOR 02, E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS."**

O Prefeito do Município de Ouro Preto do Oeste,

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica desafetado da destinação pública 1.045,88 m² (um mil e quarenta e cinco metros e oitenta e oito decímetros quadrados), de área da faixa de proteção de igarapés para a criação do Lote 620 da Quadra 174 do Setor 02, obedecendo os 15,00 (quinze) metros mínimos exigidos pela lei do parcelamento do solo urbano, passando a integrar a categoria de bem dominial.

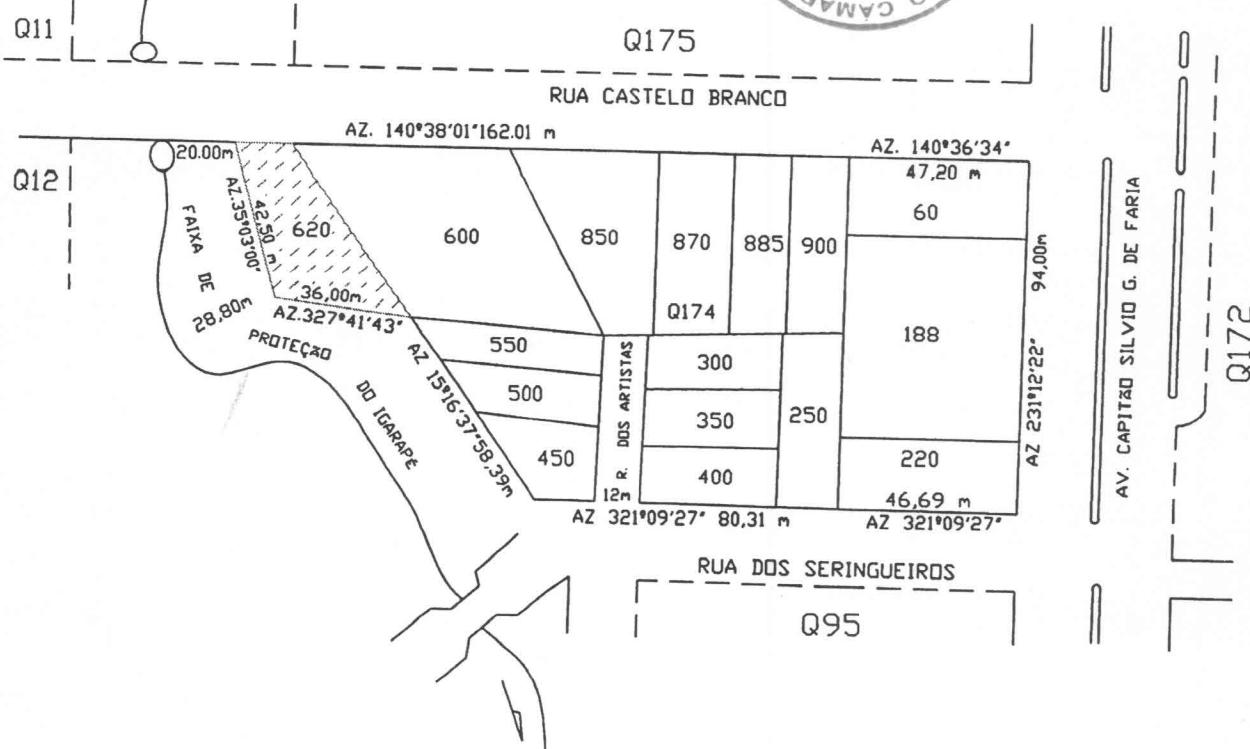
Art. 2º. O imóvel de que trata o artigo anterior será regularizado ao ocupante que deter a posse na forma da legislação em vigor.

Art. 3º. Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

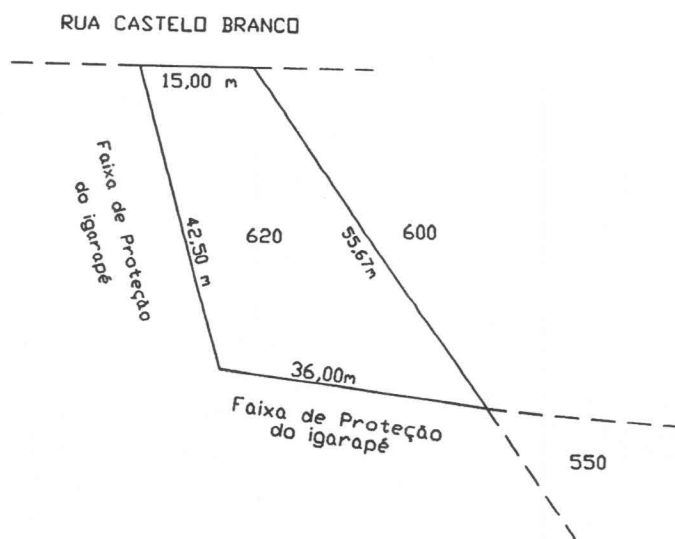

JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO

CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE			
APROVADO			
1ª VOTAÇÃO			
Quorum	09	Favor	09
Sessão	Extraordin	Contra	0
Em	06	de	02
		de	12

CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE			
APROVADO			
2ª VOTAÇÃO			
Quorum	09	Favor	09
Sessão	Extraordin	Contra	0
Em	06	de	02
		de	12



PLANTA DO LOTE 620 - ESCALA 1/1.000



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA
DIVISÃO DE PROJETOS E POLÍTICA URBANÍSTICA

Setor: 02	Quadro: 174	Lote: 620	Área: 1.045,88 m ²
Desenho:	Data: Dez. 2011	Município: OURO PRETO DO OESTE-RO	Perímetro: 149,17 m
RESP. TÉCNICO: <i>[Signature]</i>	CONFERE: <i>[Signature]</i>	VISTO:	

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
Secretaria Municipal de Planejamento e Fazenda
Divisão de Projeto e Política Urbanística



MEMORIAL DESCRITIVO

Estado: Rondônia **Município:** Ouro Preto do Oeste

Localização do Imóvel: Rua Castelo Branco

Setor: 02 **Quadra:** 174 **Lote** 620

Instrumento : Teodolito Repetidor Pentax TH 20D

Método Empregado: Poligonométrico a Trena

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Faixa de Proteção do igarapé e Rua Castelo Branco;

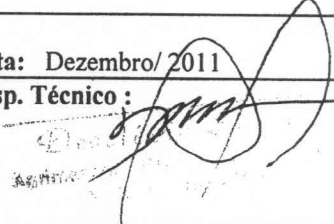
SUL: Lotes 600 e 550 (canto) e com Faixa de Proteção do igarapé;

LESTE: Rua Castelo Branco e lote 600;

OESTE: Faixa de Proteção do igarapé.

DADOS DO PERÍMETRO

Lados	Comprimento	Azimute	Observação
Frente:	15,00 m		Rua Castelo Branco.
L. Direito:	55,67 m		Lote 600.
L. Esquerdo:	42,50 m		Faixa de Proteção do igarapé
Fundo:	36,00 m		Faixa de Proteção do igarapé

Data: Dezembro/ 2011	Área: 1.045,88 m ²	Perímetro: 149,17m
Resp. Técnico : 	Visto: Data	Confere: Data