



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

Ofício n.º 623 /Gab/15 Ouro Preto do Oeste, 29 de outubro de 2015.

À Sua Excelência o Senhor
EDIS FARIAS AMARAL
Presidente da Câmara Municipal
Ouro Preto do Oeste – RO

Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste-RO	
Proc.	<u>299 / 15</u>
Folha:	<u>002</u>
Assinatura	

Senhor Presidente,

Através deste, encaminhamos a Vossa Excelência, Projeto de Lei n.º 1998, de 29 de outubro de 2015, que **"DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA."**, para que o mesmo seja submetido à elevada apreciação dos Senhores Vereadores.

Considerando a natureza da matéria, solicitamos que seja observado o regime de urgência.

Na oportunidade, renovamos os protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente.

JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

Mensagem nº 787/2015

Câmara Municipal de	
Ouro Preto do Oeste-RO	
Proc.	294 / 15
Folha:	003
Assinatura	

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Honra-nos encaminhar o Projeto de Lei nº 1998, de 29 de outubro de 2015, que **"DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA."**, para que seja submetida à elevada apreciação desta Augusta Casa de Leis.

Visa o presente projeto promover a desafetação do denominado lote n.º 612, da quadra 65, Setor 11, Localizado no Loteamento Park Amazonas, com área de 21.456,65 (vinte e um mil quatrocentos e cinquenta e seis metros e sessenta e cinco decímetros quadrados), retirando o mesmo da destinação pública, permitindo assim que integre a categoria de bem dominial, sujeito à alienação.

O Município possui ainda mais 05 (cinco) áreas institucionais no referido loteamento, que possuem condições para atender as necessidades primordiais da coletividade, próprias deste tipo de área.

O objetivo da desafetação é promover uma doação ao Detran/RO, para construção de uma pista de treinamento, inclusive para atender educação infantil, o que melhorará o atendimento aos munícipes bem como a toda região.

A pista será modelo no Estado e, além disso, gerará empregos e renda em sua fase de construção.

A área supra mencionada foi averbada sob o n.º 1.635/388 em 02/12/2005 no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

Assim, com este intuito é que sujeitamos a presente matéria, à apreciação dos Senhores Vereadores, aguardando desde já, em regime de urgência, a sua aprovação.

Ouro Preto do Oeste – RO, 29 de outubro de 2015.


JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 1998 DE 29 DE OUTUBRO DE 2015

“DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA.”

O Prefeito do Município de Ouro Preto do Oeste,

Considerando o Processo Administrativo n.º 2205/2015,

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica desafetado da destinação pública o lote 612, da quadra 65, Setor 11, Localizado no Loteamento Park Amazonas, com área de 21.456,65 (vinte e um mil quatrocentos e cinquenta e seis metros e sessenta e cinco decímetros quadrados), passando a integrar a categoria de bem dominial.

Art. 2º Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO

Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste-RO	
Proc.	294 / 15
Folha:	04
Assinatura	

Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

17.08.2015

Processo: 2205/2015

Interessado: DETRAN /RO

Assunto.....: DOACAO DE ÁREA

Municipal de
Ouro Preto do Oeste-RO

2947/15

005

PARA CONTRUÇÃO DE PISTA DE DIREÇÃO VEICULAR BALIZ
PERCURSO (PISTA INFANTIL.)

G.P.

Prefeitura Municipal
Ouro Preto do Oeste
Quem gosta, cuida.

T
Ofício n° 1466/2015/GAB/DETRAN-RO

Porto Velho, 07 de agosto de 2015.

À Sua Excelência a Senhora

Joselita Araújo

Prefeita do Município de Ouro Preto do Oeste/RO
Av. Daniel Comboni, nº 1156 – Jardim Tropical
CEP: 76.920-000 – Ouro Preto do Oeste/RO

Assunto: Doação de terreno

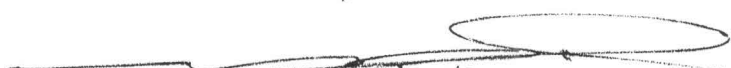
02
88

Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste-RO	
Proc.	2.941/15
Folha:	006
Assinatura	

Excelentíssima Senhora Prefeita,

1. Ao cumprimentá-la cordialmente, solicitamos de Vossa Excelência a doação de uma área passível de edificação para a construção da pista de prova de direção veicular (baliza e percurso), bem como pista infantil para Educação de Trânsito, e que após vistoria *in loco* detectamos que a área de 21.456,65 m² localizada na quadra 65 no Residencial Parque Amazonas, é adequada para o respectivo projeto.
2. Certos de contarmos com vossa costumeira colaboração, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Respeitosamente,

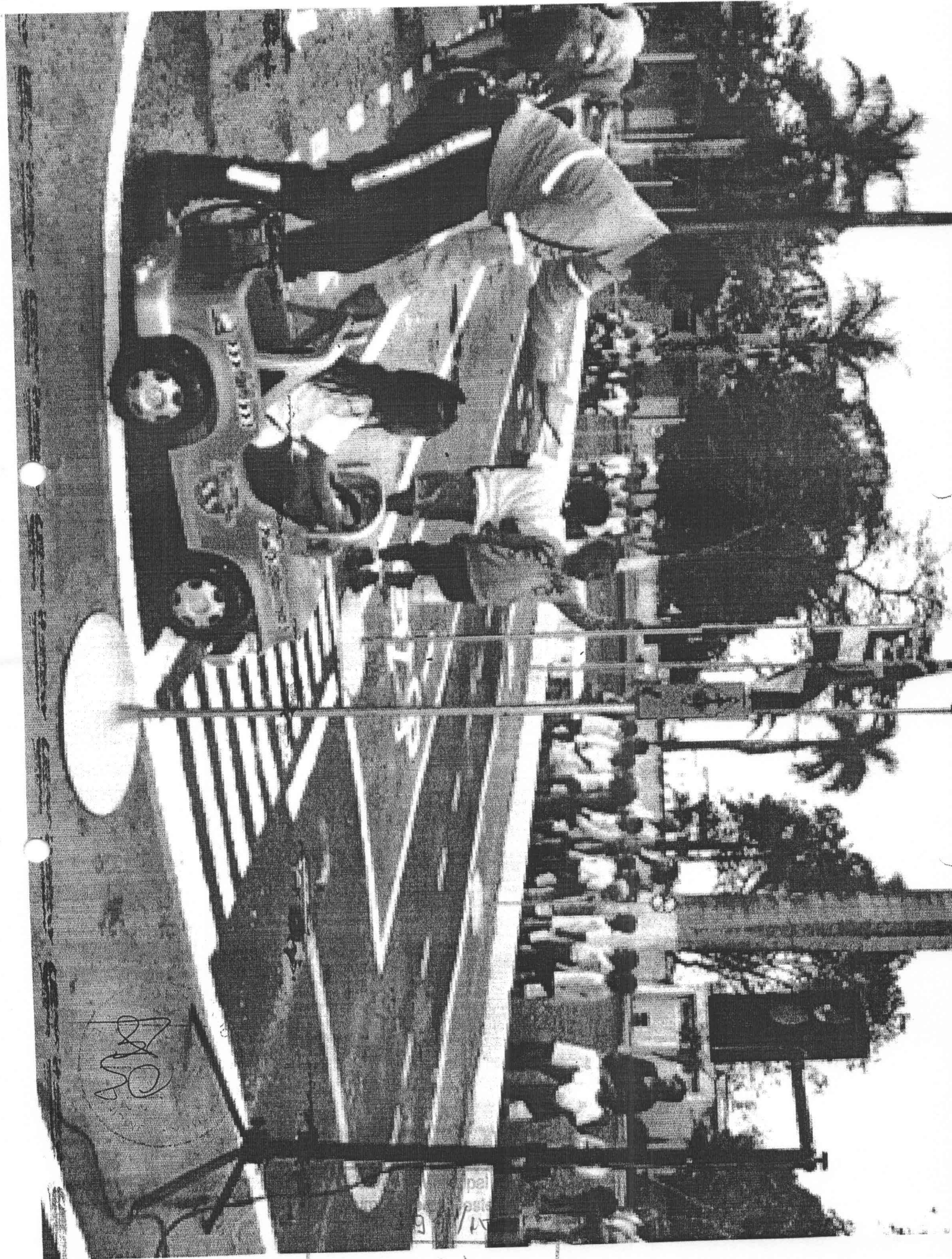

José de Albuquerque Cavalcante
Diretor Geral do DETRAN/RO

Recebi em
2-08-2015

Joselita Araújo da Silva
Prefeita em Exercício

De acordo em
12-08-2015

Joselita Araújo da Silva
Prefeita em Exercício



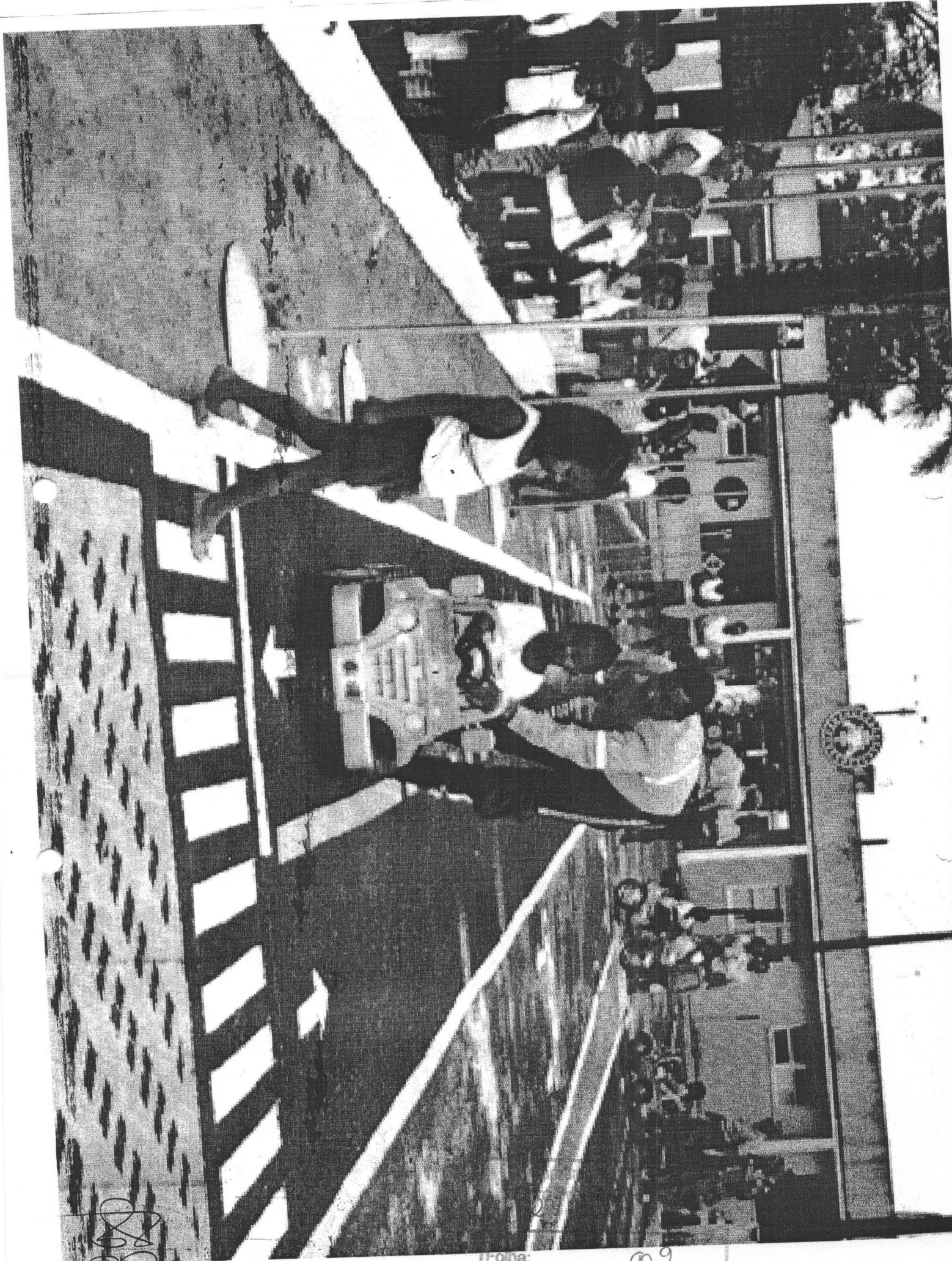
Folha: 00 +

[Signature]

Assinatura

Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste-RO	
Proc.	294 / 15
Folha:	08
Assinatura	

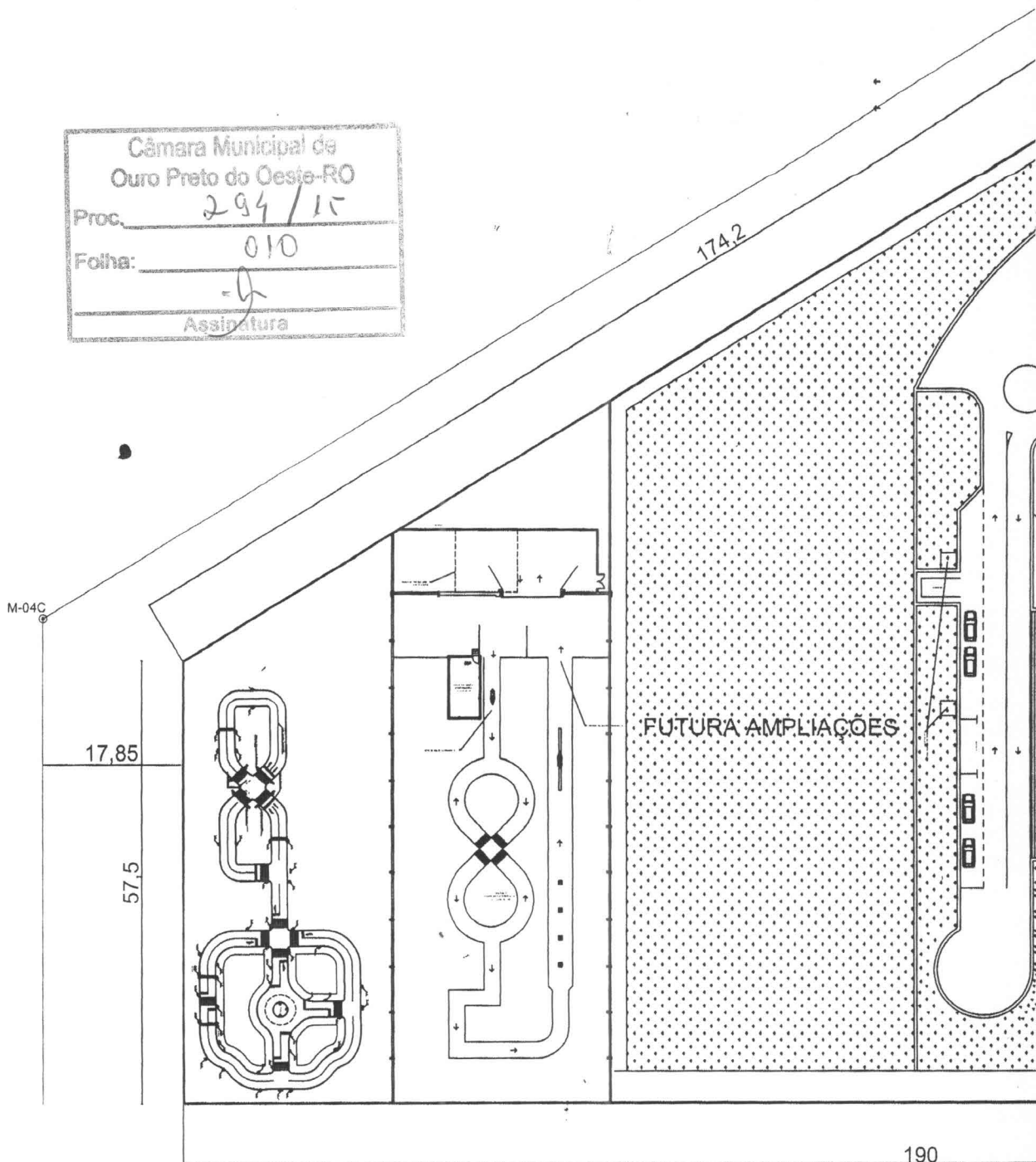




Folha: 09
Assinatura

ANTE PROJETO - EM ESTUDO

Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste-RO	
Proc.	294 / 15
Folha:	010
Assinatura	



IMPLANTAÇÃO PISTA DE TESTE MUNICÍPIO OURO PRETO

Esc _____ 1:800

M-04B

41,46

25

17

Câmara Municipal de
Ouro Preto do Oeste-RO

Proc.

294/15

Folha:

011

Assinatura

GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

GOVERNO: CONFÚCIO AIRES MOURA



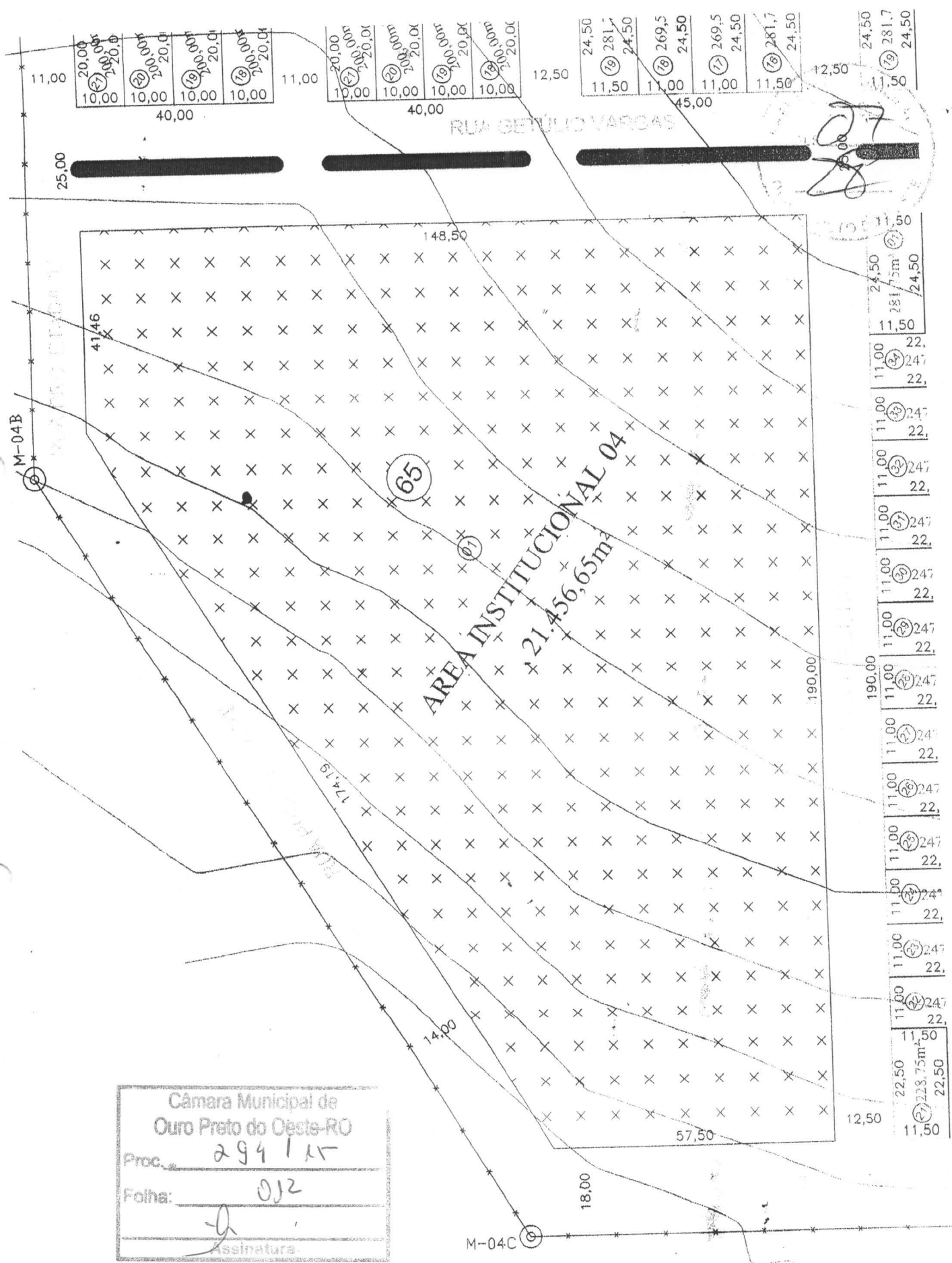
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

DIR. GERAL: JOSÉ DE ALBUQUERQUE CAVALCANTE

OBRA

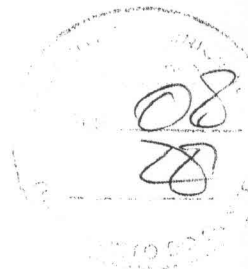
PISTA DE TESTE DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE

AUTOR DO PROJETO
ARQ.ª MARIA TEREZA NICÁCIO



Câmara Municipal de
Ouro Preto do Oeste-RO
Proc. 294115
Folha: 012
Assinatura: *[Signature]*

PROT. G. P.
17.08.15



[Handwritten signature]

CRIS REZENDE GOMES
Agente Administrativo

Câmara Municipal de
Ouro Preto do Oeste-RO
Proc. 299 / 15
Folha: 013
[Handwritten signature]
Assinatura

DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-2205/2015

Interessado: DETRAN /RO (12895)

Assunto....: DOACAO DE ÁREA (135)

Data.....: 19/08/2015 09:23:46

Origem.....: GABINETE DO PREFEITO (71)

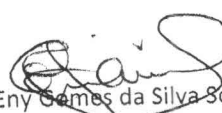
Destino....: GERENCIA DE CONVÊNIOS - GAB. CENTRAL (67)

Despacho

Segue processo a Pedido.

Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste-RO	
Proc.	294/15
Folha:	094
Assinatura	

Ouro Preto do Oeste/RO, 19 de agosto de 2015.


Eny Gomes da Silva Souza
Ag de Adm Básica Cad.nº 128/7

CONSTRUÇÃO DE PISTA DE PROVA DE TESTE DE DIREÇÃO VEICULAR

Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste-RO	
Proc.	299 / 15
Folha:	015
Assinatura	

JUSTIFICATIVA

A obra de construção da pista de prova de direção veicular será de grande utilidade pública para o município de Ouro Preto do Oeste e regiões vizinhas. Hoje a população do Município é prejudicada, pois as provas são realizadas nas ruas da cidade, fato este que causa transtornos no trânsito aos cidadãos, visto que estes não dispõem de nenhuma infraestrutura. O projeto de Construção da pista atenderá a parcela da população que pretende obter sua Carteira Nacional de Habilitação com mais qualidade, bem como crianças e adolescentes das escolas municipais e Estaduais com aulas de Educação de Trânsito de forma teórica e prática, contribuindo na formação destes os quais poderão ser futuros condutores. Por se tratar de um Projeto de referência Estadual consequentemente atenderá municípios próximos, possivelmente em virtude de um atendimento de qualidade.

FINALIDADE/OBJETIVO

A pista de prova de direção veicular (conforme projeto já apresentado) tem como finalidade atender a população do município e região com maior qualidade e conforto quando da obtenção de sua Carteira Nacional de Habilitação, e crianças e adolescentes em idade escolar contribuindo em sua formação em especial relacionada à educação de trânsito. Sendo um projeto de referência no atendimento aos usuários, tem como objetivo disponibilizar um atendimento diferenciado a população do município de Ouro Preto do Oeste, quando da realização da prova para obtenção da Carteira de Habilitação, atendimento este onde o usuário fará sua prova em área privada, com sala de espera climatizada, banheiros, agendamento de horário adequado, entre outros.

DESCRIÇÃO

A pista de prova de direção veicular irá abranger uma área de 21.456,65 m², com área totalmente coberta, sendo estas: Área administrativa com ambientes internos climatizados, auditório, banheiros, sala de espera; Área externa contendo 01 (uma) pista de balizamento, percurso, rampa, calçamentos e sinalizações para carros, 01 (uma) pista de percurso com cones, rampa, calçamentos e sinalizações para motos, 01 (uma) pista infantil para educação de trânsito com sinalização completa e veículos elétricos.

METAS

- A obra proporcionará um atendimento de qualidade à população do município:
- Contribuirá de forma qualitativa na formação de futuros condutores, sendo estes crianças e adolescentes, alunos das escolas Municipais e Estaduais do município uma vez que a obra dispõe de uma pista infantil para educação de trânsito, contribuindo assim no exercício da cidadania;
 - Formará condutores com melhor qualidade contribuindo para a redução de acidentes de trânsito no município;
 - Contribuirá estimulando o comércio do município, trazendo desenvolvimento para a cidade de Ouro Preto do Oeste.

INVESTIMENTOS

A referida Obra injetará na economia do município um montante em torno de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), gerando emprego e renda, estimulando o comércio, em especial o da construção civil, contribuindo assim para o desenvolvimento da cidade de Ouro Preto do Oeste.

DO PEDIDO

Diante do destacado e da necessidade deste Departamento Estadual de Trânsito em disponibilizar um atendimento de qualidade e infraestrutura adequada aos seus usuários é que solicitamos a doação de terreno medindo 21.456,65m², localizado na quadra 65 no Residencial Parque Amazonas, no município de Ouro Preto do Oeste.

Porto Velho – RO, 13/08/2015.

Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste-RO	
Proc.	299 / 15
Folha:	016
Assinatura	

Acássio Figueira dos Santos
Coordenador do Projeto

José de Albuquerque Cavalcante
Diretor Geral do DETRAN/RO

Poliana Gomes Fogaça
Titular



CERTIDÃO - MATRÍCULA nº 16.967 - 14/10/2015 - Livro 2-Registro Geral

Lote Urbano 612 (Área Institucional 04) da Quadra 65 do Setor 11, Área Pública, do Loteamento Residencial Park Amazonas, localizado no lado ímpar da Rua Projetada N, fazendo esquina com a Rua Projetada L e Rua Bahia, neste Município e Comarca de Ouro Preto do Oeste-RO, medindo 21.456,65 m² (vinte e um mil, quatrocentos e cinquenta e seis metros e sessenta e cinco decímetros quadrados), com as seguintes confrontações: NORTE/Frente: Rua Projetada N e Rua Projetada L, 174,19m e 41,46m, respectivamente; SUL/Fundo: Rua Projetada I, 190,00m; LESTE/Lado Direito: Rua Getúlio Vargas, 148,50m; OESTE/Lado Esquerdo: Rua Bahia, 57,50m (cinquenta e sete metros e cinquenta centímetros), conforme planta, memorial descritivo dos quais ficam fotocópias arquivadas neste ofício e Certidão de Localização datada de 14/10/2015. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ 04.380.507/0001-79, com sede na Avenida Daniel Comboni, 1156, Praça Liberdade, neste Município. Título Aquisitivo: Projeto de Loteamento, Registro anterior: 3-14.196, Livro 2-Registro Geral, deste ofício, de 09/06/2014. Eu (ass.) Lorryne Morandi Pereira, Escrevente Autorizada, digitei, conferi, dou fé e assino.

AV-1-16.967 - Data: 14 de outubro de 2015. Protocolo: 46.766 de 22 de setembro de 2015. Procede-se a esta averbação para constar que a abertura da presente matrícula se deu a requerimento firmado em 21/09/2015 pelo MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE, assinado pelo Prefeito Juan Alex Testoni. Custas, Emolumentos e Selo Digital de Fiscalização Isentos nº E9AAA32993-F4503, confira a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu (ass.) Lorryne Morandi Pereira, Escrevente Autorizada, digitei, conferi, dou fé e assino.

Certifico e dou fé, conforme artigo 19 da lei 6.015/77, que a presente certidão é cópia fiel da matrícula originária arquivada neste ofício. Certifico ainda que o imóvel objeto da referida matrícula encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais. Custas: ISENTO. Emol.: ISENTO. Selo Digital de Fiscalização n. E9AAA32997-872C3: ISENTO. Confira a validade do Selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Válida por 30 dias. Ouro Preto do Oeste-RO, 14 de outubro de 2015.

resj

Camila de Oliveira Coelho
Escrevente Autorizada
Portaria 002/2015

Fábio Faria
Diretor do Dep. Projeto e Convenios
10/10/2015

ao Departamento de Cadastro Para que
 seja feito o levantamento in loco e junto aos
 arquivos no sentido de verificar se a área
 solicitada encontra-se disponível
 em: 21/10/15.

Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste-RO	
Proc.	299 / 15
Folha:	018
Assinatura	

Ao Fiscal:

Para informar quanto a
 solicitação encontrase disponível
 em 21.10.2015

Maria Clotilde de Azevedo
 Diretora Cad. e Cart. - COE
 Cadastro 2015

Em 21.10.2015, me deslocuei até ao
 Residencial Parque Amazonas Para verifi-
 car quanto a disponibilidade da área
 do quadro 65, informo que o mesmo
 encontra-se territorial; não havendo
 nenhuma construção, estando porém
 disponível para utilização futuras.

A constatação acima se deu no
 ato do Vistorio.

Em: 21/10/2015.

[Assinatura]



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-2205/2015

Interessado: DETRAN /RO (12895)

Assunto....: DOACAO DE ÁREA (135)

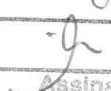
Data.....: 21/10/2015 16:53:06

Origem.....: DCIE - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTAT. (33)

Destino.....: GABINETE DO PREFEITO (71)

Despacho

SEGUE O PROCESSO FEITO A VISTORIA NO LÓCAL PELO FISCAL, E INFORMOU QUE A ÁREA EXISTENTE ENCONTRA-SE SEM CONSTRUÇÃO, SETOR 011, QUADRA 65 LOTE 612(ÁREA INSTITUCIONAL). PARA CONHECIMENTO.

Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste-RO	
Proc.	299 / 15
Folha:	019
	
Assinatura	

Ouro Preto do Oeste/RO, 21 de outubro de 2015.


Maria Cleuza Soncini Parizoto



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br



DÊSPACHO DO PROCESSO

Processo...: 1-2205/2015

Interessado: DETRAN /RO (12895)

Assunto....: DOACAO DE ÁREA (135)

Data.....: 22/10/2015 10:45:09

Origem.....: GABINETE DO PREFEITO (71)

Destino....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Despacho

SEGUE O PRESENTE PARA ANÁLISE E PARECER QUANTO A SOLICITAÇÃO, CASO SEJA FAVORÁVEL, QUE SEJA ELABORADO INSTRUMENTO LEGAL PARA EFETIVAR A DOAÇÃO.

Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste-RO	
Proc.	294/15
Folha:	020
Assinatura	


Moizelson Pereira Niza
Dir. Geral Adm. Pública
Port. Gabinete do Prefeito

Ouro Preto do Oeste/RO, 22 de outubro de 2015.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA

DESPACHO

INTERESSADO: DETRAN/RO
PROCESSO N.: 2205/2015
ASSUNTO: DOAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA



Trata o presente de doação de área para o Departamento Estadual de Trânsito – Detran/RO.

A área solicitada encontra-se dentro de loteamento recentemente no Município.

Assim encaminho o processo a Divisão de Cadastro Imobiliário para que junte aos autos os documentos referente ao referido loteamento, informando qual foi a destinação da referida área, bem como, informando se existem outras áreas públicas no referido loteamento.

Ouro Preto do Oeste – RO, 26 de outubro de 2015.


Cristiano Silveira Pinto
Assessor Jurídico

Câmara Municipal de	
Ouro Preto do Oeste-RO	
Proc.	299 / 15
Folha:	021
	
Assinatura	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

17

DECRETO N° 9573

14 DE MAIO DE 2015.



Câmara Municipal de	
Ouro Preto do Oeste-RO	
Proc.	294/115
Fls.	022

"ALTERA DISPOSITIVOS DO DECRETO N° 8683, DE 08 DE NOVEMBRO DE 2013, ALTERADO PELO DECRETO N° 8736, DE 12 DE DEZEMBRO DE 2013 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

O Prefeito do Município de Ouro Preto do Oeste, no uso das atribuições que lhe são conferidas,

Considerando o Processo Administrativo nº 2627/2013;

Considerando o Parecer Técnico de Urbanismo nas fls. 424, o Parecer Técnico do Departamento do Meio Ambiente nas fls. 429 e o Departamento de Análise de Projetos nas fls. 438;

RESOLVE:

Art 1º. Fica alterada a redação do artigo 7º e artigo 10, ambos do Decreto nº 8683, de 08 de Novembro de 2013, que passam a vigorar com seguinte redação.

(.....)

Art 7º. Ficará destinada a área Institucional do Município, área de 91.431,19 m² (noventa e um mil, quatrocentos e trinta e um metros e dezenove centímetros quadrados), correspondente a 10,08% da área total do parcelamento.

Art 10. O percentual de áreas públicas, incluindo arruamento e faixas de proteção de igarapés, e institucionais destinadas a esta finalidade é de aproximadamente 44,90% do total da área explicitada no parágrafo primeiro do Artigo 1º deste Decreto.

(.....)

Art 2º. Fica alterada a Cláusula Primeira e o Parágrafo Primeiro do Termo de Compromisso que faz parte do Anexo Único do Decreto nº 8683, de 08 de Novembro de 2013, alterado pelo Decreto N° 8736, de 12 de Novembro de 2013, que passam a vigorar com seguinte redação.

(.....)



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO



18

CLÁUSULA PRIMEIRA: O presente termo visa estabelecer os compromissos recíprocos relativos à implantação e execução de um loteamento residencial em uma área total de 970.768,00m² (novecentos e setenta mil e setecentos e sessenta e oito metros quadrados) e a área total loteado é de 906.541,95 m² (novecentos e seis mil e quinhentos e quarenta e um metros e noventa e cinco centímetros quadrados) denominado "RESIDENCIAL PARK AMAZONAS, localizado no Lote 05G da Gleba 15, PIC Ouro Preto, descaracterizado de zona rural para urbana conforme Lei Municipal n.º 1210 de 29 de dezembro de 2006, de propriedade de Residencial Boa Vista Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CNPJ sob o n.º 18.408.867/0001-46, conforme registrado sob a matrícula n.º 14.196, de 06 de setembro de 2013, no livro n.º 02, no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da comarca de Ouro Preto do Oeste – Rondônia.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: O referido loteamento compreenderá 03 (três) áreas públicas municipais, totalizando 44,90% (quarenta e quatro virgula noventa por cento), 79 (setenta e nove) quadras e 1963 (um mil novecentos e sessenta e três) lotes para fins residenciais e comerciais.

(.....)

Art 3º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.


JOSELITA ALBUQUERQUE DA SILVA
PREFEITA EM EXERCÍCIO

Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste-RO	
Proc.	299/15
Folha:	023
Assinatura	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

19

DECRETO N° 9573

, DE 14 DE MAIO DE 2015.



ANEXO ÚNICO

MUNICÍPIO OURO PRETO DO OESTE
LOTEAMENTO "RESIDENCIAL PARK AMAZONAS"
LOTE 05 DA GLEBA 15, PIC OURO PRETO

QUADRO DE ÁREAS

RESUMO DO IMÓVEL

ESPECIFICAÇÕES	ÁREA (m2)
Área Total do Imóvel	970.768,00
Área de Preserv. Permanente	64.226,05
ÁREA À SER LOTEADA	906.541,95

Câmara Municipal de
Ouro Preto do Oeste-RO
Proc. 299/15
Folha: 024
Assinatura

RESUMO DA ÁREA DO IMÓVEL / LOTEADA

ESPECIFICAÇÕES	ÁREA (m2)	PORCENTAGEM (%)
Arruamento	269.050,10	29,68
Área Verde	46.590,58	5,14
Área Institucional	91.431,19	10,08
Área de Lotes	499.470,08	55,10
ÁREA TOTAL	906.541,95	100,00

RESUMO DOS LOTES

ESPECIFICAÇÕES	QUANTIDADE	PORCENTAGEM (%)
Lotes de 300,00m²	725	36,93
Lotes de 247,50m²	557	28,38
Lotes de 200,00m²	681	34,69
TOTAL	1963	100,00

RESUMO DAS QUADRAS



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE

GABINETE DO PREFEITO

20

Câmara Municipal
Ouro Preto do Oeste-RO
Proc. 294/15
Folha: 025 Nº LOTES



QUADRA	Assinatura	Nº LOTES	AREA (m2)	PERÍMETRO (m)
1		18	5.837,57	372,31
2		21	6.882,22	386,20
3		23	7.183,22	299,96
4		15	4.827,07	303,39
5		15	4.642,70	996,40
6		A.P.P. 01	41.501,91	539,52
7		A.P.P. 02	17.197,74	350,31
8		ÁREA VERDE 03	6.024,83	415,60
9		24	7.786,70	426,81
10		24	8.151,26	432,56
11		25	8.312,79	426,91
12		25	8.171,50	411,48
13		25	7.232,16	310,00
14		20	4.950,00	300,00
15		22	4.400,00	300,00
16		22	4.400,00	506,67
17		Á. INSTITUCIONAL 01	13.674,75	818,52
18		ÁREA VERDE 04	38.052,47	470,00
19		34	8.550,00	468,59
20		31	9.197,19	468,59
21		31	9.197,19	480,00
22		32	9.500,00	480,00
23		32	9.500,00	470,00
24		34	8.550,00	470,00
25		34	8.550,00	460,00
26		38	7.600,00	460,00
27		38	7.600,00	364,82
28		28	5.487,58	376,84
29		29	5.826,72	455,12
30		36	7.441,88	420,00
31		34	6.800,00	522,00
32		Á. INSTITUCIONAL 02	15.470,00	430,00
33		30	7.650,00	430,00
34		30	7.650,00	440,00
35		28	8.500,00	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE

GABINETE DO PREFEITO

21

Câmara Municipal
Ouro Preto do Oeste-RO

Proc.

294/15

Folha:

026 28

Assinatura

28

36		8.500,00	
37		8.500,00	
38		8.500,00	
39	30	7.650,00	
40	Á. INSTITUCIONAL 03	16.575,00	
41	34	6.800,00	
42	34	6.795,50	418,24
43	34	6.800,00	420,00
44	34	6.800,00	420,00
45	30	7.650,00	430,00
46	30	7.650,00	430,00
47	27	8.266,27	429,57
48	27	8.266,27	429,57
49	28	8.500,00	440,00
50	28	8.500,00	440,00
51	30	7.650,00	430,00
52	30	7.650,00	430,00
53	34	6.800,00	420,00
54	34	6.800,00	420,00
55	38	7.595,50	458,24
56	38	7.600,00	460,00
57	38	7.600,00	460,00
58	34	8.550,00	470,00
59	34	8.550,00	470,00
60	31	9.266,27	469,57
61	31	9.266,27	469,57
62	32	9.500,00	480,00
63	32	9.500,00	480,00
64	34	8.550,00	470,00
65	Á. INSTITUCIONAL 04	21.456,65	611,65
66	12	2.206,28	192,12
67	12	2.264,34	194,12
68	12	2.322,40	196,12
69	24	4.557,34	315,86
70	24	4.677,28	317,86
71	24	4.797,20	319,86
72	Á. INSTITUCIONAL 05	17.860,21	574,54





22

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO



73	38	7.850,64	472,54
74	34	8.831,98	482,54
75	34	8.831,98	482,54
76	32	9.813,30	492,54
77	29	8.883,51	468,22
78	Á. INSTITUCIONAL 06	6.394,58	375,01
79	A.P.P. 03	5.526,40	388,46
ROTATÓRIA 01	AREA VERDE 01	1.256,64	125,66
ROTATÓRIA 02	AREA VERDE 02	1.256,64	125,66


JOSELITA ARAÚJO DA SILVA
PREFEITA EM EXERCÍCIO

Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste-RO	
Proc.	299 / 15
Folha:	027
 Assinatura	

**Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste**

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-2205/2015

Interessado: DETRAN /RO (12895)

Assunto....: DOACAO DE ÁREA (135)

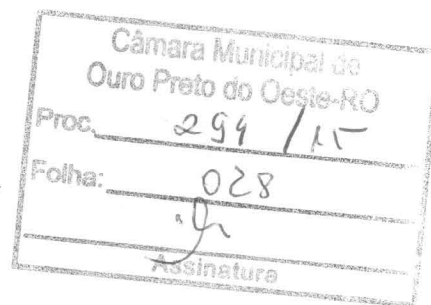
Data.....: 26/10/2015 12:17:30

Origem.....: DCIE - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTAT. (33)

Destino....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Despacho

SEGUE O PROCESSO PARA ASSESSORIA JURIDICA, PARA ANALISE E PARECER, REFERENTE AO QUE SE PEDE, INFORMO QUE NO LOTEAMENTO RESIDENCIA BOA VISTA EMPREENDIMENTO, FORAM REGISTRADO 04 (QUATRO) ÁREA INSTITUCIONAIS, SETOR 011, QUADRA 32, ÁREA INSTITUCIONAL 02, COM 15.470,00M². SETOR 011, QUADRA 40 ÁREA INSTITUCIONAL 03, COM 16.575,00M². SETOR 011 QUADRA 72 ÁREA INSTITUCIONAL 05 COM 17.860,21M². SETOR 011 QUADRA 78 ÁREA INSTITUCIONAL 06 COM 6.394,58M². SEGUE ANEXADO A ESTE O DECRETO DE N° 9573 DE 14 DE MAIO DE 2015.



Ouro Preto do Oeste/RO, 26 de outubro de 2015.


Maria Cleuza Sencini Parizoto



24

ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DO MUNICIPIO DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA

PARECER N.º 1085 /2015
INTERESSADO: DETRAN/RO
PROCESSO N.º: 2205/2015
DATA: 27/10/2015
ASSUNTO: DOAÇÃO DE ÁREA

Vieram os autos para elaboração de projeto de lei de doação de área para do Departamento Estadual de Trânsito.

Após a solicitação de documentos, podemos observar que de acordo com o Anexo do Decreto 9.573, de 14 de maio de 2015, a área solicitada é institucional (Lote 65, conforme documento de fls. 21).

O conceito de área institucional envolve a destinação ao Município de área destinada a construção de escolas, unidades de saúde, repartições públicas, dentre outras.

Em se tratando de área institucional é expressamente vedada a alienação dessas áreas, em qualquer uma de suas formas.

A única possibilidade seria promover a desafetação da referida área, o que não se trata de um processo fácil, porém, possível, desde que justificável e obedecidos as disposições legais para tanto.

Assim, após analisar o processo, entendo que não é possível, da forma proposta, promover a doação do bem em favor do interessado.

Encaminho o processo para o Gabinete para conhecimento e providências.

É o parecer, S.M.J.

Cristiano Silveira Pinto
Assessor Jurídico

Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste-RO	
Proc.	294 / 15
Folha:	029
	
Assinatura	



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br



DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-2205/2015

Interessado: DETRAN /RO (12895)

Assunto.....: DOACAO DE ÁREA (135)

Data.....: 27/10/2015 11:35:37

Origem.....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Destino.....: GABINETE DO PREFEITO (71)

Despacho

segue com Parecer nº 1085/2015.

Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste-RO	
Proc.	294 / 15
Folha:	030
 Assinatura	

Ouro Preto do Oeste/RO, 27 de outubro de 2015.


Teresa Rodrigues Gonçalves
AG. ADM. - CAD. Nº 108-2



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.buopretodoeste.ro.gov.br

DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-2205/2015

Interessado: DETRAN /RO (12895)

Assunto....: DOACAO DE ÁREA (135)

Data.....: 29/10/2015 08:52:02

Origem.....: GABINETE DO PREFEITO (71)

Destino.....: DCIE - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTAT. (33)

Despacho

Segue o presente para que seja feito novo levantamento junto as áreas disponíveis e tidas como institucional que estão localizadas no loteamento Parque amázonas, com o objetivo de verificar a possibilidade de desafetação da área solicitada para podermos atender a solicitação da folha 02.

Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste-RO	
Proc.	294 / 15
Folha:	031
Assinatura	

Ouro Preto do Oeste/RO, 29 de outubro de 2015.

Marcos Vinícius
Deputado Municipal
Partido Progressista



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

27

DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-2205/2015

Interessado: DETRAN /RO (12895)

Assunto.....: DOACAO DE ÁREA (135)

Data.....: 29/10/2015 12:07:58

Origem.....: DCIE - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTAT. (33)

Destino.....: GABINETE DO PREFEITO (71)

Despacho

SEGUE O PROCESSO COM AS INFORMAÇÕES SOLICITADAS, QUANTO A EXISTENCIA DE ESCOLA, CRECHE E POSTO DE SAUDE, NAS IMEDIAÇÕES DO LOTEAMENTO PARK AMAZONAS, INFORMAMOS QUE ENCONTRA-SE CONVÊNIO ENTRE O MUNICÍPIO DE ODNDE A CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA/CRECHE PRO- INFANCIA TIPO "II" NO LOTEAMENTO OURO PRETO I, AO LADO, QUANTO A POSTO DE SAUDE EXISTEM CONSTRUÍDO NOS LOTEAMENTOS JARDIM NOVO HORIZOTE E JARDIM NOVO ESTADO, QUE TAMBEM É PROXIMO AO LOTEAMENTO PARK AMAZONAS. INFORMO TAMBÉM QUE NO LOTEAMENTO DO PARK AMAZONAS EXISTEM UM TOTAL DE 06 (SEIS) ÁREAS INTITUCIONAIS, TOTALIZANDO M² 91.431,19, SENDO QUE A ÁREA A SER DESAFETADA MEDE M² 21.456,65, RESTANDO AINDA 05 (CINCO) ÁREAS TOTALIZANDO M² 69.974,54, AS QUAIS ESTÃO DESTINADAS A CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS, ESCOLAS E POSTO DE SAÚDE, CONFORME A NECESSIDADE DE ATENDIMENTO A POPULAÇÃO DAQUELA LOCALIDADE.

RETIFICO O DESPACHO DE 26 DE OUTUBRO, QUANTO A EXISTÊNCIA DE 06 (SEIS) ÁREAS INSTITUCIONAIS, QUE NO PARK AMAZONAS ENCONTRA A ÁREA INTITUCIONAL N° 01, SETOR 11 QUADRA 17, COM UMA ÁREA DE 13.674,75M². INFORMO QUE ENCONTRA-SE CADASTRADO NO SISTEMA IMOBILIÁRIO DESTE SETOR QUE O IMÓVEL SETOR 11, QUADRA 65, LOTE 612, MEDINDO M² 21.456,65 TEM O VALOR VENAL PARA CALCULO DE IPTU DE R\$ 48.277,46.

Ouro Preto do Oeste/RO, 29 de outubro de 2015.

Maria Cleuza Sorcini Parizoto

Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste-RO	
Proc.	294/15
Folha:	032
Assinatura	

Imobiliário

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE

Atalhos 106

Tabelas

Cadastros

Cad. Imóveis

Calcula IPTU

Impr. Guias

Transf. Prop.

Exporta Lanç.

Serviços

Consultas

Novo

Alterar

Excluir

Imprimir

Duplicar

Funções

Cadastro

Históricos

Transferências

Lançamentos

Alterações

Serviços

Obras

Postura

Visualizar

Cadastro de Imóveis

000000046 RESIDENCIAL BOA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LT

Tipo de Cobrança

10

IMUNE

Isenção Data Isenção

9999

Possui Aforamento ?

Terreno

Edificada

Área m² Zoneamento Territorial

21456,65 00005 Zona 5

Alíquota Atual Fundo

7

Distância Fator Geo.

57,5

Alagada Unid.

0

Outorga Oner.

0

1

Testada Taxada L. Direito L. Esquerdo Curva

148,5

148,5

190

174,19

0

Área Pública ?

1

Fragão Ideal

1

Dt ITU Progressivo

1

1

Características

CR1 Característica

1095 Ocupação

7001 Guias

1097 Patrimônio

7002 Sargeta

7003 Passeio

1100 Testadas

7004 Pavimentação

1105 Topografia

7005 Água

1110 Pedologia

7006 Esgoto

DCR

0001

Desdobramento

0001

Não Construído

0001

Sim

Particular

0001

Sim

0001

Sim

0000

Apenas Frente

0001

Sim

0001

Regular

0001

Sim

0001

Firme

0001

Não

0002

0

0

0

0

0

Valor Venal

Terrestrial 48.277,46

+

Excedente 0,00

+

Predial 0,00

=

Imóvel 48.277,46

Câmara Municipal de
Ouro Preto do Oeste-RO

Proc.

294/11

Folha:

033

Assinatura

Confirma

Cancela

Usuário: CLEUZA

Via 7.514,9

2015

Sistema Integrado de Arrecadação Copyright © 2006 - 2015

[Seta para Baixo]



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br



DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-2205/2015

Interessado: DETRAN /RO (12895)

Assunto....: DOACAO DE ÁREA (135)

Data.....: 29/10/2015 13:20:14

Origem.....: GABINETE DO PREFEITO (71)

Destino.....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Despacho

Segue processo com as informações solicitadas a folhas 27 e 28, para prosseguimento da desafetação e doação do referido imóvel.

Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste-RO	
Proc.	294/15
Folha:	034
 Assinatura	

Ouro Preto do Oeste/RO, 29 de outubro de 2015.


Moizaniel Pereira Niza
Dir. Geral da Adm. Pública
R.º 11.047 de 01/09/2015
Gabinete do Prefeito