



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE

Ofício nº 189 /GAB/2017

Ouro Preto do Oeste, 26 de maio de 2017.

À Sua Excelência o Senhor

JOSIMAR RABELO CAVALCANTE

Presidente da Câmara Municipal

Ouro Preto do Oeste – RO

Senhor Presidente,

Honra-nos encaminhar o Projeto de Lei nº 2200 de 26 de maio de 2017, que "Autoriza a Demolição de Edificação Localizada na Rua Padre Cícero, 39 e dá Outras Providências", para a devida apreciação por esta Casa Legislativa.

Na oportunidade, renovamos os protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

VAGNO GONÇALVES BARROS
PREFEITO





ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE

Mensagem nº 989/2017.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Honra-nos encaminhar o Projeto de Lei nº 200, de 26 de maio de 2017, que "Autoriza a Demolição de Edificação Localizada na Rua Padre Cícero, 39 e dá Outras Providências", para que seja submetido à elevada apreciação dessa Augusta Casa de Leis.

Tem por objeto, a presente matéria, solicitar autorização legislativa para a demolição da edificação existente no imóvel localizado na Rua Padre Cícero, 39, Bairro Nova Ouro Preto, onde outrora havia a instalação da Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Esportes.

A edificação não se encontra em condições de utilização e o laudo técnico, concluiu pela demolição, pois a reforma não é viável.

Por muitos anos, o local abrigou a sede da SEMECE e por outros períodos, permaneceu abandonado devido ao elevado custo na reforma, caracterizando a sua inviabilidade.

Assim, temos o intuito de, com base nas informações técnicas, proceder a demolição com a consequente baixa patrimonial, dando-se outras destinações ao imóvel.

Assim, com este intuito é que sujeitamos a presente matéria à apreciação dos Senhores Vereadores, aguardando desde já, em regime de urgência a sua aprovação.

Ouro Preto do Oeste, em 26 de maio de 2017.

VAGNO GONÇALVES BARROS
PREFEITO



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE

PROJETO DE LEI Nº 2200, DE 26 DE MAIO DE 2017.

**“AUTORIZA A DEMOLIÇÃO DA EDIFICAÇÃO
LOCALIZADO NO IMÓVEL DENOMINADO
SETOR 03, QUADRA 76, LOTE 490 E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.**

O Prefeito da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste, faz
saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica, o Poder Executivo, autorizado a executar a
demolição e baixa patrimonial da edificação existente no imóvel urbano denominado Setor
03, Quadra 76, Lote 490, localizado na Rua Padre Cícero, 39, nesta cidade.

Art. 2º Para os fins de baixa, considera-se a edificação de que
trata o artigo anterior, como inservíveis em consequência da depreciação, nos termos do
laudo técnico e relatório da comissão especial, constantes do Processo Administrativo nº
4620/2016

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

VAGNO GONÇALVES BARROS
PREFEITO



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

01.12.2016

Processo: 4620/2016

Interessado: SEMECE

Assunto.....: SOLICITAÇÃO

3-76-480

DE DEMOLIÇÃO DO ANTIGO PRÉDIO DA SEMECE

Semece



Prefeitura Municipal

ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE/RO
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



Memorando nº 453/2016

De: Secretaria Municipal de Educação.

PARA: Gabinete do Prefeito

Em: 29 de novembro de 2016.

Senhor Prefeito.

Encaminho documentação anexo, para conhecimento e deliberação, quanto as situações do antigo prédio da Secretaria Municipal de Educação, situado a Rua Padre Cicero nº 39.

Foi elaborado laudo Técnico pelo Engenheiro do Município, como consta documentação anexo.

O prédio está sendo invadido constantemente por usuários de drogas, causando transtornos a população vizinha, que já reclamaram recentemente sobre a situação.

Sendo assim, levando em consideração ao laudo apresentado, dando péssimas condições do imóvel, encaminhamos para conhecimento e deliberação, para que o processo seja encaminhado a divisão de patrimônio para a baixa e posterior a Secretaria de Obras para a demolição.

Paulo Fernandes Bicalho Filho
Ordenador de Despesas - SEMECE
Decreto Nº 139-12/03/2010

Juan Alex Testoni
Prefeito Municipal

ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE/RO
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA E ESPORTE



Memorando nº 563/2016/SEMECE

Da: Secretaria Municipal de Educação

PARA: Departamento de Projetos e Convênios.

Em: 29 de novembro de 2016.

Prezado Senhor,

Solicito através deste, a visita de um engenheiro ao prédio das antigas instalações da Secretaria Municipal de Educação, situado a rua Padre Cicero, para elaboração de Laudo de vistoria de condições do mesmo.

Tal solicitação se faz necessária, visto que o prédio está a anos desocupado, exposto a várias situações climáticas. O prédio esta sendo invadido por usuários de drogas que vem causando grandes transtornos a população em geral. E em contato com a Divisão de Patrimônio deste município, a mesma nos informou que o prédio é incorporado ao patrimônio municipal, e que para que haja alguma providencia em demolição e ou outros, se faz necessária um laudo de vistoria do engenheiro municipal.

Sem mais para o momento.


Paulo F. Bicacho Filho
Assessor Especial de Educação

*recebido em
30/11/16
Natalia*



Estado de Rondônia
Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA
CNPJ: 04.380.507/0001-79
LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE IMÓVEL



Laudo de Vistoria nº. 048

Proprietário:
PREFEIRURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE

Imóvel

Endereço: Rua Padre Cicero, 039, Nova Ouro Preto.

Município:
OURO PRETO DO OESTE-RO

Construção:	Edificação:
() Madeira	() Casa () Galpão
(X) Alvenaria	() Prédio () Sala
() Mista	() Ginásio (x) Outros – repartição pública

Rua/Av. Calçada:	Iluminação na Rua/AV.:	Idade do Imóvel:
(X) Sim () Não	(X) Sim () Não	35 anos

Estado de Conservação		Bom	Regular	Ruim	Péssimo
Calçadas				X	
Cobertura				X	
Estrutura				X	
Muros					
Paredes				X	
Estado de Conservação		Bom	Regular	Ruim	Péssimo
Pavimentação					X
Portões					
Esquadrias/janelas	Alumínio			X	
	Ferro				X
	Madeira				
Instalações de	Água			X	
	Esgoto				X
Instalações Elétricas	Aparelhos				X
	Fiação/Quadro			X	
Instalações Especiais	Ar Condicionado				
	Linha telefônica				
Pintura	Externa				X
	Interna				X
Portas	Alumínio				
	Madeira			X	
	Esteiras				
	Ferro				
Revestimento	Azulejo			X	
	Forro				X
	Reboco			X	

Carlos Guimarães de Paula



Estado de Rondônia
Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA
CNPJ: 04.380.507/0001-79

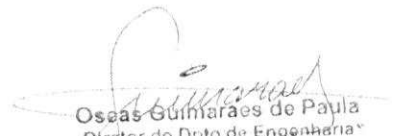


LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE IMÓVEL

Vidros: Inteiros () Quebrados (x)		Informações Complementares: 1. As instalações elétricas da edificação estão em péssimo estado de conservação. 2. A cobertura em telhas de fibrocimento também apresenta péssimas condições.				
Especificações		Quant.	Bom	Regular	Ruim	Péssimo
Arandela						
Armário						
Bidê						
Base de Globo						
Caixa de Descarga	Externa					
	Hidra					
Chuveiros						
Globo						
Hidrômetro de Água				X		
Interruptor de Luz					X	
Lâmpada						X
Lustre						
Medidor de Luz				X		
Pia/Lav.						
Portas-Papel						
Porta-Toalhas						
Ralo						
Saboneteira						
Tampa do vaso sanitário						
Tomada					X	
Torneira						
Tanque de lavar roupa						
Vaso sanitário						X
Observações: A edificação apresenta PÉSSIMO estado de conservação.						

Dados do Vistoriador

Nome OSEAS GUIMARÃES DE PAULA	Cargo: ENG. CIVIL
Local e data: OURO PRETO DO OESTE, 01 de Dezembro de 2016.	
Assinatura do Proprietário:	

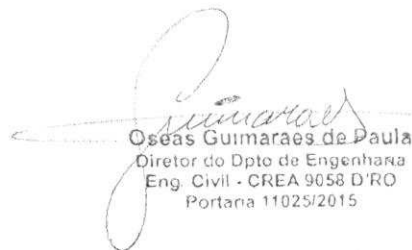

Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D'RO
Rondonia 11025/2015

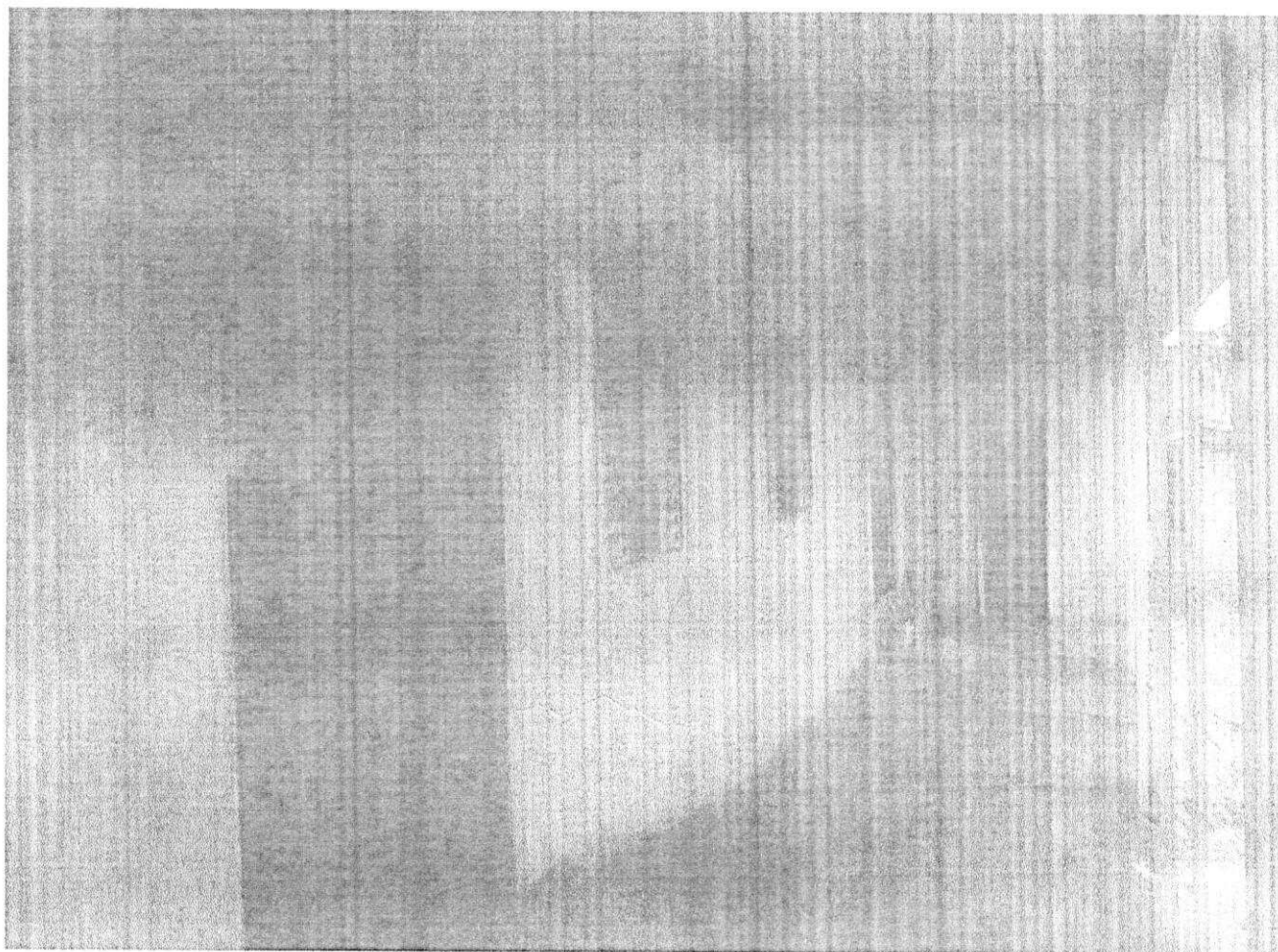
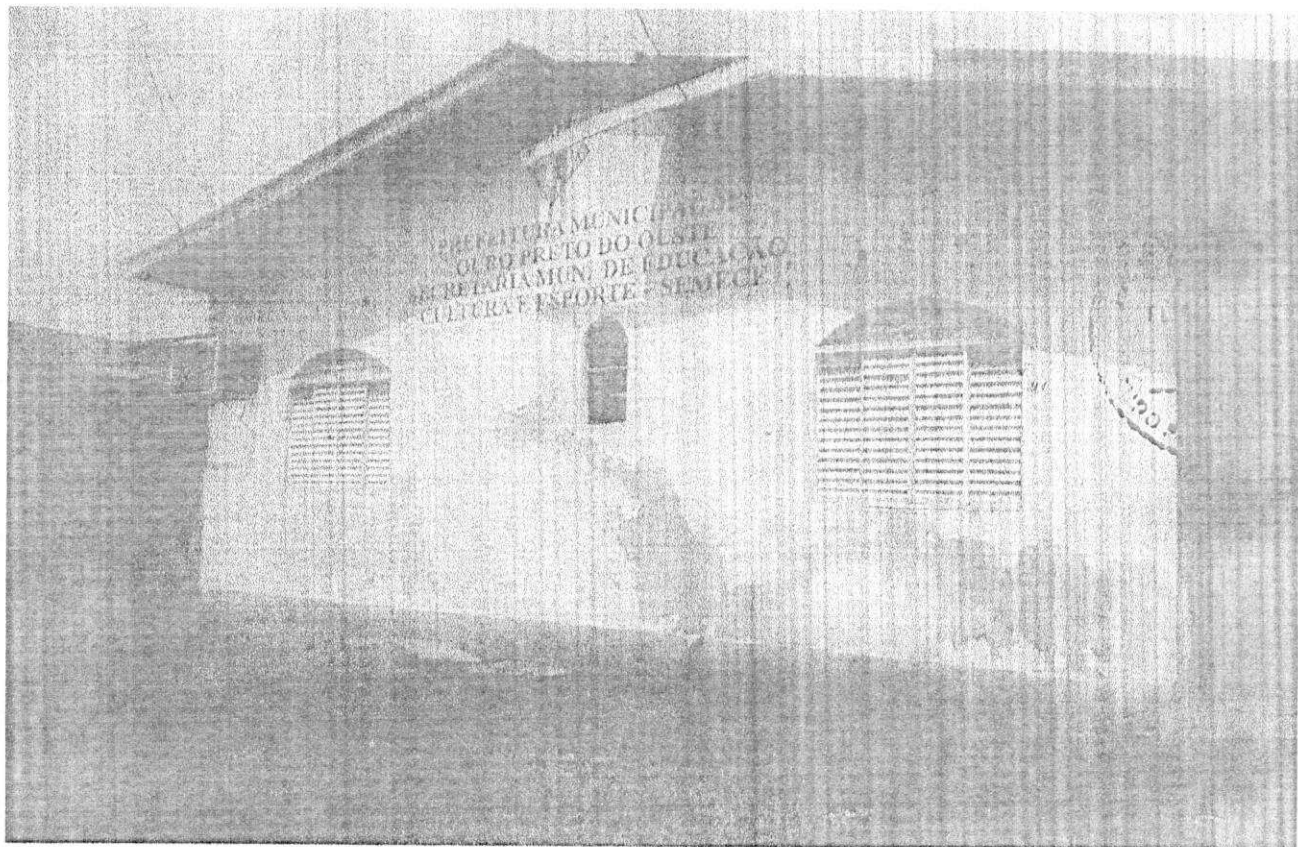


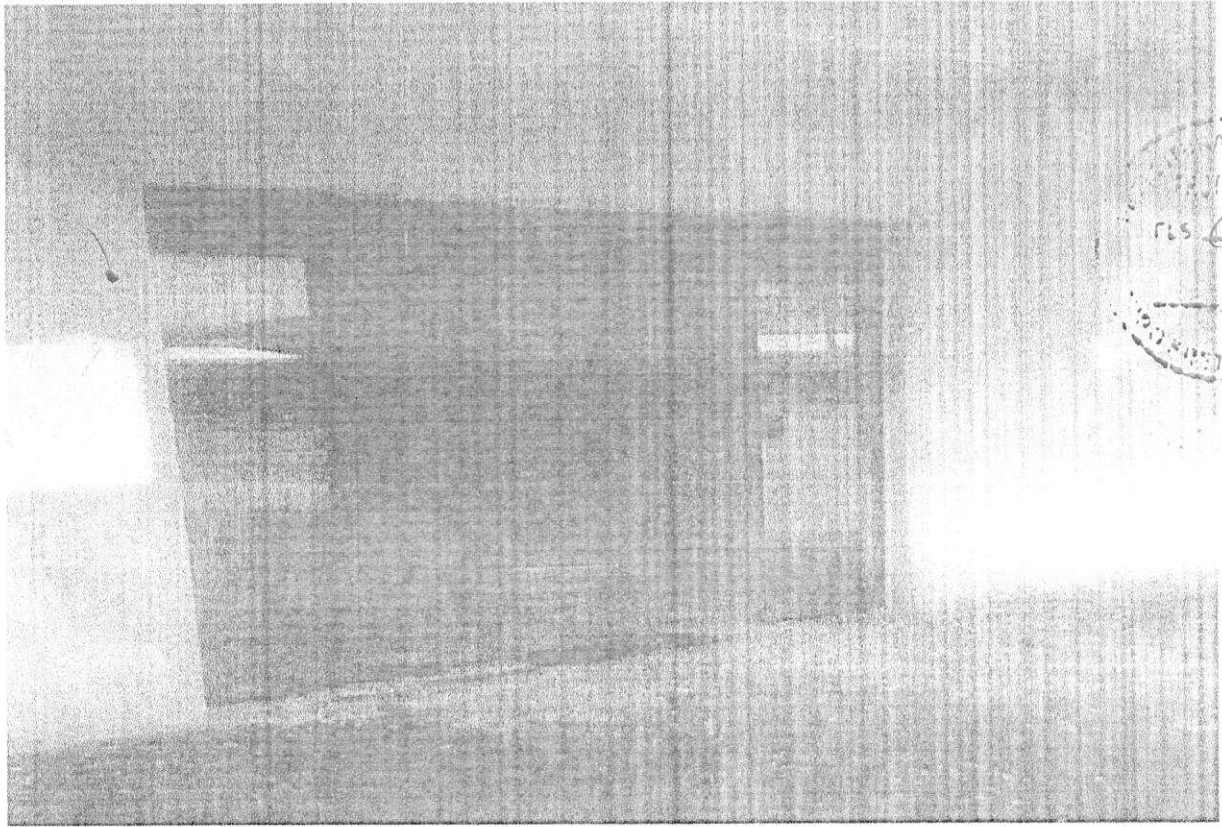
CONCLUSÃO

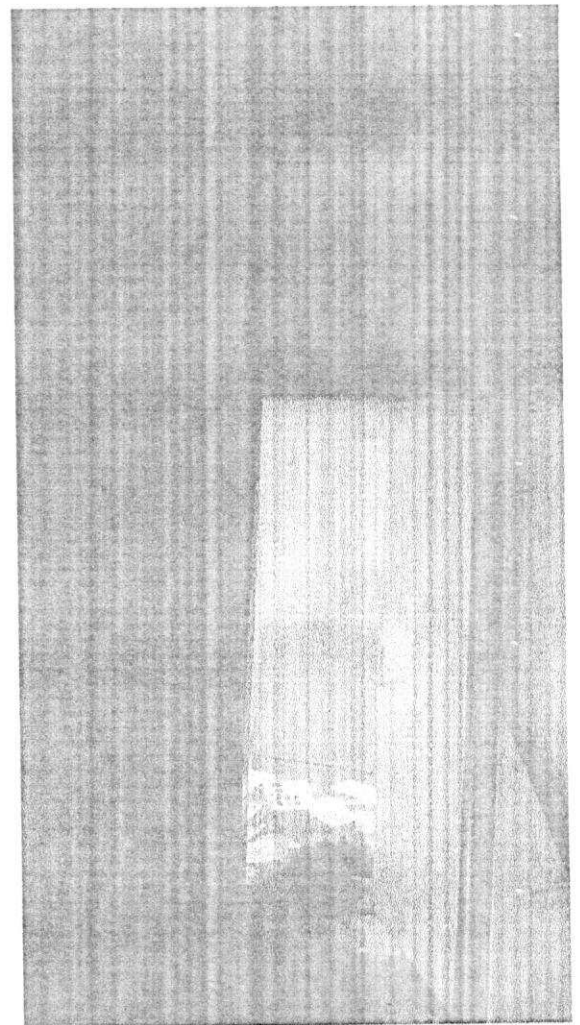
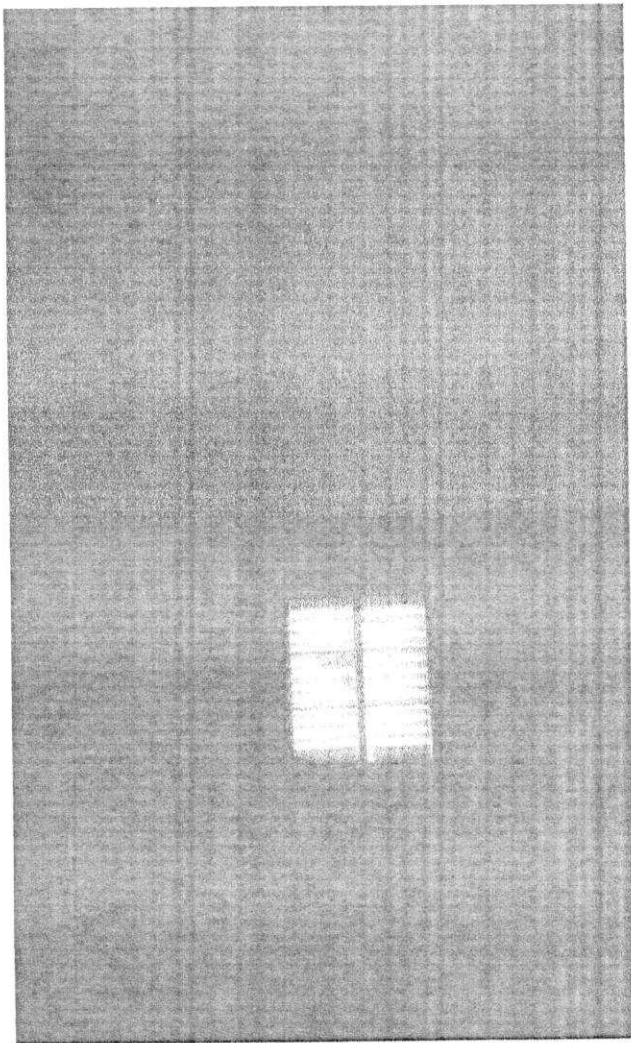
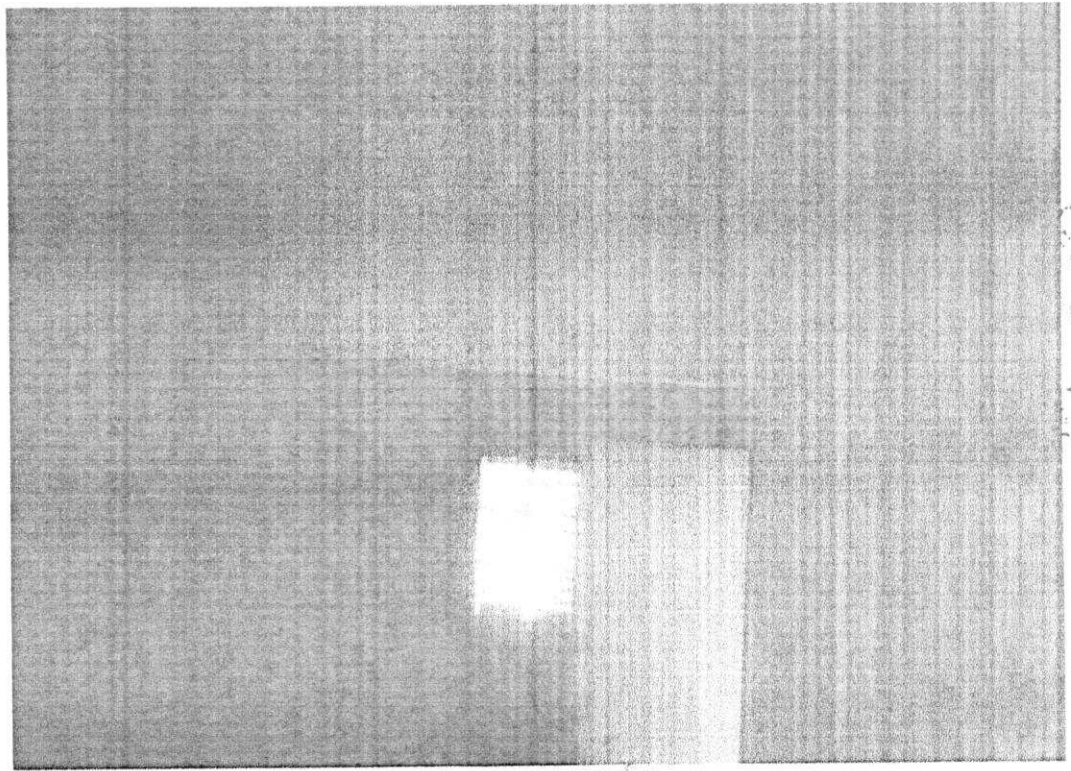
Em vistoria realizada "*In loco*" na Edificação acima no dia 30 de Novembro de 2016, conforme solicitado através do *memorando nº 563/2016/SEMECE*, antigas instalações da Secretaria Municipal de Educação, foi constatado que a edificação encontra-se em péssimas condições de uso. A vistoria permitiu visualizar que as instalações hidráulicas, sanitárias e instalações elétricas estão totalmente deterioradas. Também pode se perceber rachaduras e trincas por toda a alvenaria de vedação, onde pode-se concluir a falta de vergas e contravergas. Os revestimentos cerâmicos apresentam imperfeições, onde muitos estão danificados.

Visto que a edificação foi construída a décadas, a mesma não foi executada em total conformidade com a ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), concluiu-se que executar uma reforma não será viável para a administração municipal, além da edificação estar sendo ocupada por vândalos, usuários de drogas, portanto aconselha-se a demolição da mesma.


Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D'RO
Portaria 11025/2015







MEMORIAL DESCRITIVO

Estado de Rondônia

Município: Ouro Preto do Oeste

Localização do Imóvel:

Setor: 03

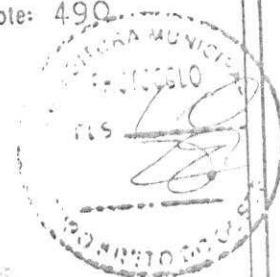
Quadra: 76

Lote: 490

Instrumento: TEODOLITO REPETIDOR PENTAX TH-20 Nº622995

Método Empregado: POLIGONOMÉTRICO À TRENA

Objeto



LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: COM O LOTE 445 e RUA PADRE CÍCERO

Sul: COM A RUA JOÃO PAULO I e LOTE 15

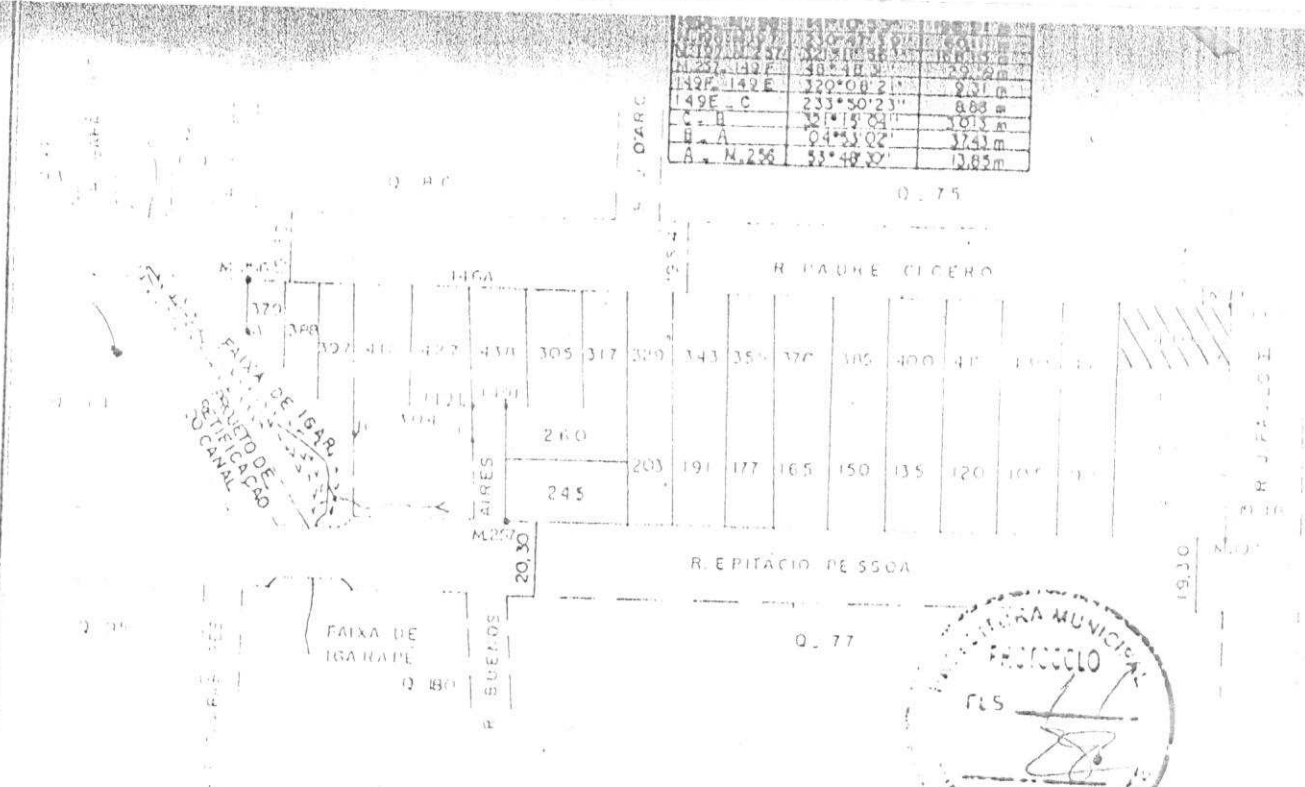
Leste: COM A RUA PADRE CÍCERO e RUA JOÃO PAULO I

Oeste: COM O LOTE 15 e 445.

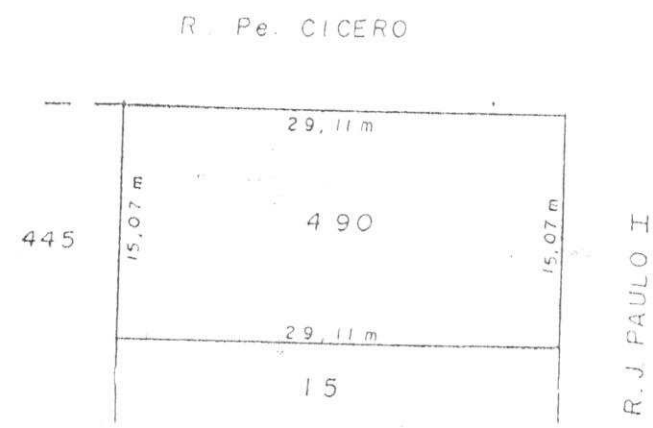
DADOS DO TERRENO

Lados	Comprimento (M)	Azimuth	Observações
Frente	15,07		
L. Direito	29,11		
L. Esquerdo	29,11		
Fundo	15,07		
Data: 24/10/90	Área: 438,69 M ²	Perímetro: 88,36 M.	
EXECUTADO PELA SKALA TOPOGRAFIA LTDA.			

N. 19	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 20	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 21	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 22	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 23	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 24	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 25	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 26	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 27	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 28	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 29	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 30	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 31	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 32	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 33	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 34	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 35	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 36	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 37	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 38	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 39	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 40	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 41	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 42	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 43	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 44	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 45	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 46	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 47	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 48	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 49	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 50	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 51	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 52	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 53	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 54	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 55	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 56	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 57	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 58	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 59	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 60	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 61	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 62	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 63	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 64	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 65	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 66	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 67	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 68	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 69	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 70	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 71	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 72	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 73	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 74	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 75	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 76	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 77	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 78	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 79	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 80	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 81	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 82	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 83	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 84	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 85	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 86	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 87	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 88	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 89	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 90	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 91	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 92	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 93	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 94	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 95	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 96	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 97	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 98	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 99	142° 57'	320° 00' 21"	281 m
N. 100	142° 57'	320° 00' 21"	281 m



PLANTA DO LOTE URBANO: 490 ESCALA: 1:500



PERIM.: 88,36 m

Prefeitura do Município de Ouro Preto do Oeste
Departamento Municipal de Planejamento e Coordenação

DATA: 19/06/2011 TOPO: 490 LOCAL: OURO PRETO DO OESTE
ELABORADO POR: CARLOS ALBERTO CANHA AREA: 438,69
VISTO:

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
PROTÓCOLO
Nº 011216
DATA 01/12/16




Elvis Ferreira dos Santos
Agente Administrativo



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br



DESPACHO DO PROCESSO

Processo...: 1-4620/2016

Interessado: SEMECE (11)

Assunto...: SOLICITAÇÃO (1)

Data.....: 02/12/2016 09:02:52

Origem.....: SEMECE (95)

Destino.....: GABINETE DO PREFEITO (71)

Despacho

segue processo para conhecimento e deliberação, constante a documentação anexo, em referencia a demolição do prédio das antigas instalações da SEMECE.

Ouro Preto do Oeste/RO, 2 de dezembro de 2016.

Rondinele S. da Silva
SEMECE



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

14

DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-4620/2016

Interessado: SEMECE (11)

Assunto....: SOLICITAÇÃO (1)

Data.....: 07/12/2016 17:17:58

Origem.....: GABINETE DO PREFEITO (71)

Destino....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Despacho

SEGUE PROCESSO PARA PARECER QUANTO A POSSIBILIDADE DE DEMOLIÇÃO DO PRÉDIO PÚBLICO, LOCALIZADO A RUA PADRE CICERO Nº 039.

Ouro Preto do Oeste/RO, 7 de dezembro de 2016.

MOIZANIEL PEREIRA NIZA
CHEFE DO GABINETE

DESPACHO

DESTINO: SEMECE

DATA: 08.12.2016

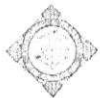


Para os casos de demolição, deve observar o que a postura municipal exige, obtendo-se a competente licença. No caso, o laudo deve vir acompanhada da respectiva ART.

Não consta nos autos o levantamento das necessidades e dos riscos prováveis com a demolição, principalmente no que diz respeito ao direito de terceiros (vizinhos), pois um dos muros é incorporado ao imóvel.

Além disso, como se trata de imóvel público, os procedimentos legais quanto a baixa patrimonial devem preceder à demolição.

Nelson T. Sakamoto – Procurador do Município



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-4620/2016

Interessado: SEMECE (11)

Assunto....: SOLICITAÇÃO (1)

Data.....: 09/12/2016 13:07:13

Origem.....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Destino....: SEMECE (95)



Despacho

SEGUE PROCESSO COM DESPACHO PARA PROVIDÊNCIAS

Kelle A. Lucas dos Santos
Procuradoria Jurídica

Ouro Preto do Oeste/RO, 9 de dezembro de 2016.



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical
www.ouropretodoeste.ro.gov.br



DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-4620/2016

Interessado: SEMECE (11)

Assunto.....: SOLICITAÇÃO (1)

Data.....: 14/12/2016 15:30:29

Origem.....: SEMECE (95)

Destino.....: DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA (136)

Despacho

segue processo para conhecimento ao despacho da P.J a pagina numero 15, e suas devidas providencias.

Ouro Preto do Oeste/RO, 14 de dezembro de 2016.


Rondnele S. da Silva
SEMECE

**CREA-RO**Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Rondônia

ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Nº 8207729768

REGISTRADO NO CREA-RO CONFORME
Autenticidade - 3E890-845A8-32B4D-25181-05C5F

2 Nome do Profissional: OSEAS GUIMARAES DE PAULA		3 Título do Profissional: ENGENHEIRO CIVIL /		4 Nº da Carteira/UF: 9058D RO	
5 Endereço do Profissional: AVENIDA DANIEL COMBONI (FUNDOS), 1102		6 Bairro: JARDIM TROPICAL		7 Cidade: OURO PRETO DO OESTE - RO	
9 CEP.: 76920000		10 E-Mail: oseasengineering@gmail.com		11 CPF: 007.192.162-14	
12 Endereço da Obra: RUA PADRE CICERO, 39		13 Bairro da Obra: NOVA OURO PRETO		14 Cidade da Obra: OURO PRETO DO OESTE - RO	
16 Nome do Proprietário/Contratante: PREFEITURA DE OURO PRETO DO OESTE		17 CFF / C&C: 04380507000179		15 Telefone Obra: 6934615269	
18 Endereço: AVENIDA DANIEL COMBONI, 1156		19 Bairro: JARDIM TROPICAL		20 Cidade: OURO PRETO DO OESTE - RO	
22 Empresas: EMPRESA NÃO INFORMADA		23 Registro ou Visto/CREA: 24 CNPJ: 6934615269		21 Telefone: 6934615269	
25 Endereço da Empresa:		26 Bairro:		27 Cidade:	
28 Telefone:		29 Telefone:		30 Área de Competência: 1101 - EDIFICAÇÕES...	
31 Tipo de Obra: 15 - EDIFICAÇÕES PÚBLICAS QUALQUER ...		32 Valor do Contrato: 0,00		33 Número do Contrato:	
34 Número do Pavimento: 0		35 Dimensão: 233,42		36 Unidade: m2	
37 Tipo de Contrato: ☒ OBRA		38 Valor da Obra/Serviço: 0,00		39 Valor dos Honorários: 0,00	
40 ☒ INDIVIDUAL		41 ☒ NORMAL		42 ☒ EMPREGADO	
43 Entidade da Classe: ISENTO		44 Vinculada à ART N.:		45 Número da Notificação/Auto.:	
46 Data do Preenchimento: 04/01/2017		47 Valor da Taxa: 81,53		48	

OURO PRETO DO OESTE - 21/02/2017

Local e Data

OSEAS GUIMARAES DE PAULA

Profissional

PREFEITURA DE OURO PRETO DO OESTE

Contratante

ESTE DOCUMENTO ANOTA PERANTE O CREA PARA OS EFEITOS LEGAIS, O CONTRATO ESCRITO OU VERBAL REALIZADO ENTRE AS PARTES (LEI 6.496/07).

49 Resumo do contrato: Descrição da Obra e ou Serviço Contratado, Condições, Prazo, Quantificação, Custos, Etc.:

BORACÃO DE ART REFERENTE A DEMOLIÇÃO DA EDIFICAÇÃO LOCALIZADA NA RUA PADRE CICERO, 39, NOVA OURO PRETO, DENOMINADA ANTIGA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMECE, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 233,42 M². A EDIFICAÇÃO ACIMA MENCIONADA ENCONTRA-SE EM ESTADO PRECÁRIO DE CONSERVAÇÃO, ONDE PODE VERIFICAR A EXISTÊNCIA DE FISSURAS E RACHADURAS NA ALVENARIA DE VEDAÇÃO, INEXISTÊNCIA DE VERGAS E/OU CONTRAVERGAS, MADEIRAMENTO E COBERTURA COM PRESENÇA DE CUPIM E TELHAS EM PÉSSIMO ESTADO. POR FIM, CONCLUIU-SE QUE A EDIFICAÇÃO DEVERÁ SER DEMOLIDA ATENTANDO PARA QUE O MURO DE DIVISA PERMANEÇA ÍNTELO.

Data Registro: 21/02/2017

Atendente:

Data da Baixa:

Data Cancelamento: Nº. CAT: 0



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

DESPACHO DO PROCESSO

Processo...: 1-4620/2016

Interessado: SEMECE (11)

Assunto....: SOLICITAÇÃO (1)

Data.....: 04/01/2017 12:03:32

Origem.....: DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA (136)

Destino....: SEMECE (95)

Despacho

Segue processo com ART e resposta a página 15, onde a referida demolição deverá ser realizada apenas na Edificação, e o 'MURO DE DIVISA' deverá permanecer intacto.

Ouro Preto do Oeste/RO, 4 de janeiro de 2017.


OSEAS GUIMARÃES DE PAULA
DIRETOR DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br



DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-4620/2016

Interessado: SEMECE (11)

Assunto....: SOLICITAÇÃO (1)

Data.....: 04/01/2017 12:29:10

Origem.....: SEMECE (95)

Destino....: DP - DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO (57)

Despacho

segue processo para baixa de patrimonio publico, levando em consideração a documentação anexo.

Ouro Preto do Oeste/RO, 4 de janeiro de 2017.

Rondinele S. da Silva
SEMECE

Luiz Carlos Polini
Assessor Especial SEMECE-OPO
Portaria 115/2017 de 03/01/2017



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br



DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-4620/2016

Interessado: SEMECE (11)

Assunto....: SOLICITAÇÃO (1)

Data.....: 20/01/2017 08:33:41

Origem.....: DP - DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO (57)

Destino.....: SEMECE (95)

Despacho

conforme orientação do Procurador Jurídico desta Prefeitura, segue processo para que seja providenciado autorização de baixa, pela Câmara.

Ouro Preto do Oeste/RO, 20 de janeiro de 2017.

ANA PAULA DA COSTA
Cadastro nº 4811/9



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br



DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-4620/2016

Interessado: SEMECE (11)

Assunto....: SOLICITAÇÃO (1)

Data.....: 20/01/2017 09:23:26

Origem.....: SEMECE (95)

Destino....: GABINETE DO PREFEITO (71)

Despacho

segue processo, para que seja encaminhado a Procuradoria Jurídica do Município, para elaboração de projeto de Lei, quanto a demolição do imóvel citado ao processo.

Ouro Preto do Oeste/RO, 20 de janeiro de 2017.

Rondneleis da Silva
SEMECE

Do acordo na forma da
Lei. Em, 20/01/17
Luiz Gonzaga da Silva
Prefeito

DESPACHO



DO: Gabinete do Prefeito
PARA: PJ
PROCESSO Nº: 4620/2016
Em, 24/01/2017

Segue processo com manifesto do senhor prefeito as folhas 22.

GILBERTO JOSÉ DA SILVA
Diretor Geral da Adm. Pública

DESPACHO

DESTINO: PATRIMÔNIO

DATA: 26.01.2017



Junte aos autos, os documentos pertinentes que demonstrem a propriedade do Município, indicando o respectivo tombamento.

Nelson T. Sakamoto – Procurador do Município



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-4620/2016

Interessado: SEMECE (11)

Assunto....: SOLICITAÇÃO (1)

Data.....: 30/01/2017 09:34:48

Origem.....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Destino....: DIVISAO DE PATRIMONIO (45)



Despacho

SEGUIE PROCESSO COM DESPACHO PARA PROVIDÊNCIAS

Ouro Preto do Oeste/RO, 30 de janeiro de 2017.

Kella Santos
Procuradoria Jurídica



RELATÓRIO DE BENS - IMÓVEIS - POR LOCALIZAÇÃO

01.104.000.000 - AREA URBANA

Tombamento	Descrição					VL Atual
DT Aquis.	Classificação	Conservação	Tipo Bem	TP Aquisição	Ativo	
Empenho	Processo	Documento	Aquisição	Fornecedor	DT Baixa	
Registro		Cartório de Registro		DT Averb.	Inscr. Cadastral	
Endereço				M2 Terreno	M2 Construído	
Ocupação						
1723	IMÓVEL DENOMINADO PRÉDIO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO,					42.000,00
31/12/1995	0002.0001.0000	Bom	Imóveis	Aquisição (Compra)	Sim	
/0	/0		Nota Fiscal - de 0		125	
					0,00	0,00

Total de Imóveis Listados: 1

Valor Total Atual: 42.000,00

RESUMO GERAL

Valor Total Atual: 42.000,00

Total de Imóveis Listados: 1

Parâmetros da emissão do relatório:

Código inicial: 0
Código final: 9999999999
Tombamento inicial: 1723
Tombamento final: 1723
Data aquisição inicial: 01/01/1900
Data aquisição final: 31/12/2016
Tipo de bem: Imóveis
Tipo de aquisição: Todos
Estado de Conservação: Todos
Ativo: Sim
Tipo de documento: Todos

Adoção Inicial.....: Todos
Data de Situação/Posição....: 31/12/2016

Classificado pelo TOMBAMENTO
Agrupado pela LOCALIZAÇÃO

Ana Paula da Costa
Diretora Dpl. Almox. e Compras
Por 11576 de 15/11/2017



RELATÓRIO DE BENS - IMÓVEIS - POR LOCALIZAÇÃO

01.104.000.000 - AREA URBANA

Tombamento		Descrição		VL Atual	
DT Aquis.	Classificação	Conservação	Tipo Bem	TP Aquisição	Ativo
Empenho	Processo	Documento	Aquisição	Fornecedor	DT Baixa
Registro	Cartório de Registro	DT Averb.	Inscr. Cadastral	M2 Terreno	M2 Construído
Endereço	Ocupação				
2017	REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, LOCALIZADO NA				14.581,97
09/08/1999	0002.0001.0000	Bom	Imóveis	Aquisição (Compra)	Sim
/0	1280/1999	Nota Fiscal - 0013 de 0		30	
				0,00	0,00

Total de Imóveis Listados: 1

Valor Total Atual: 14.581,97

RESUMO GERAL

Valor Total Atual: 14.581,97

Total de Imóveis Listados: 1

Parâmetros da emissão do relatório:

Código inicial: 0
Código final: 9999999999
Tombamento inicial: 2017
Tombamento final: 2017
Data aquisição inicial: 01/01/1900
Data aquisição final: 31/12/2016
Tipo de bem: Imóveis
Tipo de aquisição: Todos
Estado de Conservação: Todos
Ativo: sim
Tipo de documento: Todos

Adoção Inicial.....: Todos
Data de Situação/Posição.....: 31/12/2016

Classificado pelo TOMBAMENTO
Agrupado pela LOCALIZAÇÃO

Paulo da Costa
Diretor Dept. Adm. e Compras
Ed. 11579 de 05/01/2017



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouopretodoeste.ro.gov.br



DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-4620/2016

Interessado: SEMECE (11)

Assunto....: SOLICITAÇÃO (1)

Data.....: 01/02/2017 08:32:38

Origem.....: DIVISAO DE PATRIMONIO (45)

Destino.....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Despacho

segue processo com relatório de registro do imóvel anexo, tombamentos nº 2017 e 1723.

Ouro Preto do Oeste/RO, 1 de fevereiro de 2017.


ANA PAULA DA COSTA
Cadastro nº 4811/9

DESPACHO



DESTINO: PATRIMÔNIO

DATA: 06.02.2017

É necessário além, dos registros patrimoniais, a cópia da escritura ou documento de posse.



Nelson T. Sakamoto – Procurador do Município



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouopretodoeste.ro.gov.br

DESPACHO DO PROCESSO



Processo....: 1-4620/2016

Interessado: SEMECE (11)

Assunto....: SOLICITAÇÃO (1)

Data.....: 07/02/2017 08:34:12

Origem.....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Destino....: DIVISAO DE PATRIMONIO (45)

Despacho

SEGUE PROCESSO COM DESPACHO PARA PROVIDÊNCIAS

Ouro Preto do Oeste/RO, 7 de fevereiro de 2017.

Kelle Santos
Procuradoria Jurídica



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br



DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-4620/2016

Interessado: SEMECE (11)

Assunto.....: SOLICITAÇÃO (1)

Data.....: 13/02/2017 10:49:44

Origem.....: DIVISAO DE PATRIMONIO (45)

Destino.....: DCIE - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTAT. (33)

Despacho

segue processo pra que seja informado se há registro de escritura ou documento de posse, do antigo prédio da Secretaria Municipal de Educação conforme consta solicitação fl nº29, informo que não costa nada neste setor de Patrimonio referente a documento de posse ou escritura.

Ouro Preto do Oeste/RO, 13 de fevereiro de 2017.


ANA PAULA DA COSTA
Cadastro nº 4811/9



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br



DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-4620/2016

Interessado: SEMECE (11)

Assunto.....: SOLICITAÇÃO (1)

Data.....: 13/02/2017 16:16:01

Origem.....: DCIE - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTAT. (33)

Destino.....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Despacho

SEGUE O PROCESSO, INFORMO QUE TERRENO PÚBLICO MUNICIPAL NÃO PRECISA DE REGISTRO DE ESCRITURA ESCRITURA UMA VEZ QUE EM CARTORIO JÁ É DO MUNICIPIO. E INFORMO AINDA QUE NÃO HÁ NENHUM REGISTRO DE CONSTRUÇÃO NESTE DEPARTAMENTO DO DCIE.

Ouro Preto do Oeste/RO, 13 de fevereiro de 2017.


Maria Cleuza Soncini Parizoto



DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000006798 Inscrição: 003.0076.0490 Setor: 3 Quadra: 76 Unidade: 0 Seção: 1 Face: 1
Cobrança: IMUNE Período: 9999 Lei: 0 Alteração: 0 Cadastro: 0 Valor Venal: 29,11

Proprietário

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
CPF/CNPJ 04380507000179 RG/Insc

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
CPF/CNPJ 04380507000179 RG/Insc

Endereço do Imóvel

Logra: PADRE CICERO, 00039 -
Bairro: Nova Ouro Preto CEP: 76920000
Loteamento:

Endereço de Correspondência

Logra: PADRE CICERO, 00039 -
Bairro: CEP: 76920000
Cidade: OURO PRETO DO OESTE UF: RO

Área do Terreno: 438,69 Valor Venal Terreno: 3763,35 Profundidade: 15,07 Testada: 15,07 Lad. Esquerdo: 29,11 Lad. Direito: 29,11

Zoneamento: 00003 - Zona 3 Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1035 - Ocupação	0005 - Construído	0	1097 - Patrimônio	0002 - Público	0	7010 - Arborização	0001 - Sim	0
7001 - Guias	0002 - Não	0	7011 - Limpeza Pública	0002 - Não	0	7002 - Sargeta	0002 - Não	0
7003 - Passeio	0002 - Não	0	7004 - Pavimentação	0002 - Não	0	7005 - Água	0001 - Sim	0
7006 - Esgoto	0002 - Não	0	7007 - Eletricidade	0001 - Sim	0	7008 - Iluminação Pública	0001 - Sim	0
7009 - Conservação	0001 - Sim	0	1100 - Testadas	0002 - Frente e LE	0	1110 - Pedologia	0001 - Firme	0
1105 - Topografia	0001 - Regular	0						

Característica da Edificação

Área Edificada: 233,42 Valor Venal Edif.: 16586,83

Tipo Edif.: 00001 - Edificação Padrão

Data da Construção: 0 Área Edificada Total: 233,42

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
2000 - Pontos	0005 - De 101 a 130 pontos	130	1120 - Conservação	0001 - Boa	0	1130 - Revestimento Externo	0000 - Nada	0
1140 - Acabamento Externo	0000 - Nada	0	1150 - Esquadrias, Portas e	0000 - Nada	0	1160 - Forro	0000 - Nada	0
1170 - Instalações Sanitárias	0000 - Nada	0	1180 - Cobertura	0000 - Nada	0	1115 - Utilização	0011 - Serv. Público	0
1125 - Imóvel	0000 - Nada	0	1135 - Revestimento Interno	0000 - Nada	0	1145 - Acabamento Interno	0000 - Nada	0
1155 - Piso	0000 - Nada	0	1165 - Instalações Elétricas	0000 - Nada	0	1175 - Estrutura	0000 - Nada	0
1185 - Elevador	0000 - Nada	0	1230 - Coleta de Lixo	0005 - Isentos	0			

Históricos

DESPACHO



DESTINO: GABINETE

DATA: 14.02.2017

Considerando as informações contidas nos autos, a respeito da demolição do prédio onde outrora sediou a SEMECE, solicito a indicação de membros para a composição de comissão especial, dos quais o presidente deverá possuir habilitação profissional na área de engenharia.



Nelson T. Sakamoto – Procurador do Município



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-4620/2016

Interessado: SEMECE (11)

Assunto....: SOLICITAÇÃO (1)

Data.....: 14/02/2017 11:40:26

Origem.....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Destino.....: GABINETE DO PREFEITO (71)

Despacho

SEGUIE PROCESSO COM O DESPACHO PARA PROVIDÊNCIAS



Ouro Preto do Oeste/RO, 14 de fevereiro de 2017.

Kelle Santos
Procuradoria Jurídica

DESPACHO



DO: Gabinete do Prefeito
PARA: PJ
PROCESSO Nº: 4620/2016
Em, 15/02/2017

Conforme solicitado no despacho de folhas 34, segue com indicação de membros para compor a comissão.

- OSEAS GUIMARÃES DE PAULA - Presidente
- RONDNELE SOUZA DA SILVA – Membro
- GILBERTO PINTO MORETTO – Membro
- CLAUDINEIA RAIMUNDO DA SILVA - Secretária

GILBERTO JOSÉ DA SILVA
Diretor Geral da Adm. Pública



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br



DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-4620/2016

Interessado: SEMECE (11)

Assunto....: SOLICITAÇÃO (1)

Data.....: 15/02/2017 09:32:24

Origem.....: GABINETE DO PREFEITO (71)

Destino....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Despacho

SEGRE COM DESPACHO DO DIR. GERAL DE ADMINISTRAÇÃO.

Ouro Preto do Oeste/RO, 15 de fevereiro de 2017.

Ana Maria Maltarolo
Gabinete do Prefeito

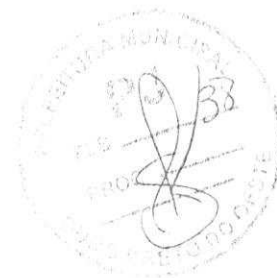
Dr. P.J.
Para: Gabinete

Segue anexado com o Decreto Elaborado
para assinatura.

Em 20
02
17

PJ

Segue anexado
20/02/17
M. M.



ESTADO DE RONDONIA
PREFEITURA DA ESTANCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

PORTARIA N. 11713 DE 15 DE março DE 2017.

"NOMEIA COMISSÃO ESPECIAL PARA AVALIAÇÃO
DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL DE PROPRIEDADE
DO MUNICÍPIO."

O Prefeito do Município de Ouro Preto do Oeste, no uso das atribuições que lhe são conferidas,

Considerando o Processo Administrativo n.º 4620/2016,

RESOLVE:

Art. 1º. Nomear Comissão Avaliação de Bens Imóveis Públicos para avaliação do imóvel da sede antiga da Secretaria Municipal de Educação, localizado na Rua Padre Cícero, n.º 39, Ouro Preto do Oeste – RO.

Art. 2º. A Comissão será composta pelos seguintes membros:

- I. OSEAS GUIMARÃES DE PAULA – PRESIDENTE;
- II. CLAUDINEIA RAUMUNDO DA SILVA – SECRETÁRIA;
- III. RONDNELE SOUZA DA SILVA – MEMBRO;
- IV. GILBERTO PINTO MORETTO – MEMBRO;

Art. 3º. Deverá a Comissão proceder a avaliação do referido imóvel, avaliando a possibilidade de recuperação ou demolição do mesmo.

Art. 4º. A Comissão terá prazo de 30 (trinta) dias para conclusão dos trabalhos.

Art. 5º. Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

VAGNO GONÇALVES BARROS
PREFEITO



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouopretodooeste.ro.gov.br



DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-4620/2016

Interessado: SEMECE (11)

Assunto....: SOLICITAÇÃO (1)

Data.....: 21/03/2017 10:24:52

Origem.....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Destino....: PRES.DA COMISSAO (77)

Despacho

SÊGUE PROCESSO COM O DECRETO Nº 11713/2017.

Ouro Preto do Oeste/RO, 21 de março de 2017.

Kelle Santos
Procuradora Jurídica



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO
OESTE
DEPARTAMENTO DE PROJETOS E CONVÊNIOS
CNPJ: 04.380.507/0001-79

Ouro Preto do Oeste/RO, 03 de abril de 2017.

PROCESSO: 1-4620/2016
INTERESSADO: SEMECE (11)
ASSUNTO: SOLICITAÇÃO (1)
DESTINO: GABINETE DO PREFEITO (71)

Em resposta a portaria nº 11713, de 15 de março de 2017, Art. 1º e 3º, informa-se que as folhas 26, 27 e 33 encontra-se disposto valor venal do imóvel e da edificação.

Conforme solicitado no despacho as folhas 34, a respeito da demolição do prédio onde outrora sediou a SEMECE, atendendo a portaria nº 11713, de 15 de março de 2017 onde "Nomeia comissão especial para avaliação das condições do imóvel de propriedade de município", cabe ressaltar que consta às folhas 04, 05 e 06 Laudo Técnico de Vistoria do Imóvel, o qual foi realizado vistoria "In loco", onde foi constatado que a edificação encontra-se em péssimas condições para que seja efetuada reforma devido ter sido construída fora dos padrões da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas). Foi observado no ato da vistoria a inexistência de elementos estruturais como vergas, contravergas, vigas de amarração e pilares em desconformidade com a NBR 6118/2014, onde a norma descreve que para qualquer caso a seção transversal mínima de um pilar nunca deverá ter área inferior a 360 cm². Tais elementos estruturais se não forem previstos em projeto, geram patologias causando transtornos após a execução. Também foi constatado que toda cobertura da edificação em telhas de fibrocimento 4mm encontra-se em péssimo estado, apresentando grandes deteriorações por partes de insetos (cupins), estrutura em madeira (forro, caibros, vigas, beirais) com grandes proporções deterioradas.

Sendo assim esta comissão especial para avaliação das condições do imóvel está de acordo com a demolição da referida edificação, de acordo com as informações contidas no processo.

CLAUDINEIA RAIMUNDO DA SILVA
SECRETÁRIA

GILBERTO PINTO MORETTO
MEMBRO

RONDNELE SOUZA DA SILVA
MEMBRO

OSÉAS GUIMARÃES DE PAULA
PRESIDENTE



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-4620/2016

Interessado: SEMECE (11)

Assunto....: SOLICITAÇÃO (1)

Data.....: 25/05/2017 09:10:38

Origem.....: COMISSÃO DE FISCALIZAÇÃO E RECEB. DE OBRAS E SERV. (73)

Destino.....: DCIE - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTAT. (33)

Despacho

SEGUE PROCESSO A ESTE SETOR PARA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL DA SEDE ANTIGA SEMECE

Ouro Preto do Oeste/RO, 25 de maio de 2017


OSEAS GUIMARÃES DE PAULA
DIRETOR DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA
DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTATÍSTICA

DECLARAÇÃO

Declaro que ao verificar os arquivos desta Divisão de Cadastro Imobiliário e Estatística da Secretaria Municipal de Planejamento e Fazenda, constato que o valor venal do Imóvel denominado **Setor 03 Quadra 76 Lote 490**, com uma área de **438,69m²**, avaliado como Territorial, **R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais)**, não foi possível avaliar o prédio por estar em situações precária, sem condições de uso.

Por ser esta a expressão da verdade, firmo e assino a presente
DECLARAÇÃO.

Ouro Preto do Oeste, 25 de Maio de 2017.


Maria Cleuza Soneini Parizoto
Diretora da Divisão de Cadastro Imobiliário e Estatística
Cadastro 2755/1

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179

Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -

Ficha Cadastral Exercício 2017

Data Emissão:
Hora:
Exercício:
Usuário:
Página(s):

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000006798 Inscrição: 003.0076.0490 Setor: 3 Quadra: 76 Lote: 490 Unit: 0 Segão: Face:
Cobrança: IMUNE Período: 9999 Lei: Ateração: 0 Cadastro: 0 Valor Venal:

Proprietário:

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE

CPF/CNPJ 04380507000179

RG/Insc

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE

CPF/CNPJ 04380507000179

RG/Insc

Endereço do Imóvel

Logra: PADRE CICERO, 00039 -

Bairro: Nova Ouro Preto

CEP: 76920000

Endereço de Correspondência

Logra: PADRE CICERO, 00039 -

Bairro:

Cidade: OURO PRETO DO OESTE

CEP: 76920000

UF: RO

Área do Terreno: 438,69

Valor Venal Terreno: 3768,35

Profundidade: 15,07

Testada:

15,07

Lad. Esquerdo: 29,11

Lad Direito:

Zoneamento:

00003 - Zona 3

Fração Ideal: 1,00

Característica

Desdobro

Valor Característica

Desdobro

Valor Característica

Desdobro

1095 - Ocupação

0003 - Construído

0 1097 - Patrimônio

0002 - Público

0 7010 - Autorização

0001 - Sim

7001 - Guias

0002 - Não

0 7011 - Limpeza Pública

0002 - Não

0 7002 - Sarjeta

0002 - Não

7003 - Passeio

0002 - Não

0 7004 - Pavimentação

0002 - Não

0 7005 - Água

0001 - Sim

7006 - Esgoto

0002 - Não

0 7007 - Eletricidade

0001 - Sim

0 7008 - Iluminação Pública

0001 - Sim

7009 - Conservação

0001 - Sim

0 1100 - Testadas

0002 - Frente e LE

0 1110 - Pedologia

0001 - Fimre

1105 - Topografia

0001 - Regular

0

Característica da Edifica

Área Edificada: 233,42

Valor Venal Edific: 16586,83

Tipo Edif:

00001 - Edificação Padrão

Data da Construção: 0

Área Edificada Total: 233,42

Característica

Desdobro

Valor Característica

Desdobro

Valor Característica

Desdobro

2000 - Pontos

0005 - De 101 a 130 pontos

130 1120 - Conservação

0001 - Boa

0 1130 - Revestimento Externo

0000 - Nada

1140 - Acabamento Externo

0000 - Nada

0 1150 - Esquadrias, Portas e

0000 - Nada

0 1160 - Forro

0000 - Nada

1170 - Instalações Sanitárias

0000 - Nada

0 1180 - Cobertura

0000 - Nada

0 1115 - Utilização

0011 - Serv. Público

1125 - Instalações Sanitárias

0000 - Nada

0 1135 - Revestimento Interno

0000 - Nada

0 1145 - Acabamento Interno

0000 - Nada

1155 - Piso

0000 - Nada

0 1165 - Instalações Elétricas

0000 - Nada

0 1175 - Estrutura

0000 - Nada

1185 - Elevador

0000 - Nada

0 1230 - Colata do Lixo

0005 - Isentos

0

Historicos

Data: 29/10/2012 Login: CLEUZA Migração com nome errado



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79
Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical
www.ouropretodoeste.ro.gov.br

44
90

DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-4620/2016
Interessado: SEMECE (11)
Assunto....: SOLICITAÇÃO (1)
Data.....: 25/05/2017 09:51:41
Origem.....: DCIE - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTAT. (33)
Destino....: COMISSÃO DE FISCALIZAÇÃO E RECEB. DE OBRAS E SERV. (73)

Despacho

SEGUE PROCESSO J A FEITO A AVALIAÇÃO DO IMÓVEL DA SEDE ANTIGA SEMECE.

Ouro Preto do Oeste/RO, 25 de maio de 2017.


Maria Cleuza Soncini Parizoto

SEMECE (11)

SOLICITAÇÃO

DESPACHO DO PROCESSO J A FEITO A



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-4620/2016

Interessado: SEMECE (11)

Assunto....: SOLICITAÇÃO (1)

Data.....: 25/05/2017 10:16:30

Origem.....: COMISSÃO DE FISCALIZAÇÃO E RECEB. DE OBRAS E SERV. (73)

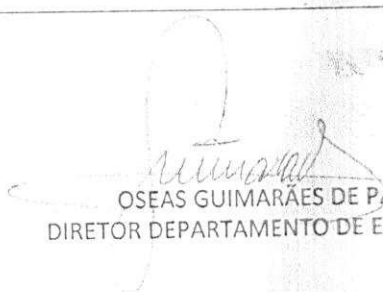
Destino....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)



Despacho

SEGUE PROCESSO A PROCURADORIA JURIDICA PARA EMISSÃO DE PARECER E ELABORAÇÃO DE PROJETO DE LEI AUTORIZATIVO.

Ouro Preto do Oeste/RO, 25 de maio de 2017.


OSEAS GUIMARÃES DE PAULA
DIRETOR DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
ESTADO DE RONDÔNIA
PROCURADORIA JURÍDICA

PARECER Nº 280 /2017

AUTOS Nº 4620/2016

ORIGEM: SEMECE

OBJETO: Demolição e baixa patrimonial de edificação.



Trata o presente de matéria que tem por objeto a análise do pedido formulado pela Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Esportes, para baixa patrimonial e demolição da edificação onde anteriormente era a sede da Secretaria.

Juntou-se aos autos, o Laudo de Vistoria nº 48 (fls. 04/06) que concluiu pela inviabilidade da reforma devido ao estado atual do prédio e por não haver tido, na sua construção, obediência às normas técnicas.

Os Relatórios de Bens Imóveis (fls. 26/27) demonstram a inclusão do mesmo como parte do acervo patrimonial do Poder Executivo e, as informações cadastrais estão presentes às fls. 33.

A Comissão designada pela Portaria nº 11.713, de 15 de março de 2017, concluiu pela demolição, justificando-a pelas mesmas razões constantes do laudo técnico.

Com estas informações, veio a esta Procuradoria para análise.

Pelo que consta dos autos, a demolição tem por fim resguardar a Administração de eventuais ocorrências oriundas da utilização do imóvel de forma indevida, pois mesmo sendo possível a reforma, o imóvel foi edificado sem que fosse observada as normas técnicas. Isto poderia colocar em risco a integridade de pessoas em caso de uso futuro. Além disso, há a questão do elevado custo da reforma e o uso indevido por usuários de drogas.

Entendo que houve a demonstração da necessidade e do interesse público.

Assim, as soluções técnicas apontadas, seriam as melhores opções para a Administração.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
ESTADO DE RONDÔNIA
PROCURADORIA JURÍDICA

Em face do exposto, a matéria poderá ser encaminhada ao
Poder Legislativo para que se autorize a execução da demolição da edificação.

É o parecer, S.M.J.

Ouro Preto do Oeste, 25 de maio de 2017.

NELSON T. SAKAMOTO – PROCURADOR DO MUNICÍPIO



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-4620/2016

Interessado: SEMECE (11)

Assunto....: SOLICITAÇÃO (1)

Data.....: 25/05/2017 12:02:25

Origem.....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Destino.....: SEMECE (95)

Despacho

SEGUE PROCESSO COM O PARECER JURIDICO Nº 280/2017

Ouro Preto do Oeste/RO, 25 de maio de 2017.

Kelle Santos
Procuradoria Jurídica