



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA

OFÍCIO Nº 174 GAB/2018

Ouro Preto do Oeste-RO, 20 de abril de 2018.

À Sua Excelência o Senhor
JOSIMAR RABELO CAVALCANTE
Presidente da Câmara Municipal
Ouro Preto do Oeste – RO.

Senhor Presidente,

Honra-nos encaminhar o Projeto de Lei nº 2317 de 20 de abril de 2018, que: “AUTORIZA A DEMOLIÇÃO DA EDIFICAÇÃO LOCALIZADO NO IMÓVEL DENOMINADO SETOR 02, QUADRA 89, LOTE 60 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”, para a devida apreciação por esta Casa Legislativa.

Na oportunidade, renovamos os protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,


VAGNO GONÇALVES BARROS
PREFEITO





ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA

MENSAGEM N. 2109 /2018.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Honra-nos encaminhar o Projeto de Lei nº. 2317 de de 20 de Abril de 2018, que "AUTORIZA A DEMOLIÇÃO DA EDIFICAÇÃO LOCALIZADO NO IMÓVEL DENOMINADO SETOR 02, QUADRA 89, LOTE 60, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS", para que seja submetido à elevada apreciação desta Augusta Casa de Leis.

O presente Projeto de Lei tem como objetivo autorizar a demolição do imóvel denominado setor 02, quadra 89, lote 60, tendo em vista que, conforme relatório do departamento de engenharia, anexo aos autos, a reforma não é viável.

Com este intuito é que sujeitamos a presente matéria, à apreciação dos Senhores Vereadores, aguardando desde já, em regime de urgência, a sua aprovação.

Ouro Preto do Oeste/RO, 20 de Abril de 2018.


VAGNO GONÇALVES BARROS
PREFEITO



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA

PROJETO DE LEI N. 2317 DE 20 DE ABRIL DE 2018.

“AUTORIZA A DEMOLIÇÃO DA EDIFICAÇÃO LOCALIZADO NO IMÓVEL DENOMINADO SETOR 02, QUADRA 89, LOTE 60 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O Prefeito da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste, faz saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

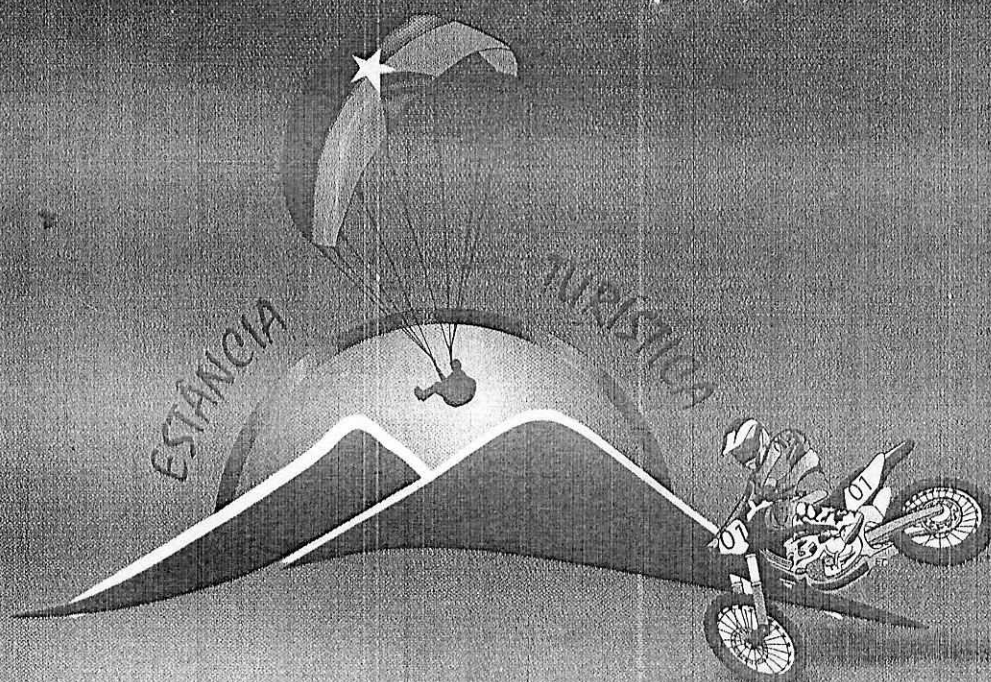
Art. 1º- Fica, o Poder Executivo, autorizado a executar a demolição e baixa patrimonial da edificação existente no imóvel urbano denominado Setor 02, Quadra 89, Lote 60, localizado na Rua dos Seringueiros, 59, neste município.

Art. 2º- Para os fins de baixa, considera-se a edificação de que trata o artigo anterior, como inservíveis em consequência da depreciação, nos termos do Laudo Técnico e relatório do Departamento de engenharia, constantes do processo administrativo nº 350/2018.

Art. 3º- Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito - Ouro Preto do Oeste-RO.


VAGNO GONÇALVES BARROS
PREFEITO



Ouro Preto do Oeste - Rondônia

Belezas naturais no coração da Amazônia

Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

29.01.2018

Processo: 350/2018

Interessado: GABINETE DO PREFEITO

Assunto..... SOLICITAÇÃO

S.02. G-89. L.60

AVALIAÇÃO A RESPEITO A POSSIVEL REFORMA OU
DEMOLIÇÃO DO IMOVEL LOCALIZADO NA RUA DO
SERINGUEIRO Nº 559 ONDE FUNCIONAVA O CONSELHO
TUTELAR

G.8

Prefeitura da Estância Turística - Ouro Preto do Oeste



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

MEMORANDO Nº 10/GP/2018

DO: Gabinete do Prefeito
PARA: Protocolo
Em, 29/01/2018

Prezado Senhor,

Solicito a montagem de processo para avaliação a respeito de possível reforma ou demolição do bem imóvel de propriedade do Município localizado na Rua dos Seringueiros, 559, onde funcionava o conselho tutelar.

GILBERTO JOSÉ DA SILVA
Dir. Geral de Adm. Pública



GOVERNO DE RONDONIA
Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste
Coordenação de Planejamento
CENTRO DE INFORMAÇÃO E CADASTRO

INSCRIÇÃO CADASTRAL

02	14.B	03
1-189-150		

89 60

Nome do Proprietário: GOVERNO DO ESTADO

Conselho Tutelar

Rua ou Avenida: DOS SERINGUEIROS Nº 0559

Metragem do Terreno: 15 x 30

Observações: Transf. p/ o MUNICIPIO DE OUTO PRETO, CNPJ.04.380.507/000-7

Proc. 2640/12 em 25.07.12. conf.Of.2129/GAB/CC Decret nº 16.893 de 04.07.

Lei de Doação nº 2.790 de 26.07.12. (devolução do Predio).



Ministério Público
do Estado de Rondônia
em defesa da sociedade



1ª PROMOTORIA DE JUSTIÇA DE OURO PRETO DO OESTE – 2ª Titularidade

Ofício n. 536/2017/1ª PJ-2ªTIT/OPO/RO

Parquet Web n. 2017001010020158

Favor mencionar este número ao responder este ofício

Ouro Preto do Oeste/RO, 16 de novembro de 2017

Ao Excelentíssimo Senhor
VAGNO GONÇALVES BARROS
Prefeito de Ouro Preto do Oeste

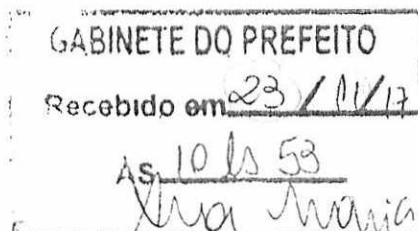
Rusp.
Ofício 536/GP/17

Senhor Prefeito,

01. Tendo em vista a situação dos imóveis onde antigamente funcionava a Defensoria Pública (Quadra 89, Lote 75, Setor 2) e Conselho Tutelar (Quadra 89, Lote 60, Setor 2), localizados na Rua dos Seringueiros, n. 0575 e 0559 – Bairro Jardim Tropical, respectivamente, neste Município, os quais, possivelmente, encontrar-se-iam desocupados e invadidos por usuários de drogas e possíveis praticantes de furtos e outros delitos, solicita-se a Vossa Excelência que verifique a situação e, caso constate a veracidade, adote medidas de sua competência, informando-as a esta Promotoria no prazo de 20 (vinte) dias.

Atenciosamente,

Tiago Cadore
PROMOTOR DE JUSTIÇA



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO ALENCASTRE

PROT. 010

PAZ 65

Ser. 010

0109

29/01/18



[Handwritten signature]

Elvis Pereira dos Santos
Agente Administrativo

DESPACHO



DO: GABINETE PREFEITO
PARA: DCIE
PROCESSO Nº: 350/18
Em, 30/01/2018

Segue processo para juntar documentos do imóvel e certificar se já está escriturado em nome do município.


GILBERTO JOSÉ DA SILVA
Diretor Geral de Administração



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br



DESPACHO DO PROCESSO

Processo...: 1-350/2018

Interessado: GABINETE DO PREFEITO (3521)

Assunto....: SOLICITAÇÃO (1)

Data.....: 30/01/2018 08:45:45

Origem.....: GABINETE DO PREFEITO (71)

Destino.....: DCIE - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTAT. (33)

Despacho

segue com despacho do Diretor Geral conforme folhas de nº 05.

Ouro Preto do Oeste/RO, 30 de janeiro de 2018.

CYNTIA C. DA SILVA
GABINETE DO PREFEITO

Cyntia C. da Silva

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179

Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -

Ficha Cadastral Exercício: 2018

Data Emissão: 30/01/2018
Hora: 11:07:20
Exercício: 2018
Usuário: CLEUZA
Página(s): 1 de 2

DADOS CADASTRAIS

adastros: 000002859	Inscrição: 002.0089.0060	Sector: 2	Quadra: 89	Lote: 60	Unid: 0	Seção: 03 -	Face: 03 -
obrança: IMUNE	Período: 9999	Lei:	Ateração: 0	Cadastro: 0	Valor Venal:		
Proprietário	Compromissário e/ou Co-responsável						
Nome:	PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE						
CPF/CNPJ	04380507000179	RG/Insc					

Endereço do Imóvel	Endereço de Correspondência						
Logra:	RUA DOS SERINGUEIROS, 00559 -						
Bairro:	JARDIM TROPICAL	CEP: 76920000					
Loteamento:			Cidade	OURO PRETO DO OESTE	UF: RO	CEP: 76920000	

rea do Terreno:	Valor Venal Terreno:	Profundidade:	13,99	Testada:	14,57	Lad. Esquerdo:	35,7	Lad Direito:	36,41
aneamento:	00002 - Zona 2	Fração Ideal:	0,00						

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Valor	Característica	Desdobro	Valor
005 - Ocupação	0006 - Construído	0	1097 - Patrimônio	0	7010 - Arborização	0001 - Sim	0
001 - Guias	0001 - Sim	0	7011 - Limpeza Pública	0	7002 - Sanjista	0001 - Sim	0
003 - Passeio	0001 - Sim	0	7004 - Pavimentação	0	7005 - Água	0001 - Sim	0
005 - Esgoto	0002 - Não	0	7007 - Eletricidade	0	7008 - Iluminação Pública	0001 - Sim	0
009 - Conservação	0001 - Sim	0	1100 - Testadas	0	1110 - Pedologia	0001 - Firme	0
105 - Topografia	0003 - Declive	0					

rea Edificada:	159,20	Valor Venal Edif:						
ipo Edif:	00001 - Edificação Padrão	Data da Construção:	0	Área Edificada Total:				

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Valor	Característica	Desdobro	Valor
2000 - Portos	0005 - De 101 a 130 pontos	130	1120 - Conservação	0	1130 - Revestimento Externo	0000 - Nada	0
1140 - Acabamento Externo	0000 - Nada	0	1150 - Esquadrias, Portas e	0	1150 - Forro	0000 - Nada	0
1170 - Instalações Sanitárias	0000 - Nada	0	1180 - Cobertura	0	1115 - Utilização	0011 - Serv. Público	1,4
1125 - Imóvel	0000 - Nada	0	1135 - Revestimento Interno	0	1145 - Acabamento Interno	0000 - Nada	0
1155 - Piso	0000 - Nada	0	1165 - Instalações Elétricas	0	1175 - Estrutura	0000 - Nada	0
1185 - Elevador	0000 - Nada	0	1230 - Coleta de Lixo	0			

Área Edificada:	58,48	Valor Venal Edif:						
ipo Edif:	00001 - Edificação Padrão	Data da Construção:	0	Área Edificada Total:				

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Valor	Característica	Desdobro	Valor
2000 - Portos	0003 - De 61 a 95 pontos	95	1120 - Conservação	0	1130 - Revestimento Externo	0002 - Tijolo comun. Taipa, adobe	0
1140 - Acabamento Externo	0002 - Calçamento	0	1150 - Esquadrias, Portas e	0	1140 - Forro	0000 - Nada	0
1170 - Instalações Sanitárias	0000 - Nada	0	1180 - Cobertura	0	1115 - Utilização	0013 - Outros	1,4



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

Página 1

30/01/2018

11:14:25

(00015)

MOVIMENTAÇÃO DO PROCESSO (SINTÉTICO)

Processo....: 2-2640/2012

Interessado: MUNICIPIO DE OURO PRETO DO OESTE-RO (7254)

Assunto....: TRANSF. E EXP. AUTORIZAÇÃO DE ESCRITURA PÚBLICA (365)

Súmula.....: 02.89.60

Nome Citado: MUNICIPIO DE OURO PRETO DO OESTE-RO

Data/Hora	Unidade/Orgão Origem	Unidade/Orgão Destino
25/07/2012 08:13:55	PROTOCOLO	PROTOCOLO
26/07/2012 08:16:15	PROTOCOLO	DCIE - DIVISÃO DE CADASTRO

Total de Movimentos: 2.



GOVERNO DE RONDONIA
Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste
Coordenação de Planejamento
CENTRO DE INFORMAÇÃO E CADASTRO

INSCRIÇÃO CADASTRAL

02	14.B	03
1	189	160

Nome do Proprietário: GOVERNO DO ESTADO

Rua ou Avenida: DOS SERINGUEIROS Nº 0559

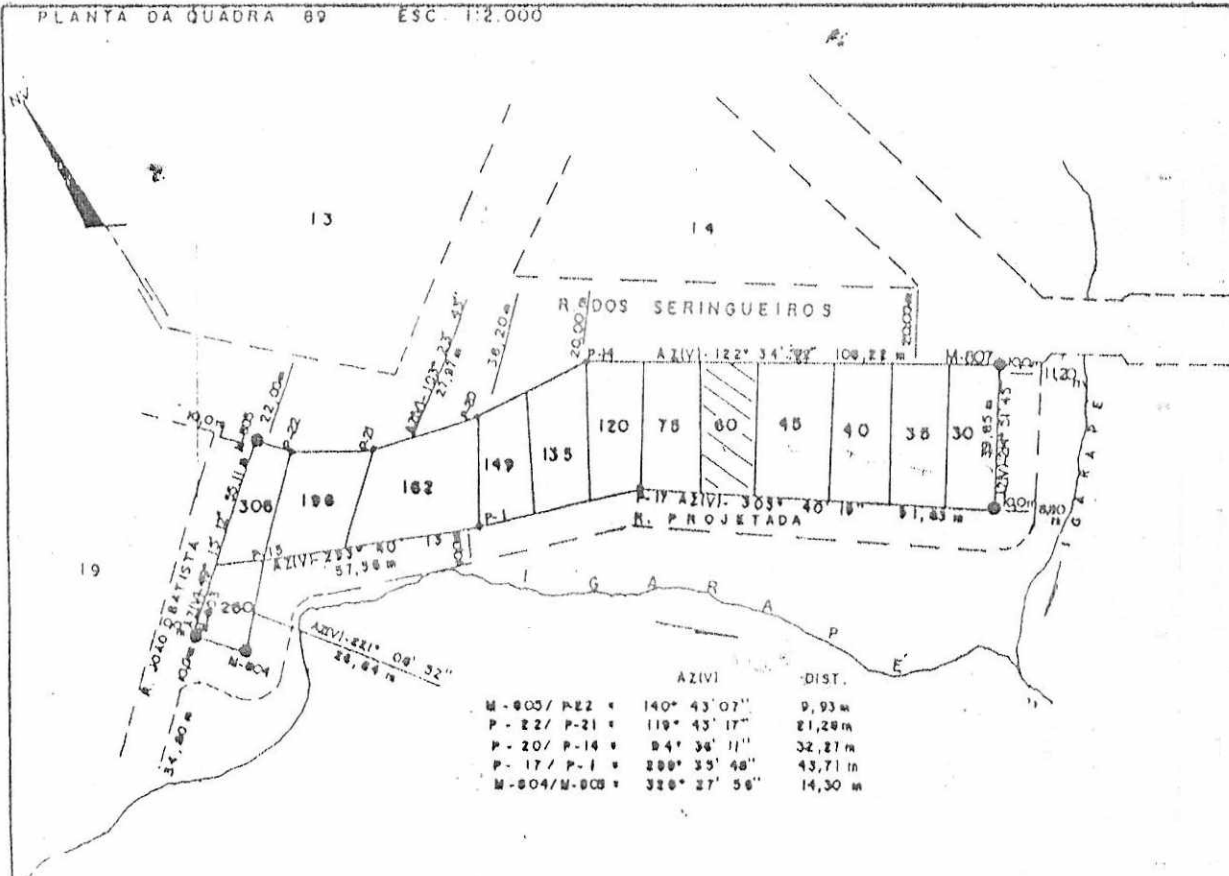
Metragem do Terreno: 15 30

Observações: Transf. p/ o MUNICIPIO DE OUTO PRETO, CNPJ. 04.380.507/000-79

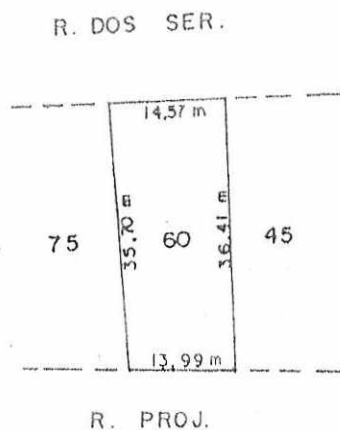
Proc. 2640/12 em 25.07.12. conf. Of. 2129/GAB/CC Decret nº 16.893 de 04.07.12

Lei de Doação nº 2.790 de 26.07.12. (devolução do Predio).

PLANTA DA QUADRA 89 ESC. 1:2.000



PLANTA DO LOTE 60 ESC. 1:1.000



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO
DEPARTAMENTO DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS



SKALA TOPOGRAFIA LTDA

RUA CAFE FILHO, Nº 212 - TEL. 461 2926 - OURO PRETO DO OESTE - RO

MEMORIAL DESCRITIVO

ESTADO: RONDONIA

MUNICÍPIO: OURO PRETO DO OESTE

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua dos Seringueiros

SETOR: 02

QUADRA: 89

LOTE 60

INSTRUMENTO: Teodolito Repedidor Pentax TH-20 D Nº 622995 e Kern, modelo DKM I Nº 230864

MÉTODO EMPREGADO: Poligonométrico a Trena



SKALA TOPOGRAFIA LTDA,

Rua do Bosque Nº 271 - Fone 481-2020 CEP 78020 - Ouro Preto do Oeste RO. OBJETO

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Lote 75 e Rua dos Seringueiros

SUL: Lote 45 e Rua Projetada

LESTE: Rua dos Seringueiros e Lote 45

OESTE: Rua Projetada e Lote 75

DADOS DO TERRENO

LADOS	Comprimento (M)	Azimute	Observações
Frente	14,57 m		Rua dos Seringueiros
L. Direito	36,41 m		Lote 45
L. Esquerdo	35,70 m		Lote 75
Fundo	13,99 m		Rua Projetada
Data 23/10/89.		Área 514,45 m ²	Perímetro: 100,67 m
SKALA Topografia Ltda			
			 Diogenes de Souza



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-350/2018

Interessado: GABINETE DO PREFEITO (3521)

Assunto....: SOLICITAÇÃO (1)

Data.....: 30/01/2018 11:31:22

Origem.....: DCIE - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTAT. (33)

Destino.....: GABINETE DO PREFEITO (71)

Despacho

SEGUIE O PROCESSO COM OS DOCUMENTOS QUE A DIVISÃO POSSUI, NÃO HÁ ESCRITURA PORQUE EM CARTÓRIO DE REGISTRO A POSSE JÁ É DO MUNICÍPIO.

Ouro Preto do Oeste/RO, 30 de janeiro de 2018.


Maria Cleiza Soncini Parizoto

*Recb. dia 30.01.18
P. 704. Encaminhado ao P. 12.40
Cust. 12.40*



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-350/2018
Interessado: GABINETE DO PREFEITO (3521)
Assunto....: SOLICITAÇÃO (1)

Data.....: 31/01/2018 09:12:41
Origem.....: GABINETE DO PREFEITO (71)
Destino....: GERENCIA DE CONVÊNIOS (67)

Despacho

segue para elaboração de laudo técnico acerca das condições do imóvel localizado na rua dos seringueiros 559 onde funcionava o conselho tutelar e possibilidade de demolição.

Ouro Preto do Oeste/RO, 31 de janeiro de 2018.

CYNTIA C. DA SILVA
GABINETE DO PREFEITO

Cyntia C. da Silva

Gilberto José da Silva
Dir. Geral da Adm.
Port. 11.545 de 03/12/17

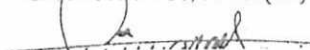


ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE
DEPARTAMENTO DE PROJETOS E CONVÊNIOS
CNPJ: 04.380.507/0001-79

LAUDO TÉCNICO DE HISTÓRIA

Ouro Preto do Oeste/RO, 05 de Fevereiro de 2018.

Proprietário: PREFEIRURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE				
Imóvel				
Endereço: Rua dos Seringueiros, 559, Jardim Tropical.				
Município: Ouro Preto do Oeste/RO				
Construção: () Madeira (X) Alvenaria () Mista		Edificação: () Casa () Galpão () Prédio () Sala () Ginásio (x) Outros – repartição pública		
Rua/Av. Calçada: (X) Sim () Não		Iluminação na Rua/AV.: (X) Sim () Não		Idade do Imóvel: 40 anos
Estado de Conservação		Bom	Regular	Ruim
Calçadas				X
Cobertura				X
Estrutura				X
Muros			X	
Paredes				X
Estado de Conservação		Bom	Regular	Ruim
Pavimentação				X
Portões				X
Esquadrias/Janelas	Alumínio			
	Ferro			X
	Madeira			
Instalações de	Água			X
	Esgoto			X
Instalações Elétricas	Aparelhos			X
	Fiação/Quadro			X
Instalações Especiais	Ar Condicionado			
Pintura	Linha telefônica			
	Externa			X
Portas	Interna			X
	Alumínio			
	Madeira			X
	Esteiras			



	Ferro					
Revestimento	Azulejo			X		
	Forro				X	
	Reboco			X		
Vidros: Inteiros () Quebrados (X)		Informações Complementares: 1. As instalações elétricas da edificação estão em péssimo estado de conservação. 2. A cobertura em telhas de fibrocimento também apresenta péssimas condições para uso.				
Especificações		Quant.	Bom	Regular	Ruim	Péssimo
Armário						
Bidê						
Base de Globo						X
Caixa de Descarga	Externa					X
	Hidra					
Chuveiros						X
Globo						
Hidrômetro de Água				X		
Interruptor de Luz					X	
Lâmpada						X
Lustre						
Medidor de Luz				X		
Pia/Lav.					X	
Portas-Papel						
Porta-Toalhas						
Ralo						
Saboneteira						
Tampa do vaso sanitário					X	
Tomada					X	
Torneira						
Tanque de lavar roupa						
Vaso sanitário					X	
Observações: A edificação apresenta PÉSSIMO estado de conservação.						

RECOMENDAÇÕES

Pelo fato de ser uma edificação que encontra-se construída sob o muro de divisa com a EMATER/RO, é necessário alguns cuidados no ato da demolição, consequentemente, se faz necessário o acompanhamento de um engenheiro no ato da demolição, posteriormente o mesmo deverá emitir um relatório fotográfico pós-demolição.

Recomenda-se que seja retirado cautelosamente as telhas em fibrocimento, estrutura da cobertura e demais itens que compõem a cobertura. Em seguida deverá ser cortado a parede/muro que faz limite com a EMATER/RO, mantendo-o intacto e com a mesma altura, não danificando a estrutura do mesmo.

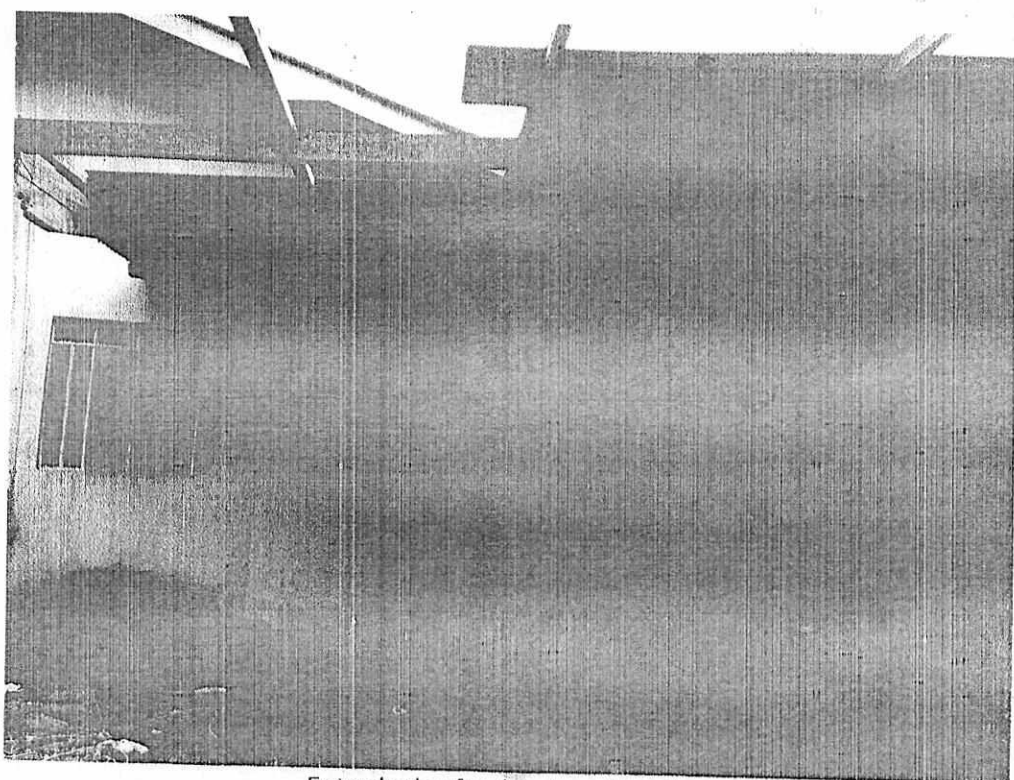
Todos os entulhos gerados da demolição da edificação, deve ser retirado do local imediatamente.



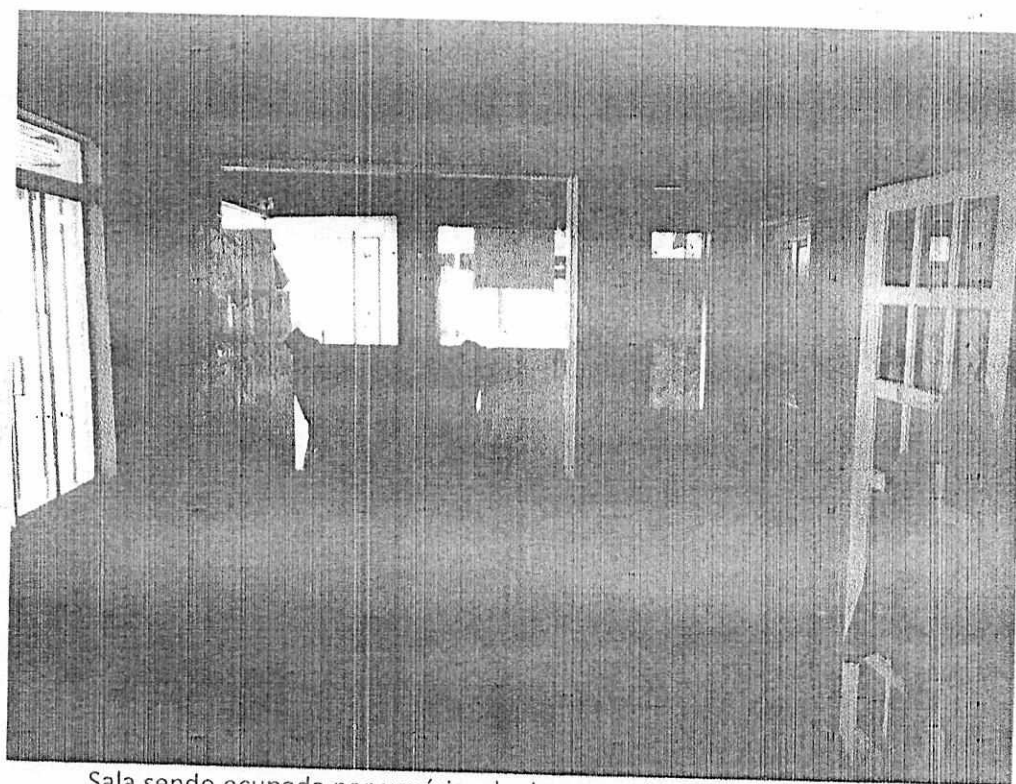
Fachada da Edificação.
Rua dos Seringueiros, 559.



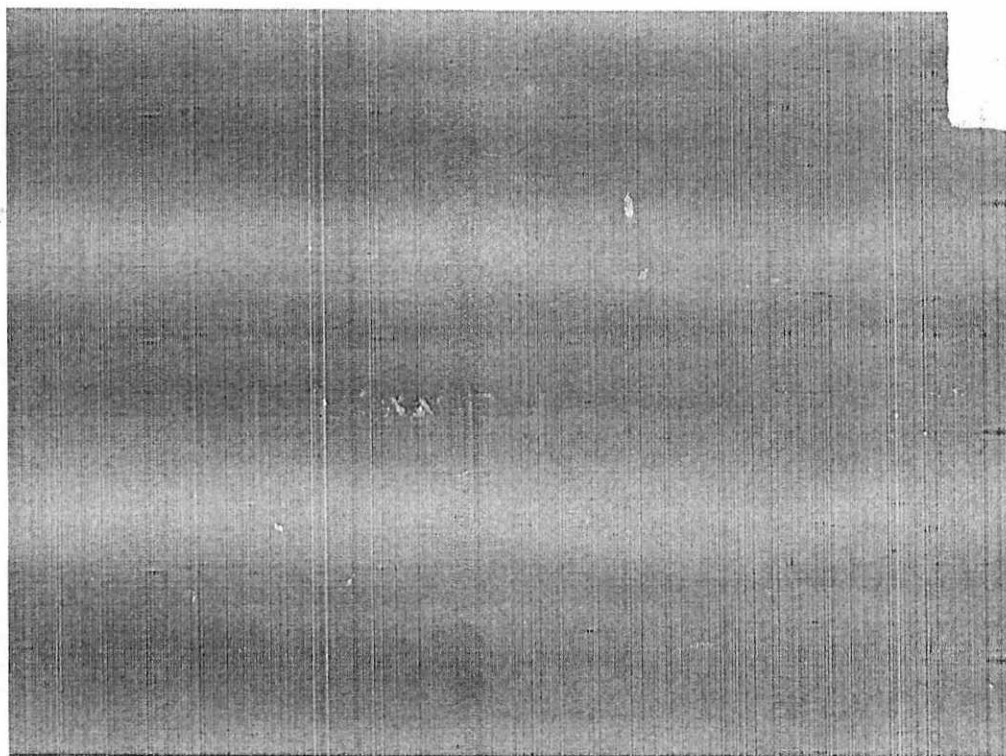
Portas internas sem condições de uso.



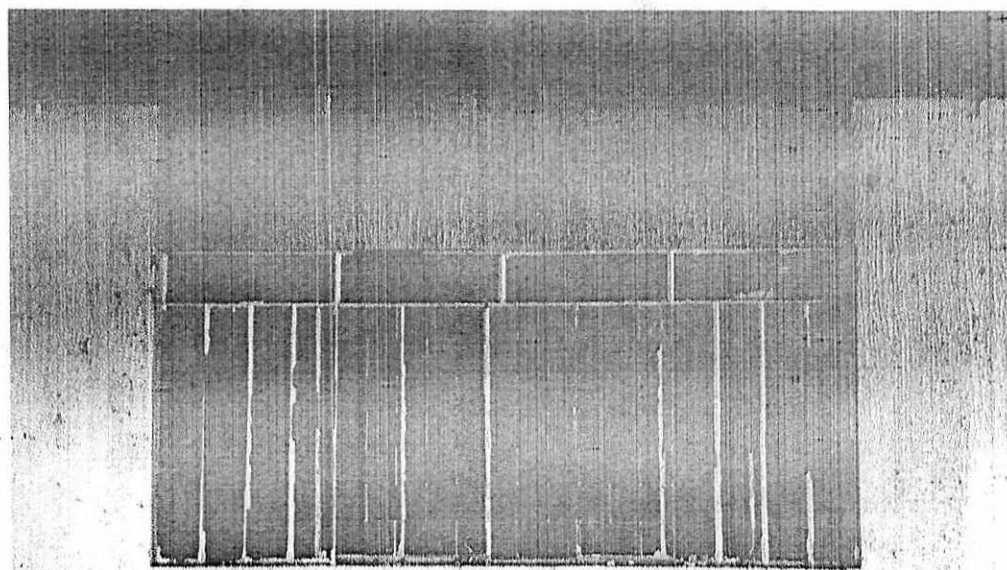
Entrada dos fundos da edificação.
Estrutura da cobertura em péssimo estado.



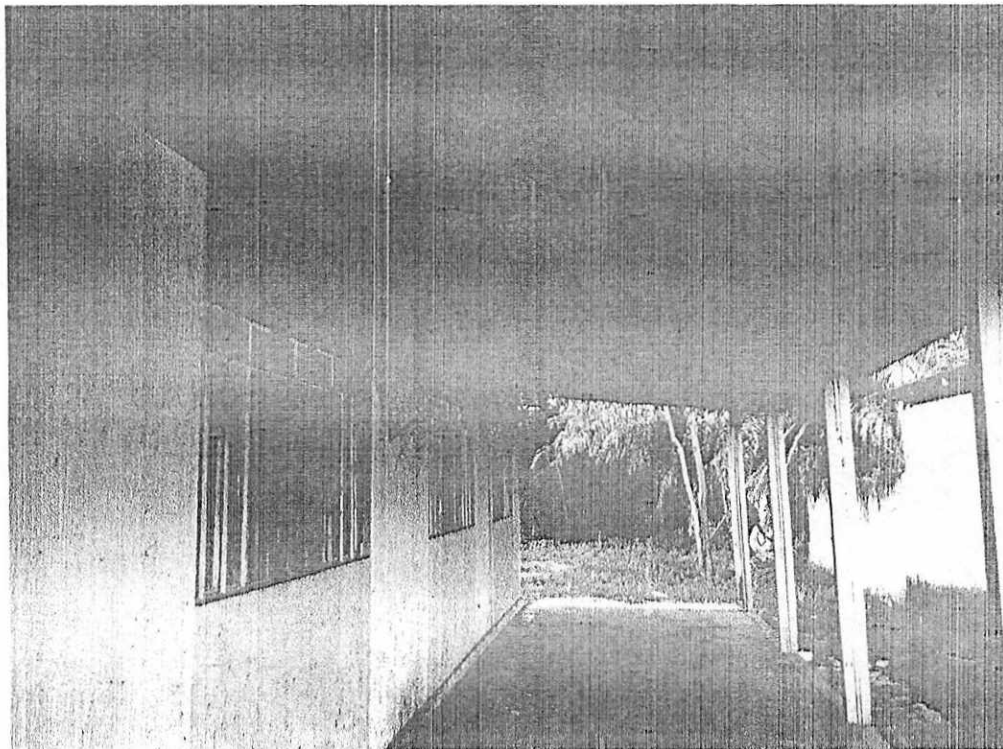
Sala sendo ocupada por usuários de drogas, colchões jogados no chão.



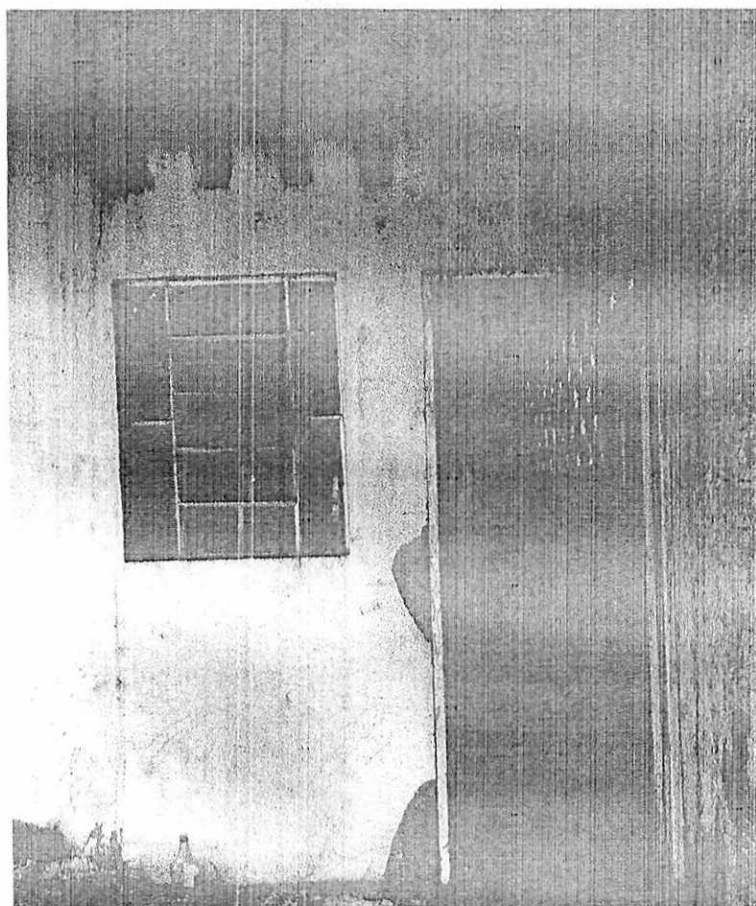
Forro existente em madeira infestados de cupins.
Madeiramento da cobertura comprometido.



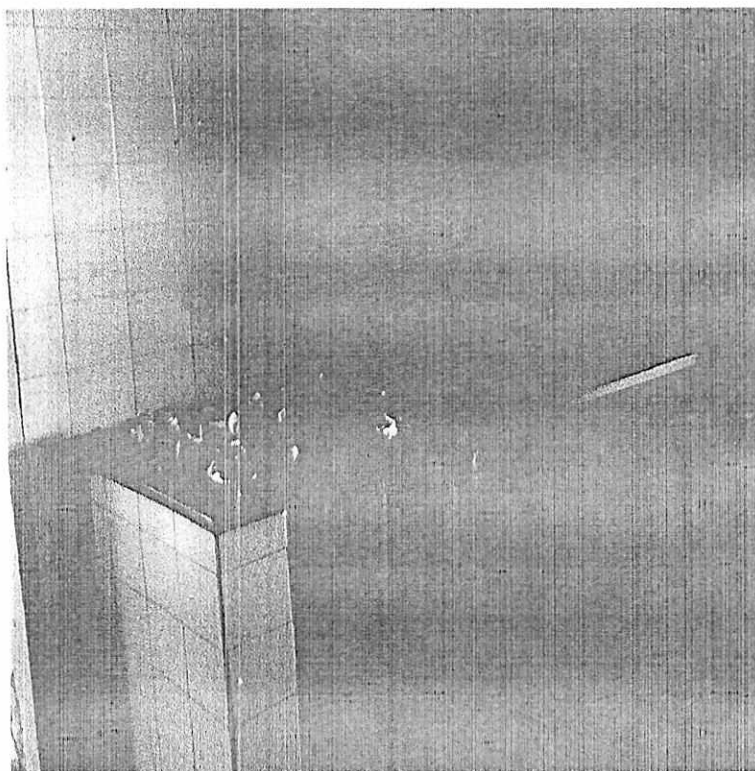
Janelas com vidros quebrados por vândalos/usuários de drogas.



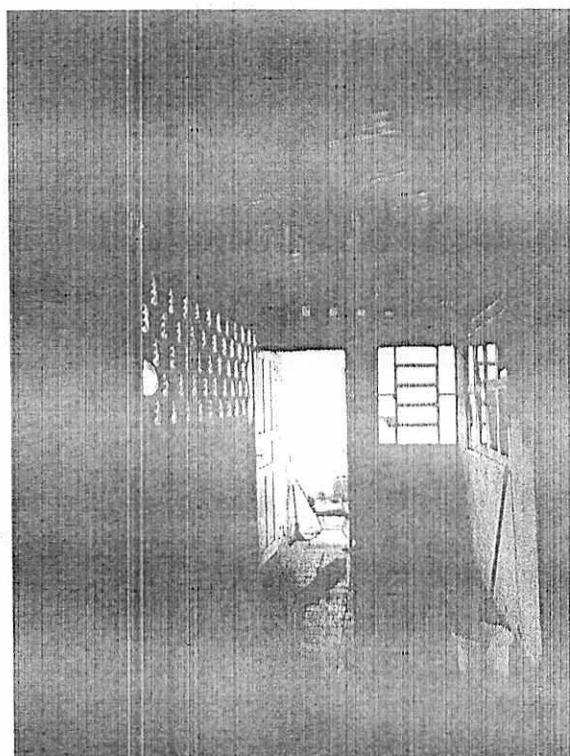
Varanda com piso e cobertura em péssimo estado.



Entrada dos fundos da edificação.
Portas e janelas danificadas.



Indícios de usuários de drogas utilizando a edificação.



Área de serviço, divisa com Muro EMATER/RO.
Edificação com divisa sob muro existente.

Paula
Oscar Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

CONCLUSÃO

Em vistoria realizada "In loco" na Edificação acima no dia 02 de Fevereiro de 2018, conforme solicitado pelo Gabinete do Prefeito, antigas instalações do Conselho Tutelar, foi constatado que a edificação encontra-se em péssimas condições de uso. Mediante vistoria foi possível visualizar que as instalações hidráulicas, sanitárias e instalações elétricas estão deterioradas. Também pode se perceber rachaduras e trincas em boa parte da alvenaria de vedação na edificação, onde pode-se concluir a falta de vergas e contravergas.

As telhas de fibrocimento, as estruturas de madeira da cobertura, tarugamento com barrotes de madeira e forro de madeira apresentam-se deterioradas, sendo que visualmente podemos constatar a presença de cupins e peças danificadas. Os revestimentos cerâmicos e o piso externo também apresentam imperfeições e irregulares, onde boa parte encontra-se danificados e inapropriados para o uso.

Visto que a edificação foi construída por volta da década de 70, construída sob muro de divisa com a EMATER/RO, possuindo aberturas laterais (cobogós), e, aparentemente não foi executada em total conformidade com a ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), também encontra-se ocupada por vândalos/usuários de drogas como podemos visualizar nas imagens acima.

Portanto, concluiu-se que executar uma reforma não será viável para a administração municipal, no entanto aconselha-se a demolição da referida edificação imediatamente.

Guilherme de Paula
Guilherme de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

Ouro Preto do Oeste - Rondônia
Belezas naturais no coração da Amazônia



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-350/2018

Interessado: GABINETE DO PREFEITO (3521)

Assunto....: SOLICITAÇÃO (1)

Data.....: 05/02/2018 17:25:23

Origem.....: GERENCIA DE CONVÊNIOS (67)

Destino....: GABINETE DO PREFEITO (71)

Despacho

SEGUE PROCESSO ATENDENDO AO DESPACHO ANTERIOR

Ouro Preto do Oeste/RO, 5 de fevereiro de 2018.


OSEAS GUIMARÃES DE PAULA
DIRETOR DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouopretodoeste.ro.gov.br



DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-350/2018

Interessado: GABINETE DO PREFEITO (3521)

Assunto....: SOLICITAÇÃO (1)

Data.....: 06/02/2018 12:06:43

Origem.....: GABINETE DO PREFEITO (71)

Destino.....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Despacho

segue processo para análise e parecer jurídico.

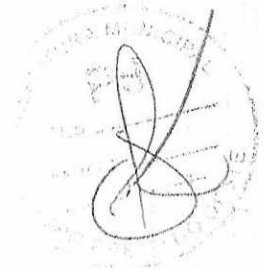
Ouro Preto do Oeste/RO, 6 de fevereiro de 2018.

CYNTIA C. DA SILVA
GABINETE DO PREFEITO

Cynthia C. Silva

*Recebido dia 06.02.18
às 12:21 por Eu.
ao tra. Luciano*

PROCESSO: 350/2018
INTERESSADO: GABINETE
OBJETO: DEMOLIÇÃO DE IMÓVEL
DATA: 13/04/2018



Trata-se de solicitação do gabinete para fins de demolição do localizado no setor 02, quadra 89, lote 60, Rua dos Seringueiros, 559, de propriedade do Município, conforme documentos anexados ao processo.

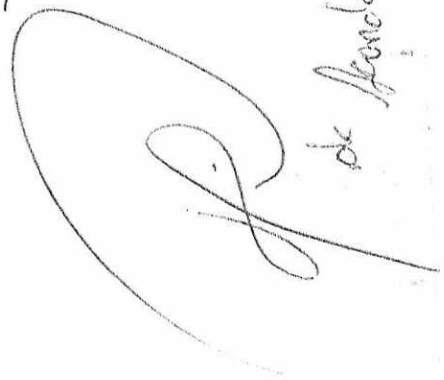
O laudo do departamento de engenharia conclui pela demolição, sendo inviável a reforma do mesmo, razão pela qual entendemos que deve-se observar a recomendação técnica.

Para tanto, entendemos que a demolição deve ser precedida de autorização legislativa, razão pela qual, deve ser elaborado o projeto de lei correspondente, e, após a efetivação da lei, que se proceda a demolição.

Encaminho ao gabinete para deliberação

É o parecer, S.M.J.

CRISTIANO SILVEIRA PINTO
Assessor Jurídico - Portaria 10.874/2015
OAB/RO 1157



de acordo na forma do 1º

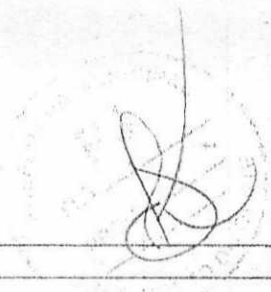


Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br



DESPACHO DO PROCESSO

Processo...: 1-350/2018

Interessado: GABINETE DO PREFEITO (3521)

Assunto....: SOLICITAÇÃO (1)

Data.....: 16/04/2018 08:25:48

Origem.....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Destino....: GABINETE DO PREFEITO (71)

Despacho

SEGUE PROCESSO COM O PARECER JURÍDICO Nº 255/2018.

Ouro Preto do Oeste/RO, 16 de abril de 2018.

Kelle Santos
Procuradoria Jurídica



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-350/2018

Interessado: GABINETE DO PREFEITO (3521)

Assunto....: SOLICITAÇÃO (1)

Data.....: 18/04/2018 07:51:45

Origem.....: GABINETE DO PREFEITO (71)

Destino.....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Despacho

SEGUE PROCESSO COM O "DE ACORDO" DO PREFEITO AO PARECER JURIDICO 255/2018.

Ouro Preto do Oeste/RO, 18 de abril de 2018.


LAISIANE C. SILVESTRI DEVES
GABINETE DO PREFEITO



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA

PARECER JURÍDICO Nº. 296

INTERESSADO: Câmara Legislativa Municipal
ASSUNTO: Autoriza a Demolição da Edificação no Imóvel
DATA: 18/04/2018



I - RELATÓRIO

Vieram o presente pedido, para análise a respeito do Projeto de Lei de nº _____ de _____ de abril de 2018 que autoriza demolir e dar baixa no patrimonial da edificação existente no imóvel urbano denominado Setor 02, Quadra 89, Lote 60, localizado na Rua dos Seringueiros, 59, neste município.

A propositura encontra sua justificativa tendo em vista que, conforme relatório do departamento de engenharia, anexo aos autos, a reforma não é viável, por ser uma construção da década de 70, e não foi executada em total conformidade com a ABNT, também encontra-se ocupada por vândalos conforme fotografias anexas aos autos.

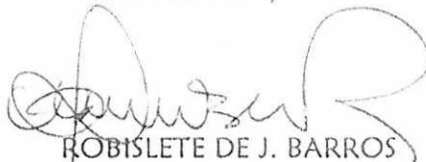
É o relatório. Estudada a matéria, passo a opinar.

II- FUNDAMENTAÇÃO

Inicialmente ressalto que o Parecer Jurídico tem por objetivo uma análise técnica de suas disposições, ou seja, se as mesmas respeitam as exigências constitucionais e legais, remanescendo aos nobres Vereadores, o estudo sobre a viabilidade da alteração. Contudo no presente caso específico o Parecer será quanto a sua finalidade e formalização.

Desta forma esta Procuradoria opina pela instituição ao Projeto de Lei, desde que seja obedecido os princípios basiladores da Administração Pública Municipal.

É o Parecer, s.m.j.


ROBISLETE DE J. BARROS
Procuradora Jurídica
Port.11572-17



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-350/2018

Interessado: GABINETE DO PREFEITO (3521)

Assunto....: SOLICITAÇÃO (1)

Data.....: 18/04/2018 16:22:11

Origem.....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Destino....: GABINETE DO PREFEITO (71)

Despacho



SEGUE PROCESSO COM O PARECER JURIDICO nº 296, E PROJETO DE LEI ELABORADO PARA ASSINATURA..

Ouro Preto do Oeste/RO, 18 de abril de 2018.

Kelle Santos
Procuradoria Jurídica