



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

Ofício nº 231 /Gab/2019

Em, 10 de Maio de 2019.

À Sua Excelência o Senhor
JOSIMAR RABELO CAVALCANTE
Presidente da Câmara Municipal
Ouro Preto do Oeste – RO

Senhor Presidente,

Através deste, encaminhamos a Vossa Excelência, o Projeto de Lei nº 453 de 10 de Maio de 2019, que **"AUTORIZA A DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA DE 29.563,20 M², DO LOTE 999, QUADRA 82, SETOR 01, E, DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"** para a devida apreciação por esta Casa Legislativa.

Considerando a natureza da matéria, solicitamos que seja observado o regime de urgência especial, determinando-se a convocação de sessões extraordinárias para a sua apreciação.

Na oportunidade, renovamos os protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

VAGNO GONÇALVES BARROS
PREFEITO





ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
MENSAGEM N. 2245 /2019

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Honra-nos encaminhar o Projeto de Lei nº 2453 de 10 de maio de 2019, que: **"AUTORIZA A DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA DE 29.563,20 M², DO LOTE 999, QUADRA 82, SETOR 01, E, DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"**, para que seja submetido à elevada apreciação desta Augusta Casa de Leis.

Trata a presente matéria de proposta para Desafetação da área de 29.563,20m² (vinte e nove mil, quinhentos e sessenta e três metros e vinte decímetros quadrados), Quadra 82, Setor 01, Lote 999, situado no Bairro Alvorada, Município de Ouro Preto do Oeste-RO, conforme Matrícula nº 7.156, de 26 de novembro de 1999 do Ofício de Registro do Cartório de Imóveis desta Comarca as fls.74, do processo administrativo de nº 832/2019, de acordo com a Planta e Memorial Descritivo.

O referido objetivo do projeto de Desafetação beneficiará aproximadamente 32(trinta e duas) famílias que já residem naquela localidade há anos, sendo que referidas famílias são de baixa renda.

Ainda o Município conta com um grande número de imóveis com ocupação irregular no município de Ouro Preto, faz-se necessário o reconhecimento da posse administrativa de imóveis onde está constatado que não há possibilidade de competição toda vez que esses lotes estejam ocupados e edificados por terceiros, razão pela qual a licitação não seria viável ao Município em razão do tempo de ocupação e benfeitorias existentes.

Assim, com este intuito é que sujeitamos a presente matéria à apreciação dos Senhores Nobres Vereadores, aguardando desde já, a sua aprovação.

Gabinete do Prefeito, Ouro Preto do Oeste-RO, em 10 de maio de 2019.

VAGNO GONÇALVES BARROS
PREFEITO



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 2453 DE 10 DE MAIO DE 2019.

"AUTORIZA A DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA DE 29.563,20 M², DO LOTE 999, QUADRA 82, SETOR 01, E, DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

O Prefeito do Município de Ouro Preto do Oeste Senhor VAGNO GONÇALVES BARROS, no uso de suas atribuições legais que lhes são conferidas por Lei;

CONSIDERANDO, a necessidade de Regularização de Imóveis Urbano de Ouro Preto do Oeste, e baseando nos princípios: dignidade da pessoa humana (art. 1º, III, CF/88); direito de propriedade e sua função social (art. 5º, XXII, CF/88); direito de moradia (art. 6º, caput, CF/88); prevalência dos direitos humanos (art. 4º, CF/88); dever de ordenamento territorial do solo urbano municipal (art. 30, VIII, CF/88);

CONSIDERANDO a Medida Provisória n. 595/2012, consolidado pela Lei 12.815/2013, e Processo administrativo de nº 832/2019, faz saber a todos Munícipes, que A CÂMARA DE VEREADORES APROVOU A SEGUINTE LEI:

Art. 1º - Fica desafetado de sua primitiva condição de bem indisponível, passando à categoria de bem disponível, o imóvel denominado de área de 29.563,20m² (vinte e nove mil, quinhentos e sessenta e três metros e vinte decímetros quadrados), Quadra 82, Setor 01, Lote 999, situado no Bairro Alvorada, Município de Ouro Preto do Oeste-RO, conforme Matrícula nº 7.156, de 26 de novembro de 1999 do Ofício de Registro do Cartório de Imóveis desta Comarca as fls.74, do processo administrativo de nº 832/2019, de acordo com a



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

Planta e Memorial Descritivo, devidamente arquivados, com as dimensões e confrontações a seguir especificadas:

Roteiro: REMANESCENTE de 29.53,20m² (vinte e nove mil, quinhentos e sessenta e três metros e vinte decímetros quadrados), imóvel localizada no lado par da Rua Marechal Rondon, fazendo esquina com a Rua Professor Gerolino R de Souza, com os limites e confrontações seguintes: **FRENTE:** Rua Mal. Rondon, 76,78m e 72,36m e 72,36m; **FUNDO:** área do INCRA, 82,73m; **LADO DIREITO:** Rua Professor Gerolino R de Souza, 502,78m; **LADO ESQUERDO:** Lotes 480 e 864 (subdivisão), 58,82m, 82,73m e 243,68m, perfazendo um perímetro de 1.119,88m (mil, cento e dezenove metros e oitenta e oito centímetros), conforme mapa memorial descritivo e ART-CREA/RO 8300031396 de 30/05/2017.

Parágrafo único - A desafetação de que trata este artigo se destina para fim social e comercial de aproximadamente 32 (trinta e duas) famílias com área toda edificada.

Art. 2º. Fica destinado para Área Pública para serviços públicos uma área de 9.923,31 m² (nove mil novecentos e vinte e três metros e trinta e um decímetros quadrados), conforme Certidão Ambiental a área a ser desafetada encontra-se fora de área de APP, obedecendo a Lei do Parcelamento do Solo.

Art. 3º. Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

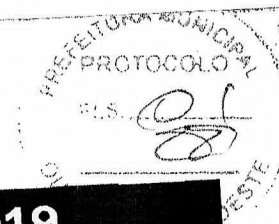
Gabinete do Prefeito, Ouro Preto do Oeste-RO.



VAGNO GONÇALVES BARROS
PREFEITO

Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79
Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical



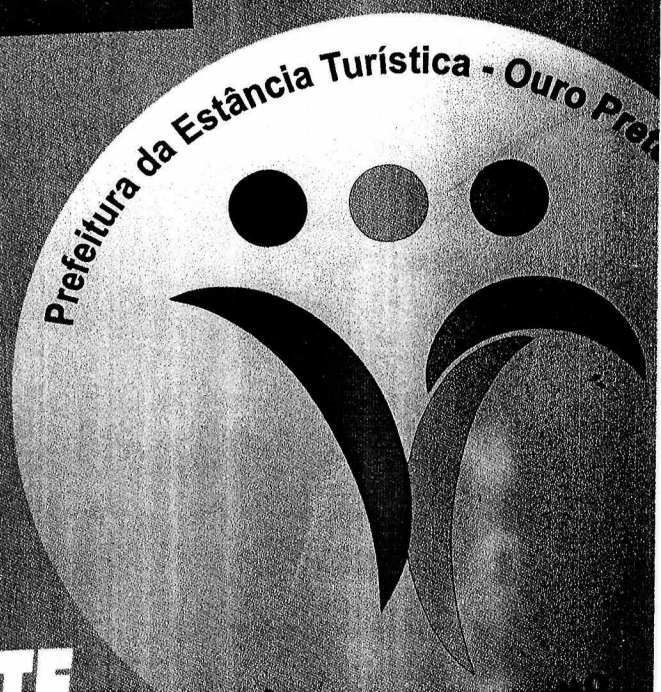
07.03.2019

Processo: 832/2019

Interessado: GABINETE DO PREFEITO
Assunto.....: SOLICITAÇÃO

DESAFETAÇÃO DO LOTE 999 QUADRA 82 SETOR 01 COM ÁREA
DE 29.563,20M²

S.F.



PREFEITURA MUNICIPAL
OURO PRETO DO OESTE



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

MEMORANDO Nº 116/GP/2019

DO: Gabinete do Prefeito
PARA: Protocolo
Em, 07/03/2019

Prezado Senhor,

Solicito a abertura de processo para desafetação do Lote 999, Quadra 82, Setor 01, com área de 29.563,20m².


EDINEIA MARIA GUSMÃO
Diretora Geral da Adm. Pública



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br



DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-832/2019

Interessado: GABINETE DO PREFEITO (3521)

Assunto....: SOLICITAÇÃO (1)

Data.....: 07/03/2019 16:55:51

Origem.....: PROTOCOLO (81)

Destino....: GABINETE DO PREFEITO (71)

Despacho

Segue processo devidamente formalizado, para providências.

Elvis Ferreira dos Santos
PROTOCOLO

Ouro Preto do Oeste/RO, 7 de março de 2019.



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

04

CE

DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-832/2019

Interessado: GABINETE DO PREFEITO (3521)

Assunto....: SOLICITAÇÃO (1)

Data.....: 11/03/2019 16:31:23

Origem.....: GABINETE DO PREFEITO (71)

Destino....: DCIE - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTAT. (33)

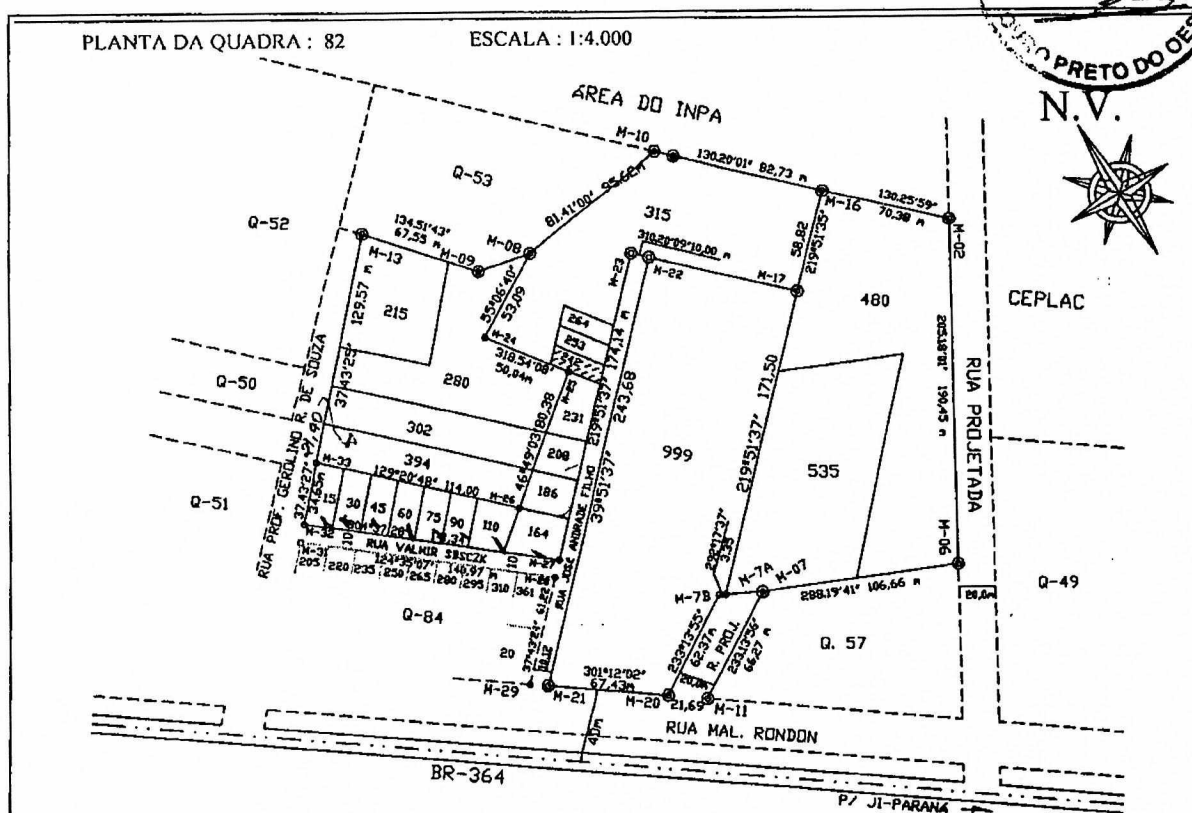
Despacho

Segue processo para juntada de ficha cadastral de cada imóvel referente a área que trata o presente processo, relação das famílias beneficiadas e justificativa do setor DCIE para desafetação da mesma visando a regularização fundiária.

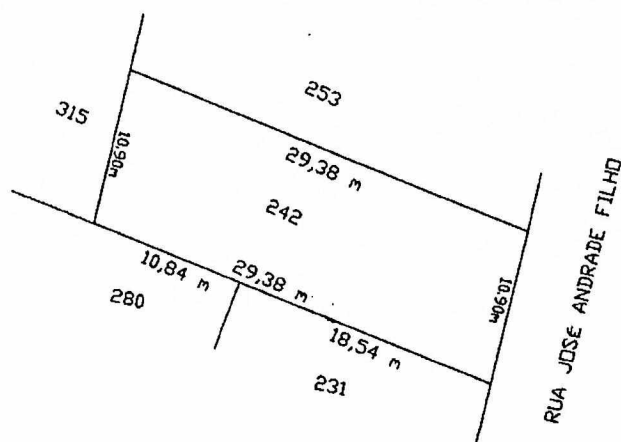
Ouro Preto do Oeste/RO, 11 de março de 2019.

CYNTIA C. DA SILVA
GABINETE DO PREFEITO

Edineia Maria Gusmão
Diretora Geral de Administração Pública Municipal
Portaria 12526



PLANTA DO LOTE : 242
ESCALA: 1: 500



SUBDIVISÃO DO LOTE 999

CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES

FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO
RUA JOSÉ ANDRADE FILHO	LOTE 215	LOTES 231 e 280	LOTE 253
10.90 m	10.90 m	29,38 m	29,38m

ESTADO DE RONDONIA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA
SEMPLAF

TÍTULO: LOTEAMENTO URBANO

IMÓVEL: QUADRA 82

LOT: 342

SETOR: 01

DATA:
AGOSTO/2008

EXECUÇÃO:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

VISTO:

Skala

ALESSANDRO ALVES DA SILVA
ARQUITETO E URBANISTA
CREA/SP 5061984893
VISTO/RO 5255/06



**Skala
Topografia**

ÁREA: 316.26 m²

PERÍMETRO: 80,56 m

ESCALA: INDICADA



CONTRIBUINTE	CNPJ	ENDERECO	NUMERO	SETOR	QUADRA	LOTE
ALTINA MARIA RAINHA	67876200206	VALMIR SBS CZK	000142	1	82	15
JOSE PEREIRA FILHO e ANA MARCIA FERREIRA GONÇALVES	23811463268	VALMIR SBS CZK	000128	1	82	30
ARMANDO KIL	19052308268	VALMIR SBS CZK	000112	1	82	45
DAIANE RODRIGUES KIL	99318610297	VALMIR SBS CZK	000098	1	82	60
VALMIR DE ALMEIDA SANTANA	10729640230	VALMIR SBS CZK	000082	1	82	75
ANDREA APARECIDA CANAL PETERLE	77869818291	VALMIR SBS CZK	000068	1	82	90
JOSE MARCOS DOS SANTOS	38912368249	VALMIR SBS CZK	000050	1	82	110
SANTO FRANCISCO	28008804904	JOSE ANDRADE FILHO	000026	1	82	164
OLZENO TREVISAN	02613018291	JOSE ANDRADE FILHO	000163	1	82	186
JOSE PEDRO DE FARIA	38595818649	JOSE ANDRADE FILHO	000185	1	82	208
WAGNER ALVARES DE SOUZA	00794697100	JOSE ANDRADE FILHO	000241	1	82	231
WAGNER ALVARES DE SOUZA	00794697100	JOSE ANDRADE FILHO	000231	1	82	242
WAGNER ALVARES DE SOUZA	00794697100	JOSE ANDRADE FILHO	000241	1	82	253
MARCOS ROBERTO SOUZA FORTUOSO	91524946249	JOSE ANDRADE FILHO	000251	1	82	264
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE	04380507000179	JOSE ANDRADE FILHO	000277	1	82	315



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179
Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -
Ficha Cadastral Exercício: 2019

Data Emissão: 12/03/2019
Hora: 08:10:57
Exercício: 2019
Usuário: LUCIA
Páginas: 1 de 2

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000013592 Inscrição: 001.0082.0015 Setor: 1 Quadra: 82 Lote: 15 Unid: 0 Seção: 03 -
Cobrança: ISENTO IPTU Período: 9999 Lei: Alteração: 0 Cadastro: 07/07/2010 Valor Venal: 14326,20

Proprietário: ALTINA MARIA RAINHA

Nome: ALTINA MARIA RAINHA

CPF/CNPJ 67876200206 RG/Insc 1.162.604/SESDC/RO

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: ALTINA MARIA RAINHA

CPF/CNPJ 67876200206 RG/Insc 1.162.604/SESDC/RO

Endereço do Imóvel

Logra: VALMIR SBSCZK, 00142 -

Bairro: ALVORADA

CEP: 76920000

Endereço de Correspondência

Logra: VALMIR SBSCZK, 00142 -

Bairro: Alvorada

CEP: 76920000

Loteamento:

Cidade OURO PRETO DO OESTE

UF: RO

Característica do Terreno

Área do Terreno: 510,00

Valor Venal Terreno: 7089,00

Profundidade: 15

Testada: 15

Lad. Esquerdo: 33,41

Lad Direito: 34,65

Zonamento:

00002 - Zona 2

Fração Ideal: 1,00

Característica

Desdobro

Valor Característica

Desdobro

Valor Característica

Desdobro

Valor

1095 - Ocupação

0006 - Construído

0 1087 - Patrimônio

0001 - Particular

0 7010 - Arborização

0001 - Sim

0

7001 - Guias

0002 - Não

0 7011 - Limpeza Pública

0001 - Sim

0 7002 - Saneamento

0002 - Não

0

7003 - Passeio

0002 - Não

0 7004 - Pavimentação

0002 - Não

0 7005 - Água

0001 - Sim

0

7006 - Esgoto

0002 - Não

0 7007 - Eletricidade

0001 - Sim

0 7008 - Iluminação Pública

0001 - Sim

0

7009 - Conservação

0001 - Sim

0 1100 - Testadas

0000 - Apenas Frente

0 1110 - Pedologia

0001 - Firme

0

1105 - Topografia

0001 - Regular

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0



Contribuinte: ALTINA MARIA RAINHA												
CPF/CNPJ: 678.762.002-06												
Endereço: VALMIR SBSOZK, Nº 00142 Comple: CEP: 76920000 Bairro: ALVORADA												
Setor: 1 Quadra: 82 Lote: 15 Matrícula: 001.0082.0015 Cadastro: 000013592												
Exercício: 2017 Código da Dívida: 359142												
Processos:												
Mod	Tip	Recella	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Situação
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/07/2017	1	30,60	0,00	1,90	1,95	6,82	0,00	41,27	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/08/2017	2	30,60	0,00	1,90	1,95	6,50	0,00	40,95	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO PREDIAL	11/09/2017	3	30,61	0,00	1,90	1,95	6,18	0,00	40,64	ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:					91,81	0,00	5,70	5,85	19,50	0,00	122,86	
Exercício: 2018 Código da Dívida: 380763												
Processos:												
Mod	Tip	Recella	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Situação
1	1	IMPOSTO PREDIAL	11/06/2018	1	31,16	0,00	1,34	1,95	3,25	0,00	37,70	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/07/2018	2	31,16	0,00	1,34	1,95	2,93	0,00	37,38	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/08/2018	3	31,18	0,00	1,35	1,95	2,60	0,00	37,08	ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:					93,50	0,00	4,03	5,85	8,78	0,00	112,16	
Total:					185,31	0,00	9,73	11,70	28,28	0,00	235,02	

Data Emissão: 12/03/2019
 Hora: 11:03:08
 Exercício: 2019
 Usuário: LUCIA
 Página(s): 1 de 1

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
 CNPJ: 04380507000179
 Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -
 Listagem dos Débitos Di Referência: 12/03/2019 Cadastro: 000013592 Módulo: 1 - IMOBILIÁRIO Recella(s):





PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179
Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -
Ficha Cadastral Exercício: 2019

Data Emissão: 12/03/2019
Hora: 08:11:39
Exercício: 2019
Usuário: LUCIA
Página(s): 1 de 2

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000013593 Inscricao: 001.0082.0030 Setor: 1 Quadra: 82 Lote: 30 Unid: Seção: Face: 03 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Alteração: 0 Cadastro: 07/07/2010 Valor Venal: 12522,75

Proprietário
Nome: JOSE PEREIRA FILHO e ANA MARCIA FERREIRA GONÇALVES
CPF/CNPJ 23811463268 RG/Insc 240.543/SSP/RO
Compromissário e/ou Co-responsável
Nome: JOSE PEREIRA FILHO e ANA MARCIA FERREIRA GONÇALVES
CPF/CNPJ 23811463268 RG/Insc 240.543/SSP/RO

Endereço do Imóvel
Logra: VALMIR SBSCZK, 00128 -
Bairro: ALVORADA CEP: 76920000
Loteamento:
Endereço de Correspondência
Logra: VALMIR SBSCZK, 00128 -
Bairro: Alvorada CEP: 76920000
Cidade OURO PRETO DO OESTE UF: RO

Característica do Terreno

Área do Terreno: 491,48 Valor Venal Terreno: 6831,57 Profundidade: 15 Testada: 15 Lad. Esquerdo: 32,18 Lad Direito: 33,41
Zonamento: 00002 - Zona 2 Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1085 - Ocupação	0006 - Construído	0	1087 - Patrimônio	0001 - Particular	0	7010 - Arborização	0001 - Sim	0
7001 - Guisa	0002 - Não	0	7011 - Limpeza Pública	0001 - Sim	0	7002 - Sargeta	0002 - Não	0
7003 - Passeio	0002 - Não	0	7004 - Pavimentação	0002 - Não	0	7005 - Água	0002 - Não	0
7006 - Esgoto	0002 - Não	0	7007 - Elétrica	0002 - Não	0	7008 - Iluminação Pública	0001 - Sim	0
7009 - Conservação	0001 - Sim	0	1100 - Testadas	0000 - Apenas Frente	0	1110 - Pedologia	0001 - Fritme	0
1105 - Topografia	0001 - Regular	0						

Característica da Edificação

Área Edificada: 73,72 Valor Venal Edific: 5691,18
Tipo Edif: 00001 - Edificação Padrão Data da Construção: 0 Área Edificada Total: 73,72

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
2000 - Pontos	0005 - De 101 a 130 pontos	130	1120 - Conservação	0001 - Boa	0	1130 - Revestimento Externo	0003 - Reboco, tijolo aparente	0
1140 - Acabamento Externo	0003 - Tinta comum	0	1150 - Esquadrias, Portas e	0004 - Alumínio	0	1160 - Forro	0003 - Chapas tipo eucatex	0
1170 - Instalações Sanitárias	0003 - Completa	0	1180 - Cobertura	0002 - Fibro-cimento especial	0	1115 - Utilização	0001 - Residência	1,2
1125 - Inúvel	0001 - Próprio	0	1135 - Revestimento Interno	0003 - Reboco	0	1145 - Acabamento Interno	0004 - Tinta lavável, óleo, verniz	0
1155 - Piso	0005 - Tapa de 1a, cerâmica	0	1185 - Instalações Elétricas	0005 - Embutida	0	1175 - Estrutura	0005 - Concreto (ferro e cimento)	0
1185 - Elevador	0001 - Não há	0	1230 - Coleta de Lixo	0001 - Residência	93,5			

Históricos



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179

Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -

Listagem dos Débitos Dt Referência: 12/03/2019 Cadastro: 000013593 Modulo: 1 - IMOBILIÁRIO Receita(s):

Data Emissão:	12/03/2019
Hora:	11:03:32
Exercício:	2019
Usuário:	LUCIA
Página(s):	1 de 1

Cadastro : 000013593 Setor : 1 Quadra : 82 Lote : 30

Contribuinte: JOSE PEREIRA FILHO e ANA MARCIA FERREIRA GONCALVES

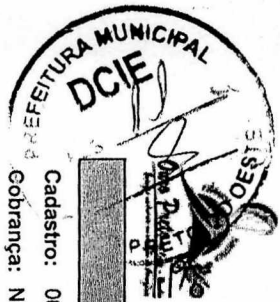
Compromissário : JOSE PEREIRA FILHO e ANA MARCIA FERREIRA GONCALVES

Endereço Imóvel : RUA VALMIR SBSCZK,00128 ALVORADA

Correspondência : VALMIR SBSCZK,00128 Alvorada CEP: 76920000 OURO PRETO DO OESTE,RO



NÃO POSSUI DÉBITOS EM ABERTO.



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179

Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -

Ficha Cadastral Exercício: 2019

Data Emissão:
Hora:
Exercício:
Usuário:
Página(s):

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000013594 Inscrição: 001.0082.0045 Setor: 1 Quadra: 82 Lote: 45 Unid: Face
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Alteração: 0 Cadastro: 07/07/2010 Valor Venal:

Proprietário

Nome: ARMANDO KIL
CPF/CNPJ 19052308268 RG/Insc

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: ARMANDO KIL
CPF/CN 19052308268 RG/Insc

Endereço do Imóvel

Logra: VALMIR SBS CZK, 00112 -
Bairro: ALVORADA CEP: 76920000
Loteamento:

Endereço de Correspondência

Logra: VALMIR SBS CZK, 00112 -
Bairro: Alvorada CEP: 76920000
Cidade OURO PRETO DO OESTE UF: RO

Característica do Terreno

Área do Terreno: 472,95 Valor Venal Terreno: 6574,01 Profundidade: 15 Testada: 15 Lad. Esquerdo: 30,94 Lad Direito:
Zonamento: 00002 - Zona 2 Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro
1095 - Ocupação	0006 - Construído	0	1097 - Patrimônio	0001 - Particular	0	7010 - Arborização	0001 - Sim
7001 - Guias	0002 - Não	0	7011 - Limpeza Pública	0001 - Sim	0	7002 - Sargeta	0002 - Não
7003 - Passeio	0002 - Não	0	7004 - Pavimentação	0002 - Não	0	7005 - Água	0002 - Não
7006 - Esgoto	0002 - Não	0	7007 - Eletricidade	0002 - Não	0	7008 - Iluminação Pública	0001 - Sim
7009 - Conservação	0001 - Sim	0	1100 - Testadas	0000 - Apenas Frente	0	1110 - Pedologia	0001 - Firme
1105 - Topografia	0001 - Regular	0					

Característica da Edificação

Área Edificada: 72,00 Valor Venal Edific: 5558,40

Tipo Edif: 00001 - Edificação Padrão

Data da Construção: 0

Área Edificada Total: 72,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro
2000 - Pontos	0005 - De 101 a 130 pontos	130	1120 - Conservação	0001 - Boa	0	1130 - Revestimento Externo	0000 - Nada
1140 - Acabamento Externo	0000 - Nada	0	1150 - Esquadrias, Portas e	0000 - Nada	0	1160 - Forro	0000 - Nada
1170 - Instalações Sanitárias	0000 - Nada	0	1180 - Cobertura	0000 - Nada	0	1115 - Utilização	0001 - Residência
1125 - Imóvel	0001 - Próprio	0	1135 - Revestimento Interno	0000 - Nada	0	1145 - Acabamento Interno	0000 - Nada
1155 - Piso	0000 - Nada	0	1165 - Instalações Elétricas	0000 - Nada	0	1175 - Estrutura	0003 - Alvenaria (filio comum)
1185 - Elevador	0000 - Nada	0	1230 - Coleta de Lixo	0001 - Residência	93,5		

Históricos

**PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179

Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -

Listagem dos Débitos Dt Referência: 12/03/2019 Cadastro: 000013594 Módulo: 1 - IMOBILIÁRIO Receita(s):

Data Emissão:	12/03/2019
Hora:	11:03:55
Exercício:	2019
Usuário:	LUCIA
Página(s):	1 de 1

Contribuinte: ARMANDO KIL

CPF/CNPJ: 190.523.082-68

Endereço: VALMIR SBSCZK, Nº 00112 Comple: CEP: 76920000 Bairro: ALVORADA

Setor: 1

Quadra: 82

Lote: 45

Matricula: 001.0082.0045

Cadastro: 000013594

Exercício: 2018 Código da Dívida: 380765

		Processos:											
Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Situação	
1	1	IMPOSTO PREDIAL	11/06/2018	1	95,86	0,00	4,14	6,00	10,00	0,00	116,00	ABERTO DA DÍVIDA	
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/07/2018	2	95,86	0,00	4,14	6,00	9,00	0,00	115,00	ABERTO DA DÍVIDA	
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/08/2018	3	95,90	0,00	4,14	6,00	8,00	0,00	114,04	ABERTO DA DÍVIDA	
Sub-Total:					287,62	0,00	12,42	18,00	27,00	0,00	345,04	345,04	
Total:					287,62	0,00	12,42	18,00	27,00	0,00	345,04		





PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179

Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -
Ficha Cadastral Exercício: 2019

Data Emissão: 1
Hora:
Exercício:
Usuário:
Página(s):

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000013595 Inscrição: 001.0082.0060 Setor: 1 Quadra: 82 Lote: 60 Unit: Seção: Face:
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Alteração: 0 Cadastro: 07/07/2010 Valor Venal:

Proprietário

Nome: DAIANE RODRIGUES KIL
CPF/CNPJ 99318610297 RG/Insc 1.018.076/SESDC/RO

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: DAIANE RODRIGUES KIL
CPF/CN 99318610297 RG/Insc 1.018.076/SESDC/RO

Endereço do Imóvel

Logra: VALMIR SBSCK, 0098 -
Bairro: ALVORADA CEP: 76920000
Loteamento:

Endereço de Correspondência

Logra: VALMIR SBSCK, 0098 -
Bairro: Alvorada CEP: 76920000
Cidade: OURO PRETO DO OESTE UF: RO

Característica do Terreno

Área do Terreno: 454,43 Valor Venal Terreno: 6316,58 Profundidade: 15 Testada: 15 Lad. Esquerdo: 29,71 Lad Direito: 30
Zonamento: 00002 - Zona 2 Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro
1095 - Ocupação	0006 - Construído	0	1097 - Patrimônio	0001 - Particular	0	7010 - Arborização	0001 - Sim
7001 - Guias	0002 - Não	0	7011 - Limpeza Pública	0001 - Sim	0	7002 - Sargeta	0002 - Não
7003 - Passeio	0002 - Não	0	7004 - Pavimentação	0002 - Não	0	7005 - Água	0002 - Não
7006 - Esgoto	0002 - Não	0	7007 - Eletricidade	0001 - Sim	0	7008 - Iluminação Pública	0001 - Sim
7009 - Conservação	0001 - Sim	0	1100 - Testadas	0000 - Apenas Frente	0	1110 - Pedologia	0001 - Fim
1105 - Topografia	0001 - Regular	0					

Característica da Edificação

Área Edificada: 75,00 Valor Venal Edific: 5790,00

Tipo Edif: 00001 - Edificação Padrão

Data da Construção: 0 Área Edificada Total: 75,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro
2000 - Pontos	0005 - De 101 a 130 pontos	130	1120 - Conservação	0001 - Boa	0	1130 - Revestimento Externo	0003 - Reboco, tijolo aparente
1140 - Acabamento Externo	0003 - Tinta comum	0	1150 - Esquadrias, Portas e	0003 - Ferro	0	1160 - Forro	0002 - Madeira
1170 - Instalações Sanitárias	0002 - Incompleta	0	1180 - Cobertura	0003 - Telha material cerâmico	0	1115 - Utilização	0001 - Residência
1125 - Imóvel	0001 - Próprio	0	1135 - Revestimento Interno	0003 - Reboco	0	1145 - Acabamento Interno	0003 - Tinta comum
1155 - Piso	0005 - Teto de 1a, cerâmica	0	1165 - Instalações Elétricas	0005 - Embutida	0	1175 - Estrutura	0003 - Alvenaria (tijolo comum)
1185 - Elevador	0000 - Nada	0	1230 - Coleta de Lixo	0001 - Residência	93,5		

Históricos

Data: 09/06/2015 Login: MARIASOUZA IMPRESSÃO 2ª VIA DO CARNE DE PARCELAMENTO



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179

Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -

Listagem dos Débitos Dt Referência: 12/03/2019 Cadastro: 000013595 Modulo: 1 - IMOBILIÁRIO Receita(s):

Data Emissão:	12/03/2019
Hora:	11:04:16
Exercício:	2019
Usuário:	LUCIA
Página(s):	1 de 1

Cadastro : 000013595 Setor : 1 Quadra : 82 Lote : 60

Contribuinte: DAIANE RODRIGUES KIL

Compromissário : DAIANE RODRIGUES KIL

Endereço Imóvel : RUA VALMIR SBSCZK,0098 ALVORADA

Correspondência : VALMIR SBSCZK,0098 Alvorada CEP: 76920000 OURO PRETO DO OESTE,RO



NÃO POSSUI DÉBITOS EM ABERTO.



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179
Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -
Ficha Cadastral Exercício: 2019

Data Emissão: 12/03/2019
Hora: 08:16:02
Exercício: 2019
Usuário: LUCIA
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000006564 Inscrição: 001.0082.0075 Setor: 1 Quadra: 82 Lote: 75 Unid: Seção: Face: 03 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Alteração: 0 Cadastro: 05/08/2010 Valor Venal: 6059,01

Proprietário: VALMIR DE ALMEIDA SANTANA RG/Insc 127.485/SSPIRO
Nome: VALMIR DE ALMEIDA SANTANA CPF/CNPJ 10729640230 RG/Insc 127.485/SSPIRO

Endereço do Imóvel: Logra: VALMIR SBSCK, 0082 - CEP: 76920000
Bairro: ALVORADA UF: RO
Loteamento: Característica do Terreno

Área do Terreno: 435,90 Valor Venal Terreno: 6059,01 Profundidade: 15 Testada: 15 Lad. Esquerdo: 28,47 Lad Direito: 29,71

Zonamento: 00002 - Zona 2 Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1085 - Ocupação	0001 - Não Construído	0	1087 - Partimínio	0001 - Particular	0	7010 - Arpoitização	0001 - Sim	0
7001 - Gultas	0002 - Não	0	7011 - Limpaça Pública	0001 - Sim	0	7002 - Sargeta	0002 - Não	0
7003 - Passeio	0002 - Não	0	7004 - Pavimentação	0002 - Não	0	7005 - Água	0001 - Sim	0
7006 - Esgoto	0002 - Não	0	7007 - Eletricidade	0002 - Não	0	7008 - Iluminação Pública	0002 - Não	0
7009 - Conservação	0001 - Sim	0	1100 - Testadas	0000 - Apenas Frente	0	1110 - Pedologia	0001 - Firme	0
1105 - Topografia	0001 - Regular	0						

Históricos

Data: 06/03/2013 Login: DIDA IMPRESSÃO 2ª VIA DO CARNE DE PARCELAMENTO



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179
Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -
Ficha Cadastral Exercício: 2019

Data Emissão: 12/03/2019
Hora: 08:16:29
Exercício: 2019
Usuário: LUCIA
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000013596 Inscrição: 001.0082.0090 Setor: 1 Quadra: 82 Lote: 90 Unit: Face: 03 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Ateração: 0 Cadastro: 07/07/2010 Valor Venal: 11591,58

Proprietário
Nome: ANDREA APARECIDA CANAL PETERLE
CPF/CNPJ 77869818291 RG/Insc
Compromissário e/ou Co-responsável
Nome: ANDREA APARECIDA CANAL PETERLE
CPF/CN 77869818291 RG/Insc

Endereço do Imóvel
Logra: VALMIR SBSCK, 0068 -
Bairro: ALVORADA CEP: 76920000
Loteamento:
Endereço de Correspondência
Logra: VALMIR SBSCK, 0068 -
Bairro: Alvorada CEP: 76920000
Cidade OURO PRETO DO OESTE UF: RO

Área do Terreno: 417,38 Valor Venal Terreno: 5801,58 Profundidade: 15 Testada: 15 Lad. Esquerdo: 27,23 Lad Direito: 28,47

Zonamento: 00002 - Zona 2 Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1095 - Ocupação	0005 - Construído	0	1097 - Patrimônio	0001 - Particular	0	7010 - Arborização	0001 - Sim	0
7001 - Galpão	0002 - Não	0	7011 - Limpeza Pública	0001 - Sim	0	7002 - Sargeta	0002 - Não	0
7003 - Passeio	0002 - Não	0	7004 - Pavimentação	0002 - Não	0	7005 - Água	0002 - Não	0
7006 - Esporo	0002 - Não	0	7007 - Eletricidade	0002 - Não	0	7008 - Iluminação Pública	0001 - Sim	0
7009 - Conservação	0001 - Sim	0	1100 - Testadas	0000 - Apenas Frente	0	1110 - Pedologia	0001 - Fim	0
1105 - Topografia	0001 - Regular	0						

Característica da Edifica

Área Edificada: 75,00 Valor Venal Edific: 5790,00

Tipo Edif: 00001 - Edificação Padrão

Data da Construção: 0 Área Edificada Total: 75,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
2000 - Pontos	0005 - De 101 a 130 pontos	130	1120 - Conservação	0001 - Boa	0	1130 - Revestimento Externo	0003 - Reboco, tijolo aparente	0
1140 - Acabamento Externo	0003 - Tinta comum	0	1150 - Esquadrias, Portas e	0001 - Madeira comum (tábua)	0	1160 - Forro	0002 - Madeira	0
1170 - Instalações Sanitárias	0002 - Incompleta	0	1180 - Cobertura	0001 - Fibra-cimento comum	0	1115 - Utilização	0001 - Residência	1,2
1125 - Imóvel	0001 - Próprio	0	1135 - Revestimento Interno	0003 - Reboco	0	1145 - Acabamento Interno	0003 - Tinta comum	0
1155 - Piso	0005 - Taco de 1a. cerâmica	0	1185 - Instalações Elétricas	0005 - Embutida	0	1175 - Estrutura	0003 - Alvenaria (tijo comum)	0
1185 - Elevador	0000 - Nada	0	1230 - Coleta de Lixo	0001 - Residência	93,5			

Históricos

Data: 20/03/2012 Login: CLEUZA Migração com nome errado

**PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE****PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179****Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -****Listagem dos Débitos Dt Referência: 12/03/2019 Cadastro: 000013596 Módulo: 1 - IMOBILIÁRIO Receita(s):**

Data Emissão:	12/03/2019
Hora:	11:04:58
Exercício:	2019
Usuário:	LUCIA
Página(s):	1 de 1

Contribuinte: ANDREA APARECIDA CANAL PETERLE**CPF/CNPJ: 778.698.182-91****Endereço: VALMIR SBSCZK, Nº 0068 Comple: CEP: 76920000 Bairro: ALVORADA****Setor: 1****Quadra: 82****Lote: 90****Matricula: 001.0082.0090****Cadastro: 000013596****Exercício: 2018 Código da Dívida: 380767****Processos:**

Mod	Tip	Receita	Vencimento Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Situação
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/08/2018 3	93,01	0,00	4,01	5,82	7,76	0,00	110,60	ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:				93,01	0,00	4,01	5,82	7,76	0,00	110,60	110,60
Total:				93,01	0,00	4,01	5,82	7,76	0,00	110,60	





PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179
Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -
Ficha Cadastral Exercício: 2019

Data Emissão: 12/03/2019
Hora: 08:16:48
Exercício: 2019
Usuário: LUCIA
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000013597 Inscrição: 001.0082.0110 Setor: 1 Quadra: 82 Lote: 110 Unid: Seção: Face: 03 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Ateração: 0 Cadastro: 07/07/2010 Valor Venal: 9443,89

Proprietário
Nome: JOSE MARCOS DOS SANTOS
CPF/CNPJ 38912368249 RG/Insc
Compromissário e/ou Co-responsável
Nome: JOSE MARCOS DOS SANTOS
CPF/CNPJ 38912368249 RG/Insc

Endereço do Imóvel
Logra: VALMIR SBS CZK, 0050 -
Bairro: ALVORADA CEP: 76920000
Loteamento:
Endereço de Correspondência
Logra: VALMIR SBS CZK, 0050 -
Bairro: Alvorada CEP: 76920000
Cidade OURO PRETO DO OESTE UF: RO

Característica do Terreno
Área do Terreno: 579,33 Valor Venal Terreno: 8052,69 Profundidade: 24 Testada: 20,04 Lad. Esquerdo: 25,8 Lad Direito: 27,23
Zonamento: 00002 - Zona 2 Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1095 - Ocupação	0006 - Construído	0	1097 - Partinório	0001 - Particular	0	7010 - Arborização	0001 - Sim	0
7001 - Guias	0002 - Não	0	7011 - Limpeza Pública	0001 - Sim	0	7002 - Sargeta	0002 - Não	0
7003 - Passeio	0002 - Não	0	7004 - Perimetração	0002 - Não	0	7005 - Água	0002 - Não	0
7006 - Espaço	0002 - Não	0	7007 - Eletricidade	0002 - Não	0	7008 - Iluminação Pública	0001 - Sim	0
7009 - Conservação	0001 - Sim	0	1100 - Testadas	0000 - Apenas Frente	0	1110 - Pedologia	0001 - Firma	0
1105 - Topografia	0001 - Regular	0						

Característica da Edifica
Área Edificada: 37,60 Valor Venal Edific: 1391,20 Data da Construção: 0 Área Edificada Total: 37,60
Tipo Edif: 00001 - Edificação Padrão

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
2000 - Pontos	0003 - De 81 a 95 pontos	95	1120 - Conservação	0002 - Regular	0	1130 - Revestimento Externo	0000 - Nada	0
1140 - Acabamento Externo	0000 - Nada	0	1150 - Esquadrias, Portas e	0001 - Madeira comum (tabua)	0	1160 - Forro	0000 - Nada	0
1170 - Instalações Sanitárias	0000 - Nada	0	1180 - Cobertura	0000 - Nada	0	1115 - Utilização	0010 - Oficina	1,4
1125 - Imóvel	0001 - Próprio	0	1135 - Revestimento Interno	0000 - Nada	0	1145 - Acabamento Interno	0000 - Nada	0
1155 - Piso	0000 - Nada	0	1165 - Instalações Elétricas	0000 - Nada	0	1175 - Estrutura	0000 - Nada	0
1185 - Elevador	0000 - Nada	0	1230 - Coleta de Lixo	0002 - Comercial	162,1			

Históricos

**PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179

Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -

Listagem dos Débitos DI Referência: 12/03/2019 Cadastro: 000013597 Módulo: 1 - IMOBILIÁRIO Receita(s):

Data Emissão: 12/03/2019
Hora: 11:05:17
Exercício: 2019
Usuário: LUCIA
Página(s): 1 de 1

Contribuinte: JOSE MARCOS DOS SANTOS

CPF/CNPJ: 389.123.682-49

Endereço: VALMIR SBSCZK, Nº 0050 Comple: CEP: 76920000 Bairro: ALVORADA

Setor: 1

Quadra: 82

Lote: 110

Matricula: 001.0082.0110

Cadastro: 000013597

Exercício: 2018 Código da Dívida: 380768

Processos:											
Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar Situação
1	1	IMPOSTO PREDIAL	11/06/2018	1	104,39	0,00	4,50	6,53	10,89	0,00	126,31 ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/07/2018	2	104,39	0,00	4,50	6,53	9,80	0,00	125,22 ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/08/2018	3	104,42	0,00	4,51	6,54	8,71	0,00	124,18 ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:					313,20	0,00	13,51	19,60	29,40	0,00	375,71 375,71
Total:					313,20	0,00	13,51	19,60	29,40	0,00	375,71





PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179
Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -
Ficha Cadastral Exercício: 2019

Data Emissão: 12/03/2019
Hora: 08:17:09
Exercício: 2019
Usuário: LUCIA
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000013598 Inscricão: 001.0082.0164 Setor: 1 Quadra: 82 Lote: 164 Unid: Face: 03 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Alteração: 0 Cadastro: 07/07/2010 Valor Venal: 9967,83

Proprietário

Nome: SANTO FRANCISCO
CPF/CNPJ 28008804904 RG/Insc 897.274

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: SANTO FRANCISCO
CPF/CN 28008804904 RG/Insc 897.274

Endereço do Imóvel

Logra: JOSE ANDRADE FILHO, 0026 -
Bairro: ALVORADA CEP: 76920000
Loteamento:

Endereço de Correspondência

Logra: JOSE ANDRADE FILHO, 0026 -
Bairro: Alvorada CEP: 76920000
Cidade OURO PRETO DO OESTE UF: RO

Característica do Terreno

Área do Terreno: 717,11 Valor Venal Terreno: 9967,83 Profundidade: 25,8 Testada: 23 Lad. Esquerdo: 28,05 Lad Direito: 31,3

Zoneamento: 00002 - Zona 2 Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1095 - Ocupação	0001 - Não Construído	0	1097 - Patrimônio	0001 - Particular	0	7010 - Autorização	0002 - Não	0
7001 - Guias	0002 - Não	0	7011 - Limpeza Pública	0002 - Não	0	7002 - Saneamento	0002 - Não	0
7003 - Passado	0002 - Não	0	7004 - Pavimentação	0002 - Não	0	7005 - Água	0002 - Não	0
7006 - Espaço	0002 - Não	0	7007 - Eletricidade	0002 - Não	0	7006 - Iluminação Pública	0002 - Não	0
7009 - Conservação	0002 - Não	0	1100 - Testadas	0000 - Apenas Frente	0	1110 - Pedologia	0001 - Fim	0
1105 - Topografia	0001 - Regular	0						

**PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179

Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -

Listagem dos Débitos Dt Referência: 12/03/2019 Cadastro: 000013598 Módulo: 1 - IMOBILIÁRIO Receita(s):

Data Emissão:	12/03/2019
Hora:	11:05:40
Exercício:	2019
Usuário:	LUCIA
Página(s):	1 de 1

Contribuinte: **SANTO FRANCISCO**CPF/CNPJ: **280.088.049-04**Endereço: **JOSE ANDRADE FILHO, Nº 0026 Comple: CEP: 76920000 Bairro: ALVORADA**

Setor: 1 Quadra: 82 Lote: 164

Matricula: 001.0082.0164

Cadastro: 000013598

Exercício: 2019 Código da Dívida: 389358

Exercício(s): 2017

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Situação
1	3	PARCELAMENTO	05/04/2019	1	179,46	47,65	11,12	11,44	36,21	0,00	190,58	ABERTO DA DÍVIDA
1	3	PARCELAMENTO	05/05/2019	2	179,46	47,65	11,12	11,44	36,21	0,00	190,58	ABERTO DA DÍVIDA
1	3	PARCELAMENTO	05/06/2019	3	179,46	47,65	11,12	11,44	36,21	0,00	190,58	ABERTO DA DÍVIDA
1	3	PARCELAMENTO	05/07/2019	4	179,46	47,65	11,12	11,44	36,21	0,00	190,58	ABERTO DA DÍVIDA
1	3	PARCELAMENTO	05/08/2019	5	179,46	47,65	11,12	11,44	36,21	0,00	190,58	ABERTO DA DÍVIDA
1	3	PARCELAMENTO	05/09/2019	6	179,46	47,65	11,12	11,44	36,21	0,00	190,58	ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:					1.076,76	285,90	66,72	68,64	217,26	0,00	1.143,48	1.143,48

Exercício: 2019 Código da Dívida: 389359

Exercício(s): 2018

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Situação
1	3	PARCELAMENTO	05/04/2019	1	109,65	0,00	4,73	6,86	9,15	0,00	130,39	ABERTO DA DÍVIDA
1	3	PARCELAMENTO	05/05/2019	2	109,65	0,00	4,73	6,86	9,15	0,00	130,39	ABERTO DA DÍVIDA
1	3	PARCELAMENTO	05/06/2019	3	109,65	0,00	4,73	6,86	9,15	0,00	130,39	ABERTO DA DÍVIDA
1	3	PARCELAMENTO	05/07/2019	4	109,65	0,00	4,73	6,86	9,15	0,00	130,39	ABERTO DA DÍVIDA
1	3	PARCELAMENTO	05/08/2019	5	109,65	0,00	4,73	6,86	9,15	0,00	130,39	ABERTO DA DÍVIDA
1	3	PARCELAMENTO	05/09/2019	6	109,65	0,00	4,73	6,86	9,15	0,00	130,39	ABERTO DA DÍVIDA
1	3	PARCELAMENTO	05/10/2019	7	109,65	0,00	4,73	6,86	9,15	0,00	130,39	ABERTO DA DÍVIDA
1	3	PARCELAMENTO	05/11/2019	8	109,65	0,00	4,73	6,86	9,15	0,00	130,39	ABERTO DA DÍVIDA
1	3	PARCELAMENTO	05/12/2019	9	109,65	0,00	4,73	6,86	9,15	0,00	130,39	ABERTO DA DÍVIDA
1	3	PARCELAMENTO	05/01/2020	10	109,65	0,00	4,73	6,86	9,15	0,00	130,39	ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:					1.096,50	0,00	47,30	68,60	91,50	0,00	1.303,90	2.447,38
Total:					2.173,26	285,90	114,02	137,24	308,76	0,00	2.447,38	





PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179
Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -
Ficha Cadastral Exercício: 2019

Data Emissão: 12/03/2019
Hora: 08:17:31
Exercício: 2019
Usuário: LUCIA
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000013599 Inscrição: 001.0082.0186 Setor: 1 Quadra: 82 Lote: 186 Unid: Seção: Face: 03 -
Cobertura: NORMAL Período: 9999 Lei: Alteração: 0 Cadastro: 08/07/2010 Valor Venal: 8057,97

Proprietário

Nome: OLZENO TREVISAN RG/Insc 223.765.922/SSPIRO
CPF/CNPJ 02613018291 RG/Insc 223.765.922/SSP/RO

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: OLZENO TREVISAN
CPF/CNPJ 02613018291 RG/Insc 223.765.922/SSP/RO

Endereço do Imóvel

Logra: JOSE ANDRADE FILHO, 163 -
Bairro: ALVORADA CEP: 76920000
Loteamento: CEP: 76920000

Endereço de Correspondência

Logra: JOSE ANDRADE FILHO, 00000 -
Bairro: GERAL CEP: 76920000
Cidade: OURO PRETO DO OESTE UF: RO

Característica do Terreno

Área do Terreno: 579,71 Valor Venal Terreno: 8057,97 Profundidade: 21,9 Testada: 21,68 Lad. Esquerdo: 25,39 Lad Direito: 28,05
Zonamento: 00002 - Zona 2 Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1095 - Ocupação	0001 - Não Construído	0	1097 - Patrimônio	0001 - Particular	0	7010 - Arborescência	0001 - Sim	0
7001 - Gênis	0002 - Não	0	7011 - Limpeza Pública	0001 - Sim	0	7002 - Sargeta	0002 - Não	0
7003 - Passelo	0002 - Não	0	7004 - Pavimentação	0002 - Não	0	7005 - Água	0002 - Não	0
7006 - Espeto	0002 - Não	0	7007 - Eletricidade	0002 - Não	0	7008 - Iluminação Pública	0001 - Sim	0
7009 - Conservação	0001 - Sim	0	1100 - Testadas	0000 - Apenas Frente	0	1110 - Pedologia	0001 - Fimite	0
1105 - Topografia	0001 - Regular	0						



Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A	Pagar	Situação
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	11/06/2018	1	295,46	0,00	12,75	18,49	30,82	0,00	357,52	ABERTO DA DIVIDA	
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	10/07/2018	2	295,46	0,00	12,75	18,49	27,74	0,00	354,44	ABERTO DA DIVIDA	
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	10/08/2018	3	295,46	0,00	12,75	18,49	24,66	0,00	351,36	ABERTO DA DIVIDA	
Sub-Total:					886,38	0,00	38,25	55,47	83,22	0,00	1,063,32		
Total:					886,38	0,00	38,25	55,47	83,22	0,00	1,063,32		

Processos:

Exercício: 2018 Código da Dívida: 380770

Sector: 1 Quadra: 82 Lote: 186 Matrícula: 001.0082.0186 Cadastro: 000013599

Endereço: JOSE ANDRADE FILHO, Nº 163 Compe: CEP: 76920000 Bairro: ALVORADA

Contribuinte: OLZENO TREVISAN

CPF/CNPJ: 026.130.182-91

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
 CNPJ: 04380507000179
 Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -
 Listagem dos Débitos Dt Referência: 12/03/2019 Cadastro: 000013599 Módulo: 1 - IMOBILIÁRIO Receita(s):



Data Emissão: 12/03/2019
 Hora: 11:05:59
 Exercício: 2019
 Usuário: LUCIA
 Página(s): 1 de 1



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179

Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -

Ficha Cadastral Exercício: 2019

Data Emissão: 12/03/2019
Hora: 08:17:54
Exercício: 2019
Usuário: LUCIA
Página(s): 1 de 2

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000013600 Inscrição: 001.0082.0208 Setor: 1 Quadra: 82 Lote: 208 Unid: Seção: Face: 03 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Ateração: 0 Cadastro: 08/07/2010 Valor Venal: 17296,39

Proprietário: JOSE PEDRO DE FARIA
Nome: JOSE PEDRO DE FARIA
CPF/CNPJ: 38595818649 RG/Insc: M-2.100.445
Compromissário e/ou Co-responsável: JOSE PEDRO DE FARIA
Nome: JOSE PEDRO DE FARIA
CPF/CN: 38595818649 RG/Insc: M-2.100.445

Endereço do Imóvel: JOSE ANDRADE FILHO, 185 -
Logra: JOSE ANDRADE FILHO, 00000 -
Bairro: ALVORADA CEP: 76920000
Loteamento: CEP: 76920000
Endereço de Correspondência: JOSE ANDRADE FILHO, 00000 -
Logra: JOSE ANDRADE FILHO, 00000 -
Bairro: GERAL CEP: 76920000
Cidade: OURO PRETO DO OESTE UF: RO

Área do Terreno: 522,33 Valor Venal Terreno: 7260,39 Profundidade: 21,9 Testada: 21,69 Lad. Esquerdo: 22,74 Lad Direito: 25,39
Zonamento: 00002 - Zona 2 Fração Ideal: 1,00
Característica do Terreno

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1095 - Ocupação	0006 - Construído	0	1097 - Partimônio	0001 - Particular	0	7010 - Arborização	0001 - Sim	0
7001 - Guias	0002 - Não	0	7011 - Limpeza Pública	0001 - Sim	0	7002 - Sargeta	0002 - Não	0
7003 - Passelo	0001 - Sim	0	7004 - Pavimentação	0002 - Não	0	7005 - Água	0002 - Não	0
7006 - Esgoto	0002 - Não	0	7007 - Eletricidade	0002 - Não	0	7008 - Iluminação Pública	0002 - Não	0
7009 - Conservação	0001 - Sim	0	1100 - Testadas	0000 - Apenas Frente	0	1110 - Pedologia	0001 - Fime	0
1105 - Topografia	0001 - Regular	0						

Área Edificada: 130,00 Valor Venal Edific: 10036,00
Tipo Edif: 00001 - Edificação Padrão Data da Construção: 0 Área Edificada Total: 130,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
2000 - Pontos	0005 - De 101 a 130 pontos	130	1120 - Conservação	0001 - Boa	0	1130 - Revestimento Externo	0000 - Nada	0
1140 - Acabamento Externo	0000 - Nada	0	1150 - Esquadrias, Portas e	0001 - Madeira comum (tábua)	0	1160 - Forro	0000 - Nada	0
1170 - Instalações Sanitárias	0002 - Incompleta	0	1180 - Cobertura	0004 - Aluminho	0	1115 - Utilização	0005 - Prestação de Serviços	1,4
1125 - Imóvel	0001 - Próprio	0	1135 - Revestimento Interno	0000 - Nada	0	1145 - Acabamento Interno	0000 - Nada	0
1155 - Piso	0000 - Nada	0	1165 - Instalações Elétricas	0000 - Nada	0	1175 - Estrutura	0003 - Alvenaria (tijolo comum)	0
1185 - Elevador	0000 - Nada	0	1230 - Coleta de Lixo	0005 - Isentos	0			

Históricos

Data: 05/08/2010 Login: CLEUZA



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179

Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -

Listagem dos Débitos Dt Referência: 12/03/2019 Cadastro: 000013600 Modulo: 1 - IMOBILIÁRIO Recelta(s):

Data Emissão:	12/03/2019
Hora:	11:06:18
Exercício:	2019
Usuário:	LUCIA
Página(s):	1 de 1

Cadastro : 000013600 Setor : 1 Quadra : 82 Lote : 208

Contribuinte: JOSE PEDRO DE FARIA

Compromissário : JOSE PEDRO DE FARIA

Endereço Imóvel : RUA JOSE ANDRADE FILHO,185 ALVORADA

Correspondência : JOSE ANDRADE FILHO,00000 GERAL CEP: 76920000 OURO PRETO DO OESTE,RO



NÃO POSSUI DÉBITOS EM ABERTO.



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179
Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -
Ficha Cadastral Exercício: 2019

Data Emissão: 12/03/2019
Hora: 08:18:30
Exercício: 2019
Usuário: LUCIA
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000013601 Inscricao: 001.0082.0231 Setor: 1 Quadra: 82 Lote: 231 Unid: Seção: 03 - Face: 03 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Alteração: 0 Cadastro: 08/07/2010 Valor Veral: 3321,96

Proprietário

Nome: WAGNER ALVARES DE SOUZA
CPF/CNPJ 00794697100 RG/Insc

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: WAGNER ALVARES DE SOUZA
CPF/CNPJ 00794697100 RG/Insc

Endereço do Imóvel

Logra: JOSE ANDRADE FILHO, 241 -

Bairro: ALVORADA

CEP: 76920000

Loteamento:

Endereço de Correspondência

Logra: JOSE ANDRADE FILHO, 241 -

Bairro: Alvorada

CEP: 76920000

Cidade OURO PRETO DO OESTE

UF: RO

Característica do Terreno

Área do Terreno: 238,99 Valor Veral Terreno: 3321,96 Profundidade: 12,2 Testada: 11,09 Lad. Esquerdo: 20 Lad Direito: 20

Zonamento: 00002 - Zona 2 Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1095 - Ocupação	0001 - Não Construído	0	1097 - Partimônio	0001 - Particular	0	7010 - Arborização	0001 - Sim	0
7001 - Gaias	0002 - Não	0	7011 - Limpeza Publica	0001 - Sim	0	7002 - Sareja	0002 - Não	0
7003 - Passeio	0002 - Não	0	7004 - Pavimentação	0002 - Não	0	7005 - Água	0002 - Não	0
7006 - Esgoto	0002 - Não	0	7007 - Eletricidade	0002 - Não	0	7006 - Iluminação Publica	0001 - Sim	0
7009 - Conservação	0001 - Sim	0	1100 - Testadas	0000 - Apenas Frente	0	1110 - Pedologia	0001 - Fim	0
1105 - Topografia	0001 - Regular	0						

Históricos

Data: 05/08/2010 Login: CLEUZA

Data: 29/05/2015 Login: CLEUZA IMPRESSÃO 2ª VIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179

Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -

Listagem dos Débitos Dt Referência: 12/03/2019 Cadastro: 000013601 Modulo: 1 - IMOBILIÁRIO Receita(s):

Data Emissão:	12/03/2019
Hora:	11:08:38
Exercício:	2019
Usuário:	LUCIA
Página(s):	1 de 1

Cadastro : 000013601 Setor : 1 Quadra : 82 Lote : 231

Contribuinte: WAGNER ALVARES DE SOUZA

Compromissário : WAGNER ALVARES DE SOUZA

Endereço Imóvel : RUA JOSE ANDRADE FILHO,241 ALVORADA

Correspondência : JOSE ANDRADE FILHO,241 Alvorada CEP: 76920000 OURO PRETO DO OESTE,RO



NÃO POSSUI DÉBITOS EM ABERTO.



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179
Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -
Ficha Cadastral Exercício: 2019

Data Emissão: 12/03/2019
Hora: 08:18:53
Exercício: 2019
Usuário: LUCIA
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000014347 Inscrição: 001.0082.0242 Setor: 1 Quadra: 82 Lote: 242 Unid: Seção: Face: 03 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Aterção: 0 Cadastro: 01/09/2010 Valor Venal: 4396,01

Proprietário
Nome: WAGNER ALVARES DE SOUZA RG/Insc
CPF/CNPJ 00794697100 RG/Insc

Endereço do Imóvel
Logra: JOSE ANDRADE FILHO, 231 - CEP: 76920000
Bairro: ALVORADA
Loteamento: OURO PRETO DO OESTE UF: RO

Característica do Terreno

Área do Terreno: 316,26 Valor Venal Terreno: 4396,01 Profundidade: 10,9 Testada: 10,9 Lad. Esquerdo: 29,38 Lad Direito: 29,38

Zoneamento:		00002 - Zona 2		Fração Ideal:		1,00		
Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1085 - Ocupação	0001 - Não Construído	0	1087 - Partimho	0001 - Particular	0	7010 - Arborização	0001 - Sim	0
7001 - Guias	0002 - Não	0	7011 - Limpeza Pública	0001 - Sim	0	7002 - Sarjeta	0002 - Não	0
7003 - Passeio	0002 - Não	0	7004 - Pavimentação	0002 - Não	0	7005 - Água	0002 - Não	0
7006 - Esgoto	0002 - Não	0	7007 - Eletricidade	0002 - Não	0	7006 - Iluminação Pública	0001 - Sim	0
7009 - Conservação	0001 - Sim	0	1100 - Testadas	0000 - Apenas Frente	0	1110 - Pedologia	0001 - Firme	0
1105 - Topografia	0001 - Regular	0						

Históricos

Data: 31/03/2011 Login: CLEUZA Migração com nome errado
Data: 13/10/2011 Login: CLEUZA Migração com nome errado
Data: 18/07/2016 Login: NEREIDE IMPRESSÃO 2ª VIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179

Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -

Listagem dos Débitos Dt Referência: 12/03/2019 Cadastro: 000014347 Modulo: 1 - IMOBILIÁRIO Receita(s):

Data Emissão:	12/03/2019
Hora:	11:07:01
Exercício:	2019
Usuário:	LUCIA
Página(s):	1 de 1

Cadastro : 000014347 Setor : 1 Quadra : 82 Lote : 242

Contribuinte: WAGNER ALVARES DE SOUZA

Compromissário : WAGNER ALVARES DE SOUZA

Endereço Imóvel : RUA JOSE ANDRADE FILHO,231 ALVORADA

Correspondência : JOSE ANDRADE FILHO,231 Alvorada CEP: 76920000 OURO PRETO DO OESTE,RO



NÃO POSSUI DÉBITOS EM ABERTO.



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179
Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -
Ficha Cadastral Exercício: 2019

Data Emissão: 12/03/2019
Hora: 08:19:16
Exercício: 2019
Usuário: LUCLA
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000014348 Inscrição: 001.0082.0253 Setor: 1 Quadra: 82 Lote: 253 Unid: Seção: 03 - Face: 4436,32
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Alteração: 0 Cadastro: 01/09/2010 Valor Venal: 4436,32

Proprietário

Nome: WAGNER ALVARES DE SOUZA
CPF/CNPJ 00794697100 RG/Insc

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: WAGNER ALVARES DE SOUZA
CPF/CN 00794697100 RG/Insc

Endereço do Imóvel

Logra: JOSE ANDRADE FILHO, 241 -
Bairro: ALVORADA CEP: 76920000
Loteamento:

Endereço de Correspondência

Logra: JOSE ANDRADE FILHO, 241 -
Bairro: Alvorada CEP: 76920000
Cidade OURO PRETO DO OESTE UF: RO

Característica do Terreno

Área do Terreno: 319,16 Valor Venal Terreno: 4436,32 Profundidade: 11 Testada: 11 Lad. Esquerdo: 29,38 Lad Direito: 29,38
Zonamento: 00002 - Zona 2 Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1095 - Ocupação	0001 - Não Construído	0	1097 - Patrimônio	0001 - Particular	0	7010 - Arborização	0002 - Não	0
7001 - Gaias	0002 - Não	0	7011 - Limpeza Pública	0002 - Não	0	7002 - Seta	0002 - Não	0
7003 - Passeio	0002 - Não	0	7004 - Pavimentação	0002 - Não	0	7005 - Água	0002 - Não	0
7006 - Esgoto	0002 - Não	0	7007 - Eletricidade	0002 - Não	0	7008 - Iluminação Pública	0002 - Não	0
7009 - Conservação	0002 - Não	0	1100 - Testadas	0000 - Apenas Frente	0	1110 - Pedologia	0001 - Firme	0
1105 - Topografia	0001 - Regular	0						

Históricos

Data: 31/03/2011 Login: CLEUZA Migração com nome errado
Data: 13/10/2011 Login: CLEUZA Migração com nome errado
Data: 18/07/2016 Login: NEREIDE IMPRESSÃO 2º VIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179

Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -

Listagem dos Débitos Dt Referência: 12/03/2019 Cadastro: 000014348 Modulo: 1 - IMOBILIÁRIO Receita(s):

Data Emissão:	12/03/2019
Hora:	11:07:26
Exercício:	2019
Usuário:	LUCIA
Página(s):	1 de 1

Cadastro : 000014348 Setor : 1 Quadra : 82 Lote : 253

Contribuinte: WAGNER ALVARES DE SOUZA

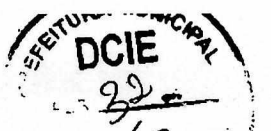
Compromissário : WAGNER ALVARES DE SOUZA

Endereço Imóvel : RUA JOSE ANDRADE FILHO,241 ALVORADA

Correspondência : JOSE ANDRADE FILHO,241 Alvorada CEP: 76920000 OURO PRETO DO OESTE,RO



NÃO POSSUI DÉBITOS EM ABERTO.



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179
Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -
Ficha Cadastral Exercício: 2019

Data Emissão: 12/03/2019
Hora: 08:19:37
Exercício: 2019
Usuário: LUCIA
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000014061 Inscrição: 001.0082.0264 Setor: 1 Quadra: 82 Lote: 264 União: Seção: Face: 03 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Ateração: 0 Cadastro: 05/08/2010 Valor Venal: 2890,65

Proprietário: Nome: MARCOS ROBERTO SOUZA FORTUOSO RG/Insc 964.007/SSPIRO
CPF/CNPJ 91524946249 RG/Insc 964.007/SSPIRO

Endereço do Imóvel: Endereço de Correspondência: Logra: JOSE ANDRADE FILHO, 251 - CEP: 76920000
Logra: JOSE ANDRADE FILHO, 00000 - CEP: 76920000
Bairro: ALVORADA Bairro: GERAL UF: RO
Loteamento: Cidade OURO PRETO DO OESTE

Característica do Terreno

Área do Terreno: 309,16 Valor Venal Terreno: 2890,65 Profundidade: 11 Lad. Esquerdo: 29,38 Lad Direito: 29,38

Zonamento: 00003 - Zona 3 Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1095 - Ocupação	0001 - Não Construído	0	1097 - Patrimônio	0001 - Particular	0	7010 - Arborização	0001 - Sim	0
7001 - Gêise	0002 - Não	0	7011 - Limpeza Pública	0001 - Sim	0	7002 - Sargeta	0002 - Não	0
7003 - Passeio	0002 - Não	0	7004 - Pavimentação	0002 - Não	0	7005 - Água	0002 - Não	0
7006 - Esgoto	0002 - Não	0	7007 - Eletricidade	0002 - Não	0	7008 - Iluminação Pública	0002 - Não	0
7009 - Conservação	0001 - Sim	0	1100 - Testadas	0000 - Apenas Frente	0	1110 - Pedologia	0001 - Firme	0
1105 - Topografia	0001 - Regular	0						

Históricos

Data: 12/08/2010 Login: CLEUZA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179

Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -

Listagem dos Débitos Dt Referência: 12/03/2019 Cadastro: 000014061 Módulo: 1 - IMOBILIÁRIO Receita(s):

Data Emissão:	12/03/2019
Hora:	11:07:53
Exercício:	2019
Usuário:	LUCIA
Página(s):	1 de 1

Contribuinte: **MARCOS ROBERTO SOUZA FORTUOSO**CPF/CNPJ: **915.249.462-49**Endereço: **JOSE ANDRADE FILHO, Nº 251 Comple: CEP: 76920000 Bairro: ALVORADA**

Setor: 1 Quadra: 82 Lote: 264

Matricula: 001.0082.0264

Cadastro: **000014061**

Exercício: 2017 Código da Dívida: 359610

Processos:											
Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar Situação
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	10/07/2017	1	85,14	0,00	5,28	5,42	18,99	0,00	114,83 ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	10/08/2017	2	85,14	0,00	5,28	5,42	18,08	0,00	113,92 ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	11/09/2017	3	85,15	0,00	5,28	5,43	17,18	0,00	113,04 ABERTO DA DÍVIDA

Sub-Total:

255,43

0,00

15,84

16,27

54,25

0,00

341,79

341,79

Exercício: 2018 Código da Dívida: 381231

Processos:											
Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar Situação
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	11/06/2018	1	86,72	0,00	3,74	5,43	9,05	0,00	104,94 ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	10/07/2018	2	86,72	0,00	3,74	5,43	8,14	0,00	104,03 ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	10/08/2018	3	86,72	0,00	3,74	5,43	7,24	0,00	103,13 ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:					260,16	0,00	11,22	16,29	24,43	0,00	312,10 653,89
Total:					515,59	0,00	27,06	32,56	78,68	0,00	653,89





PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179

Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -
Ficha Cadastral Exercício: 2019

Data Emissão: 12/03/2019
Hora: 08:20:38
Exercício: 2019
Usuário: LUCIA
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000014349 Inscrição: 001.0082.0315 Setor: 1 Quadra: 82 Lote: 315 Unid: 0 Seção: 03 -
Cobrança: IMUNE Período: 9999 Lei: Alteração: 0 Cadastro: 01/09/2010 Valor Venal: 27289,10

Proprietário: _____
Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
CPF/CNPJ 04380507000179 RG/Insc _____
Compromissário e/ou Co-responsável: _____
Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
CPF/CNPJ 04380507000179 RG/Insc _____

Endereço do Imóvel: _____
Logra: JOSE ANDRADE FILHO, 277 - CEP: 76920000
Bairro: ALVORADA
Loteamento: _____
Endereço de Correspondência: _____
Logra: JOSE ANDRADE FILHO, 00000 - CEP: 76920000
Bairro: GERAL
Cidade: OURO PRETO DO OESTE UF: RO

Característica do Terreno

Área do Terreno: 9923,31 Valor Venal Terreno: 27289,10 Profundidade: 82,73 Testada: 163,73 Lad. Esquerdo: 58,82 Lad Direito: 220,81

Zoneamento:		00005 - Zona 5		Fração Ideal:		1,00		
Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1085 - Ocupação	0001 - Não Construído	0	1097 - Padrão	0002 - Público	0	7010 - Arborização	0001 - Sim	0
7001 - Guias	0002 - Não	0	7011 - Limpeza Pública	0001 - Sim	0	7092 - Saneamento	0002 - Não	0
7003 - Passeio	0002 - Não	0	7004 - Pavimentação	0002 - Não	0	7005 - Água	0002 - Não	0
7006 - Esgoto	0002 - Não	0	7007 - Eletricidade	0002 - Não	0	7008 - Iluminação Pública	0002 - Não	0
7009 - Conservação	0001 - Sim	0	1100 - Testadas	0000 - Apenas Frente	0	1110 - Pedologia	0001 - Firme	0
1105 - Topografia	0001 - Regular	0						



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179

Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -

Listagem dos Débitos Dt Referência: 12/03/2019 Cadastro: 000014349 Modulo: 1 - IMOBILIÁRIO Receita(s):

Data Emissão:	12/03/2019
Hora:	11:08:47
Exercício:	2019
Usuário:	LUCIA
Página(s):	1 de 1

Cadastro : 000014349 Setor : 1 Quadra : 82 Lote : 315

Contribuinte: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE

Compromissário : PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE

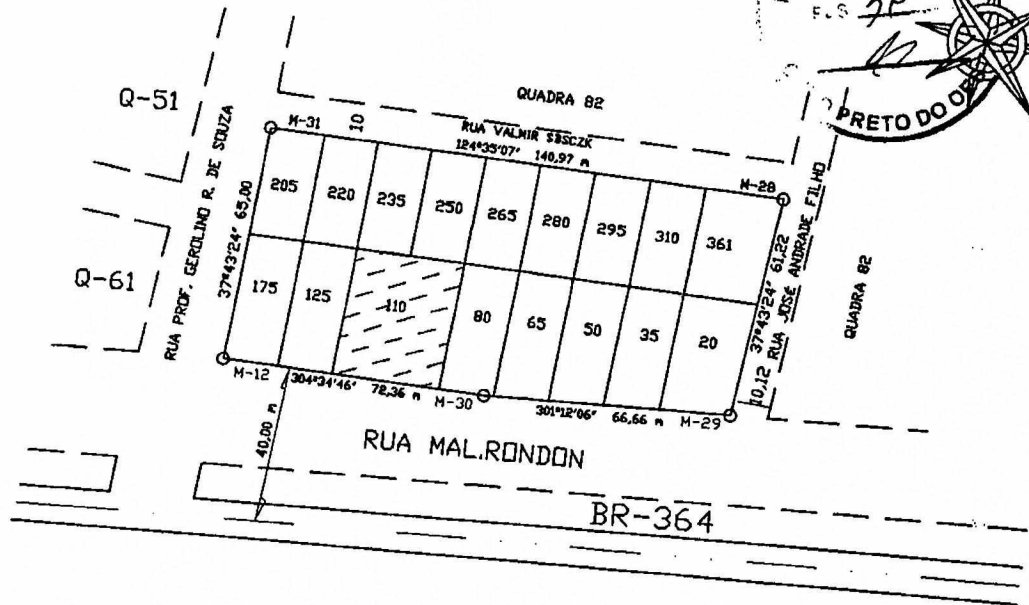
Endereço Imóvel : RUA JOSE ANDRADE FILHO,277 ALVORADA

Correspondência : JOSE ANDRADE FILHO,00000 GERAL CEP: 76920000 OURO PRETO DO OESTE,RO



NÃO POSSUI DÉBITOS EM ABERTO.

PLANTA DA QUADRA : 84
 ESCALA : 1:2.000



PLANTA DO LOTE : 110
 ESCALA: 1:1.000

N.V.



CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES

FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	
RUA MARECHAL RONDON	LOTES 235 E 250	LOTE 125	LOTE 80	1:
30,00 m	30,00 m	35,00m	35,00m	

ESTADO DE RONDONIA
 PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
 SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA
 SEMPLAF

TÍTULO: LOTEAMENTO URBANO				
IMÓVEL: QUADRA 84	LOTE: 110	SETOR: 01	DATA: AGOSTO/2008	
EXECUÇÃO: Skala	RESPONSÁVEL TÉCNICO: ALESSANDRO ALVES DA SILVA ARQUITETO E URBANISTA CREA/SP 5061984893 VISTO/RO 5255/06		VISTO:	ÁREA: 1.048,42 m²
				PERÍMETRO: 130,00 m
				ESCALA: INDICADA

CONTRIBUINTE	CNPJ	ENDEREÇO	NÚMERO	SETOR	QUADRA	LOTE
ANTONIO PEREIRA DA SILVA	78110114849	AV.MARECHAL RONDON	000342	1	84	20
ANTONIO PEREIRA DA SILVA	78110114849	AV.MARECHAL RONDON	000356	1	84	35
ARNALDO MALTEZO	05171520291	AV.MARECHAL RONDON	000440	1	84	175
HERBERT WENDER ROCHA	73039004204	VALMIR SBSCZK	000145	1	84	205
HERBERT WENDER ROCHA	73039004204	VALMIR SBSCZK	000129	1	84	220
HERBERT WENDER ROCHA	73039004204	VALMIR SBSCZK	000115	1	84	235
ILSON PALMIRO DA COSTA	31260810291	AV.MARECHAL RONDON	000370	1	84	50
JOAO CANDIDO DE ANDRADE	19068824287	AV.MARECHAL RONDON	000384	1	84	65
JOAO ROBSON BRUGINSKI	58882049949	AV.MARECHAL RONDON	000422	1	84	110
LETICIA REPRESENTACOES LTDA	11412667000118	JOSE ANDRADE FILHO		1	84	361
LUIZ VIANA SAMPAIO	06123457187	VALMIR SBSCZK	000055	1	84	295
OLZENO TREVISAN	02613018291	AV.MARECHAL RONDON	000398	1	84	80
OLZENO TREVISAN	02613018291	AV.MARECHAL RONDON	000426	1	84	125
OLZENO TREVISAN	02613018291	VALMIR SBSCZK	000085	1	84	265
OLZENO TREVISAN	02613018291	VALMIR SBSCZK	000069	1	84	280
OLZENO TREVISAN	02613018291	VALMIR SBSCZK	000041	1	84	310
ZILTON BORGES JUNIOR	60805048200	VALMIR SBSCZK	000099	1	84	250





PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179
Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -
Ficha Cadastral Exercício: 2019

Data Emissão: 12/03/2019
Hora: 08:06:51
Exercício: 2019
Usuário: LUCIA
Página(s): 2 de 19

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000013572 Inscrição: 001.0084.0020 Setor: 1 Quadra: 84 Lote: 20 Unid: 0 Segão: Face: 03 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Ateração: 0 Cadastro: 24/06/2010 Valor Venal:

Proprietário

Nome: ANTONIO PEREIRA DA SILVA
CPF/CNPJ 78110114849 RG/Insc 13257337/SSP/SP

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: ANTONIO PEREIRA DA SILVA
CPF/CN 78110114849 RG/Insc 13257337/SSP/SP

Endereço do Imóvel

Logra: AV.MARECHAL RONDON, 00342 -
Bairro: ALVORADA CEP: 76920000
Loteamento:

Endereço de Correspondência

Logra: AV.MARECHAL RONDON, 00342 -
Bairro: GERAL CEP: 76920000
Cidade: OURO PRETO DO OESTE UF: RO

Característica do Terreno

Área do Terreno: Valor Venal Terreno: Profundidade: 19,84 Testada: 19,02 Lad. Esquerdo: 31,15 Lad Direito: 32,2
Zonamento: 00002 - Zona 2 Fração Ideal: 0,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1035 - Ocupação	0006 - Construído	0	1097 - Patrimônio	0001 - Particular	0	7010 - Arborização	0001 - Sim	0
7001 - Gultas	0002 - Não	0	7011 - Limpeza Pública	0001 - Sim	0	7002 - Sargeta	0002 - Não	0
7003 - Passeio	0002 - Não	0	7004 - Pavimentação	0002 - Não	0	7005 - Água	0002 - Não	0
7006 - Esgoto	0002 - Não	0	7007 - Eletricidade	0001 - Sim	0	7008 - Iluminação Pública	0001 - Sim	0
7009 - Conservação	0001 - Sim	0	1100 - Testadas	0000 - Apenas Frente	0	1110 - Pedologia	0001 - Fritme	0
1105 - Topografia	0001 - Regular	0						

Característica da Edifica

Área Edificada: 195,00 Valor Venal Edifício:

Tipo Edif: 00001 - Edificação Padrão

Data da Construção: 0 Área Edificada Total:

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
2000 - Pontos	0005 - De 101 a 130 pontos	130	1120 - Conservação	0001 - Boa	0	1130 - Revestimento Externo	0000 - Nada	0
1140 - Acabamento Externo	0000 - Nada	0	1150 - Esquadrias, Portas e	0001 - Madeira comum (tabua)	0	1160 - Forro	0000 - Nada	0
1170 - Instalações Sanitárias	0000 - Nada	0	1180 - Cobertura	0000 - Nada	0	1115 - Utilização	0010 - Oficina	1,4
1125 - Imóvel	0001 - Próprio	0	1135 - Revestimento Interno	0000 - Nada	0	1145 - Acabamento Interno	0000 - Nada	0
1155 - Piso	0000 - Nada	0	1165 - Instalações Elétricas	0000 - Nada	0	1175 - Estrutura	0000 - Nada	0
1185 - Elevador	0000 - Nada	0	1230 - Coleta de Lixo	0002 - Comercial	162,1			

Históricos

Data: 23/10/2014 Login: MARIASOUZA IMPRESSAO 2ª VIA DO CARNE DE PARCELAMENTO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179

Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -

Listagem dos Débitos Dt Referência: 12/03/2019 Cadastro: 000013572 Modulo: 1 - IMOBILIÁRIO Receita(s):

Data Emissão:	12/03/2019
Hora:	10:55:09
Exercício:	2019
Usuário:	LUCIA
Página(s):	1 de 1

Contribuinte:	ANTONIO PEREIRA DA SILVA	CPF/CNPJ:	781.101.148-49
---------------	--------------------------	-----------	----------------

Endereço: AV.MARECHAL RONDON, Nº 00342 Comple: CEP: 76920000 Bairro: ALVORADA

Setor: 1 Quadra: 84 Lote: 20

Matricula: 001.0084.0020

Cadastro: 000013572

Exercício: 2018 Código da Dívida: 380743

Processos:												
Mod	Tip	Receita	Vencimento Parc		Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Situação
1	1	IMPOSTO PREDIAL	11/06/2018	1	259,66	0,00	11,20	16,25	27,09	0,00	314,20	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/07/2018	2	259,66	0,00	11,20	16,25	24,38	0,00	311,49	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/08/2018	3	259,69	0,00	11,20	16,25	21,67	0,00	308,81	ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:					779,01	0,00	33,60	48,75	73,14	0,00	934,50	934,50

Exercício: 2018 Código da Dívida: 383770

Exercício(s): 2013 2014 2015 2016 2017												
Processos:												
Mod	Tip	Receita	Vencimento Parc		Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Situação
1	3	PARCELAMENTO	06/12/2018	5	169,33	0,00	32,95	27,55	64,99	0,00	294,82	ABERTO DA DÍVIDA
1	3	PARCELAMENTO	06/01/2019	6	169,33	0,00	21,86	26,89	61,98	0,00	280,06	ABERTO DA DÍVIDA
1	3	PARCELAMENTO	06/02/2019	7	169,33	0,00	21,86	21,75	59,41	0,00	272,35	ABERTO DA DÍVIDA
1	3	PARCELAMENTO	06/03/2019	8	169,33	0,00	21,86	16,61	56,84	0,00	264,64	ABERTO DA DÍVIDA
1	3	PARCELAMENTO	06/04/2019	9	169,33	0,00	21,86	11,47	54,27	0,00	256,93	ABERTO DA DÍVIDA
1	3	PARCELAMENTO	06/05/2019	10	169,33	0,00	21,86	11,47	54,27	0,00	256,93	ABERTO DA DÍVIDA
1	3	PARCELAMENTO	06/06/2019	11	169,33	0,00	21,86	11,47	54,27	0,00	256,93	ABERTO DA DÍVIDA
1	3	PARCELAMENTO	06/07/2019	12	169,33	0,00	21,86	11,47	54,27	0,00	256,93	ABERTO DA DÍVIDA
1	3	PARCELAMENTO	06/08/2019	13	169,33	0,00	21,86	11,47	54,27	0,00	256,93	ABERTO DA DÍVIDA
1	3	PARCELAMENTO	06/09/2019	14	169,33	0,00	21,86	11,47	54,27	0,00	256,93	ABERTO DA DÍVIDA
1	3	PARCELAMENTO	06/10/2019	15	169,33	0,00	21,87	11,48	54,28	0,00	256,96	ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:					1.862,63	0,00	251,56	173,10	623,12	0,00	2.910,41	3.844,91
Total:					2.641,64	0,00	285,16	221,85	696,26	0,00	3.844,91	





PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179
Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -
Ficha Cadastral Exercício: 2019

Data Emissão: 12/03/2019
Hora: 08:06:51
Exercício: 2019
Usuário: LUCIA
Página(s): 4 de 19

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000013573 Inscrição: 001.0084.0035 Setor: 1 Quadra: 84 Lote: 35 Unidade: 0 Seção: 03 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: 0 Alteração: 0 Cadastro: 24/06/2010 Valor Venal: Face: 03 -

Proprietário		Compromissário e/ou Co-responsável	
Nome:	ANTONIO PEREIRA DA SILVA	Nome:	ANTONIO PEREIRA DA SILVA
CPF/CNPJ	78110114849	CPF/CNPJ	78110114849
RG/Insc	13257337/SSP/SP	RG/Insc	13257337/SSP/SP

Endereço do Imóvel		Endereço de Correspondência	
Logra:	AV.MARECHAL RONDON, 00356 -	Logra:	AV.MARECHAL RONDON, 00356 -
Bairro:	ALVORADA	Bairro:	GERAL
Cep:	76920000	Cep:	76920000
Loteamento:		Cidade	OURO PRETO DO OESTE
		UF:	RO

Área do Terreno: Valor Venal Terreno: 15 Profundidade: 15 Testada: 15 Lad. Esquerdo: 32,2 Lad Direito: 33,08
Zoneamento: 00002 - Zona 2 Fração Ideal: 0,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1093 - Ocupação	0006 - Construído	0	1097 - Partilhado	0001 - Particular	0	7010 - Arborização	0001 - Sim	0
7001 - Guias	0002 - Não	0	7011 - Limpeza Pública	0001 - Sim	0	7002 - Sargeta	0002 - Não	0
7003 - Passeio	0002 - Não	0	7004 - Pavimentação	0002 - Não	0	7005 - Água	0001 - Sim	0
7006 - Espeto	0002 - Não	0	7007 - Eletricidade	0001 - Sim	0	7008 - Iluminação Pública	0001 - Sim	0
7009 - Conservação	0001 - Sim	0	1100 - Testadas	0000 - Apenas Frente	0	1110 - Pedologia	0001 - Fimre	0
1105 - Topografia	0001 - Regular	0						

Área Edificada: 195,00 **Valor Venal Edifício:**

Tipo Edifício: 00001 - Edificação Padrão

Data da Construção: 0 **Área Edificada Total:**

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
2000 - Pontos	0005 - De 101 a 130 pontos	130	1120 - Conservação	0001 - Boa	0	1130 - Revestimento Externo	0000 - Nada	0
1140 - Acabamento Externo	0000 - Nada	0	1150 - Esquadrias, Portas e	0000 - Nada	0	1160 - Forro	0000 - Nada	0
1170 - Instalações Sanitárias	0000 - Nada	0	1180 - Cobertura	0000 - Nada	0	1115 - Utilização	0007 - Comércio	1,4
1125 - Imóvel	0001 - Próprio	0	1135 - Revestimento Interno	0000 - Nada	0	1145 - Acabamento Interno	0000 - Nada	0
1155 - Piso	0000 - Nada	0	1165 - Instalações Elétricas	0000 - Nada	0	1175 - Estrutura	0003 - Alvenaria (tipo comum)	0
1185 - Elevador	0000 - Nada	0	1230 - Cozinha de Lixo	0001 - Residência	93,5			

Históricos

**PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179

Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -

Listagem dos Débitos Dt Referência: 12/03/2019 Cadastro: 000013573 Módulo: 1 - IMOBILIÁRIO Receita(s):

Data Emissão: 12/03/2019
Hora: 10:55:38
Exercício: 2019
Usuário: LUCIA
Página(s): 1 de 1

Contribuinte: ANTONIO PEREIRA DA SILVA

CPF/CNPJ: 781.101.148-49

Endereço: AV.MARECHAL RONDON, Nº 00356 Comple: CEP: 76920000 Bairro: ALVORADA

Setor: 1

Quadra: 84

Lote: 35

Matricula: 001.0084.0035

Cadastro: 000013573

Exercício: 2018 Código da Dívida: 380744

Processos:										
Mod	Tip	Receita	Vencimento Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar Situação
1	1	IMPOSTO PREDIAL	11/06/2018 1	162,13	0,00	6,99	10,15	16,91	0,00	196,18 ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/07/2018 2	162,13	0,00	6,99	10,15	15,22	0,00	194,49 ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/08/2018 3	162,16	0,00	7,00	10,15	13,53	0,00	192,84 ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:				486,42	0,00	20,98	30,45	45,66	0,00	583,51 583,51

Exercício: 2018 Código da Dívida: 383769

Exercício(s): 2011 2013 2014 2015 2016 2017

Processos:										
Mod	Tip	Receita	Vencimento Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar Situação
1	4	PARCELAMENTO	01/11/2018 4	4,34	0,00	1,05	0,75	2,12	0,00	8,26 ABERTO DA DÍVIDA
1	3	PARCELAMENTO	01/12/2018 5	148,86	0,00	36,14	25,79	70,07	0,00	280,86 ABERTO DA DÍVIDA
1	3	PARCELAMENTO	01/01/2019 6	148,86	0,00	25,58	25,15	67,20	0,00	266,79 ABERTO DA DÍVIDA
1	3	PARCELAMENTO	01/02/2019 7	148,86	0,00	25,58	20,26	64,75	0,00	259,45 ABERTO DA DÍVIDA
1	3	PARCELAMENTO	01/03/2019 8	148,86	0,00	25,58	15,36	62,30	0,00	252,10 ABERTO DA DÍVIDA
1	3	PARCELAMENTO	01/04/2019 9	148,86	0,00	25,58	10,47	59,85	0,00	244,76 ABERTO DA DÍVIDA
1	3	PARCELAMENTO	01/05/2019 10	148,86	0,00	25,58	10,47	59,85	0,00	244,76 ABERTO DA DÍVIDA
1	3	PARCELAMENTO	01/06/2019 11	148,86	0,00	25,58	10,47	59,85	0,00	244,76 ABERTO DA DÍVIDA
1	3	PARCELAMENTO	01/07/2019 12	148,86	0,00	25,58	10,47	59,85	0,00	244,76 ABERTO DA DÍVIDA
1	3	PARCELAMENTO	01/08/2019 13	148,86	0,00	25,58	10,47	59,85	0,00	244,76 ABERTO DA DÍVIDA
1	3	PARCELAMENTO	01/09/2019 14	148,86	0,00	25,58	10,47	59,85	0,00	244,76 ABERTO DA DÍVIDA
1	3	PARCELAMENTO	01/10/2019 15	148,87	0,00	25,58	10,47	59,86	0,00	244,78 ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:				1.641,81	0,00	292,99	160,60	685,40	0,00	2.780,80 3.364,31
Total:				2.128,23	0,00	313,97	191,05	731,06	0,00	3.364,31





PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -
Ficha Cadastral Exercício: 2019

Data Emissão: 12/03/2019
Hora: 08:06:51
Exercício: 2019
Usuário: LUCIA
Página(s): 1 de 19

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000013571 Inscrição: 001.0084.0050 Setor: 1 Quadra: 84 Lote: 50 Unit: Seção: Face: 03 -
Cobertura: NORMAL Período: 9999 Lei: Alteração: 0 Cadastro: 24/06/2010 Valor Venal: 6959,59

Proprietário

Nome: ILSON PALMIRO DA COSTA
CPF/CNPJ 31260810291 RG/Insc

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: ILSON PALMIRO DA COSTA
CPF/CNPJ 31260810291 RG/Insc

Endereço do Imóvel

Logra: AV.MARECHAL RONDON, 00370 -
Bairro: ALVORADA CEP: 76920000
Loteamento:

Endereço de Correspondência

Logra: AV.MARECHAL RONDON, 00370 -
Bairro: GERAL CEP: 76920000
Cidade OURO PRETO DO OESTE UF: RO

Característica do Terreno

Área do Terreno: 500,69 Valor Venal Terreno: 6959,59 Profundidade: 15 Testada: 15 Lad. Esquerdo: 33,08 Lad Direito: 33,96
Zonamento: 00002 - Zona 2 Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1095 - Ocupação	0001 - Não Construído	0	1097 - Patrimônio	0001 - Particular	0	1010 - Arborização	0002 - Não	0
7001 - Gás	0002 - Não	0	7011 - Limpeza Pública	0002 - Não	0	7002 - Saneamento	0002 - Não	0
7003 - Passado	0002 - Não	0	7004 - Pavimentação	0002 - Não	0	7005 - Água	0002 - Não	0
7006 - Espaço	0002 - Não	0	7007 - Eletricidade	0001 - Sim	0	7008 - Iluminação Pública	0001 - Sim	0
7009 - Conservação	0002 - Não	0	1100 - Testadas	0000 - Apenas Frente	0	1110 - Pedologia	0001 - Fim	0
1105 - Topografia	0004 - Irregular	0						

Históricos

Data: 22/03/2017 Login: MARIASOUZA IMPRESSÃO 2ª VIA DO CARNE DE PARCELAMENTO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179

Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -

Listagem dos Débitos Dt Referência: 12/03/2019 Cadastro: 000013571 Modulo: 1 - IMOBILIÁRIO Receita(s):

Data Emissão:	12/03/2019
Hora:	10:58:07
Exercício:	2019
Usuário:	LUCIA
Página(s):	1 de 1

Contribuinte: ILSON PALMIRO DA COSTA

CPF/CNPJ: 312.608.102-91

Endereço: AV.MARECHAL RONDON, Nº 00370 Comple: CEP: 76920000 Bairro: ALVORADA

Setor: 1 Quadra: 84 Lote: 50

Matricula: 001.0084.0050

Cadastro: 000013571

Exercício: 2018 Código da Dívida: 380742

Processos:											
Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar Situação
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	11/06/2018	1	255,18	0,00	11,01	15,97	26,62	0,00	308,78 ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	10/07/2018	2	255,18	0,00	11,01	15,97	23,96	0,00	306,12 ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	10/08/2018	3	255,19	0,00	11,01	15,97	21,30	0,00	303,47 ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:					765,55	0,00	33,03	47,91	71,88	0,00	918,37 918,37
Total:					765,55	0,00	33,03	47,91	71,88	0,00	918,37





PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179

Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -
Ficha Cadastral Exercício: 2019

Data Emissão: 12/03/2019
Hora: 08:06:51
Exercício: 2019
Usuário: LUCIA
Página(s): 5 de 19

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000013574 Inscrição: 001.0084.0065 Setor: 1 Quadra: 84 Lote: 65 Und: 0 Seção: 03 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Alteração: 0 Cadastro: 06/07/2010 Valor Venal:

Proprietário

Nome: JOAO CANDIDO DE ANDRADE
CPF/CNPJ 19068824287 RG/Insc 218.651/SSP/RO
Compromissário e/ou Co-responsável

Endereço do Imóvel

Logra: AV.MARECHAL RONDON, 00384 -
Bairro: ALVORADA CEP: 76920000
Loteamento:
Endereço de Correspondência Logra: AV.MARECHAL RONDON, 00384 -
Bairro: GERAL CEP: 76920000
Cidade OURO PRETO DO OESTE UF: RO

Característica do Terreno

Área do Terreno: Valor Venal Terreno: 34,84
Zonamento: 00002 - Zona 2 Profundidade: 15 Testada: 15 Lad. Esquerdo: 33,96 Lad Direito: 34,84
Fração Ideal: 0,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1095 - Ocupação	0006 - Construído	0	1097 - Patrimônio	0001 - Particular	0
7001 - Guia	0002 - Não	0	7011 - Limpeza Pública	0001 - Sim	0
7003 - Passado	0002 - Não	0	7004 - Pavimentação	0002 - Não	0
7006 - Esgoto	0002 - Não	0	7007 - Eletricidade	0002 - Não	0
7009 - Conservação	0001 - Sim	0	1100 - Testadas	0000 - Apenas Frente	0
1105 - Topografia	0001 - Regular	0			

Característica da Edificação

Área Edificada: 63,24	Valor Venal Edifício:		Data da Construção: 0	Área Edificada Total:	
Área Edificada: 63,24	00001 - Edificação Padrão				
Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
2000 - Pontos	0005 - De 101 a 130 pontos	130	1120 - Conservação	0002 - Regular	0
1140 - Acabamento Externo	0000 - Nada	0	1150 - Esquadrias, Portas e	0003 - Ferro	0
1170 - Instalações Sanitárias	0000 - Nada	0	1180 - Cobertura	0000 - Nada	0
1125 - Imóvel	0001 - Próprio	0	1135 - Revestimento Interno	0000 - Nada	0
1155 - Piso	0000 - Nada	0	1165 - Instalações Elétricas	0000 - Nada	0
1185 - Elevador	0000 - Nada	0	1230 - Colada de Lixo	0001 - Residência	93,5

Históricos

Data: 24/09/2010 Login: CLEUZA



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179

Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -

Listagem dos Débitos Dt Referência: 12/03/2019 Cadastro: 000013574 Modulo: 1 - IMOBILIÁRIO Receita(s):

Data Emissão:	12/03/2019
Hora:	10:58:31
Exercício:	2019
Usuário:	LUCIA
Página(s):	1 de 1

Cadastro : 000013574 Setor : 1 Quadra : 84 Lote : 65

Contribuinte: JOAO CANDIDO DE ANDRADE

Compromissário : JOAO CANDIDO DE ANDRADE

Endereço Imóvel : AV.MARECHAL RONDON,00384 ALVORADA

Correspondência : AV.MARECHAL RONDON,00384 GERAL CEP: 76920000 OURO PRETO DO OESTE,RO



NÃO POSSUI DÉBITOS EM ABERTO.



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179
Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -
Ficha Cadastral Exercício: 2019

Data Emissão: 12/03/2019
Hora: 08:05:51
Exercício: 2019
Usuário: LUCIA
Página(s): 7 de 19

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000013575	Inscrição: 001.0084.0080	Sector: 1	Quadra: 84	Lote: 80	Unid: 0	Seção: 03 -	Face: 03 -	
Cobrança: NORMAL	Período: 9999	Lei:	Alteração: 0	Cadastro: 30/06/2010				Valor Venal:
Proprietário		Compromissário e/ou Co-responsável						
Nome: OLZENO TREVISAN								
CPF/CNPJ 02613018291	RG/Insc 223.765.922/SSP/RO							

Endereço do Imóvel		Endereço de Correspondência	
Logra: AV.MARECHAL RONDON, 00398 -		Logra: AV.MARECHAL RONDON, 00398 -	
Bairro: ALVORADA	CEP: 76920000	Bairro: GERAL	CEP: 76920000
Loteamento:		Cidade: OURO PRETO DO OESTE	UF: RO

Área do Terreno:	Valor Venal Terreno:	Profundidade:	Testada:	15	Lad. Esquerdo:	34,84	Lad Direito:	35
Zoneamento: 00002 - Zona 2	Fração Ideal: 0,00							

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1095 - Ocupação	0006 - Construído	0	1087 - Padmônio	0001 - Particular	0	7010 - Arborização	0001 - Sim	0
7001 - Guias	0002 - Não	0	7011 - Limpeza Pública	0001 - Sim	0	7002 - Saneita	0002 - Não	0
7003 - Passado	0002 - Não	0	7004 - Pavimentação	0002 - Não	0	7005 - Água	0001 - Sim	0
7006 - Esgoto	0002 - Não	0	7007 - Eletricidade	0001 - Sim	0	7008 - Iluminação Pública	0001 - Sim	0
7009 - Conservação	0001 - Sim	0	1100 - Testadas	0000 - Apenas Frente	0	1110 - Pedologia	0001 - Fimse	0
1105 - Topografia	0001 - Regular	0						

Característica da Edifica

Área Edificada: 72,00	Valor Venal Edific:	Data da Construção: 0	Área Edificada Total:					
Tipo Edif: 00001 - Edificação Padrão								
Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
2000 - Pontos	0004 - De 95 a 100 pontos	100	1120 - Conservação	0002 - Regular	0	1130 - Revestimento Externo	0003 - Reboco, tipo aparente	0
1140 - Acabamento Externo	0002 - Calção	0	1150 - Esquadrias, Portas e	0004 - Aluminio	0	1160 - Forro	0001 - Não há	0
1170 - Instalações Sanitárias	0002 - Incompleta	0	1180 - Cobertura	0001 - Fibro-cimento comum	0	1115 - Utilização	0007 - Comércio	1,4
1125 - Imóvel	0001 - Próprio	0	1135 - Revestimento Interno	0003 - Reboco	0	1145 - Acabamento Interno	0003 - Tinta comum	0
1155 - Piso	0003 - Tipo cimentado	0	1165 - Instalações Elétricas	0005 - Embutida	0	1175 - Estrutura	0003 - Alvenaria (tipo comum)	0
1185 - Elevador	0000 - Nada	0	1230 - Colata de Lixo	0000 - Não (sem coleta)	0			

Históricos

**PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179

Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -

Listagem dos Débitos Dt Referência: 12/03/2019 Cadastro: 000013575 Modulo: 1 - IMOBILIÁRIO Receita(s):

Data Emissão:	12/03/2019
Hora:	10:56:53
Exercício:	2019
Usuário:	LUCIA
Página(s):	1 de 1

Contribuinte: OLZENO TREVISAN

CPF/CNPJ: 026.130.182-91

Endereço: AV.MARECHAL RONDON, Nº 00398 Comple: CEP: 76920000 Bairro: ALVORADA

Setor: 1

Quadra: 84

Lote: 80

Matricula: 001.0084.0080

Cadastro: 000013575

Exercício: 2018 Código da Dívida: 380746

Processos:										
Mod	Tip	Receita	Vencimento Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar Situação
1	1	IMPOSTO PREDIAL	11/06/2018 1	59,66	0,00	2,57	3,73	6,22	0,00	72,18 ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/07/2018 2	59,66	0,00	2,57	3,73	5,60	0,00	71,56 ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/08/2018 3	59,68	0,00	2,57	3,74	4,98	0,00	70,97 ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:				179,00	0,00	7,71	11,20	16,80	0,00	214,71 214,71
Total:				179,00	0,00	7,71	11,20	16,80	0,00	214,71





PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179
Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -
Ficha Cadastral Exercício: 2019

Data Emissão: 12/03/2019
Hora: 08:06:51
Exercício: 2019
Usuário: LUCIA
Página(s): 9 de 19

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000013576 Inscrição: 001.0084.0110 Setor: 1 Quadra: 84 Lote: 110 Unit: 0 Seção: Face: 03 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Aterro: 0 Cadastro: 24/06/2010 Valor Venal:

Proprietário	Nome: JOAO ROBSON BRUGINSKI	CPF/CNPJ: 58862049949	RG/Insc: 1.829.700/SSP/PR	Compromissário e/ou Co-responsável	Nome: JOAO ROBSON BRUGINSKI	CPF/CNPJ: 58862049949	RG/Insc: 1.829.700/SSP/PR
--------------	-----------------------------	-----------------------	---------------------------	------------------------------------	-----------------------------	-----------------------	---------------------------

Enderço do Imóvel	Logra: AV.MARECHAL RONDON, 00422 - Bairro: ALVORADA Loteamento:	CEP: 76920000	Enderço de Correspondência	Logra: AV.MARECHAL RONDON, 00422 - Bairro: GERAL Cidade: OURO PRETO DO OESTE	CEP: 76920000 UF: RO
-------------------	---	---------------	----------------------------	--	-------------------------

Área do Terreno:	Valor Venal Terreno:	Profundidade:	Testada:	Lad. Esquerdo:	Lad Direito:
Zonamento: 00002 - Zona 2	Fração Ideal: 0,00	30	30	35	35

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1095 - Ocupação	0006 - Construido	0	1097 - Partinonho	0001 - Particular	0
7001 - Guias	0001 - Sim	0	7011 - Limpeza Pública	0001 - Sim	0
7003 - Passalo	0001 - Sim	0	7004 - Pavimentação	0002 - Não	0
7006 - Esgoto	0002 - Não	0	7007 - Eletricidade	0001 - Sim	0
7009 - Conservação	0001 - Sim	0	1100 - Testadas	0000 - Apenas Frente	0
1105 - Topografia	0001 - Regular	0			

Área Edificada: 410,64	Valor Venal Edific: 00001 - Edificação Padrão	Data da Construção: 0	Área Edificada Total:
------------------------	---	-----------------------	-----------------------

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
2000 - Pontes	0003 - De 101 a 130 pontos	130	1120 - Conservação	0001 - Boa	0
1140 - Acabamento Externo	0003 - Tinta comum	0	1150 - Esquadrias, Portas e	0001 - Madeira comum (tábua)	0
1170 - Instalações Sanitárias	0002 - Incompleta	0	1180 - Cobertura	0001 - Fibra-cimento comum	0
1125 - Imóvel	0001 - Próprio	0	1145 - Acabamento Interno	0003 - Tinta comum	0
1175 - Estrutura	0005 - Concreto (ferro e cimento)	0	1185 - Elevador	0001 - Não há	0



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179

Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -

Listagem dos Débitos Dt Referência: 12/03/2019 Cadastro: 000013576 Modulo: 1 - IMOBILIÁRIO Receita(s):

Data Emissão:	12/03/2019
Hora:	10:57:15
Exercício:	2019
Usuário:	LUCIA
Página(s):	1 de 1

Cadastro : 000013576 Setor : 1 Quadra : 84 Lote : 110

Contribuinte: JOAO ROBSON BRUGINSKI

Compromissário : JOAO ROBSON BRUGINSKI

Endereço Imóvel : AV.MARECHAL RONDON,00422 ALVORADA

Correspondência : AV.MARECHAL RONDON,00422 GERAL CEP: 76920000 OURO PRETO DO OESTE,RO



NÃO POSSUI DÉBITOS EM ABERTO.



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179
Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -
Ficha Cadastral Exercício: 2019

Data Emissão: 12/03/2019
Hora: 08:08:51
Exercício: 2019
Usuário: LUCIA
Página(s): 10 de 19

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000013577 Inscrção: 001.0084.0125 Setor: 1 Quadra: 84 Lote: 125 Unid: Seção: Face: 03 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Ateração: 0 Cadastro: 24/06/2010 Valor Venal:

Proprietário

Nome: OLZENO TREVISAN RG/Insc 223.765.922/SSPI/RO
CPF/CNPJ 02613018291 RG/Insc 223.765.922/SSPI/RO

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: OLZENO TREVISAN RG/Insc 223.765.922/SSPI/RO
CPF/CNPJ 02613018291 RG/Insc 223.765.922/SSPI/RO

Endereço do Imóvel

Logra: AV.MARECHAL RONDON, 00426 -
Bairro: ALVORADA CEP: 76920000

Endereço de Correspondência

Logra: AV.MARECHAL RONDON, 00426 -
Bairro: GERAL CEP: 76920000
Cidade: OURO PRETO DO OESTE UF: RO

Loteamento:

Característica do Terreno

Área do Terreno: Valor Venal Terreno: Profundidade: 15 Testada: 15 Lad. Esquerdo: 35 Lad Direito: 35
Zonamento: 00002 - Zona 2 Fração Ideal: 0,00

Característica

Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1095 - Ocupação	0	1097 - Patrônho	0001 - Particular	0	7010 - Arborização	0001 - Sim	0
7001 - Guias	0	7011 - Limpeza Pública	0001 - Sim	0	7002 - Sarjeta	0002 - Não	0
7003 - Passelo	0	7004 - Pavimentação	0002 - Não	0	7005 - Água	0002 - Não	0
7006 - Engoto	0	7007 - Eletricidade	0001 - Sim	0	7008 - Iluminação Pública	0001 - Sim	0
7009 - Conservação	0	1100 - Testadas	0000 - Apenas Frente	0	1110 - Pedologia	0001 - Firme	0
1105 - Topografia	0	0001 - Regular					

Característica da Edificação

Área Edificada: 40,00

Valor Venal Edific:

Tipo Edif:

00001 - Edificação Padrão

Data da Construção: 0

Área Edificada Total:

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
----------------	----------	-------	----------------	----------	-------	----------------	----------	-------

2000 - Pontos	0003 - De 61 a 95 pontos	95	1120 - Conservação	0001 - Boa	0	1130 - Revestimento Externo	0001 - Madeira Comum (tábua)	0
1140 - Acabamento Externo	0001 - Não há	0	1150 - Esquadrias, Portas e	0001 - Madeira comum (tábua)	0	1160 - Forro	0001 - Não há	0
1170 - Instalações Sanitárias	0002 - Incompleta	0	1180 - Cobertura	0001 - Fibro-cimento comum	0	1115 - Utilização	0007 - Comércio	1,4
1125 - Imóvel	0001 - Próprio	0	1135 - Revestimento Interno	0001 - Madeira comum (tábua)	0	1145 - Acabamento Interno	0001 - Não há	0
1155 - Piso	0001 - Terra	0	1165 - Instalações Elétricas	0002 - Até 03 lâmpadas	0	1175 - Estrutura	0001 - Madeira comum (tábua)	0
1185 - Elevador	0001 - Não há	0	1230 - Cordeira de Lixo	0005 - Isentos	0			

Históricos

**PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179

Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -

Listagem dos Débitos Dt Referência: 12/03/2019 Cadastro: 000013577 Modulo: 1 - IMOBILIÁRIO Receita(s):

Data Emissão: 12/03/2019
Hora: 16:57:33
Exercício: 2019
Usuário: LUCIA
Página(s): 1 de 1

Contribuinte: OLZENO TREVISAN

CPF/CNPJ: 026.130.182-91

Endereço: AV.MARECHAL RONDON, Nº 00426 Comple: CEP: 76920000 Bairro: ALVORADA

Setor: 1

Quadra: 84

Lote: 125

Matricula: 001.0084.0125

Cadastro: 000013577

Exercício: 2018 Código da Dívida: 380748

Processos:											
Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar Situação
1	1	IMPOSTO PREDIAL	11/06/2018	1	46,75	0,00	2,02	2,93	4,88	0,00	56,58 ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/07/2018	2	46,75	0,00	2,02	2,93	4,39	0,00	56,09 ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/08/2018	3	46,76	0,00	2,02	2,93	3,90	0,00	55,61 ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:					140,26	0,00	6,06	8,79	13,17	0,00	168,28 168,28
Total:					140,26	0,00	6,06	8,79	13,17	0,00	168,28





PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179
Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -
Ficha Cadastral Exercício: 2019

Data Emissão: 12/03/2019
Hora: 08:06:51
Exercício: 2019
Usuário: LUCIA
Página(s): 11 de 19

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000013578 Inscrição: 001.0084.0175 Setor: 1 Quadra: 84 Lote: 175 Unit: Seção: Face: 03 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Alteração: 0 Cadastro: 30/06/2010 Valor Venal:

Proprietário
Nome: ARNALDO MALTEZO
CPF/CNPJ 05171520291 RG/Insc 811.877

Compromissário e/ou Co-responsável
Nome: ARNALDO MALTEZO
CPF/CNPJ 05171520291 RG/Insc 811.877

Endereço do Imóvel
Logra: AV.MARECHAL RONDON, 00440 -
Bairro: ALVORADA CEP: 76920000

Endereço de Correspondência
Logra: AV.MARECHAL RONDON, 00440 -
Bairro: GERAL CEP: 76920000
Loteamento: OURO PRETO DO OESTE UF: RO

Característica do Terreno

Área do Terreno: Valor Venal Terreno: 15 Profundidade: 15 Testada: 15 Lad. Esquerdo: 35 Lad Direito: 35
Zoneamento: 00002 - Zona 2 Fração Ideal: 0,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1095 - Ocupação	0001 - Não Construído	0	1097 - Padrão	0001 - Particular	0	7010 - Arborização	0001 - Sim	0
7001 - Gênero	0002 - Não	0	7011 - Limpeza Pública	0001 - Sim	0	7002 - Sargeta	0002 - Não	0
7003 - Passeio	0002 - Não	0	7004 - Pavimentação	0002 - Não	0	7005 - Água	0002 - Não	0
7006 - Esgoto	0002 - Não	0	7007 - Eletricidade	0001 - Sim	0	7006 - Iluminação Pública	0001 - Sim	0
7009 - Conservação	0001 - Sim	0	1100 - Testadas	0000 - Apenas Frente	0	1110 - Pedologia	0001 - Firme	0
1105 - Topografia	0001 - Regular	0						

Históricos

Data: 12/08/2010 Login: CLEUZA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179

Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -

Listagem dos Débitos Dt Referência: 12/03/2019 Cadastro: 000013578 Módulo: 1 - IMOBILIÁRIO Receita(s):

Data Emissão: 12/03/2019
Hora: 10:57:58
Exercício: 2019
Usuário: LUCIA
Página(s): 1 de 1

Contribuinte: ARNALDO MALTEZO

CPF/CNPJ: 051.715.202-91

Endereço: AV.MARECHAL RONDON, Nº 00440 Comple: CEP: 76920000 Bairro: ALVORADA

Setor: 1 Quadra: 84 Lote: 175

Matricula: 001.0084.0175

Cadastro: 000013578

Exercício: 2014 Código da Dívida: 298567

Exercício: 2014 Código da Dívida: 290307												
Processos:												
Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Situação
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	05/08/2014	1	208,16	0,00	70,35	16,71	155,96	0,00	451,18	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	05/09/2014	2	208,16	0,00	70,35	16,71	153,18	0,00	448,40	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	06/10/2014	3	208,17	0,00	70,35	16,71	150,40	0,00	445,63	ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:					624,49	0,00	211,05	50,13	459,54	0,00	1.345,21	1.345,21

Sub-Total:

624,49 0,00 211,05 50,13 459,54 0,00 1.345,21 1.345,21

Exercício: 2015 Código da Dívida: 317557

Exercício: 2015 Código da Dívida: 517557

Processos:												
Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Situação
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	08/06/2015	1	221,04	0,00	57,37	16,70	128,07	0,00	423,18	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	08/07/2015	2	221,04	0,00	57,37	16,70	125,28	0,00	420,39	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	10/08/2015	3	221,04	0,00	57,37	16,70	122,50	0,00	417,61	ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:					663.12	0.00	172.11	50.10	375.85	0.00	1.261.18	2.606.39

Sub-Total:

663,12 0,00 172,11 50,10 375,85 0,00 1.261,18 2.606,39

Exercício: 2016 Código da Dívida: 338643

Exercício: 2016 Código da Dívida: 538043												
Processos:												
Mod	Tip	Receita	Vencimento Parc		Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Situação
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	31/08/2016	1	245,83	0,00	32,40	16,69	86,25	0,00	381,17	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	08/09/2016	2	245,83	0,00	32,40	16,69	86,25	0,00	381,17	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	10/10/2016	3	245,85	0,00	32,40	16,70	83,48	0,00	378,43	ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:					737,51	0,00	97,20	50,08	255,98	0,00	1.140,77	3.747,16

Sub-Total:

737,51 0,00 97,20 50,08 255,98 0,00 1.140,77 3.747,16

Exercício: 2017 Código da Dívida: 359128

Exercício: 2017 Código da Dívida: 559120												
Processos:												
Mod	Tip	Receita	Vencimento Parc		Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Situação
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	10/07/2017	1	262,36	0,00	16,26	16,72	58,51	0,00	353,85	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	10/08/2017	2	262,36	0,00	16,26	16,72	55,72	0,00	351,06	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	11/09/2017	3	262,38	0,00	16,26	16,72	52,94	0,00	348,30	ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:					787,10	0,00	48,78	50,16	167,17	0,00	1.053,21	4.800,37

Sub-Total:

787,10 0,00 48,78 50,16 167,17 0,00 1.053,21 4.800,37

Exercício: 2018 Código da Dívida: 380749

Exercício: 2018 Código da Dívida: 500749												
Processos:												
Mod	Tip	Receita	Vencimento Parc		Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Situação
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	11/06/2018	1	267,17	0,00	11,53	16,72	27,87	0,00	323,29	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	10/07/2018	2	267,17	0,00	11,53	16,72	25,08	0,00	320,50	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	10/08/2018	3	267,18	0,00	11,53	16,72	22,30	0,00	317,73	ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:					801.52	0.00	34.59	50.16	75.25	0.00	961.52	5.761.89

Sub-Total:

801,52 0,00 34,59 50,16 75,25 0,00 961,52 5.761,89

Total:

3.613,74 0,00 563,73 250,63 1.333,79 0,00 5.761,89





PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179
Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -
Ficha Cadastral Exercício: 2019

Data Emissão: 12/03/2019
Hora: 08:06:51
Exercício: 2019
Usuário: LUCIA
Página(s): 12 de 19

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000013579 Inscricao: 001.0084.0205 Setor: 1 Quadra: 84 Lote: 205 Unid: Seção: 03 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Alteração: 0 Cadastro: 28/06/2010 Valor Venal:

Proprietário
Nome: HERBERT WENDER ROCHA RG/Insc 778027/SSP/RO
CPF/CNPJ 73039004204 RG/Insc 778027/SSP/RO

Endereço do Imóvel
Logra: VALMIR SBS CZK, 0145 -
Bairro: ALVORADA CEP: 76920000
Loteamento:
Endereço de Correspondência
Logra: VALMIR SBS CZK, 0145 -
Bairro: Alvorada CEP: 76920000
Cidade: OURO PRETO DO OESTE UF: RO

Característica do Terreno

Área do Terreno: Valor Venal Terreno: Profundidade: 15 Testada: 15 Lad. Esquerdo: 30 Lad Direito: 30
Zonamento: 00002 - Zona 2 Fração Ideal: 0,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1095 - Ocupação	0001 - Não Construído	0	1097 - Patrônio	0001 - Particular	0	7010 - Arborização	0002 - Não	0
7001 - Guias	0002 - Não	0	7011 - Limpeza Pública	0001 - Sim	0	7002 - Saneita	0002 - Não	0
7003 - Passeio	0002 - Não	0	7004 - Pavimentação	0002 - Não	0	7005 - Água	0001 - Sim	0
7006 - Espoto	0002 - Não	0	7007 - Eletricidade	0002 - Não	0	7006 - Iluminação Pública	0002 - Não	0
7009 - Conservação	0002 - Não	0	1100 - Testadas	0000 - Apenas Frente	0	1110 - Pedologia	0001 - Fim	0
1105 - Topografia	0001 - Regular	0						

Históricos

Data: 27/05/2011 Login: AROLD0 Migração com nome errado
Data: 08/06/2015 Login: CLEUZA IMPRESSÃO 2º VIA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179

Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -

Listagem dos Débitos Dt Referência: 12/03/2019 Cadastro: 000013579 Módulo: 1 - IMOBILIÁRIO Receita(s):

Data Emissão: 12/03/2019
Hora: 10:58:17
Exercício: 2019
Usuário: LUCIA
Página(s): 1 de 1

Contribuinte: HERBERT WENDER ROCHA

CPF/CNPJ: 730.390.042-04

Endereço: VALMIR SBSCZK, Nº 0145 Comple: CEP: 76920000 Bairro: ALVORADA

Setor: 1

Quadra: 84

Lote: 205

Matricula: 001.0084.0205

Cadastro: 000013579

Exercício: 2017 Código da Dívida: 359129

Processos:												
Mod	Tip	Receita	Vencimento Parc		Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Situação
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	10/07/2017	1	224,88	0,00	13,93	14,33	50,15	0,00	303,29	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	10/08/2017	2	224,88	0,00	13,93	14,33	47,76	0,00	300,90	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	11/09/2017	3	224,89	0,00	13,93	14,33	45,38	0,00	298,53	ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:					674,65	0,00	41,79	42,99	143,29	0,00	902,72	902,72

Sub-Total:

674,65

0,00

41,79

42,99

143,29

0,00

902,72

902,72

Exercício: 2018 Código da Dívida: 380750

Processos:												
Mod	Tip	Receita	Vencimento Parc		Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Situação
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	11/06/2018	1	229,00	0,00	9,88	14,33	23,89	0,00	277,10	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	10/07/2018	2	229,00	0,00	9,88	14,33	21,50	0,00	274,71	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	10/08/2018	3	229,01	0,00	9,88	14,33	19,11	0,00	272,33	ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:					687,01	0,00	29,64	42,99	64,50	0,00	824,14	1.726,86
Total:					1.361,66	0,00	71,43	85,98	207,79	0,00	1.726,86	

Sub-Total:

687,01

0,00

29,64

42,99

64,50

0,00

824,14

1.726,86

Total:

1.361,66

0,00

71,43

85,98

207,79

0,00

1.726,86





PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179
Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -
Ficha Cadastral Exercício: 2019

Data Emissão: 12/03/2019
Hora: 08:06:51
Exercício: 2019
Usuário: LUCIA
Página(s): 13 de 19

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000013580 Inscricao: 001.0084.0220 Setor: 1 Quadra: 84 Lote: 220 Unid: Seção: 03 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Alteração: 0 Cadastro: 28/06/2010 Valor Venal:

Proprietário	Nome: HERBERT WENDER ROCHA	CPF/CNPJ: 73039004204	RG/Insc: 778027/SSP/RO
Compromissário e/ou Co-responsável	Nome: HERBERT WENDER ROCHA	CPF/CNPJ: 73039004204	RG/Insc: 778027/SSP/RO

Endereço do Imóvel	Endereço de Correspondência
Logra: VALMIR SBSCK, 0129 -	Logra: VALMIR SBSCK, 0129 -
Bairro: ALVORADA	Bairro: Alvorada
CEP: 76920000	CEP: 76920000
Loteamento:	Cidade: OURO PRETO DO OESTE
	UF: RO

Área do Terreno:	Valor Venal Terreno:	Profundidade:	Testada:	Lad. Esquerdo:	Lad Direito:
Zoneamento: 00002 - Zona 2	Fração Ideal: 0,00	15	15	30	30

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1035 - Ocupação	0001 - Não Construído	0	1097 - Patrimônio	0001 - Particular	0	7010 - Arborização	0001 - Sim	0
7001 - Guisa	0002 - Não	0	7011 - Limpeza Pública	0001 - Sim	0	7002 - Seta	0002 - Não	0
7003 - Passelo	0002 - Não	0	7004 - Pavimentação	0002 - Não	0	7005 - Água	0002 - Não	0
7006 - Esqolo	0002 - Não	0	7007 - Eletricidade	0002 - Não	0	7008 - Iluminação Pública	0001 - Sim	0
7009 - Conservação	0001 - Sim	0	1100 - Testadas	0000 - Apenas Frente	0	1110 - Pedologia	0001 - Firme	0
1105 - Topografia	0001 - Regular	0						

Históricos

Data: 27/05/2011 Login: AROLD0 Migração com nome errado
Data: 08/06/2015 Login: CLEUZA IMPRESSÃO 2ª VIA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179

Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -

Listagem dos Débitos Dt Referência: 12/03/2019 Cadastro: 000013580 Módulo: 1 - IMOBILIÁRIO Receita(s):

Data Emissão: 12/03/2019
Hora: 10:58:41
Exercício: 2019
Usuário: LUCIA
Página(s): 1 de 1

Contribuinte: HERBERT WENDER ROCHA

CPF/CNPJ: 730.390.042-04

Endereço: VALMIR SBSCZK, Nº 0129 Comple: CEP: 76920000 Bairro: ALVORADA

Setor: 1

Quadra: 84

Lote: 220

Matricula: 001.0084.0220

Cadastro: 000013580

Exercício: 2017 Código da Dívida: 359130

Exercício: 2017 Código da Dívida: 555155												
Processos:												
Mod	Tip	Receita	Vencimento Parc		Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Situação
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	10/07/2017	1	224,88	0,00	13,93	14,33	50,15	0,00	303,29	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	10/08/2017	2	224,88	0,00	13,93	14,33	47,76	0,00	300,90	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	11/09/2017	3	224,89	0,00	13,93	14,33	45,38	0,00	298,53	ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:					674,65	0,00	41,79	42,99	143,29	0,00	902,72	902,72

Sub-Total:

674,65

0,00

41,79

42,99

143,29

0,00

902,72

902,72

Exercício: 2018 Código da Dívida: 380751

Processos:												
Mod	Tip	Receita	Vencimento Parc		Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Situação
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	11/06/2018	1	229,00	0,00	9,88	14,33	23,89	0,00	277,10	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	10/07/2018	2	229,00	0,00	9,88	14,33	21,50	0,00	274,71	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	10/08/2018	3	229,01	0,00	9,88	14,33	19,11	0,00	272,33	ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:					687,01	0,00	29,64	42,99	64,50	0,00	824,14	1.726,84

Sub-Total:

687,01

0,00

29,64

42,99

64,50

0,00

824,14

1.726,86

Total:

1.361,66

0,00

71,43

85,98

207,79

0,00

1.726,86





PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179
Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -
Ficha Cadastral Exercício: 2019

Data Emissão: 12/03/2019
Hora: 08:06:51
Exercício: 2019
Usuário: LUCIA
Página(s): 14 de 19

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000013581 Inscricao: 001.0084.0235 Setor: 1 Quadra: 84 Lote: 235 Unid: Seção: Face: 03 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Alteração: 0 Cadastro: 30/06/2010 Valor Venal:

Proprietário
Nome: HERBERT WENDER ROCHA RG/Insc 778027/SSP/RO
CPF/CNPJ 73039004204 RG/Insc 778027/SSP/RO

Endereço do Imóvel
Logra: VALMIR SBSCZK, 0115 -
Bairro: ALVORADA CEP: 76920000
Loteamento: UF: RO

Característica do Terreno

Área do Terreno: Valor Venal Terreno: 15 Testada: 15 Lad. Esquerdo: 30 Lad Direito: 30
Zonamento: 00002 - Zona 2 Fração Ideal: 0,00 Profundidade: 15

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1095 - Ocupação	0001 - Não Construído	0	1097 - Padrão	0001 - Particular	0
7001 - Gênis	0002 - Não	0	7011 - Limpeza Pública	0001 - Sim	0
7003 - Passado	0002 - Não	0	7004 - Pavimentação	0002 - Não	0
7006 - Espaço	0002 - Não	0	7007 - Eletricidade	0001 - Sim	0
7009 - Conservação	0001 - Sim	0	1100 - Testadas	0000 - Apenas Frente	0
1105 - Topografia	0001 - Regular	0			

Históricos

Data: 27/05/2011 Login: AROLD0 Migração com nome errado
Data: 08/06/2015 Login: CLEUZA IMPRESSÃO 2ª VIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179

Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -

Listagem dos Débitos Di Referência: 12/03/2019 Cadastro: 000013581 Modulo: 1 - IMOBILIÁRIO Receita(s):

Data Emissão:	12/03/2019
Hora:	10:59:03
Exercício:	2019
Usuário:	LUCIA
Página(s):	1 de 1

Cadastro : 000013581 Setor : 1 Quadra : 84 Lote : 235

Contribuinte: HERBERT WENDER ROCHA

Compromissário : HERBERT WENDER ROCHA

Endereço Imóvel : RUA VALMIR SBSCZK,0115 ALVORADA

Correspondência : VALMIR SBSCZK,0115 Alvorada CEP: 76920000 OURO PRETO DO OESTE,RO



NÃO POSSUI DÉBITOS EM ABERTO.



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179
Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -
Ficha Cadastral Exercício: 2019

Data Emissão: 12/03/2019
Hora: 08:06:51
Exercício: 2019
Usuário: LUCIA
Página(s): 15 de 19

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000013582 Inscrção: 001.0084.0250 Setor: 1 Quadra: 84 Lote: 250 Unid: Seção: Face: 03 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Alteração: 0 Cadastro: 30/06/2010 Valor Venal:

Proprietário		Compromissário e/ou Co-responsável	
Nome:	ZILTON BORGES JUNIOR	Nome:	ZILTON BORGES JUNIOR
CPF/CNPJ	60805048200	CPF/CN	60805048200
	RG/Insc		RG/Insc
	601.474/SSP/RO		601.474/SSP/RO

Endereço do Imóvel		Endereço de Correspondência	
Logra:	VALMIR SBSCK, 0099 -	Logra:	VALMIR SBSCK, 0099 -
Bairro:	ALVORADA	Bairro:	Alvorada
	CEP: 76920000		CEP: 76920000
Loteamento:		Cidade	OURO PRETO DO OESTE
		UF:	RO

Área do Terreno: Valor Venal Terreno: Profundidade: 15 Testada: 15 Lad. Esquerdo: 30 Lad Direito: 30
Zoneamento: 00002 - Zona 2 Fração Ideal: 0,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1095 - Ocupação	0001 - Não Construído	0	1097 - Patrimônio	0001 - Particular	0	7010 - Autorização	0001 - Sim	0
7001 - Gênis	0002 - Não	0	7011 - Limpeza Pública	0001 - Sim	0	7002 - Sargeta	0002 - Não	0
7003 - Passado	0002 - Não	0	7004 - Pavimentação	0002 - Não	0	7005 - Água	0002 - Não	0
7006 - Espaço	0002 - Não	0	7007 - Eletricidade	0001 - Sim	0	7008 - Iluminação Pública	0001 - Sim	0
7009 - Conservação	0001 - Sim	0	1100 - Testadas	0000 - Apenas Frente	0	1110 - Pedologia	0001 - Fim	0
1105 - Topografia	0001 - Regular	0						

**PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179

Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -

Listagem dos Débitos Dt Referência: 12/03/2019 Cadastro: 000013582 Modulo: 1 - IMOBILIÁRIO Receita(s):

Data Emissão: 12/03/2019
Hora: 10:59:23
Exercício: 2019
Usuário: LUCIA
Página(s): 1 de 1

Contribuinte: ZILTON BORGES JUNIOR

CPF/CNPJ: 608.050.482-00

Endereço: VALMIR SBSCZK, Nº 0099 Comple: CEP: 76920000 Bairro: ALVORADA

Setor: 1

Quadra: 84

Lote: 250

Matricula: 001.0084.0250

Cadastro: 000013582

Exercício: 2016 Código da Dívida: 338639

Exercício: 2016 Código da Dívida: 999999

Processos:												
Mod	Tip	Receita	Vencimento Parc		Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Situação
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	31/08/2016	1	210,71	0,00	27,77	14,31	73,93	0,00	326,72	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	08/09/2016	2	210,71	0,00	27,77	14,31	73,93	0,00	326,72	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	10/10/2016	3	210,72	0,00	27,77	14,31	71,55	0,00	324,35	ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:					632,14	0,00	83,31	42,93	219,41	0,00	977,79	977,79

Exercício: 2017 Código da Dívida: 359132

Exercício: 2017 - Código da Dívida: 000102												
Processos:												
Mod	Tip	Receita	Vencimento Parc		Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Situação
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	10/07/2017	1	224,88	0,00	13,93	14,33	50,15	0,00	303,29	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	10/08/2017	2	224,88	0,00	13,93	14,33	47,76	0,00	300,90	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	11/09/2017	3	224,89	0,00	13,93	14,33	45,38	0,00	298,53	ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:					674,65	0,00	41,79	42,99	143,29	0,00	902,72	1.880,51

Exercício: 2018 Código da Dívida: 380753

Exercício: 2016 - Fonte de Renda: 000000												
Processos:												
Mod	Tip	Receita	Vencimento Parc		Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Situação
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	11/06/2018	1	229,00	0,00	9,88	14,33	23,89	0,00	277,10	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	10/07/2018	2	229,00	0,00	9,88	14,33	21,50	0,00	274,71	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	10/08/2018	3	229,01	0,00	9,88	14,33	19,11	0,00	272,33	ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:					687,01	0,00	29,64	42,99	64,50	0,00	824,14	2.704,65
Total:					1.993,80	0,00	154,74	128,91	427,20	0,00	2.704,65	





PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179

Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -
Ficha Cadastral Exercício: 2019

Data Emissão: 12/03/2019
Hora: 08:06:51
Exercício: 2019
Usuário: LUCIA
Página(s): 16 de 19

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000013583 Inscrição: 001.0084.0265 Setor: 1 Quadra: 84 Lote: 265 Unid: Seção: Face: 03 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Ateração: 0 Cadastro: 30/06/2010 Valor Venal:

Proprietário

Nome: OLZENO TREVISAN
CPF/CNPJ 02613018291 RG/Insc 223.765.922/SSP/RO

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: OLZENO TREVISAN
CPF/CNPJ 02613018291 RG/Insc 223.765.922/SSP/RO

Endereço do Imóvel

Logra: VALMIR SBS CZK, 0085 -
Bairro: ALVORADA CEP: 76920000
Loteamento:

Endereço de Correspondência

Logra: VALMIR SBS CZK, 0085 -
Bairro: Alvorada CEP: 76920000
Cidade OURO PRETO DO OESTE UF: RO

Característica do Terreno

Área do Terreno: Valor Venal Terreno: Profundidade: 15 Testada: 15 Lad. Esquerdo: 30 Lad Direito: 30
Zoneamento: 00002 - Zona 2 Fração Ideal: 0,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1085 - Ocupação	0001 - Não Construído	0	1087 - Patrimônio	0001 - Particular	0	7010 - Arborização	0001 - Sim	0
7001 - Guias	0002 - Não	0	7011 - Limpeza Pública	0001 - Sim	0	7002 - Sargeta	0001 - Sim	0
7003 - Passelo	0002 - Não	0	7004 - Pavimentação	0002 - Não	0	7005 - Água	0002 - Não	0
7006 - Esgoto	0002 - Não	0	7007 - Eletricidade	0001 - Sim	0	7008 - Iluminação Pública	0001 - Sim	0
7009 - Conservação	0001 - Sim	0	1100 - Testadas	0000 - Apenas Frente	0	1110 - Pedologia	0001 - Fim	0
1105 - Topografia	0001 - Regular	0						

Históricos

Data: 04/08/2011 Login: CLEUZA Migração com nome errado
Data: 28/12/2012 Login: CLEUZA Migração com nome errado
Data: 08/06/2015 Login: CLEUZA IMPRESSÃO 2ª VIA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179

Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -

Listagem dos Débitos Dt Referência: 12/03/2019 Cadastro: 000013583 Módulo: 1 - IMOBILIÁRIO Receita(s):

Data Emissão:	12/03/2019
Hora:	10:59:49
Exercício:	2019
Usuário:	LUCIA
Página(s):	1 de 1

Contribuinte: OLZENO TREVISAN

CPF/CNPJ: 026.130.182-91

Endereço: VALMIR SBSCZK, Nº 0085 Comple: CEP: 76920000 Bairro: ALVORADA

Setor: 1

Quadra: 84

Lote: 265

Matricula: 001.0084.0265

Cadastro: 000013583

Exercício: 2018 Código da Dívida: 380754

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Situação
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	11/06/2018	1	229,00	0,00	9,88	14,33	23,89	0,00	277,10	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	10/07/2018	2	229,00	0,00	9,88	14,33	21,50	0,00	274,71	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	10/08/2018	3	229,01	0,00	9,88	14,33	19,11	0,00	272,33	ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:					687,01	0,00	29,64	42,99	64,50	0,00	824,14	824,14
Total:					687,01	0,00	29,64	42,99	64,50	0,00	824,14	



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179
Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -
Ficha Cadastral Exercício: 2019

Data Emissão: 12/03/2019
 Hora: 08:06:51
 Exercício: 2019
 Usuário: LUCIA
 Página(s): 17 de 19

DADOS CADASTRAIS



Cadastro: 000013584	Inscrição: 001.0084.0280	Sector: 1	Quadra: 84	Lote: 280	Unid: 0	Seção: 03 -
Cobrança: NORMAL	Período: 9999	Lei:	Ateração: 0		Cadastro: 30/06/2010	Valor Venal:
Proprietário						
Nome: OLZENO TREVISAN						
CPF/CNPJ: 02613018291	RG/Insc: 223.765.922/SSP/RO					
Compromissário e/ou Co-responsável						
Nome: OLZENO TREVISAN						
CPF/CNPJ: 02613018291	RG/Insc: 223.765.922/SSP/RO					

Endereço do Imóvel		Endereço de Correspondência	
Logra: VALMIR SBSCZK, 0069 -		Logra: VALMIR SBSCZK, 0069 -	
Bairro: ALVORADA	CEP: 76920000	Bairro: Alvorada	CEP: 76920000
Loteamento:		Cidade: OURO PRETO DO OESTE	UF: RO

Área do Terreno:	Valor Venal Terreno:	Profundidade:	Testada:	Lad. Esquerdo:	Lad Direito:
Zoneamento: 00002 - Zona 2	Fração Ideal: 0,00	15	15	30	30

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1095 - Ocupação	0006 - Construído	0	1097 - Partinômio	0001 - Particular	0	7010 - Arborização	0002 - Não	0
7001 - Guias	0002 - Não	0	7011 - Limpeza Pública	0002 - Não	0	7002 - Sargeta	0002 - Não	0
7003 - Passeio	0002 - Não	0	7004 - Pavimentação	0002 - Não	0	7005 - Água	0002 - Não	0
7006 - Esgoto	0002 - Não	0	7007 - Eletricidade	0002 - Não	0	7008 - Iluminação Pública	0002 - Não	0
7009 - Conservação	0002 - Não	0	1100 - Testadas	0000 - Apenas Frente	0	1110 - Pedologia	0001 - Fim	0
1105 - Topografia	0001 - Regular	0						

Característica da Edifica

Área Edificada: 56,00	Valor Venal Edifício:	Data da Construção: 0	Área Edificada Total:
Tipo Edif: 00001 - Edificação Padrão			

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
2000 - Pontos	0003 - De 51 a 95 pontos	95	1120 - Conservação	0002 - Regular	0	1130 - Revestimento Externo	0001 - Madeira Comum (tabua)	0
1140 - Acabamento Externo	0001 - Não há	0	1150 - Esquadrias, Portas e	0001 - Madeira comum (tabua)	0	1160 - Ferro	0001 - Não há	0
1170 - Instalações Sanitárias	0002 - Incompleta	0	1180 - Cobertura	0001 - Fibro-cimento comum	0	1175 - Utilização	0001 - Residência	1,2
1125 - Imóvel	0001 - Próprio	0	1135 - Revestimento Interno	0001 - Madeira comum (tabua)	0	1145 - Acabamento Interno	0001 - Não há	0
1155 - Piso	0005 - Teto de 1a. cerâmica	0	1165 - Instalações Elétricas	0004 - Semi-embutida	0	1175 - Estrutura	0001 - Madeira comum (tabua)	0
1185 - Elevador	0000 - Nada	0	1230 - Coleta de Lixo	0001 - Residência	93,5			

Históricos

**PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179

Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -

Listagem dos Débitos Dt Referência: 12/03/2019 Cadastro: 000013584 Módulo: 1 - IMOBILIÁRIO Receita(s):

Data Emissão: 12/03/2019
Hora: 11:00:17
Exercício: 2019
Usuário: LUCIA
Página(s): 1 de 1

Contribuinte: OLZENO TREVISAN

CPF/CNPJ: 026.130.182-91

Endereço: VALMIR SBSCZK, Nº 0069 Comple: CEP: 76920000 Bairro: ALVORADA

Setor: 1

Quadra: 84

Lote: 280

Matricula: 001.0084.0280

Cadastro: 000013584

Exercício: 2018 Código da Dívida: 380755

Processos:										
Mod	Tip	Receita	Vencimento Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar Situação
1	1	IMPOSTO PREDIAL	11/06/2018 1	69,97	0,00	3,02	4,38	7,30	0,00	84,67 ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/07/2018 2	69,97	0,00	3,02	4,38	6,57	0,00	83,94 ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/08/2018 3	70,01	0,00	3,02	4,38	5,84	0,00	83,25 ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:				209,95	0,00	9,06	13,14	19,71	0,00	251,86 251,86
Total:				209,95	0,00	9,06	13,14	19,71	0,00	251,86





PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179
Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -
Ficha Cadastral Exercício: 2019

Data Emissão: 12/03/2019
Hora: 08:06:51
Exercício: 2019
Usuário: LUCIA
Página(s): 18 de 19

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000013585 Inscrição: 001.0084.0295 Setor: 1 Quadra: 84 Lote: 295 Unid: 0 Seção: Face: 03 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Ateração: 0 Cadastro: 07/07/2010 Valor Venal:

Proprietário

Nome: LUIZ VIANA SAMPAIO
CPF/CNPJ 06123457187 RG/Insc 146.465

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: LUIZ VIANA SAMPAIO
CPF/CNPJ 06123457187 RG/Insc 146.465

Endereço do Imóvel

Logra: VALMIR SBSCZK, 0055 -
Bairro: ALVORADA CEP: 76920000
Loteamento:

Endereço de Correspondência

Logra: VALMIR SBSCZK, 0055 -
Bairro: Alvorada CEP: 76920000
Cidade: OURO PRETO DO OESTE UF: RO

Característica do Terreno

Área do Terreno: Valor Venal Terreno: 00002 - Zona 2 Profundidade: 15 Testada: 15 Lad. Esquerdo: 30 Lad Direito: 30
Zonamento: 00002 - Zona 2 Fração Ideal: 0,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1095 - Ocupação	0006 - Construído	0	1097 - Patrimônio	0001 - Particular	0
7001 - Guias	0002 - Não	0	7011 - Limpeza Pública	0001 - Sim	0
7003 - Passado	0002 - Não	0	7004 - Pavimentação	0002 - Não	0
7006 - Esgoto	0002 - Não	0	7007 - Eletricidade	0002 - Não	0
7009 - Conservação	0001 - Sim	0	1100 - Testadas	0000 - Apenas Frente	0
1105 - Topografia	0001 - Regular	0			

Característica da Edificação

Área Edificada:	135,00	Valor Venal Edific:				Data da Construção:	0	Área Edificada Total:				
Tipo Edif:	00001 - Edificação Padrão											
Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor				
2000 - Pontos	0005 - De 101 a 130 pontos	130	1120 - Conservação	0001 - Boa	0	1130 - Revestimento Externo	0002 - Tijolo comum, Telha, adobe	0				
1140 - Acabamento Externo	0003 - Tinta comum	0	1150 - Esquadrias, Portas e	0004 - Alumínio	0	1160 - Ferro	0003 - Chapas tipo sucatex	0				
1170 - Instalações Sanitárias	0002 - Incompleta	0	1180 - Cobertura	0003 - Telha material cerâmico	0	1115 - Utilização	0001 - Residência	1,2				
1125 - Imóvel	0001 - Próprio	0	1135 - Revestimento interno	0003 - Reboco	0	1145 - Acabamento interno	0004 - Tinta lavável, óleo, verniz	0				
1155 - Piso	0005 - Teto de 1ª, cerâmica	0	1165 - Instalações Elétricas	0005 - Embutida	0	1175 - Estrutura	0005 - Concreto (ferro e cimento)	0				
1185 - Elevador	0001 - Não há	0	1230 - Coleta de Lixo	0001 - Residência	93,5							

Históricos

Data: 23/11/2012 Login: CLEUZA Migração com nome errado

**PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179

Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -

Listagem dos Débitos Dt Referência: 12/03/2019 Cadastro: 000013585 Módulo: 1 - IMOBILIÁRIO Receita(s):

Data Emissão:	12/03/2019
Hora:	11:00:40
Exercício:	2019
Usuário:	LUCIA
Página(s):	1 de 1

Contribuinte: LUIZ VIANA SAMPAIO

CPF/CNPJ: 061.234.571-87

Endereço: VALMIR SBSCZK, Nº 0055 Comple: CEP: 76920000 Bairro: ALVORADA

Setor: 1

Quadra: 84

Lote: 295

Matricula: 001.0084.0295

Cadastro: 000013585

Exercício: 2019 Código da Dívida: 388397

Exercício(s): 2013 2014 2016 2017

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Situação
1	3	PARCELAMENTO	20/02/2019	1	141,15	70,53	20,44	12,93	62,45	0,00	166,44	ABERTO DA DÍVIDA
1	3	PARCELAMENTO	20/03/2019	2	141,15	70,53	20,44	9,70	60,83	0,00	161,59	ABERTO DA DÍVIDA
1	3	PARCELAMENTO	20/04/2019	3	141,15	70,53	20,44	9,70	60,83	0,00	161,59	ABERTO DA DÍVIDA
1	3	PARCELAMENTO	20/05/2019	4	141,15	70,53	20,44	9,70	60,83	0,00	161,59	ABERTO DA DÍVIDA
1	3	PARCELAMENTO	20/06/2019	5	141,15	70,53	20,44	9,70	60,83	0,00	161,59	ABERTO DA DÍVIDA
1	3	PARCELAMENTO	20/07/2019	6	141,15	70,53	20,44	9,70	60,83	0,00	161,59	ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:					846,90	423,18	122,64	61,43	366,60	0,00	974,39	974,39
Total:					846,90	423,18	122,64	61,43	366,60	0,00	974,39	





PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179

Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -
Ficha Cadastral Exercício: 2019

Data Emissão: 12/03/2019
Hora: 08:12:16
Exercício: 2019
Usuário: LUCIA
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000013589 Inscrição: 001.0084.0310 Setor: 1 Quadra: 84 Lote: 310 Unidade: Seção: Face: 03 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Alteração: 0 Cadastro: 01/07/2010 Valor Venal: 6245,55

Proprietário
Nome: OLZENO TREVISAN
CPF/CNPJ 02613018291 RG/Insc 223.765.922/SSP/RO
Compromissário e/ou Co-responsável
Nome: OLZENO TREVISAN
CPF/CNPJ 02613018291 RG/Insc 223.765.922/SSP/RO

Endereço do Imóvel
Logra: VALMIR SBS CZK, 0041 -
Bairro: ALVORADA CEP: 76920000
Loteamento:
Endereço de Correspondência
Logra: VALMIR SBS CZK, 0041 -
Bairro: Alvorada CEP: 76920000
Cidade OURO PRETO DO OESTE UF: RO

Característica do Terreno

Área do Terreno: 449,32 Valor Venal Terreno: 6245,55 Profundidade: 15 Testada: 15 Lad. Esquerdo: 30 Lad Direito: 30
Zoneamento: 00002 - Zona 2 Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1095 - Ocupação	0001 - Não Construído	0	1097 - Patrimônio	0001 - Particular	0	7010 - Arborização	0002 - Não	0
7001 - Guias	0002 - Não	0	7011 - Limpeza Pública	0001 - Sim	0	7002 - Saneamento	0002 - Não	0
7003 - Passeio	0002 - Não	0	7004 - Pavimentação	0002 - Não	0	7005 - Água	0002 - Não	0
7006 - Esgoto	0002 - Não	0	7007 - Eletricidade	0002 - Não	0	7008 - Iluminação Pública	0001 - Sim	0
7009 - Conservação	0001 - Sim	0	1100 - Testadas	0000 - Apenas Frente	0	1110 - Pedologia	0001 - Fim	0
1105 - Topografia	0001 - Regular	0						

Históricos

Data: 08/06/2015 Login: CLEUZA IMPRESSÃO 2ª VIA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179

Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -

Listagem dos Débitos Dt Referência: 12/03/2019 Cadastro: 000013589 Módulo: 1 - IMOBILIÁRIO Receita(s):

Data Emissão:	12/03/2019
Hora:	11:01:11
Exercício:	2019
Usuário:	LUCIA
Página(s):	1 de 1

Contribuinte: OLZENO TREVISAN

CPF/CNPJ: 026.130.182-91

Endereço: VALMIR SBSCZK, Nº 0041 Comple: CEP: 76920000 Bairro: ALVORADA

Setor: 1

Quadra: 84

Lote: 310

Matricula: 001.0084.0310

Cadastro: 000013589

Exercício: 2018 Código da Dívida: 380760

		Processos:									
Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar Situação
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	11/06/2018	1	229,00	0,00	9,88	14,33	23,89	0,00	277,10 ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	10/07/2018	2	229,00	0,00	9,88	14,33	21,50	0,00	274,71 ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO TERRITORIAL	10/08/2018	3	229,01	0,00	9,88	14,33	19,11	0,00	272,33 ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:					687,01	0,00	29,64	42,99	64,50	0,00	824,14 824,14
Total:					687,01	0,00	29,64	42,99	64,50	0,00	824,14





PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179
Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -
Ficha Cadastral Exercício: 2019

Data Emissão: 12/03/2019
Hora: 08:05:55
Exercício: 2019
Usuário: LUCIA
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000010941
Cobrança: NORMAL

Inscrição: 001.0084.0361
Período: 9999

Sector: 1
Lei:

Quadra: 84
Alteração: 0

Lote: 361

Unid: 0
Cadastro: 12/06/2017

Seção:
Valor Venal:

10528,48

Proprietário

Nome: LETICIA REPRESENTACOES LTDA
CPF/CNPJ 11412667000118 RG/Insc

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: ISMAEL DELMASCHIO
CPF/CNPJ 32554451249 RG/Insc

Endereço do Imóvel

Logra: JOSE ANDRADE FILHO, -
Bairro: ALVORADA CEP: 76920000
Loteamento:

Endereço de Correspondência

Logra: JOSE ANDRADE FILHO, -
Bairro: Alvorada CEP: 76920000
Cidade: OURO PRETO DO OESTE UF: RO

Característica do Terreno

Área do Terreno: 357,56 Valor Venal Terreno: 4970,08 Profundidade: 15 Testada: 15 Lad. Esquerdo: 20 Lad Direito: 20
Zonamento: 00002 - Zona 2 Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
1095 - Ocupação	0006 - Construído	0	1097 - Patrimônio	0001 - Particular	0	7010 - Arborização	0001 - Sim	0
7001 - Guias	0001 - Sim	0	7011 - Limpeza Pública	0001 - Sim	0	7002 - Saneita	0001 - Sim	0
7003 - Passeio	0001 - Sim	0	7004 - Pavimentação	0001 - Sim	0	7005 - Água	0001 - Sim	0
7006 - Espgo	0002 - Não	0	7007 - Eletricidade	0001 - Sim	0	7008 - Iluminação Pública	0001 - Sim	0
7009 - Conservação	0001 - Sim	0	1100 - Testadas	0000 - Apenas Frente	0	1110 - Pedologia	0001 - Fimre	0
1103 - Topografia	0001 - Regular	0						

Característica da Edifica

Área Edificada: 72,00 Valor Venal Edific: 5558,40

Tipo Edif: 00001 - Edificação Padrão

Data da Construção: 0

Área Edificada Total: 72,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
2000 - Pontos	0005 - Da 101 a 130 pontos	130	1120 - Conservação	0001 - Boa	0	1130 - Revestimento Externo	0000 - Nada	0
1140 - Acabamento Externo	0000 - Nada	0	1150 - Esquadrias, Portas e	0000 - Nada	0	1180 - Forro	0000 - Nada	0
1170 - Instalações Sanitárias	0000 - Nada	0	1180 - Cobertura	0000 - Nada	0	1115 - Utilização	0001 - Residência	1,2
1125 - Imóvel	0001 - Próprio	0	1135 - Revestimento Interno	0000 - Nada	0	1145 - Acabamento Interno	0000 - Nada	0
1155 - Piso	0000 - Nada	0	1165 - Instalações Elétricas	0000 - Nada	0	1175 - Estrutura	0003 - Alvenaria (tipo comum)	0
1185 - Elevador	0000 - Nada	0	1230 - Cofre de Lixo	0001 - Residência	83,5			

Históricos

Data: 14/09/2012 Login: CLEUZA Migração com nome errado

**PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE****PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179****Av. Daniel Comboni - Praça da Liberdade, Nº 1156 -****Listagem dos Débitos Dt Referência: 12/03/2019 Cadastro: 000010941 Módulo: 1 - IMOBILIÁRIO Receita(s):**

Data Emissão:	12/03/2019
Hora:	11:01:50
Exercício:	2019
Usuário:	LUCIA
Página(s):	1 de 1

Contribuinte: LETICIA REPRESENTACOES LTDA**CPF/CNPJ: 11.412.667/0001-18****Endereço: JOSE ANDRADE FILHO, Nº Comple: CEP: 76920000 Bairro: ALVORADA****Setor: 1 Quadra: 84 Lote: 361****Matricula: 001.0084.0361****Cadastro: 000010941****Exercício: 2017 Código da Dívida: 361454**

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Situação
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/07/2017	1	85,72	0,00	5,31	5,46	19,12	0,00	115,61	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/08/2017	2	85,72	0,00	5,31	5,46	18,21	0,00	114,70	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO PREDIAL	11/09/2017	3	85,73	0,00	5,31	5,46	17,30	0,00	113,80	ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:					257,17	0,00	15,93	16,38	54,63	0,00	344,11	344,11

Exercício: 2018 Código da Dívida: 379313

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Situação
1	1	IMPOSTO PREDIAL	11/06/2018	1	87,31	0,00	3,77	5,46	9,11	0,00	105,65	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/07/2018	2	87,31	0,00	3,77	5,46	8,20	0,00	104,74	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/08/2018	3	87,34	0,00	3,77	5,47	7,29	0,00	103,87	ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:					261,96	0,00	11,31	16,39	24,60	0,00	314,26	658,37
Total:					519,13	0,00	27,24	32,77	79,23	0,00	658,37	





PARA O GABINETE,

JUSTIFICATIVA;

Vimos por meio de este justificar a presente desafetação do Lote 999 quadra 82 setor 01 com uma área de 29.563,20m² tendo em vista a necessidade das famílias que lá residem há muito tempo com suas benfeitorias.

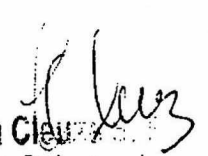
Foram feitos os levantamentos topográficos em 2010 lançados o IPTU de cada Imóvel e os moradores vem pagando seu imposto justifica ainda que neste Loteamento possuem rede de energia elétrica e água.

A área em questão encontra-se com aproximadamente 32 (trinta e dois) famílias, área praticamente toda edificada, para ser desafetada. Informo que trata se da área, o antigo "Parque de Exposição".

Área esta foi Doadada para a **Empresa Irmãos Schimoor e Ind. E Com. LTDA** efetuaram a Escritura Pública em 28.01.2000, matrícula nº 7.156, mais tarde o representante da empresa devolveu ao Município para essa pessoa que ocupam esta área, tanto residencial como comercial.

Segue em anexo a ficha cadastral de cada lote, levantamento do IPTU, e relatório das famílias que e ocupam a ÁREA.

Ouro Preto do Oeste-RO, Em, 13 de Março de 2019.


Maria Cleury
Diretora Cad. e Registro
Cadastro 2766/1



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-832/2019

Interessado: GABINETE DO PREFEITO (3521)

Assunto....: SOLICITAÇÃO (1)

Data.....: 14/03/2019 09:31:50

Origem.....: DCIE - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTAT. (33)

Destino.....: GABINETE DO PREFEITO (71)



Despacho

Segue processo já com a juntada de ficha cadastral e relatório de débito dos imóveis referente a área que trata o presente processo, relação das famílias beneficiadas e justificativa do setor DCIE as folhas 73, para desafetação da mesma visando a regularização fundiária.

Dr. Digo as Folhas 72.

Ouro Preto do Oeste/RO, 14 de março de 2019.

Maria Cleuza Soncini Parizoto
Agente Administrativo

Poliana Gomes Fogaça
Titular



CERTIDÃO - MATRÍCULA nº 7.156 - 26/11/1999 - Livro 2-Registro Geral

Lote 999 da Quadra 082 do Setor 001, localizado na Rua Marechal Rondon, nesta cidade, com uma área de 71.249,15 m² (setenta e um mil, duzentos e quarenta e nove metros e quinze decímetros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Rua Prof. Gerolino Rodrigues de Souza, lote 215 da quadra 82, quadra 53 e com Área do INPA; SUL: Ruas Projetadas, lote 535 da quadra 82, quadra 57 e Rua Marechal Rondon; LESTE: Área do INPA, Ruas Projetadas e Lote 535 da quadra 82; OESTE: Rua Marechal Rondon, Rua Prof. Gerolino Rodrigues de Souza e Lote 215 da quadra 82. Perímetro: 1.428,61m. Dados do Perímetro: Frente: 216,57m, Rua Mal. Rondon, R. Proj., Q. 57 e lote 535; L. Direito: 233,42m, Rua Prof. Gerolino R. de Souza e lote 215; L. Esquerdo: 631,72m, Rua Proj. e lote 535; Fundo: 346,90m, Quadra 53 e Área do INPA. Proprietário: **MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE**, pessoa jurídica de direito público, CGC 04.380.507/0001-79. Título Aquisitivo: Título de Domínio, oriundo de doação, nos termos da Lei 6.431/77, expedido pelo INCRA em 14.9.79, registrado junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho-RO, em 25.9.79, sob o n. 1/6298, f.150 do Livro 2-W. Registro Anterior: 992/388, livro 2-Registro Geral desta Serventia. Eu (a.) Jucicléia Inácio Cancelier, escrevente, digitei. Eu (a.) Dejanira de Jesus Pereira Silva, oficiala, conferi e assino.(a.)

AV-1-7.156 - Data: 26 de NOVEMBRO de 1999. A requerimento datado de 12.11.99 do **MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE**, supra qualificado, neste ato representado por seu prefeito Carlos Magno Ramos, instruído com Mapas, Memoriais Descritivos, ART do CREA-RO, dos quais ficam cópias arquivadas neste ofício, procede-se a esta averbação para constar que do imóvel objeto desta matrícula, **desmembrou-se** uma área de 22.685,95m² (vinte e dois mil, seiscentos e oitenta e cinco metros e noventa e cinco decímetros quadrados), originando os lotes 480, 280, 302 e 394, da mesma quadra e setor, com as áreas de 11.791,21m², 5.750,94m², 2.619,31m² e 2.524,49m², objeto das matrículas 7.157, 7.158, 7.159 e 7.160, respectivamente, livro 2 registro geral deste ofício, **REMANESCENDO** uma área de 48.563,20m², com os seguintes limites e confrontações: NORTE: Rua Prof. Gerolino Rodrigues de Souza, lotes 394, 302 e 280 da quadra 82, quadra 53 e Área do INPA; SUL: Lotes 480 e 535 da quadra 82, Rua Projetada e Rua Marechal Rondon; LESTE: Área do INPA, lotes 480 e 535 da quadra 82 e com Rua Projetada; OESTE: Rua Marechal Rondon, Rua Prof. Gerolino Rodrigues de Souza e lotes 394, 302 e 280 da quadra 82. Perímetro: 1.098,12m. Dados do Perímetro: Frente: 216,57m, Rua Mal. Rondon; L. Direito: 388,78m, Rua Prof. Gerolino R. de Souza e lotes 394, 302, 280 e quadra 53; L. Esquerdo: 296,04m, lotes 480, 535 e Rua Projetada; Fundo: 196,73m, lote 394 e Área do INPA. Protocolo: 15.344 em 25.11.99. Custas: R\$ 35,64. Emolumentos: R\$ 3,56. Eu (a.) Jucicléia Inácio Cancelier, escrevente, digitei. Eu (a.) Dejanira de Jesus Pereira Silva, oficiala, conferi e assino.(a.)

R-2-7.156 - Data: 28 de JANEIRO de 2000. Por Escritura Pública de Doação, lavrada nas Notas desta cidade e Comarca, no livro 032, às Fls. 189, em 11.1.00, o **MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE**, supra qualificado, neste ato representado por seu prefeito Carlos Magno Ramos, doou o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 184.540,16 (cento e oitenta e quatro mil, quinhentos e quarenta reais e dezesseis centavos) a **IRMÃOS SCHMOOR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 03.148.735/0001-55, estabelecida na Avenida Marechal Rondon, 0999, nesta cidade, neste ato representada pela sócia proprietária Giucélia Schmoor para a instalação de uma indústria dentro do prazo de 6 (seis) meses, sob pena de reversão do imóvel ao Município. Protocolo: 15.475 em 25.1.00. Custas: R\$ 543,50. Emolumentos: R\$ 54,35. Eu (a.) Jucicléia Inácio Cancelier, escrevente, digitei. Eu (a.) Dejanira de Jesus Pereira Silva, oficiala, conferi e assino.(a.)



PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE OURO PRETO DO OESTE.
DEPARTAMENTO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTATÍSTICA-DCIE.

De: DCIE,

Assunto: Regularização Fundiária do Setor 001 Quadra 82 Lote 999.

Data: 11/04/2019.

RELATORIO TECNICO FUNDIÁRIO

Relato a presente desafetação do Lote 999 da quadra 82 do setor 001, com uma área de 29.563,20m², tendo em vista a necessidade das famílias que lá residem há muito tempo com suas benfeitorias.

Foram feitos os levantamentos topográficos, e lançado o IPTU em 2010, e cada morador vem pagando seu IPTU, relato ainda que parte do Loteamento (frente) já conta com asfalto, rede de energia elétrica água, fica perto do Sindicato dos Servidores Público Estaduais.

Lar dos idosos (Promovida), motivo documentar a área gerará benefícios sociais para a comunidade e Município.

A área em questão encontra-se com aproximadamente 32 (trinta e dois) famílias, área quase toda edificada a ser desafetada.

Obs: primeira posse (**Antigo Parque de Exposição**) informo ainda que as pessoas que residem nesta área necessitam de Escritura Pública, para que possam fazer empréstimo nas instituições financeiras.

Segue no Processo relatório dos moradores da Área a ser Desafetada mapa e memorial descritivo, Título de Domínio- INCRA, certidão Negativa e o croqui da área.

Área Pública;

Setor 01 quadra 82 Lote 315-, com área de 9.923,31m².

Ouro Preto do Oeste-RO, Em, 11 de Abril de 2019.

Maria Cleuza S. Parizoto
Maria Cleuza S. Parizoto
Diretora Cad. Imobiliário - DCIE
Cadastro 2755/1



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

76
di

DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-832/2019

Interessado: GABINETE DO PREFEITO (3521)

Assunto....: SOLICITAÇÃO (1)

Data.....: 14/03/2019 16:58:15

Origem.....: GABINETE DO PREFEITO (71)

Destino.....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Despacho

Segue processo para emissão de Projeto de Lei, objetivando a desafetação do Lote 999 Quadra 82, Setor 1 com Área de 29.563,20 m².

Ouro Preto do Oeste/RO, 14 de março de 2019.

CYNTIA C. DA SILVA
GABINETE DO PREFEITO

Cyntia


Edineia Maria Gusmão
Diretora Geral de Administração Pública Municipal
Portaria 12 528

*Recebido dia 15.03.19
As 08:20
Procuradoria
10:48
a*



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA
DESPACHO



PROCESSO N.: 831/2019

PROPONENTE: DCIE/Setor de Regularização Fundiária

ASSUNTO: Criação de Lei para Desafetação de Área Pública

Foi solicitado Parecer Jurídico acerca da possibilidade de criação de Lei para Desafetação de área pública do Lote Urbano Quadra 15 Setor 01, com área de 36.474,06m², cuja descrição encontra-se no Memorial Descritivo anexo as fls. 05.

O processo está instruído com:

- o pedido de abertura de processo a fls. 02;
- Memorial descritivo as fls. 05;
- Ficha cadastral das famílias ocupantes da área as fls. 06 a 71;
- Matrícula do Cartório de Registro do Imóvel as fls. 74;
- não foi apresentada certidão manancial ambiental;
- justificativa do Departamento Cadastro imobiliário, quanto ao interesse social demonstrado para desafetação;
- Relatório Técnico Fundiário referente à área do Departamento Cadastro Imobiliário, , as fs. 75

A lei é o ato normativo adequado para a promoção de desafetação de um bem público. Ainda, que somente os bens que se inserem no conceito de bem dominical podem ser alienados na forma da legislação vigente.

É de se frisar que existe uma corrente doutrinária e jurisprudencial que entende que não é possível alterar a destinação da área verde e de área institucional estabelecida em loteamentos, pois tal alteração violaria o inciso I, do artigo 4.º da Lei Federal n.º 6.766/79, assim deve-se restar claro nos autos que não se trata de área verde.

Portanto, para realização da desafetação da área publica em questão, é necessário a Secretaria demonstrar todo o interesse social, em conformidade com as decisões favoráveis dos Tribunais, os quais destacam a discricionariedade do município em estabelecer a política de parcelamento e reordenamento do solo, reconhecendo que o bem desafetado pode ser até mesmo alienado ou ter alterada sua destinação, desde que haja interesse público, com a inexistência de prejuízo para a população, através de Justificativa nos autos acompanhadas dos documentos pertinentes, tais como: Relatório Social, Ficha de entrevistas social das famílias que residem ali na área pública invadida. Relatório de Entrevistas Social, que demonstra a necessidade de uma atenção especial para a regularização urbana dos imóveis dessas famílias.

Após análise dos autos, conclui-se que é necessário que seja emitido a certidão manancial ambiental referente a área em questão. Após, retorna-se à Procuradoria para elaboração de Projeto de Lei de desafetação.


LUCINEI FERREIRA DE CASTRO
PROCURADORA DO MUNICIPIO



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-832/2019

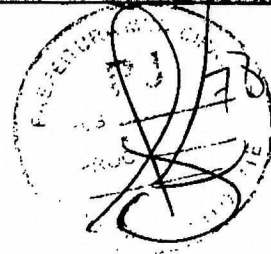
Interessado: GABINETE DO PREFEITO (3521)

Assunto....: SOLICITAÇÃO (1)

Data.....: 07/05/2019 12:55:47

Origem.....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Destino.....: GABINETE DO PREFEITO (71)



Despacho

SEGUE PROCESSO COM O DESPACHO PARA CONHECIMENTO E PROVIDÊNCIAS.

Ouro Preto do Oeste/RO, 7 de maio de 2019.

Kelle Aparecida Lucas dos Santos
Ass. Exec. da Procuradoria Jurídica



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE

CERTIDÃO DE VIABILIDADE AMBIENTAL MUNICIPAL Nº 024/2019

Certificamos para os fins de Licenciamento, que empreendimento denominado Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste – Rondônia, **CNPJ: 04.380.507/0001-79**, com a localização à Avenida Daniel Comboni, nº 1480, Bairro União, CEP 76.920-000, que postula a Certidão de Viabilidade Ambiental Municipal para as atividades descritas a seguir:

- Regularização Fundiária do lote urbano 999, quadra 82, setor 01, localizado na Rua Marechal Rondon, com limite confrontações seguintes: **NORTE:** Rua Prof. Gerolino Rodrigues de Souza, lote 215 da quadra 82, quadra 35 e com área do INPA; **SUL:** Ruas projetadas, lote 535 da quadra 82, quadra 57 e Rua Marechal Rondon; **LESTE:** área do INPA, ruas projetadas e lote 535 da quadra 82; **OESTE:** Rua Marechal Rondon, Rua Prof. Gerolino Rodrigues de Souza e lote 215 da quadra 82.

Certificamos que o lote urbano 999, quadra 82 a que se refere **não** se encontra em área de preservação permanente, não contrariando as leis de ocupação de solo; não havendo impedimento por parte desta Estancia Turística para a regularização fundiária postulada.

Esta Licença não isenta o cumprimento por parte deste estabelecimento das obrigações ou penalidades relativas a infrações apuradas posteriormente a sua emissão, mesmo que as mesmas tenham origem anterior ao licenciamento, tanto no âmbito municipal como estadual.

Ouro Preto do Oeste/RO, Em 24 de Abril de 2019.


Braz Paganini
Diretor Dep. De Meio Ambiente
Portaria 11780/2017

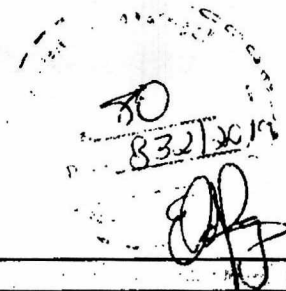


Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br



DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-832/2019

Interessado: GABINETE DO PREFEITO (3521)

Assunto....: SOLICITAÇÃO (1)

Data.....: 07/05/2019 13:35:07

Origem.....: GABINETE DO PREFEITO (71)

Destino....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

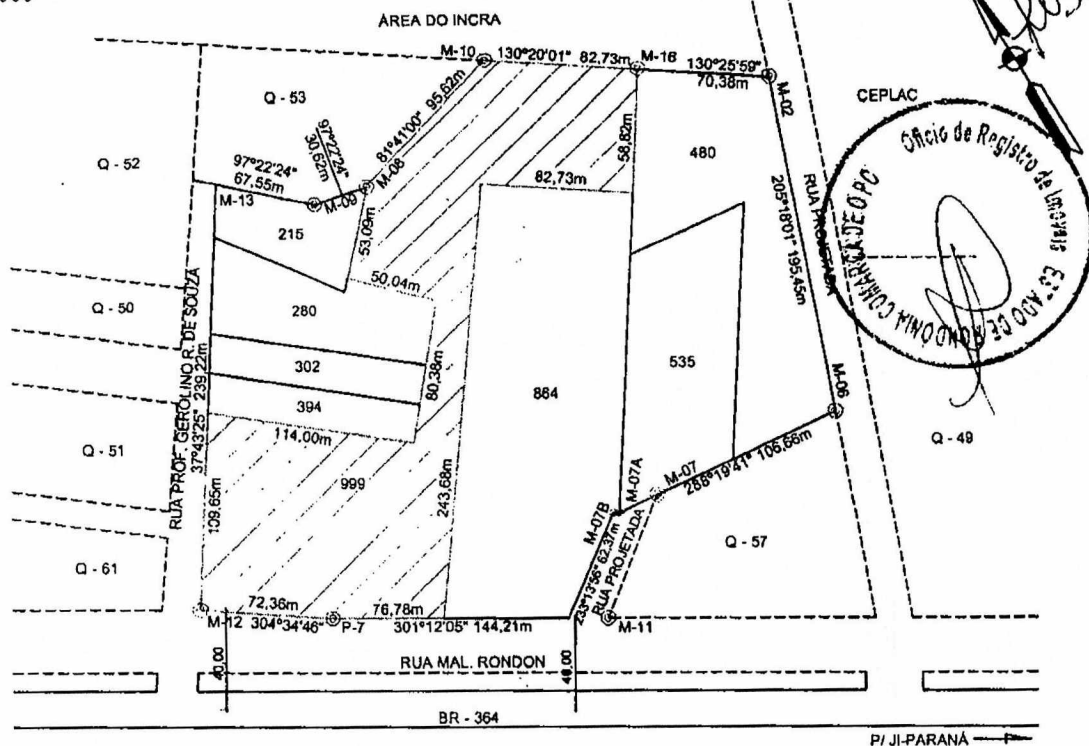
Despacho

Devolvo os autos com a junta da Certidão de Viabilidade Ambiental Municipal nº 024/2019, conforme solicitação feita as fls. 77.

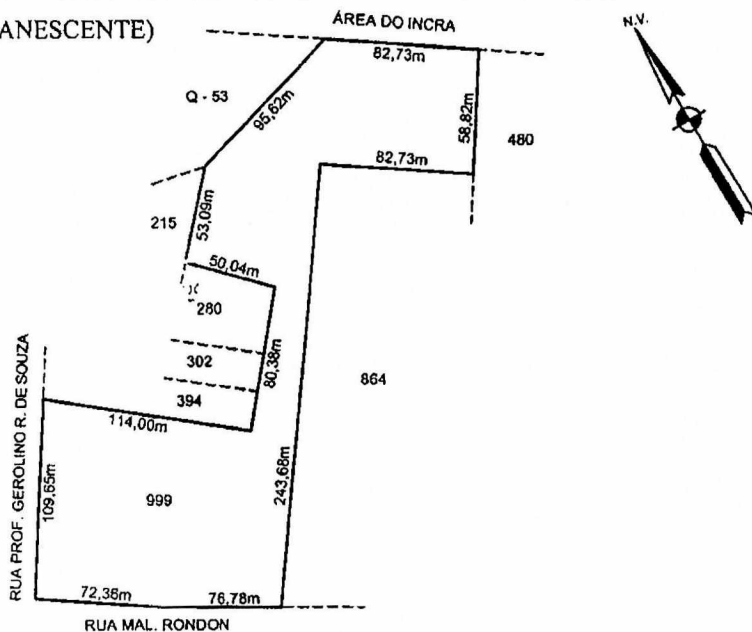
Ouro Preto do Oeste/RO, 7 de maio de 2019.


Edineia Maria Guimarães
DIRETORA GERAL DA ADM. PÚBLICA

PLANTA DA QUADRA: 82
ESCALA 1:4.000



PLANTA DO LOTE URBANO: 999 (REMANESCENTE)
ESC.: 1:4.000



LOTE 999 (REMANESCENTE DO LOTE 999)

LOTE 999 (REMANESCENTE), LOCALIZA-SE NO LADO PAR DA RUA MAL. RONDON, NA ESQUINA COM A RUA PROF. GEROLINO R. DE SOUZA

MEMORIAL DESCRITIVO

CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES

FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO
R. MAL. RONDON	ÁREA DO INCRA	R. PROF. GER. R. DE SOUZA	LOTES 480 E 864 (SUBDIVISÃO)
76,78 m / 72,36	82,73 m	502,78 m	58,82 m / 82,73 m / 243,68 m

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, COORDENAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E FAZENDA

Setor: 01	Quadra: 82	Lote: 999 (REMANESCENTE)	Área: 29.563,20 m ²
Desenho:	Data: ABRIL / 2017	Município: OURO PRETO DO OESTE-RONDONIA	Perímetro: 1.119,88m
RESP. TÉCNICO:	CONFERE:	VISTO:	

Olívia Guimarães de Paula
Diretor do Depto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D'O
Portaria 11025/2015

CREA-ROConselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Rondônia

ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Nº 8300031396

REGISTRADO NO CREA-RO CONFORME
Autenticidade - 37A5F-4/DAG-BAE8-4496A-C3AEA

2 Nome do Profissional: OSEAS GUIMARAES DE PAULA		3 Título do Profissional: ENGENHEIRO CIVIL /		4 Data da Carteira/CRP: 90580 RO	
5 Endereço do Profissional: AVENIDA DANIEL COMBONI (FUNDOS), 1102		6 Bairro: JARDIM TROPICAL		7 Cidade: OURO PRETO DO OESTE - RO	
9 CEP: 76920000		10 E-Mail: oseasengineering@gmail.com		11 CPF: 007.192.162-14	
12 Endereço da Obra: AV MARECHAL RONDON, 348		13 Bairro da Obra: CEPLAC		14 Cidade da Obra: OURO PRETO DO OESTE - RO	
15 Telefone Obra: 69993007940		16 Nome do Proprietário/Contratante: SERGIO PINHEIRO CASTILHO FILHO		17 CPF / CGC: 71455230278	
18 Endereço: RUA PROJETADA		19 Bairro: PARK AMAZONAS		20 Cidade: OURO PRETO DO OESTE - RO	
21 Telefone: 		22 Empresas: EMPRESA NÃO INFORMADA		23 Registro ou Visto/Crea: 	
24 CNPJ: 		25 Endereço da Empresa: 		26 Bairro: 	
27 Cidade: 		28 Telefone: 		29 Atividade Técnica: 23 - EXECUÇÃO DE OBRA OU SERVIÇO Té...	
30 Área de Competência: 6401 - TRABALHOS TOPOGRÁFICOS...		31 Tipo de Obra: 99 - LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS ...		32 Valor do Contrato: 0,00	
33 Número do Contrato: 		34 Número do Pavimento: 0		35 Dimensão: 1,00	
36 Unidade: Un.		37 Tipo de Contrato: ☒ SERVIÇO		38 Valor da Obra/Serviço: 0,00	
39 Valor dos Honorários: 0,00		40 ☒ INDIVIDUAL		41 ☒ SUBSTITUIÇÃO	
42 ☒ AUTÔNOMO		43 Entidade de Classe: ISENTO		44 Vinculada à ART N.: 8300022364	
45 Número da Notificação/Auto.: ...		46 Data do Preenchimento: 30/05/2017		47 Valor da Taxa: 0,00	

OURO PRETO DO OESTE - 30/05/2017

Local e Data

OSEAS GUIMARAES DE PAULA

Profissional

SERGIO PINHEIRO CASTILHO FILHO

Contratante

ESTE DOCUMENTO ANOTA PERANTE O CREA PARA OS EFEITOS LEGAIS, O CONTRATO ESCRITO OU VERBAL REALIZADO ENTRE AS PARTES (LEI 8.496/77)

Resumo do contrato: Descrição da Obra e ou Serviço Contratado, Condições, Prazo, Quantificação, Custos, Etc.:

ELABORAÇÃO DE ART REFERENTE A DESMEMBRAMENTO DO LOTE URBANO 999 DA QUADRA 82, SETOR 01 COM ÁREA DE 48.563,20M2 E PERÍMETRO DE 1.098,12M, ORIGINANDO-SE O LOTE 999(REMANESCENTE) COM ÁREA DE 29.563,20M2 E PERÍMETRO DE 1.119,88M E O LOTE 864(SUBDIVISÃO DO LOTE 999) COM ÁREA DE 19.000M2 E PERÍMETRO DE 631,06M ESTANDO EM CONFORMIDADE COM OS MAPAS E MEMORIAL DESCRITIVOS EM ANEXO.

TAL ATIVIDADE FOI REALIZADA NA AV. MARECHAL RONDON, 348, CEPLAC, NA CIDADE DE OURO PRETO DO OESTE, RO.

Data Registro: 30/05/2017

Atendente: JUL

Data da Baixa:

Data Cancelamento: Nº. CAT: 0

Página: 1/1

Informações Valor R\$

Boleto: 8300031396

Recorta: ANOT.RESP.TECNICA - ART

Cota: 0101

Data: 30/05/2017

R\$: 0.00



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA
PARECER JURÍDICO



INTERESSADO: Câmara Legislativa Municipal

ASSUNTO: Projeto de Lei de Desafetação de Área Pública Urbana 29.53,20m² (vinte e nove mil, quinhentos e sessenta e três metros e vinte decímetros quadrados), Município de Ouro Preto do Oeste-RO.

I - RELATÓRIO

Vieram os autos de nº 832/2019 para análise a respeito do Projeto de Lei em epígrafe, que tem como objeto a Desafetação de Área Pública Urbana de 29.53,20m² (vinte e nove mil, quinhentos e sessenta e três metros e vinte decímetros quadrados) da Quadra 82, Setor 01, Lote 999, situado no Bairro Alvorada, Município de Ouro Preto do Oeste-RO.

A propositura encontra sua justificativa através da Matrícula 7.156, de 26 de novembro de 1999 do Ofício de Registro do Cartório de Imóveis desta Comarca as fls.74, do processo administrativo de nº 832/2019, de acordo com a Planta e Memorial Descritivo, Ficha cadastral das famílias ocupantes das Chácaras, as fls.36 a 74, Croqui das Quadras e lista dos ocupantes, Justificativa do Setor competente DCIE, Despacho da Direção Geral de Administração, Relatório Técnico as fls.75 e demais descrição da área instruído aos autos.

A Regularização fundiária Urbana solicitada através de desafetação ainda regularização de posse, entende-se como o conjunto de medidas jurídico-administrativas que visem regularizar as ocupações irregulares e/ou clandestinas implementadas por meio de posse e/ou detenção exercidas por particulares sobre imóveis públicos municipais, objetivando fornecer o título definitivo de propriedade aos detentores e posseiros que preencham os requisitos estabelecidos por Lei, sempre resguardando o interesse público, além de garantir o direito social à moradia, ao pleno desenvolvimento das funções sociais da propriedade urbana e o direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado.

Tal medida, baseia-se nos seguintes princípios: dignidade da pessoa humana (art. 1º, III, CF/88); direito de propriedade e sua função social (art. 5º, XXII, CF/88); direito de moradia (art. 6º, caput, CF/88); prevalência dos direitos humanos (art. 4º, CF/88); competência legislativa supletiva municipal em matéria de licitação (art. 30, I, c/c art. 22, XXVII, CF/88); dever de ordenamento territorial do solo urbano municipal (art. 30, VIII, CF/88); incentivo ao desenvolvimento nacional (art. 3º, IV, CF/88); respeito às legislações urbanísticas e ambientais aplicáveis (Lei Federal n.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA



10.257/01).

Notadamente pelo incentivo dado pelo Poder Público à povoação da região Norte, que estimulou a atração de imigrantes vindos de outras regiões do País para o Município de Ouro Preto do Oeste, inclusive por meio de doação de imóveis públicos urbanos e rurais (Lei Federal n. 6.431/77) que, à época, não foram registrados em nome dos particulares adquirentes, criando a partir daí uma cultura de transmissão de posse desses imóveis entre particulares; estímulo à resolução extrajudicial de conflitos entre particulares e a Municipalidade, resguardando sempre o interesse e o patrimônio público.

Desta forma o Município está buscando propor todas as medidas necessárias a resolução da problemática exposta, levando-se em consideração os princípios da supremacia do interesse público em detrimento do privado, a legalidade e a eficiência.

Assim, cumpre-me manifestar sobre o mérito do Projeto, avaliando estritamente os aspectos formais da proposição em tela.

É o relatório. Estudada a matéria, passo a opinar.

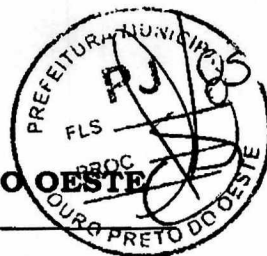
II- FUNDAMENTAÇÃO

Inicialmente ressalto que o Parecer Jurídico tem por objetivo uma análise técnica de suas disposições, ou seja, se as mesmas respeitam as exigências constitucionais e legais, remanescendo aos nobres Vereadores, o estudo sobre a viabilidade da alteração. Contudo no presente caso específico o Parecer será quanto a sua finalidade e formalização.

A Constituição Federal promulgada em 1988 contemplou a existência de entes federativos em três diferentes níveis – União, Estados, Distrito Federal e Municípios – dotando-os de autonomia e atribuindo a cada um, campos de atuação estatal determinados.

Essa discriminação ou repartição de competências, no entanto, pode ser apresentada de duas naturezas: legislativa ou material. Constituem competências legislativas privativas da União às matérias arroladas no art. 22 da CF. A competência concorrente àquela concedida à União, aos Estados e ao Distrito Federal relativamente às matérias enumeradas no art. 24 e competências remanescentes, sendo deferido aos Estados consoante o parágrafo único do art. 25 da CF.

III- CONCLUSÃO



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA

Esta Procuradoria opina pela autorização do Projeto de Lei que objetiva a Desafetação de Área Pública Urbana **29.53,20m²** (vinte e nove mil, quinhentos e sessenta e três metros e vinte decímetros quadrados) da Quadra 82, Setor 01, Lote 999, situado no Bairro Alvorada, Município de Ouro Preto do Oeste-RO, onde residem mais 32(trinta e duas), que estão lá há vários anos e são famílias de baixa renda.

É o Parecer, s.m.j.


LUCINEI FERREIRA DE CASTRO
Procuradora do Município



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-832/2019

Interessado: GABINETE DO PREFEITO (3521)

Assunto....: SOLICITAÇÃO (1)

Data.....: 10/05/2019 08:50:09

Origem.....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Destino.....: GABINETE DO PREFEITO (71)



Despacho

SEGUE PROCESSO COM O PARECER JURIDICO E PROJETO DE LEI ELABORADO PARA ASSINATURA

Ouro Preto do Oeste/RO, 10 de maio de 2019.

Kelle Aparecida Lucas dos Santos
Ass. Exec. da Procuradoria Jurídica



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br



DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-832/2019

Interessado: GABINETE DO PREFEITO (3521)

Assunto....: SOLICITAÇÃO (1)

Data.....: 10/05/2019 09:15:55

Origem.....: GABINETE DO PREFEITO (71)

Destino....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Despacho

Segue processo assinado.

Ouro Preto do Oeste/RO, 10 de maio de 2019.

CYNTIA C. DA SILVA
GABINETE DO PREFEITO