



Estado de Rondônia
Estância Turística de Ouro Preto do Oeste

Ofício nº. 645 /Gab/2020

Ouro Preto do Oeste-RO, 17 de Dezembro de 2020.

À Sua Excelência o Senhor
JOSIMAR RABELO CAVALCANTE
Presidente da Câmara Municipal
Ouro Preto do Oeste – RO



Senhor Presidente,

Honra-nos encaminhar o “Projeto de Lei nº 2627, de 17 de dezembro de 2020, que, dispõe sobre a criação e a regulamentação do Programa Municipal “Regulariza Ouro Preto”, que regularizará as Posses Irregulares Municipais, e, dá outras providências”, para a devida apreciação por esta Casa Legislativa.

Na oportunidade, renovamos os protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,


VAGNO GONÇALVES BARROS
PREFEITO



Estado de Rondônia
Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
M E N S A G E M Nº.2424/2020

Excelentíssimo Presidente,
Excelentíssimos Vereadores,

Honra-nos encaminhar o Projeto de Lei nº 2627, de 17 de dezembro de 2020, dispõe sobre a criação e a regulamentação do Programa Municipal **"Regulariza Ouro Preto"**, que regularizará as Posses Irregulares Municipais, para que seja submetida à elevada apreciação desta Augusta Casa de Leis.

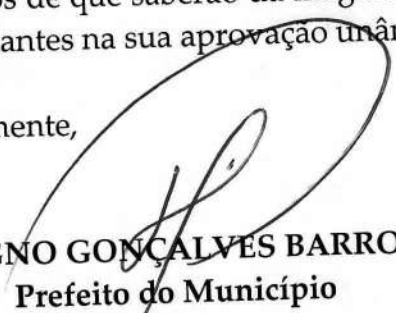
O Programa **"Regulariza Ouro Preto"**, trata-se de transferência de imóveis de propriedade do Município, mas ocupado por particulares, objetivando fornecer o título definitivo de propriedade aos detentores e posseiros que preencham os requisitos estabelecidos nesta Lei, sempre resguardando o interesse público, além do garantir o direito social à moradia, ao pleno desenvolvimento das funções sociais da propriedade urbana, e o direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado, baseia-se nos seguintes Princípios Constitucionais.

Considerando o número de imóveis com ocupação irregular no Município de Ouro Preto do Oeste, faz-se necessário o reconhecimento da Posse Administrativa de Imóveis onde está constatado que não há possibilidade de haver competição todas as vezes que esses lotes estejam ocupados, e edificados por terceiros, razão pela qual a licitação não seria viável ao Município, em razão do tempo de ocupação e benfeitorias existentes.

Desta feita, necessária a aprovação Legislativa para a transferência de Bem Público a particular nos casos específicos, sem o procedimento licitatório.

Assim, certos de que saberão da magnitude do presente Projeto de Lei, despedimo-nos confiantes na sua aprovação unânime.

Respeitosamente,


VAGNO GONÇALVES BARROS
Prefeito do Município



Estado de Rondônia
Estância Turística de Ouro Preto do Oeste

PROJETO DE LEI Nº.2627 DE 17 DE DEZEMBRO DE 2020

“DISPÕE SOBRE A CRIAÇÃO E A REGULAMENTAÇÃO DO PROGRAMA MUNICIPAL “REGULARIZA OURO PRETO”, QUE REGULARIZARÁ AS POSSES IRREGULARES MUNICIPAIS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

CAPÍTULO I

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 1º- Fica criado o Programa Municipal “REGULARIZA OURO PRETO”, para a regularização de posse e ocupações irregulares de imóveis de propriedade do Município de Ouro Preto do Oeste por particulares que não atentarem contra o interesse comum, e atenderem aos requisitos desta Lei.

Parágrafo único. Para os efeitos dessa Lei, entende-se por regularização de Posse, o conjunto de medidas jurídico-administrativas que visem regularizar as ocupações irregulares e/ou clandestinas implementadas por meio de posse e/ou detenção exercidas por particulares sobre Imóveis Públicos municipais (lotes comuns, áreas verdes, equipamentos públicos, vias, etc.), objetivando fornecer o Título definitivo de propriedade aos detentores e posseiros, que preencham os requisitos estabelecidos por esta Lei, sempre resguardando o interesse público.

Art. 2º - A presente Lei se baseia nos seguintes princípios:

- a) dignidade da pessoa humana (art. 1º, III, CF/88);
- b) direito de propriedade e sua função social (art. 5º, XXII, CF/88);
- c) direito de moradia (art. 6º, caput, CF/88);



Estado de Rondônia

Estância Turística de Ouro Preto do Oeste

- d) prevalência dos direitos humanos (art. 4º, CF/88);
- e) competência legislativa supletiva municipal em matéria de licitação (art. 30, I, c/c art. 22, XXVII, CF/88)
- f) dever de ordenamento territorial do solo urbano municipal (art. 30, VIII, CF/88)
- g) incentivo ao desenvolvimento nacional (art. 3º, IV, CF/88), notadamente pelo incentivo dado pelo Poder Público à povoação da região Norte, que estimulou a atração de imigrantes vindos de outras regiões do País para o Município de Ouro Preto do Oeste, inclusive por meio de doação de imóveis públicos urbanos e rurais (Lei Federal n. 6.431/77) que, à época, não foram registrados em nome dos particulares adquirentes, criando a partir daí uma cultura de transmissão de posse desses imóveis entre particulares;
- h) estímulo à resolução extrajudicial de conflitos entre particulares e a Municipalidade, resguardando sempre o interesse e o patrimônio público;
- i) respeito às legislações urbanísticas e ambientais aplicáveis (Lei Federal n. 10.257/01);
- j) estímulo a desburocratização dos procedimentos de regularização fundiária urbana, criando instrumentos que incentivem a busca pelo programa "Regulariza Ouro Preto", seja com a criação de convênios com as serventias extrajudiciais para isenção ou barateamento das custas e emolumentos cartorários, seja com a isenção de tributos e taxas municipais etc. (Lei Federal 13.465/2017);
- k) respeito a data-base fixada pela legislação federal, quanto ao dia de referência para a pré-existência de ocupação de bem público (art. 9º, §2º, da Lei Federal 13.465/2017).

Art. 3º- Caberá ao particular posseiro/detentor que pretenda obter o Título de propriedade do Imóvel Público, formular pedido por escrito junto à Secretaria Municipal de Planejamento e Fazenda, a qual instaurará procedimento administrativo, a fim de verificar, caso a caso, inclusive por meio de vistoria, se o requerente preenche, ou não os requisitos estipulados nesta Lei.



Estado de Rondônia

Estância Turística de Ouro Preto do Oeste

§1º- A Procuradoria Jurídica do Município emitirá Parecer Jurídico acerca da observância ou não dos pressupostos legais para a Regularização pretendida e, ao final, caso haja parecer jurídico favorável, mas não vinculativo, seja reconhecida administrativamente a posse.

§2º- A vistoria é um dos instrumentos para comprovação da posse, e, a critério da Administração, promoverá inspeção *in loco*, resultando em laudo descritivo de vistoria e fotográfico, por Fiscais ou Técnicos da Secretária Municipal de Planejamento e Fazenda, que subsidiarão o Parecer Jurídico.

Art. 4º- Os interessados em obter a regularização de posse de ocupações irregulares dos imóveis de propriedade do Município de Ouro Preto do Oeste, visando à obtenção de documentação definitiva de propriedade do imóvel público que vêm ocupando, deverão, em conformidade com o artigo anterior, espontaneamente, ou após notificação da Prefeitura, apresentar a esse Órgão requerimento por escrito, e firmado pelos requerentes, ou por seus procuradores mediante procuração por instrumento Público, contendo:

I) Qualificação dos requerentes e cópia de seus documentos de identidade, conforme sua personalidade:

a) para pessoas físicas: RG ou outro documento de identidade válido no território nacional, CPF, comprovante de estado civil, comprovante atualizado de endereço e demais documentos que podem ser requeridos à critério da Secretaria Municipal de Planejamento e Fazenda;

b) para pessoas jurídicas: contrato social, cartão CNPJ, documentos dos representantes legais da empresa, de acordo com a alínea anterior, comprovante atualizado de endereço e demais documentos que podem ser requeridos à critério da Secretaria Municipal de Planejamento e Fazenda;

II) Descrição suficiente do imóvel que se pretende regularizar e narrativa da situação fática da posse sobre ele exercida por particulares;



Estado de Rondônia
Estância Turística de Ouro Preto do Oeste

III) Em sendo o caso de posse particular preexistente, deverá ser comprovada a cadeia possessória de posseiros/detentores particulares que ocuparam o imóvel anteriormente ao requerente, por meio de original e/ou cópia de todos os contratos de compra e venda, ou transmissão de posse, sem dissolução de continuidade entre uma posse e outra, sendo que, na impossibilidade de se comprovar algum período de posse por meio de contrato, este deverá ser suprido por outro meio de prova, atendendo a pelo menos um dos requisitos abaixo descritos:

- a) Cópia de comprovante, em nome do posseiro cujo contrato se pretende comprovar, referente a pagamento de tributos e/ou taxas alusivos ao imóvel;
- b) Publicação de Edital no Diário Oficial de Ouro Preto do Oeste e em jornal municipal e/ou em jornal estadual de grande circulação no Município e Estado, mencionando o fato que se pretende provar, e que o Notificado deverá comparecer à Secretaria Municipal de Planejamento e Fazenda, no prazo de 15 (quinze) dias, para manifestar-se, caso o fato contido no edital não seja verídico;
- c) Histórico emitido pelas Concessionárias de energia elétrica ou água, que demonstre o histórico de ligação e consumo destes serviços através do tempo;

IV) Declaração de no mínimo 03 (três) testemunhas ou confrontantes com firma devidamente reconhecida, que atestem a posse do requerente;

V) Certidão de inteiro teor ou certidão negativa expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;

VI) Certidão negativa de débito municipais do imóvel que se pretende regularizar;

VII) Certidão negativa de débito expedida pela Concessionária de água e energia acerca do imóvel que se pretende regularizar;

VIII) Cópia dos recolhimentos de tributos e taxas, referentes ao imóvel, eventualmente já pagos pelos requerentes e antigos possuidores, se for o caso;

IX) Publicação no Diário Oficial de Ouro Preto do Oeste, e do Estado de Rondônia, dando publicidade a abertura do processo administrativo de reconhecimento de posse.



Estado de Rondônia
Estância Turística de Ouro Preto do Oeste

CAPÍTULO II

DA INCIDÊNCIA E DO PARCELAMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS – ITBI E OUTRAS TAXAS

Art. 5º- Para os fins de regularização que trata a presente Lei, incidirão sobre os pedidos de regularização de posse, o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, uma única vez, independentemente da quantidade de vezes em que houve a transmissão da posse, seja ela onerosa ou não.

Art. 6º- Os valores referentes ao ITBI, ou outras taxas por ventura existentes, poderão ser parcelados em até 12 (doze) vezes, desde que o valor de cada parcela não seja inferior a 1 (uma) UPF.

Parágrafo único. O pedido de parcelamento de ITBI ou de outras taxas, deverá ser formalizado em requerimento próprio, por escrito, devidamente assinado pelo requerente, ou por seu representante legal, que será juntado ao processo administrativo de regularização de posse, e, após efetivado seu lançamento, comunicado a Secretaria Municipal de Planejamento e Fazenda, para controle de recebimento.

Art. 7º- O processo administrativo de regularização de posse que trata a presente Lei, só terá prosseguimento após a quitação integral dos débitos relativos ao ITBI, e outros tributos municipais.

CAPÍTULO III

DA REGULARIZAÇÃO DE POSSES PARTICULARES SOBRE IMÓVEIS PÚBLICOS CUJA PROPRIEDADE AINDA ESTÁ REGISTRADA AO MUNICÍPIO

Art. 8º- Os imóveis que ainda estão registrados perante o Cartório de Registro de Imóveis como sendo de propriedade do Município de Ouro Preto do Oeste, mas vêm sendo ocupados por particulares, mediante posse ou detenção mansa e pacífica, já consolidadas pelo decurso de tempo e/ou com benfeitorias já



Estado de Rondônia
Estância Turística de Ouro Preto do Oeste

edificadas, com consentimento ainda que tácito do Poder Público Municipal, poderão ser regularizados, desde que o requerente comprove que a posse particular, começou a ser exercida antes da data de 22 de dezembro de 2016.

Parágrafo único. O ato será validado independentemente de ressarcimento ao erário ou de já ter sido ou não construída benfeitoria no imóvel.

Art. 9º- O possuidor pode, para o fim de comprovar o início da posse exigida pelo artigo anterior, acrescentar à sua posse a dos seus antecessores, contanto que todas sejam mansas e pacíficas.

CAPÍTULO IV

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 10º- Excluem-se da abrangência desta Lei os bens imóveis de uso comum do povo e os de uso especial, pertencentes ao patrimônio indisponível do Município de Ouro Preto do Oeste, enquanto permanecerem afetados, tais como áreas de interesse urbanístico, de preservação ambiental, e ainda, imóveis que sejam objeto de ação judicial, até Sentença final.

Art. 11º- A regularização de posse, nos termos desta Lei, dar-se-á por meio de Minuta de Escritura Pública de Regularização, Reconhecimento e Transferência de Domínio, exceto nas hipóteses contempladas pelo art. 108 do Código Civil Brasileiro, que poderá ser lavrado na forma de Instrumento Particular, ou ainda, de Terno de Autorização de Escritura Pública, todos outorgados pelo Chefe do Poder Executivo do Município de Ouro Preto do Oeste, ou pessoa por ele designada, ao particular que se enquadrar nas hipóteses e condições previstas nesta Lei, devendo levar a registro em cartório.

Art. 12º - O instrumento de regularização de posse que trata o *caput* deste artigo, deverá conter, obrigatoriamente:

- I) numeração sequencial;
- II) número e data da presente lei;



Estado de Rondônia
Estância Turística de Ouro Preto do Oeste

III) nome, qualificação, números de identificação da pessoa (física ou jurídica), CPF/CNPJ, e endereço do outorgado;

IV) descrição pormenorizada da área titulada, acompanhada de memoriais descritivos e demais documentos pertinentes;

V) assinaturas do Prefeito Municipal, ou pessoa por ele designada e do outorgado.

Art. 13º- As despesas decorrentes da transferência da propriedade no Serviço Registral de Imóveis, correrão por conta do titular do direito, sendo que o imóvel regularizado deverá obrigatoriamente, ser registrado em nome do adquirente, não sendo admitida transferência no Cadastro Municipal antes da respectiva escritura e registro.

Art. 14º- Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a regulamentar a aplicação da presente Lei por meio de Decreto, no que couber, notadamente estipulando prazos, e atos procedimentais para a consecução dos fins aqui almejados, bem como, poderá remanejar servidores efetivos de outros setores, lotando-os temporariamente na Secretaria Municipal de Planejamento e Fazenda, com o fim de dar cumprimento aos termos desta Lei, sem prejuízo de, em sendo o caso, realizar contratações temporárias, se presentes os requisitos legais para tanto.

Art. 15º- A partir da promulgação da presente Lei, toda e qualquer alienação de Bem Público, sem a estrita observância das normas previstas no artigo 17 da Lei 8666/93, será tida como nula pela Administração Pública Municipal, que adotará imediatamente medidas para revogar o ato que invalidamente vier a ser praticado, bem como tomará providências para responsabilizar, nos termos da Lei, os Agentes que o praticaram.

Art. 16º- Todos os casos em que o Município constatar a impossibilidade de regularização do imóvel nos moldes autorizados por esta Lei, deverão ser imediatamente comunicados à Procuradoria Jurídica do Município para que, sendo o caso de adoção de medidas judiciais para resguardar o patrimônio público, aquele órgão adote as medidas cabíveis, notadamente o ajuizamento de



Estado de Rondônia
Estância Turística de Ouro Preto do Oeste

ação de esbulho possessório, de anulação de negócio jurídico ou de reversão de imóvel doado, conforme o caso.

Art. 17º- Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, Paço Municipal.

Ouro Preto do Oeste-RO, 17 de dezembro de 2020.



VAGNO GONÇALVES BARROS
Prefeito do Município

Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

PREFEITURA MUNICIPAL
PROTOCOLADO

FLS.

14.09.2018

Processo: 3712/2018

Interessado: SEMPLAT

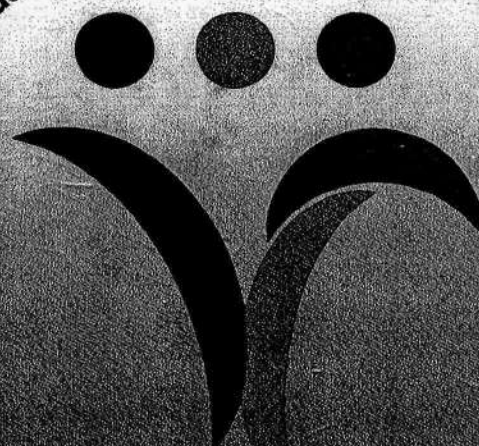
Assunto.....: SOLICITAÇÃO

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DA INVASÃO DA RUA GUAPORÉ



PREFEITURA MUNICIPAL
OURO PRETO DO OESTE
TRABALHO E RESPEITO

Prefeitura da Estância Turística - Ouro Preto do Oeste



Trabalho e Respeito



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO



Memorando nº. 070/SEMPRAF/2018

Assunto: Regularização Fundiária da Invasão da Rua Guaporé
Do: GABINETE
Para: SEMPLAF

Tendo em vista as invasões existentes no Município de Ouro Preto do Oeste, bem como, a da Rua Guaporé que faz divisa com o empreendimento Residencial Park Amazonas e Conjunto Habitacional, que abrigam, atualmente, cerca de muitas famílias, que detêm e exercem posse mansa e pacífica de seus imóveis.

Desta forma faz se necessário a abertura de processo administrativo para iniciar os procedimentos necessários à regularização fundiária urbana dos interesses sociais daquelas famílias, através de Decreto.

Gabinete do Prefeito, 13 de setembro de 2018.


VAGNO GONÇALVES BARROS
PREFEITO



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br



DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-3712/2018

Interessado: SEMPLAF (9711)

Assunto.....: SOLICITAÇÃO (1)

Data.....: 14/09/2018 08:22:58

Origem.....: PROTOCOLO (81)

Destino.....: SEMPLAF (99)

Despacho

PROVIDÊNCIA

Ouro Preto do Oeste/RO, 14 de setembro de 2018.

Elvis Ferreira dos Santos
PROTOCOLO



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

04

DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-3712/2018
Interessado: SEMPLAF (9711)
Assunto....: SOLICITAÇÃO (1)

Data.....: 17/09/2018 15:41:51
Origem.....: SEMPLAF (99)
Destino....: SEMAS (91)

Despacho

Segue para realização de Relatório social das famílias.

Ouro Preto do Oeste/RO, 17 de setembro de 2018.


Carmelinda Terezinha da Silva
CAD.Nº 4459-8

RELATÓRIO DE ENTREVISTA SOCIAL



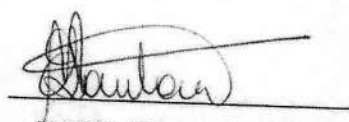
A Assistência Social tem como objetivo, a proteção à família de forma integrada às políticas públicas setoriais, promovendo a sua integração à vida comunitária. Para tanto nos dias 19,20, 21,28,29 de setembro e 01 de outubro de dois mil e dezoito a equipe do Centro de Referência de Assistência Social-CRAS e a equipe do Centro de Referência Especializado de Assistência Social-CREAS. Foram visitadas as residências em toda extensão da Rua Guaporé, num total de 58 (cinquenta e oito) domicílios, sendo que doze os domicílios foram encontrados fechados. No entanto conforme informação dos vizinhos em alguns casos estavam fora por algum motivo. Nestes domicílios foram realizadas visitas em momentos diferentes sem êxito. (formulários das visitas em anexo). Além da entrevista nos casos em que os moradores permitiram foi fotografado.(fotos em anexo).

A maioria das famílias possuem renda de um salário mínimo ou menos ,grande parte fazem parte do Cadastro Único , Programa Bolsa Família e Benefício de Prestação continuada ou são atendidas no CRAS e CREAS.

O numero de pessoas que dependem desta renda é grande sendo adultos e crianças em alguns casos chegando a três crianças em uma só família.

As moradias são construídas em sua maioria madeira e alguns casos de alvenaria de forma desordenada, a maioria em péssimas condições ,grande parte são proprietários do imóvel e em outros são alugados ou cedidos pelo proprietário. No entanto os que se declaram proprietários não possuem título que comprova a posse do imóvel . O tempo de moradia oscila entre menos de seis meses a trinta anos. Dos entrevistados dezoito são beneficiados pelo Programa Minha Casa Minha Vida , aguardando a entrega da residência .

Ao termino das entrevistas podemos concluir que os moradores da Rua Guaporé necessita de uma atenção especial no tocante a moradia na sua maioria o poder econômico não possibilita comprar um outro imóvel ou pagar aluguel. Assim fica evidente a urgência da regularização fundiária urbana desses imóveis.



MARIA EMILIA SANTANA
Assessora Especial Substituta
da SEMAS/OPD



Estado de Rondônia
Prefeitura da Estância Turística Ouro Preto do Oeste
Secretaria Municipal de Assistência Social



FICHA DE ENTREVISTA SOCIAL

01 IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome completo da pessoa: Luciene Silva
Data de Nascimento: 26/12/1984 Idade: _____
Estado Civil: Solteiro(a) (☒); Casado(a) (); Divorciado(a) (); Separado(a) (); Viúvo(a) ()
Nome do cônjuge: Marcelo Luiz Oliveira
Recebe Benefício: Sim (☒) Não (). Qual: Bolsa Família
Valor do Benefício: R\$: 170 Número de Identificação Social - _____
Renda Mensal da família R\$: 600,00 OBS: _____
Número de pessoas que vivem da renda desta família: 4 (2) crianças (2) adultos () idosos
Escolaridade: _____

02 IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Rua Grapora Nº 980
Complemento: _____ Bairro: _____
Telefone para contato: 99239-3840

03- CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (☒) Alugado () Arrendado () Cedido () Invasão () Financiado ()
Tipo de casa: Tijolo () Madeira (☒)
Outros: Reside há 08 anos

04 - POSSUI ALGUM BEM?

(☒) SIM () NÃO

OUTROS:

Carro () Moto (☒)

Observações: _____

OURO PRETO DO OESTE. 29/10/2018

Assinatura do entrevistado: Luciene Silva

Assinatura do entrevistador: [Assinatura]



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE - RO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA (SOCIAL) 15

01 IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome completo da pessoa: Tatiane Ferreira Lima
Data de Nascimento: 10/07/1994 Idade: _____
Estado Civil: Solteiro(a) ☒; Casado(a) (); Divorciado(a) (); Separado(a) (); Viúvo(a) ()
Nome do cônjuge: _____
Recebe Benefício: Sim ☒ Não (). Qual: Bolso Família
Valor do Benefício: R\$: 243,00 Número de Identificação Social - NIS: 16592739151
Renda Mensal da família R\$: _____ OBS: _____
Número de pessoas que vivem da renda desta família: 06 ☒ crianças 04 ☒ adultos () idosos
(08,04,03 a 01 ano) 02

02 IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Rua Guaporé Nº 654
Complemento: _____ Bairro: sd. novo Estado
Telefone para contato: (69) 99244-8071

03- CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio ☒ Alugado () Arrendado () Cedido () Invasão () Financiado ()
Tipo de casa: Tijolo () Madeira ☒
Outros Sala/cozinha, 01 quarto, banheiro

04- TEMPO DE MORADIA:

() Menos de 6 meses () Mais de 6 meses () 1 ano
☒ Outros 10 anos

05 - POSSUI ALGUM BEM?

() SIM ☒ NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações:

A irmã da Sra. Tatiane foi contemplada no
Prog. MCMV.

OURO PRETO DO OESTE. 19 / 09 / 2018.

Assinatura do entrevistado: Tatiane Ferreira Lima

Assinatura do entrevistador: [Assinatura]

FICHA DE ENTREVISTA (SOCIAL) 01

01 IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome completo da pessoa: Aline Barbosa Martins de Oliveira
Data de Nascimento: 09/04/2001 Idade: 17
Estado Civil: Solteiro(a) () ; Casado(a) (x); Divorciado(a) () ; Separado(a) () ; Viúvo(a) ()
Nome do cônjuge: Autair Bispo Gomes
Recebe Benefício: Sim () Não (). Qual: Telegrafista
Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social - NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: 954,00 OBS: Telegrafista
Número de pessoas que vivem da renda desta família: 2 () crianças _____ (x) adultos () idosos

02 IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Rua Guaporé Nº 176 B
Complemento: Beira da Cerca Bairro: Novo Estado
Telefone para contato: _____

03- CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (x) Alugado () Arrendado () Cedido () Invasão () Financiado ()
Tipo de casa: Tijolo () Madeira ()
Outros: _____

04- TEMPO DE MORADIA:

(x) Menos de 6 meses () Mais de 6 meses () 1 ano
() Outros: _____

05 - POSSUI ALGUM BEM?

() SIM () NÃO

OUTROS:

Carro () Moto (x)

Observações:

OURO PRETO DO OESTE 19 / 09 / 2018

Assinatura do entrevistado: Aline Barbosa Martins de Oliveira

Assinatura do entrevistador: Keyla Ferreira Vanderley

FICHA DE ENTREVISTA (SOCIAL) 03

01 IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome completo da pessoa: Loiane Nascimento Vieira

Data de Nascimento: 29/05/1993 Idade: 25

Estado Civil: Solteiro(a) (☒); Casado(a) (); Divorciado(a) (); Separado(a) (); Viúvo(a) ()

Nome do cônjuge: _____

Recebe Benefício: Sim (☒) Não (). Qual: Bolso Família

Valor do Benefício: R\$: 164,00 Número de Identificação Social - NIS: 163.68498.47-2

Renda Mensal da família R\$: _____ OBS: _____

Número de pessoas que vivem da renda desta família: 5 (☒) crianças 3 (☒) adultos () idosos

02 IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Rua Guaporé Nº 300

Complemento: _____ Bairro: Novo Estado

Telefone para contato: 9931-4032

03- CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (☒) Alugado () Arrendado () Cedido () Invasão () Financiado ()

Tipo de casa: Tijolo () Madeira ()

Outros _____

04- TEMPO DE MORADIA:

() Menos de 6 meses (☒) Mais de 6 meses () 1 ano

() Outros _____

05 - POSSUI ALGUM BEM?

() SIM ☒ NÃO

OUTROS:

Carro () Moto ()

Observações:

OURO PRETO DO OESTE 29 / 09 / 2018.

Assinatura do entrevistado: x Loiane Nascimento Vieira

Assinatura do entrevistador: x Keyla Ferreira Vanderley

FICHA DE ENTREVISTA (SOCIAL) 05

01 IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome completo da pessoa: Maria de Penha de Jesus

Data de Nascimento: 23/04/49 Idade: 69

Estado Civil: Solteiro(a) () Casado(a) () Divorciado(a) () Separado(a) (/) Viúvo(a) (X)

Nome do cônjuge: _____

Recebe Benefício: Sim (X) Não (). Qual: Episentada

Valor do Benefício: R\$: 954,00 Número de Identificação Social - NIS: não estava com cartão

Renda Mensal da família R\$: 954,00 OBS: _____

Número de pessoas que vivem da renda desta família: 5 (X) crianças 3 (X) adultos () idosos

02 IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Rua Guapore 250 Nº 250

Complemento: _____ Bairro: Jardim Novo Estado

Telefone para contato: _____

03- CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (X) Alugado () Arrendado () Cedido () Invasão () Financiado ()

Tipo de casa: Tijolo () Madeira ()

Outros Mora com a filha (Eva de Jesus)

04- TEMPO DE MORADIA:

() Menos de 6 meses () Mais de 6 meses () 1 ano

(X) Outros _____

05 - POSSUI ALGUM BEM?

(X) SIM () NÃO

OUTROS:

Carro () Moto ()

Observações:

OURO PRETO DO OESTE _____/_____/_____

Assinatura do entrevistado: Maria de Penha de Jesus

Assinatura do entrevistador: Sueli

FICHA DE ENTREVISTA (SOCIAL) 06

01 IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome completo da pessoa: Andréia de Souza
Data de Nascimento: 05/04/1985 Idade: 33
Estado Civil: Solteiro(a) (☒); Casado(a) (); Divorciado(a) (); Separado(a) (); Viúvo(a) ()
Nome do cônjuge: Eleiton Gonçalves da Silva
Recebe Benefício: Sim (☒) Não (). Qual: Bolsa Família
Valor do Benefício: R\$: 49,00 Número de Identificação Social - NIS: -
Renda Mensal da família R\$: 954,00 OBS: trabalha na política
Número de pessoas que vivem da renda desta família: 5 (x) crianças 2 (x) adultos () idosos

02 IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Rua Guaporé Nº 220
Complemento: Bairro: -
Telefone para contato: 99376-6838

03- CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (☒) Alugado () Arrendado () Cedido () Invasão () Financiado ()
Tipo de casa: Tijolo () Madeira ()
Outros: Da mãe a casa (morar junto)

04- TEMPO DE MORADIA:

() Menos de 6 meses () Mais de 6 meses () 1 ano
(x) Outros: 14 anos

05 - POSSUI ALGUM BEM?

() SIM (☒) NÃO

OUTROS:

Carro () Moto ()

Observações:

OURO PRETO DO OESTE

Assinatura do entrevistado: Andréia de Souza
Assinatura do entrevistador: Sueli



FICHA DE ENTREVISTA (SOCIAL) 08

01 IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome completo da pessoa: Esmeralda Pereira da Silva

Data de Nascimento: 20/03/1956 Idade: 62

Estado Civil: Solteiro(a) (); Casado(a) (X); Divorciado(a) (); Separado(a) (); Viúvo(a) ()

Nome do cônjuge: Divorciado

Recebe Benefício: Sim (X) Não (). Qual: _____

Valor do Benefício: R\$: 954,00 Número de Identificação Social - NIS: _____

Renda Mensal da família R\$: 954,00 OBS: _____

Número de pessoas que vivem da renda desta família: 04 (X) crianças 1 (X) adultos (X) idosos

02 IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Rua Guaporé Nº 40

Complemento: _____ Bairro: Novo Estado

Telefone para contato: 992148581

03- CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (X) Alugado () Arrendado () Cedido () Invasão () Financiado ()

Tipo de casa: Tijolo () Madeira (X)

Outros _____

04- TEMPO DE MORADIA:

() Menos de 6 meses () Mais de 6 meses () 1 ano

(X) Outros Quase 20 anos de moradia

05 - POSSUI ALGUM BEM?

() SIM (X) NÃO

OUTROS:

Carro () Moto ()

Observações:

OURO PRETO DO OESTE 19/09/2018

Assinatura do entrevistado: Esmeralda Pereira da Silva

Assinatura do entrevistador: Marcia Antonia de Souza



Estado de Rondônia
Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
Secretaria Municipal de Assistência Social
Centro de Referência Especializada de Assistência Social



FICHA DE ENTREVISTA (SOCIAL)

01 IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome completo da pessoa: Elzi Garcia Diqueira

Data de Nascimento: 01/09/1953 Idade: 65

Estado Civil: Solteiro(a) (); Casado(a) (); Divorciado(a) (); Separado(a) (X); Viúvo(a) ()

Nome do cônjuge: _____

Recebe Benefício: Sim (X) Não (). Qual: BPC - LOAS

Valor do Benefício: R\$: 957,00 Número de Identificação Social - NIS: 40960734877107

Renda Mensal da família R\$: 957,00 OBS: _____

Número de pessoas que vivem da renda desta família: 4 (X) crianças 2 (X) adultos 1 (X) idosos 1

02 IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Rua Maíngo Nº 394

Complemento: Próximo a escola Sininho Bairro: Bandeirantes

Telefone para contato: (69) 992431633

03- CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio () Alugado (X) Arrendado () Cedido () Invasão () Financiado ()

Tipo de casa: Tijolo (X) Madeira ()

Outros: _____

04- TEMPO DE MORADIA:

() Menos de 6 meses () Mais de 6 meses (X) 1 ano

() Outros: _____

05 - POSSUI ALGUM BEM?

() SIM (X) NÃO

OUTROS:

Carro () Moto ()

Observações:

OURO PRETO DO OESTE

Assinatura do entrevistado: Elzi Garcia Diqueira

Assinatura do entrevistador: [Assinatura]

FICHA DE ENTREVISTA (SOCIAL)

01 IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome completo da pessoa: MARIA RAIMUNDA DIAS DA SILVA
Data de Nascimento: 07/09/1971 Idade: 49
Estado Civil: Solteiro(a) (); Casado(a) (☒); Divorciado(a) (); Separado(a) (); Viúvo(a) ()
Nome do cônjuge: JOÃO BATISTA GOMES
Recebe Benefício: Sim (☒) Não (). Qual: Bolsa Família (130,00)
Valor do Benefício: R\$: 130,00 Número de Identificação Social - NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: 976,00 OBS: FAZ DIARIAS 2
Número de pessoas que vivem da renda desta família: 1 (A) crianças UMA (X) adultos () idosos

02 IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Rua Raimunda Nº 962
Complemento: _____ Bairro: NOVO ESTADO
Telefone para contato: _____

03- CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio () Alugado (☒) Arrendado () Cedido () Invasão () Financiado ()
Tipo de casa: Tijolo () Madeira (☒
Outros: 993609740

04- TEMPO DE MORADIA:

(☒ Menos de 6 meses () Mais de 6 meses () 1 ano
() Outros: Recebia auxílio social

05 - POSSUI ALGUM BEM?

() SIM ☒ NÃO

OUTROS:

Carro () Moto ()

Observações:

OURO PRETO DO OESTE 27/09/2018

Assinatura do entrevistado: Maria da Raimunda Gomes (Folha)

Assinatura do entrevistador: [Assinatura]

FICHA DE ENTREVISTA (SOCIAL)

01 IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome completo da pessoa: Josiane Lobato dos Santos
Data de Nascimento: 23/07/1990 Idade: 28
Estado Civil: Solteiro(a) (☒); Casado(a) (); Divorciado(a) (); Separado(a) (); Viúvo(a) ()
Nome do cônjuge: _____
Recebe Benefício: Sim (☒) Não (). Qual: _____
Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social - NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: 0,00 OBS: desembolsada
Número de pessoas que vivem da renda desta família: 3 crianças _____ ☒ adultos () idosos



02 IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: R. Luperon 087 Nº 0,87
Complemento: _____ Bairro: _____
Telefone para contato: 999672517

03- CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio () Alugado (☒) Arrendado () Cedido () Invasão () Financiado ()
Tipo de casa: Tijolo () Madeira (☒)
Outros: _____

04- TEMPO DE MORADIA:

(☒) Menos de 6 meses () Mais de 6 meses () 1 ano
() Outros: _____

C

05 - POSSUI ALGUM BEM?

(☒) SIM () NÃO

OUTROS:

Carro () Moto (☒)

Observações:

OURO PRETO DO OESTE 28/09/2018

Assinatura do entrevistado: Josiane Lobato dos Santos

Assinatura do entrevistador: [Assinatura]



Estado de Rondônia
Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
Secretaria Municipal de Assistência Social
Centro de Referência Especializada de Assistência Social



FICHA DE ENTREVISTA (SOCIAL)

01 IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome completo da pessoa: maria da conceição da Silva
Data de Nascimento: 04/01/1960 Idade: 52
Estado Civil: Solteiro(a) (☒); Casado(a) (); Divorciado(a) (); Separado(a) (); Viúvo(a) ()
Nome do cônjuge: _____
Recebe Benefício: Sim (☒) Não (). Qual: _____
Valor do Benefício: R\$: 960 Número de Identificação Social - NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: 960 OBS: _____
Número de pessoas que vivem da renda desta família: 2 ☒ crianças _____ ☒ adultos () idosos

02 IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: João Paulo I ne Nº 1993
Complemento: esquina com João de Oliveira Bairro: nova Ouro Preto
Telefone para contato: 69) 9287-0993 - 9287-0993

03- CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio () Alugado (☒) Arrendado () Cedido () Invasão () Financiado ()
Tipo de casa: Tijolo (☒) Madeira ()
Outros _____

04- TEMPO DE MORADIA:

() Menos de 6 meses () Mais de 6 meses (☒) 1 ano
() Outros _____

05 - POSSUI ALGUM BEM?

() SIM ☒ NÃO

OUTROS:

Carro () Moto ()

Observações:

OURO PRETO DO OESTE

Assinatura do entrevistado: Maria da Conceição da Silva

Assinatura do entrevistador: [Assinatura]

FICHA DE ENTREVISTA (SOCIAL)

01 IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome completo da pessoa: Egibone Romeu da Silva
Data de Nascimento: 1/9 Idade: _____
Estado Civil: Solteiro(a) (☒); Casado(a) (); Divorciado(a) (); Separado(a) (); Viúvo(a) ()
Nome do cônjuge: _____
Recebe Benefício: Sim (☒) Não (). Qual: Auxílio doentes
Valor do Benefício: R\$: 976,00 Número de Identificação Social - NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: 1300,00 OBS: Reciclagem
Número de pessoas que vivem da renda desta família: 9 ☒ crianças _____ ☒ adultos () idosos



02 IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Rua da Serenidade Nº 2179
Complemento: _____ Bairro: Novo São
Telefone para contato: 992296318

03- CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio () Alugado (☒) Arrendado () Cedido () Invasão () Financiado ()
Tipo de casa: Tijolo () Madeira (☒
Outros: _____

04- TEMPO DE MORADIA:

() Menos de 6 meses () Mais de 6 meses () 1 ano
(+) Outros Mais de 12 meses

05 - POSSUI ALGUM BEM?

() SIM (☒ NÃO

OUTROS:

Carro () Moto ()

Observações:

OURO PRETO DO OESTE

27/09/2018
Assinatura do entrevistado: Cleiton Termino de Franco
Assinatura do entrevistador: [Assinatura]



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE - RO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA (SOCIAL) 39



01 IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome completo da pessoa: Fabiano Godi

Data de Nascimento: 24/06/77 Idade: _____

Estado Civil: Solteiro(a) () ; Casado(a) () ; Divorciado(a) (X) ; Separado(a) () ; Viúvo(a) ()

Nome do cônjuge: _____

Recebe Benefício: Sim (X) Não (). Qual: _____

Valor do Benefício: R\$: 954,00 Número de Identificação Social - NIS: _____

Renda Mensal da família R\$: 954,00 OBS: _____

Número de pessoas que vivem da renda desta família: 01 () crianças _____ ~~(X)~~ adultos 1 () idosos

02 IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: R. Guapore Nº 340

Complemento: _____ Bairro: _____

Telefone para contato: nao tem

03- CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (X) Alugado () Arrendado () Cedido () Invasão () Financiado ()

Tipo de casa: Tijolo () Madeira (X)

Outros: _____

04- TEMPO DE MORADIA:

() Menos de 6 meses () Mais de 6 meses () 1 ano

(X) Outros 18 Anos

05 - POSSUI ALGUM BEM?

() SIM () NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações:

OURO PRETO DO OESTE. 19/09/18

Assinatura do entrevistado: Fabiano Godi

Assinatura do entrevistador: [Assinatura]



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE - RO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA (SOCIAL) 36

01 IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome completo da pessoa: Iranete Pereira Dias

Data de Nascimento: 14/06/68 Idade: _____

Estado Civil: Solteiro(a) () Casado(a) (X); Divorciado(a) (); Separado(a) (); Viúvo(a) ()

Nome do cônjuge: _____

Recebe Benefício: Sim (X) Não (). Qual: Idosa

Valor do Benefício: R\$: 954,00 Número de Identificação Social - NIS: _____

Renda Mensal da família R\$: 130000 OBS: _____

Número de pessoas que vivem da renda desta família: 04 (X) ^{adulterante} crianças 01 (X) adultos 03 () idosos

02 IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Rua Guapore Nº 1170

Complemento: _____ Bairro: _____

Telefone para contato: 99238-7810

03- CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (X) Alugado () Arrendado () Cedido () Invasão () Financiado ()

Tipo de casa: Tijolo () Madeira (X)

Outros: _____

04- TEMPO DE MORADIA:

() Menos de 6 meses () Mais de 6 meses () 1 ano

(X) Outros 14 anos

05 - POSSUI ALGUM BEM?

(X) SIM () NÃO

OUTROS: Carro () Moto (X) Iranete Pereira Dias

Observações:

OURO PRETO DO OESTE. 19 / 08 / 18

Assinatura do entrevistado: X

Assinatura do entrevistador: [Assinatura]



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE - RO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA (SOCIAL) 34

01 IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome completo da pessoa: Alexandre de Aguiar

Data de Nascimento: 01/10/76 Idade: 41

Estado Civil: Solteiro(a) () Casado(a) () Divorciado(a) (X) Separado(a) () Viúvo(a) ()

Nome do cônjuge: _____

Recebe Benefício: Sim (X) Não (). Qual: INSS

Valor do Benefício: R\$: 954,00 Número de Identificação Social - NIS: _____

Renda Mensal da família R\$: 954,00 OBS: _____

Número de pessoas que vivem da renda desta família: 1 () crianças _____ (X) adultos () idosos

02 IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Guaporé

Nº 11

Complemento: _____ Bairro: _____

Telefone para contato: 993 270674

03- CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio () Alugado () Arrendado () Cedido (X) Invasão () Financiado ()

Tipo de casa: Tijolo () Madeira (X)

Outros _____

04- TEMPO DE MORADIA:

() Menos de 6 meses () Mais de 6 meses () 1 ano

() Outros 15 anos

05 - POSSUI ALGUM BEM?

() SIM (X) NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações:

OURO PRETO DO OESTE. 19/09/2018.

Assinatura do entrevistado: Alexandre de Aguiar

Assinatura do entrevistador: _____





ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE - RO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA (SOCIAL) 33



01 IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome completo da pessoa: Maria Francisca Gonçalves
Data de Nascimento: / / Idade: 43
Estado Civil: Solteiro(a) (☐); Casado(a) (☒); Divorciado(a) (☐); Separado(a) (☐); Viúvo(a) (☐)
Nome do cônjuge: Manoel do Silva
Recebe Benefício: Sim (☒) Não (☐). Qual: apresentada
Valor do Benefício: R\$: 954,00 Número de Identificação Social - NIS:
Renda Mensal da família R\$: 954,00 OBS: Benefício
Número de pessoas que vivem da renda desta família: 02 (☐) crianças (☒) adultos 2 (☐) idosos

02 IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Rua Guaporé Nº 015
Complemento: Bairro: nao estado
Telefone para contato: 69. 99255 5438

03- CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (☐) Alugado (☐) Arrendado (☐) Cedido (☐) Invasão (☐) Financiado (☐)
Tipo de casa: Tijolo (☐) Madeira (☒)
Outros:

04- TEMPO DE MORADIA:

(☐) Menos de 6 meses (☐) Mais de 6 meses (☐) 1 ano
(☐) Outros 15 anos

05 - POSSUI ALGUM BEM?

(☒) SIM (☒) NÃO

OUTROS: Carro (☐) Moto (☐)

Observações:

Casa em pessima condições
de moradia.

OURO PRETO DO OESTE. 19/09/2018

Assinatura do entrevistado: Maria Francisca

Assinatura do entrevistador:



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE - RO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA (SOCIAL) 32



01 IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome completo da pessoa: Andréia Silva Souza

Data de Nascimento: 25 / 05 / 1993 Idade: 25

Estado Civil: Solteiro(a) ☒; Casado(a) ☐; Divorciado(a) ☐; Separado(a) ☐; Viúvo(a) ☐

Nome do cônjuge: _____

Recebe Benefício: Sim ☒ Não ☐ Qual: Bolso Família

Valor do Benefício: R\$: 130,00 Número de Identificação Social - NIS: 209.531.050.05

Renda Mensal da família R\$: 250,00 OBS: diárias

Número de pessoas que vivem da renda desta família: 02 ☒ crianças 01 ☒ adultos 1 ☐ idosos

02 IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Rua Guaporé Nº 123

Complemento: _____ Bairro: Novo Estado

Telefone para contato: 69 9 9215 9797

03- CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio ☒ Alugado ☐ Arrendado ☐ Cedido ☐ Invasão ☐ Financiada ☐

Tipo de casa: Tijolo ☐ Madeira ☒

Outros: _____

04- TEMPO DE MORADIA:

☐ Menos de 6 meses ☐ Mais de 6 meses ☐ 1 ano

☐ Outros 6 anos

05 - POSSUI ALGUM BEM?

☐ SIM ☒ NÃO

OUTROS: Carro ☐ Moto ☐

Observações:

Casa em péssima condições
de moradia.

OURO PRETO DO OESTE. 19 / 09 / 2018

Assinatura do entrevistado: Andréia S. Souza

Assinatura do entrevistador: _____



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE - RO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA (SOCIAL) 31

01 IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome completo da pessoa: Camille Rocha Pereira
Data de Nascimento: 22/02/2002 Idade: 16
Estado Civil: Solteiro(a) (); Casado(a) (X); Divorciado(a) (); Separado(a) (); Viúvo(a) ()
Nome do cônjuge: Sidney Miguel do Filho Junior
Recebe Benefício: Sim (X) Não (). Qual: Bolsa Família
Valor do Benefício: R\$: 180,00 Número de Identificação Social - NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: 500,00 OBS: diários
Número de pessoas que vivem da renda desta família: 03 (X) crianças 01 (X) adultos 2 () idosos



02 IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Rua Guaporé Nº 464
Complemento: _____ Bairro: _____
Telefone para contato: 69.

03- CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (X) Alugado () Arrendado () Cedido () Invasão () Financiado ()
Tipo de casa: Tijolo () Madeira (X)
Outros _____

04- TEMPO DE MORADIA:

(X) Menos de 6 meses () Mais de 6 meses () 1 ano
() Outros _____

05 - POSSUI ALGUM BEM?

() SIM (X) NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações:

OURO PRETO DO OESTE.

19/09/2018

Assinatura do entrevistado: Camille Rocha Pereira

Assinatura do entrevistador: _____



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE - RO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA (SOCIAL) 26



01 IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome completo da pessoa: Leandro Jose da Silva

Data de Nascimento: 22/01/1960 Idade: _____

Estado Civil: Solteiro(a) () Casado(a) (x); Divorciado(a) (); Separado(a) (); Viúvo(a) ()

Nome do cônjuge: _____

Recebe Benefício: Sim () Não (x). Qual: _____

Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social - NIS: _____

Renda Mensal da família R\$: 0 OBS: _____

Número de pessoas que vivem da renda desta família: 01 () crianças _____ (x) adultos () idosos

02 IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Guaporé Nº 040

Complemento: _____ Bairro: _____

Telefone para contato: _____

03- CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio () Alugado () Arrendado () Cedido () Invasão () Financiado ()

Tipo de casa: Tijolo () Madeira ()

Outros _____

04- TEMPO DE MORADIA:

() Menos de 6 meses () Mais de 6 meses () 1 ano

(x) Outros 06 Anos

05 - POSSUI ALGUM BEM?

() SIM () NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações:

OURO PRETO DO OESTE.

Assinatura do entrevistado: Leandro Jose da Silva

Assinatura do entrevistador: [Assinatura]



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE - RO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA (SOCIAL) 22



01 IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome completo da pessoa: Maria Aparecida Rosa Santo
Data de Nascimento: 31/03/1985 Idade: 33
Estado Civil: Solteiro(a) (☒); Casado(a) (☒); Divorciado(a) (); Separado(a) (); Viúvo(a) ()
Nome do cônjuge: _____
Recebe Benefício: Sim () Não (). Qual: _____
Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social - NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: 250,00 OBS: _____
Número de pessoas que vivem da renda desta família: 01 () crianças _____ () adultos () idosos

02 IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Rua Guaporé Nº S/N
Complemento: _____ Bairro: Não Estado: _____
Telefone para contato: 89. 99305 3305

03- CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (☒); Alugado (☒); Arrendado (); Cedido (); Invasão (); Financiado ()
Tipo de casa: Tijolo (); Madeira ()
Outros: _____

04- TEMPO DE MORADIA:

() Menos de 6 meses () Mais de 6 meses () 1 ano
(☒) Outros 2 anos

05 - POSSUI ALGUM BEM?

() SIM ☒ NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações:

Casa em péssima condições de moradia

OURO PRETO DO OESTE. 19 / 09 / 2018

Assinatura do entrevistado: Maria Aparecida Rosa Santo

Assinatura do entrevistador: _____



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE - RO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA (SOCIAL) 21

01 IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome completo da pessoa: Katia dos Santos Diniz

Data de Nascimento: 28/09/1998 Idade: 19

Estado Civil: Solteiro(a) ☒; Casado(a) ☐; Divorciado(a) ☐; Separado(a) ☐; Viúvo(a) ☐

Nome do cônjuge: Roberto Leandro Dias

Recebe Benefício: Sim ☐ Não ☒ Qual: -

Valor do Benefício: R\$: - Número de Identificação Social - NIS: -

Renda Mensal da família R\$: 954,00 OBS: Trabalho de carteira assinado

Número de pessoas que vivem da renda desta família: 03 Crianças 01 Adultos 2 Idosos ☐

02 IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Rua Juapere Nº 502

Complemento: - Bairro: Novo Estado

Telefone para contato: 09-99203 0955

03- CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio ☒ Alugado ☐ Arrendado ☐ Cedido ☐ Invasão ☐ Financiada ☐

Tipo de casa: Tijolo ☐ Madeira ☒

Outros: -

04- TEMPO DE MORADIA:

☒ Menos de 6 meses ☐ Mais de 6 meses ☐ 1 ano

☐ Outros: -

05 - POSSUI ALGUM BEM?

☐ SIM ☐ NÃO

OUTROS: Carro ☐ Moto ☒

Observações:

OURO PRETO DO OESTE. 19/09/2018

Assinatura do entrevistado: Katia dos Santos Diniz

Assinatura do entrevistador: [Assinatura]



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE - RO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA (SOCIAL) 20

01 IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome completo da pessoa: Leir Moreira
Data de Nascimento: 02/02/1959 Idade: 58
Estado Civil: Solteiro(a) (); Casado(a) (X); Divorciado(a) (); Separado(a) (); Viúvo(a) ()
Nome do cônjuge: Guinaldo Albino Pereira
Recebe Benefício: Sim (X) Não (). Qual: Aux. doença
Valor do Benefício: R\$: 954,00 Número de Identificação Social - NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: 954,00 OBS: Renda do Benefício
Número de pessoas que vivem da renda desta família: 2 () crianças _____ (X) adultos _____ () idosos _____



02 IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Rua Guaporé Nº 632
Complemento: _____ Bairro: Novo Estado
Telefone para contato: 6

03- CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (X) Alugado () Arrendado () Cedido () Invasão () Financiado ()
Tipo de casa: Tijolo () Madeira (X)
Outros: _____

04- TEMPO DE MORADIA:

() Menos de 6 meses () Mais de 6 meses () 1 ano
() Outros 14 anos

05 - POSSUI ALGUM BEM?

() SIM (X) NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações:

casa de péssima condições de moradia.

OURO PRETO DO OESTE, 19 / 09 / 2018

Assinatura do entrevistado: Leir Moreira

Assinatura do entrevistador: _____



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE - RO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA (SOCIAL) 17

01 IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome completo da pessoa: Geni Candido de Souza
Data de Nascimento: 15/10/1957 Idade: _____
Estado Civil: Solteiro(a) ☒; Casado(a) (); Divorciado(a) (); Separado(a) (); Viúvo(a) ()
Nome do cônjuge: _____
Recebe Benefício: Sim () Não ☒. Qual: _____
Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social - NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: _____ OBS: _____
Número de pessoas que vivem da renda desta família: _____ () crianças _____ adultos ☒ idosos 01



02 IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Rua Jacupara Nº _____
Complemento: _____ Bairro: 35 - Jd. novo estado
Telefone para contato: (69) 992777186

03- CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio ☒ Alugado () Arrendado () Cedido () Invasão () Financiado ()
Tipo de casa: Tijolo () Madeira ☒
Outros cozinha, quarto

04- TEMPO DE MORADIA:

() Menos de 6 meses () Mais de 6 meses () 1 ano
() Outros 18 anos

05 - POSSUI ALGUM BEM?

() SIM ☒ NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações:

* não foi contemplado MCMV.
* tem cadastro único

OURO PRETO DO OESTE. 19 / 09 / 2018

Assinatura do entrevistado: _____

Assinatura do entrevistador: Geni Candido de Souza



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE - RO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA (SOCIAL) 16



01 IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome completo da pessoa: Mayza Zuberina da Silva
Data de Nascimento: 12/11/2001 Idade: 16
Estado Civil: Solteiro(a) ☒; Casado(a) (); Divorciado(a) (); Separado(a) (); Viúvo(a) ()
Nome do cônjuge: Elber Soares Fardim
Recebe Benefício: Sim () Não ☒. Qual: _____
Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social - NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: _____ OBS: _____
Número de pessoas que vivem da renda desta família: _____ () crianças 02 () adultos 01 () idosos 01

02 IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Rua Guaporé Nº 41
Complemento: _____ Bairro: _____
Telefone para contato: (69) 99278-6978

03- CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio ☒ Alugado () Arrendado () Cedido () Invasão () Financiado ()
Tipo de casa: Tijolo () Madeira ☒
Outros: Sala/cozinha, 01 quarto, banheiro

04- TEMPO DE MORADIA:

() Menos de 6 meses () Mais de 6 meses () 1 ano
☒ Outros 03 anos

05 - POSSUI ALGUM BEM?

() SIM () NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações:

Tem Cadastro Único

OURO PRETO DO OESTE. 19 / 09 / 2018.

Assinatura do entrevistado: Mayza Zuberina da Silva

Assinatura do entrevistador: [Assinatura]

FICHA DE ENTREVISTA (SOCIAL) 14

01 IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome completo da pessoa: Geane Oliveira do Silva

Data de Nascimento: 11/03/89 Idade: 29

Estado Civil: Solteiro(a) ☒; Casado(a) ☐; Divorciado(a) ☐; Separado(a) ☐; Viúvo(a) ☐

Nome do cônjuge: _____

Recebe Benefício: Sim ☒ Não ☐ Qual: Bolso Família

Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social - NIS: _____

Renda Mensal da família R\$: 500,00 OBS: variável

Número de pessoas que vivem da renda desta família: 07 ☐ crianças 3 ☐ adultos 3 ☐ idosos

02 IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Guaporé Nº 100

Complemento: _____ Bairro: _____

Telefone para contato: Ninguém tem telefone

03- CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio ☐ Alugado ☐ Arrendado ☐ Cedido ☐ Invasão ☒ Financiado ☐

Tipo de casa: Tijolo ☐ Madeira ☒

Outros: Já foram contemplados com a casa

04- TEMPO DE MORADIA:

☐ Menos de 6 meses ☐ Mais de 6 meses ☐ 1 ano

☒ Outros mais de 1 ano

05 - POSSUI ALGUM BEM?

☒ SIM ☐ NÃO

OUTROS:

Carro ☐ Moto ☒

Observações:

OURO PRETO DO OESTE 19/09/18

Assinatura do entrevistado: Geane Oliveira do Silva

Assinatura do entrevistador: Guilherme M. de Oliveira

FICHA DE ENTREVISTA (SOCIAL) 09

01 IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome completo da pessoa: Carlos Gueres de Oliveira
Data de Nascimento: 06/06/76 Idade: 42
Estado Civil: Solteiro(a) (); Casado(a) ☒; Divorciado(a) (); Separado(a) (); Viúvo(a) ()
Nome do cônjuge: Sebastiana Barbosa Martins
Recebe Benefício: Sim () Não ☒ Qual: _____
Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social - NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: 700,00 OBS: ajudante geral
Número de pessoas que vivem da renda desta família: 03 ☒ crianças 1 ☒ adultos () idosos



02 IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Rz Guaporé Nº 176
Complemento: _____ Bairro: Novo Estado
Telefone para contato: 992114838

03- CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio ☒ Alugado () Arrendado () Cedido () Invasão () Financiado ()
Tipo de casa: Tijolo () Madeira ☒
Outros: _____

04- TEMPO DE MORADIA:

() Menos de 6 meses () Mais de 6 meses () 1 ano
☒ Outros morador a 12 anos

05 - POSSUI ALGUM BEM?

() SIM () NÃO

OUTROS:

Carro ☒ Moto ()

Observações:

Um carro velho para ir ao trabalho

OURO PRETO DO OESTE 19/09/2018.

Assinatura do entrevistado: Carlos Gueres de Oliveira

Assinatura do entrevistador: Maria Antonia de Souza



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE - RO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



PAIF
Serviço de Proteção e Atendimento Integral à Família



FICHA DE ENTREVISTA (SOCIAL) 28

01 IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome completo da pessoa: Lucilene Ferreira Passos

Data de Nascimento: 26/11/1981 Idade: 36

Estado Civil: Solteiro(a) () Casado(a) () Divorciado(a) (X) Separado(a) () Viúvo(a) ()

Nome do cônjuge: -

Recebe Benefício: Sim (X) Não (). Qual: -

Valor do Benefício: R\$: 212,00 Número de Identificação Social - NIS: 126.936.855.18

Renda Mensal da família R\$: 312,00 OBS: Manicure

Número de pessoas que vivem da renda desta família: 4 () crianças 3 () adultos () idosos

02 IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Rua Guaporé Nº 950

Complemento: - Bairro: Novo Estado

Telefone para contato: 9-9227-0881

03- CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (X) Alugado () Arrendado () Cedido () Invasão () Financiado ()

Tipo de casa: Tijolo () Madeira (X)

Outros: -

04- TEMPO DE MORADIA:

() Menos de 6 meses () Mais de 6 meses () 1 ano

(X) Outros 14 anos

05 - POSSUI ALGUM BEM?

() SIM (X) NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações:

Está inscrita no Programa minha casa
minha vida mas não foi contemplada
MCMV

OURO PRETO DO OESTE. 19/09/18

Assinatura do entrevistado: Lucilene Ferreira Passos

Assinatura do entrevistador: [Assinatura]



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE - RO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA (SOCIAL) 46



01 IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome completo da pessoa: _____
Data de Nascimento: ____/____/____ Idade: ____
Estado Civil: Solteiro(a) () ; Casado(a) () ; Divorciado(a) () ; Separado(a) () ; Viúvo(a) ()
Nome do cônjuge: _____
Recebe Benefício: Sim () Não () . Qual: _____
Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social - NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: _____ OBS: _____
Número de pessoas que vivem da renda desta família: ____ () crianças ____ () adultos () idosos

02 IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Guapore Nº 388 B
Complemento: _____ Bairro: _____
Telefone para contato: _____

03- CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio () Alugado () Arrendado () Cedido () Invasão () Financiado ()
Tipo de casa: Tijolo () Madeira ()
Outros _____

04- TEMPO DE MORADIA:

() Menos de 6 meses () Mais de 6 meses () 1 ano
() Outros _____

05 - POSSUI ALGUM BEM?

() SIM () NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações:

ninguém na residência

OURO PRETO DO OESTE. 20 09 18

Assinatura do entrevistado: _____

Assinatura do entrevistador: [Assinatura]



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE - RO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA (SOCIAL) 48

01 IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome completo da pessoa: _____
Data de Nascimento: ____/____/____ Idade: ____
Estado Civil: Solteiro(a) () ; Casado(a) () ; Divorciado(a) () ; Separado(a) () ; Viúvo(a) ()
Nome do cônjuge: _____
Recebe Benefício: Sim () Não () . Qual: _____
Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social - NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: _____ OBS: _____
Número de pessoas que vivem da renda desta família: ____ () crianças ____ () adultos () idosos



02 IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: R. Guapore N° 926
Complemento: _____ Bairro: _____
Telefone para contato: _____

03- CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio () Alugado () Arrendado () Cedido () Invasão () Financiado ()
Tipo de casa: Tijolo () Madeira ()
Outros _____

04- TEMPO DE MORADIA:

() Menos de 6 meses () Mais de 6 meses () 1 ano
() Outros _____

05 - POSSUI ALGUM BEM?

() SIM () NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações:

Ninguém da residência.

OURO PRETO DO OESTE. 20/09/18

Assinatura do entrevistado: _____

Assinatura do entrevistador: [Assinatura]



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE - RO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA (SOCIAL) 49



01 IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome completo da pessoa: _____
Data de Nascimento: ____/____/____ Idade: ____
Estado Civil: Solteiro(a) () Casado(a) () Divorciado(a) () Separado(a) () Viúvo(a) ()
Nome do cônjuge: _____
Recebe Benefício: Sim () Não (). Qual: _____
Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social - NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: _____ OBS: _____
Número de pessoas que vivem da renda desta família: ____ () crianças ____ () adultos () idosos

02 IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Quapora Nº 31
Complemento: _____ Bairro: _____
Telefone para contato: _____

03- CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio () Alugado () Arrendado () Cedido () Invasão () Financiado ()
Tipo de casa: Tijolo () Madeira ()
Outros _____

04- TEMPO DE MORADIA:

() Menos de 6 meses () Mais de 6 meses () 1 ano
() Outros _____

05 - POSSUI ALGUM BEM?

() SIM () NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações:

ninguém em casa.

OURO PRETO DO OESTE. 20/09/18.

Assinatura do entrevistado: _____

Assinatura do entrevistador: [Assinatura]



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE - RO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA (SOCIAL) 50



01 IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome completo da pessoa: _____
Data de Nascimento: ____/____/____ Idade: ____
Estado Civil: Solteiro(a) () ; Casado(a) () ; Divorciado(a) () ; Separado(a) () ; Viúvo(a) ()
Nome do cônjuge: _____
Recebe Benefício: Sim () Não (). Qual: _____
Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social - NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: _____ OBS: _____
Número de pessoas que vivem da renda desta família: ____ () crianças ____ () adultos () idosos

02 IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Quapara Nº 37
Complemento: _____ Bairro: _____
Telefone para contato: _____

03- CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio () Alugado () Arrendado () Cedido () Invasão () Financiado ()
Tipo de casa: Tijolo () Madeira ()
Outros _____

04- TEMPO DE MORADIA:

() Menos de 6 meses () Mais de 6 meses () 1 ano
() Outros _____

05 - POSSUI ALGUM BEM?

() SIM () NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações:

Realizado 3 visitas em dias e horários dife-
rentes. Ninguém na residência

OURO PRETO DO OESTE. ____/____/____.

Assinatura do entrevistado: _____

Assinatura do entrevistador: [Assinatura]



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE - RO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA (SOCIAL) 44

01 IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome completo da pessoa: _____
Data de Nascimento: ____/____/____ Idade: ____
Estado Civil: Solteiro(a) () ; Casado(a) () ; Divorciado(a) () ; Separado(a) () ; Viúvo(a) ()
Nome do cônjuge: _____
Recebe Benefício: Sim () Não (). Qual: _____
Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social – NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: _____ OBS: _____
Número de pessoas que vivem da renda desta família: ____ () crianças ____ () adultos () idosos

02 IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Guaporé N° 640
Complemento: _____ Bairro: _____
Telefone para contato: _____

03- CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio () Alugado () Arrendado () Cedido () Invasão () Financiado ()
Tipo de casa: Tijolo () Madeira ()
Outros _____

04- TEMPO DE MORADIA:

() Menos de 6 meses () Mais de 6 meses () 1 ano
() Outros _____

05 – POSSUI ALGUM BEM?

() SIM () NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações:

nao estava em casa

OURO PRETO DO OESTE. 19/09/18

Assinatura do entrevistado: _____

Assinatura do entrevistador: [Assinatura]



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE - RO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



PAIF
Serviço de Proteção e Atendimento Integral à Família



FICHA DE ENTREVISTA (SOCIAL) 43

01 IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome completo da pessoa: _____
Data de Nascimento: ____/____/____ Idade: ____
Estado Civil: Solteiro(a) () ; Casado(a) () ; Divorciado(a) () ; Separado(a) () ; Viúvo(a) ()
Nome do cônjuge: _____
Recebe Benefício: Sim () Não () . Qual: _____
Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social - NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: _____ OBS: _____
Número de pessoas que vivem da renda desta família: ____ () crianças ____ () adultos () idosos

02 IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Guaporé Nº 18.
Complemento: _____ Bairro: _____
Telefone para contato: _____

03- CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio () Alugado () Arrendado () Cedido () Invasão () Financiado ()
Tipo de casa: Tijolo () Madeira ()
Outros _____

04- TEMPO DE MORADIA:

() Menos de 6 meses () Mais de 6 meses () 1 ano
() Outros _____

05 - POSSUI ALGUM BEM?

() SIM () NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações:

nao estava em caso

OURO PRETO DO OESTE. 20/09/18

Assinatura do entrevistado: _____

Assinatura do entrevistador: [Assinatura]



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE - RO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA (SOCIAL) 42

01 IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome completo da pessoa: _____
Data de Nascimento: ____/____/____ Idade: ____
Estado Civil: Solteiro(a) () ; Casado(a) () ; Divorciado(a) () ; Separado(a) () ; Viúvo(a) ()
Nome do cônjuge: _____
Recebe Benefício: Sim () Não (). Qual: _____
Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social – NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: _____ OBS: _____
Número de pessoas que vivem da renda desta família: ____ () crianças ____ () adultos () idosos

02 IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Guapore. Nº 15
Complemento: _____ Bairro: _____
Telefone para contato: _____

03- CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio () Alugado () Arrendado () Cedido () Invasão () Financiado ()
Tipo de casa: Tijolo () Madeira ()
Outros _____

04- TEMPO DE MORADIA:

() Menos de 6 meses () Mais de 6 meses () 1 ano
() Outros _____

05 – POSSUI ALGUM BEM?

() SIM () NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações:

nao estava em casa

OURO PRETO DO OESTE. 20/09/18

Assinatura do entrevistado: _____

Assinatura do entrevistador: _____





ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE - RO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA (SOCIAL) 41

01 IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome completo da pessoa: _____
Data de Nascimento: ____/____/____ Idade: ____
Estado Civil: Solteiro(a) () ; Casado(a) () ; Divorciado(a) () ; Separado(a) () ; Viúvo(a) ()
Nome do cônjuge: _____
Recebe Benefício: Sim () Não (). Qual: _____
Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social - NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: _____ OBS: _____
Número de pessoas que vivem da renda desta família: ____ () crianças ____ () adultos () idosos

02 IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Guapore Nº 35
Complemento: _____ Bairro: _____
Telefone para contato: _____

03- CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio () Alugado () Arrendado () Cedido () Invasão () Financiado ()
Tipo de casa: Tijolo () Madeira ()
Outros _____

04- TEMPO DE MORADIA:

() Menos de 6 meses () Mais de 6 meses () 1 ano
() Outros _____

05 - POSSUI ALGUM BEM?

() SIM () NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações:

não estava em caso

OURO PRETO DO OESTE. 20/09/18.

Assinatura do entrevistado: _____

Assinatura do entrevistador: [Assinatura]



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE - RO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA (SOCIAL) 40

01 IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome completo da pessoa: _____
Data de Nascimento: ____/____/____ Idade: ____
Estado Civil: Solteiro(a) () ; Casado(a) () ; Divorciado(a) () ; Separado(a) () ; Viúvo(a) ()
Nome do cônjuge: _____
Recebe Benefício: Sim () Não (). Qual: _____
Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social - NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: _____ OBS: _____
Número de pessoas que vivem da renda desta família: ____ () crianças ____ () adultos () idosos

02 IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Guapore. Nº 340
Complemento: _____ Bairro: _____
Telefone para contato: _____

03- CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio () Alugado () Arrendado () Cedido () Invasão () Financiado ()
Tipo de casa: Tijolo () Madeira ()
Outros _____

04- TEMPO DE MORADIA:

() Menos de 6 meses () Mais de 6 meses () 1 ano
() Outros _____

05 - POSSUI ALGUM BEM?

() SIM () NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações:

Realizado visita familiar não estava em caso.

OURO PRETO DO OESTE, 20, 09, 18.

Assinatura do entrevistado: _____

Assinatura do entrevistador: [Assinatura]



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE - RO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA (SOCIAL) 52



01 IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome completo da pessoa: _____
Data de Nascimento: ____/____/____ Idade: ____
Estado Civil: Solteiro(a) () ; Casado(a) () ; Divorciado(a) () ; Separado(a) () ; Viúvo(a) ()
Nome do cônjuge: _____
Recebe Benefício: Sim () Não (). Qual: _____
Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social - NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: _____ OBS: _____
Número de pessoas que vivem da renda desta família: ____ () crianças ____ () adultos () idosos

02 IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Guaporé N° 21
Complemento: _____ Bairro: _____
Telefone para contato: _____

03- CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio () Alugado () Arrendado () Cedido () Invasão () Financiado ()
Tipo de casa: Tijolo () Madeira ()
Outros _____

04- TEMPO DE MORADIA:

() Menos de 6 meses () Mais de 6 meses () 1 ano
() Outros _____

05 - POSSUI ALGUM BEM?

() SIM () NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações:

OURO PRETO DO OESTE. 23 / 09 / 18

Assinatura do entrevistado: _____

Assinatura do entrevistador: _____



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE - RO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA (SOCIAL) 51



01 IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome completo da pessoa: _____
Data de Nascimento: ____/____/____ Idade: ____
Estado Civil: Solteiro(a) () ; Casado(a) () ; Divorciado(a) () ; Separado(a) () ; Viúvo(a) ()
Nome do cônjuge: _____
Recebe Benefício: Sim () Não (). Qual: _____
Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social – NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: _____ OBS: _____
Número de pessoas que vivem da renda desta família: ____ () crianças ____ () adultos () idosos

02 IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: R. Guapore Nº 960
Complemento: _____ Bairro: _____
Telefone para contato: _____

03- CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio () Alugado () Arrendado () Cedido () Invasão () Financiado ()
Tipo de casa: Tijolo () Madeira ()
Outros _____

04- TEMPO DE MORADIA:

() Menos de 6 meses () Mais de 6 meses () 1 ano
() Outros _____

05 – POSSUI ALGUM BEM?

() SIM () NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações:

Realizado 03 visitas em dias e horários
diferentes. Ninguém na residência

OURO PRETO DO OESTE. 20 / 09 / 18.

Assinatura do entrevistado: _____

Assinatura do entrevistador: [Assinatura]



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE - RO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA (SOCIAL) 47



01 IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome completo da pessoa: _____
Data de Nascimento: ____/____/____ Idade: ____
Estado Civil: Solteiro(a) () ; Casado(a) () ; Divorciado(a) () ; Separado(a) () ; Viúvo(a) ()
Nome do cônjuge: _____
Recebe Benefício: Sim () Não (). Qual: _____
Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social – NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: _____ OBS: _____
Número de pessoas que vivem da renda desta família: ____ () crianças ____ () adultos () idosos

02 IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Guapore Nº 388 A
Complemento: _____ Bairro: _____
Telefone para contato: _____

03- CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio () Alugado () Arrendado () Cedido () Invasão () Financiado ()
Tipo de casa: Tijolo () Madeira ()
Outros _____

04- TEMPO DE MORADIA:

() Menos de 6 meses () Mais de 6 meses () 1 ano
() Outros _____

05 – POSSUI ALGUM BEM?

() SIM () NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações:

ninguém na residência. Proprietário mudou-se
para o faro, segundo vizinhos vai mudar nova
família no dia 30/09/18

OURO PRETO DO OESTE. 20/09/18

Assinatura do entrevistado: _____

Assinatura do entrevistador: [Assinatura]



Estado de Rondônia
Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
Secretaria Municipal de Assistência Social
Centro de Referência Especializada de Assistência Social



FICHA DE ENTREVISTA (SOCIAL) 02

01 IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome completo da pessoa: Nilva dos Santos Alves

Data de Nascimento: 14/06/1963 Idade: 55

Estado Civil: Solteiro(a) (); Casado(a) (X); Divorciado(a) (); Separado(a) (); Viúvo(a) ()

Nome do cônjuge: Jane Caroline

Recebe Benefício: Sim () Não (X). Qual: _____

Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social - NIS: _____

Renda Mensal da família R\$: 954,00 OBS: Comarcão

Número de pessoas que vivem da renda desta família: 2 () crianças _____ (X) adultos _____ () idosos _____

02 IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Rua Guaporé Nº 82

Complemento: Beira da Cerca Bairro: Novo Estado

Telefone para contato: _____

03- CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (X) Alugado () Arrendado () Cedido () Invasão () Financiado ()

Tipo de casa: Tijolo () Madeira (X)

Outros _____

04- TEMPO DE MORADIA:

() Menos de 6 meses () Mais de 6 meses () 1 ano

(X) Outros De 15 a 20 anos

05 - POSSUI ALGUM BEM?

() SIM () NÃO

OUTROS:

Carro () Moto (X)

Observações:

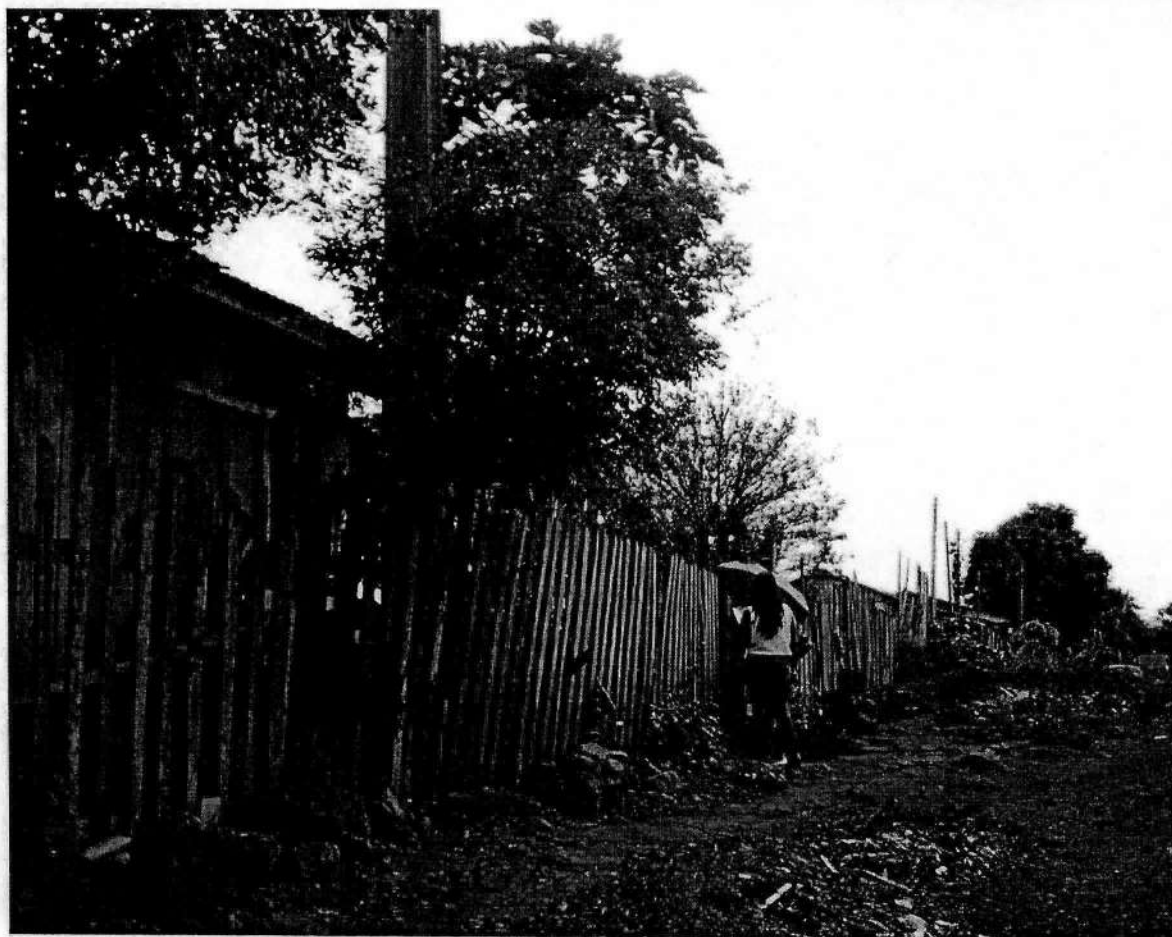
OURO PRETO DO OESTE 19 / 09 / 2018.

Assinatura do entrevistado: x

Assinatura do entrevistador: Keyla Ferreira Vanderley

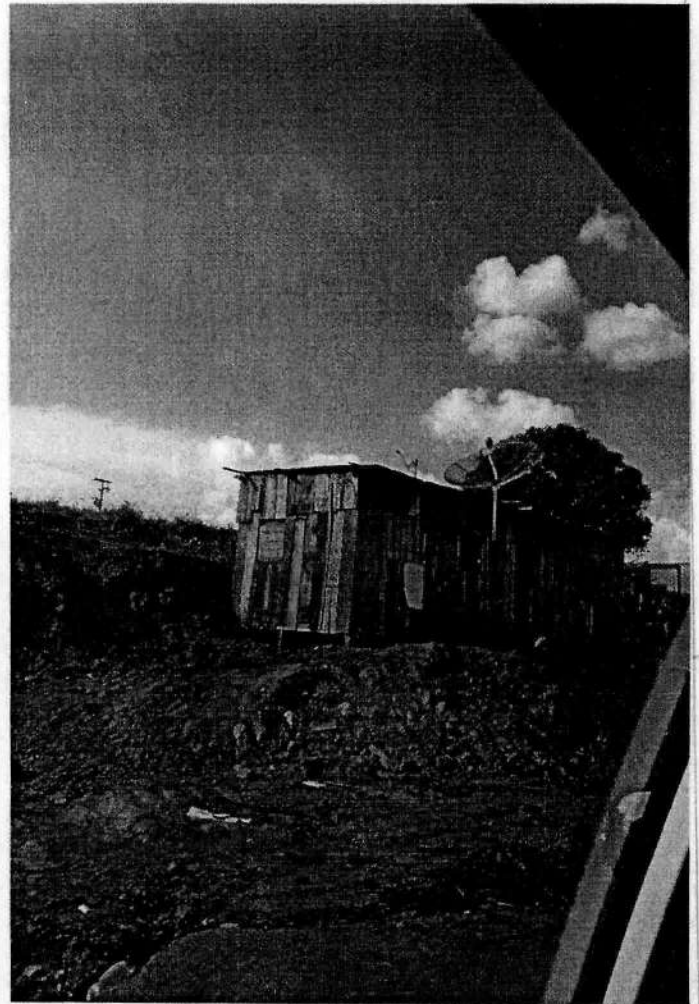
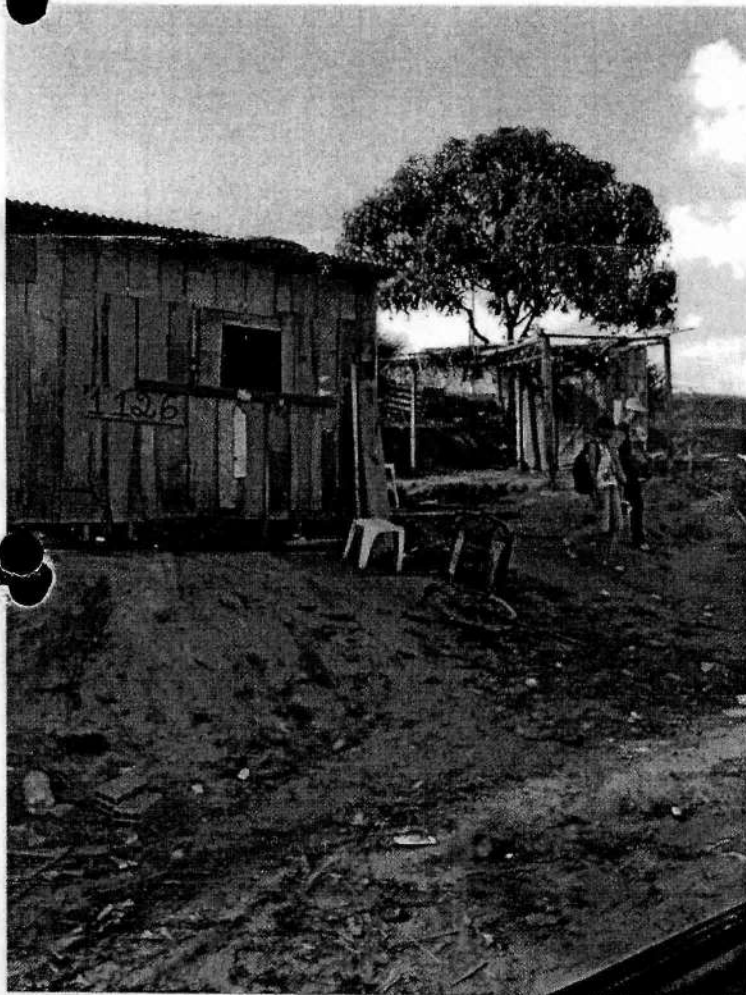
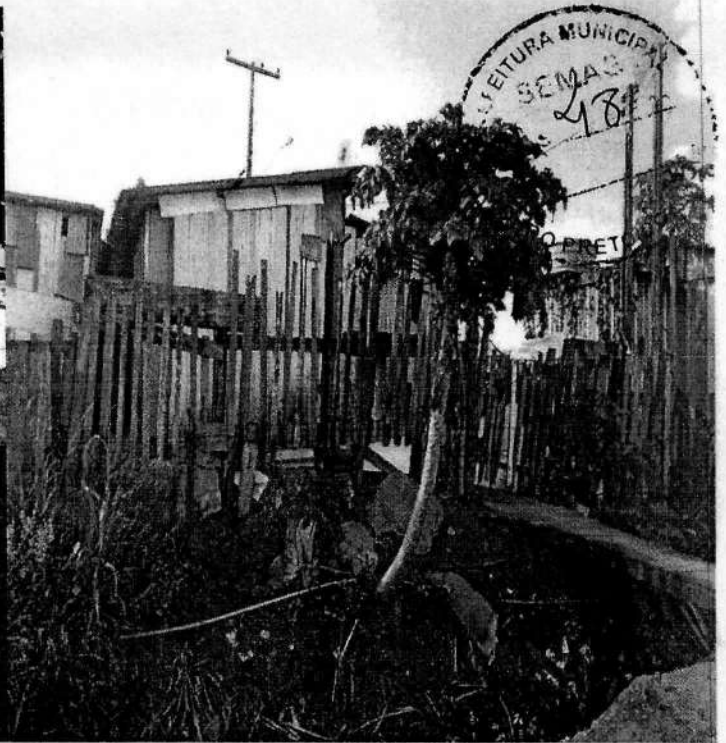
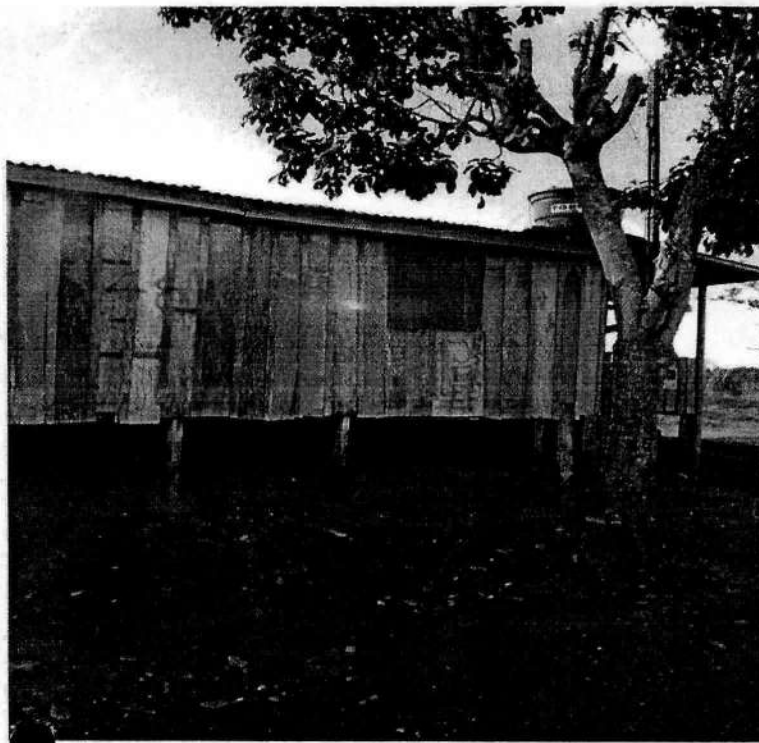


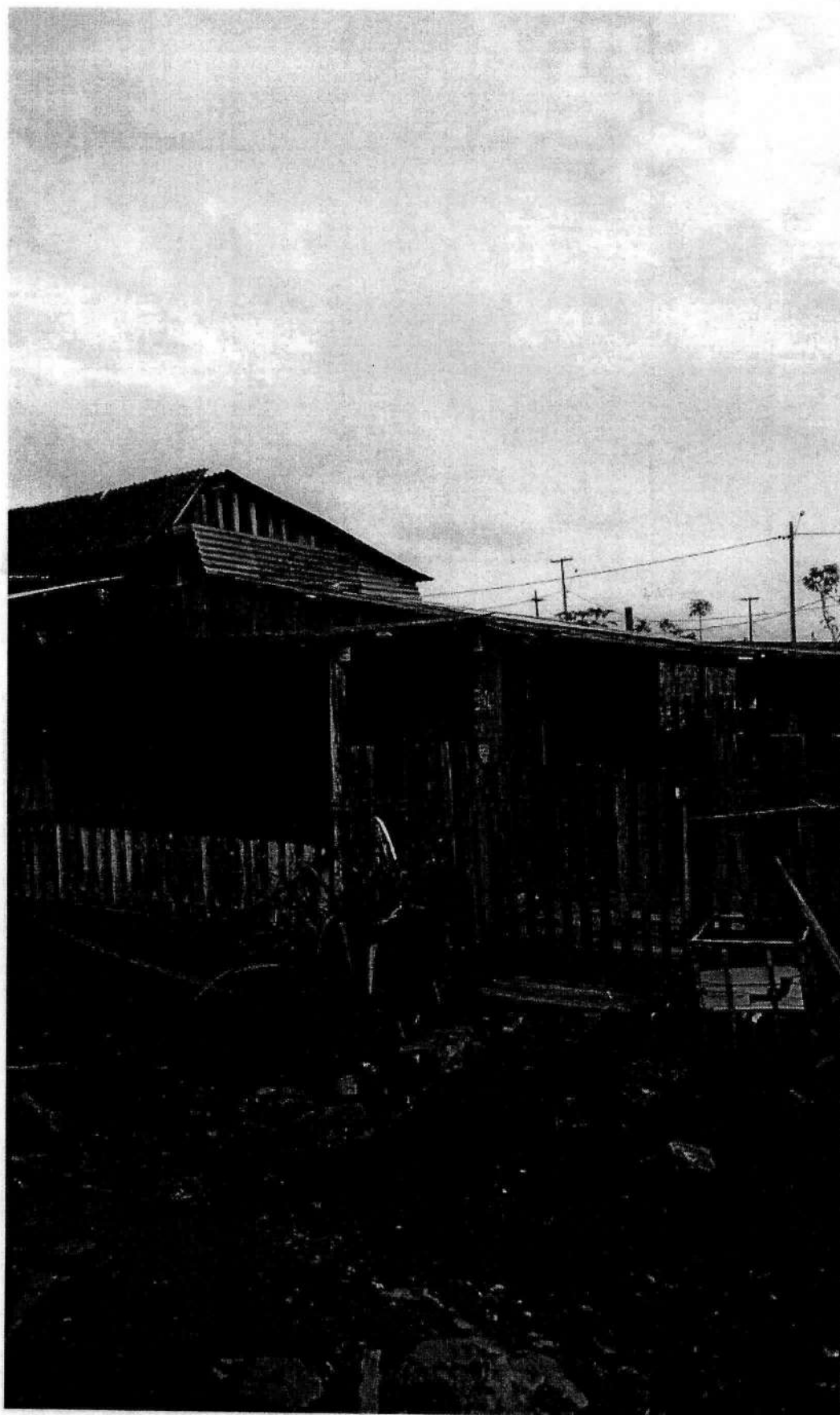
MUNICIPAL
46
ETO DO OESTE



CIUDAD MUNICIPAL
CUMAY 47
OESTE



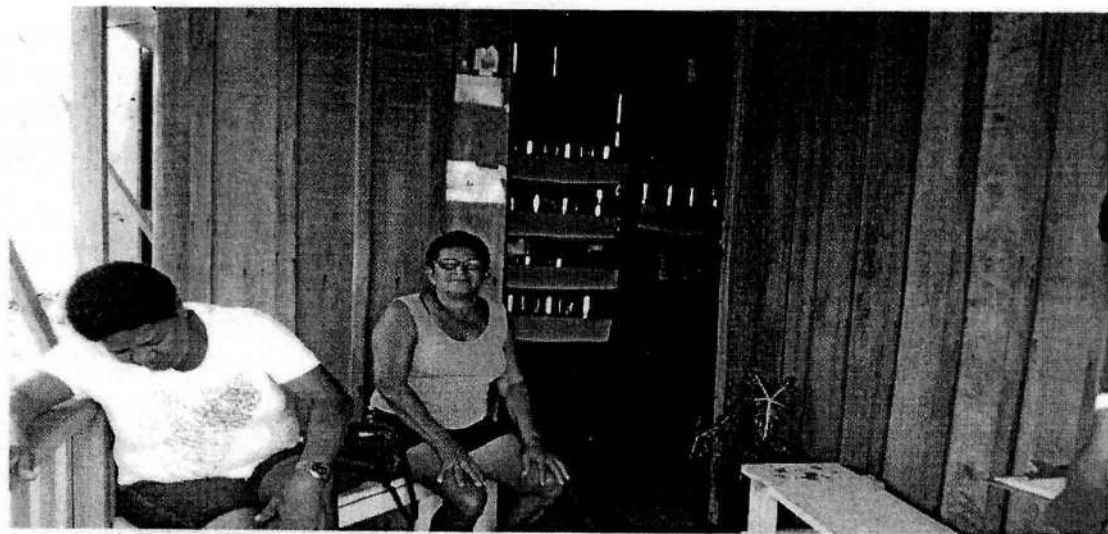
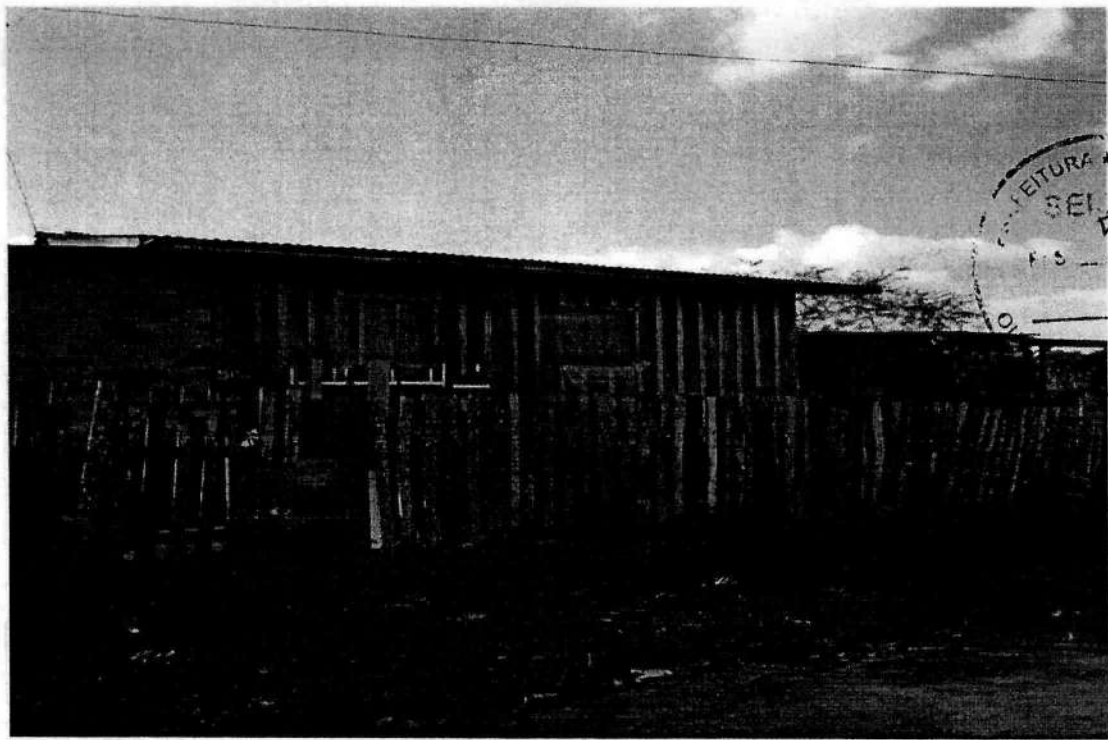


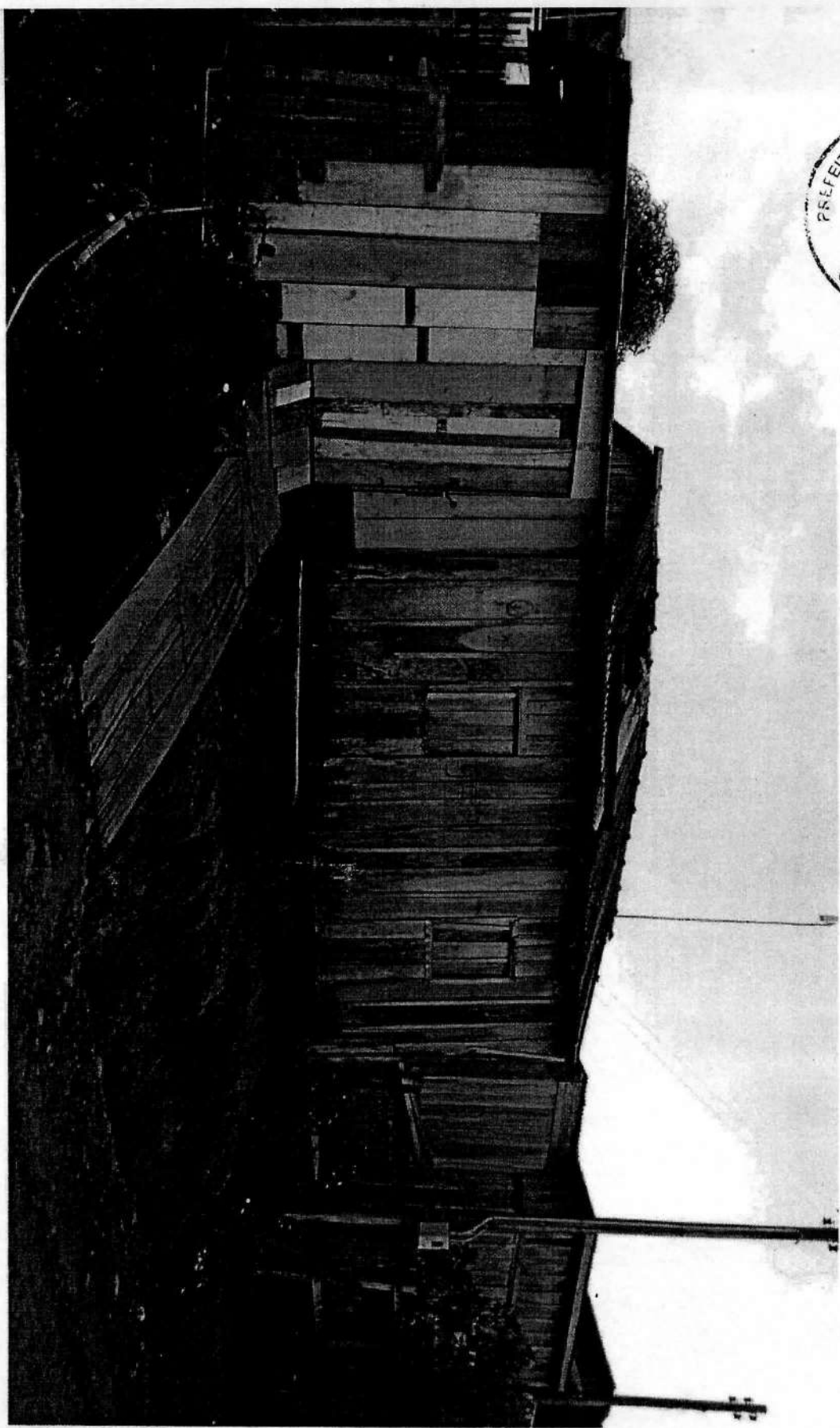




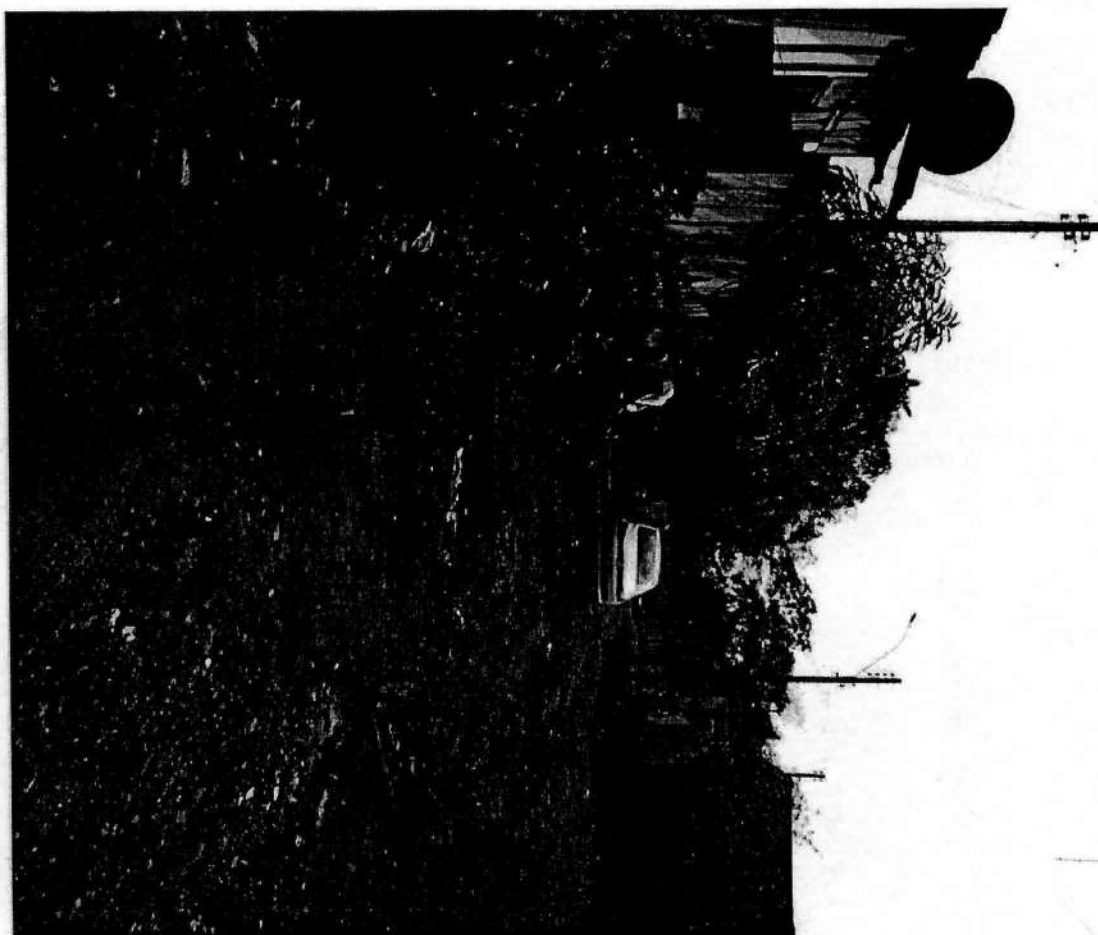


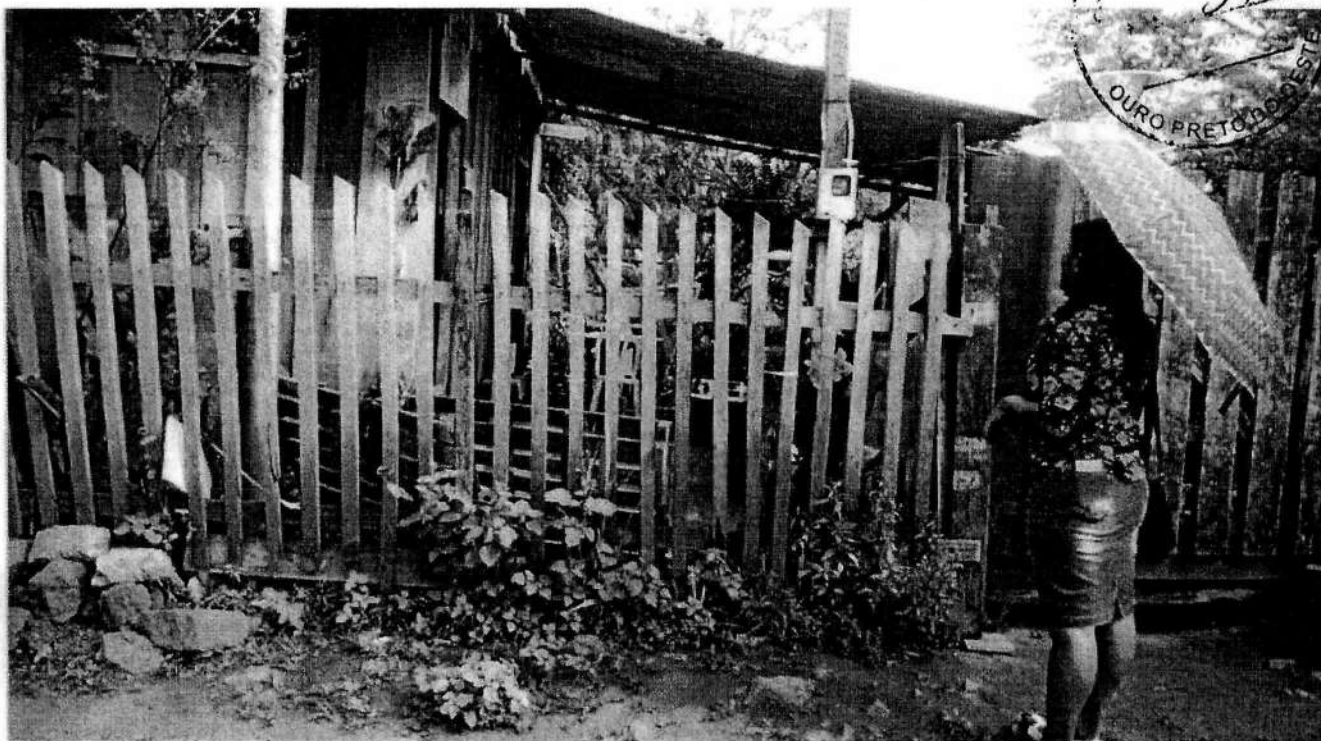




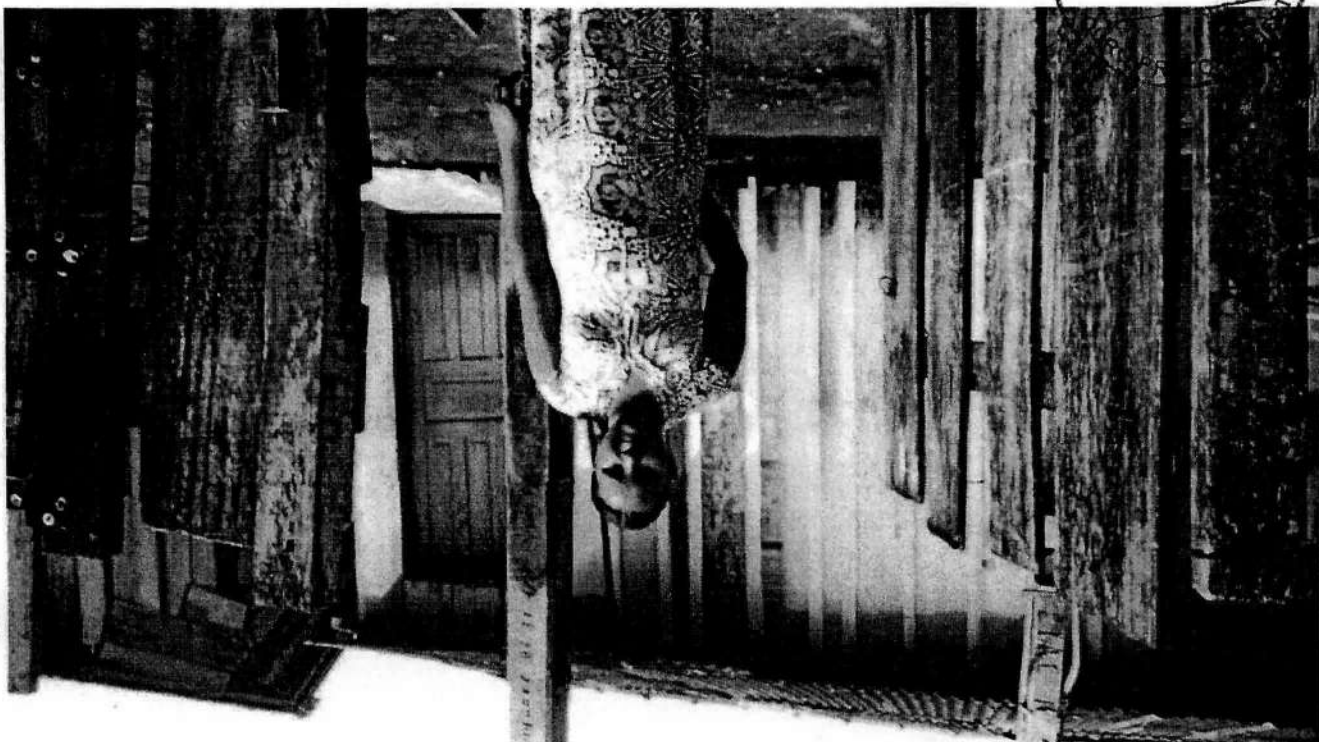


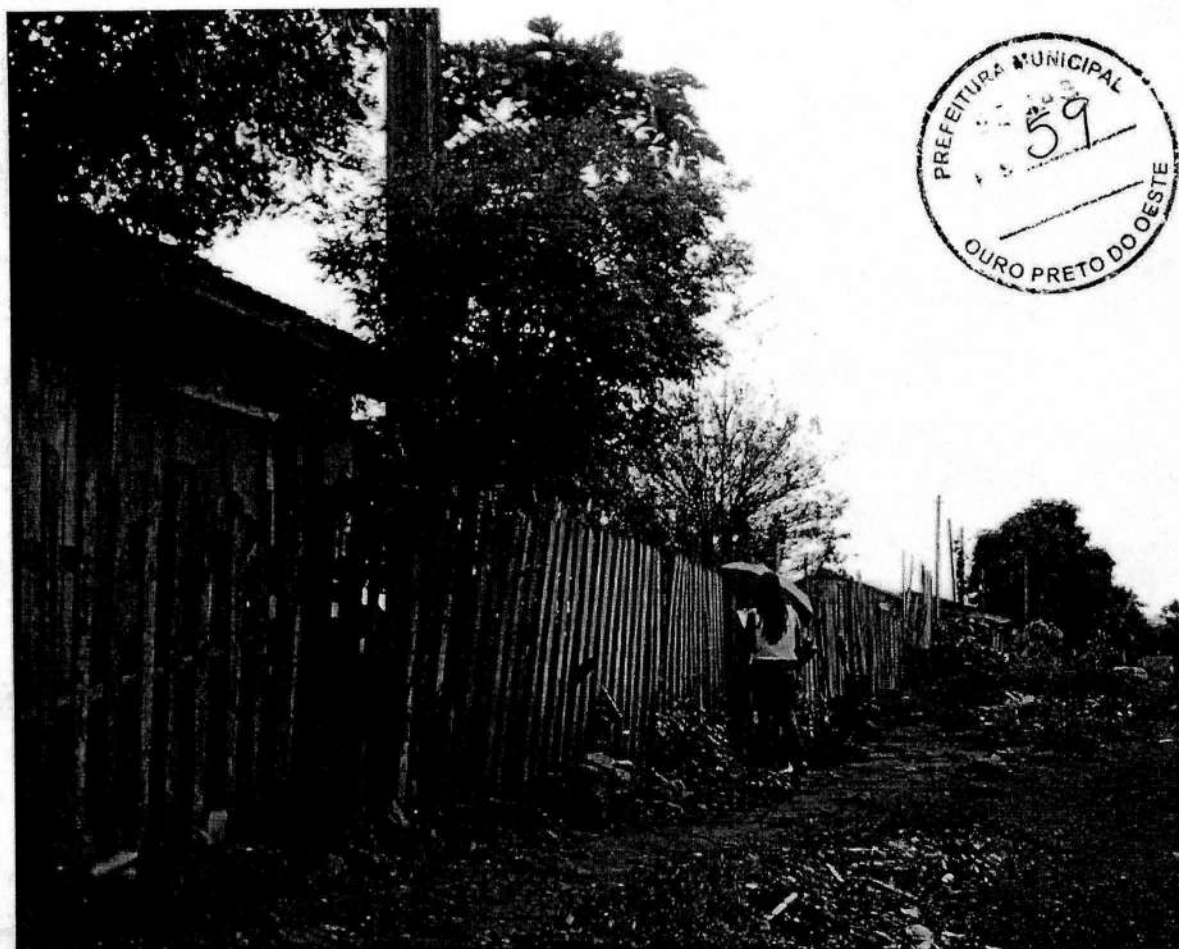






PREFEITURA MUNICIPAL
GEMAS
F. 58
TE







Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-3712/2018

Interessado: SEMPLAF (9711)

Assunto....: SOLICITAÇÃO (1)

Data.....: 01/10/2018 09:49:38

Origem.....: SEMAS (91)

Destino....: SEMPLAF (99)



Despacho

segue com relatório solicitado.

Ouro Preto do Oeste/RO, 1 de outubro de 2018.


Maria Emilia Santana
Prof Nivel II 40h



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br



DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-3712/2018

Interessado: SEMPLAF (9711)

Assunto....: SOLICITAÇÃO (1)

Data.....: 02/10/2018 15:55:57

Origem.....: SEMPLAF (99)

Destino....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Despacho

Conforme despacho da Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS - informando o relatório social das famílias acompanhada das fichas de entrevistas de cada, encaminhando à Procuradoria para se manifestar quanto a possibilidade da regularização pretendida.

Ouro Preto do Oeste/RO, 2 de outubro de 2018.

Carmelinda Terezinha da Silva
CAD. Nº 4459-8



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA

PARECER JURÍDICO Nº 719

PROCESSO Nº: 3712/2018

PROponente: SEMPLAF

ASSUNTO: Regularização Fundiária de invasão área Pública

DATA: 05/10/2018



I- RELATÓRIO

Foi solicitado Parecer Jurídico acerca da possibilidade da regularização pretendida, acompanhada de documentos como: Memorando com pedido de abertura de processo as fls.02, manifestação da SEMPLAF solicitando Relatório Social, Ficha de entrevistas social das famílias que residem ali na área pública invadida. Relatório de Entrevistas Social, onde demonstrou a necessidade de uma atenção especial para a regularização urbana dos imóveis dessas famílias.

A Secretária interessada demonstrou a necessidade das famílias que invadiram, informando que muitas delas estão ali residindo residem há mais de 20(vinte) anos, demonstrando a pouca renda de cada morador e grande parte faz parte do Programa Bolsa Família, e são atendidas pelo CRAS e CREAS.

Juntaram-se fotografias dos entrevistados e de suas casas.

Vieram os autos para apreciação da Procuradoria.

É o relatório. Segue a fundamentação.

II- FUNDAMENTAÇÃO

Ficou demonstrada a necessidade de adoção de uma medida administrativa, sendo que conforme levantamento demonstrado nos autos, são aproximadamente 58(cinquenta e oito) famílias que residem na Rua Guaporé, objeto do presente processo e que a maioria estão há mais de 10(dez) anos.



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA



Esta invasão localizada na Rua Guaporé ocorreu há mais de 20 (vinte) anos, de acordo com as entrevistas abrigando, atualmente, cerca de 58 (cinquenta e oito) famílias, sendo que muitas dessas já repassaram a invasão para outrem, sendo que estas, detêm e exercem posse mansa e pacífica de seus imóveis.

Considerando esse número de imóveis com ocupação irregular no município de Ouro Preto do Oeste, faz-se necessário o reconhecimento da posse administrativa desses imóveis, através do pedido supra, pois, constata-se que não há possibilidade de competição, uma vez que estes Lotes estão ocupados e foram edificadas por terceiros.

Vale ainda mencionar que para a regularização desses imóveis de área pública invadida, devem os interessados comprovarem dois requisitos formais constante no CPC, que é a Posse, e, a não construção no imóvel por parte do Administração Pública, restou evidenciado construção por parte dos invasores em péssima situação, isto é, a função social esta evidenciada.

Segundo o escritor Jones Figueiredo Alves, este reza que, a Função Social prevista no CC/02 guarda intimidade com o Princípio da Função Social da Propriedade prevista na Constituição Federal de 1988 (CF/88), por identidade dialética, acrescentando ainda que esse princípio tem origem na valorização da dignidade humana (art. 1º da CF/88), devendo prescrever a ordem econômica e jurídica.

Por Função Social na visão atual, todos os contratos, assim como o que o Ente Público fizera para adquirir o imóvel em litígio, são submetidos a novos elementos integradores de relevância à sua formação, existência e execução, superando a esfera consensual. Ou seja, se o contrato não ficar em condições de prestar relevantes serviços ao progresso social ele será inconstitucional e ilegal!

Mário Aguiar Moura, citado por Jones Figueiredo Alves, leciona da seguinte forma:

"O contrato fica em condições de prestar relevantes serviços ao progresso social, desde que sobre as vontades individuais em confronto se assente o interesse coletivo, através de regras de ordem pública, inafastáveis pelo querer de ambos ou de qualquer dos



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA



contratantes, com o propósito maior de evitar o predomínio do economicamente forte sobre o economicamente fraco".

E o que vemos na prática é o nítido predomínio do economicamente forte sobre a coletividade, que é a parte economicamente fraca, o que é terrivelmente contra a Função Social de toda e de qualquer propriedade.

Ao tratar da propriedade artigo, inc. 5ºXXII, da CF/88, se estabelece o Princípio que lhe garante a proteção do Estado-jurisdição, qual seja, o cumprimento da Função Social.

A Constituição assegurou a todos o acesso a propriedade, desde que a mesma cumpra certos requisitos para receber a Proteção Legal. Diz o art. 5º, incs. XXII e XXIII:

Art. 5º - (...)

(...)

XXII - é garantido o direito de propriedade;

XXIII - a propriedade atenderá a sua função social;

(...)

Sobre o cumprimento da Função Social da Propriedade, a CF/88, em seu art. 186, afirma:

Art. 186. A função social é cumprida quando a propriedade rural atende, simultaneamente, segundo critérios e graus de exigência estabelecidos em lei, aos seguintes requisitos:

I - aproveitamento racional e adequado;

II - utilização adequada dos recursos naturais disponíveis e preservação do meio ambiente;

III - observância das disposições que regulam as relações de trabalho;

IV - exploração que favoreça o bem-estar dos proprietários e dos trabalhadores.

Ainda a respeito da Função Social da Propriedade, o art. 184 da CF/88, estabelece:



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA



Art. 184. Compete à União desapropriar por interesse social, para fins de reforma agrária, o imóvel rural que não esteja cumprindo sua

função social, mediante prévia e justa indenização em títulos da dívida agrária, com cláusula de preservação do valor real, resgatáveis no prazo de até vinte anos, a partir do segundo ano de sua emissão, e cuja utilização será definida em lei.

Entende-se que a regularização de posse pretendida, é o conjunto de medidas jurídico-administrativas que visem regularizar as ocupações irregulares e/ou clandestinas implementadas por meio de posse e/ou detenção exercidas por particulares sobre imóveis públicos municipais, objetivando fornecer o título definitivo de propriedade aos detentores e posseiros que preencham os requisitos estabelecidos por futura Lei, sempre resguardando o interesse público, além do garantir o direito social à moradia, ao pleno desenvolvimento das funções sociais da propriedade urbana e o direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado.

Tal medida, baseia-se nos seguintes princípios:

- a) dignidade da pessoa humana (art. 1º, III, CF/88);
- b) direito de propriedade e sua função social (art. 5º, XXII, CF/88);
- c) direito de moradia (art. 6º, caput, CF/88);
- d) prevalência dos direitos humanos (art. 4º, CF/88);
- e) competência legislativa supletiva municipal em matéria de licitação (art. 30, I, c/c art. 22, XXVII, CF/88)
- f) dever de ordenamento territorial do solo urbano municipal (art. 30, VIII, CF/88)
- g) incentivo ao desenvolvimento nacional (art. 3º, IV, CF/88), notadamente pelo incentivo dado pelo Poder Público à povoação da região Norte, que estimulou a atração de imigrantes vindos de outras regiões do País para o Município de Vilhena, inclusive por meio de doação de imóveis públicos urbanos e rurais (Lei Federal n. 6.431/77) que, à época, não foram registrados em nome dos particulares adquirentes, criando a partir daí uma cultura de transmissão de posse desses imóveis entre particulares;
- h) estímulo à resolução extrajudicial de conflitos entre particulares e a Municipalidade, resguardando sempre o interesse e o patrimônio público;
- i) respeito às legislações urbanísticas e ambientais aplicáveis (Lei Federal n. 10.257/01).



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA



III – DO PARECER

Desta forma a solicitação pretendida sobre a possibilidade de regularização das invasões em área pertencente ao Município, em específico da Rua Guaporé, constata-se que viabilizará as famílias que ali residem o direito à moradia digna, e promoverá a melhoria da qualidade de vida, estabelecendo novos patamares de desenvolvimento social para o Município, que oferecerá ainda:

- Garantia de segurança jurídica do imóvel e proteção contra despejos por meio da legalização da posse;
- Acesso aos serviços públicos da cidade;
- Poder comprovar endereço oficialmente;
- Conseguir financiamentos para melhorar seu imóvel;
- Acesso à água luz, educação, saúde e saneamento básico.

Vale mensurar que trará ao Município, produção de Receitas (e facilidade na execução extra e judicial) até então inexistentes, ou não passíveis de cobrança, como o IPTU, COSIP, Taxa de Lixo, Contribuição de Melhorias Urbanas e outras.

Ainda, deve-se considerar o que está definido no art. 99 do Código Civil, sobre Bens Públicos, que são todos aqueles que pertencem às pessoas jurídicas de Direito Público, ou seja, União, Distrito Federal, Municípios, Autarquias e Fundações Públicas. Os bens de um Município são todos aqueles que atualmente lhe pertencem, e os que lhe vierem a ser atribuídos.

O Código Civil divide os Bens Públicos segundo a sua destinação, em três categorias: Bens de uso comum do povo, ou de Domínio Público, Bens de uso especial ou do Patrimônio Administrativo Indisponível, e, Bens dominicais ou do Patrimônio Disponível.

No presente caso, a área pública invadida trata-se de Bens Dominicais, que são aqueles que, apesar de constituírem o patrimônio público, não possuem uma destinação pública determinada, ou um fim administrativo específico, e, por esse motivo, não precisam ser desafetados para que ocorra sua alienação.



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA



O art. 101 do Código Civil dispõe sobre a possibilidade de alienação desses bens, vejamos:

"Art. 101. Os bens públicos dominicais podem ser alienados, observadas as exigências da lei."

Partindo da autonomia organizatória, administrativa, política e financeira dos Municípios, nos termos dos arts. 1º, 18 e 30, I, da Constituição da República, entende-se que os Municípios podem alienar seus bens, desde que compravam todos os requisitos legais.

Vejamos os artigos da CRB/88:

"Art. 1º A República Federativa do Brasil, formada pela união indissolúvel dos Estados e Municípios e do Distrito Federal, constitui-se em Estado Democrático de Direito e tem como fundamentos:

(...)

Art. 18. A organização político-administrativa da República Federativa do Brasil compreende a União, os Estados, o Distrito Federal e os Municípios, todos autônomos, nos termos desta Constituição.

(...)

Art. 30. Compete aos Municípios:

I - legislar sobre assuntos de interesse local;

A doação de bem público imóvel é com frequência adotada pelos Municípios, porém com modificações que são impostas ao poder público por força de princípios constitucionais como os da motivação, da finalidade e do interesse público, os quais exigem a evidenciação do interesse público naquelas doações. Desse modo, a legislação local é quem dita as regras e as condições de sua efetivação.

Dentre tais condições, é praticamente uniforme a previsão legislativa de que a doação de imóveis pela Administração Pública a particulares deve ser precedida de lei autorizativa específica, licitação e contrato, sendo esse último à própria escritura por instrumento público, da qual devem figurar, obrigatoriamente, os encargos do donatário.



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA



É regra pacificamente adotada pela jurisprudência de que não pode haver regularização fundiária/doação de imóveis públicos sem a previsão de encargos de interesse público, a serem cumpridos pelo donatário em um prazo predeterminado em lei, sob pena de reversão ao poder público.

Diante de tais considerações, concluímos que os Municípios podem efetuar doação de imóveis a pessoas comprovadamente carentes, sob autorização legislativa, avaliação prévia, irrefutável demonstração de interesse social e licitação (dispensada nesse caso), devendo essa modalidade ser utilizada excepcionalmente, sendo preferível a adoção, para os mesmos fins de interesse social, dos institutos da concessão de direito real de uso e da concessão especial para fins de moradia, uma vez que estas admitem maior controle quanto à preservação da finalidade social do uso pelo particular, e não se traduzem em mera disponibilidade do patrimônio público.

Constituem matéria legal que subsidia o presente, as já citadas anteriormente, as quais repetirão e ainda outras:

- a) Lei Federal nº 6.431, de 11 de julho de 1977, que autoriza a doação de porções de terras devolutas a Municípios incluídos na região da Amazônia Legal, para os fins que especifica, e dá outras providências;
- b) Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001, que regulamenta os Arts. 182 e 183 da Constituição Federal, estabelece diretrizes gerais da política urbana e dá outras providências;
- c) Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, que dispõe sobre a regularização fundiária rural e urbana e dá outras providências;
- d) Decreto Federal nº 9.310, de 15 de março de 2018, que institui as normas gerais e os procedimentos aplicáveis à Regularização Fundiária Urbana e dá outras providências;
- e) Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, que dispõe sobre desapropriações por utilidade pública;
- f) Lei Estadual nº 2.909, de 03 de dezembro de 2012, que cria o Programa de Regularização Fundiária Urbana "Título Já" e dá outras providências;
- g) Decreto Estadual nº 21.907, de 02 de maio de 2017, que regulamenta a Lei nº 2.909, que criou o Programa "Título Já"; e demais legislações aplicáveis.



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA



Sabemos, que em qualquer dos casos, deve restar devidamente demonstrado pelo gestor público, nos atos dessa operacionalização, que os atos da disposição do patrimônio público estão vinculados a políticas públicas consistentes, de interesse social, e ainda que estejam sendo respeitados todos os princípios administrativos, notadamente os da legalidade, impessoalidade e da moralidade.

Diante dessas considerações acima, o Município pretende regularizar a referida área pública localizada na Rua Guaporé, que faz divisa com o empreendimento privado, neste Município em favor das inúmeras famílias carentes que ali residem algum tempo, e não possuem outra forma de moradia.

IV- CONCLUSÃO

Diante do exposto, deverá o Município buscar e propor todas as medidas necessárias à resolução da problemática exposta, levando-se em consideração os Princípios da Administração da Supremacia do Interesse Público em detrimento do privado, e os Princípios da Legalidade e a Eficiência.

Orienta-se o Gestor sempre utilizar-se no presente caso do instituto da concessão de uso especial para fins de moradia que se afigura como forma de alienação de direitos reais públicos, com seguimento dos requisitos do art. 17, caput, e inciso I, da Lei de Licitações, quais sejam: autorização legislativa, avaliação prévia, irrefutável demonstração de interesse social e licitação, que fica dispensada nos casos de atendimento a programas habitacionais ou de regularização fundiária.

É o Parecer, s.m.j.


ROBISLETE DE J. BARROS
Procuradora Jurídica
Port.11572-17



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E FAZENDA-SEMPALF



ATA DE REUNIÃO

ATA DE REUNIÃO PARA SOLUÇÃO ADMINISTRATIVA DO PROCESSO Nº 3.712/2018, QUE TRATA DE DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREA PARTICULAR PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL.

Aos nove dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezoito (09/10/2018), às 15:30 (quinze horas e trinta minutos), nas dependências do Gabinete do Prefeito, no paço municipal deste Município, reuniram-se os Srs. ANTONIO RONDINELLY PAIVA DE LIMA, devidamente inscrito no CPF/MF sob o n.º 008.108.304-18, como representante da empresa RESIDENCIAL BOA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS; o Sr. Prefeito Municipal VAGNO GONÇALVES BARROS, devidamente inscrito no CPF/MF sob o n.º 665.507.182-87; e a Sra. Robislete de Jesus Barros, devidamente inscrita no CPF/MF sob o n.º 628.757.872-68, na condição de Procuradora Jurídica do Município de Ouro Preto do Oeste/RO; todos com o objetivo de solucionar extrajudicialmente a invasão da Rua Guaporé nesta cidade, e desapropriação de uma área de terras de propriedade da empresa supracitada, integrante de loteamento residencial por ela implantado, em que se localiza invasão pré-existente de famílias carentes. Após as considerações iniciais de cada um dos presentes quanto ao imbróglio objeto do processo administrativo n.º 3.712/2018, o Sr. PREFEITO explicou que as famílias estão 'assentadas' na via denominada 'Rua Guaporé', e para facilitar a regularização das área invadida por aquelas famílias, é necessária a desapropriação de parte do loteamento tanto para regularização dos assentados, quanto para abertura de vias que possibilitem a regularização, na sequência inquiriu ao representante da empresa se esta não poderia ceder gratuitamente a área de terras que faz divisa com a invasão já que parecia que ali não havia sido vendido nenhum lote, sendo necessária a regularização fundiária, o que foi imediatamente negado pelo Sr. ANTONIO, que afirmou que a empresa não tem interesse na doação, visto que adquiriu toda a área de forma onerosa, que possui lotes à serem implantados na região da invasão, e que depende do produto da venda (valores obtidos) dos lotes para a finalização das obras de infraestrutura do loteamento; a Sra. Robislete informou o representante da empresa que, devido ao caráter social da desapropriação (para fins de regularização fundiária), o Município poderia impetrar ação judicial de desapropriação, e obter liminarmente o direito de tomar para si a área necessária e proceder com a regularização, e ainda que, desta forma, a empresa seria paga através de





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E FAZENDA-SEMPALAF

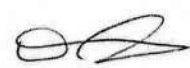


precatórios e somente após sentença judicial que determinasse o valor da área, o que com certeza levaria anos. O Sr. ANTONIO então aventou a possibilidade de se fazer um ajustamento urbanístico do loteamento, transformando a área invadida em equipamento público (o que passaria a área de terras para a propriedade do Município), possibilitando a regularização sem a necessidade de desapropriação da área, nem qualquer pagamento em pecúnia do Município para a empresa. Face a possibilidade de não oneração do Município, o Sr. PREFEITO disse que a proposta parecia favorável ao Município, já que a região (e o próprio loteamento) possuem outros equipamentos públicos que atendem a demanda da região, bem como, não haverá qualquer dispêndio financeiro por parte do Município. A Procuradora orientou então que, caso ocorra o ajustamento, sugerido que fosse proposto através de Projetos, para que sejam submetidos à análise técnica, e que apontem a viabilidade ou não e, somente após as análises da equipe técnica e jurídica, que o presente tivesse prosseguimento. O Sr. ANTONIO expôs que a presente situação de iminente alteração na implantação urbanística do loteamento (seja através de desapropriação ou de ajustamento) acabará por mudar o cronograma de obras proposto inicialmente, e que após a resolução deste, será necessário a prorrogação do Decreto de Obras. Segundo o Sr. PREFEITO, esta situação será levada em consideração no momento oportuno, uma vez que quem iniciou a presente discussão foi o Município de Ouro Preto do Oeste. O Sr. ANTONIO declarou que protocolará os projetos de ajustamento urbanístico em até 10 (dez) dias, para análise da equipe competente. Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Vagno Gonçalves Barros, Prefeito Municipal de Ouro Preto do Oeste, deu por encerrada a reunião, com a lavratura da presente Ata pela Sra. DENISE MEGUME YAMANO, inscrita no CPF sob o nº.030.022.389-70, que lavrou por procuração a presente Ata representando a Carmelinda Terezinha da Silva Assessora Especial da SEMPLAF, e que vai assinada por todos os presentes.


ANTONIO R. PAIVA DE LIMA
Representante da Empresa
CPF/MF 008.108.304-18


VAGNO GONÇALVES BARROS
Prefeito Municipal
CPF/MF 665.507.182-87


ROBISLETE DE J. BARROS
Procuradora do Município
CPF/MF 628.757.872-68


CARMELINDA TEREZINHA DA SILVA
Assessora Especial da SEMPLAF
CPF/MF 456.819.459-87



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-3712/2018

Interessado: SEMPLAF (9711)

Assunto....: SOLICITAÇÃO (1)

Data.....: 05/10/2018 12:26:00

Origem.....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Destino....: GABINETE DO PREFEITO (71)



Despacho

SEGUE PROCESSO COM O PARECER JURIDICO .

Ouro Preto do Oeste/RO, 5 de outubro de 2018.

Kelle Aparecida Lucas dos Santos
Ass. Exec. da Procuradoria Jurídica



Ofício nº 127/SO_N/ORO/PA/2018

Ouro Preto do Oeste/RO, 10 de outubro de 2018.

Ao Exmo Sr.
VAGNO GONÇALVES BARROS
Prefeito Municipal
Prefeitura Municipal
Ouro Preto do Oeste – Rondônia

Processo Administrativo n.º 3.712/2018

Excelentíssimo Senhor,

RESIDENCIAL BOA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.408.867/0001-46, com sede e foro nesta cidade, representada pelo Sr. ANTONIO RONDINELLY PAIVA DE LIMA, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da CI.RG de n.º 1856041-SSP/RN, devidamente inscrito no CPF/MF sob o n.º 008.108.304-18, residente e domiciliado na cidade de Cacoal/RO, vem mui respeitosamente a presença de V.Sra. para REQUERER a **ANÁLISE** do projeto de AJUSTAMENTO URBANÍSTICO do loteamento denominado RESIDENCIAL PARK AMAZONAS, localizado neste Município de Ouro Preto do Oeste, tudo em conformidade com o acertado em reunião ocorrida anteriormente, com o fim especial de resolução e regularização fundiária da invasão existente no loteamento.

Em síntese, o projeto de ajustamento propõe:

- 1) Alteração do uso da área institucional 03, que compõe a Quadra 40, para área parcelável, com prolongamento da Rua Projetada J, transformando em duas quadras com área líquida de 6.800,00 m² (seis mil e oitocentos metros quadrados) para a Quadra 40A e 7.650,00 m² (sete mil, seiscentos e cinquenta metros quadrados) para a Quadra 40B;
- 2) Alteração do uso dos lotes 166, 178 e 216 (3 unidades) da Quadra 01; lotes 90, 102, 114, 126, 138, 150, 162, 174, 186, 198, 210 e 253 (12 unidades) da Quadra 03; lotes 31, 41, 51, 61, 71, 81, 91, 101, 111, 121, 131, 141, 151 e 182 (14 unidades) da Quadra 28; lotes 29, 39, 49, 59 e 87 (5 unidades) da Quadra 66 e os lotes 29, 39, 49, 59, 69, 79, 89, 99, 109, 119 e 148 (11 unidades) da Quadra 69, totalizando



- 10.555,62 m² (dez mil, quinhentos e cinquenta e cinco metros quadrados e sessenta e dois decímetros quadrados);
- 3) Alteração do uso da Rua Projetada M junto a área institucional 06, que compõe a Quadra 78, aumentando a área útil dessa área institucional para os futuros projetos deste Município em mais 2.493,94 m² (dois mil, quatrocentos e noventa e três metros quadrados e noventa e quatro decímetros quadrados);
- 4) E ainda, alteração do uso da Rua Bahia, Rua Projetada N e Rua Projetada L junto a área institucional 04, que compõe a Quadra 65, aumentando a área útil dessa área em mais 4.102,16 m² (quatro mil, cento e dois metros quadrados e dezesseis decímetros quadrados).

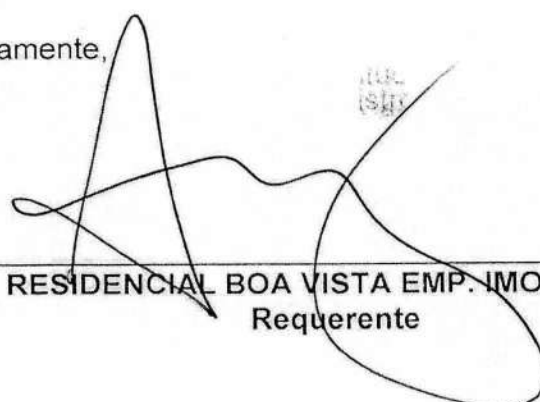
É imperioso ressaltar, que em decorrência do ajustamento proposto, no ensejo de auxiliar o Município na resolução da invasão em comento, esta Requerente perceberá valores menores dos que os previstos inicialmente, uma vez que os lotes projetados para a Rua Guaporé possuíam metragens maiores do que os lotes resultantes da alteração de uso da Quadra 40, além de também terem avaliação maior, por estarem com as frentes voltadas ao núcleo urbano consolidado do Município.

Por fim, após a aprovação da presente proposta, o projeto urbanístico será levado a registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, e, em decorrência das mudanças sofridas, dependerá de novos projetos complementares (pavimentação, energia elétrica, rede de água, etc.), afetando, portanto, o Cronograma de Obras inicialmente previsto e aprovado. Nesta esteira, explícita e requer desde já, que seja revisto o prazo final para execução das obras de infraestrutura do loteamento Residencial Park Amazonas.

Colocamo-nos a disposição para sanar eventuais dúvidas.

Nestes termos, pede e espera deferimento.

Respeitosamente,



RESIDENCIAL BOA VISTA EMP. IMOB. LTDA
Requerente

PROJETO DE LOTEAMENTO URBANO

ÚNICA

DADOS

RESIDENCIAL
PARK AMAZONAS

TÍTULO

DESENHO GEOMÉTRICO
PLANIALTIMÉTRICO
CURVAS DE NÍVEL
ARRUAMENTO
QUADRAS E LOTES
QUADRO DE ÁREAS
ESPECIFICAÇÃOLOCAL SETOR 11
LOTE 056 - GLEBA 15
IMÓVEL PIC OURO-PRÉTO
MUNICÍPIO DE OURO PRÉTO DO OESTE - RO

ESCALA: 1:1.500

PROPRIETÁRIO:

RESIDENCIAL BOA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
RUA DOS COQUEIROS, Nº 346 - PARTE A, BAIRRO JARDIM TROPICAL, CEP.: 76.920-000
CNPJ.: 18.408.867/0001-46, OURO PRÉTO DO OESTE - RO

Área Total do Imóvel	970.768,00
Área de Preserv. Permanente	64.226,05
ÁREA À SER LOTEADA	906.541,95

ÁREAS	m ²	%
Arruamento	264.579,01	29,18
Área Verde	46.590,58	5,14
Área Institucional	92.007,90	10,15
Área de Lotes	503.364,46	55,53
AREA TOTAL	906.541,95	100,00

ASSINATURAS/DATA: 19/10/2018.

RESIDENCIAL BOA VISTA
EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA
PROPRIETÁRIORESP. TÉCNICO DO PROJETO E EXECUÇÃO
MAUREL FRANCELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581/D - RO

COMPUTAÇÃO GRÁFICA:

MAUREL GUERREIRO (69) 3443-5314

APROVAÇÕES

A PRO VADO
Vagner Gonçalves Barros
Prefeito

PROJETO DE LOTEAMENTO URBANO

ÚNICA

DADOS

RESIDENCIAL
PARK AMAZONAS

LOCAL

SETOR 11
LOTE 056 - GLEBA 15
IMÓVEL PIC OURO-PRETO
MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE - RO

TÍTULO

DESENHO GEOMÉTRICO
PLANIALTIMÉTRICO
CURVAS DE NÍVEL
ARRUAMENTO
QUADRAS E LOTES
QUADRO DE ÁREAS
ESPECIFICAÇÃO

ESCALA: 1:1.500

PROPRIETÁRIO:

RESIDENCIAL BOA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

RUA DOS COQUEIROS, Nº 346 - PARTE A, BAIRRO JARDIM TROPICAL, CEP.: 76.920-000

CNPJ.: 18.408.867/0001-46, OURO PRETO DO OESTE - RO

Área Total do Imóvel	970.768,00
Área de Preserv. Permanente	64.226,05
ÁREA À SER LOTEADA	906.541,95

ÁREAS	m²	%
Arruamento	269.050,10	29,68
Área Verde	46.590,58	5,14
Área Institucional	91.431,19	10,08
Área de Lotes	499.470,08	55,10
AREA TOTAL	906.541,95	100,00

ASSINATURAS/ DATA: 27/05/2014.

RESIDENCIAL BOA VISTA
EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA
PROPRIETÁRIORESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO
MAUREL FRANCELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581/D - RO

COMPUTAÇÃO GRÁFICA:

MAUREL GUERREIRO (69) 3443-5314

APROVAÇÕES

APPROVADO
Vagner Gonçalves Barros
Prefeito

MEMORIAL SUSCINTO DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

Projeto urbanístico para implantação de loteamento na área de expansão urbana do município de Ouro Preto do Oeste - RO, incluído no SETOR 11 do município, no denominado LOTE 05G, GLEBA 15, IMÓVEL P.I.C. OURO PRETO, com os seguintes limites e confrontações:

NORTE : Lote 04 Remanescente Gleba 15;
LESTE : Lotes 18 e 17 Gleba 14, separados pela BR - 364;
SUL : Lotes 05E Remanescente e 06 da Gleba 15;
OESTE : Lotes 04 Remanescente, 05E2 e 05 Remanescente Gleba 15.



E com a seguinte descrição do seu perímetro:

Partindo do marco M-04A deste segue com azimute verdadeiro de $140^{\circ}11'03''$ e distância de 422,27m, confrontando com o Lote 18 da Gleba 14, separados pela BR - 364, até o marco M-05, deste segue com azimute verdadeiro de $140^{\circ}11'19''$ e distância de 498,10m, confrontando com o Lote 17 da Gleba 14, separados pela BR - 364, até o marco M-06, deste segue com azimute verdadeiro de $232^{\circ}59'08''$ e distância de 396,27m, confrontando com o Lote 06 da Gleba 15, até o marco BLEM-1052, deste segue com azimute verdadeiro de $232^{\circ}51'59''$ e distância de 223,62m, confrontando com o Lote 06 da Gleba 15, até o marco M-23G4, deste segue com azimute verdadeiro de $322^{\circ}59'08''$ e distância de 151,00m, confrontando com o Lote 05E Remanescente da Gleba 15, até o marco M-23G5, deste segue com azimute verdadeiro de $232^{\circ}59'08''$ e distância de 395,64m, confrontando com o Lote 05E Remanescente da Gleba 15, até o marco M-23G2, deste segue com azimute verdadeiro de $142^{\circ}59'08''$ e distância de 151,00m, confrontando com o Lote 05E Remanescente da Gleba 15, até o marco M-23G3, deste segue com azimute verdadeiro de $232^{\circ}51'59''$ e distância de 204,46m, confrontando com o Lote 06 da Gleba 15, até o marco M-23G6, deste segue com azimute verdadeiro de $322^{\circ}59'08''$ e distância de 152,99m, confrontando com o Lote 05E2 da Gleba 15, até o marco M-23G1, deste segue com azimute verdadeiro de $322^{\circ}59'08''$ e distância de 345,29m, confrontando com o Lote 05 Remanescente da Gleba 15, até o marco M-05A, deste segue com azimute verdadeiro de $322^{\circ}59'08''$ e distância de 35,91m, confrontando com o Lote 04 Remanescente da Gleba 15, até o marco M-05B, deste segue com azimute verdadeiro de $21^{\circ}02'28''$ e distância de 97,35m, confrontando com o Lote 04 Remanescente da Gleba 15, até o marco M-05C deste segue com azimute verdadeiro de $10^{\circ}55'03''$ e distância de 171,97m, confrontando com o Lote 04 Remanescente da Gleba 15, até o marco M-05D, deste segue com azimute verdadeiro de $322^{\circ}59'08''$ e distância de 121,95m, confrontando com o Lote 04 Remanescente da Gleba 15, até o marco M-04C, deste segue com azimute verdadeiro de $21^{\circ}29'31''$ e distância de 184,93m, confrontando com o Lote 04 Remanescente da Gleba 15, até o marco M-04B, deste segue com azimute verdadeiro de $52^{\circ}59'08''$ e distância de 811,44m, confrontando com o Lote 04 Remanescente da Gleba 15, até o marco M-04A, início desta descrição.

O imóvel denominado lote de terras nº 05G, surgiu dos desmembramentos e unificações dos LOTES 04 E 05 da GLEBA 15, originais titulados pelo INCRA. Com área total de **970.768,00m²** e perímetro de 4.364,19m, conforme consta no mapa e memorial descritivo registrado na C.R.I. da Comarca de Ouro Preto do Oeste.

Nomes do:

- Empreendimento: **LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS.**
- Proprietário: **RESIDENCIAL BOA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ - 18.408.867/0001-46, com end. na RUA DOS COQUEIROS, Nº 346 - PARTE A, BAIRRO JARDIM TROPICAL, CEP.: 76.920-000, OURO PRETO DO OESTE - RO.

- Responsável Técnico pelo Projeto e Execução: Engenheiro Agrimensor Maurel Francelino Guerreiro, CREA 1.581/D - RO.

Descrição da Área:

Endereço: **Sector 11**, Área de Expansão Urbana, Lote 05G, Gleba 15.

Distância do Centro da cidade: Aproximadamente 1.000,00m.

Acesso Principal: AVENIDA MARECHAL RONDON (marginal), Rodovia BR-364, RUA GETULIO VARGAS e RUA GUAPORÉ.



O loteamento possui área total de **970.768,00m²** e área total loteada de **906.541,95m²** e está localizado em uma área onde não há a possibilidade de ser inundada. Localizado as margens do Perímetro Urbano do Município de Ouro Preto do Oeste. Devido a esta proximidade com a área urbana do município a área em questão está sofrendo pressão para o parcelamento do solo para fins urbanos, não existindo mais a possibilidade da mesma ser utilizada para fins agropecuários e sim visando o seu aproveitamento para expansão do Município de Ouro Preto do Oeste.

De maneira geral o relevo da área apresenta pequenas elevações, comportando-se como suavemente ondulado. A vegetação da área é composta por pastagens, possui espécies arbóreas e arbustivas originais, que será destinada a áreas verdes e APP's.

O projeto é composto por 80 (oitenta) quadras de formato retangular, mais 02 (duas) rotatórias, conforme quadro de áreas, abaixo discriminadas:

QUADRO DE ÁREAS

RESUMO DO IMÓVEL

ESPECIFICAÇÕES	AREA (m2)
Área Total do Imóvel	970.768,00
Área de Preserv. Permanente	64.226,05
ÁREA À SER LOTEADA	906.541,95

RESUMO DA ÁREA DO IMÓVEL / LOTEADA

ESPECIFICAÇÕES	AREA (m2)	PORCENTAGEM (%)
Arruamento	264.579,01	29,18
Área Verde	46.590,58	5,14
Área Institucional	92.007,90	10,15
Área de Lotes	503.364,46	55,53
AREA TOTAL	906.541,95	100,00

RESUMO DOS LOTES

ESPECIFICAÇÕES	QUANTIDADE	PORCENTAGEM (%)
Lotes de 300,00m ²	715	37,24
Lotes de 247,50m ²	524	27,29
Lotes de 200,00m ²	681	35,47
TOTAL	1920	100,00

RESUMO DAS QUADRAS

QUADRA	Nº LOTES	AREA (m2)	PERIMETRO (m)
1	15	4.814,75	330,62
	Á. INSTITUCIONAL 07	1.022,82	372,31
2	21	6.882,22	372,31
3	11	3.415,12	386,20
	Á. INSTITUCIONAL 08	3.768,10	386,20
4	15	4.827,07	299,96
5	15	4.642,70	303,39
6	A.P.P. 01	41.501,91	996,40
7	A.P.P. 02	17.197,74	539,52
8	ÁREA VERDE 03	6.024,83	350,31
9	24	7.786,70	415,60
10	24	8.151,26	426,81
11	25	8.312,79	432,56
12	25	8.171,50	426,91
13	25	7.232,16	411,48
14	20	4.950,00	310,00
15	22	4.400,00	300,00
16	22	4.400,00	300,00
17	Á. INSTITUCIONAL 01	13.674,75	506,67
18	ÁREA VERDE 04	38.052,47	818,52
19	34	8.550,00	470,00
20	31	9.197,19	468,59
21	31	9.197,19	468,59
22	32	9.500,00	480,00
23	32	9.500,00	480,00
24	34	8.550,00	470,00
25	34	8.550,00	470,00
26	38	7.600,00	460,00
27	38	7.600,00	460,00
28	14	2.743,79	364,82
	Á. INSTITUCIONAL 09	2.743,79	364,82
29	29	5.826,72	376,84
30	36	7.441,88	455,12
31	34	6.800,00	420,00
32	A. INSTITUCIONAL 03	15.470,00	522,00
33	30	7.650,00	430,00
34	30	7.650,00	430,00
35	28	8.500,00	440,00
36	28	8.500,00	440,00
37	28	8.500,00	440,00

38	28	8.500,00	440,00
39	30	7.650,00	430,00
40A	01	6.800,00	420,00
40B	01	7.650,00	430,00
41	34	6.800,00	420,00
42	34	6.795,50	418,24
43	34	6.800,00	420,00
44	34	6.800,00	420,00
45	30	7.650,00	430,00
46	30	7.650,00	430,00
47	27	8.266,27	429,57
48	27	8.266,27	429,57
49	28	8.500,00	440,00
50	28	8.500,00	440,00
51	30	7.650,00	430,00
52	30	7.650,00	430,00
53	34	6.800,00	420,00
54	34	6.800,00	420,00
55	38	7.595,50	458,24
56	38	7.600,00	460,00
57	38	7.600,00	460,00
58	34	8.550,00	470,00
59	34	8.550,00	470,00
60	31	9.266,27	469,57
61	31	9.266,27	469,57
62	32	9.500,00	480,00
63	32	9.500,00	480,00
64	34	8.550,00	470,00
65	Á. INSTITUCIONAL 04	25.558,80	665,63
66	7	1.274,71	192,12
	Á. INSTITUCIONAL 10	931,57	
67	12	2.264,34	194,12
68	12	2.322,40	196,12
69	13	2.468,00	315,86
	Á. INSTITUCIONAL 11	2.089,34	
70	24	4.677,28	317,86
71	24	4.797,20	319,86
72	Á. INSTITUCIONAL 05	17.860,21	574,54
73	38	7.850,64	472,54
74	34	8.831,98	482,54
75	34	8.831,98	482,54
76	32	9.813,30	492,54
77	29	8.883,51	468,22

78	Á. INSTITUCIONAL 06	8.888,52	465,29
79	A.P.P. 03	5.526,40	388,46
ROTATÓRIA 01	AREA VERDE 01	1.256,64	125,66
ROTATÓRIA 02	AREA VERDE 02	1.256,64	125,66

O total de áreas públicas a serem repassadas ao Município é de 403.177,49m² o que corresponde a um percentual de 44,47% do total da gleba a ser loteada. A área Verde é de 46.590,58m², com um percentual de 5,14%; A área Institucional é de 92.007,90m², com um percentual de 10,15%; A área total de arruamentos é de 264.579,01m², com um percentual de 29,18%, distribuídos em ruas locais de 11,00m à 18,00m de largura e avenidas arteriais com 25,00m de largura. O comprimento das ruas será de acordo com o mapa do loteamento aprovado. O arruamento do loteamento RESIDENCIAL PARK AMAZONAS, que passará a se interligar com as vias públicas municipais será denominado pela Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste, através de projeto de Lei.

Os serviços públicos já existentes nas adjacências do loteamento são: Rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica fornecida pela ELETROBRAS, iluminação pública, coleta de resíduos sólidos feita pela Prefeitura Municipal e rede de telefonia pública.

As obras de infra-estrutura a serem implantadas estão previstas para serem executadas em menos de quatro anos conforme abaixo descrito:

Serviços topográficos;
 Serviços de terraplanagem e proteção contra a erosão;
 Piquetamento de quadras e Lotes;
 Serviços de abertura de ruas;
 Rede de distribuição de água potável;
 Rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública;
 Rede coletora de esgoto;
 Drenagem Pluvial e superficial;
 Pavimentação Asfáltica e ou Bloquetamento das ruas e avenidas;
 Plantio da arborização e ajardinamento;
 Pavimentação Asfáltica e ou Bloquetamento das ruas e avenidas.

Quanto ao Zoneamento, o referido loteamento se enquadrará nos uso e atividades conforme diretrizes da Secretaria Municipal de Planejamento do Município.

Os projetos de engenharia previstos para o loteamento são de inteira responsabilidade dos seus autores e executores, em conformidade com as suas ART's, aprovados pelos órgãos competentes.

Ouro Preto do Oeste - RO, 10 de Outubro de 2018.

Responsável Técnico:

MAUREL FRANCELINO GUERREIRO
 ENGENHEIRO AGRIMENSOR
 CREA 1.581/D-RO



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouopretodoeste.ro.gov.br



DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-3712/2018

Interessado: SEMPLAF (9711)

Assunto....: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (1169)

Data.....: 18/10/2018 09:26:21

Origem.....: GABINETE DO PREFEITO (71)

Destino.....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Despacho

SEGUE OFICIO 127/SO_N/ORO/PA/2018 EMITIDO PELA CASA E TERRA EMPREENDIMENTOS, COM PROJETO DE AJUSTAMENTO URBANISTICO PARA ANALISE E PARECER DA PJ.

Ouro Preto do Oeste/RO, 18 de outubro de 2018.

LAISIANE C. SILVESTRI DEVES
GABINETE DO PREFEITO



ESTADO DE RONDÔNIA
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA

DESPACHO

PROCESSO Nº: 3712/2018

PROPONENTE: SEMPLAF

ASSUNTO: Regularização Fundiária de invasão área Pública

DATA: 19/10/2018



Veio os autos para manifestação quanto aos documentos juntados das fls.73/75, os quais apresentou o Projeto de Ajustamento Urbanístico do loteamento Residencial Park Amazonas conforme discorrido em reunião constante na Ata as fls.70.

Considerando os documentos acostados aos autos, e a proposta do Projeto de Ajustamento Urbanístico apresentado pelo Loteamento que faz divisa com a invasão em área pública, considerando o Parecer Jurídico dantes manifestado nestes autos sobre a possibilidade da realização de regularizar a área invadida aparentemente não há impedimento.

Pois o objetivo maior do Poder Público que é o bem-estar da coletividade, está demonstrado através do relatório social anexado aos autos, ainda, princípios básicos que regem toda a atividade administrativa, como a supremacia do interesse público sobre o particular e a indisponibilidade do interesse público.

Desta forma antes do Executivo decidir sobre o ajustamento, deve-se o setor competente fazer uma análise técnica do Projeto apresentado.

Ao gabinete para ciência e encaminhamento

ROBISLETE DE J. BARROS

Procuradora Jurídica

Port.11572-17



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouopretodoeste.ro.gov.br

DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-3712/2018
Interessado: SEMPLAF (9711)
Assunto....: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (1169)
Data.....: 19/10/2018 10:33:00
Origem.....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)
Destino....: GABINETE DO PREFEITO (71)



Despacho

SEGUE PROCESSO COM O DESPACHO NA FLS. 77, PARA CIENCIA E ENCAMINHAMENTO .

Ouro Preto do Oeste/RO, 19 de outubro de 2018.

Kelle Aparecida Lucas dos Santos
Ass. Exec. da Procuradoria Jurídica



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br



DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-3712/2018

Interessado: SEMPLAF (9711)

Assunto....: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (1169)

Data.....: 23/10/2018 10:55:37

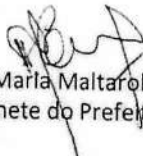
Origem.....: GABINETE DO PREFEITO (71)

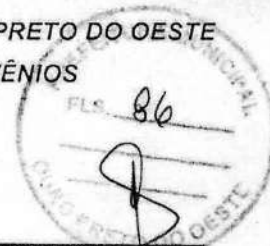
Destino....: COMISSÃO DE FISCALIZAÇÃO E RECEB. DE OBRAS E SERV. (73)

Despacho

Segue para análise.

Ouro Preto do Oeste/RO, 23 de outubro de 2018.


Ana Maria Maltarolo
Gabinete do Prefeito



RELATÓRIO

Ouro Preto do Oeste/RO, 25 de Outubro de 2018.

O presente relatório tem como intuito explicar quanto as áreas (quadras e lotes) em que o Município de Ouro Preto do Oeste e a Empresa Casa & Terra Empreendimentos pretendem elaborar projeto de AJUSTAMENTO URBANISTICO do Loteamento denominado *RESIDENCIAL PARK AMAZONAS*, conforme ata de reunião aos nove dias do mês de outubro de dois mil e dezoito, proposto em reunião para solução administrativa, visando atender a regularização fundiária urbana da invasão existente nos limites do loteamento e da Rua Guaporé, em que se localiza invasão pré-existente de famílias carentes.

Conforme efetuado relatório social das famílias e fichas de entrevistas pela Secretaria Municipal de Assistência Social – SEMAS, em toda a extensão da Rua Guaporé e limite com *RESIDENCIAL PARK AMAZONAS*, existem 58 moradias as quais estão localizadas em áreas de invasão.

A Empresa Casa & Terra Empreendimentos apresentou ofício nº 127/SO_N/ORO/PA/2018, no qual o projeto de ajustamento propõe o seguinte:

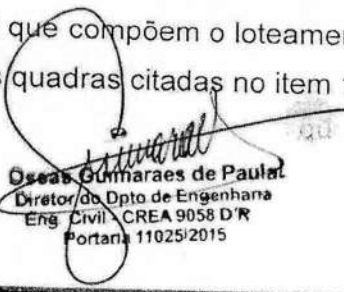
1. Alteração do uso da área institucional 03, que compõe a Quadra 40, para área parcelável, com prolongamento da Rua Projetada J, transformando em duas quadras com área líquida de 6.800,00 m² (seis mil e oitocentos metros quadrados) para a Quadra 40A e 7.650,00 m² (sete mil, seiscentos e cinquenta metros quadrados) para a Quadra 40B, totalizando 14.450,00 m² (quatorze mil, quatrocentos e cinquenta metros quadrados);



Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

- 87
2. Alteração do uso dos lotes 166, 178 e 216 (3 unidades) da Quadra 01, com área total de 1.022,82 m²; Lotes 90, 102, 114, 126, 138, 150, 162, 174, 186, 198, 210 e 253 (12 unidades) da Quadra 03, com área total de 3.768,10 m²; Lotes 31, 41, 51, 61, 71, 81, 91, 101, 111, 121, 131, 141, 151 e 182 (14 unidades) da Quadra 28, com área total de 2.743,79 m²; Lotes 29, 39, 49, 59 e 87 (5 unidades) da Quadra 66, com área total de 931,57 m² e dos Lotes 29, 39, 49, 59, 69, 79, 89, 99, 109, 119 e 148 (11 unidades) da Quadra 69, com área total de 2.089,34 m², totalizando 10.555,62 m² (dez mil, quinhentos e cinquenta e cinco metros quadrados e sessenta e dois decímetros quadrados);
3. Alteração do uso da Rua Projetada M junto a área institucional 06, que compõe a Quadra 78, aumentando a área útil dessa área institucional para os futuros projetos deste Município em mais 2.493,94 m² (dois mil, quatrocentos e noventa e três metros quadrados e noventa e quatro decímetros quadrados);
4. E ainda, alteração do uso da Rua Bahia, Rua Projetada N e Rua Projetada L junto a área institucional 04, que compõe a Quadra 65, aumentando a área útil dessa área em mais 4.102,16 m² (quatro mil, cento e dois metros quadrados e dezesseis decímetros quadrados).

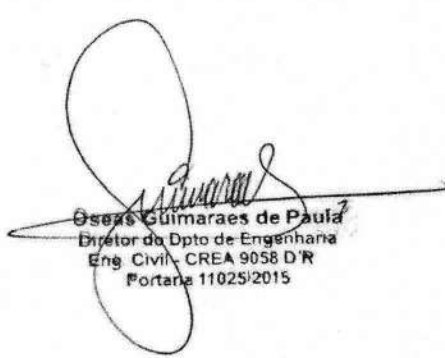
Desta forma, mediante projeto de ajustamento urbanístico, a Empresa Casa & Terra Empreendimentos ficará com duas quadras, sendo que uma tem área líquida de 6.800,00 m² (seis mil e oitocentos metros quadrados) para a Quadra 40A e outra com 7.650,00 m² (sete mil, seiscentos e cinquenta metros quadrados) para a Quadra 40B, totalizando 14.450,00 m² (quatorze mil, quatrocentos e cinquenta metros quadrados). A empresa Casa & Terra Empreendimentos, deverá efetuar o prolongamento da Rua Projetada J, conforme proposto no projeto de ajustamento com as devidas obras de Infraestrutura (conforme apresentado no Memorial Descritivo da empresa) que compõem o loteamento, além de regularizar e efetuar os desmembramentos das quadras citadas no item 1 acima;


Osvaldo Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

88

Conforme os itens 2, 3 e 4 listados acima, o Município ficará com uma área de total de 17.151,72 m² (dezessete mil, cento e cinquenta e um metros quadrados e setenta e dois decímetros quadrados). As áreas citadas no item 2 acima não serão entregues desmembradas, mas em lotes únicos em cada quadra, de acordo com prancha da página 75 do referido processo. Sendo assim, o Município deverá efetuar os desmembramentos de acordo com a demanda de famílias apontadas pela SEMAS, o qual consta 58 famílias, ou seja, deverão efetuar o desmembramento para 58 lotes.

Vale ressaltar que na Rua Guaporé não foram implantadas obras de Infraestrutura, pela empresa Casa & Terra Empreendimentos, e conforme proposto pela Empresa ficará sob responsabilidade do Município.


Oséas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br



DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-3712/2018

Interessado: SEMPLAF (9711)

Assunto....: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (1169)

Data.....: 05/11/2018 09:54:14

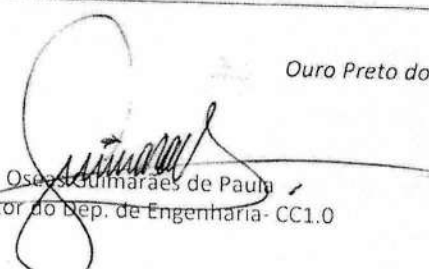
Origem.....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Destino....: GABINETE DO PREFEITO (71)

Despacho

SEGUE PROCESSO COM O DESPACHO PARA PROVIDENCIAS .

Ouro Preto do Oeste/RO, 5 de novembro de 2018.


Osvaldo Guimarães de Paula
Diretor do Dep. de Engenharia- CC1.0



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de RO



1. Responsável Técnico

MAUREL FRANCELINO GUERREIRO

Título do Profissional: **ENGENHEIRO AGRIMENSOR /**

Empresas.: **EMPRESA NÃO INFORMADA**

RNP: **2302937333**

Registro: **1581D RO**

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: **RES. BOA VISTA EMPREEND. IMOBIL. LTDA**

RUA: **RUA DOS COQUEIROS, 346 - PARTE A**

Cidade.: **OURO PRETO DO OESTE**

Contrato:

Valor: **0.00** Honorário: **2000.00**

Ação Institucional: **Não informado**

Bairro.: **JARDIM TROPICAL**

UF: **RO**

Celebrado:

Tipo Contratante: **Pessoa física**

CPF/CNPJ: **18408867000146**

Telefone.:

CEP.: **76.920-000**

Vinculado à ART:

Substituição:

3. Dados da Obra/Serviço

Rua.: **RESIDENCIAL PARK AMAZONAS**

Cidade.: **OURO PRETO DO OESTE**

Data de Início: **23/10/2018** Previsão de término: **23/11/2018**

Finalidade: **SERVIÇO**

Contratado: **RES. BOA VISTA EMPREEND. IMOBIL. LTDA**

Bairro.: **AREA DE EXPANSÃO URBANA**

UF: **RO**

Telefone.:

CEP.: **76.920-000**

CPF: **18408867000146**

4. Atividade Técnica

2 - ESTUDO, PLANEJAMENTO, PROJETO E ESPECIFICAÇÃO

6100 - SERVIÇOS TÊC PROFISS EM AGRIM/TOPOGRAFIA

115 - LOTEAMENTOS

970.768,00 m2

O registro da A.R.T. não obriga o CREA-RO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta A.R.T. são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-RO.

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta A.R.T.

5. Declarações

Acessibilidade:

Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

010/10 de 26 de Outubro de 2018
Local Data

MAUREL FRANCELINO GUERREIRO - 369.471.052-34

Nome do profissional - CPF:

RES. BOA VISTA EMPREEND. IMOBIL. LTDA - 18.408.867/0001-46

Nome do contratante - CPF/CNPJ:

Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

* A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-ro.org.br ou www.confea.org.br

* A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

CHAVE: **363D8-EE5FF-21320-1FFA1-68F2D**

www.crea-ro.org.br atendimento@crea-ro.org.br
tel: (69) 2181-1095



CREA-RO
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Rondônia

Observações (Resumo do Contrato)

PROJETO DE ALTERAÇÃO/ADEQUAÇÃO DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS, QUE PASSA A VIGORAR COM A SEGUINTE REDAÇÃO:

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS, CONSTITUÍDO DE UMA ÁREA TOTAL DE 970.768,00M²;

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE IGUAL A 64.226,05M² E



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RO

Página: 2/2
ART de Obra ou Serviço
8300173659

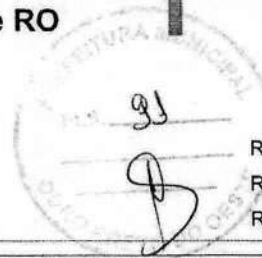
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de RO

1. Responsável Técnico

MAUREL FRANCELINO GUERREIRO

Título do Profissional: **ENGENHEIRO AGRIMENSOR /**

Empresas.: **EMPRESA NÃO INFORMADA**



RNP: **2302937333**

Registro: **1581D RO**

Registro:

Resumo do Contrato (continuação)

ÁREA LOTEADA IGUAL A 906.541,95M² (100%).

SENDO:

ÁREA DE ARRUAMENTO IGUAL A 264.324,01M² (29,16%),

ÁREA VERDE IGUAL A 46.590,58M² (5,14%),

ÁREA INSTITUCIONAL IGUAL A 93.112,90M² (10,27%),

ÁREA DE LOTES IGUAL A 502.514,46M² (55,43%).

DESPACHO



DO: GABINETE DO PREFEITO
PARS: PJ
PROCESSO Nº 3712/2018
EM, 29/10/2018

Segue processo para manifestação sobre a análise técnica, e estando de acordo, que seja confeccionado Decreto para o ajustamento urbanístico nas formas contida no processo.

VAGNO GONÇALVES BARROS
Prefeito



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br



DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-3712/2018

Interessado: SEMPLAF (9711)

Assunto....: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (1169)

Data.....: 29/10/2018 10:15:51

Origem.....: GABINETE DO PREFEITO (71)

Destino....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Despacho

SEGUE PROCESSO COM DESPACHO DO PREFEITO MUNICIPAL.

Ouro Preto do Oeste/RO, 29 de outubro de 2018.


Ana Maria Maltarolo
Gabinete do Prefeito



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
DESPACHO

PROCESSO N.3712/2018
DA: Procuradoria Jurídica
PARA: GABINETE
DATA: 05/11/2018



Considerando o relatório da equipe técnica deste Município e ainda toda a matéria jurídica já abordada no Parecer Jurídico juntado às fls. 62/69, do presente processo administrativo;

Considerando o Decreto Municipal n.º 8683/2013, que aprovou o loteamento Residencial Park Amazonas;

Considerando os diplomas legais que dão guarida ao presente processo, notadamente a Lei Municipal n.º 28/1984 e a Lei Federal n.º 6.766/1979 – Leis de parcelamento de solo urbano;

Considerando ainda a Lei 6.015/73 – Lei de Registros Públicos, que explicita em seus artigos 212 e 213 os procedimentos necessários para a retificação de registros, sem prejuízo da prestação jurisdicional ou suscitação de dúvidas pelo Oficial Registrador;

Desta forma, em análise rasa, que o Ajustamento resultará no crescimento dos percentuais de áreas institucionais em favor do Município, e ainda, abrirá caminho para a regularização fundiária de interesse social dos moradores da Rua Guaporé, sem a necessidade de dispêndio financeiro ou medidas jurídicas por parte deste Município;

Conclui-se que não há óbice aparente que impeça o Ajustamento urbanístico proposto pela Empresa que o requer, vez que os imóveis retificados tratam-se de imóveis de sua propriedade ou de domínio deste Município, o qual deverá explicitar sua anuência, sempre primando pelo interesse público.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE

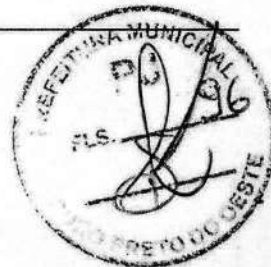
Dito isto, aconselha-se a confecção de Decreto Municipal que retifique as medidas constantes do Decreto de aprovação supracitado (servindo este como prova de anuência), considerando ainda, a necessidade de ampliação do prazo de obras requerido pela empresa, em razão do ajustamento urbanístico em tela.


LUCINEI FERREIRA DE CASTRO
PROCURADORA DO MUNICÍPIO



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

DA: PROCURADORIA JURÍDICA
PARA: GABINETE DO PREFEITO
DATA: 05/11/2018.



DESPACHO

SEGUE PROCESSO COM O DECRETO ELABORADO PARA ASSINATURA.

KELLE APARECIDA LUCAS DOS SANTOS
ASS. EXEC. DA PROCURADORIA JURIDICA
PORT. 11570/2017

Segue assinado
em 05.11.18
A.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA
DECRETO N. 11969 DE 05 DE NOVEMBRO DE 2018.

"ALTERA OS ARTIGOS 7º, 10 E ANEXO ÚNICO DO DECRETO MUNICIPAL 8.683/2013, QUE DISPÕE SOBRE A APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO DENOMINADO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS, LOCALIZADO NO LOTE 05G, DA GLEBA 15, PIC OURO PRETO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

O Prefeito do Município de Ouro Preto do Oeste – RO, no uso das atribuições que lhe são conferidas,

Considerando o Processo administrativo n.2627/2013, que pugnou pela aprovação do Loteamento denominado Residencial Park Amazonas;

Considerando o Processo administrativo n.3712/2018, que busca a regularização fundiária de interesse social dos moradores residentes na Rua Guaporé, neste Município, em todo o seu exposto conteúdo;

Considerando o Ofício nº 127/SO_N/ORO/PA/2018, emitido pela Requerente e juntado ao Processo administrativo n. 3712/2018;

Considerando que o referido Residencial obedece a Lei Municipal n.º 28/1984 e a Lei Federal n.º 6.766/1979 – Leis de parcelamento de Solo Urbano;

Considerando a imperiosa necessidade de dar respaldo suficiente à regularização fundiária urbana deste Município, resguardando o interesse público, além de garantir o direito social à moradia, ao pleno desenvolvimento das funções sociais da propriedade urbana e o direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado;

RESOLVE:

Art. 1º Ficam alterados os Artigos 7º e 10, do Decreto n.º 8.683/2013, que dispõe sobre a aprovação do loteamento denominado Residencial Park Amazonas, que passam a vigorar com a seguinte redação:

H



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA

"Art. 7º. Considera-se como área líquida parcelável do imóvel, a área total explicitada no parágrafo primeiro do Artigo 1º deste Decreto, com subtração de 64.226,05 m² (sessenta e quatro mil, duzentos e vinte e seis metros quadrados e cinco décimos quadrados) que foram destinadas as áreas de preservação permanente (APP), obtendo-se o total de 906.541,95 m² (novecentos e seis mil, quinhentos e quarenta e um metros quadrados e noventa e cinco décimos quadrados).

Parágrafo Único: Assim, o residencial é constituído numa área líquida parcelável de 906.541,95 m² (100%), sendo: Área de Arruamento igual a 264.579,01 m² (29,18%), Área Verde igual a 46.590,58 (5,14%), Área Institucional igual a 92.007,90 m² (10,15%) e Área de Lotes igual a 503.364,46 (55,53%).

(...)

Art. 10. O percentual de áreas públicas, incluindo arruamento, áreas verdes e institucionais, excluindo-se as destinadas para APP's é de aproximadamente 44,47% do total da área líquida parcelável".

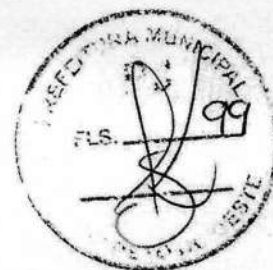
Art. 2º Em razão das alterações urbanísticas ocorridas, prorrogam-se por mais 24 (vinte e quatro) meses, contados da data do último vencimento, o prazo previsto no parágrafo único do artigo 5º do Decreto 8.683, de 08 de novembro de 2013, para que o loteador possa realizar as obras de infraestrutura no Loteamento.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, Paço Municipal.

Ouro Preto do Oeste (RO), 05 de novembro de 2018.


VAGNO GONÇALVES BARROS
Prefeito do Município



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE OURO PRETO DO OESTE

DECRETO N.º 11969

, DE 05 DE NOVEMBRO DE 2018.

ANEXO ÚNICO

MUNICÍPIO OURO PRETO DO OESTE

LOTEAMENTO "RESIDENCIAL PARK AMAZONAS"

LOTE 05 DA GLEBA 15, PIC OURO PRETO
QUADRO DE ÁREAS

RESUMO DO IMÓVEL

ESPECIFICAÇÕES	AREA (m2)
Área Total do Imóvel	970.768,00
Área de Preserv. Permanente	64.226,05
ÁREA À SER LOTEADA	906.541,95

RESUMO DA ÁREA DO IMÓVEL / LOTEADA

ESPECIFICAÇÕES	AREA (m2)	PORCENTAGEM (%)
Arruamento	264.579,01	29,18
Área Verde	46.590,58	5,14
Área Institucional	92.007,90	10,15
Área de Lotes	503.364,46	55,53
AREA TOTAL	906.541,95	100,00

RESUMO DOS LOTES

ESPECIFICAÇÕES	QUANTIDADE	PORCENTAGEM (%)
Lotes de 300,00m²	715	37,24
Lotes de 247,50m²	524	27,29
Lotes de 200,00m²	681	35,47
TOTAL	1920	100,00



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE OURO PRETO DO OESTE

RESUMO DAS QUADRAS

QUADRA	Nº LOTES	AREA (m2)	PERIMETRO (m)
1	15 A. INSTITUCIONAL 07	4.814,75 1.022,82	330,62
2	21	6.882,22	372,31
3	11 A.INSTITUCIONAL 08	3.415,12 3.768,10	386,20
4	15	4.827,07	299,96
5	15	4.642,70	303,39
6	A.P.P. 01	41.501,91	996,40
7	A.P.P. 02	17.197,74	539,52
8	ÁREA VERDE 03	6.024,83	350,31
9	24	7.786,70	415,60
10	24	8.151,26	426,81
11	25	8.312,79	432,56
12	25	8.171,50	426,91
13	25	7.232,16	411,48
14	20	4.950,00	310,00
15	22	4.400,00	300,00
16	22	4.400,00	300,00
17	Á. INSTITUCIONAL 01	13.674,75	506,67
18	ÁREA VERDE 04	38.052,47	818,52
19	34	8.550,00	470,00
20	31	9.197,19	468,59
21	31	9.197,19	468,59
22	32	9.500,00	480,00
23	32	9.500,00	480,00
24	34	8.550,00	470,00
25	34	8.550,00	470,00
26	38	7.600,00	460,00
27	38	7.600,00	460,00
28	14 A.INSTITUCIONAL 09	2.743,79 2.743,79	364,82

H



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE OURO PRETO DO OESTE

29	29	5.826,72	376,84
30	36	7.441,88	455,12
31	34	6.800,00	420,00
32	Á. INSTITUCIONAL 02	15.470,00	522,00
33	30	7.650,00	430,00
34	30	7.650,00	430,00
35	28	8.500,00	440,00
36	28	8.500,00	440,00
37	28	8.500,00	440,00
38	28	8.500,00	440,00
39	30	7.650,00	430,00
40	Á. INSTITUCIONAL 03	16.575,00	535,00
40A	01	6.800,00	420,00
40B	01	7.650,00	430,00
41	34	6.800,00	420,00
42	34	6.795,50	418,24
43	34	6.800,00	420,00
44	34	6.800,00	420,00
45	30	7.650,00	430,00
46	30	7.650,00	430,00
47	27	8.266,27	429,57
48	27	8.266,27	429,57
49	28	8.500,00	440,00
50	28	8.500,00	440,00
51	30	7.650,00	430,00
52	30	7.650,00	430,00
53	34	6.800,00	420,00
54	34	6.800,00	420,00
55	38	7.595,50	458,24
56	38	7.600,00	460,00
57	38	7.600,00	460,00
58	34	8.550,00	470,00

11



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE OURO PRETO DO OESTE

59	34	8.550,00	470,00
60	31	9.266,27	469,57
61	31	9.266,27	469,57
62	32	9.500,00	480,00
63	32	9.500,00	480,00
64	34	8.550,00	470,00
65	Á. INSTITUCIONAL 04	25.558,80	665,63
66	7 A.INSTITUCIONAL 10 12	1.274,71 931,57	192,12
67	12	2.264,34	194,12
68	12	2.322,40	196,12
69	13 A.INSTITUCIONAL 11	2.468,00 2.089,34	315,86
70	24	4.677,28	317,86
71	24	4.797,20	319,86
72	Á. INSTITUCIONAL 05	17.860,21	574,54
73	38	7.850,64	472,54
74	34	8.831,98	482,54
75	34	8.831,98	482,54
76	32	9.813,30	492,54
77	29	8.883,51	468,22
78	Á. INSTITUCIONAL 06	8.888,52	465,29
79	A.P.P 03	5.526,40	388,46
ROTATÓRIA 01	AREA VERDE 01	1.256,64	125,66
ROTATÓRIA 02	AREA VERDE 02	1.256,64	125,66

VAGNO GONÇALVES BARROS
PREFEITO MUNICIPAL



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-3712/2018

Interessado: SEMPLAF (9711)

Assunto....: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (1169)

Data.....: 06/11/2018 09:25:17

Origem.....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Destino....: SEMPLAF (99)



Despacho

SEGUE PROCESSO COM O DECRETO Nº 11969 DE 05 DE NOVEMBRO DE 2018.

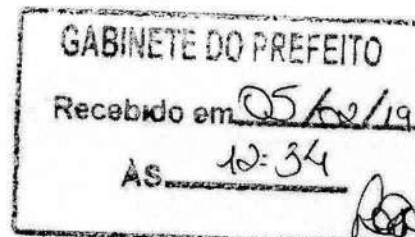
Ouro Preto do Oeste/RO, 6 de novembro de 2018.


Kelle Aparecida Lucas dos Santos
Ass. Exec. da Procuradoria Jurídica

Ofício nº 011/SO_N/ORO/PA/2019

Ouro Preto do Oeste/RO, 04 de fevereiro de 2019.

Ao Exmo Sr.
VAGNO GONÇALVES BARROS
Prefeito Municipal
Prefeitura Municipal
Ouro Preto do Oeste - Rondônia



Processo Administrativo n.º 3.712/2018

Excelentíssimo Senhor,

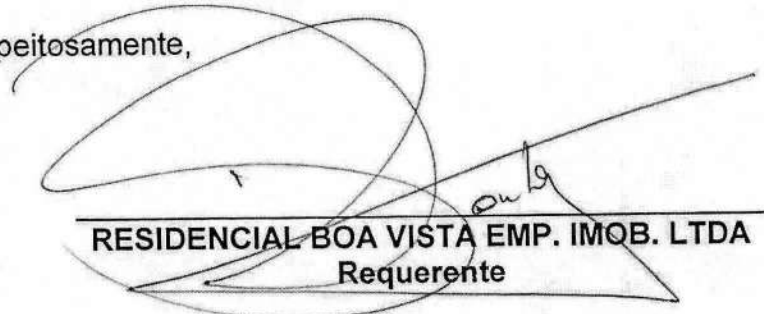
RESIDENCIAL BOA VISTA EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.408.867/0001-46, com sede e foro nesta cidade, vem mui respeitosamente para REQUERER a **CORREÇÃO** do Decreto Municipal de AJUSTAMENTO URBANÍSTICO do loteamento denominado RESIDENCIAL PARK AMAZONAS, localizado neste Município de Ouro Preto do Oeste, tudo em conformidade com a Nota de Exigência emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, em anexo.

Destacam-se as seguintes retificações:

1. Erro de digitação constante no anexo do Decreto, quando repetiu a Quadra 40, sendo que o correto é que se mantenha apenas as Quadras 40 A e 40 B.
2. Ainda no anexo do referido Decreto, corrigir a quantidade total de lotes da Quadra 66 (sendo que agora possuem 7 lotes + Área Institucional 10).
3. Constar declaração expressa no Decreto de que a Quadra 40 deixará de ter destinação institucional.

Colocamo-nos a disposição para sanar eventuais dúvidas.
Nestes termos, pede e espera deferimento.

Respeitosamente,


RESIDENCIAL BOA VISTA EMP. IMOB. LTDA
Requerente

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS

Av. Daniel Comboni, nº 1549, Bairro União

Ouro Preto do Oeste-RO

Registradora Titular: Poliana Gomes Fogaça

NOTA DE EXAME Nº 34/2018

Ouro Preto do Oeste- RO, 06 de dezembro de 2018

Ilmo(a). Sr(a). TATIANE CALIXTRO DA SILVA procuradora de RESIDENCIAL BOA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,

Analisando o Requerimento firmado em 21.11.2018 por Residencial Boa Vista Empreendimento Imobiliário Ltda, representada por Tatiane Calixtro da Silva, instruído com: fotocópia simples do Decreto 11969 de 05.11.2018; - Ata de Reunião datada de 09.10.2018 (Ausente a assinatura de Antonio R. Paiva de Lima); Memorial Sucinto do Loteamento Residencial Park Amazonas; - Planta da situação anterior; 02 (duas) vias da Planta da situação atual; ART-CREA nº 8300173659; fotocópias das plantas/memorais descritivos das áreas institucionais 07, 08, 09, 10, 11, 06 e 04 e das quadras 40-a e 40-b, apresentado sob a Guia de Exame nº 3185, para exame e cálculo de custas, nos termos do artigo 12, parágrafo único da Lei nº 6.015/73, temos a informar que:

Pelo requerimento apresentado, o loteador solicita ao serviço imobiliário, a abertura, encerramento e unificação de diversas matrículas, tendo em vista a alteração do loteamento denominado Residencial Park Amazonas, conforme o ajustamento urbanístico ocorrido.

Primeiramente cumpre informar que na ocasião do registro do loteamento em epígrafe, nenhuma matrícula foi aberta, de modo que excetuando a Área Institucional 04 (conforme adiante relatado) as ruas, as demais áreas institucionais e os lotes ora alterados não possuem matrícula própria, não havendo portanto o que se falar em encerramento de matrículas, nem tampouco, necessidade do serviço em abrir matrículas para as quadras e demais áreas institucionais alteradas, exceto por interesse do loteador e do Município de Ouro Preto do Oeste, a requerimento desses.

Analisando os documentos apresentados, verifica-se que houve:

1 - Alteração/desmembramento da ÁREA INSTITUCIONAL 03, que compõe a QUADRA 40, transformando-a em área parcelável, composta por duas quadras, sendo

Artur Raposo Lopes
Registrador Substituto

a Quadra 40-A, com uma área líquida de 6.800,00 m² e a Quadra 40-B com uma área líquida de 7.650,00 m². Com efeito, houve o prolongamento da Rua Projetada J.

2) Alteração/unificação dos lotes 166, 178 e 216 da Quadra 01, originando a Área Institucional 07.

3) Alteração/unificação dos lotes 90, 102, 114, 126, 138, 150, 162, 174, 186, 198, 210 e 253 (12 unidades) da Quadra 03, originando a Área Institucional 08.

4) Alteração/unificação dos Lotes 31, 41, 51, 61, 71, 81, 91, 101, 111, 121, 131, 141, 151 e 182 (14 unidades) da Quadra 28, originando a Área Institucional 09.

5) Alteração/unificação dos Lotes 29, 39, 49, 59, 69, 79, 89, 99, 109, 119 e 148 (11 unidades) da Quadra 69, originando a Área Institucional 11.

6) Alteração/unificação dos lotes 29, 39, 49, 59 e 87 (05 unidades) da Quadra 66, originando a Área Institucional 10.

7) Alteração/unificação de parte da Rua Projetada M, com a área institucional 06, que compõe a Quadra 78

8) Alteração/unificação de parte da Rua Bahia, toda Rua Projetada N e parte da Rua Projetada L, com a área institucional 04, que compõe a Quadra 65.

Diante do caso em tela, e de posse apenas e tão somente dos documentos que ora nos foram apresentados, a análise restou prejudicada, explico:

Na Ata da Reunião, ocorrida em 09.10.2018, constou que haveria um ajustamento urbanístico no Loteamento, com o intuito de "transferir" ao Município de Ouro Preto do Oeste, os imóveis (lotes) localizados na Rua Guaporé, que outrora foram objeto de invasões, etc.

Ocorre que pela leitura da documentação apresentada, verifica-se que além da unificação dos referidos lotes e a respectiva alteração de sua destinação, criando 05 (cinco) áreas institucionais, as quais passarão ao domínio do Município de Ouro Preto do Oeste, possibilitando ao mesmo em ocasião oportuna, promover a regularização fundiária prevista na Ata supracitada, houve a unificação de parte da Rua Projetada M com a Área Institucional 06 e das Ruas Projetada N, Projetada L (parte) e Rua Bahia (parte), com a Área Institucional 04 e ainda a Alteração da Área

Institucional 03, que compõe a Quadra 40, transformando-a em área parcelável, composta por duas quadras, sendo a Quadra 40-A, com uma área líquida de 6.800,00 m² e a Quadra 40-B com uma área líquida de 7.650,00 m² e o consequente prolongamento da Rua Projetada J.

É sabido que excepcionalmente nos casos em que o loteamento ainda não se exauriu em termos urbanísticos e integrou à cidade, é possível a alteração da destinação ou até mesmo a alienação dos imóveis que passaram a ser públicos, independentemente de sua prévia desafetação, exigindo-se apenas anuência da Municipalidade.

Entretanto, no resumo das quadras descrito no anexo único do Decreto 11.969 de 05.11.2018, constou a Quadra 40, com área de 16.575,00m², como sendo ÁREA INSTITUCIONAL 03.

Assim sendo, em que pese os efeitos das demais alterações, não se pode concluir que a intenção da municipalidade é a de alterar a destinação da ÁREA INSTITUCIONAL 03 para área parcelável, passando as áreas líquidas das quadras 40-A e 40-B a serem de titularidade do loteador.

Ademais, cumpre informar ainda que as alterações do loteamento ora em análise, implica em novo registro especial, previsto no artigo 18 da Lei 6.766, notadamente o fato de haver o "desmembramento" da Quadra 40, dando origem as quadras 40/A e 40/B e o prolongamento da Rua Projetada J.

Corroborando com o anteriormente exposto, leciona João Baptista Galhardo, em sua obra "O Registro do Parcelamento do Solo Para Fins Urbanos", IRIB/safE, Porto Alegre, 2004, p. 107, onde cita trecho do Processo CG. 753/97 – Capital – D.O.J. 01.10.1997:

[...] Há, porém, alterações e alterações. Reparcelamento de quadras, mudança da destinação do empreendimento (ou parte dele), incremento excessivo do número de lotes, abertura de novas vias públicas, devem, necessariamente, receber autorização dos mesmos órgãos que funcionaram na aprovação original do parcelamento. Mais ainda. Reparcelamento de quadras que impliquem na nova abertura de vias públicas poderão exigir, até mesmo, novo registro especial do art. 18 da Lei 6.766/79.

Portanto, para o caso em tela, é evidente que, para se promover tal alteração, nos deve ser apresentado, o Projeto de Loteamento, montado da mesma forma que o projeto originário, acrescido do termo de acordo, firmado entre o loteador e todos os eventuais adquirentes de lotes atingidos, conforme determina artigo 28 da Lei 6.766/79.

Artur Raposo

Reza o artigo supracitado que qualquer alteração do Loteamento registrado, dependerá de termos de acordo entre o loteador e os adquirentes de lotes atingidos pela alteração, porém, torna-se difícil ao registrador diante da subjetividade da expressão "proprietários atingidos", avaliar o potencial de eventual prejuízo, que imediata ou mediatamente, possa ter atingindo os adquirentes de imóveis.

Mesmo visualizando na alteração requerida modificações que possam beneficiar interesses da comunidade local, não deixamos de entender também, que as mesmas são significativas e que poderão embora que de maneira indireta, prejudicar potencialmente os adquirentes de imóveis.

Na obra de João Baptista Galhardo, anteriormente citada (pg. 106/123), encontramos alguns pontos que com algumas modificações, entendemos importante anotá-los a seguir:

Considerando ser o Loteamento um todo, sua alteração principalmente se tratando de abertura e supressão de rua, mesmo que ocorra em uma de suas extremidades, interfere no conjunto, como constou no parecer proferido pelo Juiz Auxiliar Marcelo Berthe, no Proc. CG 945/95 da Comarca de Santos-SP e ainda pelo antigo julgado do Conselho Superior de Magistratura, em ApCv 2591, Rel. Des. Bruno Afonso de André, onde afirma que os adquirentes têm, em tese, interesse na alteração, considerando a esta num plano global, mesmo que seus lotes não sejam diretamente afetados.

No tocante a Alteração da Quadra 65 - Lote 612, ÁREA INSTITUCIONAL 04, NÃO visualizamos a possibilidade de proceder com a retificação na forma pretendida, tendo em vista que o referido imóvel já foi objeto de DESAFETACÃO, passando a integrar a categoria de BEM DOMINIAL, bem como foi transferido para terceiros, conforme AV-2-16.967 e R-3-16.967, deste serviço, respectivamente.

No tocante a alteração/desmembramento da quadra 40, mesmo com a retificação do Decreto do Poder Executivo, importando em anuência da municipalidade, faz - necessário trazer à baila, que com a retificação pretendida, está originando apenas 02 (duas) quadras, contendo, cada uma, área de grande extensão (o que possibilita futuro desmembramento e criação de vários lotes). Assim sendo, e, considerando que a finalidade do empreendimento e da empresa loteadora é a venda de imóveis, cumpre informar que, futuramente em caso de subdivisão e criação de novos lotes, será objeto de análise/fiscalização por esta serventia no sentido de impedir eventual desmembramento sucessivo (em mais de 10 lotes), em descompasso com o previsto na Lei de Parcelamento do Solo Urbano e do disposto no artigo 884 caput e § 1º das Diretrizes Gerais Extrajudiciais, deste Estado, *in verbis*:

Art. 884. Quando houver divisão de imóvel urbano a requerimento do proprietário, será dispensada do registro especial a que alude a Lei nº 6.766/1979, a subdivisão em até 10 (dez) lotes, sendo considerado apenas um desdobro. § 1º Cumpre ao Oficial Impedir expedientes que visem a afastar a aplicação da Lei nº 6.766/79, examinando prudente e criteriosamente, baseado em elementos de ordem objetiva, especialmente na quantidade de lotes parcelados, e na existência de parcelamentos anteriores (parcelamento sucessivo), se trata de hipótese de incidência do registro especial (grifamos).

No nosso entendimento e com fulcro na Lei 6.766/79, feito o registro do Loteamento, o loteador embora ainda não tenha alienado todos os imóveis, não é o único proprietário do empreendimento, devendo levar em consideração os compradores dos imóveis e a municipalidade. Assim sendo, para que não venha a ser alegado, por nenhum dos adquirentes de imóveis, lesão a um interesse protegido e em razão da dificuldade de se afirmar quais são efetivamente os adquirentes dos lotes atingidos, exigimos que nos sejam apresentados:

- 02 (duas) vias do Projeto de Alteração de Loteamento, com todas as formalidades exigidas para o projeto originário, acrescido do termo de acordo retro citado, sendo que, será exigido inclusive a publicação de editais.
- Mapa do Loteamento, reduzido em tamanho A4 (para publicação do edital).
- Plantas/Memoriais Descritivos originais, constando a Aprovação da Prefeitura em cada uma de suas vias, conforme determina o artigo 1.055, §2º das Diretrizes Gerais Extrajudiciais, deste Estado, aprovada pelo Provimento 018-2015-CG.
- Original ou fotocópia autenticada do Decreto 11.969, bem como de seu respectivo anexo único.
- Retificação do anexo único do Decreto 11.969, bem como Declaração inequívoca e pormenorizada assinada pelo chefe do Poder Executivo, em relação a destinação da Quadra 40 (área institucional).
- Retificação do anexo único do Decreto 11.969, no tocante a quadra 66, haja vista que mencionou também a antiga quantidade de lotes - 12.
- Retificação da ART-CREA nº 8300173659, tendo em vista que mencionou a área de arruamento (264.324,01m² - 29,16%), a área institucional (93.112,90m² - 10,27%) e área de lotes (502.514,46m² - 55,43%), divergindo do constante na planta e nos demais documentos

Artur Raposo Lopes

apresentados (264.579,01m² - 29,18%, 92.007,90m² - 10,15%, 503.364,46m² - 55,53%, respectivamente).

- Retificação dos trabalhos técnicos, em relação a impossibilidade de alteração de parte da Rua Bahia, toda Rua Projetada N e parte da Rua Projetada L, com a intenção de unificação com a área institucional 04, que compõe a Quadra 65 – Lote 612, ou, prévia desafetação, desmembramento e doação das referidas áreas de arruamento em favor do atual proprietário do Lote 612, de modo a possibilitar a unificação ora pretendida a requerimento desse.

- Retificação dos trabalhos técnicos, em razão da Lei Municipal 2328 de 28.12.2016, ter alterado a denominação dos logradouros públicos do Loteamento Residencial Park Amazonas.

- Declaração do loteador, firmada sob as penas da Lei, com firma reconhecida de que os lotes alterados/unificados das quadras 01, 03, 28, 66 e 66, não foram comercializados, ou até mesmo objeto de propostas/anúncios, e que se encontram livres de quaisquer ônus ou alienação.

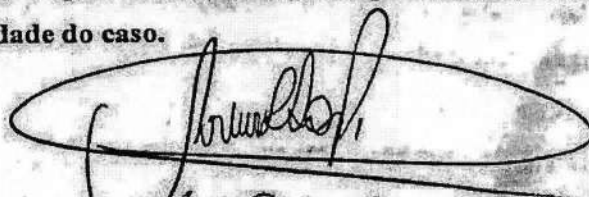
- Declaração informando a área de cada Rua que acrescentou respectiva Área Institucional.

- Original ou fotocópia autenticada do instrumento procuratório do Residencial Boa Vista Empreendimentos Imobiliários LTDA em favor de Tatiane Calistro da Silva, nos termos do artigo 118 do Código Civil.

Os emolumentos e as demais custas extrajudiciais, serão calculados na reapresentação da documentação ora devolvida.

As peças técnicas serão analisadas (conferidas) quando da apresentação das vias originais corrigidas e com a devida aprovação da prefeitura deste município.

Ao retornar apresentar estas anotações, bem como a documentação ora devolvida, a qual será reanalisada, podendo ser formuladas novas exigências, diante da peculiaridade do caso.


Artur Paes de Lencastre
Registrador Substituto

Recebi cópia desta.
Ouro P. do Oeste-RO



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

111
OP

DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-3712/2018

Interessado: SEMPLAF (9711)

Assunto....: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (1169)

Data.....: 06/02/2019 16:30:56

Origem.....: SEMPLAF (99)

Destino....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Despacho

Segue Processo 3712/2018 para análise quanto ao solicitado na página 104. E estando de acordo providenciar decreto de alteração nos itens apontados.

Ouro Preto do Oeste/RO, 6 de fevereiro de 2019.

Edineia Maria Gusmão
Assessora Especial - SEMPLAF

Da: P.J.

Para: Gabinete

Segue Processo com o Decreto
Elaborado para assinatura.

Em: 11.02.19

175
Segue assinado
Em: 11/02/19
Janaína



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA MUNICIPAL



DECRETO N. 12224 DE 11 DE FEVEREIRO DE 2019.

"ALTERA OS ARTIGOS 7º, 10 E ANEXO ÚNICO DO DECRETO MUNICIPAL 8.683/2013, QUE DISPÕE SOBRE A APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO DENOMINADO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS, LOCALIZADO NO LOTE 05G, DA GLEBA 15, PIC OURO PRETO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito do Município de Ouro Preto do Oeste – RO, no uso das atribuições que lhe são conferidas,

Considerando o Processo administrativo n.2627/2013, que pugnou pela aprovação do Loteamento denominado Residencial Park Amazonas;

Considerando o Processo administrativo n.3712/2018, que busca a regularização fundiária de interesse social dos moradores residentes na Rua Guaporé, neste Município, em todo o seu expresso conteúdo;

Considerando o Ofício nº 127/SO_N/ORO/PA/2018, emitido pela Requerente e juntado ao Processo administrativo n. 3712/2018;

Considerando que o referido Residencial obedece a Lei Municipal n.º 28/1984 e a Lei Federal n.º 6.766/1979 – Leis de parcelamento de Solo Urbano;

Considerando o Ofício n.011/SO_N/ORO/PA/2019 enviado pelo Residencial as fls.104 desses autos;

Considerando a Nota de Exame juntado ao Ofício pelo Residencial emitida pelo Cartório de Ofício de Registro de Imóveis e Anexos as fls.105/110, do Processo administrativo n. 3712/2018;

Considerando a imperiosa necessidade de dar respaldo suficiente à regularização fundiária urbana deste Município, resguardando o interesse público, além de garantir o direito social à moradia, ao pleno desenvolvimento das funções sociais da propriedade urbana e o direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado;



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA MUNICIPAL



RESOLVE:

Art. 1º- Ficam alterados os Artigos 7º e 10, do Decreto n.º 8.683/2013, que dispõe sobre a aprovação do loteamento denominado Residencial Park Amazonas, que passam a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 7º. Considera-se como área líquida parcelável do imóvel, a área total explicitada no parágrafo primeiro do Artigo 1º deste Decreto, com subtração de 64.226,05 m² (sessenta e quatro mil, duzentos e vinte e seis metros quadrados e cinco decímetros quadrados) que foram destinadas as áreas de preservação permanente (APP), obtendo-se o total de 906.541,95 m² (novecentos e seis mil, quinhentos e quarenta e um metros quadrados e noventa e cinco decímetros quadrados).

Parágrafo Único: Assim, o residencial é constituído numa área líquida parcelável de 906.541,95 m² (100%), sendo: Área de Arruamento igual a 264.579,01 m² (29,18%), Área Verde igual a 46.590,58 (5,14%), Área Institucional igual a 92.007,90 m² (10,15%) e Área de Lotes igual a 503.364,46 (55,53%).

(...)

Art. 10. O percentual de áreas públicas, incluindo arruamento, áreas verdes e institucionais, excluindo-se as destinadas para APP's é de aproximadamente 44,47% do total da área líquida parcelável".

Art. 2º- Em razão das alterações urbanísticas ocorridas, prorrogam-se por mais 24 (vinte e quatro) meses, contados da data do último vencimento, o prazo previsto no parágrafo único do artigo 5º do Decreto 8.683, de 08 de novembro de 2013, para que o loteador possa realizar as obras de infraestrutura no Loteamento.

Art. 3º- Como fruto do ajustamento urbanístico produzido, a Quadra 40 (quarenta) deixará de ter destinação institucional.

Art. 4º- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial o Decreto n. 11.969/2018.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA MUNICIPAL

ANEXO ÚNICO

DO DECRETO DE EPÍGRAFE

**MUNICÍPIO OURO PRETO DO OESTE LOTEAMENTO "RESIDENCIAL
PARKAMAZONAS"**

**LOTE 05 DA GLEBA 15, PIC OURO PRETO
QUADRO DE ÁREAS**

RESUMO DO IMÓVEL

ESPECIFICAÇÕES	AREA (m2)
Área Total do Imóvel	970.768,00
Área de Preservação Permanente	64.226,05
ÁREA À SER LOTEADA	906.541,95

RESUMO DA ÁREA DO IMÓVEL / LOTEADA

ESPECIFICAÇÕES	AREA (m2)	PORCENTAGEM(%)
Arruamento	264.579,01	29,18
Área Verde	46.590,58	5,14
Área Institucional	92.007,90	10,15
Área de Lotes	503.364,46	55,53
AREA TOTAL	906.541,95	100,00

RESUMO DOS LOTES

ESPECIFICAÇÕES	QUANTIDADE	PORCENTAGEM(%)
Lotes de 300,00m ²	715	36,08
Lotes de 247,50m ²	553	27,90
Lotes de 200,00m ²	714	36,02
TOTAL	1982	100,00



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA MUNICIPAL

RESUMO DAS QUADRAS

QUADRA	Nº LOTES	AREA (m2)	PERIMETRO (m)
1	15 A. INSTITUCIONAL 07	4.814,75 1.022,82	330,62
2	21	6.882,22	372,31
3	11 A.INSTITUCIONAL 08	3.415,12 3.7.68,10	386,20
4	15	4.827,07	299,96
5	15	4.642,70	303,39
6	A.P.P. 01	41.501,91	996,40
7	A.P.P. 02	17.197,74	539,52
8	ÁREA VERDE 03	6.024,83	350,31
9	24	7.786,70	415,60
10	24	8.151,26	426,81
11	25	8.312,79	432,56
12	25	8.171,50	426,91
13	25	7.232,16	411,48
14	20	4.950,00	310,00
15	22	4.400,00	300,00
16	22	4.400,00	300,00
17	Á. INSTITUCIONAL 01	13.674,75	506,67
18	ÁREA VERDE 04	38.052,47	818,52
19	34	8.550,00	470,00
20	31	9.197,19	468,59
21	31	9.197,19	468,59
22	32	9.500,00	480,00
23	32	9.500,00	480,00
24	34	8.550,00	470,00
25	34	8.550,00	470,00
26	38	7.600,00	460,00
27	38	7.600,00	460,00
28	14 A.INSTITUCIONAL 09	2.743,79 2.743,79	364,82

JP



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA MUNICIPAL

29	29	5.826,72	376,84
30	36	7.441,88	455,12
31	34	6.800,00	420,00
32	Á. INSTITUCIONAL 02	15.470,00	522,00
33	30	7.650,00	430,00
34	30	7.650,00	430,00
35	28	8.500,00	440,00
36	28	8.500,00	440,00
37	28	8.500,00	440,00
38	28	8.500,00	440,00
39	30	7.650,00	430,00
40A	34	6.800,00	420,00
40B	30	7.650,00	430,00
41	34	6.800,00	420,00
42	34	6.795,50	418,24
43	34	6.800,00	420,00
44	34	6.800,00	420,00
45	30	7.650,00	430,00
46	30	7.650,00	430,00
47	27	8.266,27	429,57
48	27	8.266,27	429,57
49	28	8.500,00	440,00
50	28	8.500,00	440,00
51	30	7.650,00	430,00
52	30	7.650,00	430,00
53	34	6.800,00	420,00
54	34	6.800,00	420,00
55	38	7.595,50	458,24
56	38	7.600,00	460,00
57	38	7.600,00	460,00
58	34	8.550,00	470,00

JP



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA



59	34	8.550,00	470,00
60	31	9.266,27	469,57
61	31	9.266,27	469,57
62	32	9.500,00	480,00
63	32	9.500,00	480,00
64	34	8.550,00	470,00
65	Á. INSTITUCIONAL 04	25.558,80	665,63
66	7 A. INSTITUCIONAL 10	1.274,71 931,57	192,12
67	12	2.264,34	194,12
68	12	2.322,40	196,12
69	13 A. INSTITUCIONAL 11	2.468,00 2.089,34	315,86
70	24	4.677,28	317,86
71	24	4.797,20	319,86
72	Á. INSTITUCIONAL 05	17.860,21	574,54
73	38	7.850,64	472,54
74	34	8.831,98	482,54
75	34	8.831,98	482,54
76	32	9.813,30	492,54
77	29	8.883,51	468,22
78	Á. INSTITUCIONAL 06	8.888,52	465,29
79	A.P	5.526,40	388,46
ROTATÓRIA 01	AREA VERDE 01	1.256,64	125,66
ROTATÓRIA 02	AREA VERDE 02	1.256,64	125,66

Gabinete do Prefeito, Paço Municipal.

Ouro Preto do Oeste (RO), 11 de fevereiro de 2019.

VAGNO GONÇALVES BARROS
Prefeito do Município



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-3712/2018

Interessado: SEMPLAF (9711)

Assunto....: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (1169)

Data.....: 13/02/2019 09:16:15

Origem.....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Destino....: SEMPLAF (99)



Despacho

SEGUE PROCESSO COM O DECRETO Nº 12.224/2019 DE 11 DE FEVEREIRO DE 2019.

Ouro Preto do Oeste/RO, 13 de fevereiro de 2019.

Kelle Aparecida Lucas dos Santos
Ass. Exec. da Procuradoria Jurídica

MEMORIAL SUSCINTO DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

Projeto urbanístico para implantação de loteamento na área de expansão urbana do município de Ouro Preto do Oeste - RO, incluído no SETOR 11 do município, no denominado LOTE 05G, GLEBA 15, IMÓVEL P.I.C. OURO PRETO, com os seguintes limites e confrontações:

NORTE : Lote 04 Remanescente Gleba 15;
LESTE : Lotes 18 e 17 Gleba 14, separados pela BR - 364;
SUL : Lotes 05E Remanescente e 06 da Gleba 15;
OESTE : Lotes 04 Remanescente, 05E2 e 05 Remanescente Gleba 15.



E com a seguinte descrição do seu perímetro:

Partindo do marco M-04A deste segue com azimute verdadeiro de $140^{\circ}11'03''$ e distância de 422,27m, confrontando com o Lote 18 da Gleba 14, separados pela BR - 364, até o marco M-05, deste segue com azimute verdadeiro de $140^{\circ}11'19''$ e distância de 498,10m, confrontando com o Lote 17 da Gleba 14, separados pela BR - 364, até o marco M-06, deste segue com azimute verdadeiro de $232^{\circ}59'08''$ e distância de 396,27m, confrontando com o Lote 06 da Gleba 15, até o marco BLEM-1052, deste segue com azimute verdadeiro de $232^{\circ}51'59''$ e distância de 223,62m, confrontando com o Lote 06 da Gleba 15, até o marco M-23G4, deste segue com azimute verdadeiro de $322^{\circ}59'08''$ e distância de 151,00m, confrontando com o Lote 05E Remanescente da Gleba 15, até o marco M-23G5, deste segue com azimute verdadeiro de $232^{\circ}59'08''$ e distância de 395,64m, confrontando com o Lote 05E Remanescente da Gleba 15, até o marco M-23G2, deste segue com azimute verdadeiro de $142^{\circ}59'08''$ e distância de 151,00m, confrontando com o Lote 05E Remanescente da Gleba 15, até o marco M-23G3, deste segue com azimute verdadeiro de $232^{\circ}51'59''$ e distância de 204,46m, confrontando com o Lote 06 da Gleba 15, até o marco M-23G6, deste segue com azimute verdadeiro de $322^{\circ}59'08''$ e distância de 152,99m, confrontando com o Lote 05E2 da Gleba 15, até o marco M-23G1, deste segue com azimute verdadeiro de $322^{\circ}59'08''$ e distância de 345,29m, confrontando com o Lote 05 Remanescente da Gleba 15, até o marco M-05A, deste segue com azimute verdadeiro de $322^{\circ}59'08''$ e distância de 35,91m, confrontando com o Lote 04 Remanescente da Gleba 15, até o marco M-05B, deste segue com azimute verdadeiro de $21^{\circ}02'28''$ e distância de 97,35m, confrontando com o Lote 04 Remanescente da Gleba 15, até o marco M-05C, deste segue com azimute verdadeiro de $10^{\circ}55'03''$ e distância de 171,97m, confrontando com o Lote 04 Remanescente da Gleba 15, até o marco M-05D, deste segue com azimute verdadeiro de $322^{\circ}59'08''$ e distância de 121,95m, confrontando com o Lote 04 Remanescente da Gleba 15, até o marco M-04C, deste segue com azimute verdadeiro de $21^{\circ}29'31''$ e distância de 184,93m, confrontando com o Lote 04 Remanescente da Gleba 15, até o marco M-04B, deste segue com azimute verdadeiro de $52^{\circ}59'08''$ e distância de 811,44m, confrontando com o Lote 04 Remanescente da Gleba 15, até o marco M-04A, início desta descrição.

O imóvel denominado lote de terras nº 05G, surgiu dos desmembramentos e unificações dos LOTES 04 E 05 da GLEBA 15, originais titulados pelo INCRA. Com área total de **970.768,00m²** e perímetro de 4.364,19m, conforme consta no mapa e memorial descritivo registrado na C.R.I. da Comarca de Ouro Preto do Oeste.

Nomes do:

- Empreendimento: **LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS.**
- Proprietário: **RESIDENCIAL BOA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ - 18.408.867/0001-46, com end. na RUA DOS COQUEIROS, Nº 346 - PARTE A, BAIRRO JARDIM TROPICAL, CEP.: 76.920-000, OURO PRETO DO OESTE - RO.

- Responsável Técnico pelo Projeto e Execução: Engenheiro Agrimensor Maurel Francelino Guerreiro, CREA 1.581/D – RO.

Descrição da Área:

Endereço: **Setor 11**, Área de Expansão Urbana, Lote 05G, Gleba 15.

Distância do Centro da cidade: Aproximadamente 1.000,00m.

Acesso Principal: AVENIDA MARECHAL RONDON (marginal), Rodovia BR-364, RUA GETÚLIO VARGAS e RUA GUAPORÉ.

O loteamento possui área total de **970.768,00m²** e área total loteada de **906.541,95m²** e está localizado em uma área onde não há a possibilidade de ser inundada. Localizado as margens do Perímetro Urbano do Município de Ouro Preto do Oeste. Devido a esta proximidade com a área urbana do município a área em questão está sofrendo pressão para o parcelamento do solo para fins urbanos, não existindo mais a possibilidade da mesma ser utilizada para fins agropecuários e sim visando o seu aproveitamento para expansão do Município de Ouro Preto do Oeste.

De maneira geral o relevo da área apresenta pequenas elevações, comportando-se como suavemente ondulado. A vegetação da área é composta por pastagens, possui espécies arbóreas e arbustivas originais, que será destinada a áreas verdes e APP's.

O projeto é composto por 80 (oitenta) quadras de formato retangular, mais 02 (duas) rotatórias, conforme quadro de áreas, abaixo discriminadas:

QUADRO DE ÁREAS

RESUMO DO IMÓVEL

ESPECIFICAÇÕES	AREA (m2)
Área Total do Imóvel	970.768,00
Área de Preserv. Permanente	64.226,05
ÁREA À SER LOTEADA	906.541,95



RESUMO DA ÁREA DO IMÓVEL / LOTEADA

ESPECIFICAÇÕES	AREA (m2)	PORCENTAGEM (%)
Arruamento	264.579,01	29,18
Área Verde	46.590,58	5,14
Área Institucional	92.007,90	10,15
Área de Lotes	503.364,46	55,53
AREA TOTAL	906.541,95	100,00

RESUMO DOS LOTES

ESPECIFICAÇÕES	QUANTIDADE	PORCENTAGEM (%)
Lotes de 300,00m ²	713	35,98
Lotes de 247,50m ²	558	28,15
Lotes de 200,00m ²	711	35,87
TOTAL	1920	100,00

RESUMO DAS QUADRAS

QUADRA	Nº LOTES	AREA (m2)	PERIMETRO (m)
1	15	4.814,75	330,62
	Á. INSTITUCIONAL 07	1.022,82	
2	21	6.882,22	372,31
3	11	3.415,12	386,20
	Á. INSTITUCIONAL 08	3.768,10	
4	15	4.827,07	299,96
5	15	4.642,70	303,39
6	A.P.P. 01	41.501,91	996,40
7	A.P.P. 02	17.197,74	539,52
8	ÁREA VERDE 03	6.024,83	350,31
9	24	7.786,70	415,60
10	24	8.151,26	426,81
11	25	8.312,79	432,56
12	25	8.171,50	426,91
13	25	7.232,16	411,48
14	20	4.950,00	310,00
15	22	4.400,00	300,00
16	22	4.400,00	300,00
17	Á. INSTITUCIONAL 01	13.674,75	506,67
18	ÁREA VERDE 04	38.052,47	818,52
19	34	8.550,00	470,00
20	31	9.197,19	468,59
21	31	9.197,19	468,59
22	32	9.500,00	480,00
23	32	9.500,00	480,00
24	34	8.550,00	470,00
25	34	8.550,00	470,00
26	38	7.600,00	460,00
27	38	7.600,00	460,00
28	14	2.743,79	364,82
	Á. INSTITUCIONAL 09	2.743,79	
29	29	5.826,72	376,84
30	36	7.441,88	455,12
31	34	6.800,00	420,00
32	Á. INSTITUCIONAL 02	15.470,00	522,00
33	30	7.650,00	430,00
34	30	7.650,00	430,00
35	28	8.500,00	440,00
36	28	8.500,00	440,00
37	28	8.500,00	440,00

38	28	8.500,00	440,00
39	30	7.650,00	430,00
40A	34	6.800,00	420,00
40B	30	7.650,00	430,00
41	34	6.800,00	420,00
42	34	6.795,50	418,24
43	34	6.800,00	420,00
44	34	6.800,00	420,00
45	30	7.650,00	430,00
46	30	7.650,00	430,00
47	27	8.266,27	429,57
48	27	8.266,27	429,57
49	28	8.500,00	440,00
50	28	8.500,00	440,00
51	30	7.650,00	430,00
52	30	7.650,00	430,00
53	34	6.800,00	420,00
54	34	6.800,00	420,00
55	38	7.595,50	458,24
56	38	7.600,00	460,00
57	38	7.600,00	460,00
58	34	8.550,00	470,00
59	34	8.550,00	470,00
60	31	9.266,27	469,57
61	31	9.266,27	469,57
62	32	9.500,00	480,00
63	32	9.500,00	480,00
64	34	8.550,00	470,00
65	Á. INSTITUCIONAL 12	4.102,15	665,63
	Á. INSTITUCIONAL 04	21.456,65	
66	7	1.274,71	192,12
	Á. INSTITUCIONAL 10	931,57	
67	12	2.264,34	194,12
68	12	2.322,40	196,12
69	13	2.468,00	315,86
	Á. INSTITUCIONAL 11	2.089,34	
70	24	4.677,28	317,86
71	24	4.797,20	319,86
72	Á. INSTITUCIONAL 05	17.860,21	574,54
73	38	7.850,64	472,54
74	34	8.831,98	482,54
75	34	8.831,98	482,54
76	32	9.813,30	492,54

[Handwritten signature]

77	29	8.883,51	468,22
78	Á. INSTITUCIONAL 06	8.888,52	465,29
79	A.P.P. 03	5.526,40	388,46
ROTATÓRIA 01	AREA VERDE 01	1.256,64	125,66
ROTATÓRIA 02	AREA VERDE 02	1.256,64	125,66

O total de áreas públicas a serem repassadas ao Município é de 403.177,49m² o que corresponde a um percentual de 44,47% do total da gleba a ser loteada. A área Verde é de 46.590,58m², com um percentual de 5,14%; A área Institucional é de 92.007,90m², com um percentual de 10,15%; A área total de arruamentos é de 264.579,01m², com um percentual de 29,18%, distribuídos em ruas locais de 11,00m à 18,00m de largura e avenidas arteriais com 25,00m de largura. O comprimento das ruas será de acordo com o mapa do loteamento aprovado. O arruamento do loteamento RESIDENCIAL PARK AMAZONAS, que passará a se interligar com as vias públicas municipais será denominado pela Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste, através de projeto de Lei.

Os serviços públicos já existentes nas adjacências do loteamento são: Rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica fornecida pela ELETROBRAS, iluminação pública, coleta de resíduos sólidos feita pela Prefeitura Municipal e rede de telefonia pública.

As obras de infra-estrutura a serem implantadas estão previstas para serem executadas em menos de quatro anos conforme abaixo descrito:

Serviços topográficos;
 Serviços de terraplanagem e proteção contra a erosão;
 Piquetamento de quadras e Lotes;
 Serviços de abertura de ruas;
 Rede de distribuição de água potável;
 Rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública;
 Rede coletora de esgoto;
 Drenagem Pluvial e superficial;
 Pavimentação Asfáltica e ou Bloquetamento das ruas e avenidas;
 Plantio da arborização e ajardinamento;
 Pavimentação Asfáltica e ou Bloquetamento das ruas e avenidas.

Quanto ao Zoneamento, o referido loteamento se enquadrará nos uso e atividades conforme diretrizes da Secretaria Municipal de Planejamento do Município.

Os projetos de engenharia previstos para o loteamento são de inteira responsabilidade dos seus autores e executores, em conformidade com as suas ART's, aprovados pelos órgãos competentes.

Ouro Preto do Oeste - RO, 11 de fevereiro de 2019.

Responsável Técnico, ART Nº 8300177463:


 MAUREL FRANCELINO GUERREIRO
 ENGENHEIRO AGRIMENSOR
 CREA 1.581/D-RO



PROJETO

PROJETO DE LOTEAMENTO URBANO

FOLHA

ÚNICA

DADOS

RESIDENCIAL
PARK AMAZONAS

TÍTULO

DESENHO GEOMÉTRICO
PLANIALTIMÉTRICO
CURVAS DE NÍVEL
ARRUAMENTO
QUADRAS E LOTES
QUADRO DE ÁREAS
ESPECIFICAÇÃO

LOCAL

SETOR 11
LOTE 05G - GLEBA 15
IMÓVEL PIC OURO-PRETO
MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE - RO

ESCALA: 1:1.500

PROPRIETÁRIO

RESIDENCIAL BOA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

RUA DOS COQUEIROS, Nº 346 - PARTE A, BAIRRO JARDIM TROPICAL, CEP.: 76.920-000
CNPJ.: 18.408.867/0001-46, OURO PRETO DO OESTE - RO

Área Total do Imóvel 970.768,00
Área de Preserv. Permanente 64.226,05
ÁREA À SER LOTEADA 906.541,95

ÁREAS	m ²	%
Arruamento	264.579,01	29,18
Área Verde	46.590,58	5,14
Área Institucional	92.007,90	10,15
Área de Lotes	503.364,46	55,53
AREA TOTAL	906.541,95	100,00

ASSINATURAS/DATA: 11/02/2019.

RESIDENCIAL BOA VISTA
EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA
PROPRIETÁRIO

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO
MAUREL FRANCELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581/D - RO

COMPUTAÇÃO GRÁFICA:

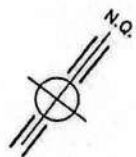
MAUREL GUERREIRO (69) 3443-5314

APROVAÇÕES



Oséas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:
PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:1500



LOTE RURAL

04
REM.

LOTE RURAL
04
REM.

50,31

41,46

RUA GETÚLIO VARGAS
11,00

184,93
4.102,15m²
174,19

600

612

04
REM.
LOTE RURAL

62,89

57,50

18,00

RUA AILTON CAVATI

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 65

LOTE: 600

ÁREA DO LOTE: 4.102,15m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Esquerdo	LOTE RURAL 04 (Remanescente)	50,31+184,93+62,89m
SUL:	Direito	Lote 612	41,46+174,19+57,50m
LESTE:	Frente	RUA GETÚLIO VARGAS	11,00m
OESTE:	Fundo	RUA AILTON CAVATI	18,00m
PERÍMETRO			600,28m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste

DATA:

Fevereiro de 2019

VISTO:

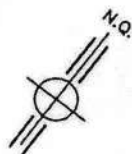
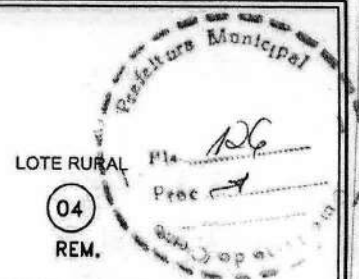


CONFERE:

Oséias Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

MAUREL FRANCILINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/O

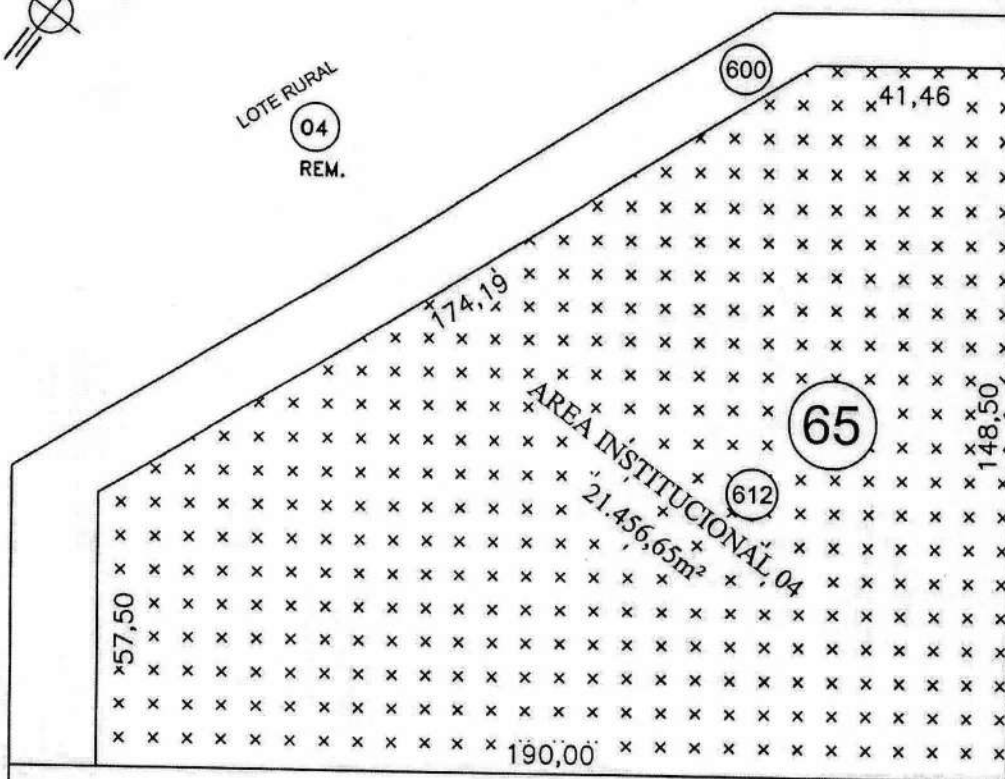
PLANTA DE SITUAÇÃO:
PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:1500



LOTE RURAL
04
REM.

LOTE RURAL
04
REM.

LOTE RURAL
04
REM.



RUA GETÚLIO VARGAS

RUA AILTON CAVATI

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 65

LOTE: 612

ÁREA DO LOTE: 21.456,65m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Esquerdo	Lote 600	174,19m
		Lote 600	41,46m
SUL:	Direito	RUA AILTON CAVATI	190,00m
LESTE:	Frente	RUA GETÚLIO VARGAS	148,50m
OESTE:	Fundo	Lote 600	57,50m
PERÍMETRO			611,65m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

DATA:

Fevereiro de 2019

VISTO:

CONFERE:

MAUREL FRANCIELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

Osvaldo Guimarães de Paula
Diretor do Dpto. de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

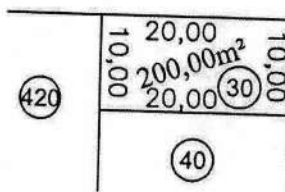


PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA ADÉLIA LUZ COELHO



RUA DOS SERINGUEIROS

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40A

LOTE: 30

ÁREA DO LOTE: 200,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Esquerdo	RUA ADÉLIA LUZ COELHO
SUL:	Direito	LOTE 40
LESTE:	Frente	RUA DOS SERINGUEIROS
OESTE:	Fundo	LOTE 420
PERÍMETRO		60,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel Francelino Guerreiro
MAUREL FRANCELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.881-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

PROJETO APROVADO
PREFEITURA MUNICIPAL
OURO PRETO DO OESTE

DATA:

Fevereiro de 2019

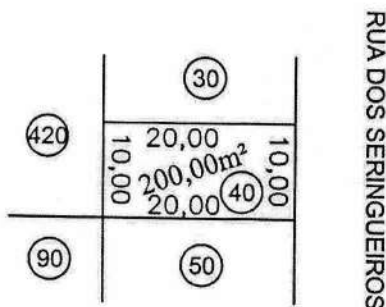
CONFERE:

Oseas Guimarães de Paula
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40A

LOTE: 40

ÁREA DO LOTE: 200,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Esquerdo	LOTE 30	20,00m
SUL:	Direito	LOTE 50	20,00m
LESTE:	Frente	RUA DOS SERINGUEIROS	10,00m
OESTE:	Fundo	LOTE 420	10,00m
PERÍMETRO			60,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel
MAUREL FRANCÉLINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:



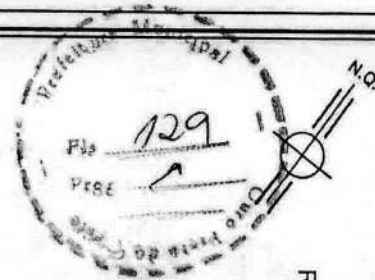
DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

Oséias Guimarães de Paula
Diretor do Dpto. de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

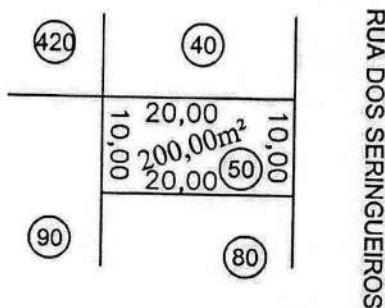
PLANTA DE SITUAÇÃO:



RUA ADÉLIA LUZ COELHO



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40A

LOTE: 50

ÁREA DO LOTE: 200,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Esquerdo	LOTE 40	20,00m
SUL:	Direito	LOTE 80	20,00m
LESTE:	Frente	RUA DOS SERINGUEIROS	10,00m
OESTE:	Fundo	LOTE 90	10,00m
PERÍMETRO			60,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MAUREL FRANCELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/O

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste

VISTO:



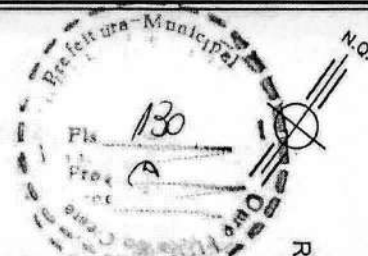
DATA:

Fevereiro de 2019

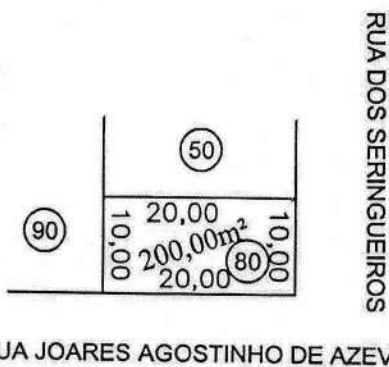
CONFERE:

Oséias Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40A

LOTE: 80

ÁREA DO LOTE: 200,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Esquerdo	LOTE 50	20,00m
SUL:	Direito	RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO	20,00m
LESTE:	Frente	RUA DOS SERINGUEIROS	10,00m
OESTE:	Fundo	LOTE 90	10,00m
PERÍMETRO			60,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel Francolino Guerreiro
MAUREL FRANCOLINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

PREFEITURA MUNICIPAL
PROJETO APROVADO
OURO PRETO DO OESTE

DATA:

Fevereiro de 2019

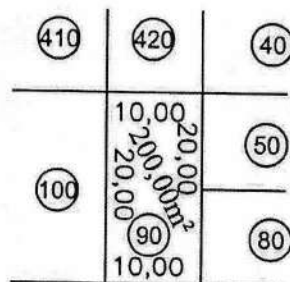
CONFERE:

Oseir Guimarães de Paula
Oseir Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40A

LOTE: 90

ÁREA DO LOTE: 200,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Fundo	LOTE 420	10,00m
SUL:	Frente	RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO	10,00m
LESTE:	Esquerdo	LOTES 50 e 80	20,00m
OESTE:	Direito	LOTE 100	20,00m
PERÍMETRO			60,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

(Signature)
MAUREL FRANCENINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

PROJETO APROVADO

DATA:

Fevereiro de 2019

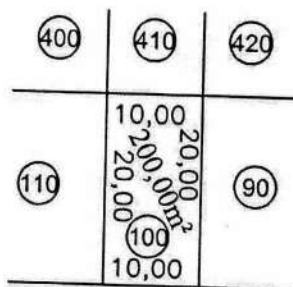
CONFERE:

(Signature)
Osvaldo Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40A

LOTE: 100

ÁREA DO LOTE: 200,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Fundo	LOTE 410	10,00m
SUL:	Frente	RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO	10,00m
LESTE:	Esquerdo	LOTE 90	20,00m
OESTE:	Direito	LOTE 110	20,00m
PERÍMETRO			60,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel Prancelino Guerreiro
MAUREL PRANCELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

PREFEITURA MUNICIPAL
PROJETO APROVADO
MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE

DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

Oséias Guimarães de Paula
Oséias Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. CIVIL - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:

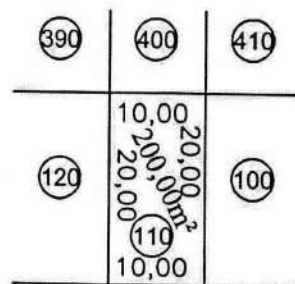


RUA ADÉLIA LUZ COELHO



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO

PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11	QUADRA: 40A	LOTE: 110	ÁREA DO LOTE: 200,00m²
-----------	-------------	-----------	------------------------

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Fundo	LOTE 400	10,00m
SUL:	Frente	RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO	10,00m
LESTE:	Esquerdo	LOTE 100	20,00m
OESTE:	Direito	LOTE 120	20,00m
PERÍMETRO			60,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO: MATHEUS FRANCISCO DE AGUIAR ENGENHEIRO AGRIMENSOR CREA 1.581-D/RO	MUNICÍPIO:	DATA:
	Ouro Preto - Minas Gerais VISTO: 	Fevereiro de 2019 CONFERE: Osvaldo Guimarães de Paula Diretor do Dpto de Engenharia Eng. Civil - CREA 9058 D/R Portaria 11025/2015

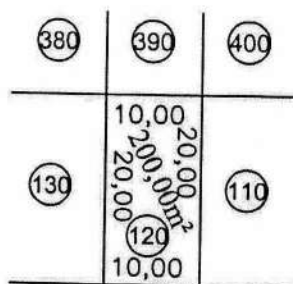
PLANTA DE SITUAÇÃO:



RUA ADÉLIA LUZ COELHO



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40A

LOTE: 120

ÁREA DO LOTE: 200,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Fundo	LOTE 390	10,00m
SUL:	Frente	RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO	10,00m
LESTE:	Esquerdo	LOTE 110	20,00m
OESTE:	Direito	LOTE 130	20,00m
PERÍMETRO			60,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO

Maurel Frangelino Guerreiro
MAUREL FRANGELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/O

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:



DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

Oséias Guimarães da Paula
Oséias Guimarães da Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

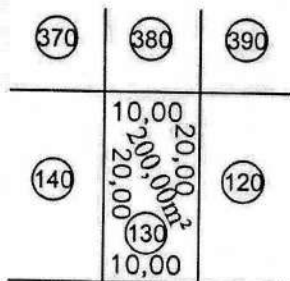
PLANTA DE SITUAÇÃO:



RUA ADÉLIA LUZ COELHO



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40A

LOTE: 130

ÁREA DO LOTE: 200,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Fundo	LOTE 380	10,00m
SUL:	Frente	RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO	10,00m
LESTE:	Esquerdo	LOTE 120	20,00m
OESTE:	Direito	LOTE 140	20,00m
PERÍMETRO			60,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel Prancelino
MAUREL PRANCELINO QUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 7.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:



DATA:

Fevereiro de 2019

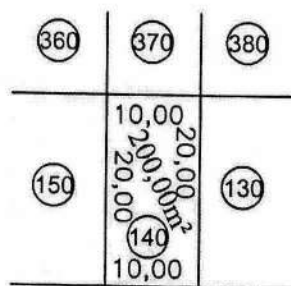
CONFERE:

Osvaldo Guimarães de Paula
Osvaldo Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40A

LOTE: 140

ÁREA DO LOTE: 200,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Fundo	LOTE 370	10,00m
SUL:	Frente	RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO	10,00m
LESTE:	Esquerdo	LOTE 130	20,00m
OESTE:	Direito	LOTE 150	20,00m
PERÍMETRO			60,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

[Signature]
MARCEL FRANCIELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:



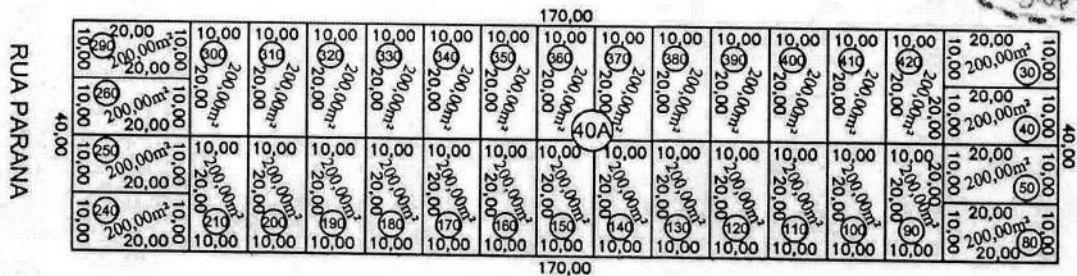
DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

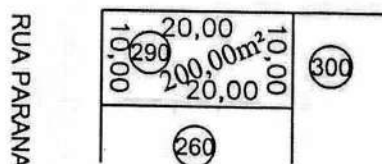
[Signature]
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

RUA DOS SERINGUEIROS



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA ADÉLIA LUZ COELHO



ÁREA DO LOTE: 200,00m²

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Direito	RUA ADELIA LUZ COELHO	20,00m
SUL:	Esquerdo	LOTE 260	20,00m
LESTE:	Fundo	LOTE 300	10,00m
OESTE:	Frente	RUA PARANA	10,00m
PERÍMETRO			60,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

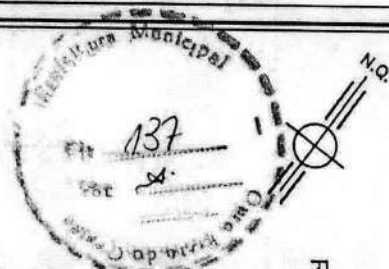
DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE: *[assinatura]*
Oscar Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

MAUREL FRANCILINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.551-D/RO

PLANTA DE SITUAÇÃO:

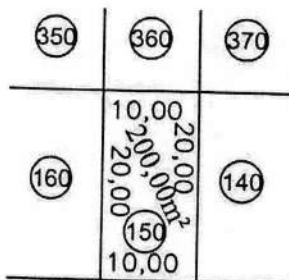


RUA ADÉLIA LUZ COELHO



PLANTA DO LOTE URBANO:

ESCALA: 1:750



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40A

LOTE: 150

ÁREA DO LOTE: 200,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Fundo	LOTE 360
SUL:	Frente	RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO
LESTE:	Esquerdo	LOTE 140
OESTE:	Direito	LOTE 160
PERÍMETRO		60,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

(Signature)
MAUREL FRANCELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto, do Oeste - RO

VISTO:



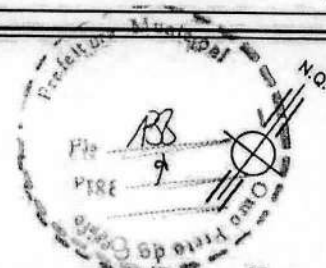
DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

(Signature)
Osvaldo Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

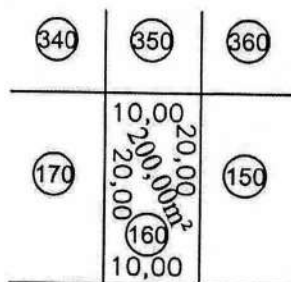
PLANTA DE SITUAÇÃO:



RUA ADÉLIA LUZ COELHO



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40A

LOTE: 160

ÁREA DO LOTE: 200,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Fundo	LOTE 350	10,00m
SUL:	Frente	RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO	10,00m
LESTE:	Esquerdo	LOTE 150	20,00m
OESTE:	Direito	LOTE 170	20,00m
PERÍMETRO			60,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO

MAUREL FRANCISCO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015



PLANTA DE SITUAÇÃO:

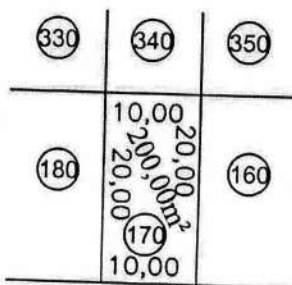


RUA ADÉLIA LUZ COELHO



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO

PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40A

LOTE: 170

ÁREA DO LOTE: 200,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Fundo	LOTE 340	10,00m
SUL:	Frente	RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO	10,00m
LESTE:	Esquerdo	LOTE 160	20,00m
OESTE:	Direito	LOTE 180	20,00m
PERÍMETRO			60,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MAUREL FRANCIELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

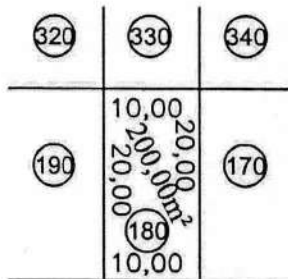
Oseias Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015



PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40A

LOTE: 180

ÁREA DO LOTE: 200,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Fundo	LOTE 330
SUL:	Frente	RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO
LESTE:	Esquerdo	LOTE 170
OESTE:	Direito	LOTE 190
PERÍMETRO		60,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel Francisco Surpreiro
MAUREL FRANCISCO SURPREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

PREFEITO MUNICIPAL
PROJETO APROVADO
Ouro Preto do Oeste

DATA:

Fevereiro de 2019

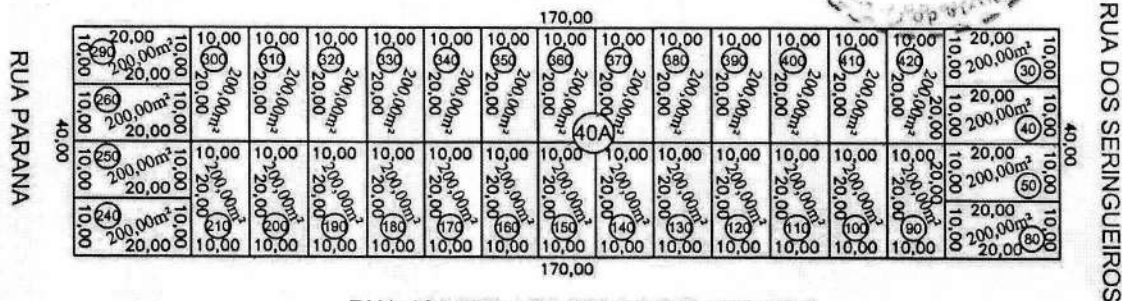
CONFERE:

Osvaldo Guimarães de Paula
Osvaldo Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11029/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:

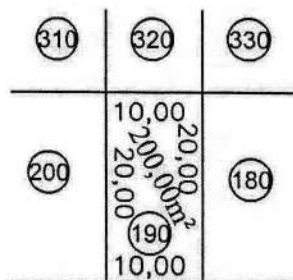


RUA ADÉLIA LUZ COELHO



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO

PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40A

LOTE: 190

ÁREA DO LOTE: 200,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Fundo	LOTE 320	10,00m
SUL:	Frente	RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO	10,00m
LESTE:	Esquerdo	LOTE 180	20,00m
OESTE:	Direito	LOTE 200	20,00m
PERÍMETRO			60,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

[Signature]
MADREL FRANCIELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:



DATA:

Fevereiro de 2019

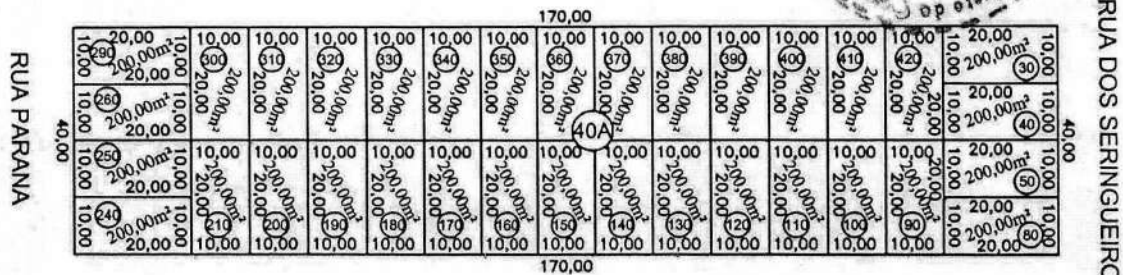
CONFERE:

[Signature]
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



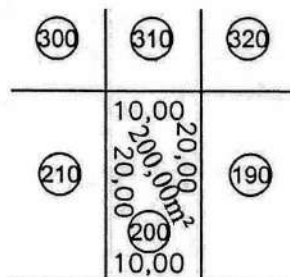
RUA ADÉLIA LUZ COELHO



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO

PLANTA DO LOTE URBANO:

ESCALA: 1:750



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40A

LOTE: 200

ÁREA DO LOTE: 200,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Fundo	LOTE 310	10,00m
SUL:	Frente	RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO	10,00m
LESTE:	Esquerdo	LOTE 190	20,00m
OESTE:	Direito	LOTE 210	20,00m
PERÍMETRO			60,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MANOEL ERCELINO GUERREIRO
 ENGENHEIRO AGRIMENSOR
 CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:



DATA:

Fevereiro de 2019

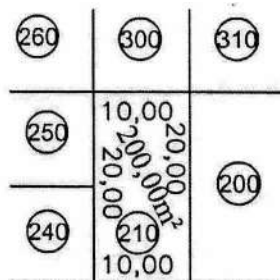
CONFERE:

Osvaldo Guimarães de Paula
 Diretor do Dpto de Engenharia
 (Eng. Civil - CREA 9058 D/R
 Portaria 11025/2015)

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40A

LOTE: 210

ÁREA DO LOTE: 200,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Fundo	LOTE 300
SUL:	Frente	RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO
LESTE:	Esquerdo	LOTE 200
OESTE:	Direito	LOTES 240 e 250
PERÍMETRO		60,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maubel Francelino Guerreiro
MAUBEL FRANCELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste

VISTO:



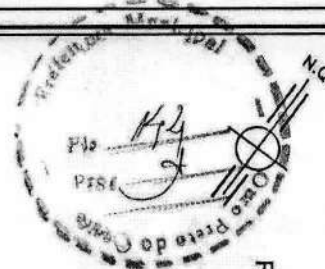
DATA:

Fevereiro de 2019

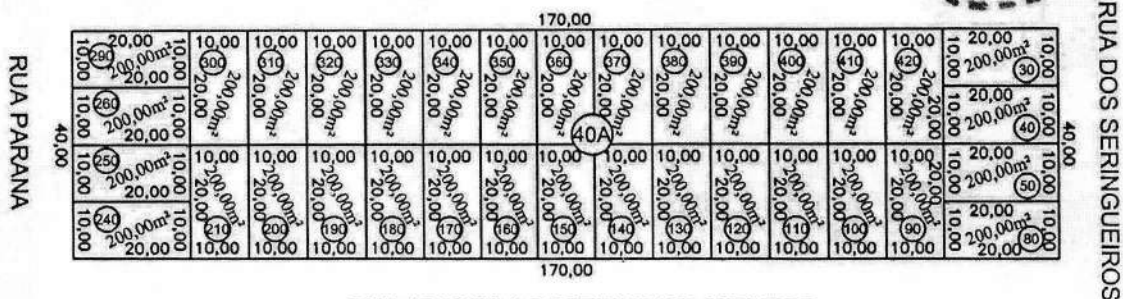
CONFERE:

Ossana Guimarães de Pauja
Ossana Guimarães de Pauja
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:

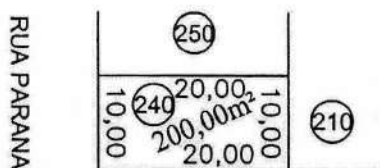


RUA ADÉLIA LUZ COELHO



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO

PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40A

LOTE: 240

ÁREA DO LOTE: 200,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Direito	LOTE 250	20,00m
SUL:	Esquerdo	RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO	20,00m
LESTE:	Fundo	LOTE 210	10,00m
OESTE:	Frente	RUA PARANA	10,00m
PERÍMETRO			60,00m

RESP. TÉCNICO: PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

[Signature]
MARCEL FRANCIELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRÔNOMO
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:



DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

[Signature]
Osvaldo Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:

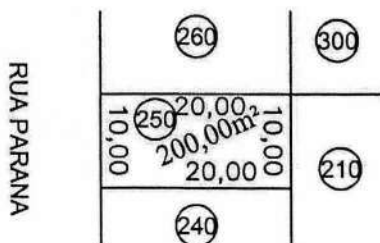


RUA ADÉLIA LUZ COELHO



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO

PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40A

LOTE: 250

ÁREA DO LOTE: 200,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Direito	LOTE 260
SUL:	Esquerdo	LOTE 240
LESTE:	Fundo	LOTE 210
OESTE:	Frente	RUA PARANA
PERÍMETRO		60,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

(Signature)
MAUREL FRANCISCO GONÇALVES
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

PROJETO
APROVADO

DATA:

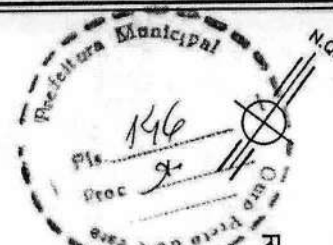
Fevereiro de 2019

CONFERE:

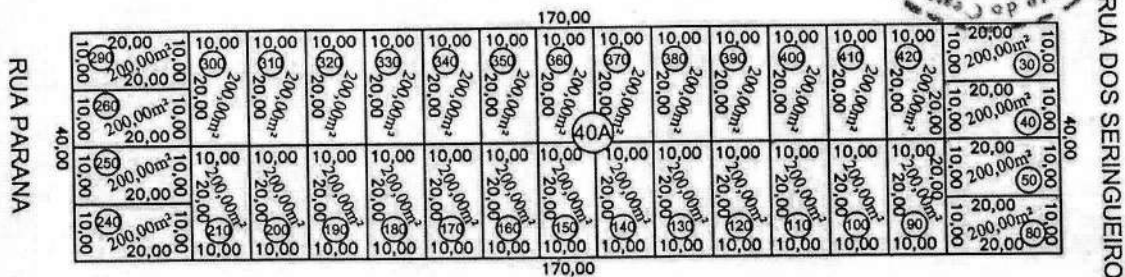
Oscar Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PREFEITURA MUNICIPAL
OURO PRETO DO OESTE

PLANTA DE SITUAÇÃO:

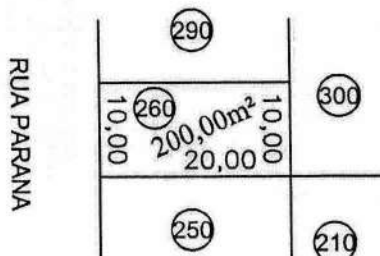


RUA ADÉLIA LUZ COELHO



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO

PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11	QUADRA: 40A	LOTE: 260	ÁREA DO LOTE: 200,00m²
-----------	-------------	-----------	------------------------

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Direito	LOTE 290
SUL:	Esquerdo	LOTE 250
LESTE:	Fundo	LOTE 300
OESTE:	Frente	RUA PARANA
PERÍMETRO		60,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

(Signature)
MAUREL PRANCELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO ABRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:



DATA:

Julho de 2013

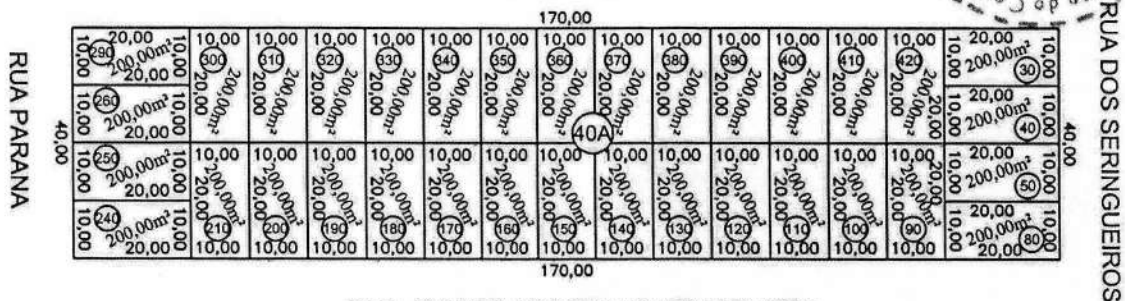
CONFERE:

(Signature)
Oséias Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



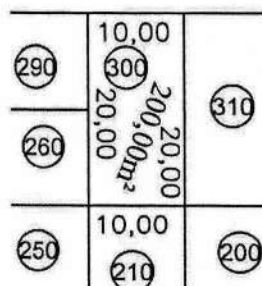
RUA ADÉLIA LUZ COELHO



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO

PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA ADÉLIA LUZ COELHO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11	QUADRA: 40A	LOTE: 300	ÁREA DO LOTE: 200,00m²
-----------	-------------	-----------	------------------------

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frete	RUA ADELIA LUZ COELHO
SUL:	Fundo	LOTE 210
LESTE:	Direito	LOTE 310
OESTE:	Esquerdo	LOTES 260 e 290
PERÍMETRO		60,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel Francisco Guerreiro
MAUREL FRANCISCO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste, RO

VISTO:



DATA:

Fevereiro de 2019

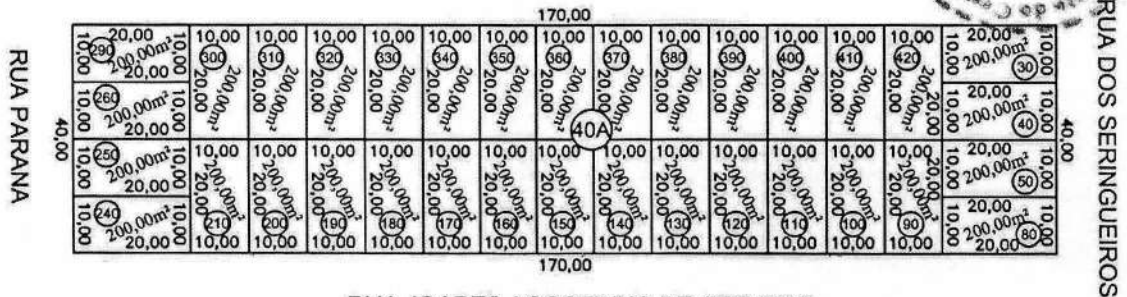
CONFERE:

Oseias Guimarães de Paula
Oseias Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. CIVIL - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



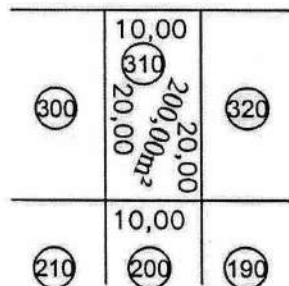
RUA ADÉLIA LUZ COELHO



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO

PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA ADÉLIA LUZ COELHO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40A

LOTE: 310

ÁREA DO LOTE: 200,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA ADELIA LUZ COELHO	10,00m
SUL:	Fundo	LOTE 200	10,00m
LESTE:	Direito	LOTE 320	20,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 300	20,00m
PERÍMETRO			60,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

[Signature]
MAUREL FRANCISCO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1-581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

PREFEITURA MUNICIPAL
PROJETO
APROVADO

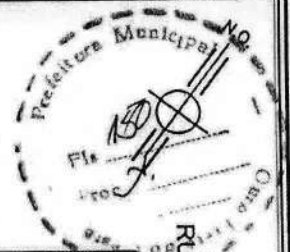
DATA:

Fevereiro de 2019

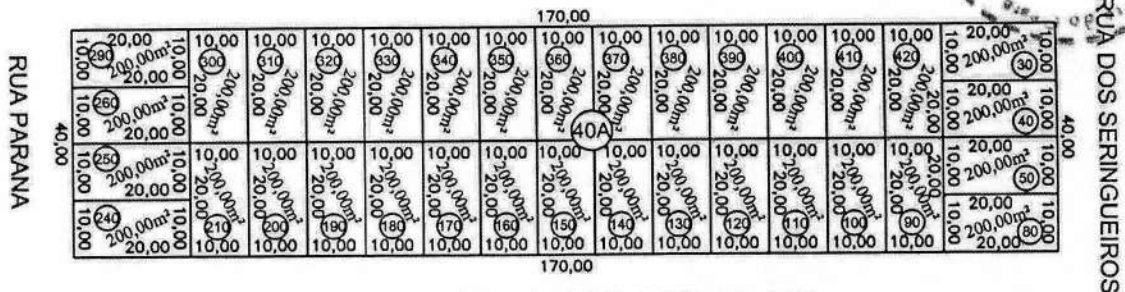
CONFERE:

[Signature]
Oseias Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



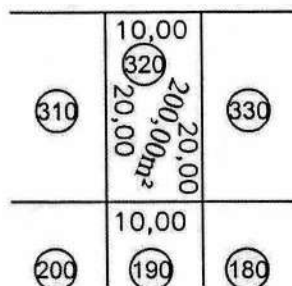
RUA ADÉLIA LUZ COELHO



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO

PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA ADÉLIA LUZ COELHO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40A

LOTE: 320

ÁREA DO LOTE: 200,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA ADELIA LUZ COELHO	10,00m
SUL:	Fundo	LOTE 190	10,00m
LESTE:	Direito	LOTE 330	20,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 310	20,00m
PERÍMETRO			60,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maírel Francélio Guerreiro
MAÍREL FRANCÉLIO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/O

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:



DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

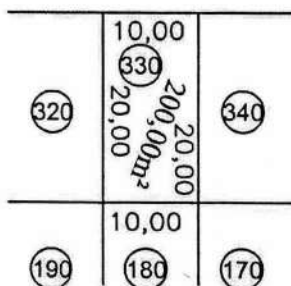
Oseas Guimarães de Paula
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA ADÉLIA LUZ COELHO

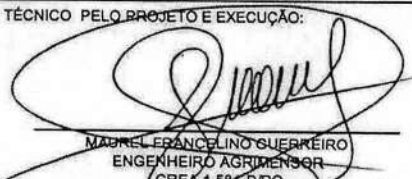
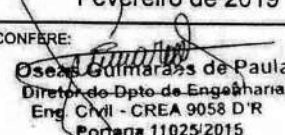


LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11	QUADRA: 40A	LOTE: 330	ÁREA DO LOTE: 200,00m²
-----------	-------------	-----------	------------------------

MEMORIAL DESCRITIVO

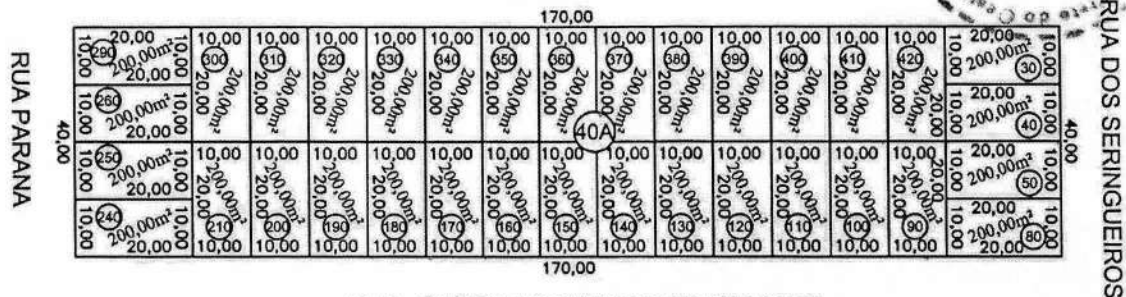
LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA ADELIA LUZ COELHO
SUL:	Fundo	LOTE 180
LESTE:	Direito	LOTE 340
OESTE:	Esquerdo	LOTE 320
PERÍMETRO		60,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:	MUNICÍPIO:	DATA:
 MANOEL FRANCISCO DE AGUIAR ENGENHEIRO AGRIMENSOR CREA 1.591-D/RO	Ouro Preto do Oeste - RO	Fevereiro de 2019
VISTO:	CONFERE:	
		 Oseas Guimarães de Paula Diretor de Dpto. de Engenharia Eng. Civil - CREA 9058 D/R Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



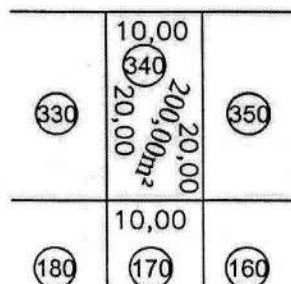
RUA ADÉLIA LUZ COELHO



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO

PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA ADÉLIA LUZ COELHO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40A

LOTE: 340

ÁREA DO LOTE: 200,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA ADELIA LUZ COELHO	10,00m
SUL:	Fundo	LOTE 170	10,00m
LESTE:	Direito	LOTE 350	20,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 330	20,00m
PERÍMETRO			60,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

DATA:

Fevereiro de 2019

VISTO:

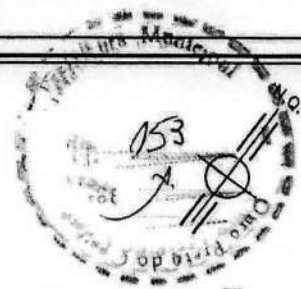
CONFERE:

Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. CIVIL - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

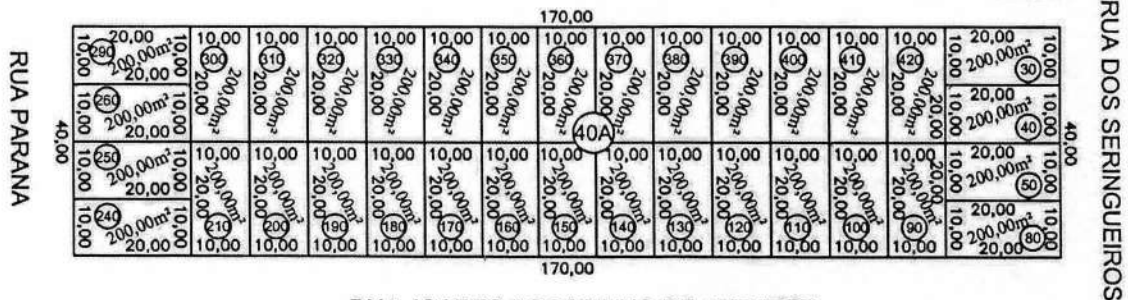
MADREL FRANCISCA GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO



PLANTA DE SITUAÇÃO:



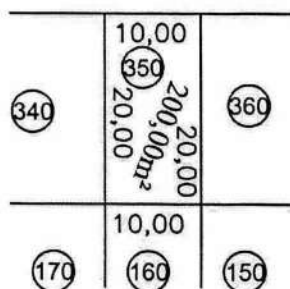
RUA ADÉLIA LUZ COELHO



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO

PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA ADÉLIA LUZ COELHO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11	QUADRA: 40A	LOTE: 350	ÁREA DO LOTE: 200,00m²
-----------	-------------	-----------	------------------------

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA ADELIA LUZ COELHO	10,00m
SUL:	Fundo	LOTE 160	10,00m
LESTE:	Direito	LOTE 360	20,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 340	20,00m
PERÍMETRO			60,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel Francisco
MAUREL FRANCISCO GONÇALVES
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.561-D/RO

MUNICÍPIO:

Ourinhos - Preto do Oeste - RO

VISTO:



DATA:

Fevereiro de 2019

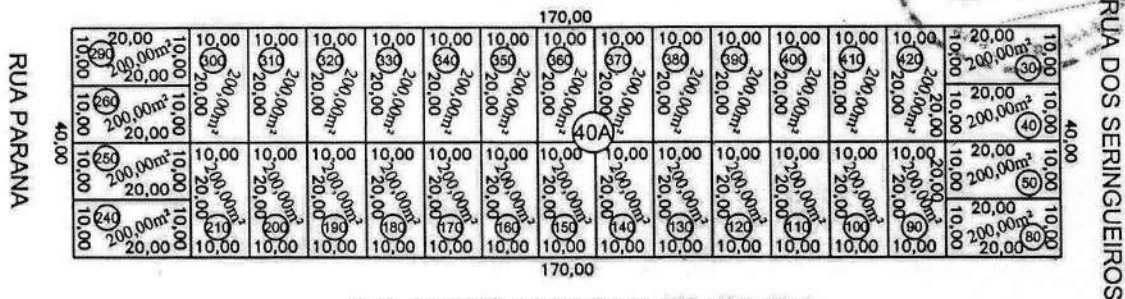
CONFERE:

Oseas Guimarães de Paula
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. CIVIL - CREA 9058 D-R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



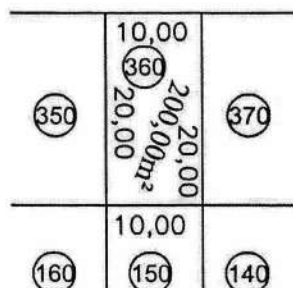
RUA ADÉLIA LUZ COELHO



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO

PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA ADÉLIA LUZ COELHO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40A

LOTE: 360

ÁREA DO LOTE: 200,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA ADELIA LUZ COELHO
SUL:	Fundo	LOTE 150
LESTE:	Direito	LOTE 370
OESTE:	Esquerdo	LOTE 350
PERÍMETRO		60,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MAUREL PRANGELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:



DATA:

Fevereiro de 2019

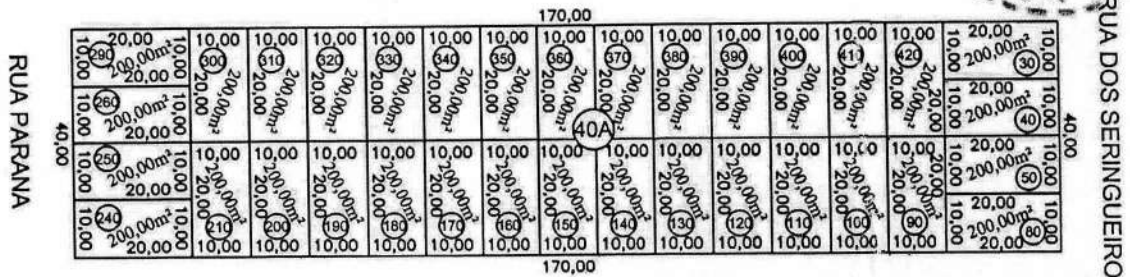
CONFERE:

Osvaldo Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11825/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



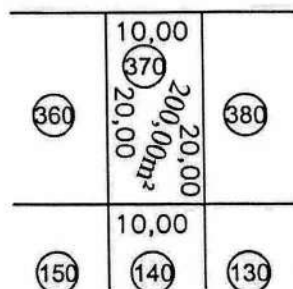
RUA ADÉLIA LUZ COELHO



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO

PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA ADÉLIA LUZ COELHO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40A

LOTE: 370

ÁREA DO LOTE: 200,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA ADELIA LUZ COELHO	10,00m
SUL:	Fundo	LOTE 140	10,00m
LESTE:	Direito	LOTE 380	20,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 360	20,00m
PERÍMETRO			60,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MAUREL FRANCELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:



DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

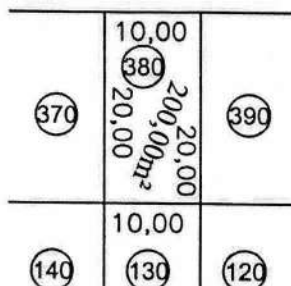
Oseias Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA ADÉLIA LUZ COELHO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40A

LOTE: 380

ÁREA DO LOTE: 200,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA ADELIA LUZ COELHO	10,00m
SUL:	Fundo	LOTE 130	10,00m
LESTE:	Direito	LOTE 390	20,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 370	20,00m
PERÍMETRO			60,00m

RESP. TÉCNICO - PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MAUREL FRANCOLINO GUERREIRO
 ENGENHEIRO AGRIMENSOR
 CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ourá Preto do Oeste - RO

VISTO:



DATA:

Fevereiro de 2019

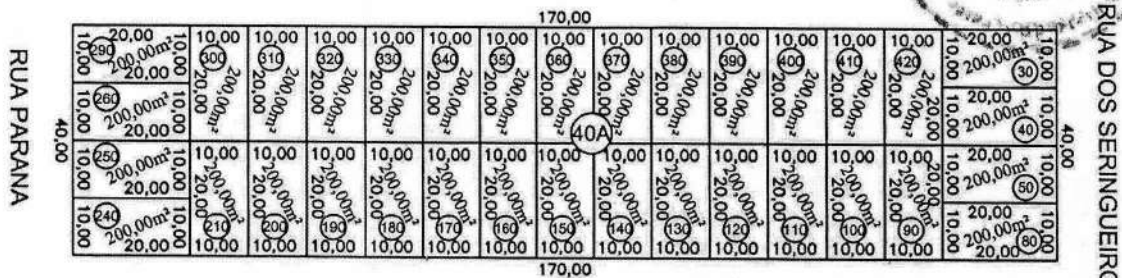
CONFERE:

Oseas Guimarães de Paula
 Diretor do Dpto de Engenharia
 Eng. Civil - CREA 9058 D/R
 Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



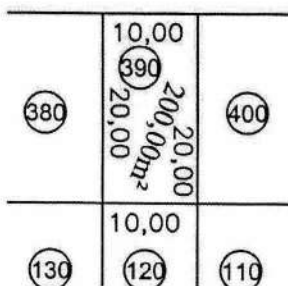
RUA ADÉLIA LUZ COELHO



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO

PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA ADÉLIA LUZ COELHO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40A

LOTE: 390

ÁREA DO LOTE: 200,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA ADELIA LUZ COELHO	10,00m
SUL:	Fundo	LOTE 120	10,00m
LESTE:	Direito	LOTE 400	20,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 380	20,00m
PERÍMETRO			60,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

[Signature]
MADRUE FRANCISCO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.881-D/RO

MUNICÍPIO:

Ourinhos - RO

VISTO:

PROJETO
APROVADO

DATA:

Fevereiro de 2019

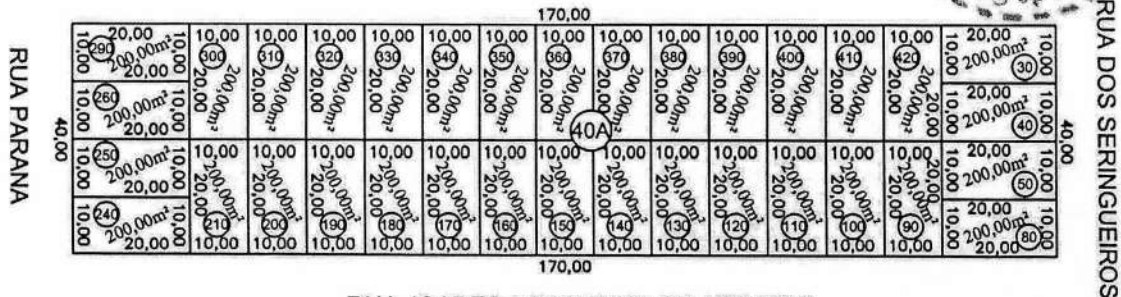
CONFERE:

[Signature]
Osvaldo Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



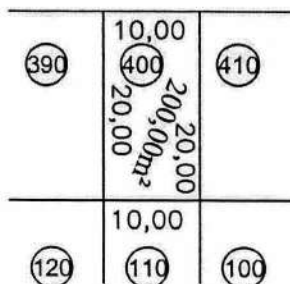
RUA ADÉLIA LUZ COELHO



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO

PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA ADÉLIA LUZ COELHO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40A

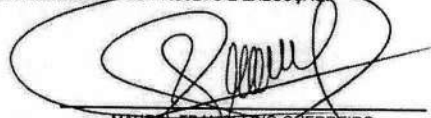
LOTE: 400

ÁREA DO LOTE: 200,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA ADELIA LUZ COELHO	10,00m
SUL:	Fundo	LOTE 110	10,00m
LESTE:	Direito	LOTE 410	20,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 390	20,00m
PERÍMETRO			60,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:


MAUREL PRANZELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto de Minas Gerais

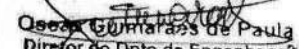
VISTO:

APROVADO

DATA:

Fevereiro de 2019

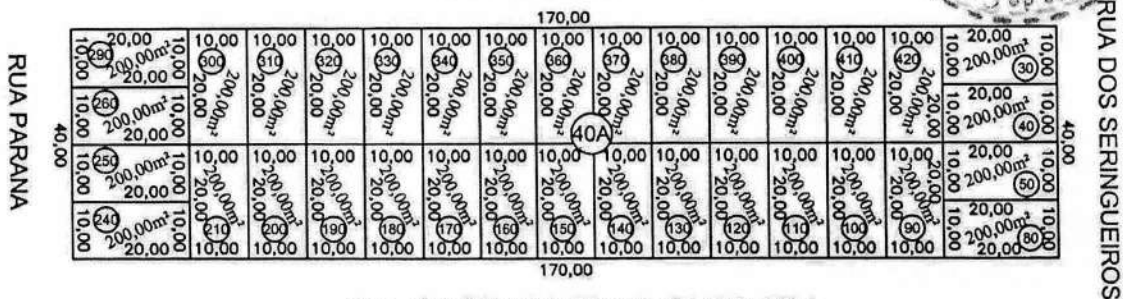
CONFERE:


Oséas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. CIVIL - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



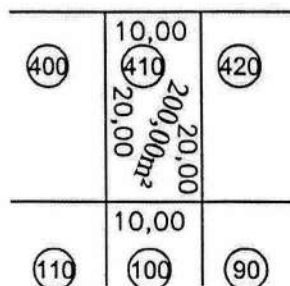
RUA ADÉLIA LUZ COELHO



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO

PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA ADÉLIA LUZ COELHO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40A

LOTE: 410

ÁREA DO LOTE: 200,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frete	RUA ADELIA LUZ COELHO	10,00m
SUL:	Fundo	LOTE 100	10,00m
LESTE:	Direito	LOTE 420	20,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 400	20,00m
PERÍMETRO			60,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

[Signature]
MADREL FRANCELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ourinhos - RO

VISTO:



DATA:

Fevereiro de 2019

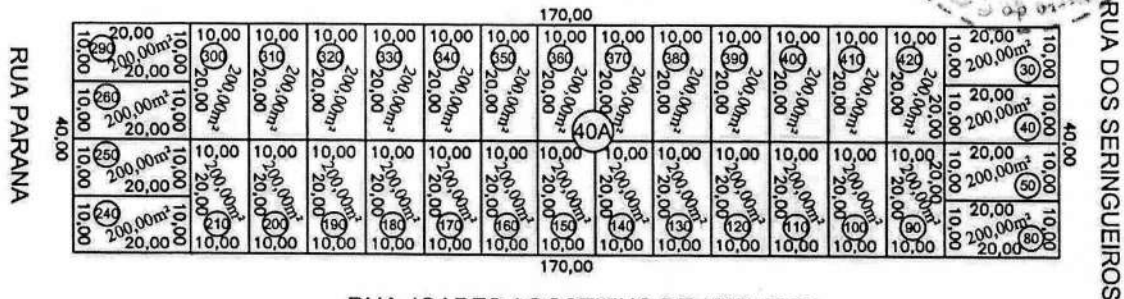
CONFERE:

[Signature]
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



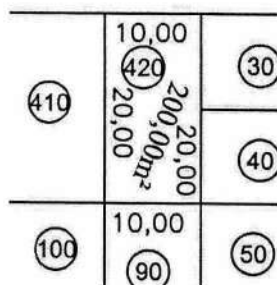
RUA ADÉLIA LUZ COELHO



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO

PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA ADÉLIA LUZ COELHO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40A

LOTE: 420

ÁREA DO LOTE: 200,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA ADELIA LUZ COELHO	10,00m
SUL:	Fundo	LOTE 90	10,00m
LESTE:	Direito	LOTES 30 e 40	20,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 410	20,00m
PERÍMETRO			60,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MUNICÍPIO:

Oura Preto do Oeste - RO

DATA:

Fevereiro de 2019

VISTO:

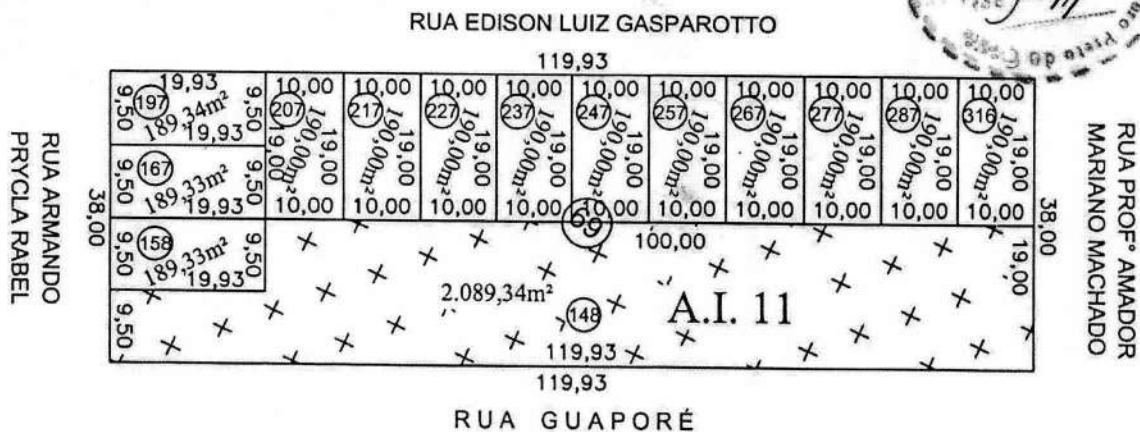
CONFERE:

MAUREL FRANCIELLO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.684-D/RO

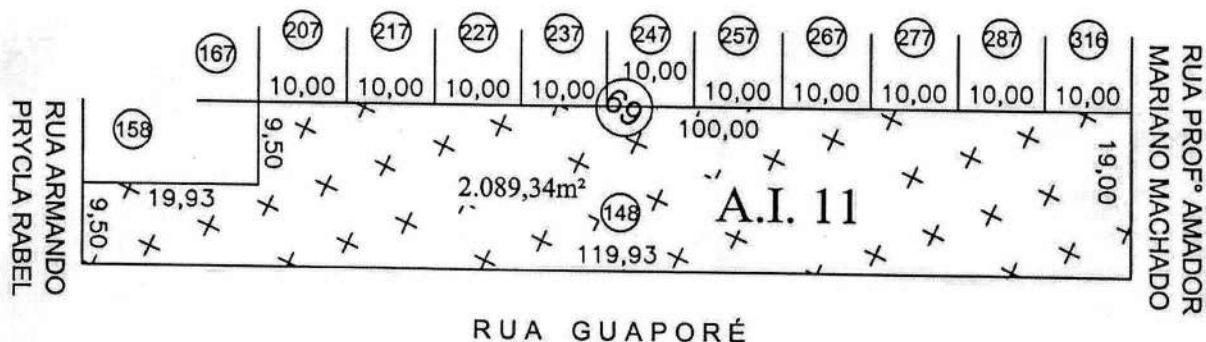
Oscar Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015



PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 69

LOTE: 148

ÁREA DO LOTE: 2.089,34m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Fundo	LOTES 158,207,217,227,237,247,257,267,277,287 e 316
SUL:	Frente	RUA GUAPORÉ
LESTE:	Esquerdo	RUA PROF. AMADOR MARIANO MACHADO
OESTE:	Direito	RUA ARMANDO PRYCLA RABEL
PERÍMETRO		277,86m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel
MAUREL FRANCILINO OLIVEIRA
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.281-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

REAPRURA MUNICIPAL
PROJETO APROVADO
Ouro Preto do Oeste

DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

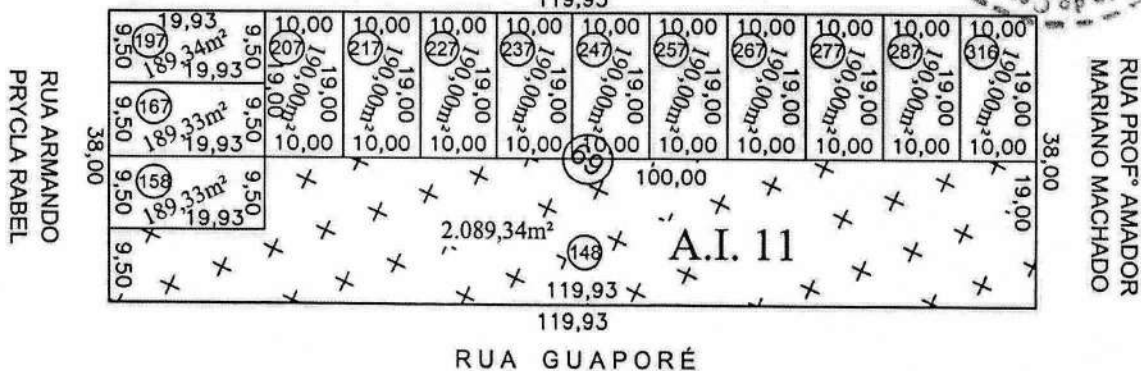
Oscar Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:

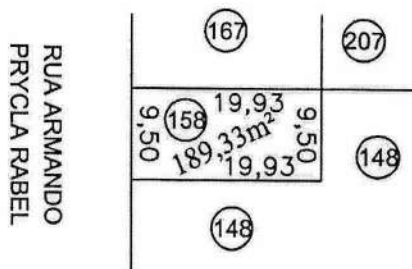


RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO

119,93



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 69

LOTE: 158

ÁREA DO LOTE: 189,33m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Direito	LOTE 167	19,93m
SUL:	Esquerdo	LOTE 148	19,93m
LESTE:	Fundo	LOTE 148	9,50m
OESTE:	Frente	RUA ARMANDO PRYCLA RABEL	9,50m
PERÍMETRO			58,86m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel
MAUREL FRANCILINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste

VISTO:



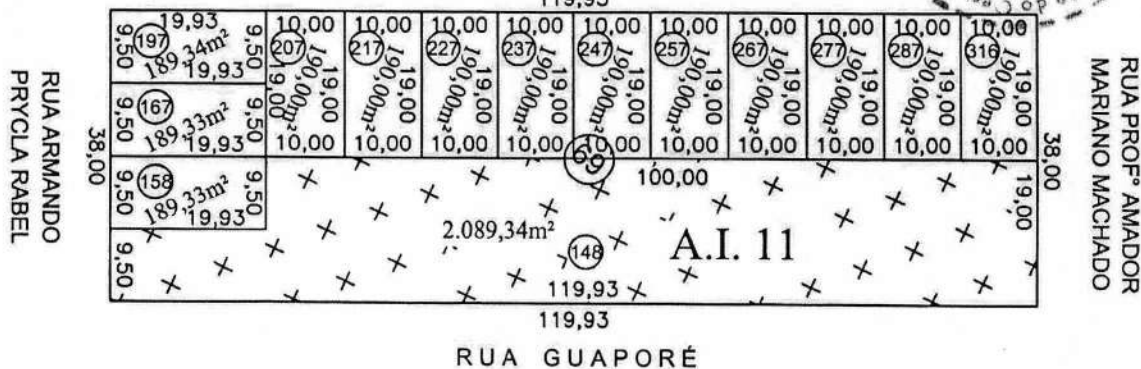
DATA:

Fevereiro de 2019

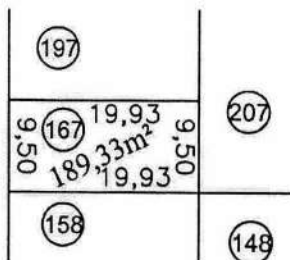
CONFERE:

Oséias
Oséias Guimarães de Paula
Diretor de Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058-D/R
Portaria 11025/2015

119,93



RUA ARMANDO
PRYCLA RABEL



SETOR: 11

QUADRA: 69

LOTE: 167

ÁREA DO LOTE: 189,33m²

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Direito	LOTE 197	19,93m
SUL:	Esquerdo	LOTE 158	19,93m
LESTE:	Fundo	LOTE 207	9,50m
OESTE:	Frete	RUA ARMANDO PRYCLA RABEL	9,50m
PERÍMETRO			58,86m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MUNIC/PIO:

Puro Preto do Oeste - RO

DATA:

Fevereiro de 2019

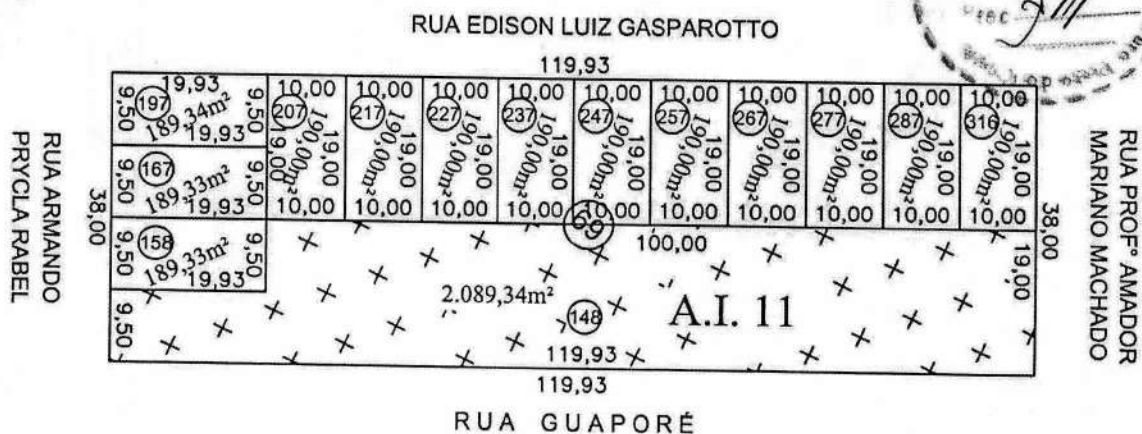
VISTO:

CONFERE:

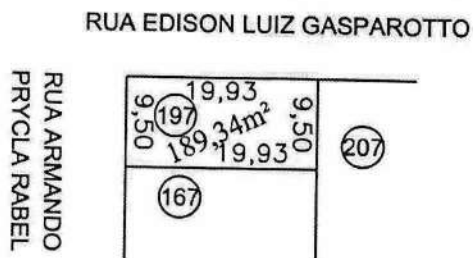
MAUREL FRANCELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 69

LOTE: 197

ÁREA DO LOTE: 189,34m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Direito	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO	19,93m
SUL:	Esquerdo	LOTE 167	19,93m
LESTE:	Fundo	LOTE 207	9,50m
OESTE:	Frente	RUA ARMANDO PRYCLA RABEL	9,50m
PERÍMETRO			58,86m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel
MAUREL FRANCIELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

PREFEITURA MUNICIPAL
PROJETO APROVADO
Ouro Preto do Oeste

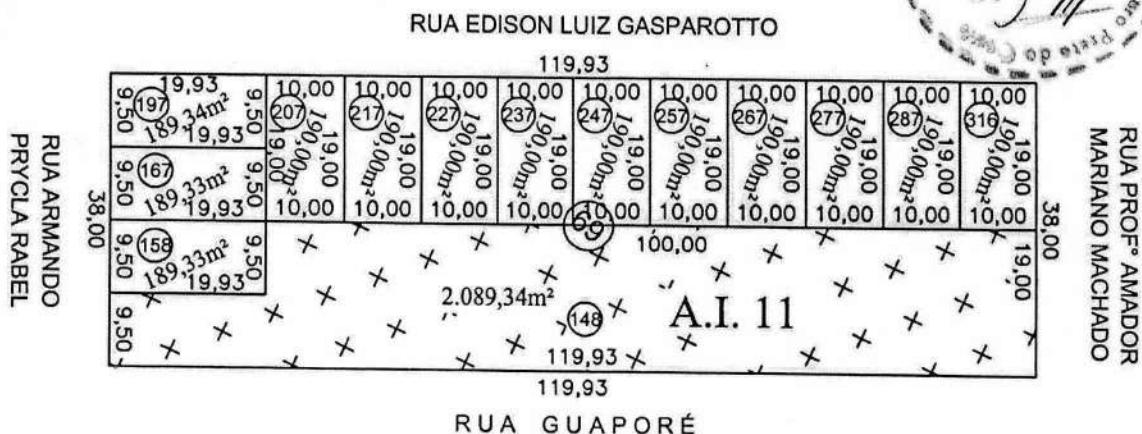
DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

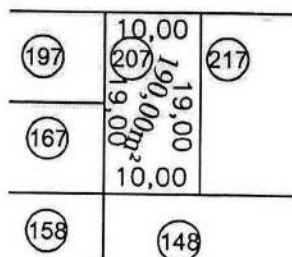
Oscar Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 69

LOTE: 207

ÁREA DO LOTE: 190,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO	10,00m
SUL:	Fundo	LOTE 148	10,00m
LESTE:	Direito	LOTE 217	19,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTES 167 e 197	19,00m
PERÍMETRO			58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

[Signature]
DASREI, FRANCELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RG

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:



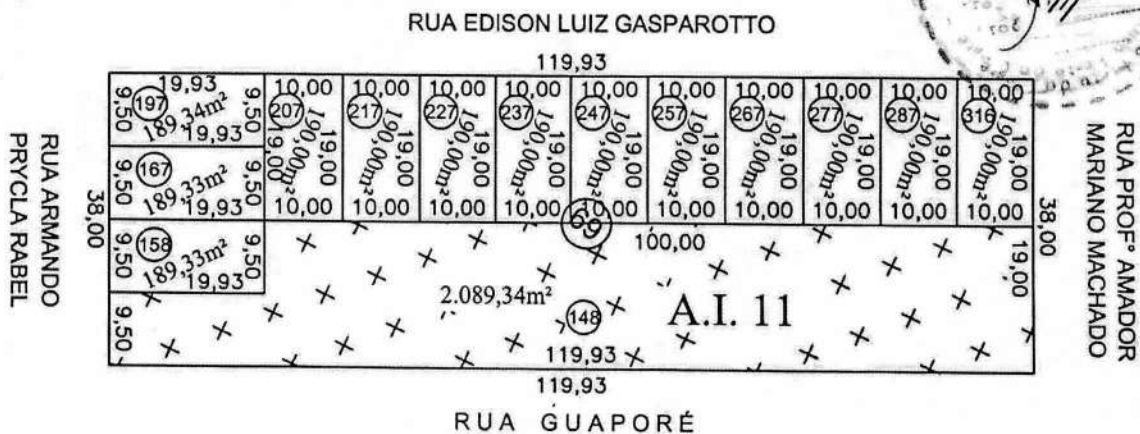
DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

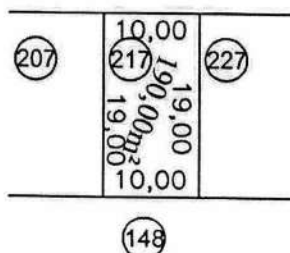
[Signature]
Gleize Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 69

LOTE: 217

ÁREA DO LOTE: 190,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO	10,00m
SUL:	Fundo	LOTE 148	10,00m
LESTE:	Direito	LOTE 227	19,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 207	19,00m
PERÍMETRO			58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

[Signature]
MAUREL FRANCIELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:



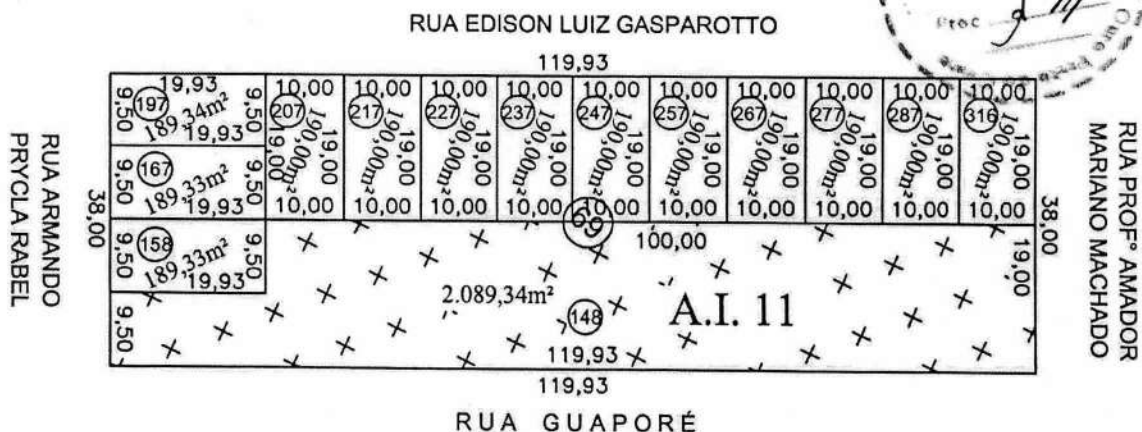
DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

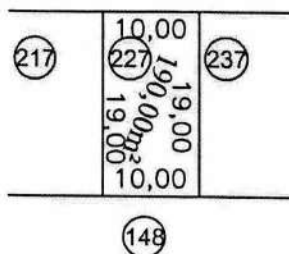
[Signature]
Oseias Guimarães de Paula
Diretor do Depto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 69

LOTE: 227

ÁREA DO LOTE: 190,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO	10,00m
SUL:	Fundo	LOTE 148	10,00m
LESTE:	Direito	LOTE 237	19,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 217	19,00m
PERÍMETRO			58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:


MAUREL FRANCELINE GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

PROJETO
APROVADO

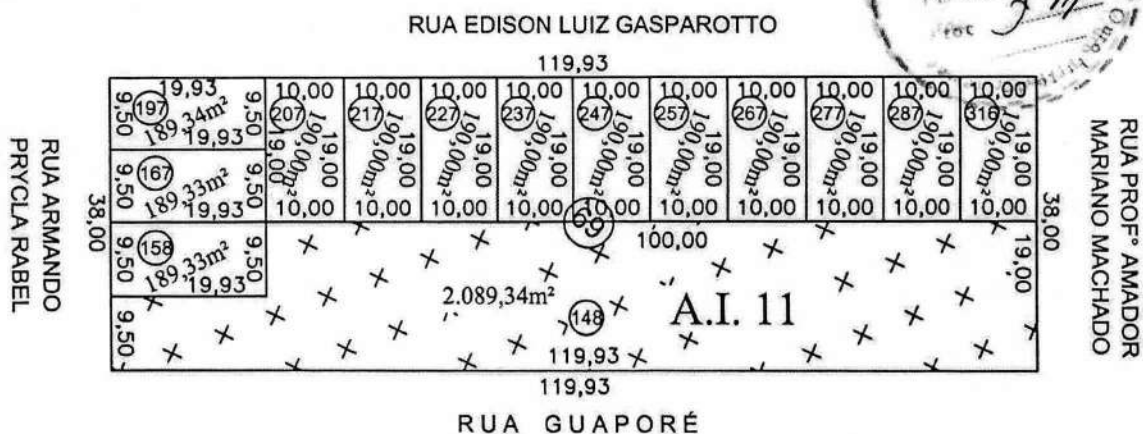
DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

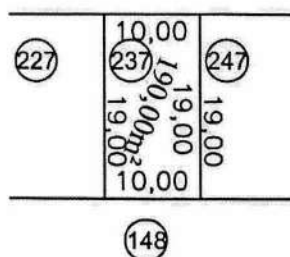

Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto. de Engenharia
Eng. CIVIL - CREA 9058-D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 69

LOTE: 237

ÁREA DO LOTE: 190,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO
SUL:	Fundo	LOTE 148
LESTE:	Direito	LOTE 247
OESTE:	Esquerdo	LOTE 227
PERÍMETRO		58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

(Signature)
MAURÍCIO FRANCIELINO GUBREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.281.1/D-RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:



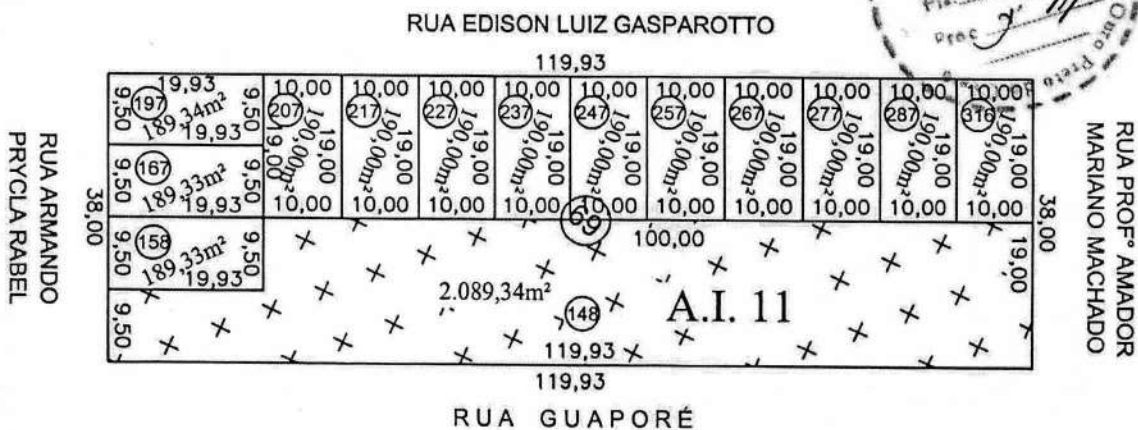
DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

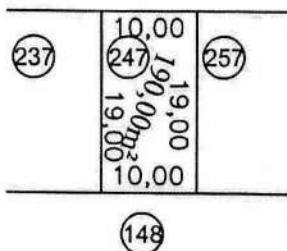
Oscar Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 69

LOTE: 247

ÁREA DO LOTE: 190,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO
SUL:	Fundo	LOTE 148
LESTE:	Direito	LOTE 257
OESTE:	Esquerdo	LOTE 237
PERÍMETRO		58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

[Signature]
MADREL FRANCELINA GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

PROJETO APROVADO

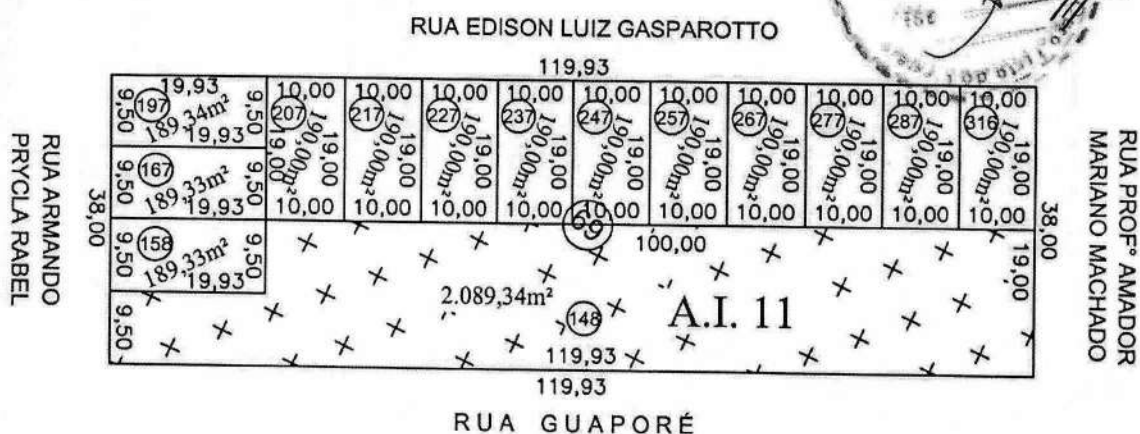
DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

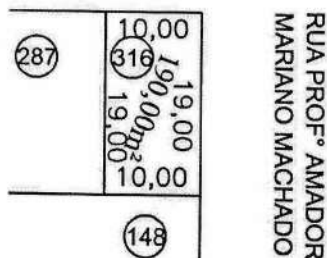
[Signature]
Oséias Guimarães de Paula
Diretor do Dpto. de Engenharia
Eng. CIVIL - CREA 9058 D/R
Porto Alegre 11/02/2016

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 69

LOTE: 316

ÁREA DO LOTE: 190,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO	10,00m
SUL:	Fundo	LOTE 148	10,00m
LESTE:	Direito	RUA PROF. AMADOR MARIANO MACHADO	19,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 287	19,00m
PERÍMETRO			58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

[Signature]
MAGDEL FRANCELINO GUERRERO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:



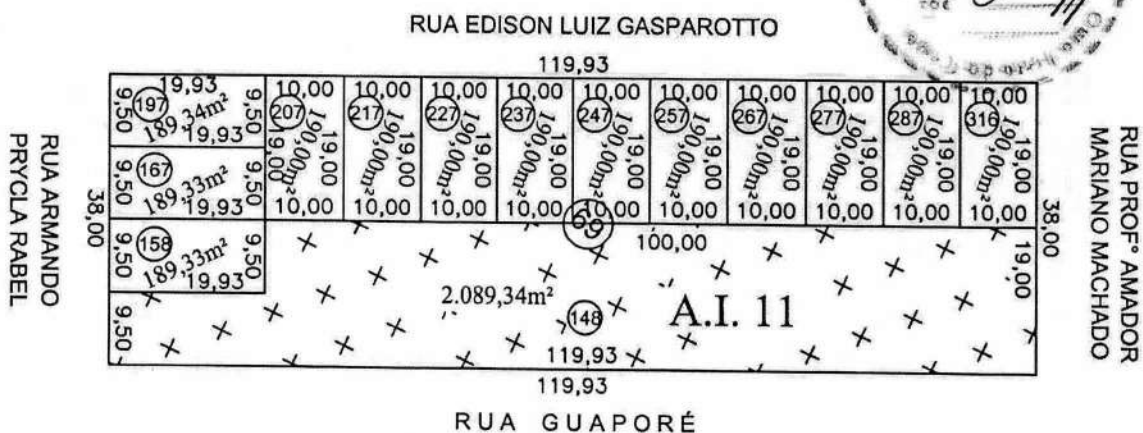
DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

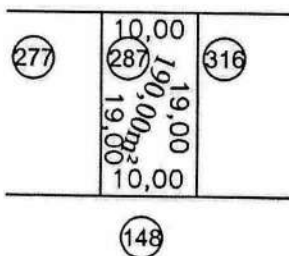
[Signature]
Oseias Guimarães de Paula
Diretor do Depto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11	QUADRA: 69	LOTE: 287	ÁREA DO LOTE: 190,00m²
-----------	------------	-----------	------------------------

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE: Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO	10,00m
SUL: Fundo	LOTE 148	10,00m
LESTE: Direito	LOTE 316	19,00m
OESTE: Esquerdo	LOTE 277	19,00m
PERÍMETRO		58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MAUREL FRANCELINO GUERREIRO
 ENGENHEIRO AGRIMENSOR
 CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste

VISTO:



DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

Oseas Guimarães de Paula
 Diretor do Dpto de Engenharia
 Eng. Civil - CREA 9058 D/R
 Portaria 11025/2015

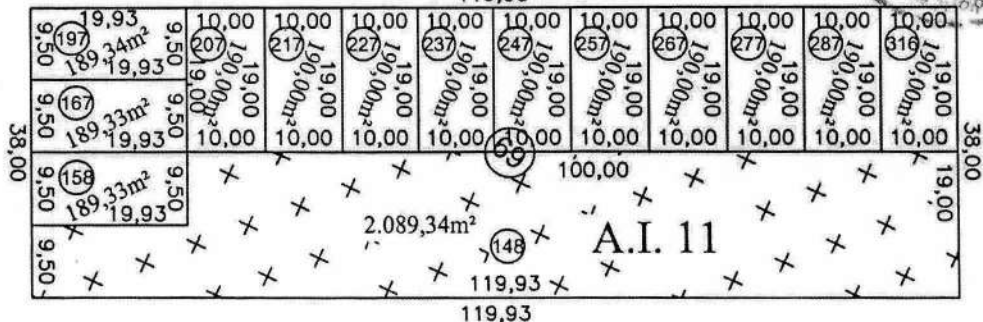
PLANTA DE SITUAÇÃO:



RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO

119,93

RUA ARMANDO
PRYCLA RABEL

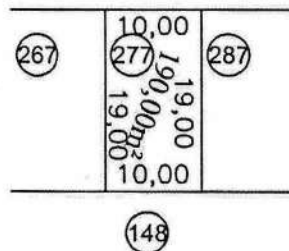


RUA PROF. AMADOR
MARIANO MACHADO

RUA GUAPORÉ

PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 69

LOTE: 277

ÁREA DO LOTE: 190,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO	10,00m
SUL:	Fundo	LOTE 148	10,00m
LESTE:	Direito	LOTE 287	19,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 267	19,00m
PERÍMETRO			58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MUNICÍPIO:

DATA:

Ouro Preto do Oeste - RO

Fevereiro de 2019

VISTO:

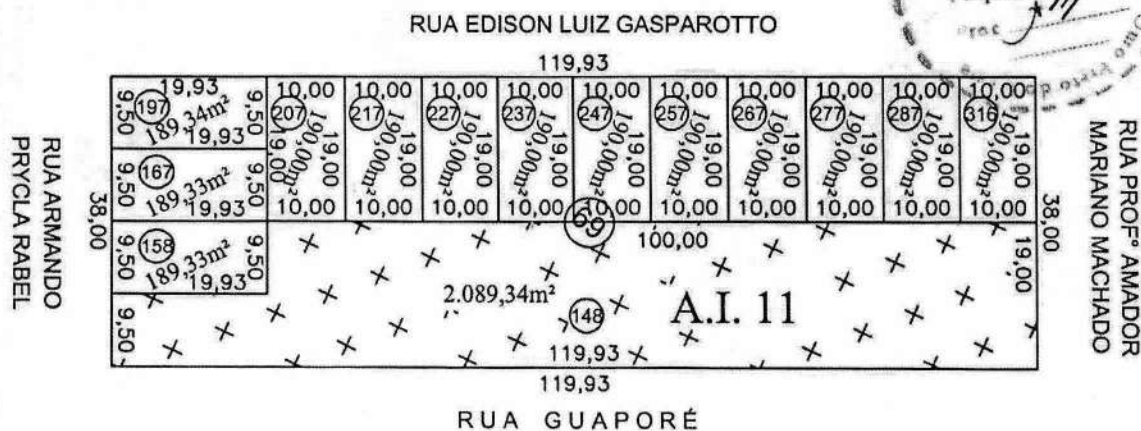
CONFERE:

MAUREL FRANCIELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO



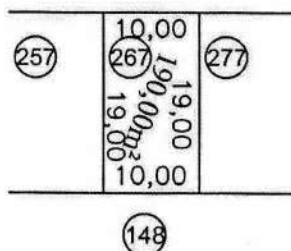
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto. de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 69

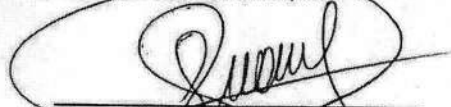
LOTE: 267

ÁREA DO LOTE: 190,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO	10,00m
SUL:	Fundo	LOTE 148	10,00m
LESTE:	Direito	LOTE 277	19,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 257	19,00m
PERÍMETRO			58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:


MAUREL FRANCISCO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

PROJETO APROVADO

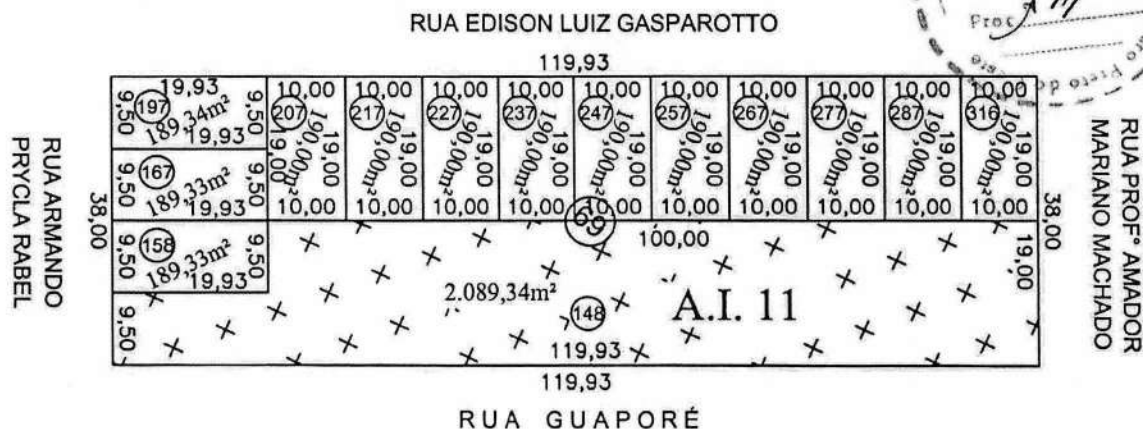
DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

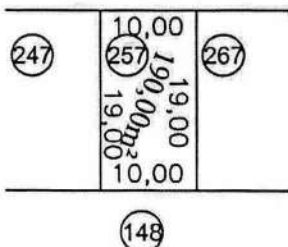

Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto. de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 69

LOTE: 257

ÁREA DO LOTE: 190,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO	10,00m
SUL:	Fundo	LOTE 148	10,00m
LESTE:	Direito	LOTE 267	19,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 247	19,00m
PERÍMETRO			58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

[Assinatura]
MADRELEFRANCESCO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.681-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

PROJETO APROVADO

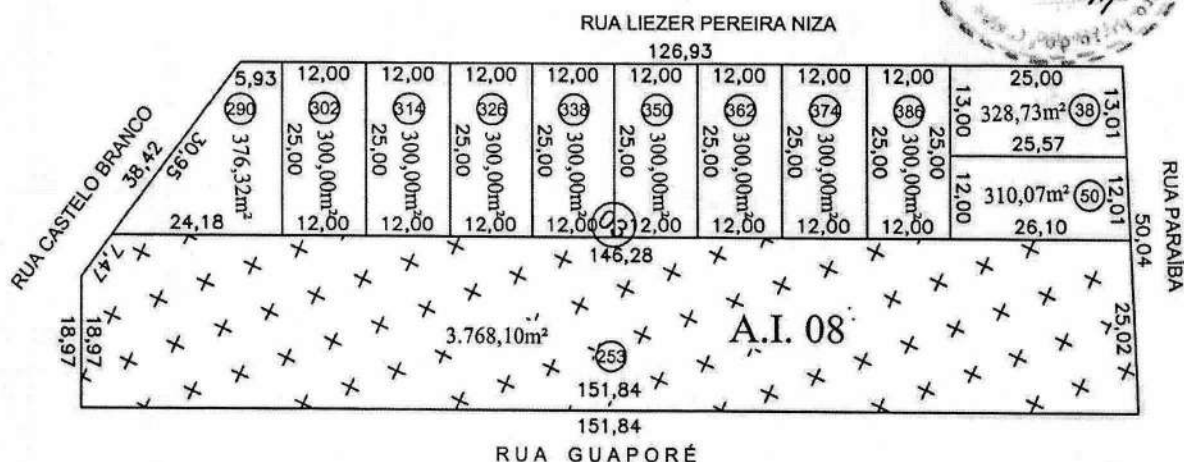
DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

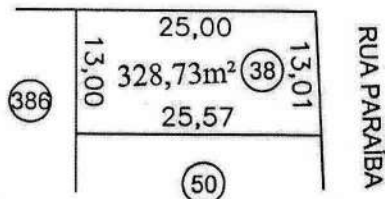
[Assinatura]
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA LIEZER PEREIRA NIZA



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 03

LOTE: 38

ÁREA DO LOTE: 328,73m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Esquerdo	RUA LIEZER PEREIRA NIZA	25,00m
SUL:	Direito	LOTE 50	25,57m
LESTE:	Frente	RUA PARAÍBA	13,01m
OESTE:	Fundo	LOTE 386	13,00m
PERÍMETRO			76,58m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel
MAUREL FRANCIELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 15581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:



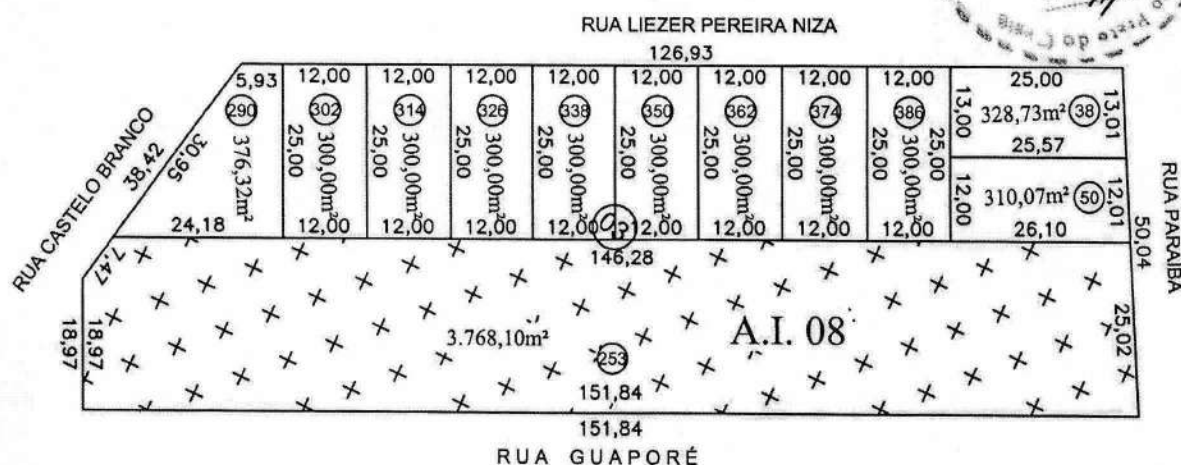
DATA:

Fevereiro de 2019

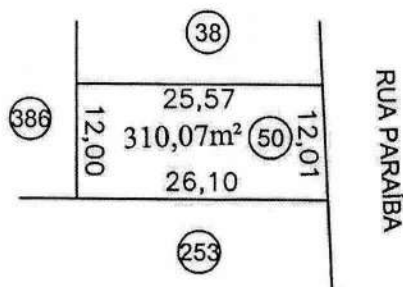
CONFERE:

Oséas
Oséas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto. de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 03

LOTE: 50

ÁREA DO LOTE: 310,07m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Esquerdo	LOTE 38	25,57m
SUL:	Direito	LOTE 253	26,10m
LESTE:	Frente	RUA PARAÍBA	12,01m
OESTE:	Fundo	LOTE 386	12,00m
PERÍMETRO			75,68m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel Francisco Guerreiro
MAUREL FRANCISCO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 7.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouroré - RO

VISTO:

APROVADO

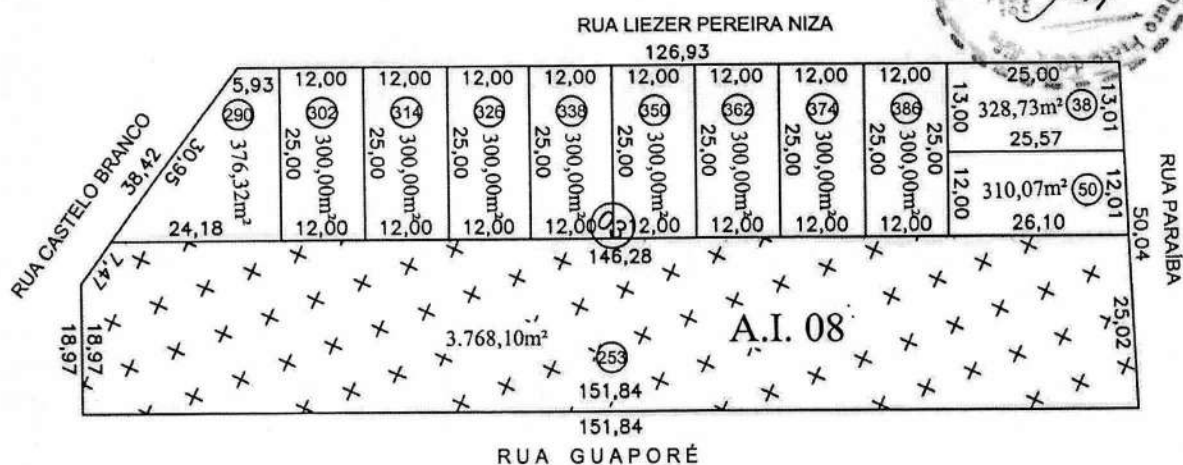
DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

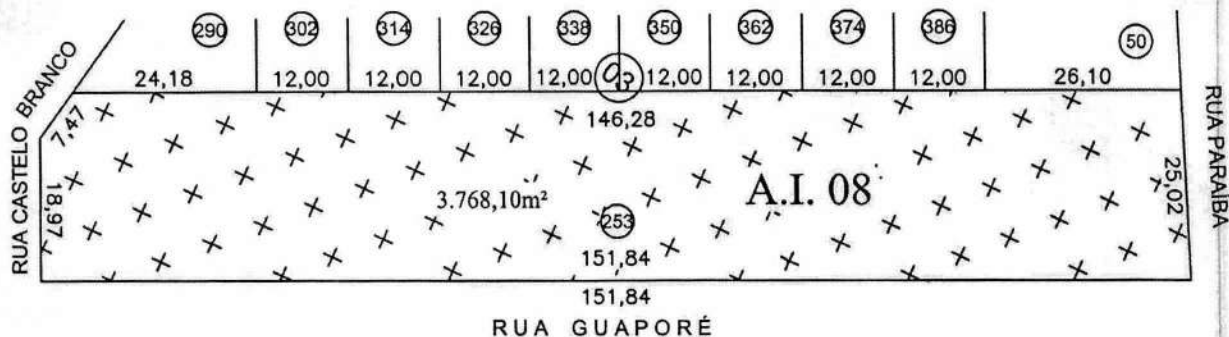
Oscar Guimarães de Paula
Oscar Guimarães de Paula
Diretor do Dpto. de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:

ESCALA: 1:750



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 03

LOTE: 253

ÁREA DO LOTE: 3.768,10m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Esquerdo	LOTES 290,302,314,326,338,350,362,374,386 E 50
SUL:	Direito	RUA GUAPORÉ
LESTE:	Frente	RUA PARAIBA
OESTE:	Fundo	RUA CASTELO BRANCO
PERÍMETRO		349,58m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

[Assinatura]
MAUREL FRANCIELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

PROJETO APROVADO
QUADRO PRETO DO OESTE

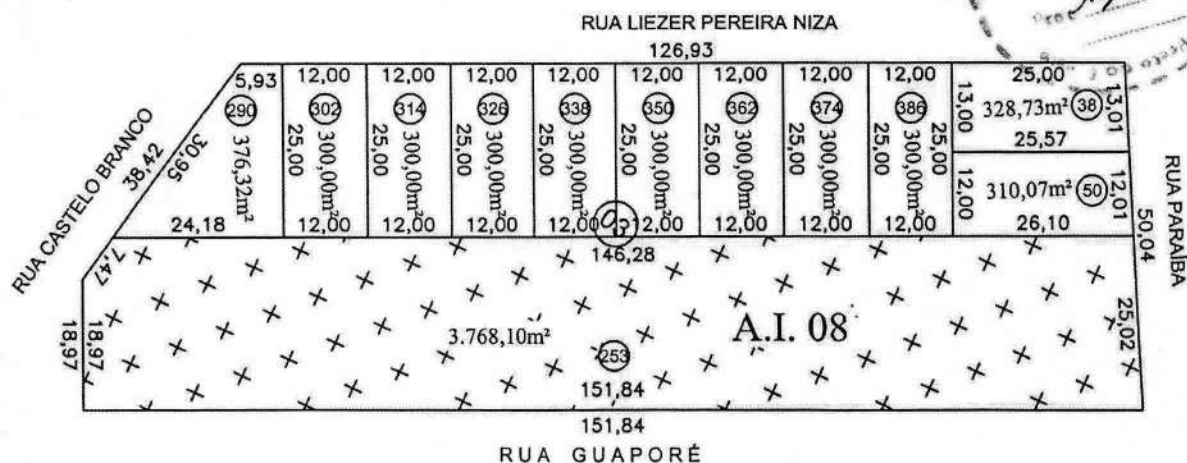
DATA:

Fevereiro de 2019

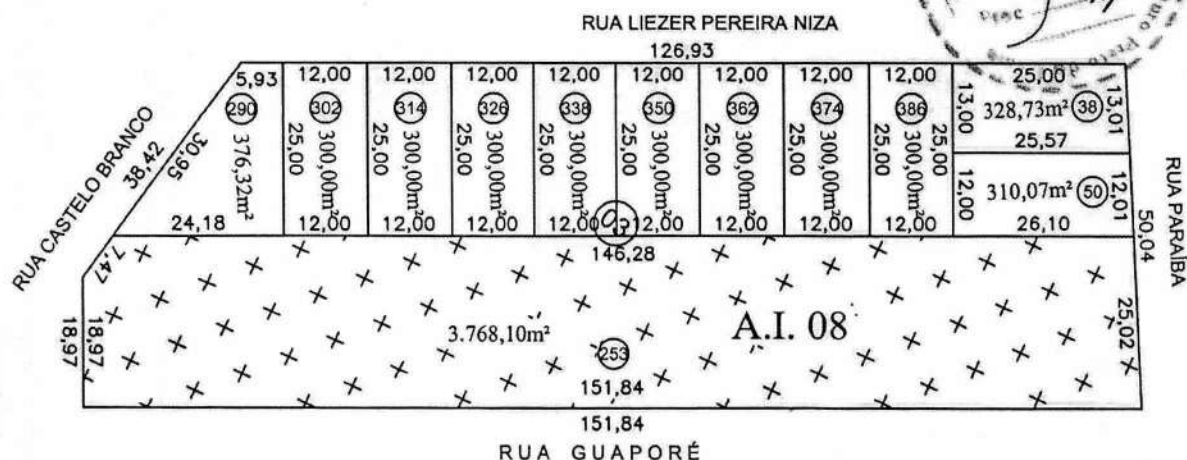
CONFERE:

[Assinatura]
Osvaldo Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Bomana 11/02/2019

PLANTA DE SITUAÇÃO:

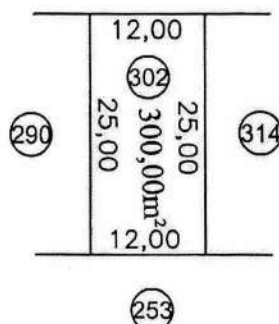


PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA LIEZER PEREIRA NIZA



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 03

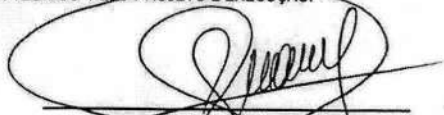
LOTE: 302

ÁREA DO LOTE: 300,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente RUA LIEZER PEREIRA NIZA	12,00m
SUL:	Fundo LOTE 253	12,00m
LESTE:	Direito LOTE 314	25,00m
OESTE:	Esquerdo LOTE 290	25,00m
PERÍMETRO		74,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:


MADREL FRANCÉLIO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

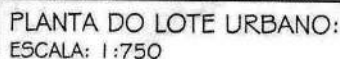
PROJETO APROVADO

DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:


Oséias Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015



A diagram of a rectangular room. The top wall is labeled 12,00. The bottom wall is labeled 12,00. The left wall is labeled 25,00. The right wall is labeled 25,00. In the center of the room, the area is labeled 300,00m². There are four circles with numbers inside: 302 on the left wall, 314 on the top wall, 326 on the right wall, and 253 on the bottom wall.

ÁREA DO LOTE: 300,00m²

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA LIEZER PEREIRA NIZA	12,00m
SUL:	Fundo	LOTE 253	12,00m
LESTE:	Direito	LOTE 326	25,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 302	25,00m
PERÍMETRO			74,00m

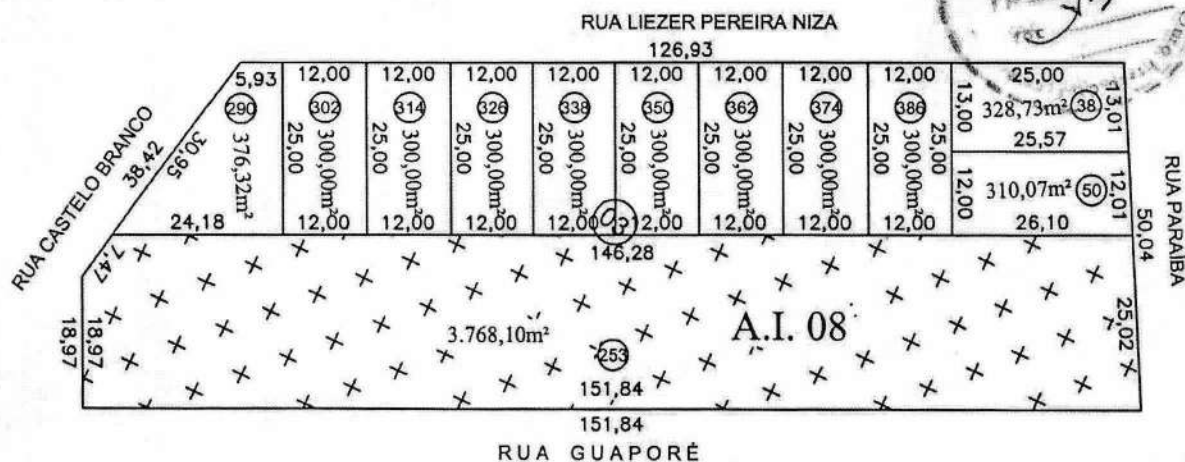
Fevereiro de 2019

Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

MAUREL FRANCÉLINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/O

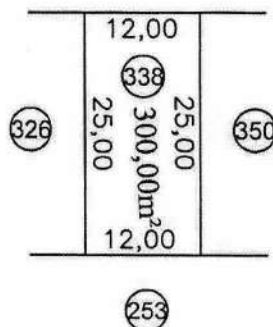
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA LIEZER PEREIRA NIZA



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 03

LOTE: 338

ÁREA DO LOTE: 300,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA LIEZER PEREIRA NIZA
SUL:	Fundo	LOTE 253
LESTE:	Direito	LOTE 350
OESTE:	Esquerdo	LOTE 326
PERÍMETRO		74,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

[Signature]
MAUREL FRANCISCO QUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

PROJETO APROVADO

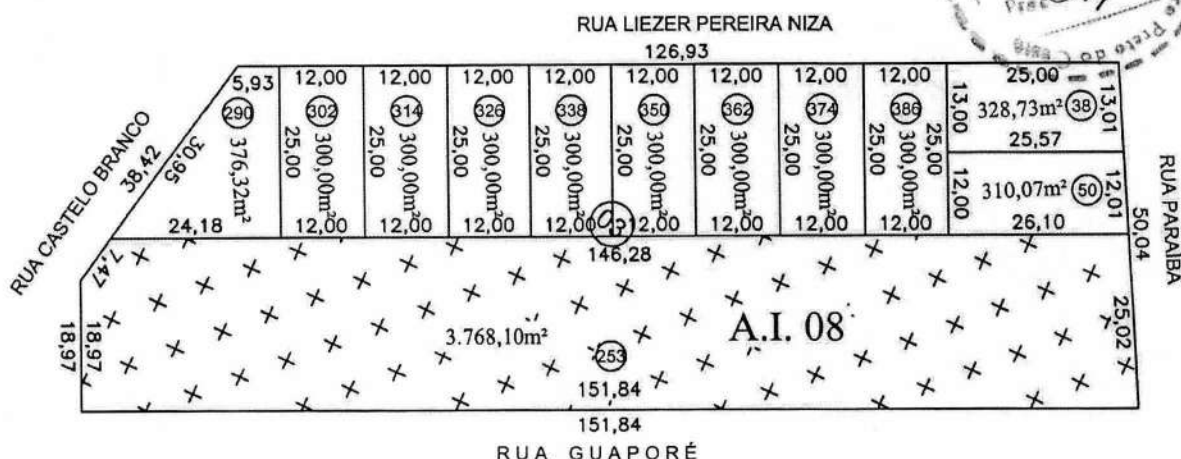
DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

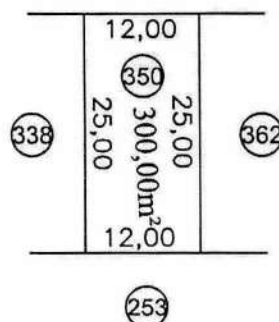
[Signature]
Oséias Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA LIEZER PEREIRA NIZA



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 03

LOTE: 350

ÁREA DO LOTE: 300,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frete	RUA LIEZER PEREIRA NIZA
SUL:	Fundo	LOTE 253
LESTE:	Direito	LOTE 362
OESTE:	Esquerdo	LOTE 338
PERÍMETRO		74,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel
MAUREL FRANCIELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto de Oeste - RO

VISTO:

APROVADO

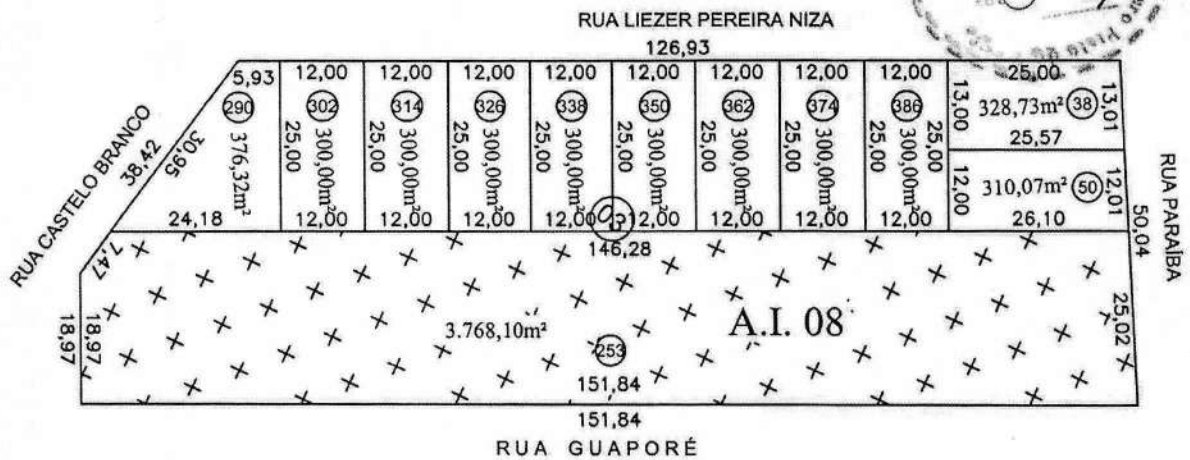
DATA:

Fevereiro de 2019

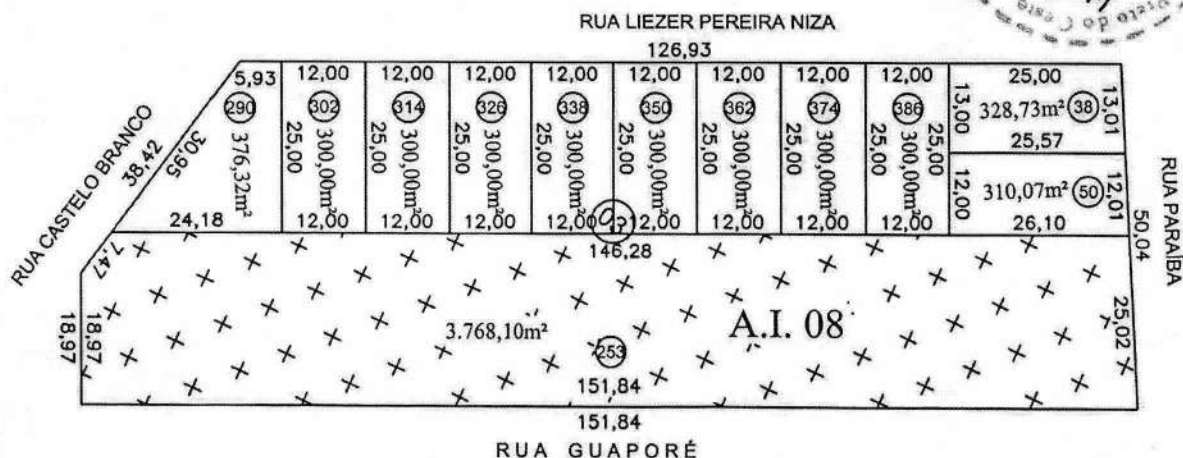
CONFERE:

Oseas
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto. de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:

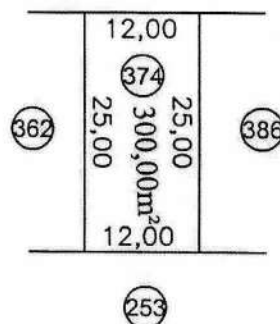


PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA LIEZER PEREIRA NIZA



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 03

LOTE: 374

ÁREA DO LOTE: 300,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA LIEZER PEREIRA NIZA
SUL:	Fundo	LOTE 253
LESTE:	Direito	LOTE 386
OESTE:	Esquerdo	LOTE 362
PERÍMETRO		74,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

[Signature]
MAUREL FRANCIELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

PROJETO
APROVADO

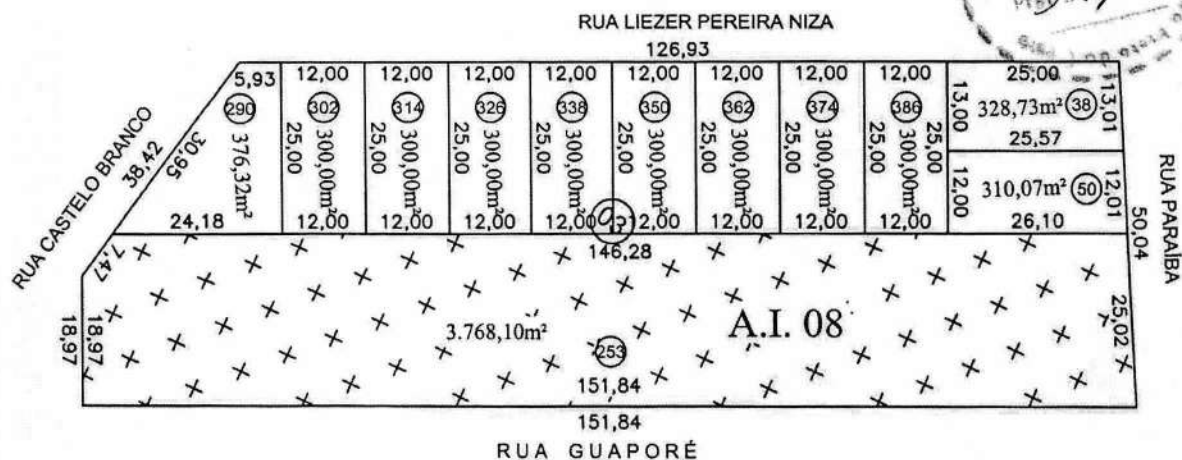
DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

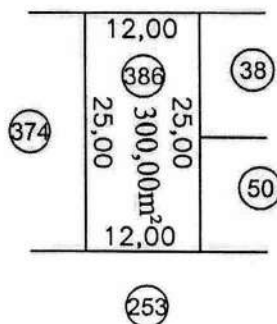
[Signature]
Osvaldo Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA LIEZER PEREIRA NIZA



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 03

LOTE: 386

ÁREA DO LOTE: 300,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA LIEZER PEREIRA NIZA
SUL:	Fundo	LOTE 253
LESTE:	Direito	LOTES 38 e 50
OESTE:	Esquerdo	LOTE 374
PERÍMETRO		74,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

[Signature]
MAUREL ERANGELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

[Stamp: PREFEITURA MUNICIPAL OURO PRETO DO OESTE]
PROJETO APROVADO

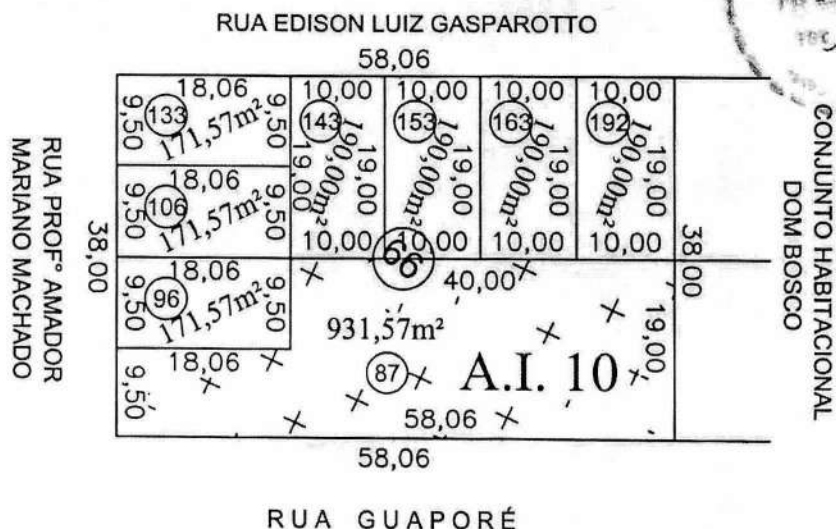
DATA:

Fevereiro de 2019

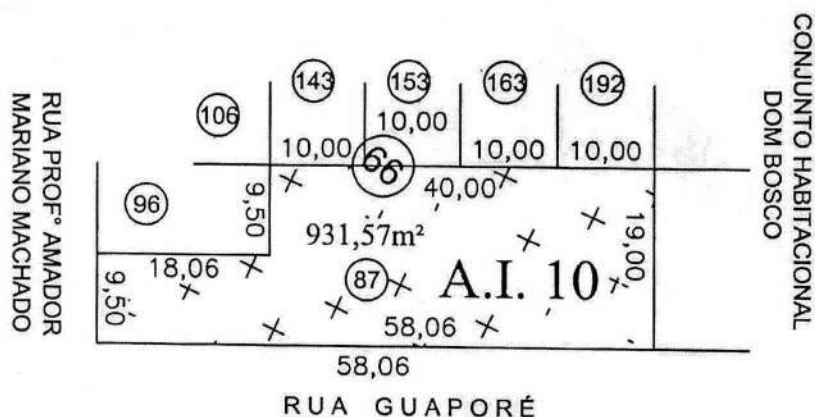
CONFERE:

[Signature]
Osvaldo Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 66

LOTE: 87

ÁREA DO LOTE: 931,57m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Direito	LOTES 96, 143, 153, 163 e 192	18,06+9,50+40,00m
SUL:	Esquerdo	RUA GUAPORÉ	58,06m
LESTE:	Fundo	CONJUNTO HABITACIONAL DOM BOSCO	19,00m
OESTE:	Frente	RUA PROF. AMADOR MARIANO MACHADO	9,50m
PERÍMETRO			154,12m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel Francisco Guerreiro
MAUREL FRANCISCO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Duro Preto do Oeste - RO

VISTO:

APROVADO

DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

Oscar Guimarães de Paula
Oscar Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

58,06

38,00	18,06 9,50 133 171,57m² 18,06 9,50 106 171,57m² 18,06 9,50 96 171,57m²	10,00 9,50 143 190,00m² 10,00 9,50 106 190,00m² 10,00 9,50 87 190,00m²	10,00 9,50 153 190,00m² 10,00 9,50 163 190,00m² 10,00 9,50 192 190,00m²	10,00 9,50 192 190,00m² 10,00 9,50 192 190,00m² 10,00 9,50 192 190,00m²	38,00
	18,06 9,50 96 171,57m² 18,06 9,50 87 171,57m² 18,06 9,50 87 171,57m²	10,00 9,50 87 190,00m² 10,00 9,50 87 190,00m² 10,00 9,50 87 190,00m²	10,00 9,50 192 190,00m² 10,00 9,50 192 190,00m² 10,00 9,50 192 190,00m²	10,00 9,50 192 190,00m² 10,00 9,50 192 190,00m² 10,00 9,50 192 190,00m²	38,00

**CONJUNTO HABITACIONAL
DOM BOSCO**

RUA GUAPORÉ

106 143

18,06 9,50 9,50 18,06

96 171,57m²

87 87

RUA PROF. AMADOR MARIANO MACHADO

ÁREA DO LOTE: 171,57m²

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Direito	LOTE 106	18,06m
SUL:	Esquerdo	LOTE 87	18,06m
LESTE:	Fundo	LOTE 87	9,50m
OESTE:	Frente	RUA PROF° AMADOR MARIANO MACHADO	9,50m
PERÍMETRO			55,12m

DATA:

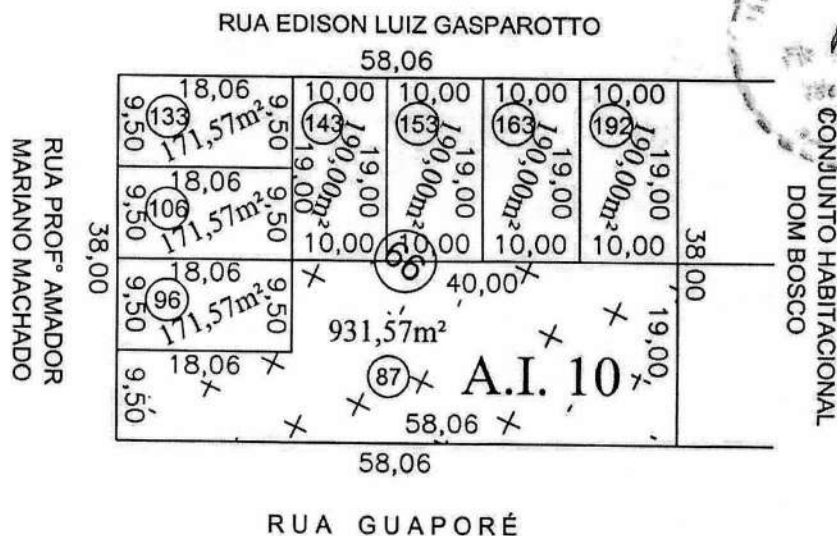
Fevereiro de 2019

CONFERE:

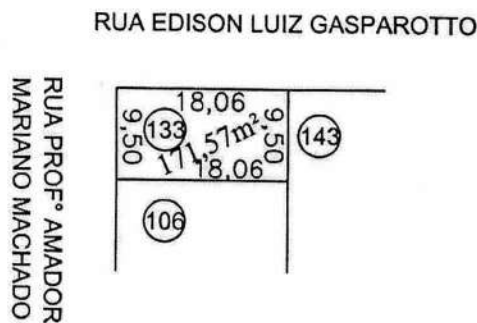
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

Oscar Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 66

LOTE: 133

ÁREA DO LOTE: 171,57m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Direito	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO	18,06m
SUL:	Esquerdo	LOTE 106	18,06m
LESTE:	Fundo	LOTE 143	9,50m
OESTE:	Frente	RUA PROFº AMADOR MARIANO MACHADO	9,50m
PERÍMETRO			55,12m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MUNICÍPIO:

DATA:

Ouro Preto do Oeste - RO

Fevereiro de 2019

VISTO:

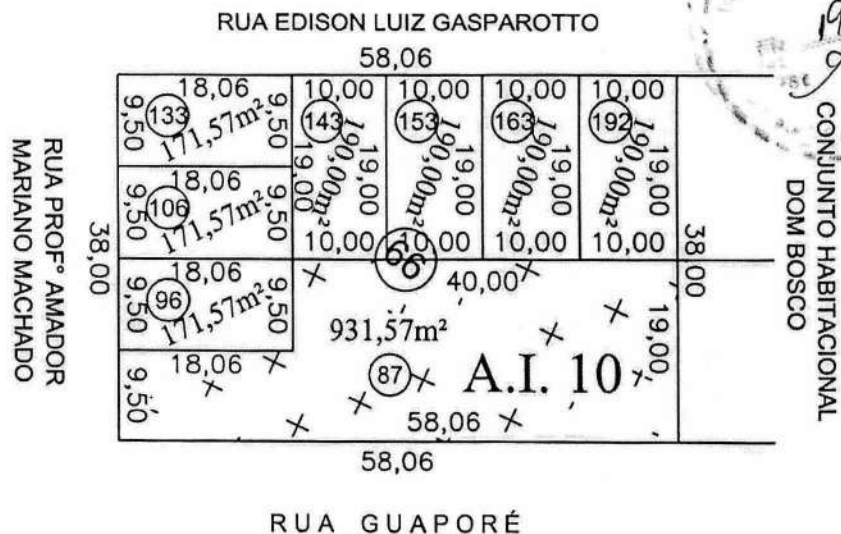
CONFERE:

MAUREL FRANCÊLINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1684-D/RO



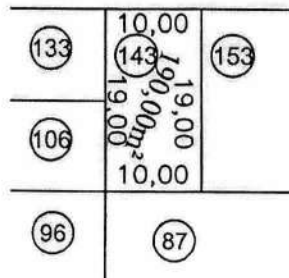
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto. de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 66

LOTE: 143

ÁREA DO LOTE: 190,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO	10,00m
SUL:	Fundo	LOTE 87	10,00m
LESTE:	Direito	LOTE 153	19,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTES 106 e 133	19,00m
PERÍMETRO			58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

DATA:

Fevereiro de 2019

VISTO:

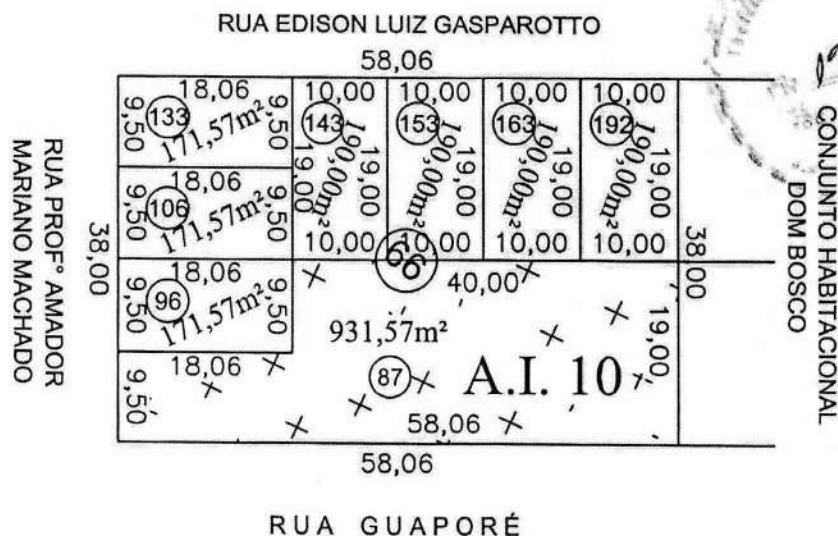
CONFERE:

MAUREL FRANCIELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO



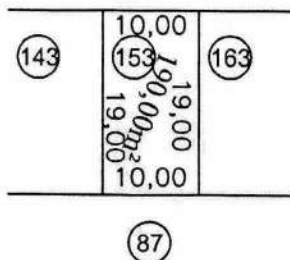
Osvaldo Guimarães da Paula
Diretor do Dpto. de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 66

LOTE: 153

ÁREA DO LOTE: 190,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE: Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO	10,00m
SUL: Fundo	LOTE 87	10,00m
LESTE: Direito	LOTE 163	19,00m
OESTE: Esquerdo	LOTE 143	19,00m
PERÍMETRO		58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MUNICÍPIO:

DATA:

Ouro Preto do Oeste

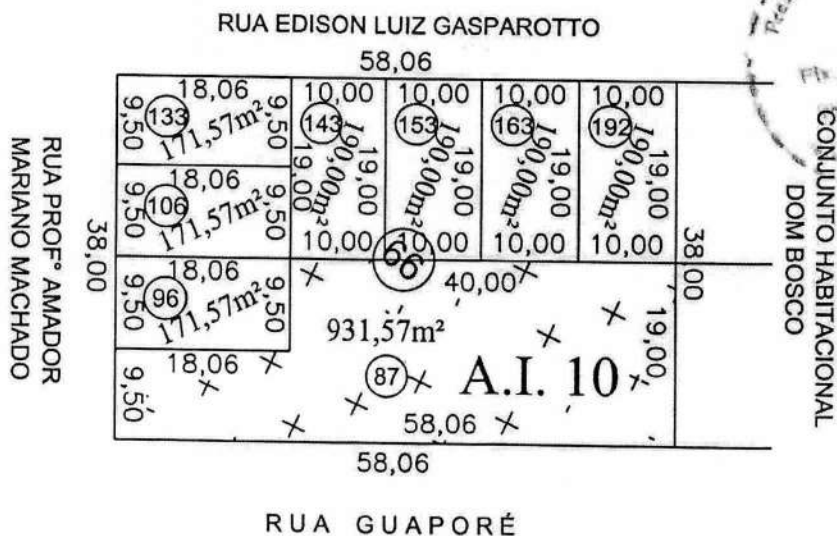
Fevereiro de 2019

VISTO:

CONFERE:

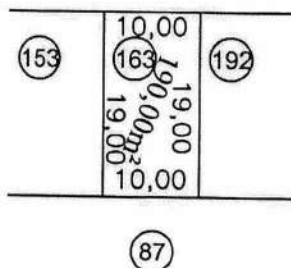
MAUREL FRANCIELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.681-D/O

Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto. de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11	QUADRA: 66	LOTE: 163	ÁREA DO LOTE: 190,00m²
-----------	------------	-----------	------------------------

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO	10,00m
SUL:	Fundo	LOTE 87	10,00m
LESTE:	Direito	LOTE 192	19,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 153	19,00m
PERÍMETRO			58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MUNICÍPIO:

Outo Preto do Oeste - RO

DATA:

Fevereiro de 2019

VISTO:

CONFERE:

MAUREL FRANCELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.561-D/RO

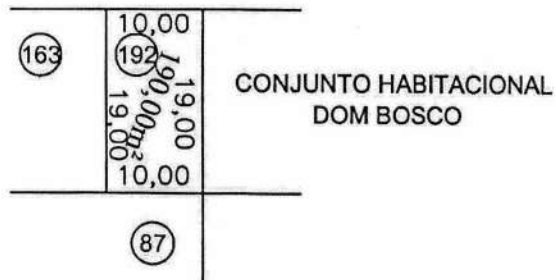
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto. de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 66

LOTE: 192

ÁREA DO LOTE: 190,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO	10,00m
SUL:	Fundo	LOTE 87	10,00m
LESTE:	Direito	CONJUNTO HABITACIONAL DOM BOSCO	19,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 163	19,00m
PERÍMETRO			58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MAUREL FRANCÉLIO GUERREIRO
 ENGENHEIRO AGRIMENSOR
 CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ourá Preta do Oeste - RO

VISTO:



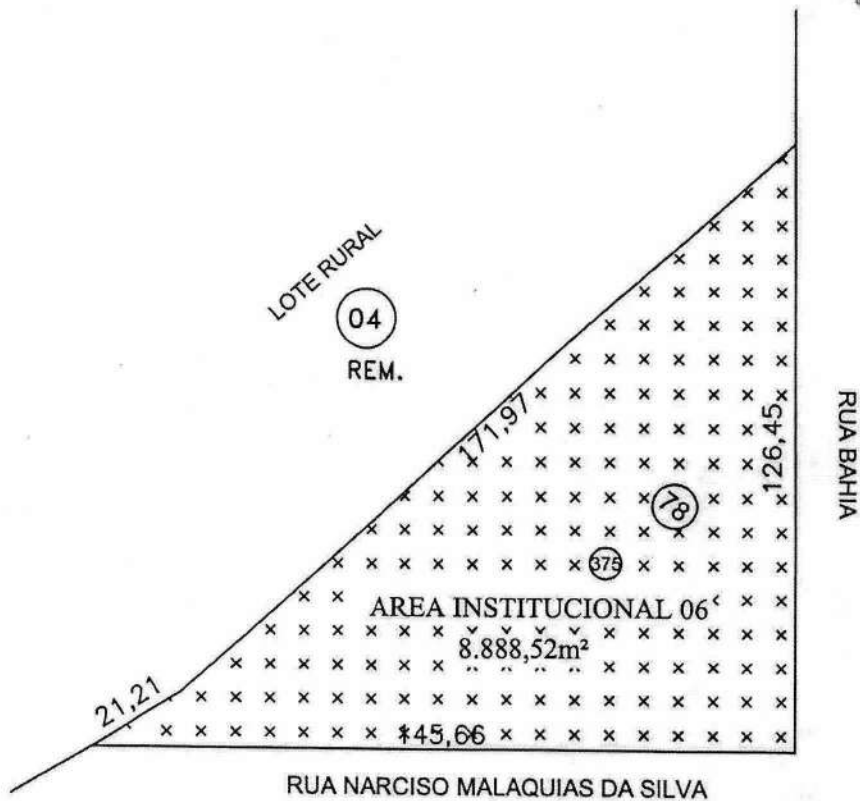
DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

Oséas Guimarães de Paula
 Diretor do Dpto de Engenharia
 Eng. CIVIL - CREA 9058 D/R
 Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:
 PLANTA DO LOTE URBANO:
 ESCALA: 1:1500



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 78

LOTE: 375

ÁREA DO LOTE: 8.888,52m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE/OESTE:	Fundo/Esquerdo	LOTE RURAL 04 (Remanescente)	21,21m+171,97m
SUL:	Direito	RUA NARCISO MALAQUIAS DA SILVA	145,66m
LESTE:	Frente	RUA BAHIA	126,45m
PERÍMETRO			465,29m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

(Signature)
 MAUREL FRANCISCO GUERREIRO
 ENGENHEIRO AGRIMENSOR
 CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:



DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

(Signature)
 Oséias Guimarães de Paula
 Diretor do Dpto de Engenharia
 Eng. Civil - CREA 9058 D/R
 Portaria 11025/2015

MAUREL FRANCELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
OEA 1.581-D/RO

PLANTA DE SITUAÇÃO:

AVENIDA MARECHAL RONDON

RUA LAZARO MARTAROLE

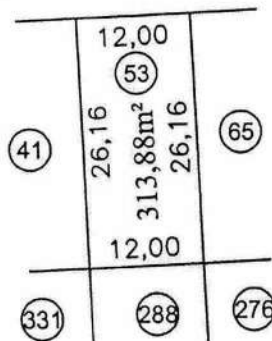


RUA GUAIPORÉ

RUA PARAÍBA

PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

AVENIDA MARECHAL RONDON



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 01

LOTE: 53

ÁREA DO LOTE: 313,88m²

MEMORIAL DESCRITIVO

Lado	Confrontações	Dimensões
NORTE:	Esquerdo	LOTE 41
SUL:	Direito	LOTE 65
LESTE:	Frente	AVENIDA MARECHAL RONDON
OESTE:	Fundo	LOTE 288
PERÍMETRO		76,32m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

DATA:

Fevereiro de 2019

VISTO:

CONFERE:

MAUREL FRANCIELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

Oscar Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015



PLANTA DE SITUAÇÃO:

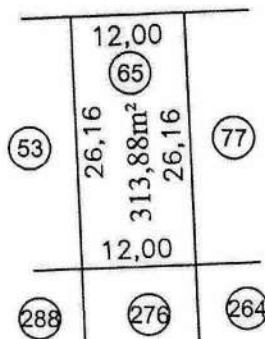
RUA LAZARO MARTAROLE



RUA GUAPORÉ

PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

AVENIDA MARECHAL RONDON



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 01

LOTE: 65

ÁREA DO LOTE: 313,88m²

MEMORIAL DESCRITIVO

Lado	Confrontações	Dimensões
NORTE:	Esquerdo	LOTE 53
SUL:	Direito	LOTE 77
LESTE:	Frente	AVENIDA MARECHAL RONDON
OESTE:	Fundo	LOTE 276
PERÍMETRO		76,32m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:


MAUREL FRANCIELMO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/R

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste

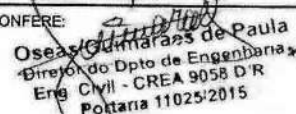
VISTO:



DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:


Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:

RUA LAZARO MARTAROLE

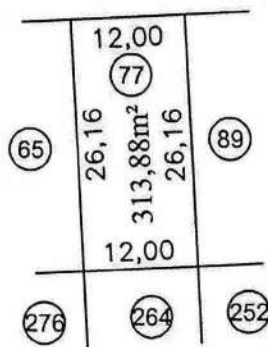
AVENIDA MARECHAL RONDON



RUA GUAPORE

PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

AVENIDA MARECHAL RONDON



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 01

LOTE: 77

ÁREA DO LOTE: 313,88m²

MEMORIAL DESCRITIVO

Lado		Confrontações	Dimensões
NORTE:	Esquerdo	LOTE 65	26,16m
SUL:	Direito	LOTE 89	26,16m
LESTE:	Frente	AVENIDA MARECHAL RONDON	12,00m
OESTE:	Fundo	LOTE 264	12,00m
PERÍMETRO			76,32m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel
MAUREL FRANCILINO FERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto - Minas Gerais - RO

VISTO:



DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

Oseas Guimarães de Paula
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11026/2016

PLANTA DE SITUAÇÃO:

AVENIDA MARECHAL RONDON

RUA LAZARO MARTAROLE

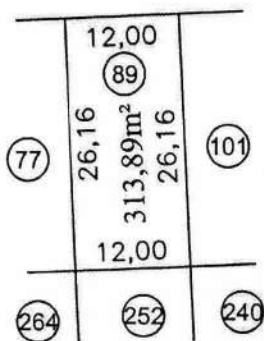


RUA GUAPORÉ

RUA PARAÍBA

PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

AVENIDA MARECHAL RONDON



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 01

LOTE: 89

ÁREA DO LOTE: 313,89m²

MEMORIAL DESCRITIVO

Lado		Confrontações	Dimensões
NORTE:	Esquerdo	LOTE 77	26,16m
SUL:	Direito	LOTE 101	26,16m
LESTE:	Frente	AVENIDA MARECHAL RONDON	12,00m
OESTE:	Fundo	LOTE 252	12,00m
PERÍMETRO			76,32m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste

DATA:

Fevereiro de 2019

VISTO:

PROJETO APROVADO

CONFERE:

Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Opto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

MAUREL FRANCIELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.381-D/O

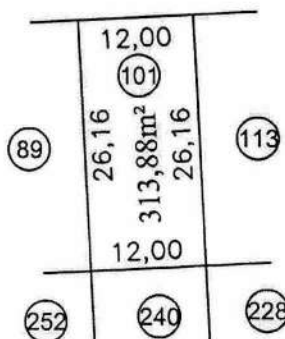
PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:

ESCALA: 1:750

AVENIDA MARECHAL RONDON



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 01

LOTE: 101

ÁREA DO LOTE: 313,88m²

MEMORIAL DESCRITIVO

Lado		Confrontações	Dimensões
NORTE:	Esquerdo	LOTE 89	26,16m
SUL:	Direito	LOTE 113	26,16m
LESTE:	Frente	AVENIDA MARECHAL RONDON	12,00m
OESTE:	Fundo	LOTE 240	12,00m
PERÍMETRO			76,32m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MAUREL FRANCELINO GUERREIRO
 ENGENHEIRO AGRIMENSOR
 CREA 1681-D/O

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:



DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

Oséas Guimarães de Paula
 Diretor do Dpto de Engenharia
 Eng. Civil - CREA 9058 D/R
 Portaria 11025/2015

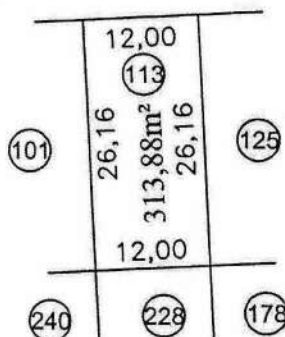
PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:

ESCALA: 1:750

AVENIDA MARECHAL RONDON



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 01

LOTE: 113

ÁREA DO LOTE: 313,88m²

MEMORIAL DESCRITIVO

Lado		Confrontações	Dimensões
NORTE:	Esquerdo	LOTE 101	26,16m
SUL:	Direito	LOTE 125	26,16m
LESTE:	Frente	AVENIDA MARECHAL RONDON	12,00m
OESTE:	Fundo	LOTE 228	12,00m
PERÍMETRO			76,32m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

DATA:

Fevereiro de 2019

VISTO:

PROJETO APROVADO

CONFERE:

Oscar Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

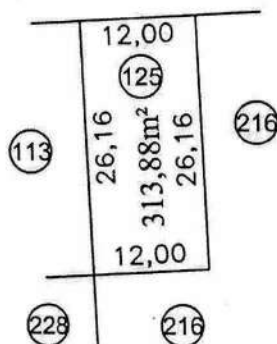
MAUREL FRANCISCO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

AVENIDA MARECHAL RONDON



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 01

LOTE: 125

ÁREA DO LOTE: 313,88m²

MEMORIAL DESCRITIVO

Lado		Confrontações	Dimensões
NORTE:	Esquerdo	LOTE 216	26,16m
SUL:	Direito	LOTE 113	26,16m
LESTE:	Frente	AVENIDA MARECHAL RONDON	12,00m
OESTE:	Fundo	LOTE 216	12,00m
PERÍMETRO			76,32m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

(Assinatura)
MAUREC FRANCIELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

PROJETO APROVADO

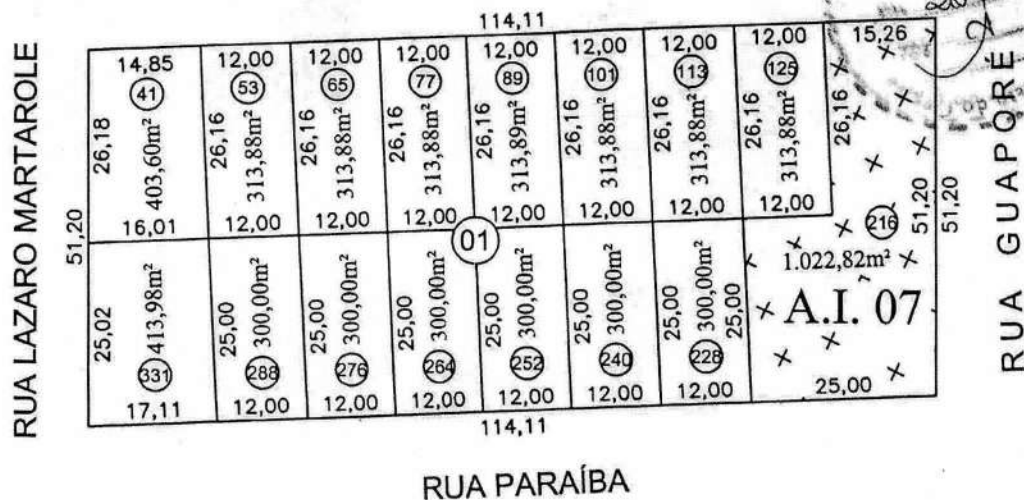
DATA:

Fevereiro de 2019

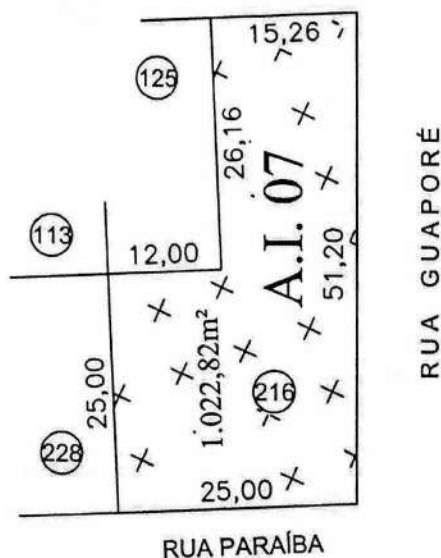
CONFERE:

(Assinatura)
Oséias Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

AVENIDA MARECHAL RONDON



AVENIDA MARECHAL RONDON



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 01

LOTE: 216

ÁREA DO LOTE: 1.022,82m²

MEMORIAL DESCRITIVO

Lado		Confrontações	Dimensões
NORTE:	Direito	LOTES 125 e 228	26,16+12,00+25,00m
SUL:	Esquerdo	RUA GUAPORÉ	51,20m
LESTE:	Fundo	AVENIDA MARECHAL RONDON	15,26m
OESTE:	Frente	RUA PARAÍBA	25,00m
PERÍMETRO			154,62m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO

MUNICIPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

DATA:

Fevereiro de 2019

VISTO:

PROJETO
APROVADO

CONFERENCE

Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

MAUREL FRANCIELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CBEA 1.581-D/O

PLANTA DE SITUAÇÃO:

RUA LAZARO MARTAROLE

AVENIDA MARECHAL RONDON

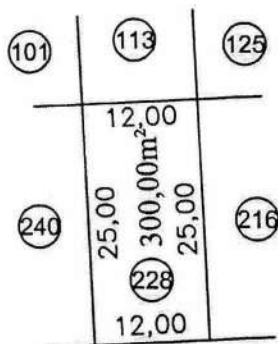


RUA GUAIPORÉ

RUA PARAÍBA

PLANTA DO LOTE URBANO:

ESCALA: 1:750



RUA PARAÍBA

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 01

LOTE: 228

ÁREA DO LOTE: 300,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

Lado		Confrontações	Dimensões
NORTE:	Direito	LOTE 240	25,00m
SUL:	Esquerdo	LOTE 216	25,00m
LESTE:	Fundo	LOTE 113	12,00m
OESTE:	Frente	RUA PARAÍBA	12,00m
PERÍMETRO			74,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

[Assinatura]
 MAUREL FRANCILINO GUERREIRO
 ENGENHEIRO AGRIMENSOR
 CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:



DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

[Assinatura]
 Oséas Guimarães de Paula
 Diretor do Dpto de Engenharia
 Eng. Civil - CREA 9058 D/R
 Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:

RUA LAZARO MARTAROLE

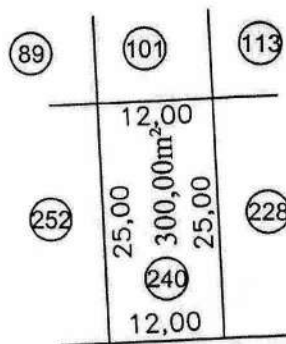
AVENIDA MARECHAL RONDON



RUA GUAPIRÉ

RUA PARAÍBA

PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



RUA PARAÍBA

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 01

LOTE: 240

ÁREA DO LOTE: 300,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

Lado	Confrontações	Dimensões
NORTE:	Direito	LOTE 252
SUL:	Esquerdo	LOTE 228
LESTE:	Fundo	LOTE 101
OESTE:	Frente	RUA PARAÍBA
PERÍMETRO		74,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

DATA:

Fevereiro de 2019

VISTO:

PROJETO APROVADO

CONFERE:

Oseas Guimarães de Raula
Diretor do Depto de Engenharia
Eng Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

MAUREL FRANCISLINO GUARIPREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

AVENIDA MARECHAL RONDON



RUA GUAPORÉ

RUA PARAÍBA

77	89	101
	12,00	
264	25,00	240
	300,00m ²	
	25,00	
	12,00	
	252	

RUA PARAÍBA

SETOR: 11

QUADRA: 01

LOTE: 252

ÁREA DO LOTE: 300,00m²

Lado		Confrontações	Dimensões
NORTE:	Direito	LOTE 264	25,00m
SUL:	Esquerdo	LOTE 240	25,00m
LESTE:	Fundo	LOTE 89	12,00m
OESTE:	Frente	RUA PARAÍBA	12,00m
PERÍMETRO			74,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MUNICIPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

DATA:

Fevereiro de 2019

VISTO:

PROJETO
APROVADO

CONFERE: 0

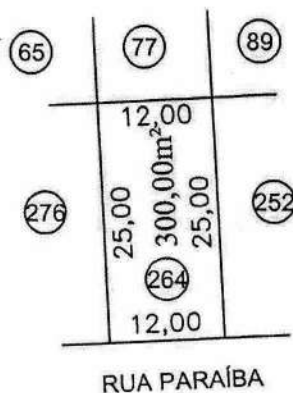
Oscar Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Mortara 11025/2015

MAUREL FRANCIELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 01

LOTE: 264

ÁREA DO LOTE: 300,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

Lado		Confrontações	Dimensões
NORTE:	Direito	LOTE 276	25,00m
SUL:	Esquerdo	LOTE 252	25,00m
LESTE:	Fundo	LOTE 77	12,00m
OESTE:	Frente	RUA PARAÍBA	12,00m
PERÍMETRO			74,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

[Signature]
MAUREL FRANGELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:



DATA:

Fevereiro de 2019

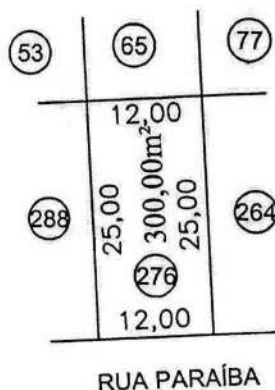
CONFERE:

[Signature]
Ossana Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 01

LOTE: 276

ÁREA DO LOTE: 300,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

Lado		Confrontações	Dimensões
NORTE:	Direito	LOTE 288	25,00m
SUL:	Esquerdo	LOTE 264	25,00m
LESTE:	Fundo	LOTE 65	12,00m
OESTE:	Frente	RUA PARAÍBA	12,00m
PERÍMETRO			74,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MAUREL FRANCIELINO GUERREIRO
 ENGENHEIRO AGRIMENSOR
 CREA 4.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto - Minas Gerais - RO

VISTO:



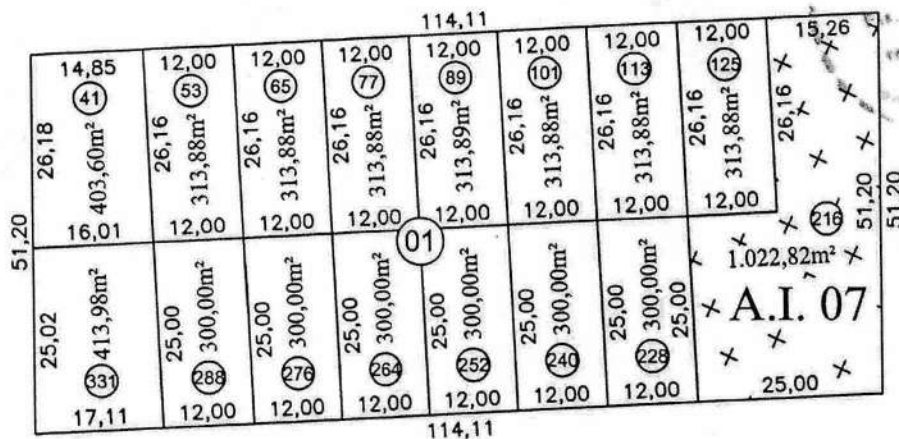
DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

Oséas Guimarães de Paula
 Diretor do Dpto de Engenharia
 Eng Civil - CREA 9058 D/R
 Portaria 11025/2015

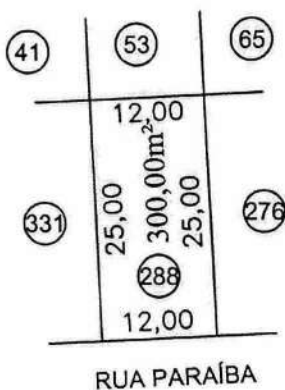
RUA LAZARO MARTAROLE



RUA GUAPORÉ

RUA PARAÍBA

ESCALA: 1:750



SETOR: 11

QUADRA: 01

LOTE: 288

ÁREA DO LOTE: 300,00m²

Lado		Confrontações	Dimensões
NORTE:	Direito	LOTE 331	25,00m
SUL:	Esquerdo	LOTE 276	25,00m
LESTE:	Fundo	LOTE 53	12,00m
OESTE:	Frente	RUA PARAÍBA	12,00m
PERÍMETRO			74,00m

RESP. TÉCNICO ~~PELO PROJETO E EXECUÇÃO~~

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

DATA:

Fevereiro de 2019

VISTO:

CONFERE:

MAUREL FRANCELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

Oscar Guimarães de Paula
Diretor do Dpto. de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:

AVENIDA MARECHAL RONDON

RUA LAZARO MARTAROLE

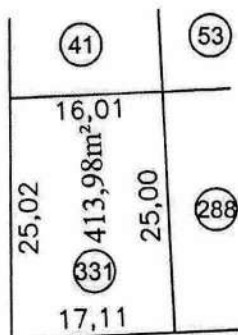


RUA GUAPORÉ

RUA PARAÍBA

PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA LAZARO MARTAROLE



RUA PARAÍBA

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 01

LOTE: 331

ÁREA DO LOTE: 413,98m²

MEMORIAL DESCRITIVO

Lado	Confrontações	Dimensões
NORTE:	Direito	RUA LAZARO MARTAROLE
SUL:	Esquerdo	LOTE 288
LESTE:	Fundo	LOTE 41
OESTE:	Frente	RUA PARAÍBA
PERÍMETRO		83,14m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:


MAUREL FRANCISCO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:


PROJETO APROVADO

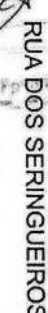
DATA:

Fevereiro de 2019

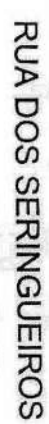
CONFERE:


Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

212



RUA DOS SERINGUEIROS



SETOR: 11	QUADRA: 28	LOTE: 182	ÁREA DO LOTE: 2.743,79m ²
-----------	------------	-----------	--------------------------------------

MEMORIAL DESCRITIVO	
---------------------	--

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Fundo	LOTES 213,223,233,243,253,263,273,283,293,303,313,323,333 e 365	144,41m
SUL:	Frente	RUA GUAPORÉ	144,41m
LESTE:	Esquerdo	RUA DOS SERINGUEIROS	19,00m
OESTE:	Direito	RUA PARANÁ	19,00m
PERÍMETRO			326,82m

Fevereiro de 2019

Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

MARCEL FRANCELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
OREA 1.581-D/RO

213

[illegible]

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO

RUA PARANA

12,00 19,00 12,00 228,00 m²	223
182	

SETOR: 11

QUADRA: 28

LOTE: 213

ÁREA DO LOTE: 228,00m²

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO	12,00m
SUL:	Fundo	LOTE 182	12,00m
LESTE:	Direito	LOTE 223	19,00m
OESTE:	Esquerdo	RUA PARANA	19,00m
PERÍMETRO			62,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MUNICIPIO:

DATA:

Fevereiro de 2019

VISTO

PROJETO
APROVADO

CONFERE:

Oscar Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

MAUREL FRANCELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/BO

[illegible]

144,41

12,00 10,00 10,00 10,00 10,00 10,00 10,00 10,00 10,00 10,00 10,00 12,41

213 223 233 243 253 263 273 283 293 303 313 323 333 343 353 365

19,00 19,00 19,00 19,00 19,00 19,00 19,00 19,00 19,00 19,00 19,00 19,00 19,00 19,00 19,00

23,00 19,00 19,00 19,00 19,00 19,00 19,00 19,00 19,00 19,00 19,00 19,00 19,00 19,00 19,00

12,00 10,00 10,00 10,00 10,00 10,00 10,00 10,00 10,00 10,00 10,00 10,00 10,00 10,00 10,00

19,00 19,00 19,00 19,00 19,00 19,00 19,00 19,00 19,00 19,00 19,00 19,00 19,00 19,00 19,00

38,00

144,41

2.743,79m²

A.I. 09

144,41

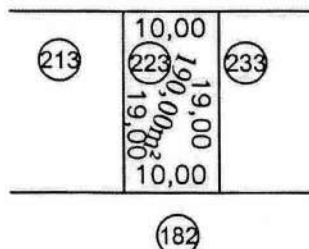
144,41

RUA PARANA

RUA GUAAPORÉ

RUA DOS SERINGUEIROS

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



ÁREA DO LOTE: 190,00m²

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO	10,00m
SUL:	Fundo	LOTE 182	10,00m
LESTE:	Direito	LOTE 233	19,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 213	19,00m
PERÍMETRO			58,00m

Fevereiro de 2019

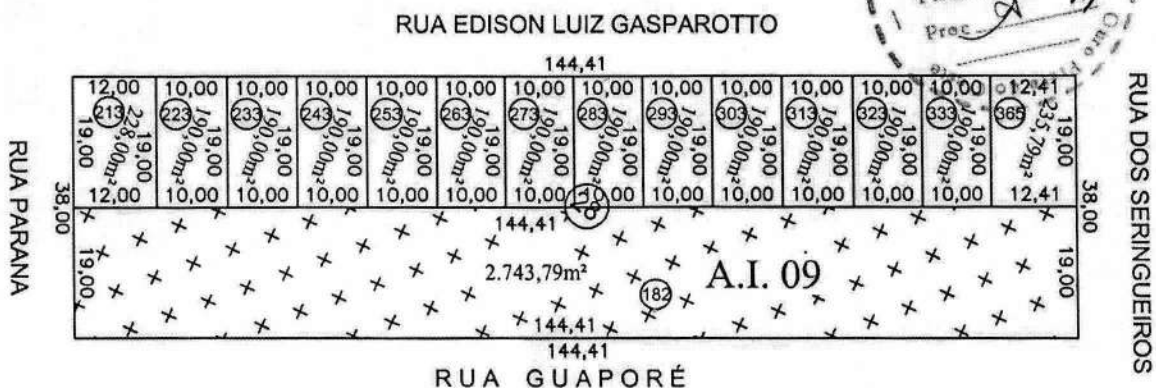
PROJETO
APROVADO

CONFERE:

MAUREL FRANCELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

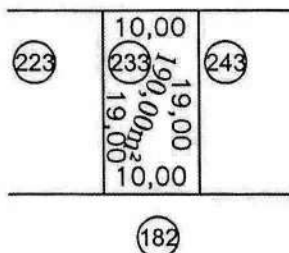
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 28

LOTE: 233

ÁREA DO LOTE: 190,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO	10,00m
SUL:	Fundo	LOTE 182	10,00m
LESTE:	Direito	LOTE 243	19,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 223	19,00m
PERÍMETRO			58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel Francisco Guerreiro
MAUREL FRANCISCO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto de Oeste - RO

VISTO:



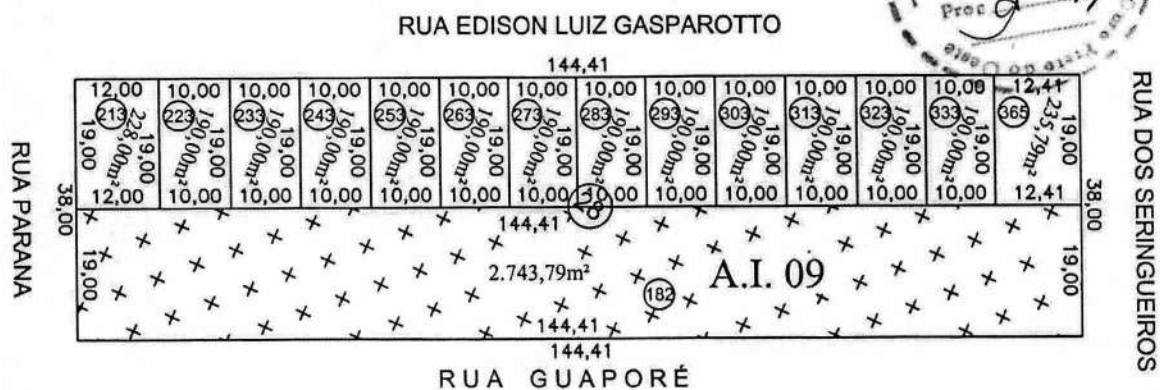
DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

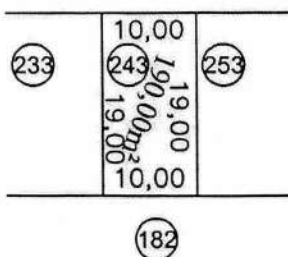
Oseas Guimarães de Paula
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 28

LOTE: 243

ÁREA DO LOTE: 190,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO	10,00m
SUL:	Fundo	LOTE 182	10,00m
LESTE:	Direito	LOTE 253	19,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 233	19,00m
PERÍMETRO			58,00m

RESP. TÉCNICO - PELO PROJETO E EXECUÇÃO:


MAURÍCIO FRANCISCO GUERREIRO
 ENGENHEIRO AGRIMENSOR
 CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Quilombo Preto do Oeste - RO

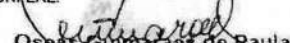
VISTO:

PROJETO APROVADO

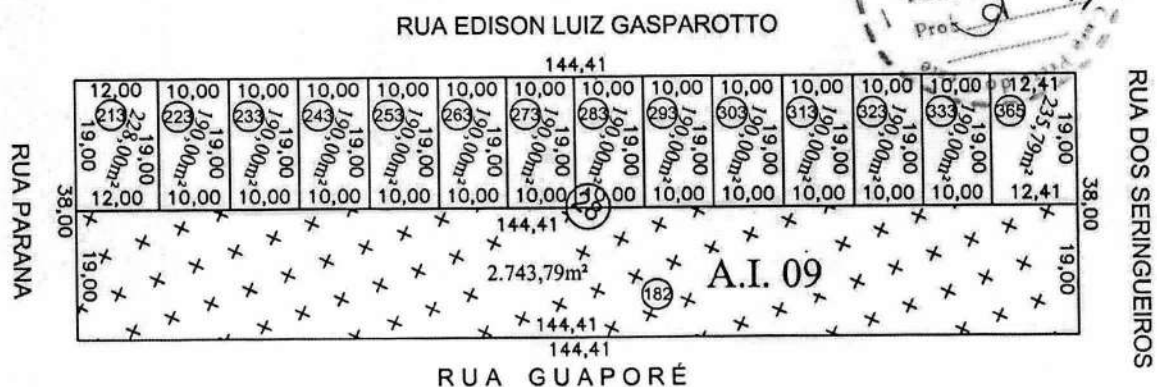
DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:


Oséas Guimarães de Paula
 Diretor do Dpto de Engenharia
 Eng. Civil - CREA 9058 D/R
 Portaria 11025/2015

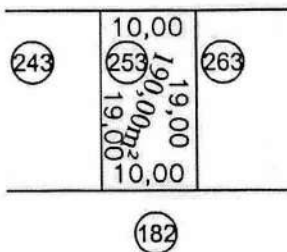
PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:

ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 28

LOTE: 253

ÁREA DO LOTE: 190,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO
SUL:	Fundo	LOTE 182
LESTE:	Direito	LOTE 263
OESTE:	Esquerdo	LOTE 243
PERÍMETRO		58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

(Signature)
 MAUREL FRANCIELINO GUERREIRO
 ENGENHEIRO DE DIMENSÃO
 CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:



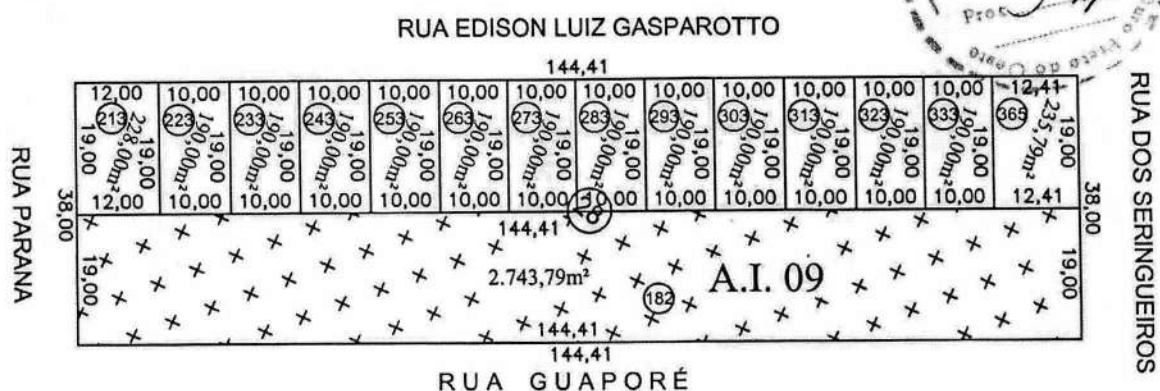
DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

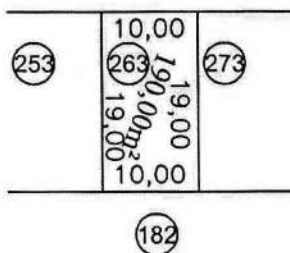
(Signature)
 Oseas Guimarães de Paula
 Diretor do Dpto. de Engenharia
 Eng. Civil - CREA 9058 D/R
 Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 28

LOTE: 263

ÁREA DO LOTE: 190,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO
SUL:	Fundo	LOTE 182
LESTE:	Direito	LOTE 273
OESTE:	Esquerdo	LOTE 253
PERÍMETRO		58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

[Signature]
MANUEL FRANCILINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

PROJETO APROVADO
PREFEITURA MUNICIPAL
OURO PRETO DO OESTE

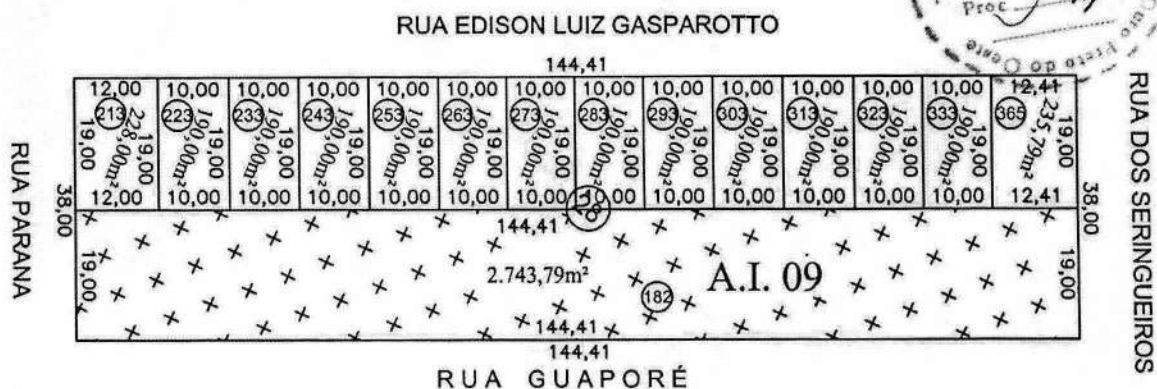
DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

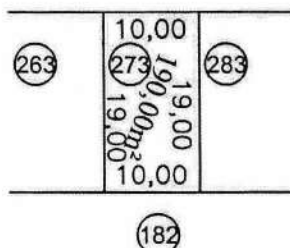
[Signature]
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Fones 1102512015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11	QUADRA: 28	LOTE: 273	ÁREA DO LOTE: 190,00m²
-----------	------------	-----------	------------------------

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO
SUL:	Fundo	LOTE 182
LESTE:	Direito	LOTE 283
OESTE:	Esquerdo	LOTE 263
PERÍMETRO		58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MAUREL FRANCISCO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste

VISTO:

PREFEITURA MUNICIPAL
PROJETO APROVADO

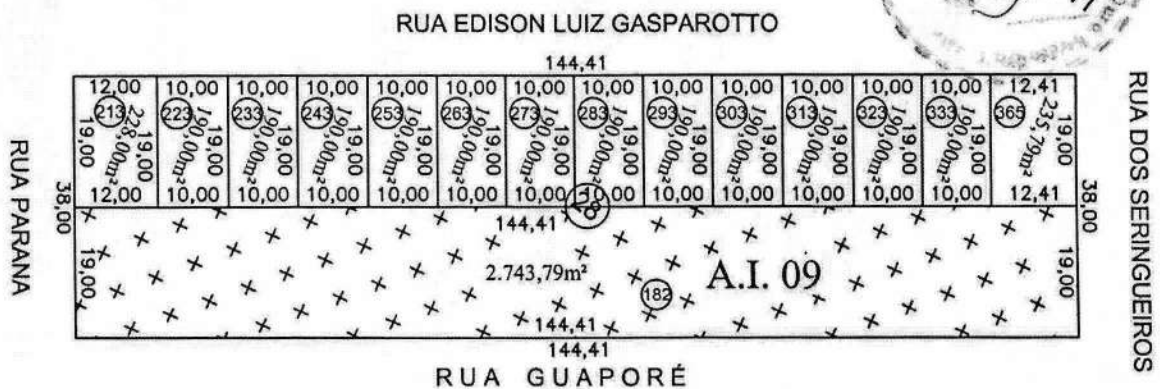
DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

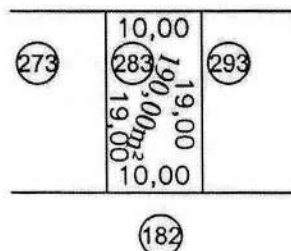
Osvaldo Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
(Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11825/2015)

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



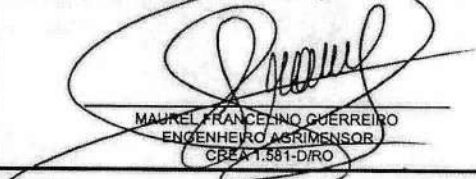
LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11	QUADRA: 28	LOTE: 283	ÁREA DO LOTE: 190,00m²
-----------	------------	-----------	------------------------

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO
SUL:	Fundo	LOTE 182
LESTE:	Direito	LOTE 293
OESTE:	Esquerdo	LOTE 273
PERÍMETRO		58,00m

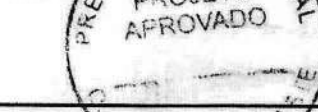
RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:


MAURÍCIO FRANCISCO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

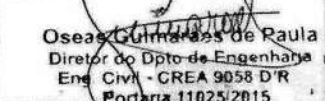
VISTO:



DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:


Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto. de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

221

144,41

12,00 213 19,00	10,00 223 19,00	10,00 233 19,00	10,00 243 19,00	10,00 253 19,00	10,00 263 19,00	10,00 273 19,00	10,00 283 19,00	10,00 293 19,00	10,00 303 19,00	10,00 313 19,00	10,00 323 19,00	10,00 333 19,00	12,41 365 19,00
12,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	12,41

38,00

19,00

2.743,79m²

A.I. 09

144,41

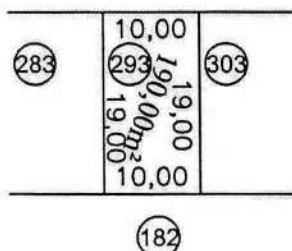
144,41

RUA GUAPORÉ

RUA PARANA

RUA DOS SERINGUEIROS

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



SETOR: 11

QUADRA: 28

LOTE: 293

ÁREA DO LOTE: 190,00m²

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO	10,00m
SUL:	Fundo	LOTE 182	10,00m
LESTE:	Direito	LOTE 303	19,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 283	19,00m
PERÍMETRO			58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MUNICÍPIO:

Quero Preto do Oeste - RO

DATA:

Fevereiro de 2019

VISTO:

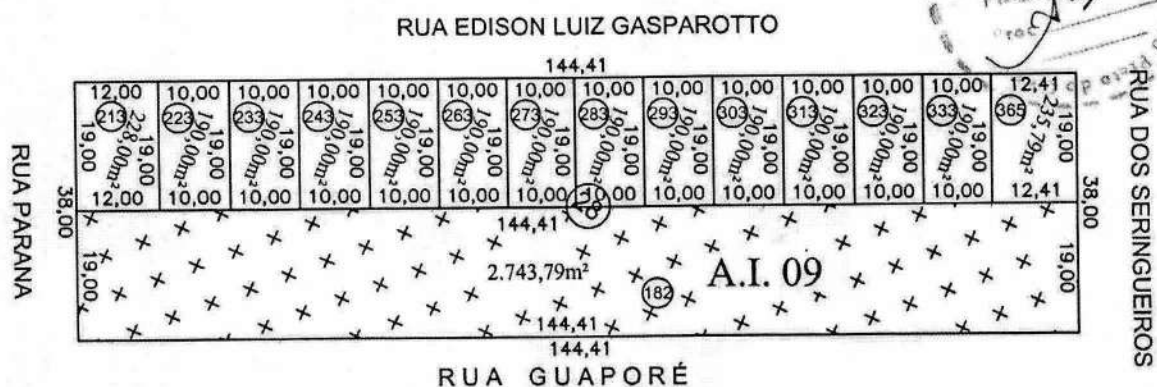
PROJETO
APROVADO

CONFERENCE

Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

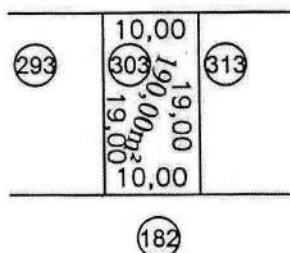
MAUREL FRANCIELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO

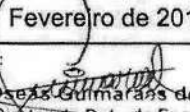


LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

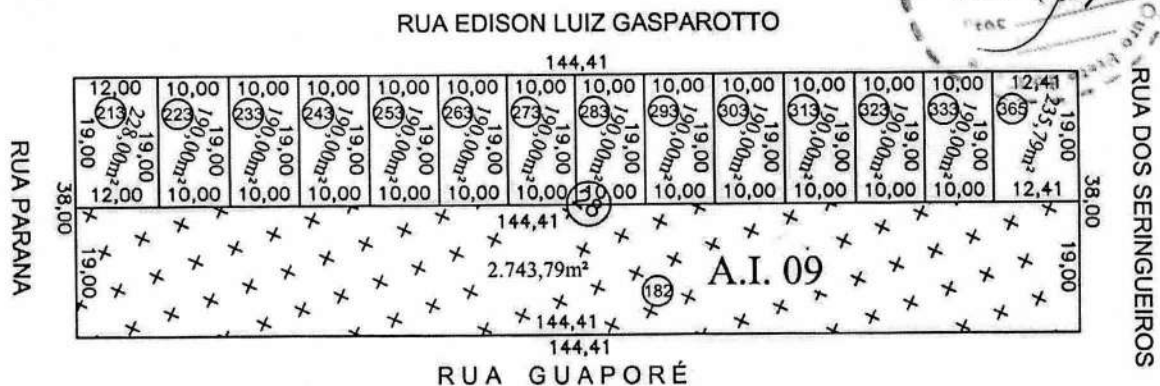
SETOR: 11	QUADRA: 28	LOTE: 303	ÁREA DO LOTE: 190,00m²
-----------	------------	-----------	------------------------

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO
SUL:	Fundo	LOTE 182
LESTE:	Direito	LOTE 313
OESTE:	Esquerdo	LOTE 293
PERÍMETRO		58,00m

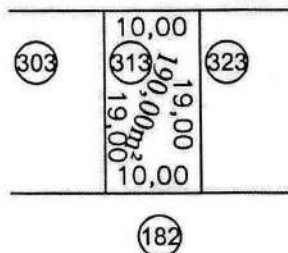
RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:	MUNICÍPIO:	DATA:
 MAUREL FRANCISCO QUERREIRO ENGENHEIRO AGRIMENSOR CREA 1.581-D/RO	Ouro Preto do Oeste	Fevereiro de 2019
VISTO:	PROJETO APROVADO	CONFERE:
		 Oseias Guimarães de Paula Diretor do Dpto. de Engenharia Eng. Civil - CREA 9058 D/R Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO

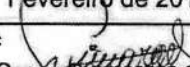


LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11	QUADRA: 28	LOTE: 313	ÁREA DO LOTE: 190,00m²
-----------	------------	-----------	------------------------

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO
SUL:	Fundo	LOTE 182
LESTE:	Direito	LOTE 323
OESTE:	Esquerdo	LOTE 303
PERÍMETRO		58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:	MUNICÍPIO:	DATA:
 MARCEL FRANCILLINO GUERREIRO ENGENHEIRO AGRIMENSOR CREA 1.581-D/RO	Ouro Preto do Oeste - RO VISTO: 	Fevereiro de 2019 CONFERE:  Oseas Guimarães de Paula Diretor do Dpto de Engenharia Eng. Civil - CREA 9058 D/R Portaria 11025/2015

Proletaria Municipal N.O.
Fls. 224
Proc. 7

144,41

12,00
213
19,00

10,00
223
19,00

10,00
233
19,00

10,00
243
19,00

10,00
253
19,00

10,00
263
19,00

10,00
273
19,00

10,00
283
19,00

10,00
293
19,00

10,00
303
19,00

10,00
313
19,00

10,00
323
19,00

10,00
333
19,00

10,00
343
19,00

12,41
353
19,00

144,41

19,00

2.743,79m²

A.I. 09

182

144,41

RUA PARANA

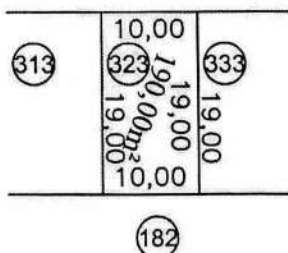
RUA DOS SERINGUEIROS

RUA GUAPORÉ

36,00

38,00

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



ÁREA DO LOTE: 190,00m²

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO	10,00m
SUL:	Fundo	LOTE 182	10,00m
LESTE:	Direito	LOTE 333	19,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 313	19,00m
PERÍMETRO			58,00m

DATA:

(Fevereiro de 2019

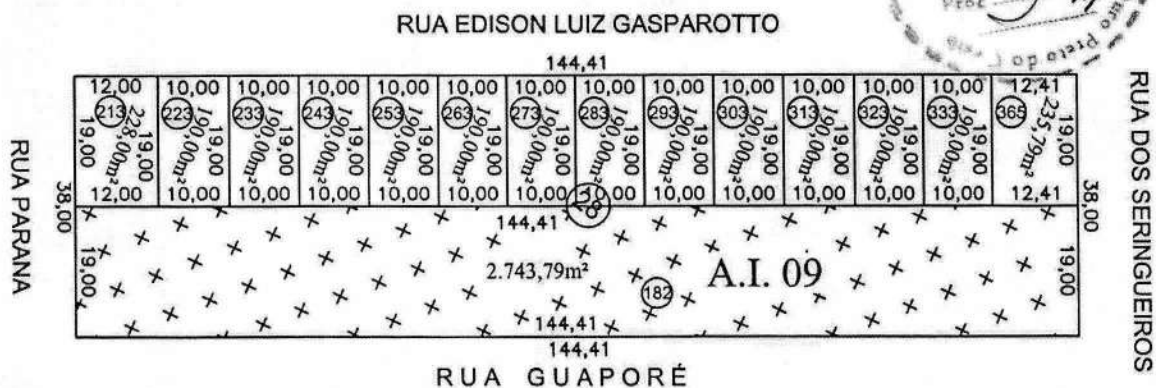
PROJETO APROVADO

CONFERE:

Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

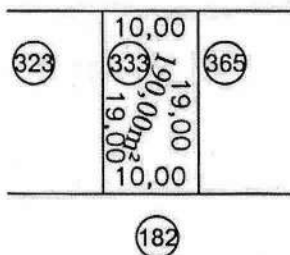
MAURO FRANCELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 28

LOTE: 333

ÁREA DO LOTE: 190,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO
SUL:	Fundo	LOTE 182
LESTE:	Direito	LOTE 365
OESTE:	Esquerdo	LOTE 323
PERÍMETRO		58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

[Signature]
MAYREI FRANCELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO DE DIMENSÃO
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

PROJETO APROVADO

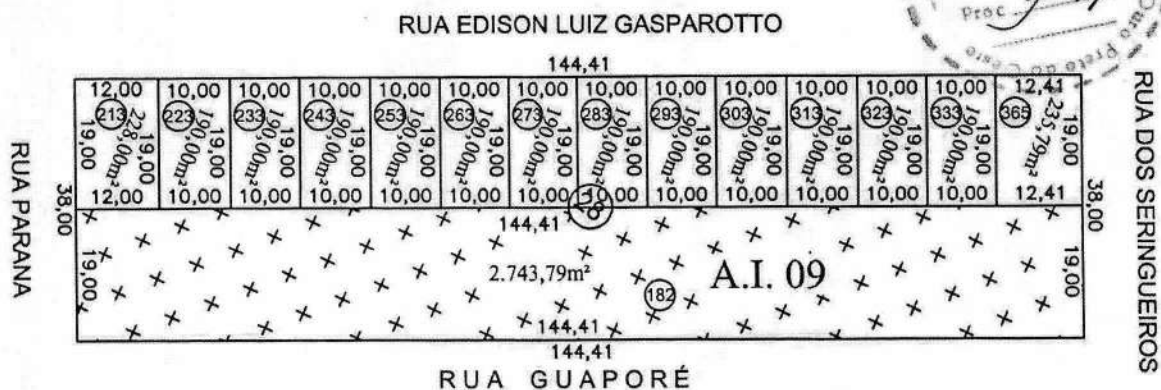
DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

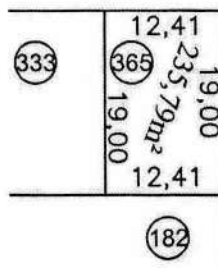
[Signature]
Oscar Guimarães de Paula
Diretor do Dpto. de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



RUA DOS SERINGUEIROS

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 28

LOTE: 365

ÁREA DO LOTE: 235,79m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO
SUL:	Fundo	LOTE 182
LESTE:	Direito	RUA DOS SERINGUEIROS
OESTE:	Esquerdo	LOTE 333
PERÍMETRO		62,82m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel Francisco Guerreiro
MAUREL FRANCISCO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

PROJETO APROVADO
PREFEITURA MUNICIPAL
Ouro Preto do Oeste

DATA:

Fevereiro de 2019

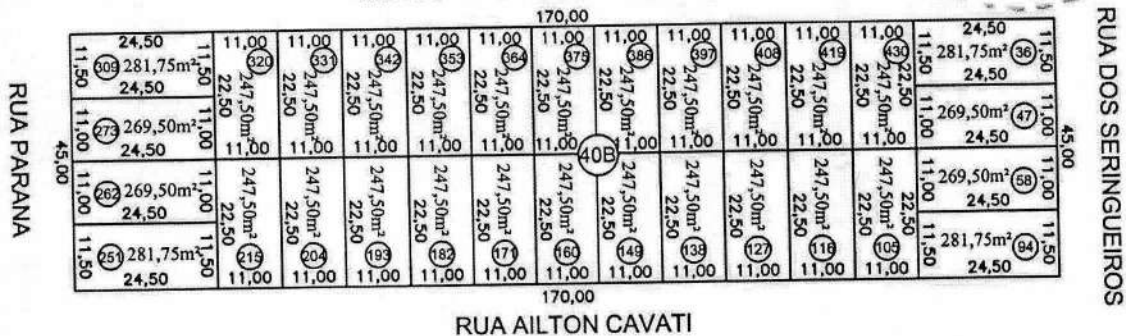
CONFERE:

Oseas Guimarães de Paula
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto. de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

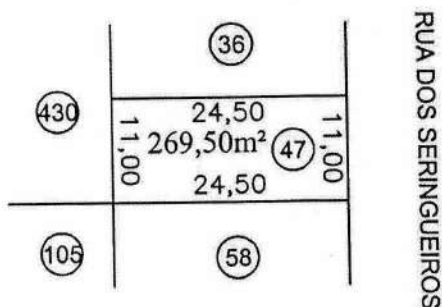
PLANTA DE SITUAÇÃO:



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11	QUADRA: 40B	LOTE: 47	ÁREA DO LOTE: 269,50m²
-----------	-------------	----------	------------------------

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Esquerdo	LOTE 36
SUL:	Direito	LOTE 58
LESTE:	Frente	RUA DOS SERINGUEIROS
OESTE:	Fundo	LOTE 430
PERÍMETRO		71,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MAUREL FRANCELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:



DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

Oséas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

228

RUA DOS SERINGUEIROS

[illegible]

RUA DOS SERINGUEIROS

430	47
105	24,50 269,50m² 24,50 11,00 58 11,00
	94

ÁREA DO LOTE: 269,50m²

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Esquerdo	LOTE 47	24,50m
SUL:	Direito	LOTE 94	24,50m
LESTE:	Frente	RUA DOS SERINGUEIROS	11,00m
OESTE:	Fundo	LOTE 105	11,00m
		PERÍMETRO	71,00m

Fevereiro de 2019

PROJETO
APROVADO

CONFERE:

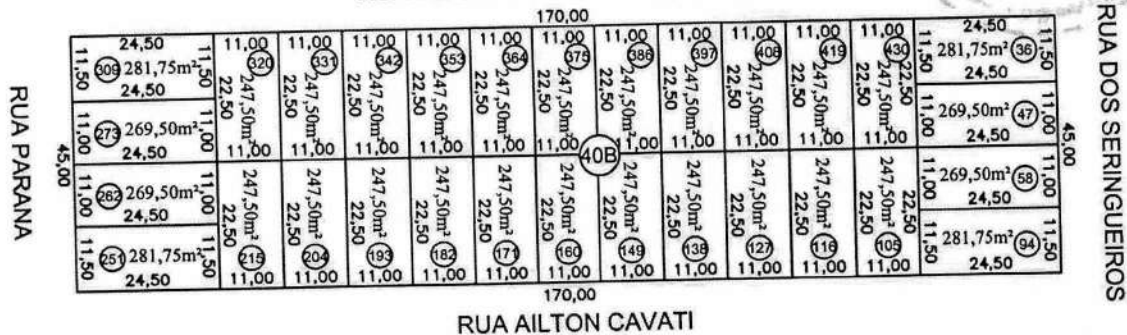
Osvaldo Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

MAUREL FRANCELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

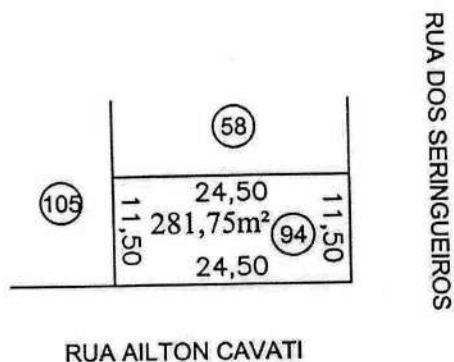
PLANTA DE SITUAÇÃO:



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11	QUADRA: 40B	LOTE: 94	ÁREA DO LOTE: 281,75m²
-----------	-------------	----------	------------------------

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Esquerdo	LOTE 58
SUL:	Direito	RUA AILTON CAVATI
LESTE:	Frente	RUA DOS SERINGUEIROS
OESTE:	Fundo	LOTE 105
PERÍMETRO		72,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel
MAUREL FRANCIEVINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.584-D/RO

MUNICÍPIO:

Ourá Preto do Oeste - RO

VISTO:

PROJETO
APROVADO

DATA:

Fevereiro de 2019

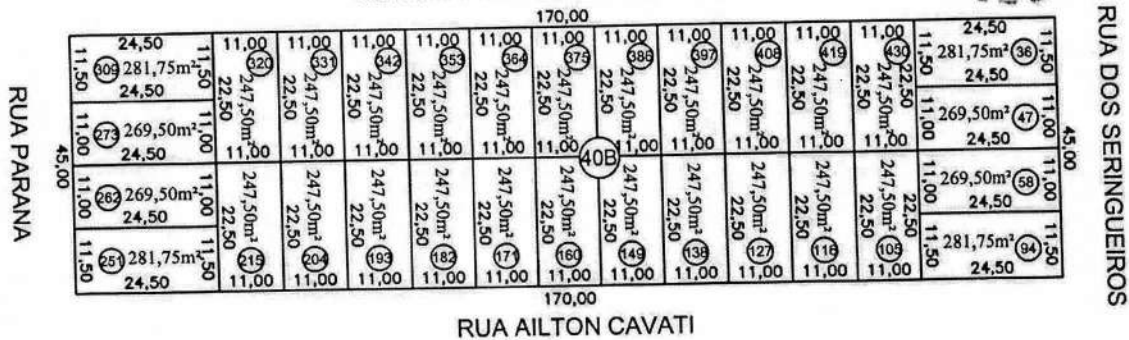
CONFERE:

Oseas
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto. de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11625/2015

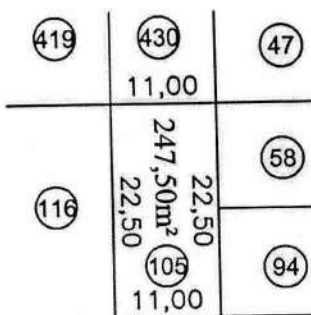
PLANTA DE SITUAÇÃO:



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



RUA AILTON CAVATI

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11	QUADRA: 40B	LOTE: 105	ÁREA DO LOTE: 247,50m²
-----------	-------------	-----------	------------------------

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Fundo	LOTE 430
SUL:	Frente	RUA AILTON CAVATI
LESTE:	Esquerdo	LOTES 58 e 94
OESTE:	Direito	LOTE 116
PERÍMETRO		67,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

(Assinatura)
MAUREL FRANCIELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:



DATA:

Fevereiro de 2019

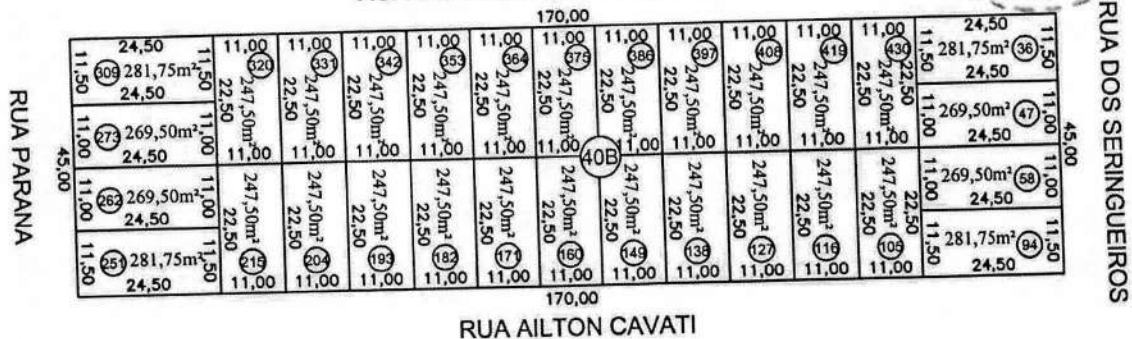
CONFERE:

(Assinatura)
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

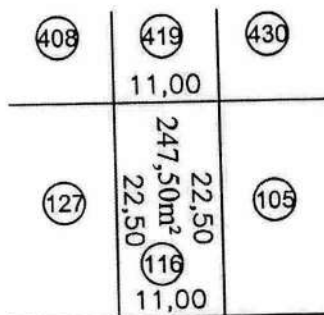
PLANTA DE SITUAÇÃO:



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



RUA AILTON CAVATI

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40B

LOTE: 116

ÁREA DO LOTE: 247,50m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Fundo	LOTE 419
SUL:	Frente	RUA AILTON CAVATI
LESTE:	Esquerdo	LOTE 105
OESTE:	Direito	LOTE 127
PERÍMETRO		67,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel Francisco Guerreiro
MAUREL FRANCISCO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

PROJETO APROVADO

DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

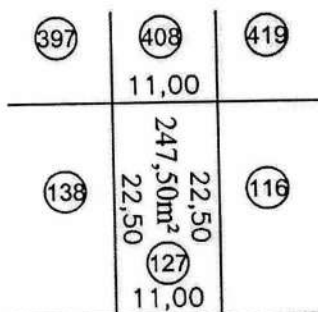
Deias Guimarães de Paula
Deias Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11625/2015

Prefeitura Municipal
 Fls. 232
 2

RUA DOS SERINGUEIROS

RUA PARANA

RUA AILTON CAVATI



RUA AILTON CAVATI

SETOR: 11

QUADRA: 40B

LOTE: 127

ÁREA DO LOTE: 247,50m²

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Fundo	LOTE 408	11,00m
SUL:	Frente	RUA AILTON CAVATI	11,00m
LESTE:	Esquerdo	LOTE 116	22,50m
OESTE:	Direito	LOTE 138	22,50m
PERÍMETRO			67,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MUNICIPIO:

Ourto Preto do Oeste - RO

DATA:

Fevereiro de 2019

VISTO:

PROJETO
APROVADO

CONFERE

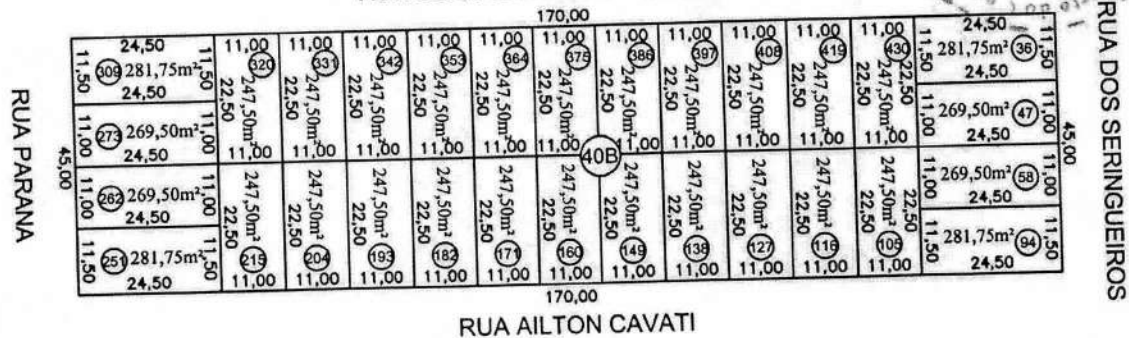
Oséas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

MAUREL FRANCELINO GONÇALVES
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/O

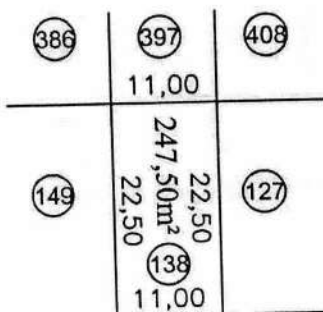
PLANTA DE SITUAÇÃO:



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO



PLANTA DO LOTE URBANO: ESCALA: 1:750



RUA AILTON CAVATI

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11	QUADRA: 40B	LOTE: 138	ÁREA DO LOTE: 247,50m²
-----------	-------------	-----------	------------------------

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Fundo	LOTE 397
SUL:	Frete	RUA AILTON CAVATI
LESTE:	Esquerdo	LOTE 127
OESTE:	Direito	LOTE 149
PERÍMETRO		67,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel
MAUREL FRANCILINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

PROJETO APROVADO

DATA:

Fevereiro de 2019

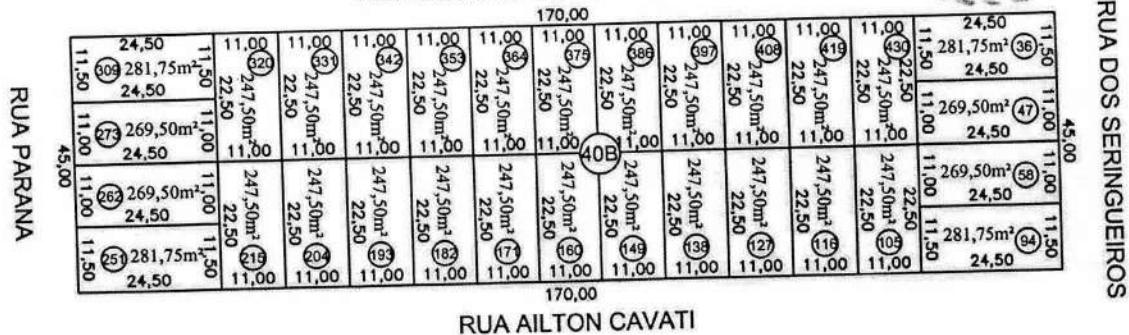
CONFERE:

Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto. de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



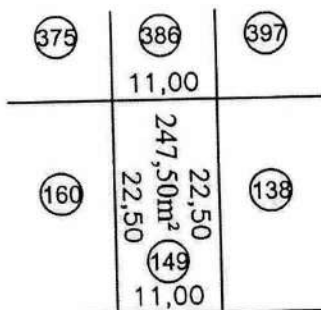
RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO



RUA AILTON CAVATI

PLANTA DO LOTE URBANO:

ESCALA: 1:750



RUA AILTON CAVATI

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11	QUADRA: 40B	LOTE: 149	ÁREA DO LOTE: 247,50m²
-----------	-------------	-----------	------------------------

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Fundo	LOTE 386
SUL:	Frente	RUA AILTON CAVATI
LESTE:	Esquerdo	LOTE 138
OESTE:	Direito	LOTE 160
PERÍMETRO		67,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

(Signature)
MAUREL FRANCISCO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:



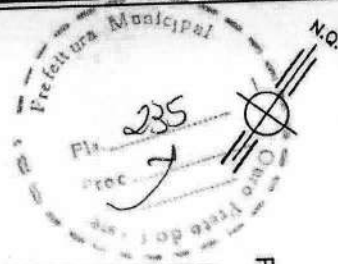
DATA:

Fevereiro de 2019

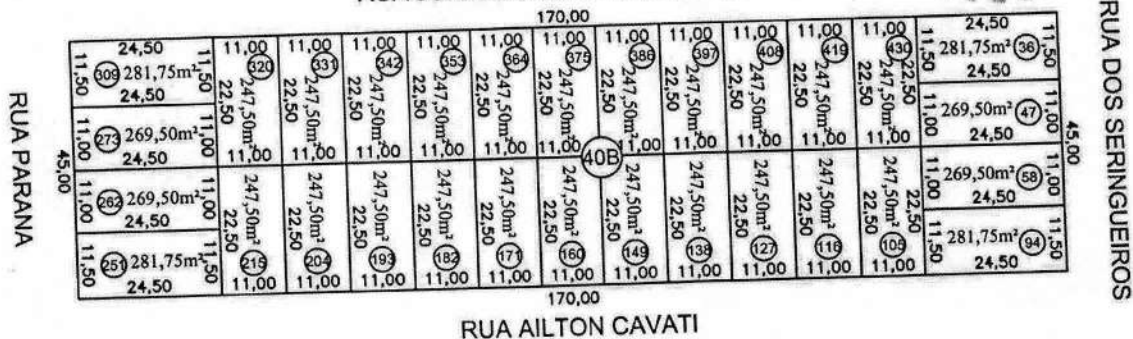
CONFERE:

Oscar Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

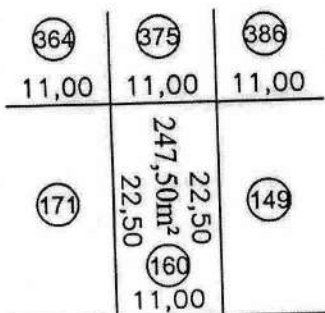
PLANTA DE SITUAÇÃO:



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



RUA AILTON CAVATI

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40B

LOTE: 160

ÁREA DO LOTE: 247,50m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Fundo	LOTE 375	11,00m
SUL:	Frente	RUA AILTON CAVATI	11,00m
LESTE:	Esquerdo	LOTE 149	22,50m
OESTE:	Direito	LOTE 171	22,50m
PERÍMETRO			67,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Manuel
MANUEL FRANCISCO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Oeiras Preto do Oeste - RO

VISTO:

PROJETO APROVADO

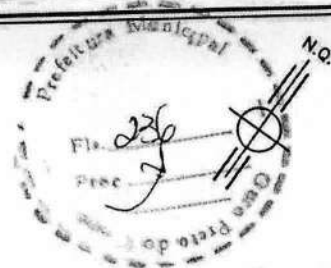
DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

Oséias
Oséias Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

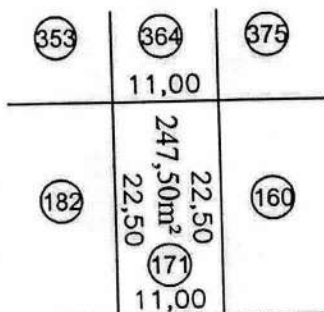
PLANTA DE SITUAÇÃO:



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40B

LOTE: 171

ÁREA DO LOTE: 247,50m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Fundo	LOTE 364
SUL:	Frente	RUA AILTON CAVATI
LESTE:	Esquerdo	LOTE 160
OESTE:	Direito	LOTE 182
PERÍMETRO		67,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel Francisco Guerreiro
MAUREL FRANCISCO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:



DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

Oseas Guimarães de Paula
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

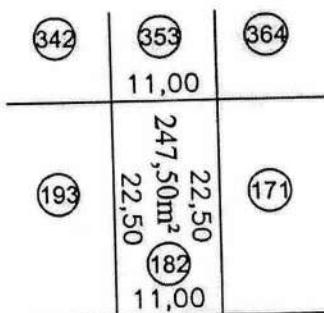
PLANTA DE SITUAÇÃO:



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO



PLANTA DO LOTE URBANO: ESCALA: 1:750



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40B

LOTE: 182

ÁREA DO LOTE: 247,50m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Fundo	LOTE 353
SUL:	Frente	RUA AILTON CAVATI
LESTE:	Esquerdo	LOTE 171
OESTE:	Direito	LOTE 193
PERÍMETRO		67,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel
MAUREL FRANCELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

PREFEITURA MUNICIPAL
PROJETO APROVADO

DATA:

Fevereiro de 2019

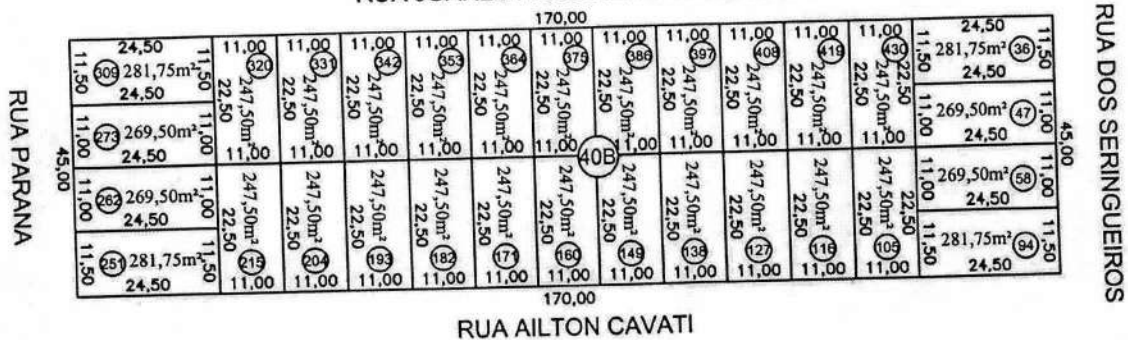
CONFERE:

Oseas Guimarães de Paula
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/RO
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



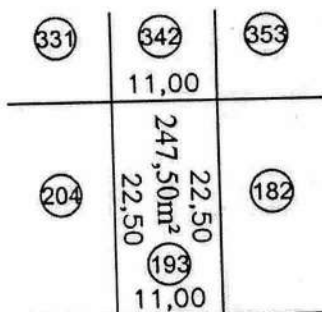
RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO



RUA AILTON CAVATI

PLANTA DO LOTE URBANO:

ESCALA: 1:750



RUA AILTON CAVATI

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40B

LOTE: 193

ÁREA DO LOTE: 247,50m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Fundo	LOTE 342	11,00m
SUL:	Frente	RUA AILTON CAVATI	11,00m
LESTE:	Esquerdo	LOTE 182	22,50m
OESTE:	Direito	LOTE 204	22,50m
PERÍMETRO			67,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

(Signature)
MAUREL FRANCIELINO GUERREIRO
 ENGENHEIRO AGRIMENSOR
 CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

PROJETO APROVADO
(Circular stamp: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE)

DATA:

Fevereiro de 2019

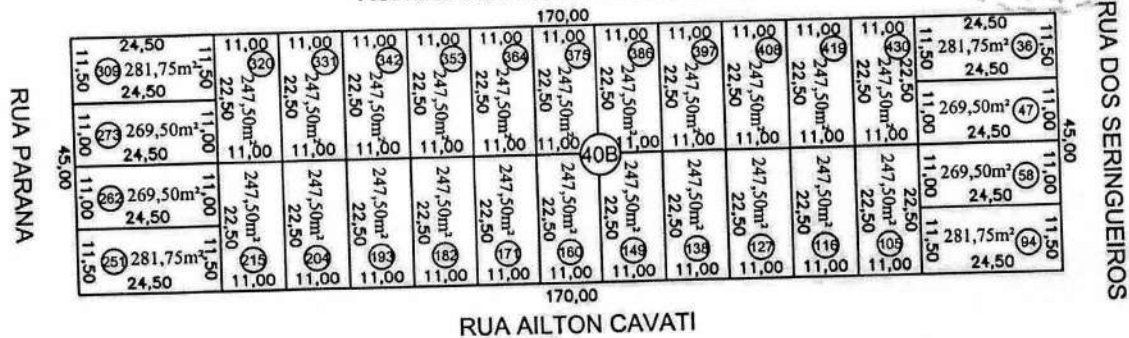
CONFERRIDO:

(Signature)
Oseas Guimarães de Paula
 Diretor do Dpto. de Engenharia
 Eng. Civil - CREA 9058 D/R
 Portaria 11025/2015

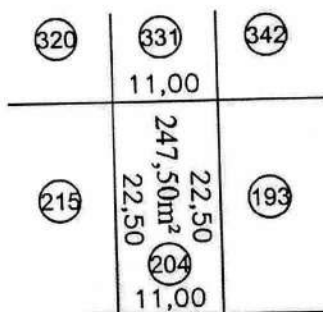
PLANTA DE SITUAÇÃO:



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



RUA AILTON CAVATI

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40B

LOTE: 204

ÁREA DO LOTE: 247,50m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Fundo	LOTE 331	11,00m
SUL:	Frente	RUA AILTON CAVATI	11,00m
LESTE:	Esquerdo	LOTE 193	22,50m
OESTE:	Direito	LOTE 215	22,50m
PERÍMETRO			67,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

[Signature]
MABREL FRANCIELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:



DATA:

Fevereiro de 2019

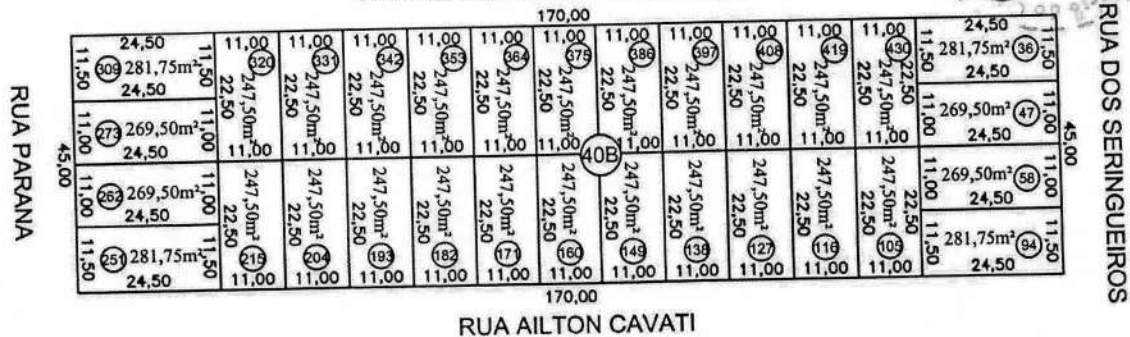
CONFERE:

[Signature]
Oscar Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:

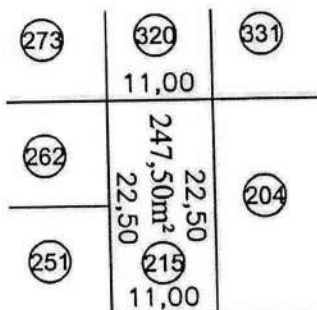


RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO



PLANTA DO LOTE URBANO:

ESCALA: 1:750



RUA AILTON CAVATI

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40B

LOTE: 215

ÁREA DO LOTE: 247,50m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Fundo	LOTE 320	11,00m
SUL:	Frente	RUA AILTON CAVATI	11,00m
LESTE:	Esquerdo	LOTE 204	22,50m
OESTE:	Direito	LOTES 251 e 262	22,50m
PERÍMETRO			67,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MADUREL FRANCISCO DA SILVA
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:



DATA:

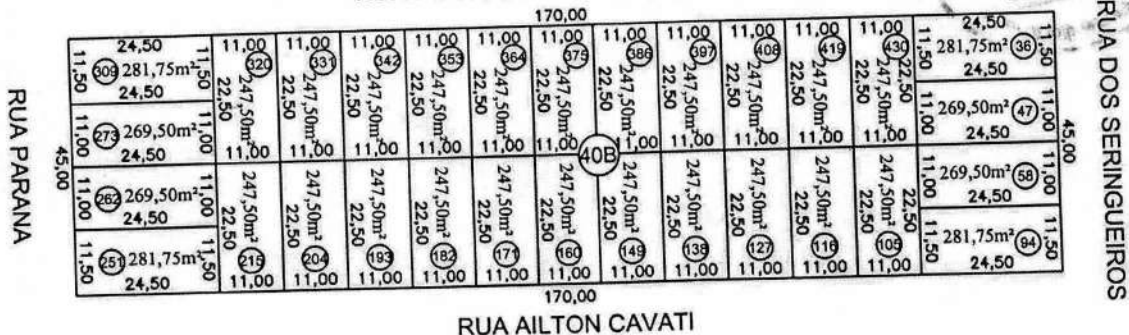
Fevereiro de 2019

CONFERE:
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO



RUA AILTON CAVATI

PLANTA DO LOTE URBANO: ESCALA: 1:750



RUA AILTON CAVATI

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40B

LOTE: 251

ÁREA DO LOTE: 281,75m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Direito	LOTE 262	24,50m
SUL:	Esquerdo	RUA AILTON CAVATI	24,50m
LESTE:	Fundo	LOTE 215	11,50m
OESTE:	Frente	RUA PARANA	11,50m
PERÍMETRO			72,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel Frangelino Guerreiro
MAUREL FRANGELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

PROJETO
APROVADO

DATA:

Fevereiro de 2019

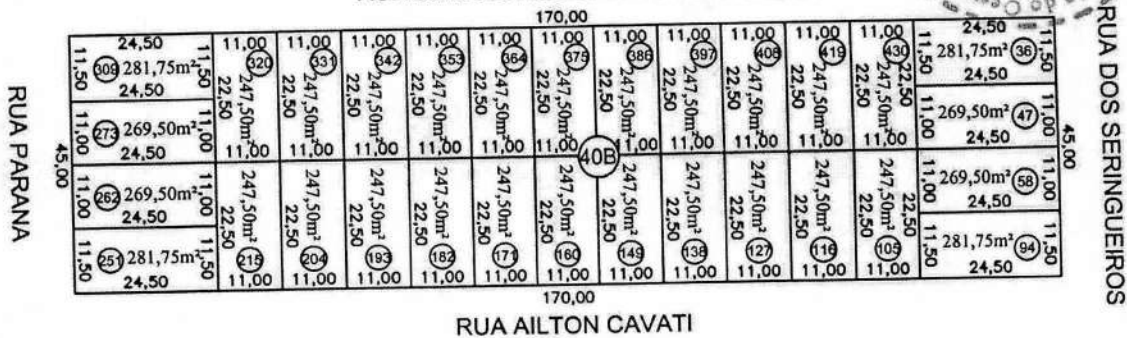
CONFERE:

Osvaldo Guimarães de Paula
Osvaldo Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:

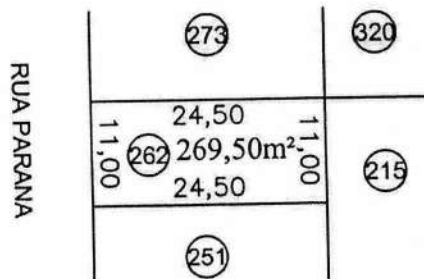


RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO



PLANTA DO LOTE URBANO:

ESCALA: 1:750



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40B

LOTE: 262

ÁREA DO LOTE: 269,50m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Direito LOTE 273	24,50m
SUL:	Esquerdo LOTE 251	24,50m
LESTE:	Fundo LOTE 215	11,00m
OESTE:	Frente RUA PARANA	11,00m
PERÍMETRO		71,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

[Signature]
MAGNEL FRANCIELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

PROJETO APROVADO

DATA:

Fevereiro de 2019

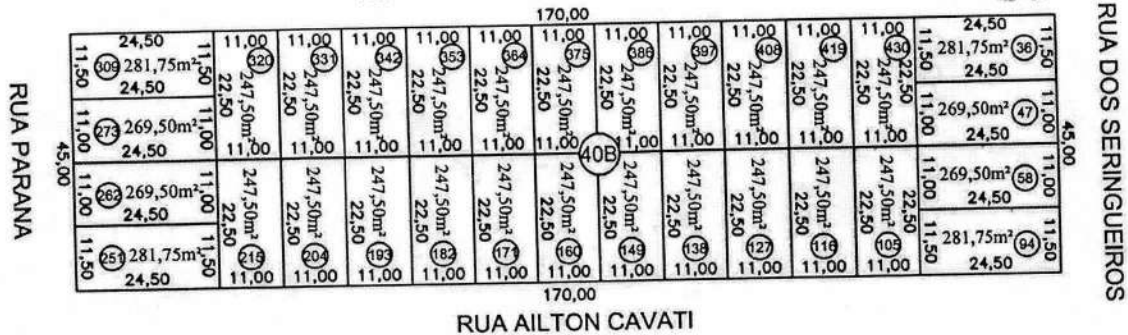
CONFERE:

Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

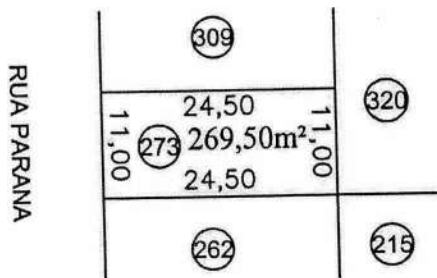
PLANTA DE SITUAÇÃO:



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40B

LOTE: 273

ÁREA DO LOTE: 269,50m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Direito	LOTE 309	24,50m
SUL:	Esquerdo	LOTE 262	24,50m
LESTE:	Fundo	LOTE 320	11,00m
OESTE:	Frente	RUA PARANA	11,00m
PERÍMETRO			71,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

(Signature)
MAUREL FRANCILINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

PROJETO APROVADO
(Stamp)

DATA:

Fevereiro de 2019

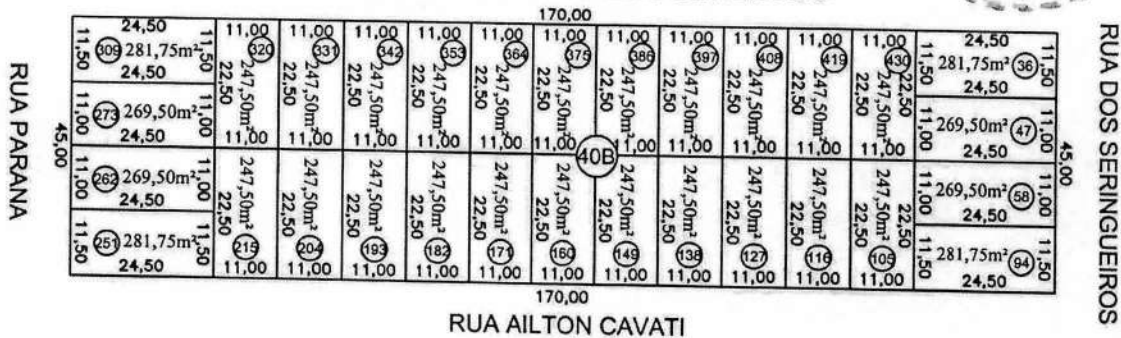
CONFERE:

(Signature)
Osvaldo Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40B

LOTE: 309

ÁREA DO LOTE: 281,75m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Direito RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO	24,50m
SUL:	Esquerdo LOTE 273	24,50m
LESTE:	Fundo LOTE 320	11,50m
OESTE:	Frente RUA PARANA	11,50m
PERÍMETRO		72,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

(Signature)
MAUREL FRANCIELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

PROJETO APROVADO

DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

(Signature)
Oscar Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



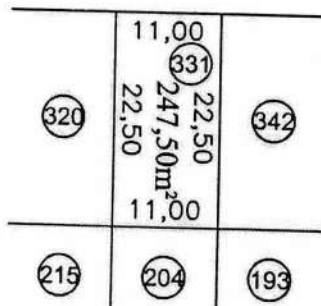
RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO

RUA PARANA		170,00																RUA DOS SERINGUEIROS		
		24,50	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	24,50			
		281,75m²	24,50	247,50m²	247,50m²	247,50m²	247,50m²	247,50m²	247,50m²	247,50m²	247,50m²	247,50m²	247,50m²	247,50m²	247,50m²	247,50m²	281,75m²			
		24,50	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	24,50			
		269,50m²	24,50	247,50m²	247,50m²	247,50m²	247,50m²	247,50m²	247,50m²	247,50m²	247,50m²	247,50m²	247,50m²	247,50m²	247,50m²	247,50m²	269,50m²			
		24,50	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	24,50			
		269,50m²	24,50	247,50m²	247,50m²	247,50m²	247,50m²	247,50m²	247,50m²	247,50m²	247,50m²	247,50m²	247,50m²	247,50m²	247,50m²	247,50m²	269,50m²			
		24,50	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	24,50			
		281,75m²	24,50	247,50m²	247,50m²	247,50m²	247,50m²	247,50m²	247,50m²	247,50m²	247,50m²	247,50m²	247,50m²	247,50m²	247,50m²	247,50m²	281,75m²			
		24,50	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	24,50			
		45,00																		
		11,50																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		
		11,00																		

RUA DOS SERINGUEIROS

[illegible]

RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO



ÁREA DO LOTE: 247,50m²

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO	11,00m
SUL:	Fundo	LOTE 204	11,00m
LESTE:	Direito	LOTE 342	22,50m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 320	22,50m
PERÍMETRO			67,00m

Fevereiro de 2019

PROJETO
APROVADO

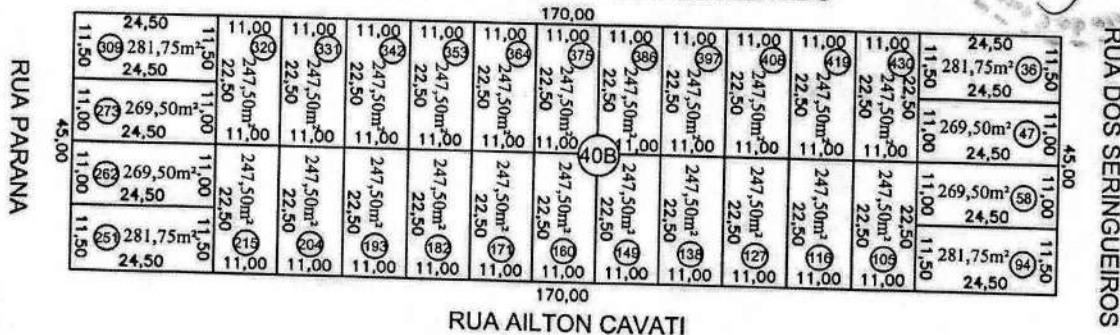
Oscar Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

MAUREL FRANCIELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

PLANTA DE SITUAÇÃO:

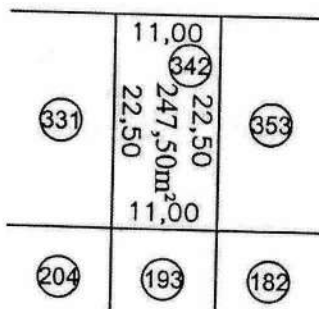


RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40B

LOTE: 342

ÁREA DO LOTE: 247,50m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frete	RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO
SUL:	Fundo	LOTE 193
LESTE:	Direito	LOTE 353
OESTE:	Esquerdo	LOTE 331
PERÍMETRO		67,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel Pranceino Guerreiro
MAUREL PRANCEINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Oito de Maio - RO

VISTO:

PROJETO APROVADO

DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:

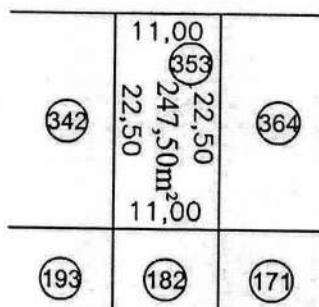
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11	QUADRA: 40B	LOTE: 353	ÁREA DO LOTE: 247,50m²
-----------	-------------	-----------	------------------------

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO	11,00m
SUL:	Fundo	LOTE 182	11,00m
LESTE:	Direito	LOTE 364	22,50m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 342	22,50m
PERÍMETRO			67,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:


MAUREL FRANCILINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

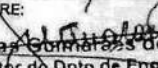
VISTO:



DATA:

Fevereiro de 2019

CONFERE:


Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:

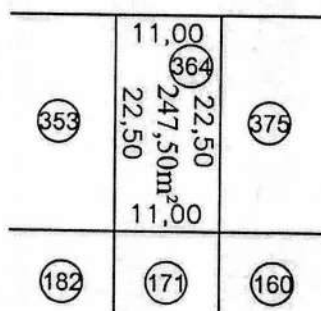


RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40B

LOTE: 364

ÁREA DO LOTE: 247,50m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO
SUL:	Fundo	LOTE 171
LESTE:	Direito	LOTE 375
OESTE:	Esquerdo	LOTE 353
PERÍMETRO		67,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

(Signature)
MAUREL FRANCIELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.681-D/RO

MUNICÍPIO:

Quipero do Oeste - RO

VISTO:

PROJETO APROVADO

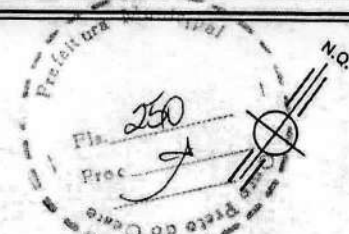
DATA:

Fevereiro de 2019

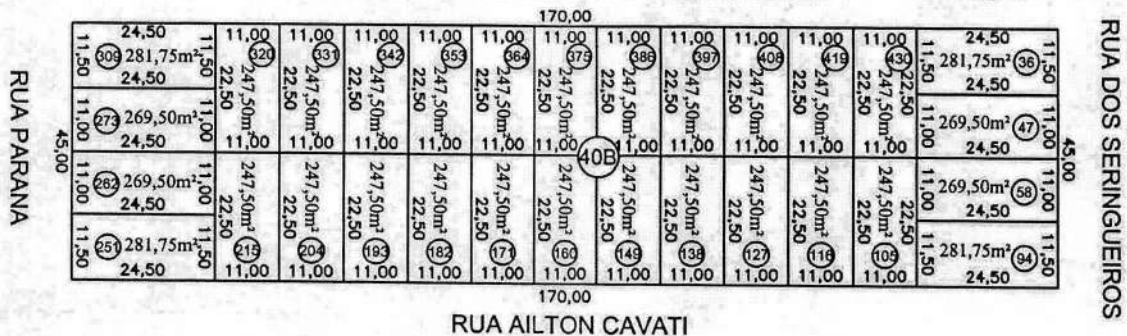
CONFERE:

(Signature)
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:

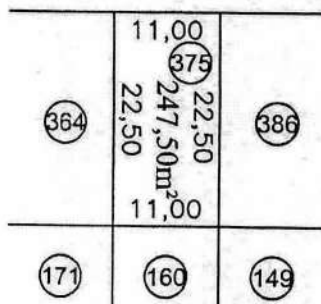


RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11	QUADRA: 40B	LOTE: 375	ÁREA DO LOTE: 247,50m²
-----------	-------------	-----------	------------------------

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE: Frente	RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO	11,00m
SUL: Fundo	LOTE 160	11,00m
LESTE: Direito	LOTE 386	22,50m
OESTE: Esquerdo	LOTE 364	22,50m
PERÍMETRO		67,00m

RESP. TÉCNICO: PELO PROJETO E EXECUÇÃO: MADRELL FRANCISCO GUERREIRO ENGENHEIRO AGRIMENSOR CREA 1.581-D/RO	MUNICÍPIO: Ouro Preto do Oeste - RO VISTO: 	DATA: Fevereiro de 2019 CONFERE: Oseas Guimarães de Paula Diretor do Dpto de Engenharia Eng. Civil - CREA 9058 D/R Portaria 11025/2015
--	--	--

RUA DOS SERINGUEIROS

[illegible]

RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO

375	11,00 22,50 247,50m ³ 22,50 11,00	397
160	149	138

ÁREA DO LOTE: 247,50m²

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO	11,00m
SUL:	Fundo	LOTE 149	11,00m
LESTE:	Direito	LOTE 397	22,50m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 375	22,50m
PERÍMETRO			67,00m

DATA: Fevereiro de 2019

CONFERE:

MAUREL FRANCIELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:

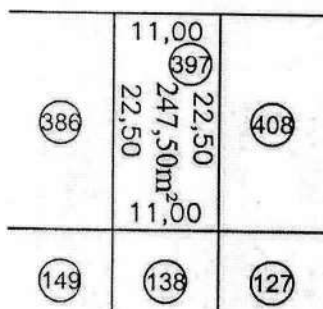


RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40B

LOTE: 397

ÁREA DO LOTE: 247,50m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frete	RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO
SUL:	Fundo	LOTE 138
LESTE:	Direito	LOTE 408
OESTE:	Esquerdo	LOTE 386
PERÍMETRO		67,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Manuel
MANUEL FRANCISCO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

DATA:

Fevereiro de 2019

VISTO:

APROVADO

CONFERE:

Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto. de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:

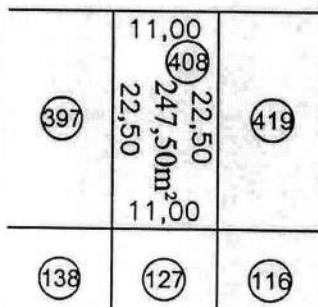


RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11	QUADRA: 40B	LOTE: 408	ÁREA DO LOTE: 247,50m²
-----------	-------------	-----------	------------------------

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO
SUL:	Fundo	LOTE 127
LESTE:	Direito	LOTE 419
OESTE:	Esquerdo	LOTE 397
PERÍMETRO		67,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:	MUNICÍPIO:	DATA:
	Ourinhos do Oeste - RO	Fevereiro de 2019
MAUREL FRANCISCO GUERREIRO ENGENHEIRO AGRIMENSOR CREA 1.581-D/RO	VISTO:	CONFERE:
		Carlos Guimarães de Paula Diretor do Depto de Engenharia Eng Civil - CREA 9058 D/R Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:

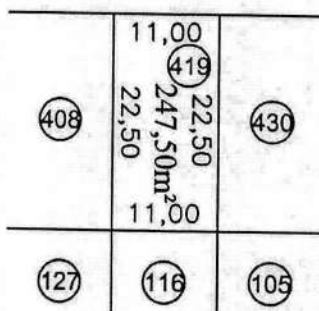


RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40B

LOTE: 419

ÁREA DO LOTE: 247,50m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO
SUL:	Fundo	LOTE 116
LESTE:	Direito	LOTE 430
OESTE:	Esquerdo	LOTE 408
PERÍMETRO		67,00m

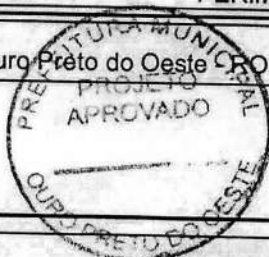
RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Manuel Francisco Guerreiro
MANUEL FRANCISCO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:



DATA:

Fevereiro de 2019

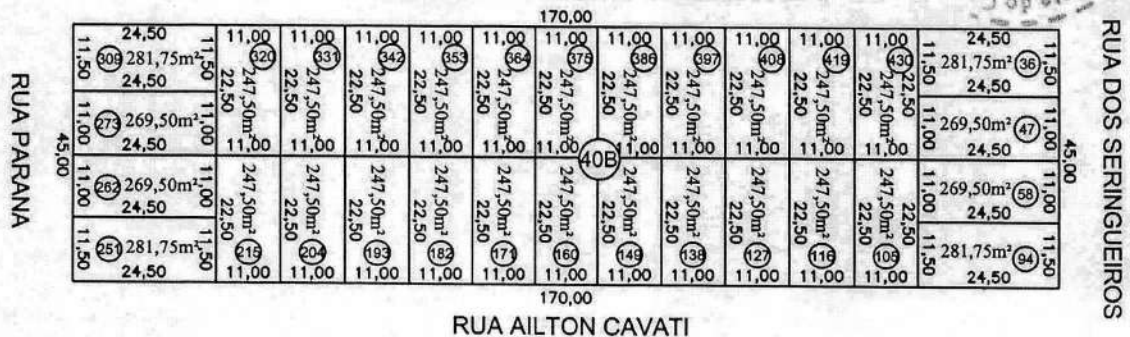
CONFERE:

Osvaldo Guimarães de Paula
Osvaldo Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:

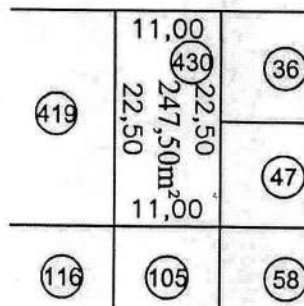


RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO

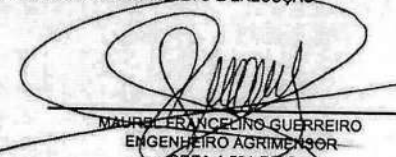
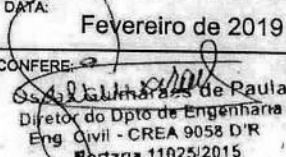


LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11	QUADRA: 40B	LOTE: 430	ÁREA DO LOTE: 247,50m ²
-----------	-------------	-----------	------------------------------------

MEMORIAL DESCRITIVO

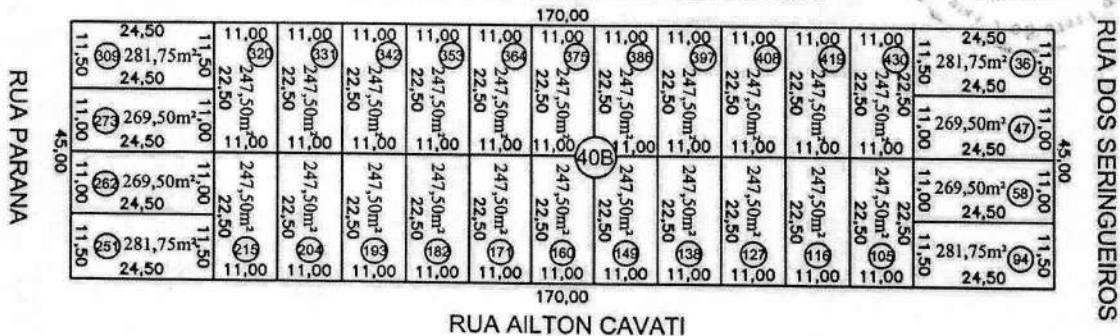
LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO
SUL:	Fundo	LOTE 105
LESTE:	Direito	LOTES 36 e 47
OESTE:	Esquerdo	LOTE 419
PERÍMETRO		67,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:	MUNICÍPIO:	DATA:
 MAURÍCIO FRANCISCO GUERREIRO ENGENHEIRO AGRIMENSOR CREA 1.581-D/R/O	Ouro Preto do Oeste - RO	Fevereiro de 2019
VISTO:	PROJETO APROVADO	CONFERE:
		 Paula de Paula Diretor do Dpto de Engenharia Eng. Civil - CREA 9058 D/R Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:

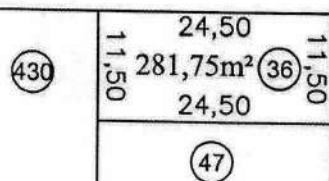


RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO



RUA DOS SERINGUEIROS

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40B

LOTE: 36

ÁREA DO LOTE: 281,75m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Esquerdo	RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO
SUL:	Direito	LOTE 47
LESTE:	Frente	RUA DOS SERINGUEIROS
OESTE:	Fundo	LOTE 430
PERÍMETRO		72,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

DATA:

Fevereiro de 2019

VISTO:

CONFERE:

MAUREL FERNANDES GUERRERO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

Oseias Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/R
Portaria 11025/2015

37/12/18

CASA&TERRA
EMPREENDIMENTOS

Matriz: SAAN QUADRA 03, lote 650/660
CEP: 70.632-300 - Brasília/DF
Telefone: +55 61 3221.5700
casaeterra@casaeterra.com
www.casaeterra.com

Ofício nº 017/SO_N/ORO/PA/2019

Ouro Preto do Oeste/RO, 13 de fevereiro de 2019.

Ao Exmo Sr.
VAGNO GONÇALVES BARROS
Prefeito Municipal
Prefeitura Municipal
Ouro Preto do Oeste - Rondônia



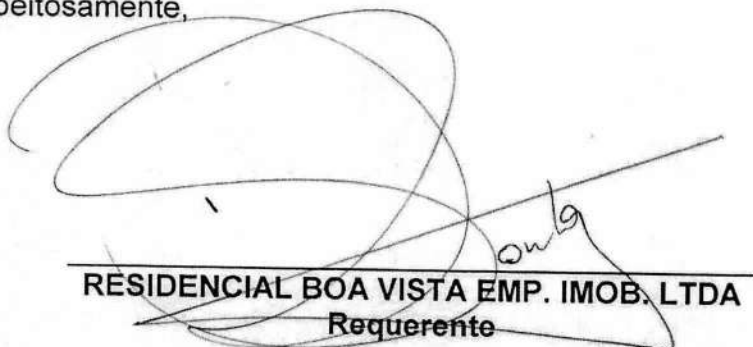
Processo Administrativo n.º 3.712/2018

Excelentíssimo Senhor,

RESIDENCIAL BOA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.408.867/0001-46, com sede e foro nesta cidade, vem mui respeitosamente para **REQUERER a ANÁLISE e APROVAÇÃO** das peças técnicas do AJUSTAMENTO URBANÍSTICO do loteamento denominado **RESIDENCIAL PARK AMAZONAS**, localizado neste Município de Ouro Preto do Oeste, em razão das correções efetuadas, tudo em conformidade com a Nota de Exigência emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, em anexo.

Colocamo-nos a disposição para sanar eventuais dúvidas.
Nestes termos, pede e espera deferimento.

Respeitosamente,


RESIDENCIAL BOA VISTA EMP. IMOB. LTDA
Requerente



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouopretodoeste.ro.gov.br



DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-3712/2018

Interessado: SEMPLAF (9711)

Assunto....: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (1169)

Data.....: 15/02/2019 15:57:31

Origem.....: SEMPLAF (99)

Destino....: DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA (136)

Despacho

SEGUIE PROCESSO PARA ANÁLISE E APROVAÇÃO.

Ouro Preto do Oeste/RO, 15 de fevereiro de 2019.


Edineia Maria Guzmão
Assessora Especial - SEMPLAF



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-3712/2018

Interessado: SEMPLAF (9711)

Assunto....: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (1169)

Data.....: 18/02/2019 12:51:47

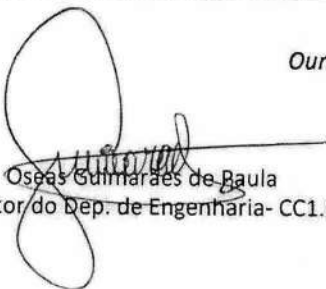
Origem.....: DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA (136)

Destino....: DAP - DIVISÃO DE ANÁLISE DE PROJETOS (59)

Despacho

SEGUE PROCESSO PARA APROVAÇÃO

Ouro Preto do Oeste/RO, 18 de fevereiro de 2019.


Oséas Guimarães de Paula
Diretor do Dep. de Engenharia- CC1.0



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-3712/2018

Interessado: SEMPLAF (9711)

Assunto....: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (1169)

Data.....: 18/02/2019 13:13:10

Origem.....: DAP - DIVISÃO DE ANÁLISE DE PROJETOS (59)

Destino....: SEMPLAF (99)

Despacho

SEGUE O PROCESSO PARA PROVIDÊNCIAS, VISTO QUE JÁ FORAM APROVADOS PELO SETOR DE ENGENHARIA.

Ouro Preto do Oeste/RO, 18 de fevereiro de 2019.


Nilson Dias de Freitas
Agente Administrativo



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GERENCIA DE CONVÊNIOS E CONTRATOS

Ofício nº 78/GP/19

Ouro Preto do Oeste-RO, 20 de fevereiro de 2019.

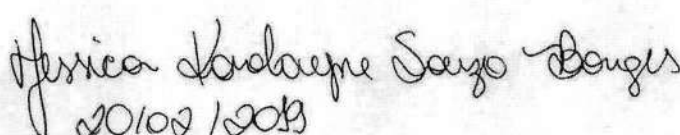
A
Residencial Boa Vista Empreendimentos Imobiliários LTDA
Nesta

Ilustríssimo Senhor,

Em atenção ao Ofício nº 017/SO_N/ORO/PA/2019, vimos encaminhar a Vossa Senhoria as plantas e Memoriais Descritivos que se encontram aprovadas pelo diretor do Departamento de engenharia da Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste/RO, referente ao loteamento denominado Residencial Park amazonas, conforme Processo nº 3712/2018.

Sendo só para o momento, reiteramos votos de estima e consideração.


EDINEIA MARIA GUSMÃO
Diretora Geral da Adm. Pública

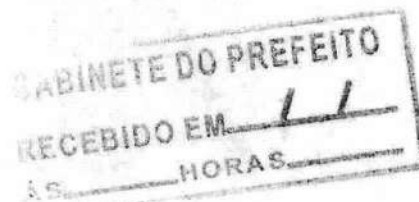

20/02/2019

A

Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste-RO

Exmo. Sr. Vagno Panisoly

Prefeito Municipal



Assunto: CARGA RÁPIDA DE PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº3.712/2018



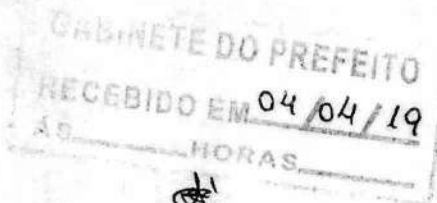
Eu **JÉSSICA KAROLAYNE SOUZA BORGES**, brasileira, advogada, inscrita na OAB/RO 9480, residente e domiciliada a Rua dos Coqueiros, nº 346, Parte A, Jardim Tropical, Ouro Preto do Oeste-RO, venho por meio deste solicitar carga do processo administrativo de nº 3.712/2018 afim de obter cópia integral dos autos.

Termos em que, pede deferimento.

Ouro Preto do Oeste-RO, 04 de abril de 2019.

JÉSSICA KAROLAYNE SOUZA BORGES

OAB/RO 9480



Autoriza a retirada da cópia.

Edineia Maria Gusmão
Tribuna Geral da Administração Pública Municipal
Portaria 12.528

PROJETO

PROJETO DE LOTEAMENTO URBANO

FOLHA

ÚNICA

DADOS

RESIDENCIAL
PARK AMAZONAS

TÍTULO

DESENHO GEOMÉTRICO
PLANIALTIMÉTRICO
CURVAS DE NÍVEL
ARRUAMENTO
QUADRAS E LOTES
QUADRO DE ÁREAS
ESPECIFICAÇÃO

LOCAL

SETOR 11
LOTE 056 - GLEBA 15
IMÓVEL PIC OURO-PRETO
MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE - RO

ESCALA: 1:1.500

PROPRIETÁRIO:

RESIDENCIAL BOA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

RUA DOS COQUEIROS, Nº 346 - PARTE A, BAIRRO JARDIM TROPICAL, CEP.: 76.920-000

CNPJ.: 18.408.867/0001-46, OURO PRETO DO OESTE - RO

Área Total do Imóvel	970.768,00
Área de Preserv. Permanente	64.226,05
ÁREA À SER LOTEADA	906.541,95

ASSINATURAS/DATA: 15/10/2019.

ÁREAS	m²	%
Arruamento	264.579,01	29,18
Área Verde	46.590,58	5,14
Área Institucional	90.654,20	10,00
Área de Lotes	504.718,16	55,68
AREA TOTAL	906.541,95	100,00

RESIDENCIAL BOA VISTA
EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA
PROPRIETÁRIORESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO
MAUREL FRANCILINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581/B - RO

COMPUTAÇÃO GRÁFICA:

MAUREL GUERREIRO (69) 3443-5314

APROVAÇÕES

Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9858 D RO
Portaria 11925 2015

MEMORIAL SUSCINTO DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

Projeto urbanístico para implantação de loteamento na área de expansão urbana do município de Ouro Preto do Oeste - RO, incluído no SETOR 11 do município, no denominado LOTE 05G, GLEBA 15, IMÓVEL P.I.C. OURO PRETO, com os seguintes limites e confrontações:

NORTE : Lote 04 Remanescente Gleba 15;
LESTE : Lotes 18 e 17 Gleba 14, separados pela BR - 364;
SUL : Lotes 05E Remanescente e 06 da Gleba 15;
OESTE : Lotes 04 Remanescente, 05E2 e 05 Remanescente Gleba 15.



E com a seguinte descrição do seu perímetro:

Partindo do marco M-04A deste segue com azimuth verdadeiro de $140^{\circ}11'03''$ e distância de 422,27m, confrontando com o Lote 18 da Gleba 14, separados pela BR - 364, até o marco M-05, deste segue com azimuth verdadeiro de $140^{\circ}11'19''$ e distância de 498,10m, confrontando com o Lote 17 da Gleba 14, separados pela BR - 364, até o marco M-06, deste segue com azimuth verdadeiro de $232^{\circ}59'08''$ e distância de 396,27m, confrontando com o Lote 06 da Gleba 15, até o marco BLEM-1052, deste segue com azimuth verdadeiro de $232^{\circ}51'59''$ e distância de 223,62m, confrontando com o Lote 06 da Gleba 15, até o marco M-23G4, deste segue com azimuth verdadeiro de $322^{\circ}59'08''$ e distância de 151,00m, confrontando com o Lote 05E Remanescente da Gleba 15, até o marco M-23G5, deste segue com azimuth verdadeiro de $232^{\circ}59'08''$ e distância de 395,64m, confrontando com o Lote 05E Remanescente da Gleba 15, até o marco M-23G2, deste segue com azimuth verdadeiro de $142^{\circ}59'08''$ e distância de 151,00m, confrontando com o Lote 05E Remanescente da Gleba 15, até o marco M-23G3, deste segue com azimuth verdadeiro de $232^{\circ}51'59''$ e distância de 204,46m, confrontando com o Lote 06 da Gleba 15, até o marco M-23G6, deste segue com azimuth verdadeiro de $322^{\circ}59'08''$ e distância de 152,99m, confrontando com o Lote 05E2 da Gleba 15, até o marco M-23G1, deste segue com azimuth verdadeiro de $322^{\circ}59'08''$ e distância de 345,29m, confrontando com o Lote 05 Remanescente da Gleba 15, até o marco M-05A, deste segue com azimuth verdadeiro de $322^{\circ}59'08''$ e distância de 35,91m, confrontando com o Lote 04 Remanescente da Gleba 15, até o marco M-05B, deste segue com azimuth verdadeiro de $21^{\circ}02'28''$ e distância de 97,35m, confrontando com o Lote 04 Remanescente da Gleba 15, até o marco M-05C deste segue com azimuth verdadeiro de $10^{\circ}55'03''$ e distância de 171,97m, confrontando com o Lote 04 Remanescente da Gleba 15, até o marco M-05D, deste segue com azimuth verdadeiro de $322^{\circ}59'08''$ e distância de 121,95m, confrontando com o Lote 04 Remanescente da Gleba 15, até o marco M-04C, deste segue com azimuth verdadeiro de $21^{\circ}29'31''$ e distância de 184,93m, confrontando com o Lote 04 Remanescente da Gleba 15, até o marco M-04B, deste segue com azimuth verdadeiro de $52^{\circ}59'08''$ e distância de 811,44m, confrontando com o Lote 04 Remanescente da Gleba 15, até o marco M-04A, início desta descrição.

O imóvel denominado lote de terras nº 05G, surgiu dos desmembramentos e unificações dos LOTES 04 E 05 da GLEBA 15, originais titulados pelo INCRA. Com área total de **970.768,00m²** e perímetro de 4.364,19m, conforme consta no mapa e memorial descritivo registrado na C.R.I. da Comarca de Ouro Preto do Oeste.

Nomes do:

- Empreendimento: **LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS.**
- Proprietário: **RESIDENCIAL BOA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ - 18.408.867/0001-46, com end. na RUA DOS COQUEIROS, Nº 346 - PARTE A, BAIRRO JARDIM TROPICAL, CEP.: 76.920-000, OURO PRETO DO OESTE - RO.

- Responsável Técnico pelo Projeto e Execução: Engenheiro Agrimensor Maurel Francelino Guerreiro, CREA 1.581/D – RO.

Descrição da Área:

Endereço: **Setor 11**, Área de Expansão Urbana, Lote 05G, Gleba 15.

Distância do Centro da cidade: Aproximadamente 1.000,00m.

Acesso Principal: AVENIDA MARECHAL RONDON (marginal), Rodovia BR-364, RUA GETÚLIO VARGAS e RUA GUAPORÉ.



O loteamento possui área total de **970.768,00m²** e área total loteada de **906.541,95m²** e está localizado em uma área onde não há a possibilidade de ser inundada. Localizado as margens do Perímetro Urbano do Município de Ouro Preto do Oeste. Devido a esta proximidade com a área urbana do município a área em questão está sofrendo pressão para o parcelamento do solo para fins urbanos, não existindo mais a possibilidade da mesma ser utilizada para fins agropecuários e sim visando o seu aproveitamento para expansão do Município de Ouro Preto do Oeste.

De maneira geral o relevo da área apresenta pequenas elevações, comportando-se como suavemente ondulado. A vegetação da área é composta por pastagens, possui espécies arbóreas e arbustivas originais, que será destinada a áreas verdes e APP's.

O projeto é composto por 80 (oitenta) quadras de formato retangular, mais 02 (duas) rotatórias, conforme quadro de áreas, abaixo discriminadas:

QUADRO DE ÁREAS

RESUMO DO IMÓVEL

ESPECIFICAÇÕES	AREA (m2)
Área Total do Imóvel	970.768,00
Área de Preserv. Permanente	64.226,05
ÁREA À SER LOTEADA	906.541,95

RESUMO DA ÁREA DO IMÓVEL / LOTEADA

ESPECIFICAÇÕES	AREA (m2)	PORCENTAGEM (%)
Arruamento	264.579,01	29,18
Área Verde	46.590,58	5,14
Área Institucional	90.654,20	10,00
Área de Lotes	504.718,16	55,68
AREA TOTAL	906.541,95	100,00

RESUMO DOS LOTES

ESPECIFICAÇÕES	QUANTIDADE	PORCENTAGEM (%)
Lotes de 300,00m ²	717	36,10
Lotes de 247,50m ²	558	28,10
Lotes de 200,00m ²	711	35,80
TOTAL	1986	100,00

RESUMO DAS QUADRAS

QUADRA	Nº LOTES	AREA (m2)	PERIMETRO (m)
1	18	5.837,57	330,62
2	21	6.882,22	372,31
3	12	3.746,00	386,20
	Á. INSTITUCIONAL 07	3.437,22	
4	15	4.827,07	299,96
5	15	4.642,70	303,39
6	A.P.P. 01	41.501,91	996,40
7	A.P.P. 02	17.197,74	539,52
8	ÁREA VERDE 03	6.024,83	350,31
9	24	7.786,70	415,60
10	24	8.151,26	426,81
11	25	8.312,79	432,56
12	25	8.171,50	426,91
13	25	7.232,16	411,48
14	20	4.950,00	310,00
15	22	4.400,00	300,00
16	22	4.400,00	300,00
17	Á. INSTITUCIONAL 01	13.674,75	506,67
18	ÁREA VERDE 04	38.052,47	818,52
19	34	8.550,00	470,00
20	31	9.197,19	468,59
21	31	9.197,19	468,59
22	32	9.500,00	480,00
23	32	9.500,00	480,00
24	34	8.550,00	470,00
25	34	8.550,00	470,00
26	38	7.600,00	460,00
27	38	7.600,00	460,00
28	14	2.743,79	364,82
	Á. INSTITUCIONAL 08	2.743,79	
29	29	5.826,72	376,84
30	36	7.441,88	455,12
31	34	6.800,00	420,00
32	Á. INSTITUCIONAL 02	15.470,00	522,00
33	30	7.650,00	430,00
34	30	7.650,00	430,00
35	28	8.500,00	440,00
36	28	8.500,00	440,00
37	28	8.500,00	440,00



38	28	8.500,00	440,00
39	30	7.650,00	430,00
40A	34	6.800,00	420,00
40B	30	7.650,00	430,00
41	34	6.800,00	420,00
42	34	6.795,50	418,24
43	34	6.800,00	420,00
44	34	6.800,00	420,00
45	30	7.650,00	430,00
46	30	7.650,00	430,00
47	27	8.266,27	429,57
48	27	8.266,27	429,57
49	28	8.500,00	440,00
50	28	8.500,00	440,00
51	30	7.650,00	430,00
52	30	7.650,00	430,00
53	34	6.800,00	420,00
54	34	6.800,00	420,00
55	38	7.595,50	458,24
56	38	7.600,00	460,00
57	38	7.600,00	460,00
58	34	8.550,00	470,00
59	34	8.550,00	470,00
60	31	9.266,27	469,57
61	31	9.266,27	469,57
62	32	9.500,00	480,00
63	32	9.500,00	480,00
64	34	8.550,00	470,00
65	Á. INSTITUCIONAL 11	4.102,15	665,63
	Á. INSTITUCIONAL 04-DETRAN	21.456,65	
66	7	1.274,71	192,12
	Á. INSTITUCIONAL 09	931,57	
67	12	2.264,34	194,12
68	12	2.322,40	196,12
69	13	2.468,00	315,86
	Á. INSTITUCIONAL 10	2.089,34	
70	24	4.677,28	317,86
71	24	4.797,20	319,86
72	Á. INSTITUCIONAL 05	17.860,21	574,54
73	38	7.850,64	472,54
74	34	8.831,98	482,54
75	34	8.831,98	482,54
76	32	9.813,30	492,54

77	29	8.883,51	468,22
78	Á. INSTITUCIONAL 06	8.888,52	465,29
79	A.P.P. 03	5.526,40	388,46
ROTATÓRIA 01	AREA VERDE 01	1.256,64	125,66
ROTATÓRIA 02	AREA VERDE 02	1.256,64	125,66

O total de áreas públicas a serem repassadas ao Município é de 401.823,79m² o que corresponde a um percentual de 44,32% do total da gleba a ser loteada. A área Verde é de 46.590,58m², com um percentual de 5,14%; A área Institucional é de 90.654,20m², com um percentual de 10,00%; A área total de arruamentos é de 264.579,01m², com um percentual de 29,18%, distribuídos em ruas locais de 11,00m à 18,00m de largura e avenidas arteriais com 25,00m de largura. O comprimento das ruas será de acordo com o mapa do loteamento aprovado. O arruamento do loteamento RESIDENCIAL PARK AMAZONAS, que passará a se interligar com as vias públicas municipais será denominado pela Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste, através de projeto de Lei.

Os serviços públicos já existentes nas adjacências do loteamento são: Rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica fornecida pela ELETROBRAS, iluminação pública, coleta de resíduos sólidos feita pela Prefeitura Municipal e rede de telefonia pública.

As obras de infra-estrutura a serem implantadas estão previstas para serem executadas em menos de quatro anos conforme abaixo descrito:

Serviços topográficos;

Serviços de terraplanagem e proteção contra a erosão;

Piquetamento de quadras e Lotes;

Serviços de abertura de ruas;

Rede de distribuição de água potável;

Rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública;

Rede coletora de esgoto;

Drenagem Pluvial e superficial;

Pavimentação Asfáltica e ou Bloquetamento das ruas e avenidas;

Plantio da arborização e ajardinamento;

Pavimentação Asfáltica e ou Bloquetamento das ruas e avenidas.



Quanto ao Zoneamento, o referido loteamento se enquadrará nos uso e atividades conforme diretrizes da Secretaria Municipal de Planejamento do Município.

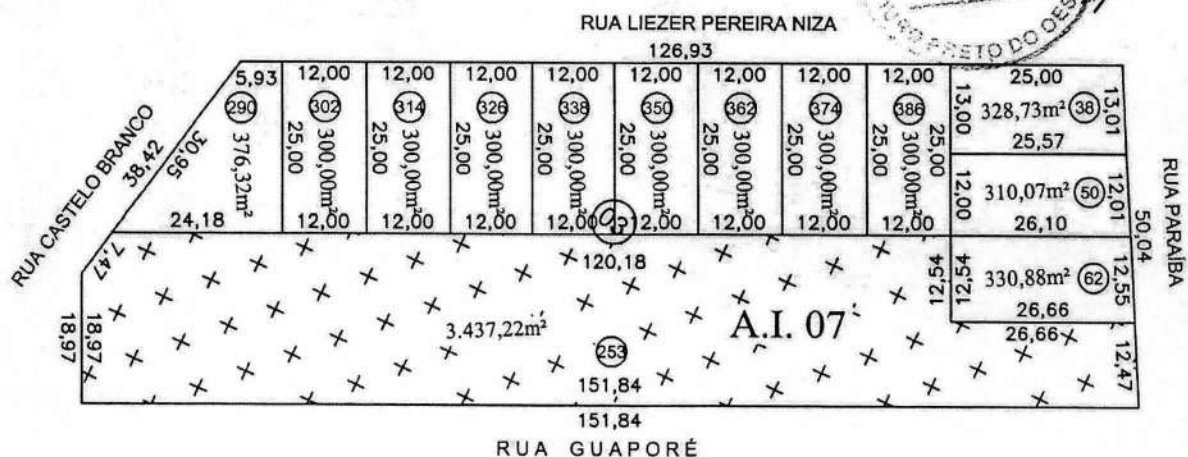
Os projetos de engenharia previstos para o loteamento são de inteira responsabilidade dos seus autores e executores, em conformidade com as suas ART's, aprovados pelos órgãos competentes.

Ouro Preto do Oeste - RO, 15 de outubro de 2019.

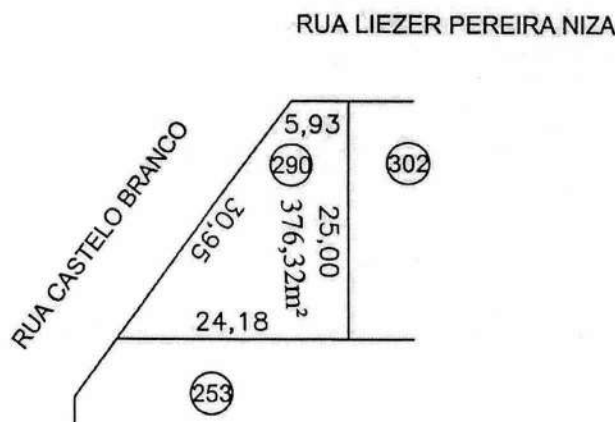
Responsável Técnico, ART Nº 8300262827:


MAUREL FRANCELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581/D-RO

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 03

LOTE: 290

ÁREA DO LOTE: 376,32m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frete	RUA LIEZER PEREIRA NIZA
SUL:	Fundo	LOTE 253
LESTE:	Direito	LOTE 302
OESTE:	Esquerdo	RUA CASTELO BRANCO
PERÍMETRO		86,06m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

(Signature)
MAUREL FRANCILINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

(Stamp: PROJETO APROVADO)
PROJETO APROVADO
Ouro Preto do Oeste

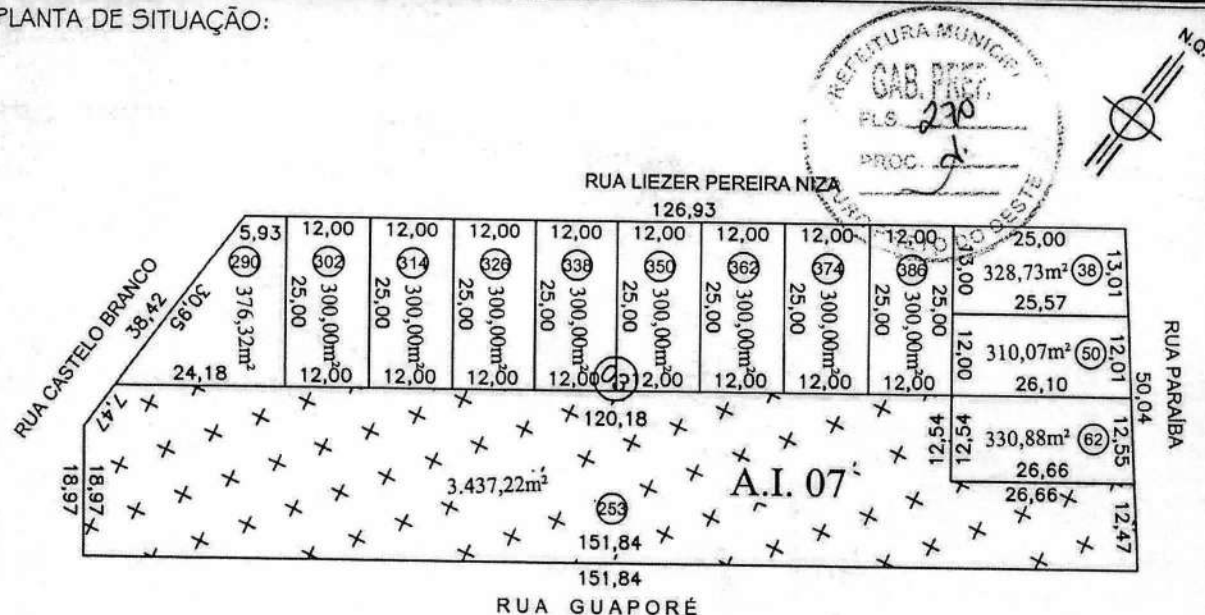
DATA:

Outubro de 2019

CONFERE:

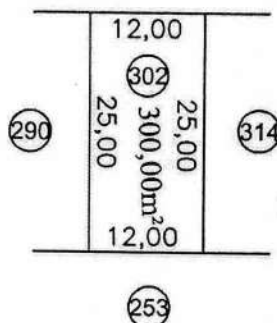
(Signature)
Uzeas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/RO
Portaria 11625 2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA LIEZER PEREIRA NIZA



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 03

LOTE: 302

ÁREA DO LOTE: 300,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA LIEZER PEREIRA NIZA	12,00m
SUL:	Fundo	LOTE 253	12,00m
LESTE:	Direito	LOTE 314	25,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 290	25,00m
PERÍMETRO			74,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel Prancellino Guerreiro
MAUREL PRANCIELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:



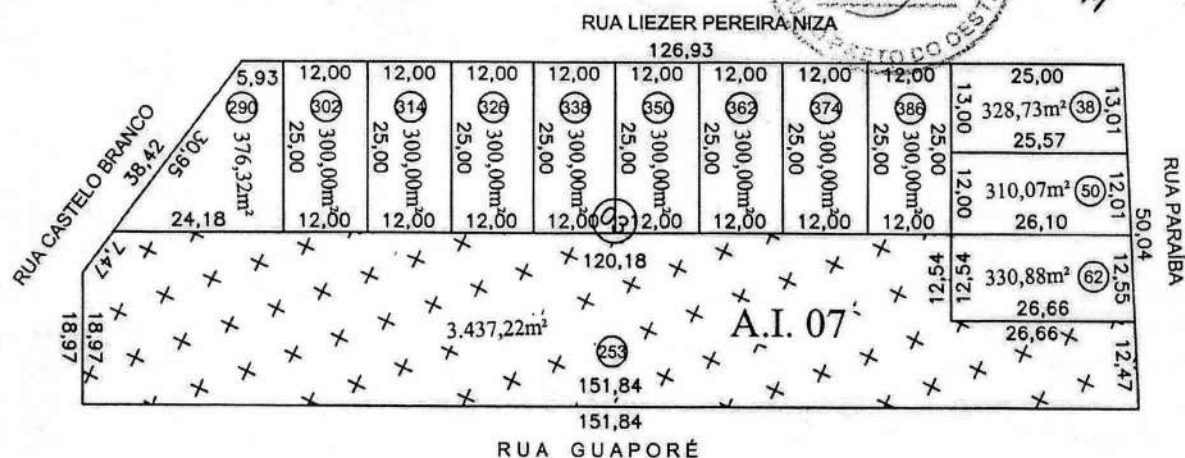
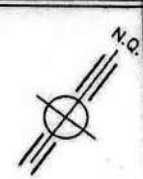
DATA:

Outubro de 2019

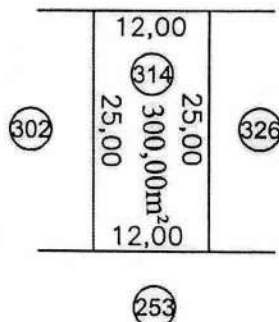
CONFERE:

Oseas Guimarães de Paula
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/RO
Portaria 11625 2015

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
CAB. TÍT.
PLS. 221
PRÉD. A.
SÃO PAULO - SP



RUA LIEZER PEREIRA NIZA



ÁREA DO LOTE: 300,00m²

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA LIEZER PEREIRA NIZA	12,00m
SUL:	Fundo	LOTE 253	12,00m
LESTE:	Direito	LOTE 326	25,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 302	25,00m
PERÍMETRO			74,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

DATA:

Outubro de 2019

VISTO:

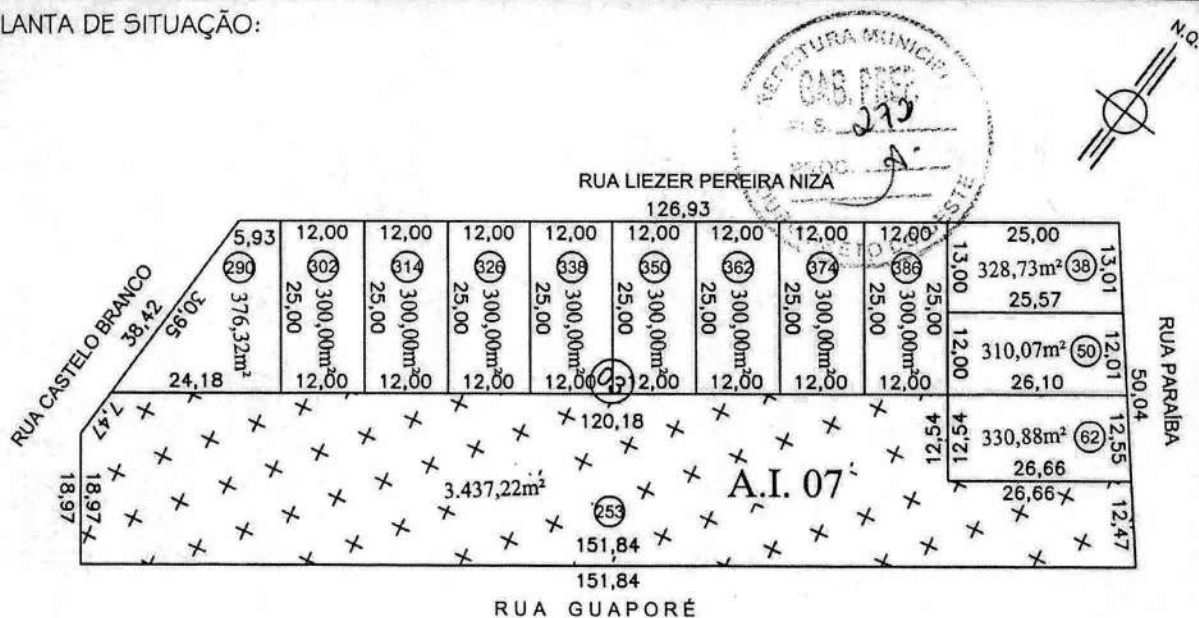
PROJETO
APROVADO

CONFERENCE

Useas Guilmarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D-RO
Portaria 11625/2015

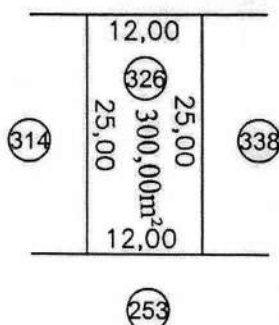
MAUREL FRANCELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/O

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA LIEZER PEREIRA NIZA



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 03

LOTE: 326

ÁREA DO LOTE: 300,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA LIEZER PEREIRA NIZA
SUL:	Fundo	LOTE 253
LESTE:	Direito	LOTE 338
OESTE:	Esquerdo	LOTE 314
PERÍMETRO		74,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

DATA:

Outubro de 2019

VISTO:

PROJETO APROVADO

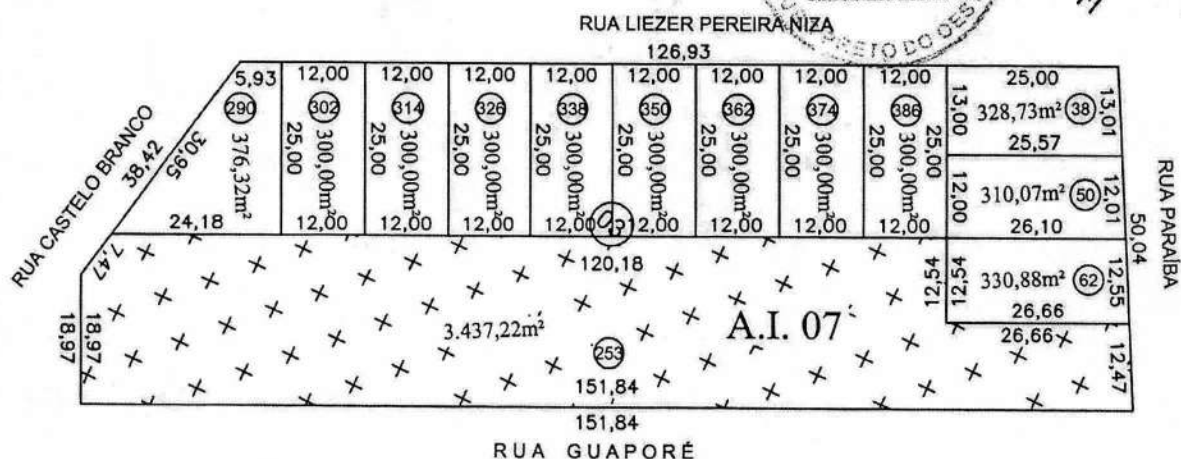
CONFERE:

Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D-RO

MAURÍCIO FRANCISCO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

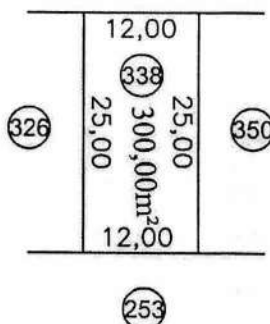
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA LIEZER PEREIRA NIZA



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 03

LOTE: 338

ÁREA DO LOTE: 300,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA LIEZER PEREIRA NIZA
SUL:	Fundo	LOTE 253
LESTE:	Direito	LOTE 350
OESTE:	Esquerdo	LOTE 326
PERÍMETRO		74,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

[Signature]
MAURÍCIO FRANCISCO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

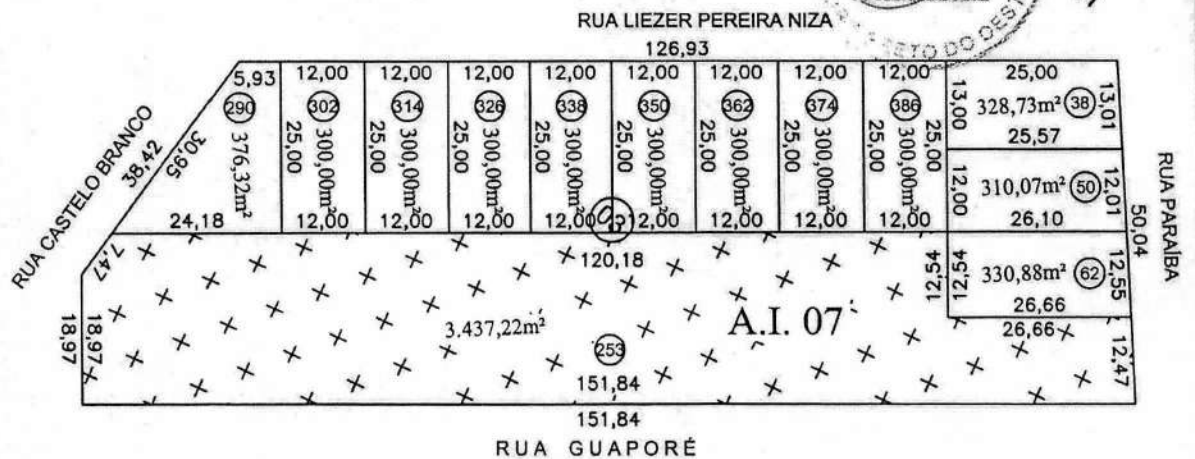
[Stamp: PREFEITURA MUNICIPAL - PROJETO APROVADO - OURO PRETO DO OESTE]

DATA:

Outubro de 2019

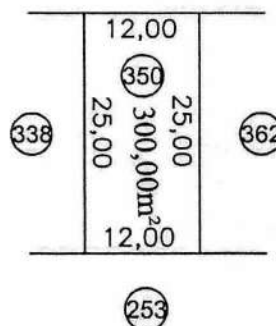
CONF. *[Signature]*
OSCAR GUIMARAES DE PAULA
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/RO
Portaria 11025 2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA LIEZER PEREIRA NIZA



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 03

LOTE: 350

ÁREA DO LOTE: 300,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA LIEZER PEREIRA NIZA
SUL:	Fundo	LOTE 253
LESTE:	Direito	LOTE 362
OESTE:	Esquerdo	LOTE 338
PERÍMETRO		74,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel Francisco Guerreiro
MAUREL FRANCISCO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

PROJETO
APROVADO

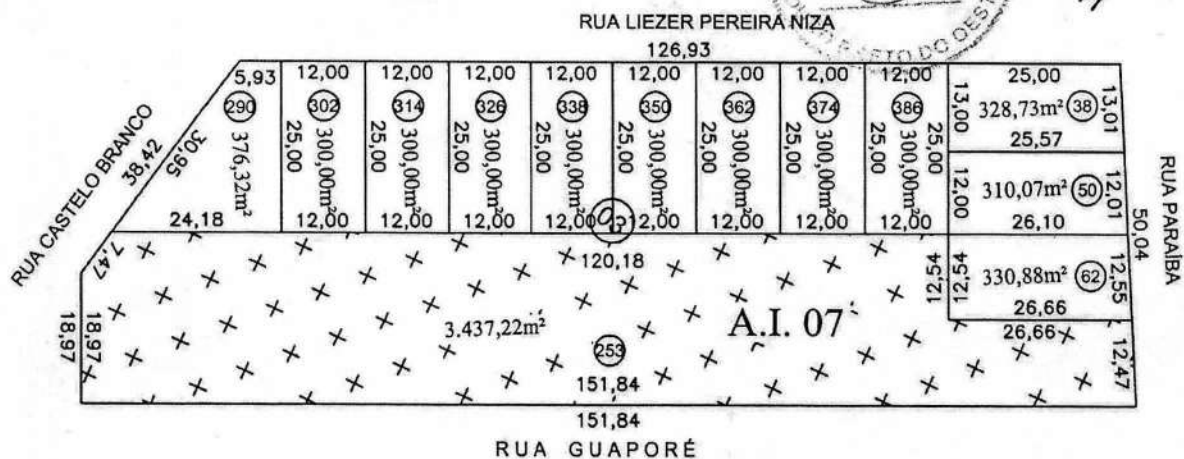
DATA:

Outubro de 2019

CONFERE:

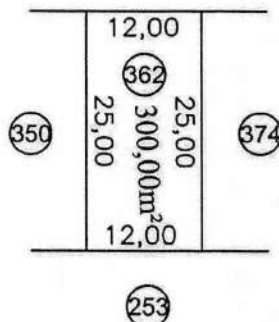
Oseas Guimarães de Paula
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D.RO
Rozalia 11/23 2019

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO: ESCALA: 1:750

RUA LIEZER PEREIRA NIZA



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 03

LOTE: 362

ÁREA DO LOTE: 300,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA LIEZER PEREIRA NIZA
SUL:	Fundo	LOTE 253
LESTE:	Direito	LOTE 374
OESTE:	Esquerdo	LOTE 350
PERÍMETRO		74,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MUNICÍPIO:

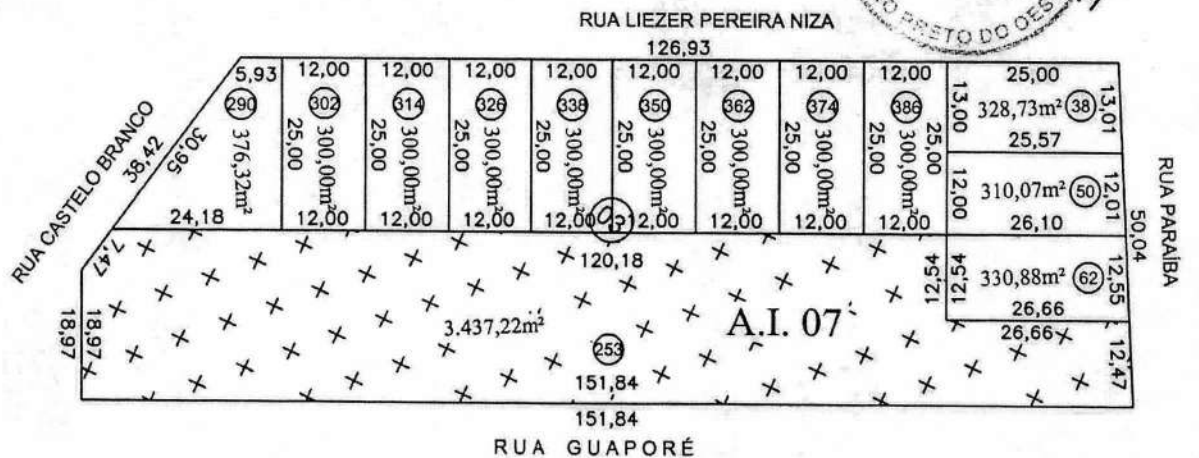
DATA:

MAUREL FRANCIELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

PROJETO APROVADO
PREFEITURA MUNICIPAL
CAB. PRETO DO OESTE

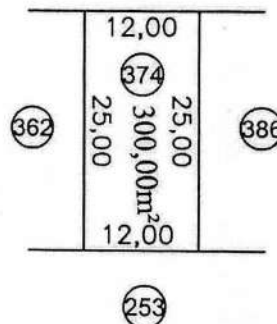
CONF. Oseas Guimaraes de Paula
Diretor do Dpto. de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D.RO
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA LIEZER PEREIRA NIZA



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 03

LOTE: 374

ÁREA DO LOTE: 300,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA LIEZER PEREIRA NIZA
SUL:	Fundo	LOTE 253
LESTE:	Direito	LOTE 386
OESTE:	Esquerdo	LOTE 362
PERÍMETRO		74,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

[Signature]
MAURÍCIO FRANCISCO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

PROJETO

APPROVADO

12

QUERO PRETO DO OESTE

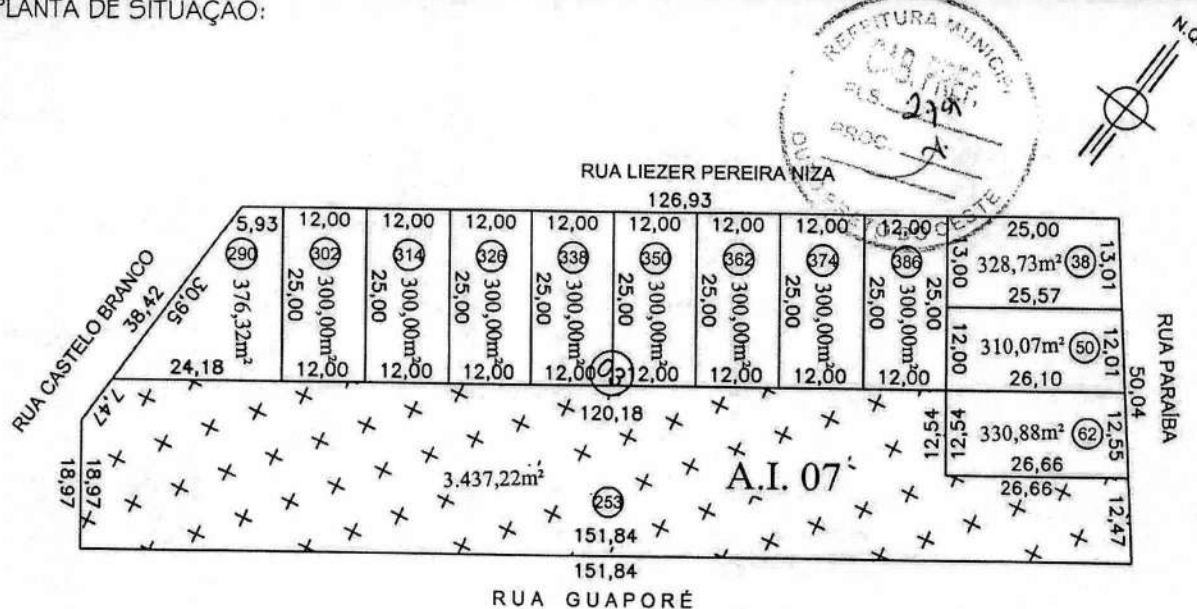
DATA:

Outubro de 2019

CONFERE:

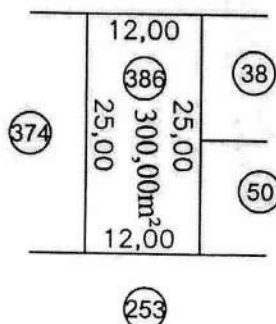
[Signature]
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/RO
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO: ESCALA: 1:750

RUA LIEZER PEREIRA NIZA



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 03

LOTE: 386

ÁREA DO LOTE: 300,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA LIEZER PEREIRA NIZA	12,00m
SUL:	Fundo	LOTE 253	12,00m
LESTE:	Direito	LOTES 38 e 50	25,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 374	25,00m
PERÍMETRO			74,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MAUREL FRANCISCO GUERRA
MAUREL FRANCISCO GUERRA
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

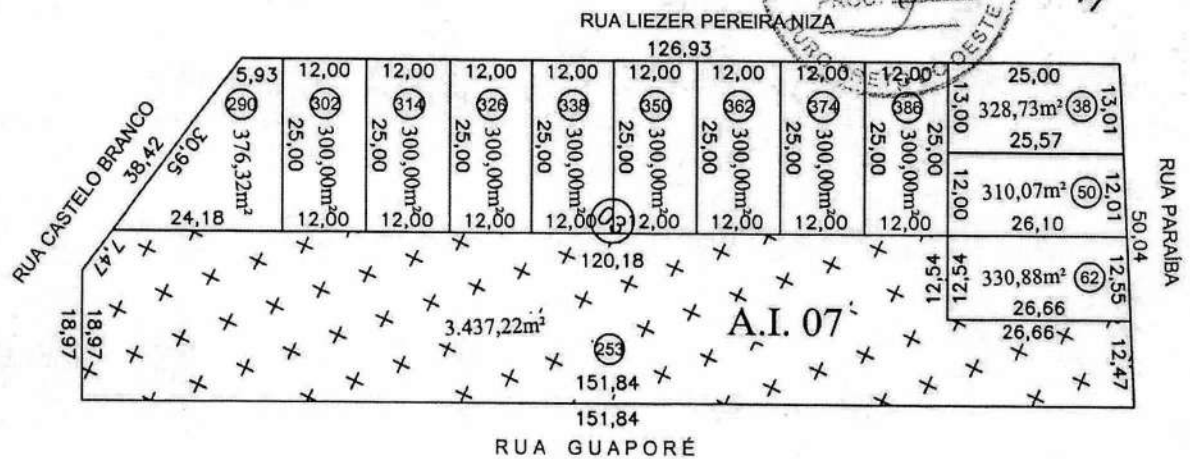
PROJETO APROVADO
Ouro Preto do Oeste

DATA:

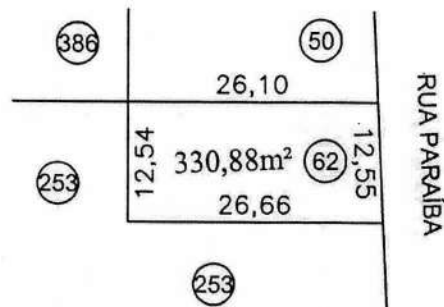
Outubro de 2019

CONFERE:

Oseas Guimaraes de Paula
Oseas Guimaraes de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9658 D RO
Portaria 11625 2015



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



PROJETO APROVADO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11	QUADRA: 03	LOTE: 62	ÁREA DO LOTE: 330,88m ²
-----------	------------	----------	------------------------------------

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Esquerdo	LOTE 50	26,10m
SUL:	Direito	LOTE 253	26,66m
LESTE:	Frente	RUA PARAÍBA	12,55m
OESTE:	Fundo	LOTE 253	12,54m
PERÍMETRO			77,85m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MUNICIPALITY:

Ouro Preto do Oeste - RO

DATA:

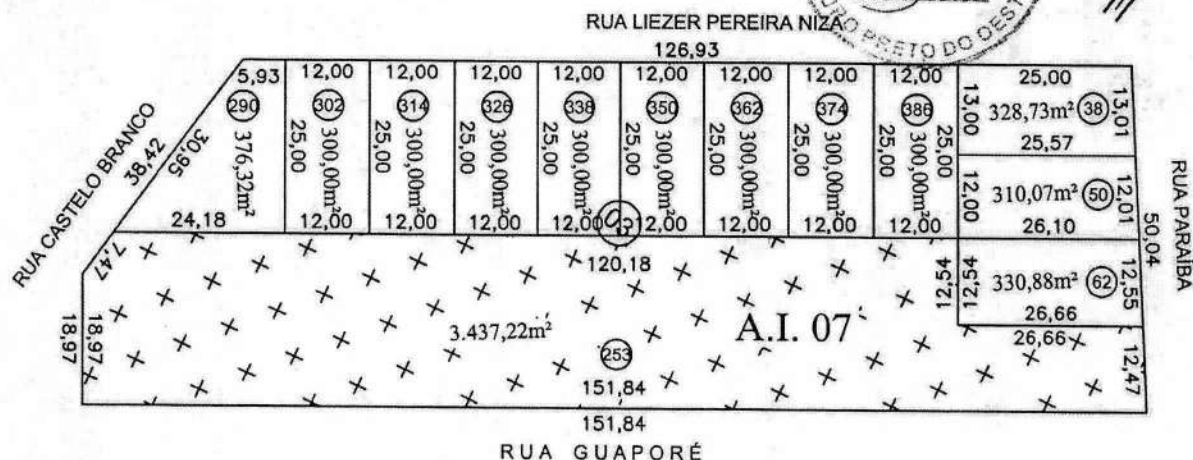
Outubro de 2019

VISTO:

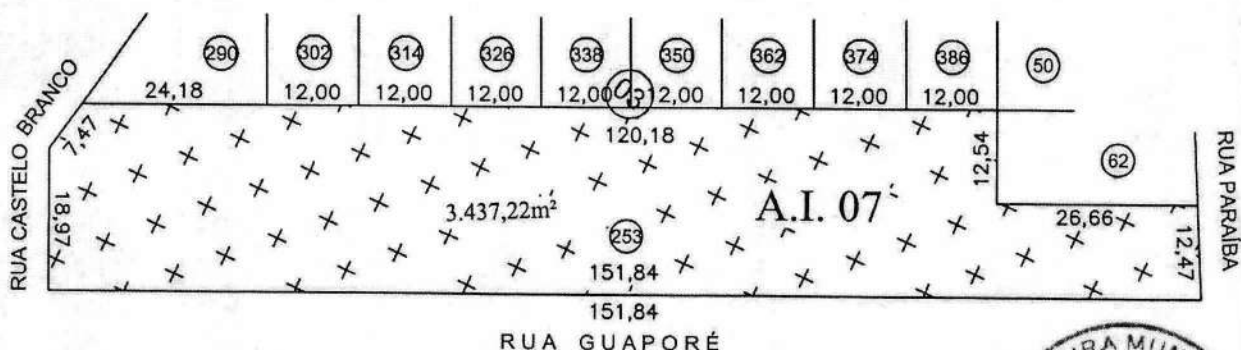
CONFERE
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D RO
Portaria 11025 2015

MAUREL FRANCIELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA T.581-D/RO

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

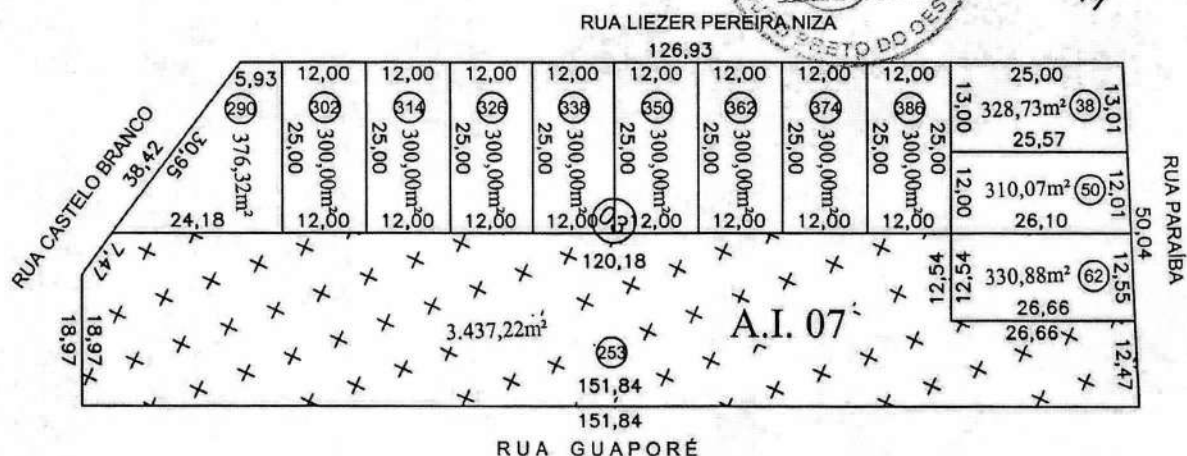
SETOR: 11	QUADRA: 03	LOTE: 253	ÁREA DO LOTE: 3.437,22m²
-----------	------------	-----------	--------------------------

MEMORIAL DESCRITIVO

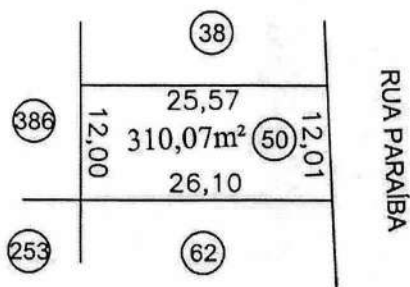
LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Esquerdo	LOTES 290,302,314,326,338,350,362,374,386 E 62
SUL:	Direito	RUA GUAPORÉ
LESTE:	Frente	RUA PARAÍBA
OESTE:	Fundo	RUA CASTELO BRANCO
PERÍMETRO		350,13m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:	MUNICÍPIO:	DATA:
MAUREL FRANCÉLINO GUERREIRO ENGENHEIRO AGRIMENSOR CREA 7.581-D/RO	Ouro Preto do Oeste - RO	Outubro de 2019
VISTO:	CONFERE:	
	Oseas Guimarães de Paula Diretor do Dpto de Engenharia Eng. Civil - CREA 9058 D RO Portaria 11025 2015	

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11	QUADRA: 03	LOTE: 50	ÁREA DO LOTE: 310,07m²
-----------	------------	----------	------------------------

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Esquerdo	LOTE 38
SUL:	Direito	LOTE 62
LESTE:	Frente	RUA PARAIBA
OESTE:	Fundo	LOTE 386
PERÍMETRO		75,68m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel Francelino Guerreiro
MAUREL FRANCELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.561-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

DATA:

Outubro de 2019

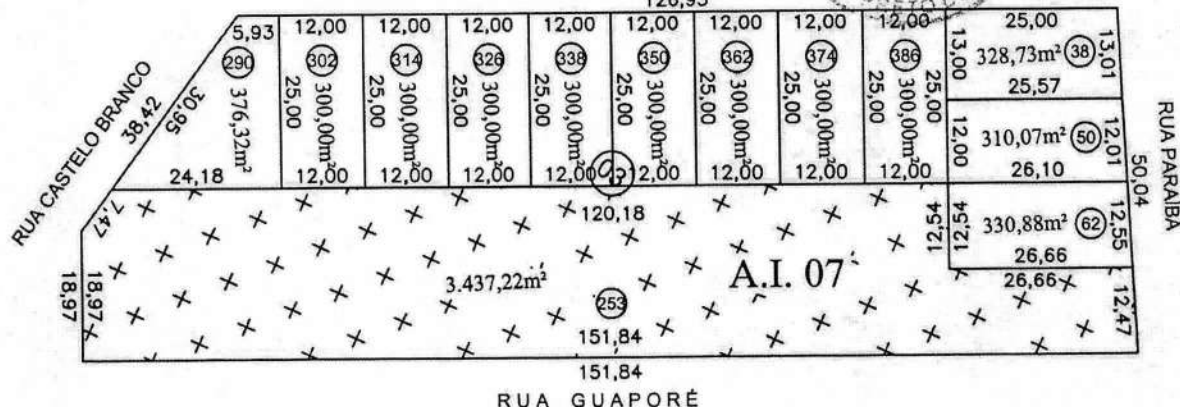
CONFERE:

Uzeas Guimarães de Paula
Uzeas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D-RO
Portaria 11025 2015

RECEITA MUNICIPAL
CAB. PROG.
R.S. 283
PROC. 7
A NIZA
PROPOSTA DO OESTE



126.93



ESCALA: 1:750

386	25,00	13,01	RUA PARAIBA
	328,73m ²	13,00	
	25,57	50	



SETOR: 11

QUADRA: 03

LOTE: 38

ÁREA DO LOTE: 328,73m²

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Esquerdo	RUA LIEZER PEREIRA NIZA	25,00m
SUL:	Direito	LOTE 50	25,57m
LESTE:	Frente	RUA PARAÍBA	13,01m
OESTE:	Fundo	LOTE 386	13,00m
PERÍMETRO			76,58m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

DATA:

Outubro de 2019

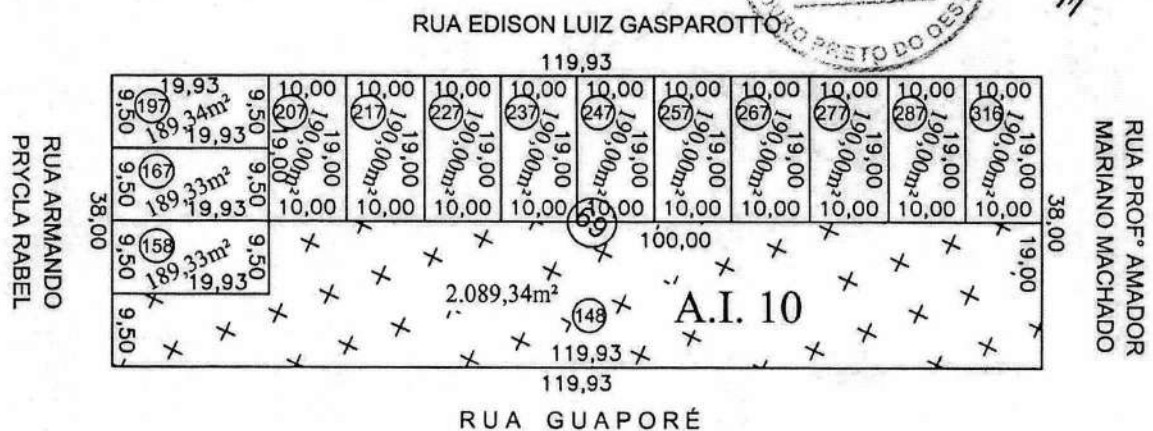
VISTO:

CONFERENCE

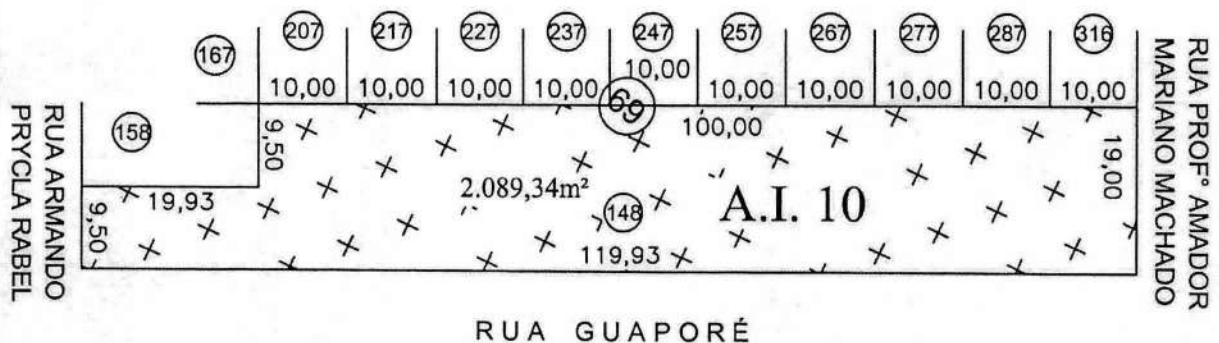
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D:RO
Portaria 11025 2015

MAUREL FRANCIELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO/AGRIMENSOR
CREA 1.581-DRO

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 69

LOTE: 148

ÁREA DO LOTE: 2.089,34m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Fundo	LOTES 158,207,217,227,237,247,257,267,277,287 e 316
SUL:	Frente	RUA GUAPORÉ
LESTE:	Esquerdo	RUA PROF. AMADOR MARIANO MACHADO
OESTE:	Direito	RUA ARMANDO PRYCLA RABEL
PERÍMETRO		277,86m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MAUREL FRANCIELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1581-D/RO

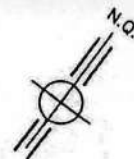
MUNICÍPIO: Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO: PROJETO APROVADO

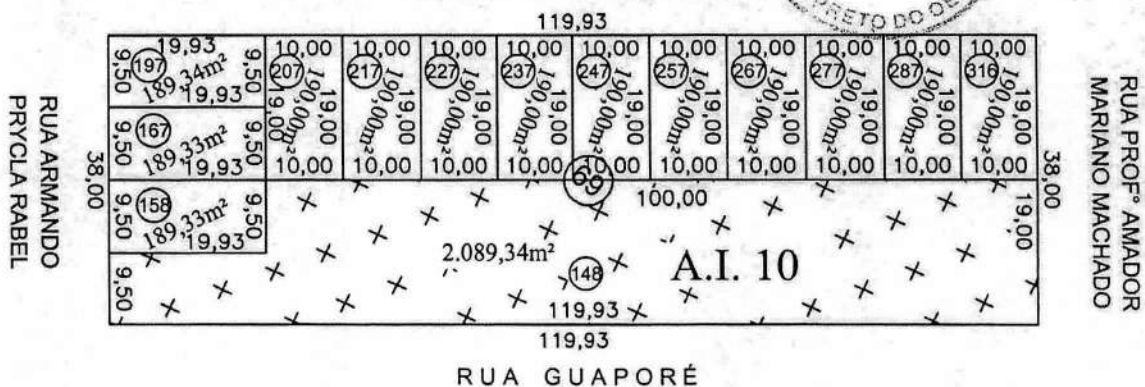
DATA: Outubro de 2019

CONFERE: Oséas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D RO
Portaria 11625-2015

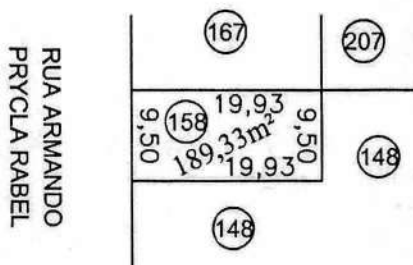
TO



0



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11	QUADRA: 69	LOTE: 158	ÁREA DO LOTE: 189,33m²
-----------	------------	-----------	------------------------

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Direito	LOTE 167	19,93m
SUL:	Esquerdo	LOTE 148	19,93m
LESTE:	Fundo	LOTE 148	9,50m
OESTE:	Frente	RUA ARMANDO PRYCLA RABEL	9,50m
PERÍMETRO			58,86m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MUNICIPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

DATA:

Outubro de 2019

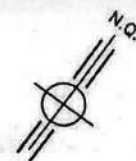
VISTO:

CONFERE:

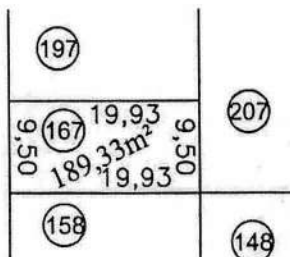
MAUREL FRANCIELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
OREA 1.581-D/RO

Oseas Guimaraes de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D RO
Portaria 11625 2015

PREFEITURA MUNICIPAL
 CAB. PREF.
 FLS. 284
 PROC. 1
 TO
 CUR
 ESTE



RUA ARMANDO
PRYCLA RABEL



SETOR: 11

QUADRA: 69

LOTE: 167

ÁREA DO LOTE: 189,33m²

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Direito	LOTE 197	19,93m
SUL:	Esquerdo	LOTE 158	19,93m
LESTE:	Fundo	LOTE 207	9,50m
OESTE:	Frente	RUA ARMANDO PRYCLA RABEL	9,50m
PERÍMETRO			58,86m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

DATA:

Outubro de 2019

VISTO

PROJETO
APROVADO

CONFERE:

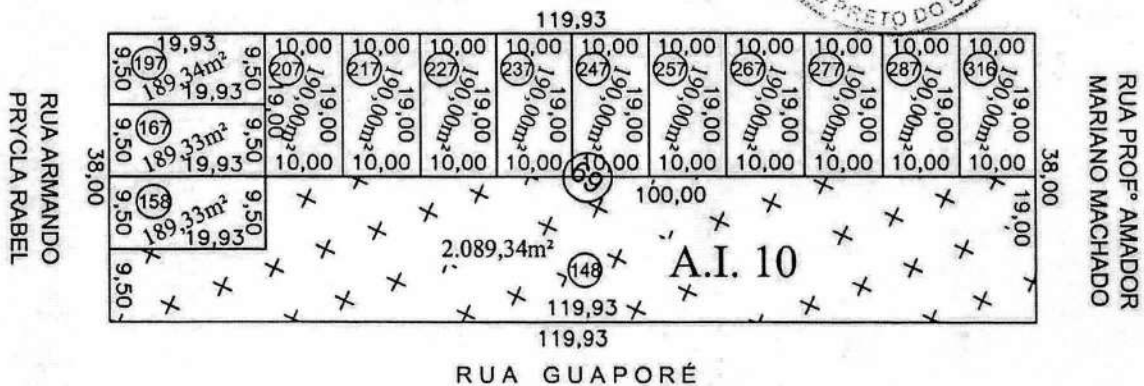
Useas Guimarães de Pa.
Diretor do Dpto de Engenharia
(Eng.) Civil - CREA 9058 D RG
Portaria 11025 2013

MAUREL FRANCELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/O

PLANTA DE SITUAÇÃO:

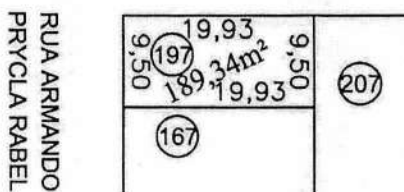


RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 69

LOTE: 197

ÁREA DO LOTE: 189,34m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Direito	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO	19,93m
SUL:	Esquerdo	LOTE 167	19,93m
LESTE:	Fundo	LOTE 207	9,50m
OESTE:	Frete	RUA ARMANDO PRYCLA RABEL	9,50m
PERÍMETRO			58,86m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

(Signature)
MAUREL FRANCELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

PROJETO
APROVADO

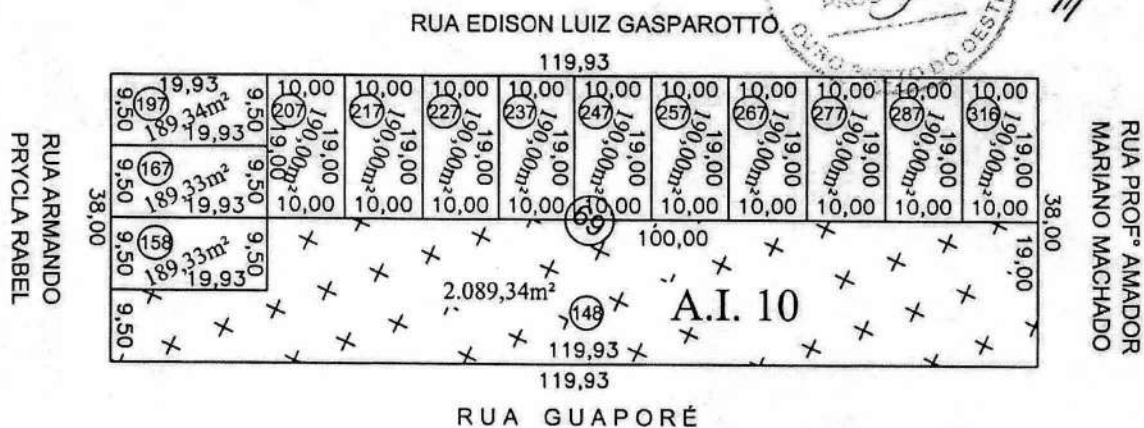
DATA:

Outubro de 2019

CONFERE:

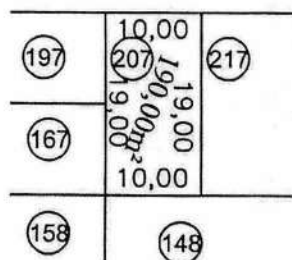
(Signature)
Joséas Guimarães de Paiva
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D.RO
Portaria 11025/2017

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 69

LOTE: 207

ÁREA DO LOTE: 190,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO	10,00m
SUL:	Fundo	LOTE 148	10,00m
LESTE:	Direito	LOTE 217	19,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTES 167 e 197	19,00m
PERÍMETRO			58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MAUREL FRANCILINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

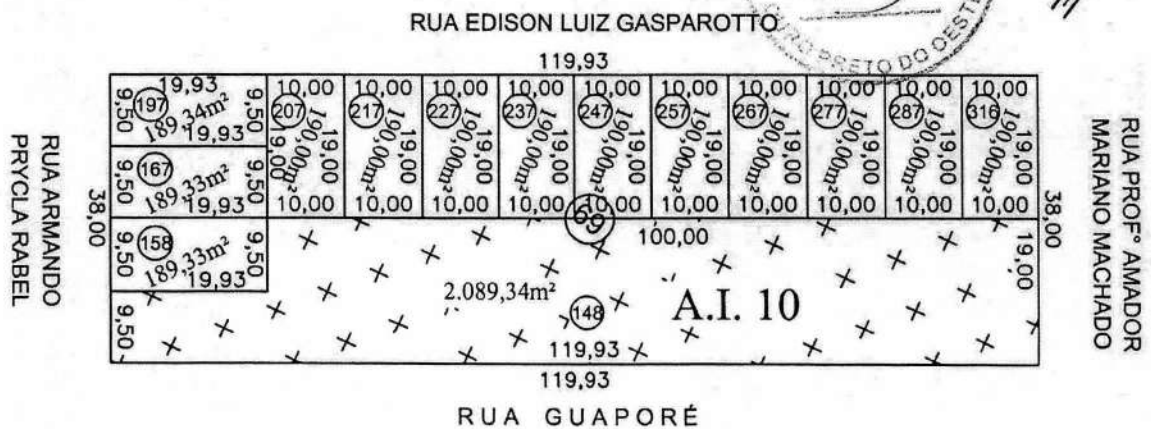
VISTO:

DATA:

Outubro de 2019

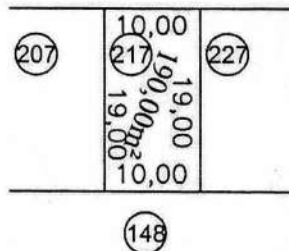
CONFERE:
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/RO
Portaria 11025 2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 69

LOTE: 217

ÁREA DO LOTE: 190,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO	10,00m
SUL:	Fundo	LOTE 148	10,00m
LESTE:	Direito	LOTE 227	19,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 207	19,00m
PERÍMETRO			58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel Francolino Guerreiro
MAUREL FRANCOLINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Quero Preto do Oeste - RO

VISTO:

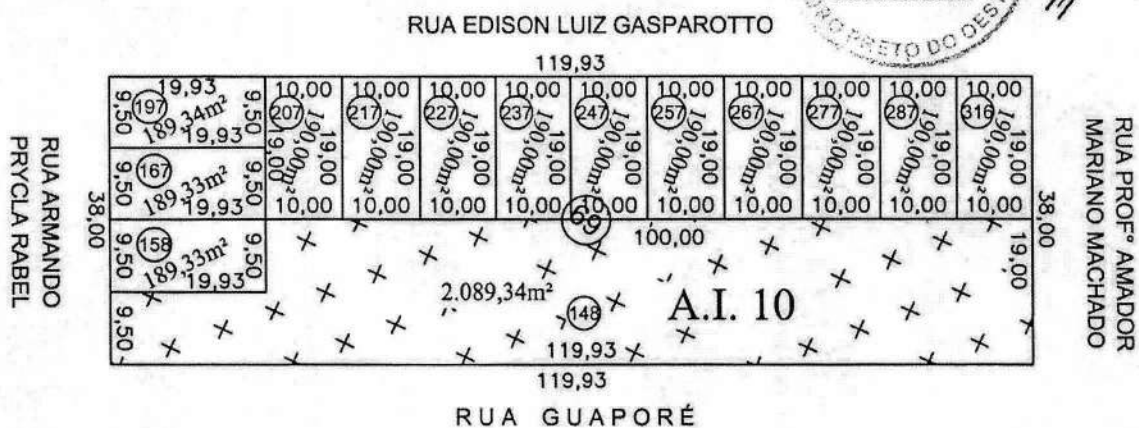
PROJETO APROVADO
QUERO PRETO DO OESTE

DATA:

Outubro de 2019

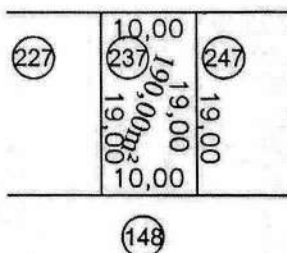
CONFESSÃO
Oséas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/RO
Portaria 11025 2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 69

LOTE: 237

ÁREA DO LOTE: 190,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO
SUL:	Fundo	LOTE 148
LESTE:	Direito	LOTE 247
OESTE:	Esquerdo	LOTE 227
PERÍMETRO		58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

[Signature]
MAUREL FRANCISCO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.681-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

[Stamp: PROJETO APROVADO]
PREFEITURA MUNICIPAL
OURO PRETO DO OESTE

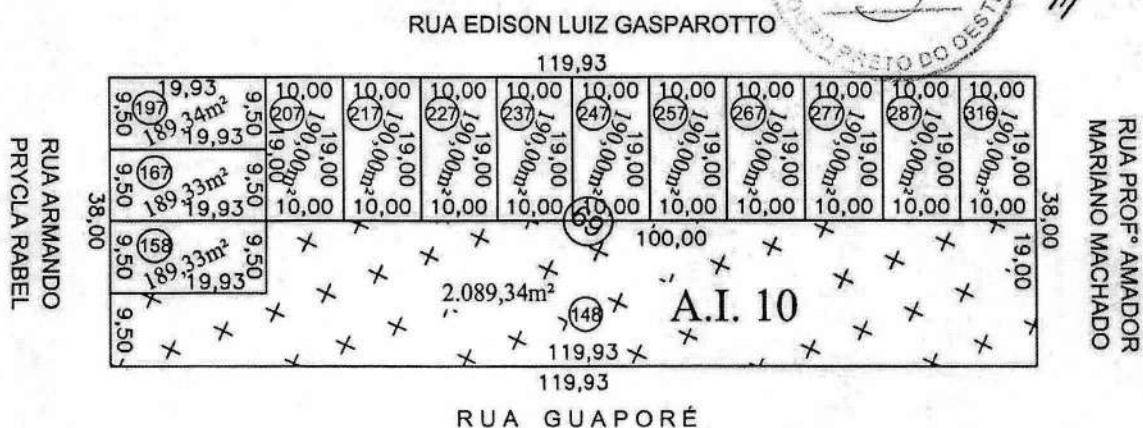
DATA:

Outubro de 2019

CONFERE:

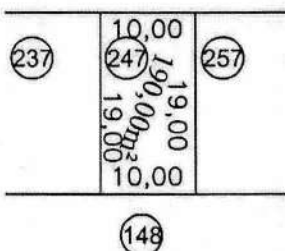
[Signature]
Oséas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/RO
Portaria 11/25 2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11	QUADRA: 69	LOTE: 247	ÁREA DO LOTE: 190,00m²
-----------	------------	-----------	------------------------

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO
SUL:	Fundo	LOTE 148
LESTE:	Direito	LOTE 257
OESTE:	Esquerdo	LOTE 237
PERÍMETRO		58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel Francelino G. Correio
MAUREL FRANCELINO G. CORREIO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Quilômetro do Oeste - RO

VISTO:

PROJETO APROVADO
PREFEITURA MUNICIPAL
QUILÔMETRO DO OESTE

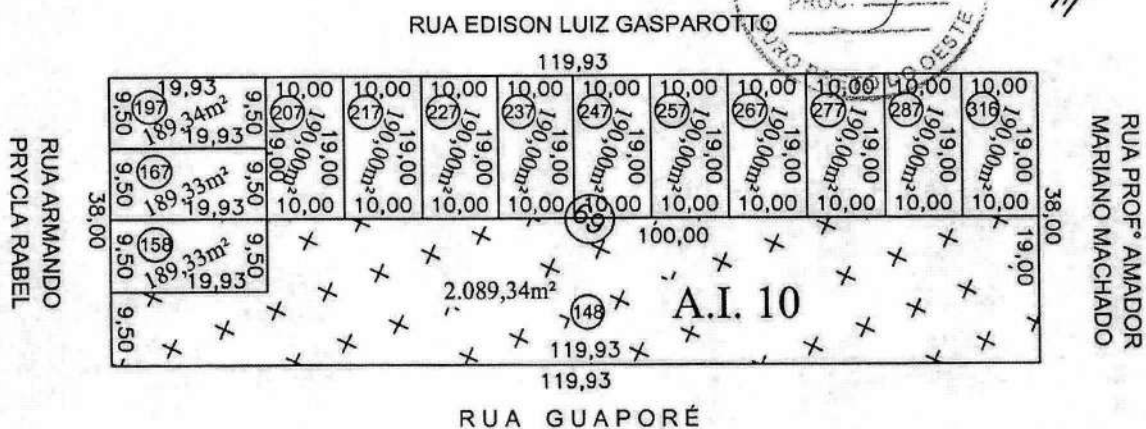
DATA:

Outubro de 2019

CONFERE:

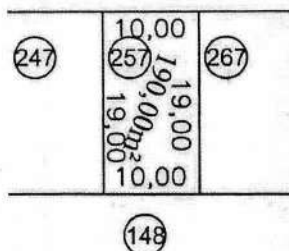
Oséias Guimarães de Paula
Oséias Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/RO
Portaria 11025-2016

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 69

LOTE: 257

ÁREA DO LOTE: 190,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO
SUL:	Fundo	LOTE 148
LESTE:	Direito	LOTE 267
OESTE:	Esquerdo	LOTE 247
PERÍMETRO		58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:


MAUREL FRANCISCO DE GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

PROJETO APROVADO

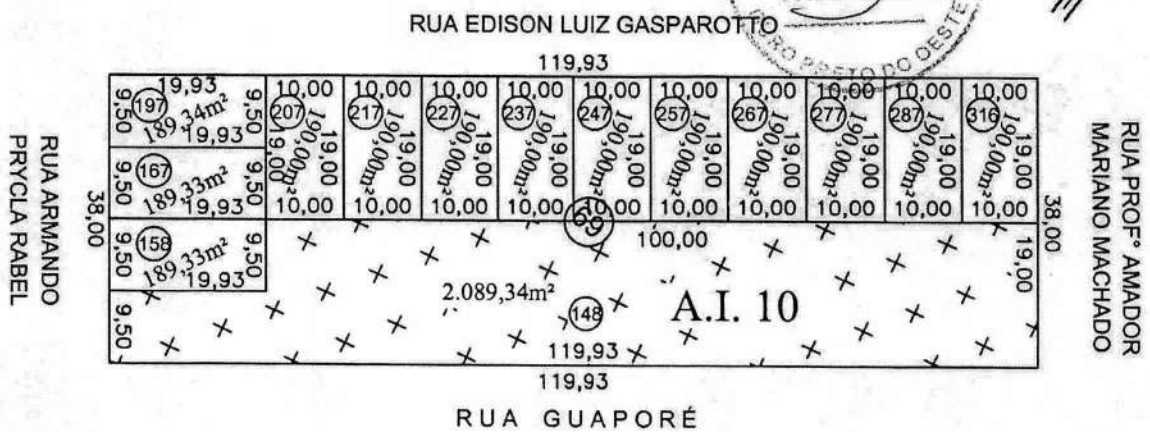
DATA:

Outubro de 2019

CONFERE:

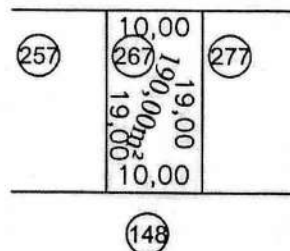

Oséas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D-RO
Portaria 11025 2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 69

LOTE: 267

ÁREA DO LOTE: 190,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frete	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO
SUL:	Fundo	LOTE 148
LESTE:	Direito	LOTE 277
OESTE:	Esquerdo	LOTE 257
PERÍMETRO		58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel Francelino Guerreiro
MAUREL FRANCELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

PROJETO
APROVADO

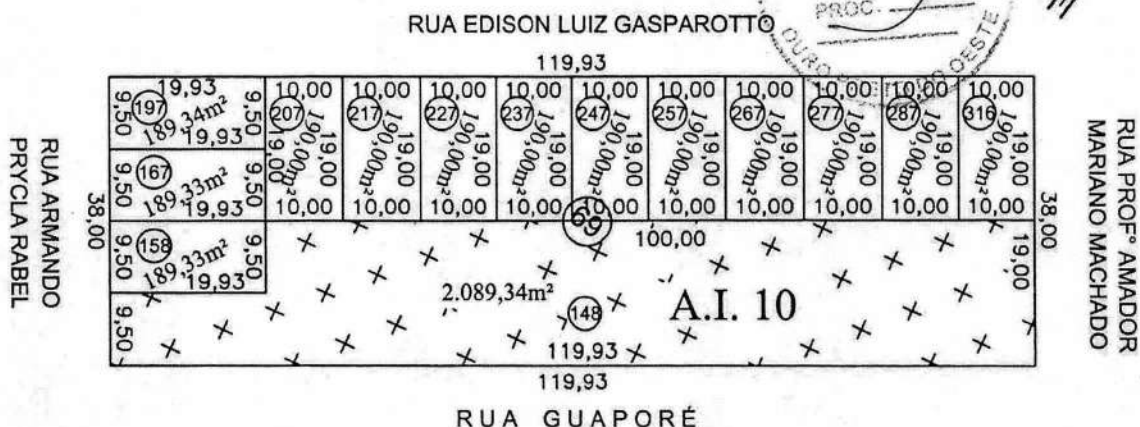
DATA:

Outubro de 2019

CONFERE:

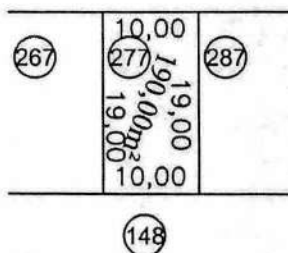
Oseas Guimarães de Paula
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D-RO
Portaria 11025 2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 69

LOTE: 277

ÁREA DO LOTE: 190,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO	10,00m
SUL:	Fundo	LOTE 148	10,00m
LESTE:	Direito	LOTE 287	19,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 267	19,00m
PERÍMETRO			58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:


MADREL FRANCELINE GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

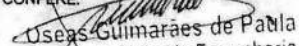
VISTO:



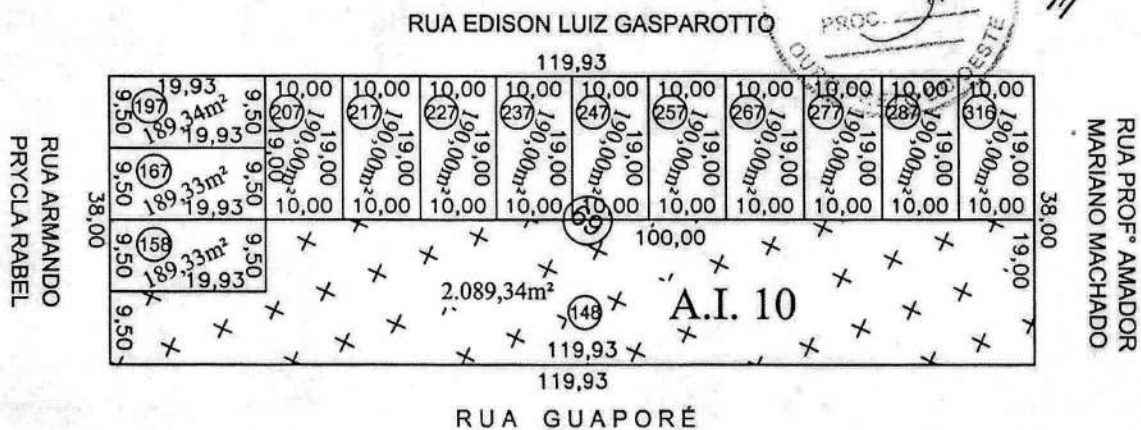
DATA:

Outubro de 2019

CONFERE:

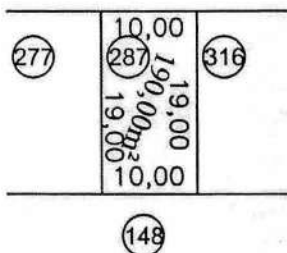

Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/RO
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 69

LOTE: 287

ÁREA DO LOTE: 190,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO
SUL:	Fundo	LOTE 148
LESTE:	Direito	LOTE 316
OESTE:	Esquerdo	LOTE 277
PERÍMETRO		58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel Francisco Guerreiro
MAUREL FRANCISCO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

PROJETO
APROVADO

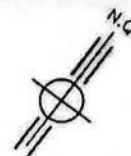
DATA:

Outubro de 2019

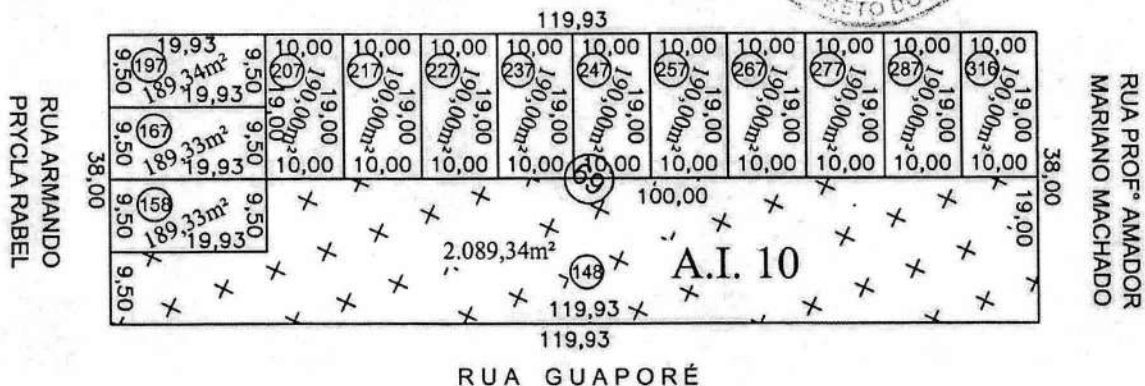
CONFERE:

Oséas Guimarães de Paula
Oséas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D.RO
Portaria 11025 2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:

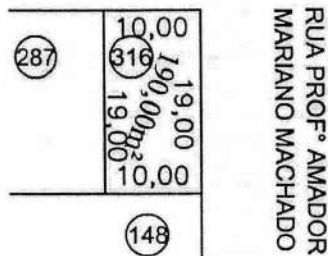


RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 69

LOTE: 316

ÁREA DO LOTE: 190,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO
SUL:	Fundo	LOTE 148
LESTE:	Direito	RUA PROF. AMADOR MARIANO MACHADO
OESTE:	Esquerdo	LOTE 287
PERÍMETRO		58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel Prancelino Guerreiro
MAUREL PRANCELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

PROJETO APROVADO

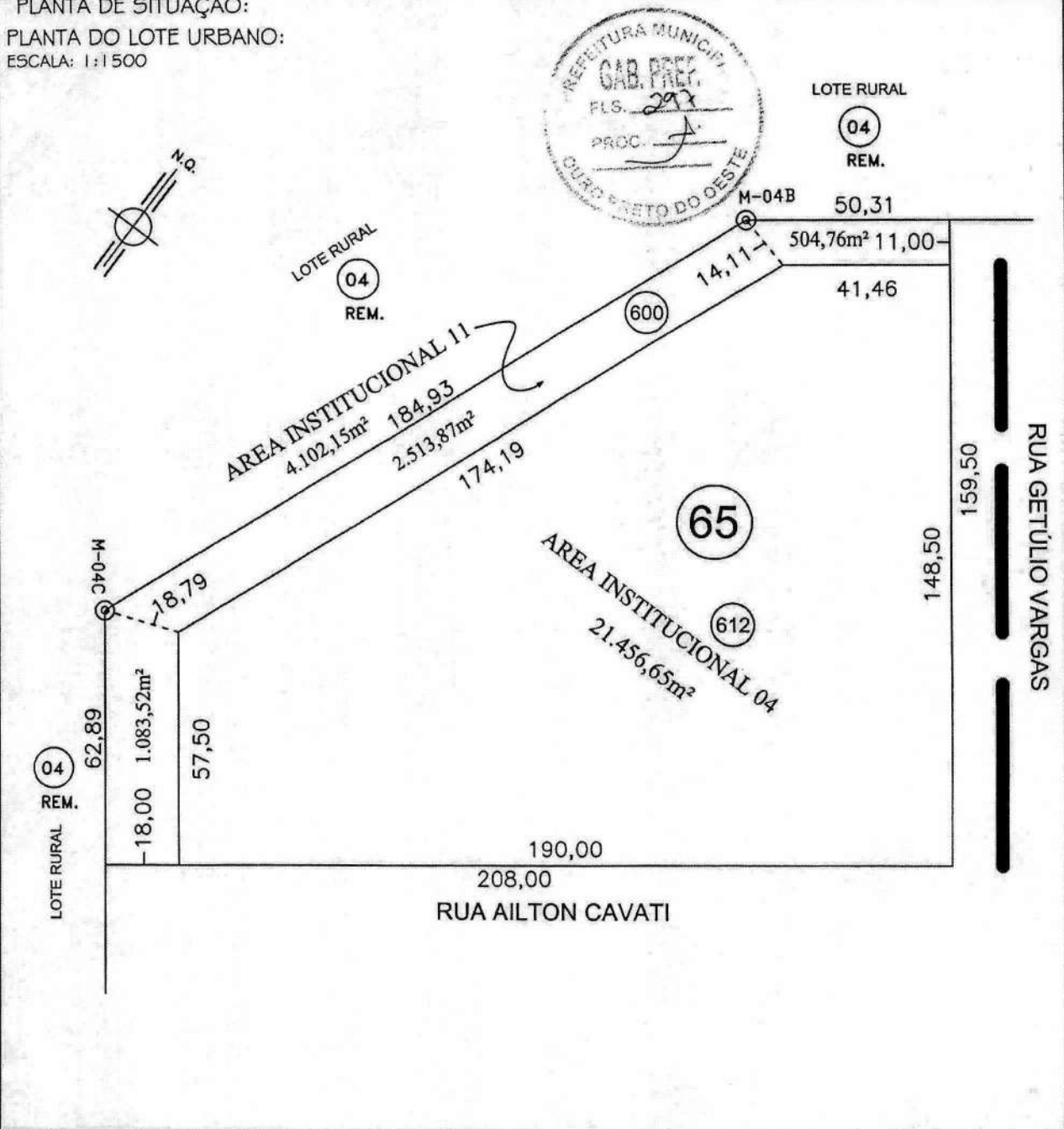
DATA:

Outubro de 2019

CONFERE:

Osvaldo Guimarães de Paula
Osvaldo Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/RO
Portaria 11025 2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:
PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:1500



LOTAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 65

ÁREA DO LOTE: 25.558,80m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Esquerdo	Lote Rural 04 (Rem)
		Lote Rural 04 (Rem)
SUL:	Direito	RUA AILTON CAVATI
LESTE:	Frente	RUA GETÚLIO VARGAS
OESTE:	Fundo	Lote Rural 04 (Rem)
PERÍMETRO		665,63m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MUNICÍPIO:

DATA:

Maurel Francellino Guerreiro
MAUREL FRANCILLINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

Ouro Preto do Oeste - RO

Outubro de 2019

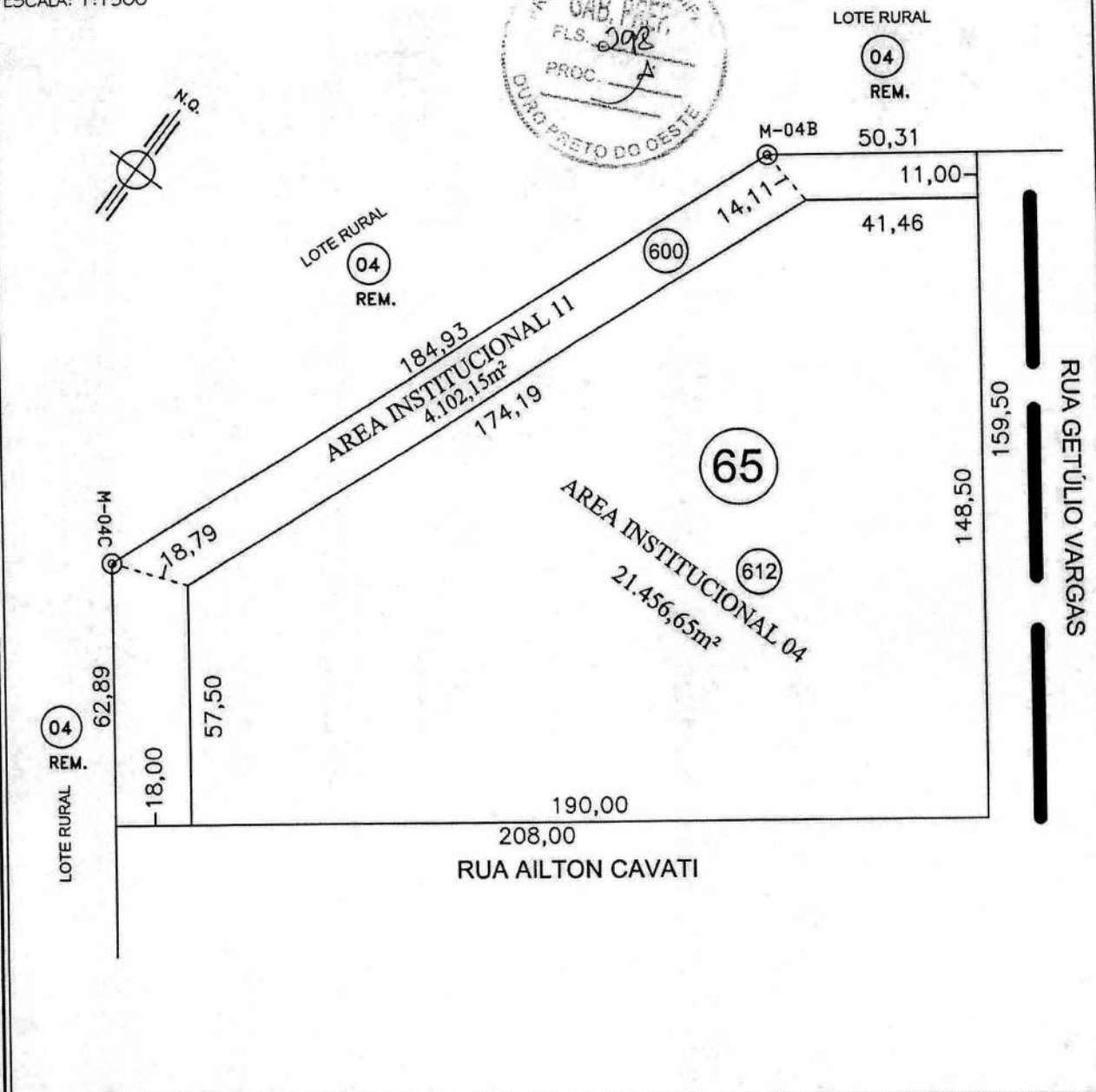
VISTO:

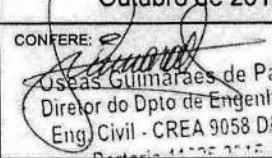
CONFERE:

PROJETO APROVADO
MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE

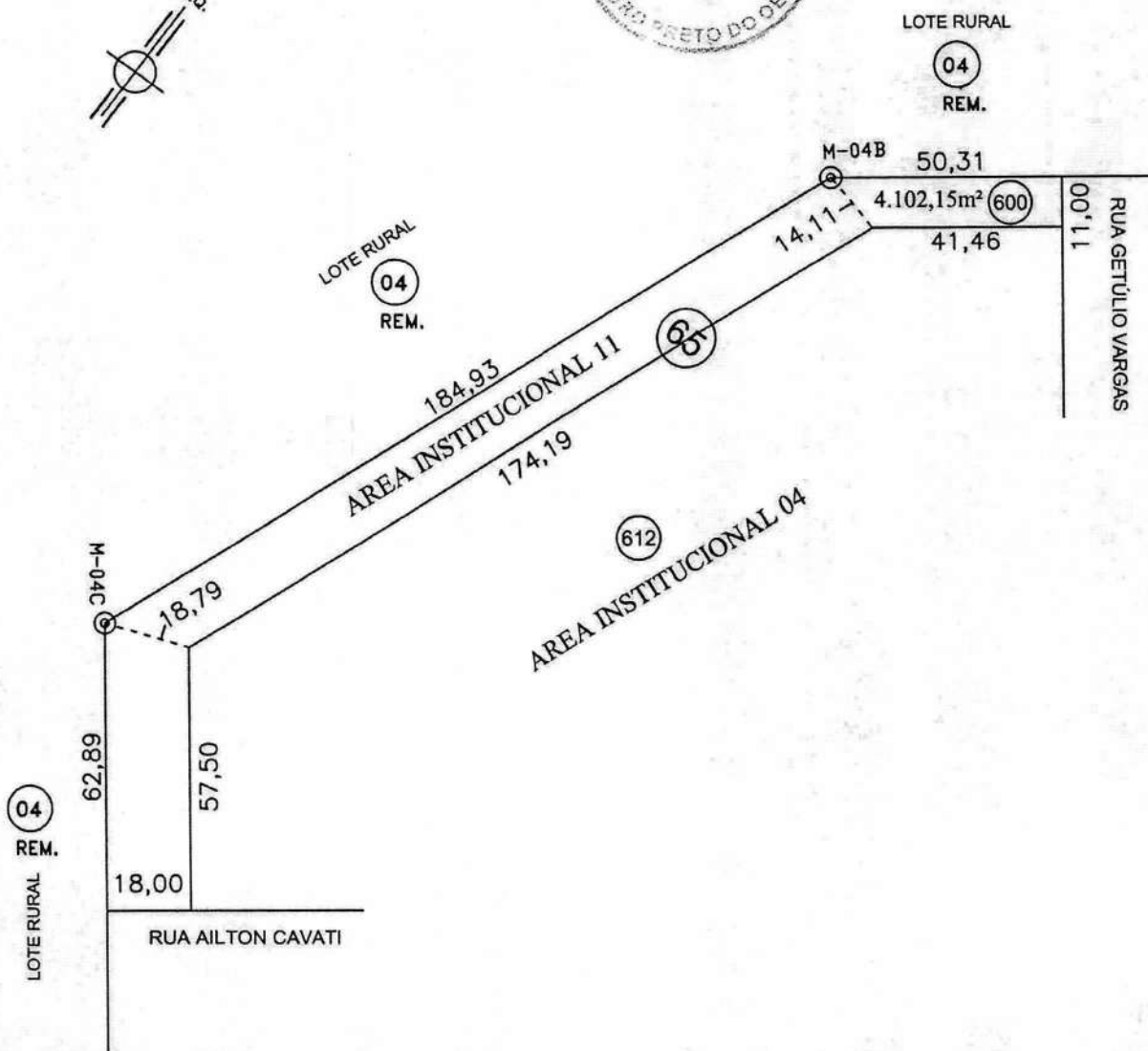
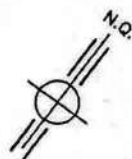
Oséias Guimarães de Paula
Oséias Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/RO
Portaria 11025 2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:
PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:1500



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS		
SETOR: 11	QUADRA: 65	ÁREA DO LOTE: 25.558,80m²
MEMORIAL DESCRITIVO		
LADO	CONFRONTAÇÕES	
NORTE:	Esquerdo	Lote Rural 04 (Rem)
		Lote Rural 04 (Rem)
SUL:	Direito	RUA AILTON CAVATI
LESTE:	Frente	RUA GETÚLIO VARGAS
OESTE:	Fundo	Lote Rural 04 (Rem)
PERÍMETRO		665,63m
RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:	MUNICÍPIO:	DATA:
 MADREL FRANGÉLIO GUERREIRO ENGENHEIRO AGRIMENSOR CREA 1.581-D/RO	Ouro Preto do Oeste - RO	Outubro de 2019
	VISTO:	CONFERE:
	PROJETO APROVADO	 Ueslei Guimarães de Paula Diretor do Dpto de Engenharia Eng. Civil - CREA 9058 D/RO

PLANTA DE SITUAÇÃO:
PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:1500



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 65

LOTE: 600

ÁREA DO LOTE: 4.102,15m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Esquerdo	LOTE RURAL 04 (Remanescente)	50,31+184,93+62,89m
SUL:	Direito	Lote 612 (AREA INSTITUCIONAL 04)	41,46+174,19+57,50m
LESTE:	Frente	RUA GETÚLIO VARGAS	11,00m
OESTE:	Fundo	RUA AILTON CAVATI	18,00m
PERÍMETRO			600,28m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel Francisco Guerreiro
MAUREL FRANCISCO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:



DATA:

Outubro de 2019

CONFERE:

Oseas Guimarães de Paula
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/RO
Portaria 11025/2015

58.06

38,00

18,06

171,57m²

133

18,06

171,57m²

106

18,06

171,57m²

96

18,06

171,57m²

87

931,57m²

A.I. 09

58,06

19,00

38,00

**CONJUNTO HABITACIONAL
DOM BOSCO**

301
PROC. 2

RUA GUAPORÉ

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO

CONJUNTO HABITACIONAL
DOM BOSCO

ÁREA DO LOTE: 190,00m²

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO	10,00m
SUL:	Fundo	LOTE 87	10,00m
LESTE:	Direito	CONJUNTO HABITACIONAL DOM BOSCO	19,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 163	19,00m
PERÍMETRO			58,00m

Outubro de 2019

PROJETO
APROVADO

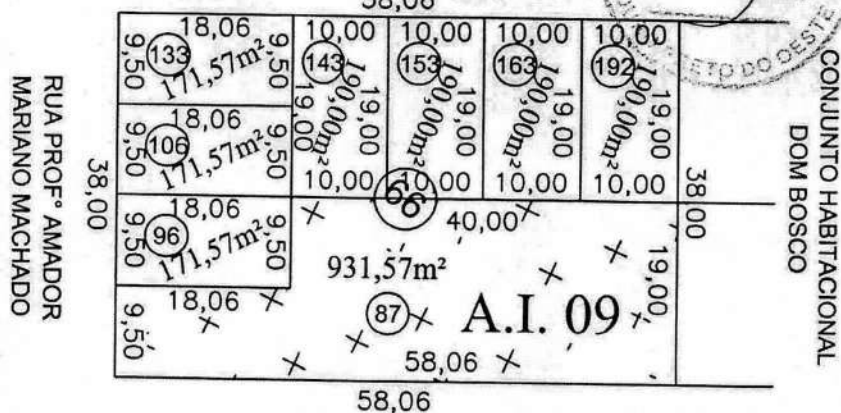
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D RO

MAUREL FRANCIELINO GUEBREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.561-D/RO

REPTURA MUNICI
CAR. PRE.
E.S. 302
PROC. 7
0,00
92
METRO DO OESTE
CO

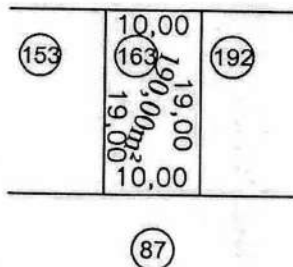


58.06



RUA GUAPORÉ

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



SETOR: 11

QUADRA: 66

LOTE: 163

ÁREA DO LOTE: 190,00m²

LADO

NORTE:

Frente

CONFRONTAÇÕES

DIMENSÕES

SUL:

Fundo

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO

10,00m

LESTE:

Direito

LOTE 192

10,00m

OESTE:

Esquerdo

LOTE 153

19.00m

PERÍMETRO

58.00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

DATA:

Outubro de 2019

VISTO:

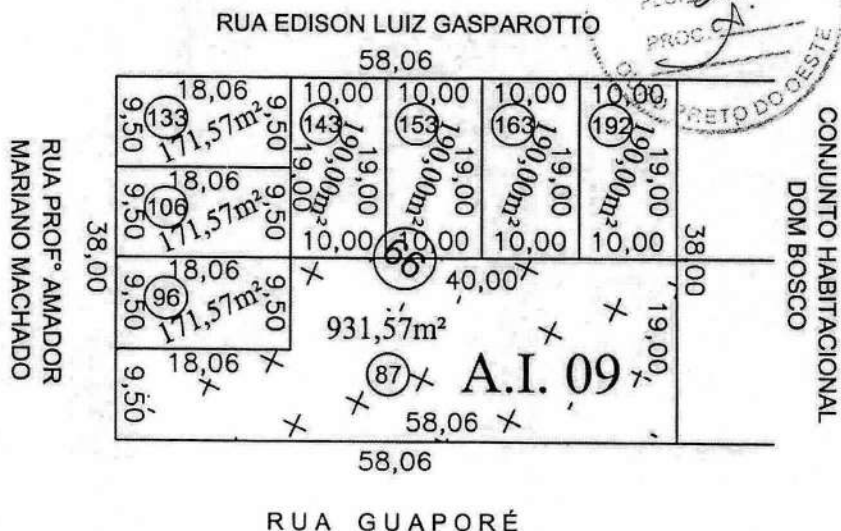
APROVADO

CONFERENCE

Useas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/RO
Portaria 11025 2015

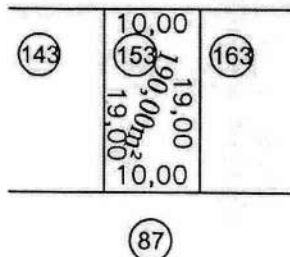
MAUREL FRANGELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11	QUADRA: 66	LOTE: 153	ÁREA DO LOTE: 190,00m²
-----------	------------	-----------	------------------------

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE: Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO	10,00m
SUL: Fundo	LOTE 87	10,00m
LESTE: Direito	LOTE 163	19,00m
OESTE: Esquerdo	LOTE 143	19,00m
PERÍMETRO		58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

(Signature)
MAUREL FRANCISCO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ourá Preto do Oeste - RO

VISTO:

(Stamp: PREFEITURA MUNICIPAL - PROJETO APROVADO)

DATA:

Outubro de 2019

CONFERE:

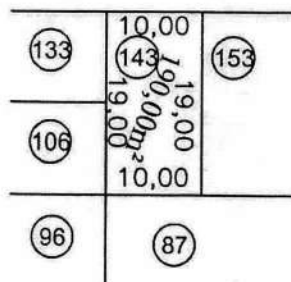
(Signature)
Oséas Guimarães de P.
Diretor do Dpto de Engenharia Civil - CREA 9058 D
Portaria 11125 2019

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 66

LOTE: 143

ÁREA DO LOTE: 190,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO	10,00m
SUL:	Fundo	LOTE 87	10,00m
LESTE:	Direito	LOTE 153	19,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTES 106 e 133	19,00m
PERÍMETRO			58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:


MAUREL FRANCISCO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

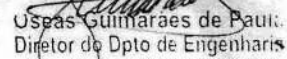
VISTO:

APROVADO

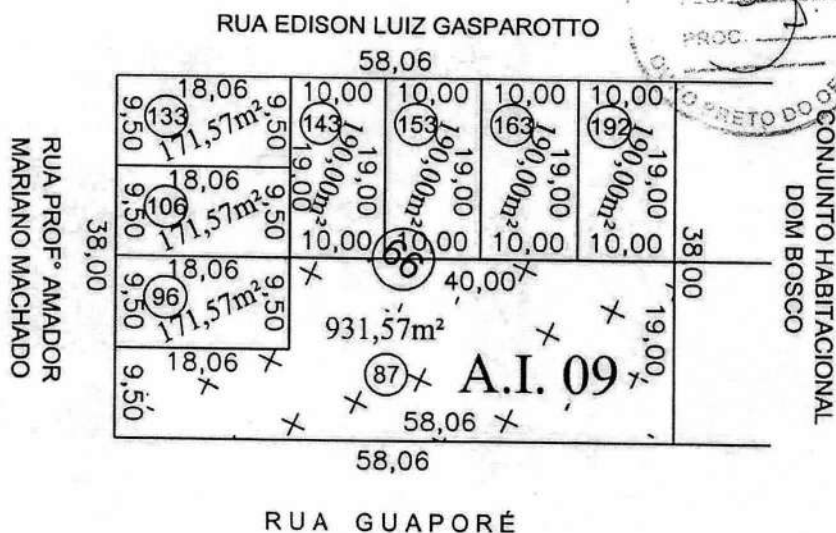
DATA:

Outubro de 2019

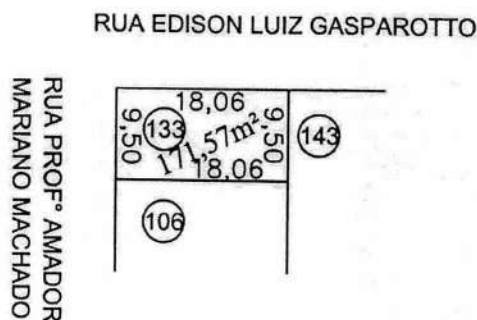
CONFERE:


Oséas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D RO
Portaria 11225/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 66

LOTE: 133

ÁREA DO LOTE: 171,57m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Direito	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO
SUL:	Esquerdo	LOTE 106
LESTE:	Fundo	LOTE 143
OESTE:	Frente	RUA PROFº AMADOR MARIANO MACHADO
PERÍMETRO		55,12m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MAUREL FRANCIELINO GARRAHO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.881-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

APROVADO

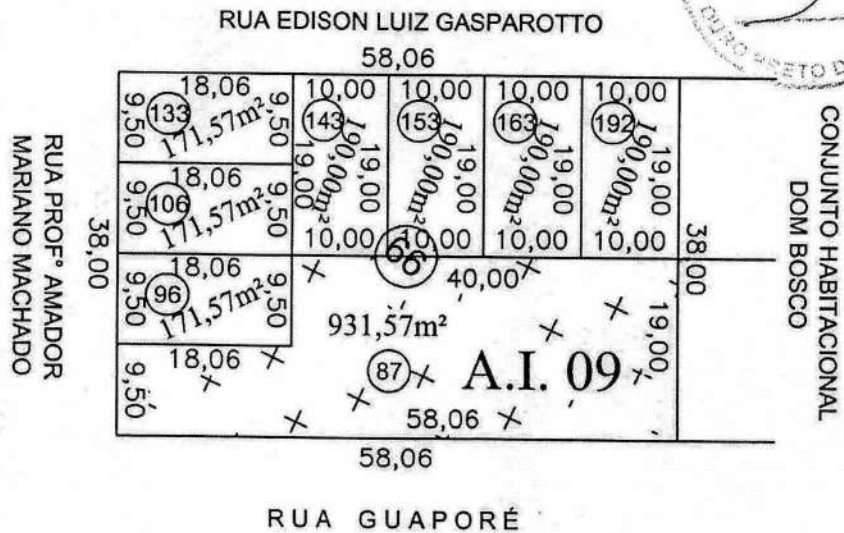
DATA:

Outubro de 2019

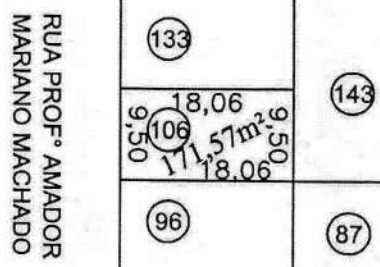
CONFERE:

Oséas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D RO
Portaria 11025 2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 66

LOTE: 106

ÁREA DO LOTE: 171,57m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Direito	LOTE 133	18,06m
SUL:	Esquerdo	LOTE 96	18,06m
LESTE:	Fundo	LOTE 143	9,50m
OESTE:	Frente	RUA PROFº AMADOR MARIANO MACHADO	9,50m
PERÍMETRO			55,12m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MUNICÍPIO:

DATA:

MAUREL FRANCIELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

VISTO:

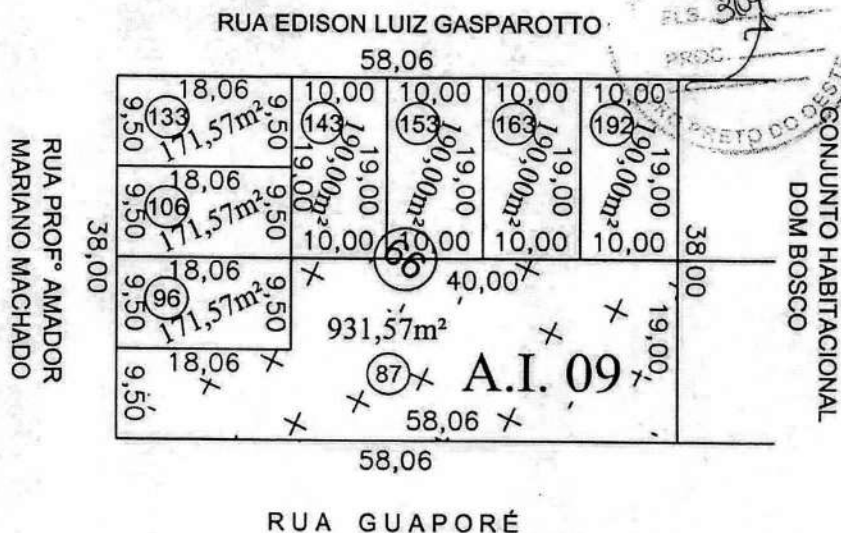
Ouro Preto do Oeste - RO

Outubro de 2019

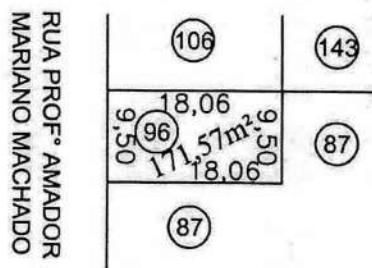
CONFERE:

Oscaras Guimarães de Paílla
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D RO
Portaria 11025 2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 66

LOTE: 96

ÁREA DO LOTE: 171,57m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE: Direito	LOTE 106	18,06m
SUL: Esquerdo	LOTE 87	18,06m
LESTE: Fundo	LOTE 87	9,50m
OESTE: Frente	RUA PROF. AMADOR MARIANO MACHADO	9,50m
PERÍMETRO		55,12m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel Francelino Guerreiro
MAUREL FRANCELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

VISTO:

PRESENCIA MUNICIPAL

PROJETO

APROVADO

PRESENCIA MUNICIPAL

PROJETO

APROVADO

PRESENCIA MUNICIPAL

PROJETO

APROVADO

PRESENCIA MUNICIPAL

PROJETO

APROVADO

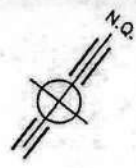
DATA:

Outubro de 2019

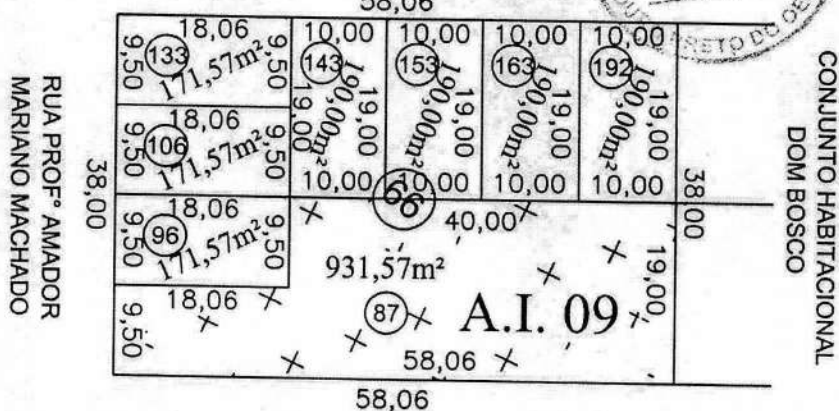
CONFERE:

Oseas Guimarães de Paula
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D-RO
Portaria 11625 2015

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
CAB. P. 123
R.S. 308
PROC. 1
OUTUBRO 1990
10,00
NETO DO OESTE

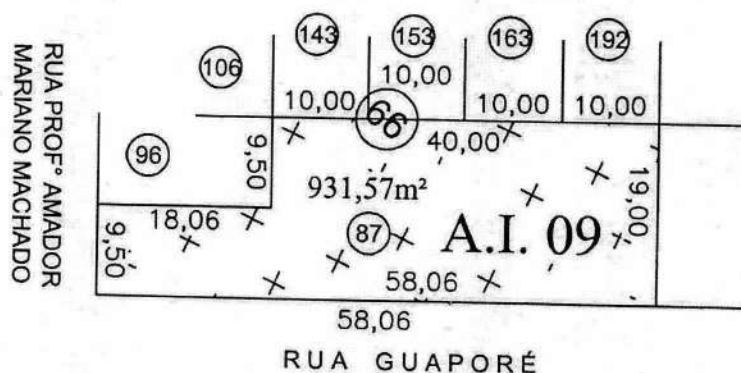


58.06



RUA GUAPORÉ

CONJUNTO HABITACIONAL
DOM BOSCO



SETOR: 11

QUADRA: 66

LOTE: 87

ÁREA DO LOTE: 931,57m²

LADO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Direito	LOTES 96, 143, 153, 163 e 192	18,06+9,50+40,00m
SUL:	Esquerdo	RUA GUAPORE	58,06m
LESTE:	Fundo	CONJUNTO HABITACIONAL DOM BOSCO	19,00m
OESTE:	Frente	RUA PROFº AMADOR MARIANO MACHADO	9,50m
PERÍMETRO			154,12m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

DATA:

Outubro de 2019

VISTO:

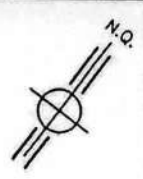
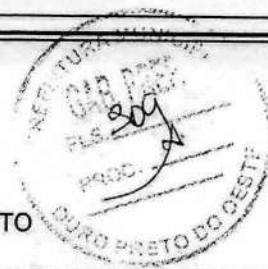
APPROVADO

CONFERENCE

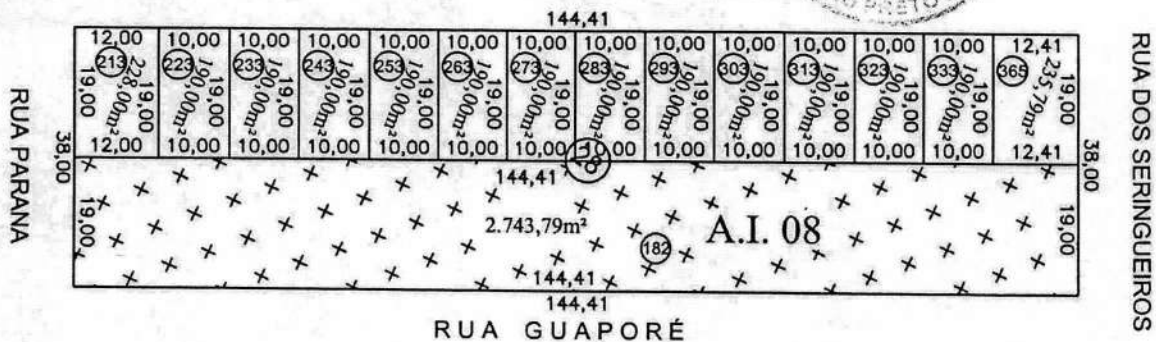
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/RO
Portaria 11025/2015

MAUREL FRANCELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
(CREA 1.581-D/RO)

PLANTA DE SITUAÇÃO:

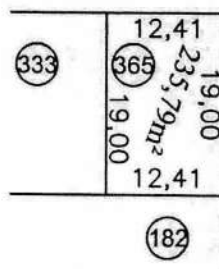


RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



RUA DOS SERINGUEIROS

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 28

LOTE: 365

ÁREA DO LOTE: 235,79m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO	12,41m
SUL:	Fundo	LOTE 182	12,41m
LESTE:	Direito	RUA DOS SERINGUEIROS	19,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 333	19,00m
PERÍMETRO			62,82m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MAUREL FRANCOLINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO: **PROJETO**
OURO PRETO DO OESTE - RO

VISTO:



DATA:

Outubro de 2019

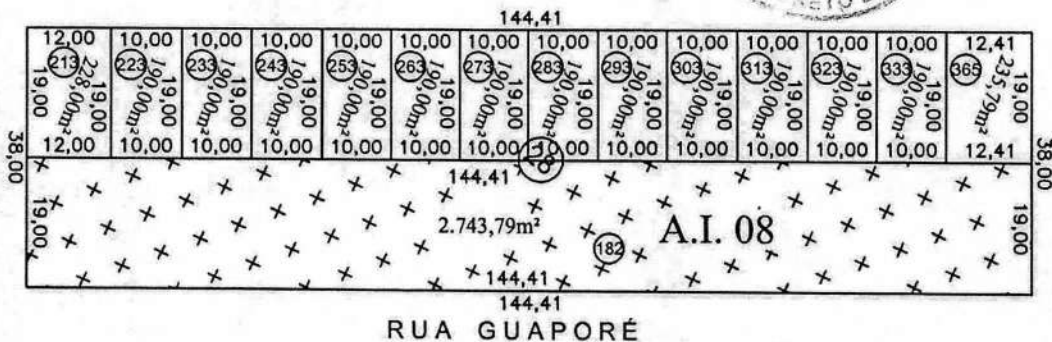
CONFERE:

Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/RO
Portaria 11025/2015

REFEITO (A) (S) (N) (C) (E)
CAB. PREC.
PLS. 310
PROC. 7
QUINTO PRETO DO OESTE
TTO

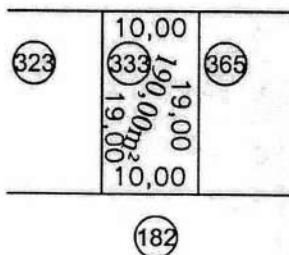


RUA PARANA



RUA DOS SERINGUEIROS

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



SETOR: 11

QUADRA: 28

LOTE: 333

ÁREA DO LOTE: 190,00m²

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO	10,00m
SUL:	Fundo	LOTE 182	10,00m
LESTE:	Direito	LOTE 365	19,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 323	19,00m
PERÍMETRO			58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MUNICÍPIO

Ouro Preto do Oeste - RO

DATA/

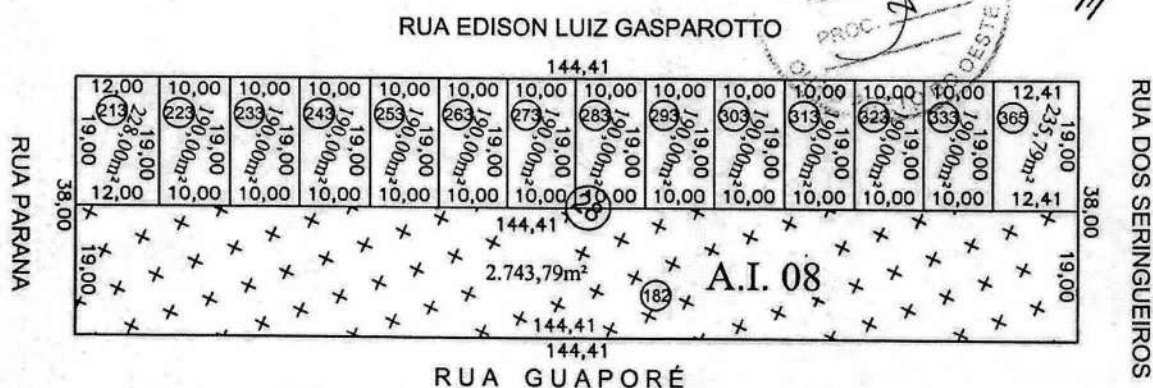
Outubro de 2019

CONFERE

Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/RO
Portaria 11025/2015

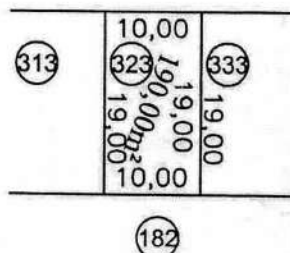
MAUREL FRANCIELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 28

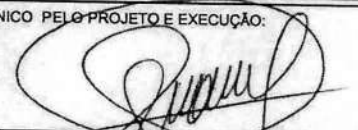
LOTE: 323

ÁREA DO LOTE: 190,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO	10,00m
SUL:	Fundo	LOTE 182	10,00m
LESTE:	Direito	LOTE 333	19,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 313	19,00m
PERÍMETRO			58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:


MAUREL FRANGELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

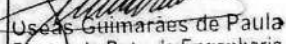
VISTO:



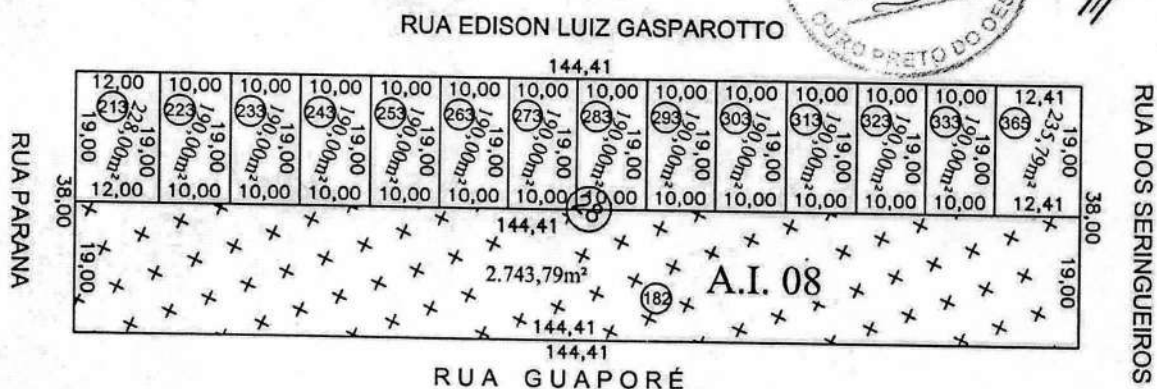
DATA:

Outubro de 2019

CONFERE:

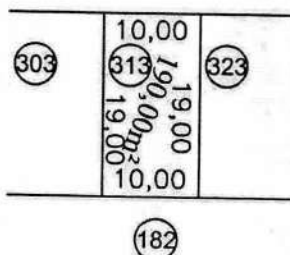

Ueslei Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/RO
Portaria 11225/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 28

LOTE: 313

ÁREA DO LOTE: 190,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO
SUL:	Fundo	LOTE 182
LESTE:	Direito	LOTE 323
OESTE:	Esquerdo	LOTE 303
PERÍMETRO		58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel Francisco Guerreiro
MAUREL FRANCISCO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO: PROJETO APROVADO

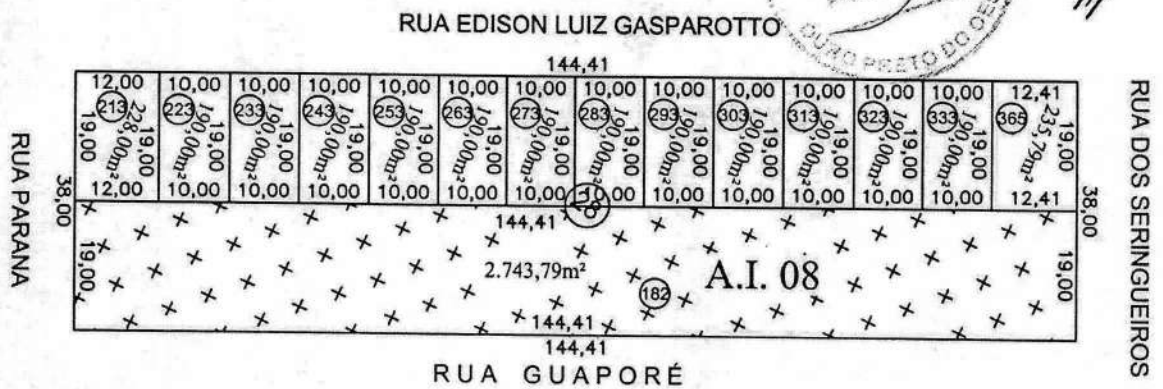
DATA:

Outubro de 2019

CONFERE:

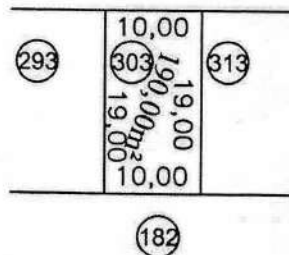
Oseas Guimarães de Paula
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/RO
Portaria 11025-2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 28

LOTE: 303

ÁREA DO LOTE: 190,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO
SUL:	Fundo	LOTE 182
LESTE:	Direito	LOTE 313
OESTE:	Esquerdo	LOTE 293
PERÍMETRO		58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO

Maurel Francelino Guerreiro
MAUREL FRANCELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ourô Preto do Oeste - RO

VISTO:

PROJETO APROVADO

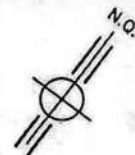
DATA:

Outubro de 2019

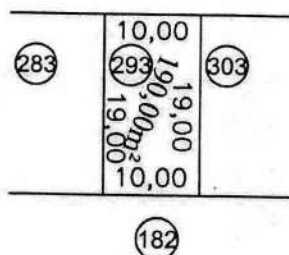
CONFERE:

Oscar Guimarães de Paula
Oscar Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D:RO
Portaria 11025 2015

REPLUTURA MUNICIPAL
CAB. P. 111
P.L.S. 314
PROC. 7
TTO
P. 2
P. 3
P. 4
P. 5
P. 6
P. 7
P. 8
P. 9
P. 10
P. 11
P. 12
P. 13
P. 14
P. 15
P. 16
P. 17
P. 18
P. 19
P. 20
P. 21
P. 22
P. 23
P. 24
P. 25
P. 26
P. 27
P. 28
P. 29
P. 30
P. 31
P. 32
P. 33
P. 34
P. 35
P. 36
P. 37
P. 38
P. 39
P. 40
P. 41
P. 42
P. 43
P. 44
P. 45
P. 46
P. 47
P. 48
P. 49
P. 50
P. 51
P. 52
P. 53
P. 54
P. 55
P. 56
P. 57
P. 58
P. 59
P. 60
P. 61
P. 62
P. 63
P. 64
P. 65
P. 66
P. 67
P. 68
P. 69
P. 70
P. 71
P. 72
P. 73
P. 74
P. 75
P. 76
P. 77
P. 78
P. 79
P. 80
P. 81
P. 82
P. 83
P. 84
P. 85
P. 86
P. 87
P. 88
P. 89
P. 90
P. 91
P. 92
P. 93
P. 94
P. 95
P. 96
P. 97
P. 98
P. 99
P. 100
P. 101
P. 102
P. 103
P. 104
P. 105
P. 106
P. 107
P. 108
P. 109
P. 110
P. 111
P. 112
P. 113
P. 114
P. 115
P. 116
P. 117
P. 118
P. 119
P. 120
P. 121
P. 122
P. 123
P. 124
P. 125
P. 126
P. 127
P. 128
P. 129
P. 130
P. 131
P. 132
P. 133
P. 134
P. 135
P. 136
P. 137
P. 138
P. 139
P. 140
P. 141
P. 142
P. 143
P. 144
P. 145
P. 146
P. 147
P. 148
P. 149
P. 150
P. 151
P. 152
P. 153
P. 154
P. 155
P. 156
P. 157
P. 158
P. 159
P. 160
P. 161
P. 162
P. 163
P. 164
P. 165
P. 166
P. 167
P. 168
P. 169
P. 170
P. 171
P. 172
P. 173
P. 174
P. 175
P. 176
P. 177
P. 178
P. 179
P. 180
P. 181
P. 182
P. 183
P. 184
P. 185
P. 186
P. 187
P. 188
P. 189
P. 190
P. 191
P. 192
P. 193
P. 194
P. 195
P. 196
P. 197
P. 198
P. 199
P. 200
P. 201
P. 202
P. 203
P. 204
P. 205
P. 206
P. 207
P. 208
P. 209
P. 210
P. 211
P. 212
P. 213
P. 214
P. 215
P. 216
P. 217
P. 218
P. 219
P. 220
P. 221
P. 222
P. 223
P. 224
P. 225
P. 226
P. 227
P. 228
P. 229
P. 230
P. 231
P. 232
P. 233
P. 234
P. 235
P. 236
P. 237
P. 238
P. 239
P. 240
P. 241
P. 242
P. 243
P. 244
P. 245
P. 246
P. 247
P. 248
P. 249
P. 250
P. 251
P. 252
P. 253
P. 254
P. 255
P. 256
P. 257
P. 258
P. 259
P. 260
P. 261
P. 262
P. 263
P. 264
P. 265
P. 266
P. 267
P. 268
P. 269
P. 270
P. 271
P. 272
P. 273
P. 274
P. 275
P. 276
P. 277
P. 278
P. 279
P. 280
P. 281
P. 282
P. 283
P. 284
P. 285
P. 286
P. 287
P. 288
P. 289
P. 290
P. 291
P. 292
P. 293
P. 294
P. 295
P. 296
P. 297
P. 298
P. 299
P. 300
P. 301
P. 302
P. 303
P. 304
P. 305
P. 306
P. 307
P. 308
P. 309
P. 310
P. 311
P. 312
P. 313
P. 314
P. 315
P. 316
P. 317
P. 318
P. 319
P. 320
P. 321
P. 322
P. 323
P. 324
P. 325
P. 326
P. 327
P. 328
P. 329
P. 330
P. 331
P. 332
P. 333
P. 334
P. 335
P. 336
P. 337
P. 338
P. 339
P. 340
P. 341
P. 342
P. 343
P. 344
P. 345
P. 346
P. 347
P. 348
P. 349
P. 350
P. 351
P. 352
P. 353
P. 354
P. 355
P. 356
P. 357
P. 358
P. 359
P. 360
P. 361
P. 362
P. 363
P. 364
P. 365
P. 366
P. 367
P. 368
P. 369
P. 370
P. 371
P. 372
P. 373
P. 374
P. 375
P. 376
P. 377
P. 378
P. 379
P. 380
P. 381
P. 382
P. 383
P. 384
P. 385
P. 386
P. 387
P. 388
P. 389
P. 390
P. 391
P. 392
P. 393
P. 394
P. 395
P. 396
P. 397
P. 398
P. 399
P. 400
P. 401
P. 402
P. 403
P. 404
P. 405
P. 406
P. 407
P. 408
P. 409
P. 410
P. 411
P. 412
P. 413
P. 414
P. 415
P. 416
P. 417
P. 418
P. 419
P. 420
P. 421
P. 422
P. 423
P. 424
P. 425
P. 426
P. 427
P. 428
P. 429
P. 430
P. 431
P. 432
P. 433
P. 434
P. 435
P. 436
P. 437
P. 438
P. 439
P. 440
P. 441
P. 442
P. 443
P. 444
P. 445
P. 446
P. 447
P. 448
P. 449
P. 450
P. 451
P. 452
P. 453
P. 454
P. 455
P. 456
P. 457
P. 458
P. 459
P. 460
P. 461
P. 462
P. 463
P. 464
P. 465
P. 466
P. 467
P. 468
P. 469
P. 470
P. 471
P. 472
P. 473
P. 474
P. 475
P. 476
P. 477
P. 478
P. 479
P. 480
P. 481
P. 482
P. 483
P. 484
P. 485
P. 486
P. 487
P. 488
P. 489
P. 490
P. 491
P. 492
P. 493
P. 494
P. 495
P. 496
P. 497
P. 498
P. 499
P. 500
P. 501
P. 502
P. 503
P. 504
P. 505
P. 506
P. 507
P. 508
P. 509
P. 510
P. 511
P. 512
P. 513
P. 514
P. 515
P. 516
P. 517
P. 518
P. 519
P. 520
P. 521
P.

[illegible]

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



SETOR: 11

QUADRA: 28

LOTE: 293

ÁREA DO LOTE: 190,00m²

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO	10,00m
SUL:	Fundo	LOTE 182	10,00m
LESTE:	Direito	LOTE 303	19,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 283	19,00m
PERÍMETRO			58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MUNICIPIO

Ouro Preto do Oeste - RO

DATA:

Outubro de 2019

VISTOR

PROJETO
APROVADO

CONFERE:

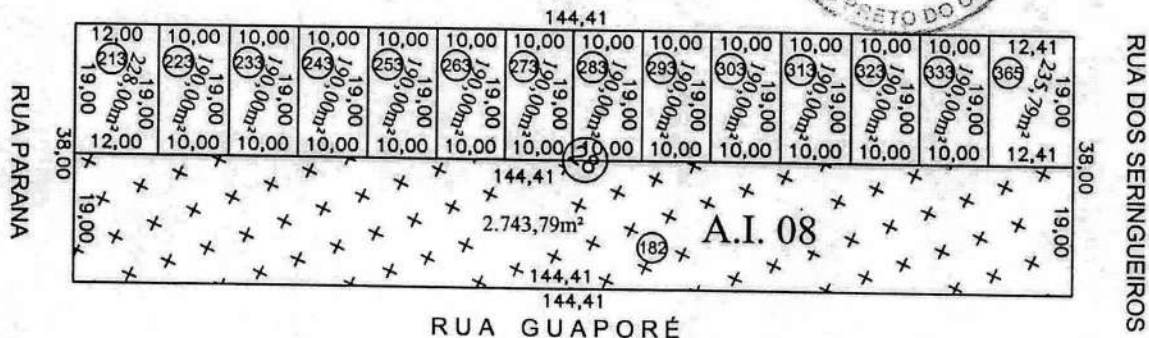
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D:RO
Portaria 11625/2015

MAUREL FRANCIELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO/AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/O

PLANTA DE SITUAÇÃO:

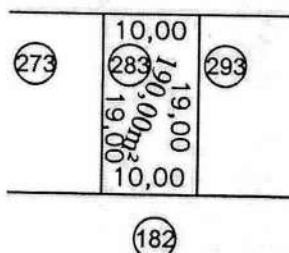


RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 28

LOTE: 283

ÁREA DO LOTE: 190,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO	10,00m
SUL:	Fundo	LOTE 182	10,00m
LESTE:	Direito	LOTE 293	19,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 273	19,00m
PERÍMETRO			58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

(Signature)
MAUREL FRANCIELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:



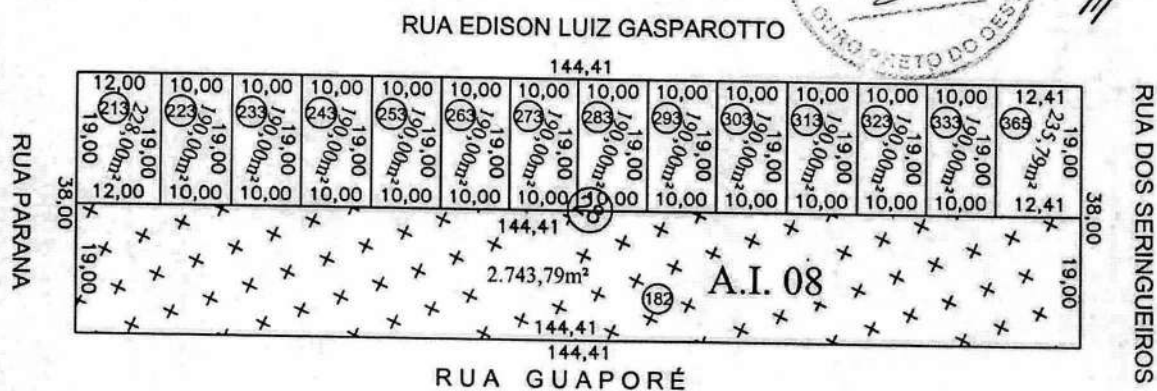
DATA:

Outubro de 2019

CONFERE:

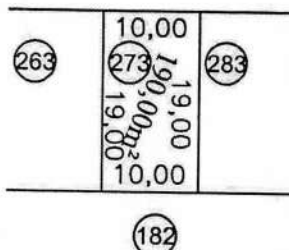
(Signature)
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9658 D RO
CREA 11225-2215

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11	QUADRA: 28	LOTE: 273	ÁREA DO LOTE: 190,00m²
-----------	------------	-----------	------------------------

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO
SUL:	Fundo	LOTE 182
LESTE:	Direito	LOTE 283
OESTE:	Esquerdo	LOTE 263
PERÍMETRO		58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel Francelino Guerreiro
MAUREL FRANCELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO: PROJETO APROVADO

DATA:

Outubro de 2019

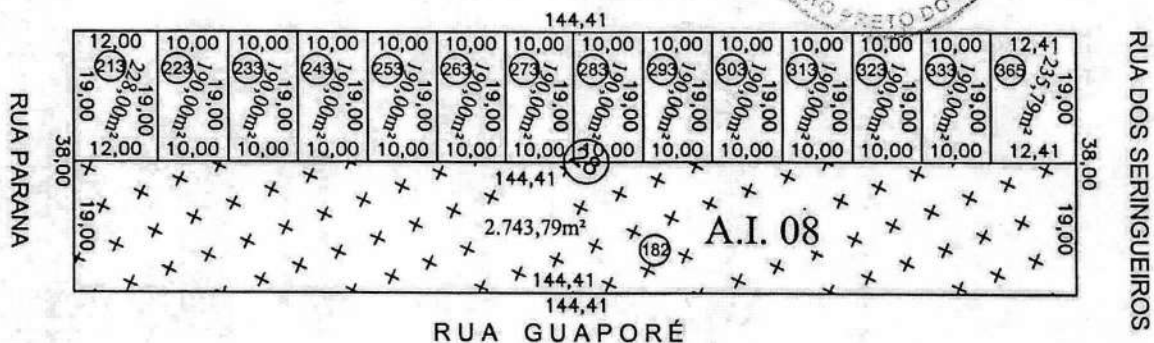
CONFERE:

Oséias Guimarães de Paula
Oséias Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D-RO
Portaria 11025 2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:

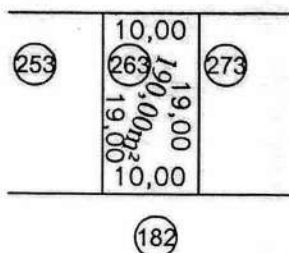


RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 28

LOTE: 263

ÁREA DO LOTE: 190,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO	10,00m
SUL:	Fundo	LOTE 182	10,00m
LESTE:	Direito	LOTE 273	19,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 253	19,00m
PERÍMETRO			58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

(Signature)
MAUREL FRANCO LINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Oura Preto do Oeste - RO

VISTO:



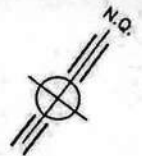
DATA:

Outubro de 2019

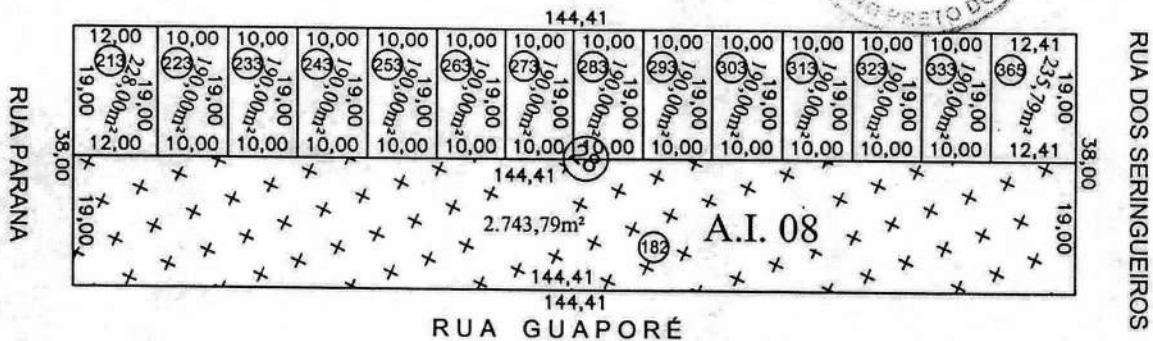
CONFERE:

(Signature)
Ueslei Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/RO
Portaria 11225 2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:

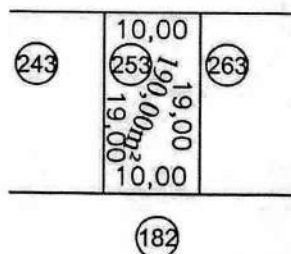


RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 28

LOTE: 253

ÁREA DO LOTE: 190,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO	10,00m
SUL:	Fundo	LOTE 182	10,00m
LESTE:	Direito	LOTE 263	19,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 243	19,00m
PERÍMETRO			58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MAUREL FRANGELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:



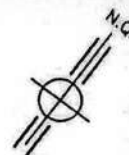
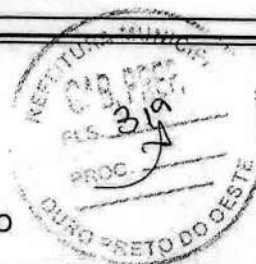
DATA:

Outubro de 2019

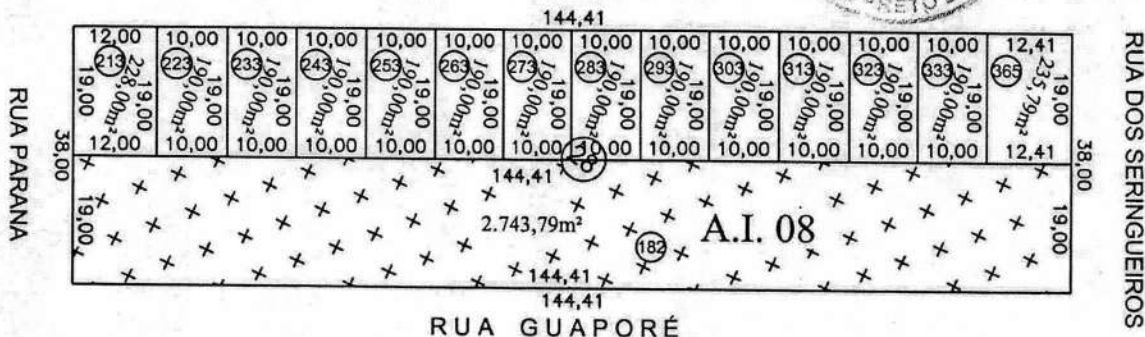
CONFERE:

Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
(Eng. Civil - CREA 9058 D RO
Portaria 11023 2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:

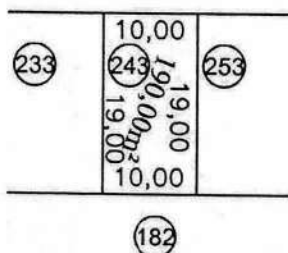


RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 28

LOTE: 243

ÁREA DO LOTE: 190,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO	10,00m
SUL:	Fundo	LOTE 182	10,00m
LESTE:	Direito	LOTE 253	19,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 233	19,00m
PERÍMETRO			58,00m

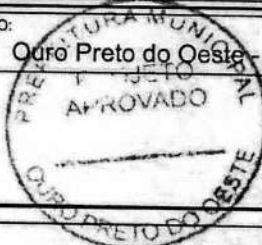
RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

(Signature)
MAUREL FRANCILINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:



DATA:

Outubro de 2019

CONFERE:

(Signature)
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D RO
Portaria 110/25 2019



144,41

12,00 213 19,00	10,00 223 19,00	10,00 233 19,00	10,00 243 19,00	10,00 253 19,00	10,00 263 19,00	10,00 273 19,00	10,00 283 19,00	10,00 293 19,00	10,00 303 19,00	10,00 313 19,00	10,00 323 19,00	10,00 333 19,00	12,41 363 19,00
12,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	12,41

38,00

144,41

2.743,79m²

A.I. 08

144,41

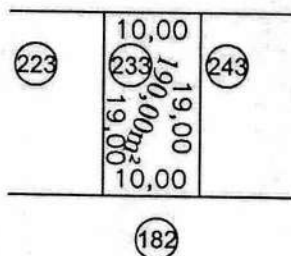
144,41

RUA PARANA

RUA GUAPORÉ

RUA DOS SERINGUEIROS

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



SETOR: 11	QUADRA: 28	LOTE: 233	ÁREA DO LOTE: 190,00m²
-----------	------------	-----------	------------------------

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO	10,00m
SUL:	Fundo	LOTE 182	10,00m
LESTE:	Direito	LOTE 243	19,00m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 223	19,00m
PERÍMETRO			58,00m

MUNICÍPIO: Ouro Preto do Oeste - RO

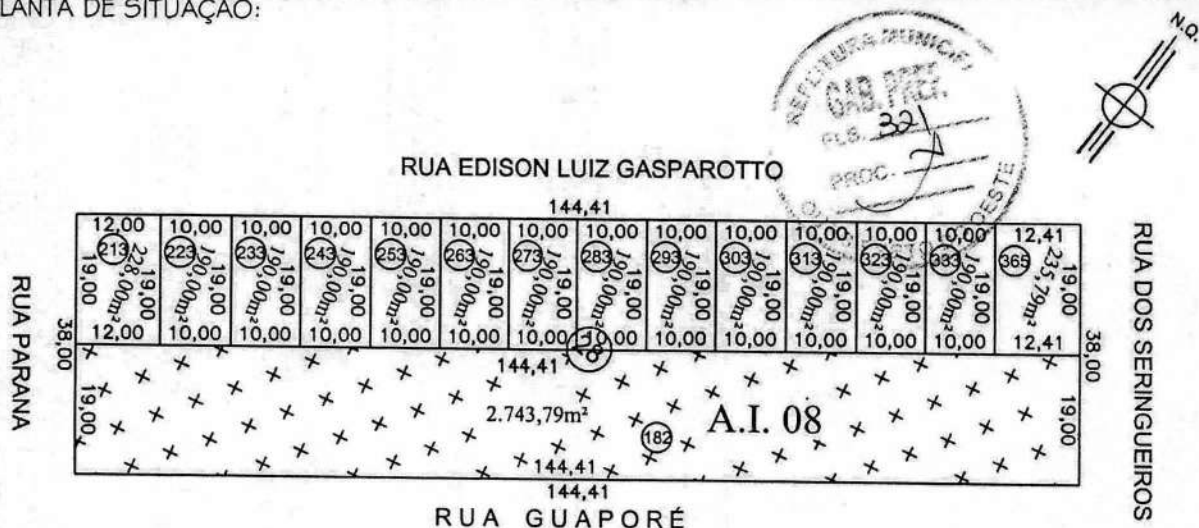
DATA: Outubro de 2019

MAUREL FRANGELINO DUERRE RO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

PROJETO APROVADO

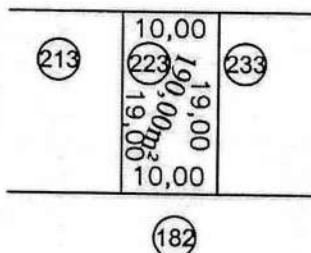
CONFERE 
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D RO
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 28

LOTE: 223

ÁREA DO LOTE: 190,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO
SUL:	Fundo	LOTE 182
LESTE:	Direito	LOTE 233
OESTE:	Esquerdo	LOTE 213
PERÍMETRO		58,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel Francisco Guerreiro
MAUREL FRANCISCO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

APROVADO

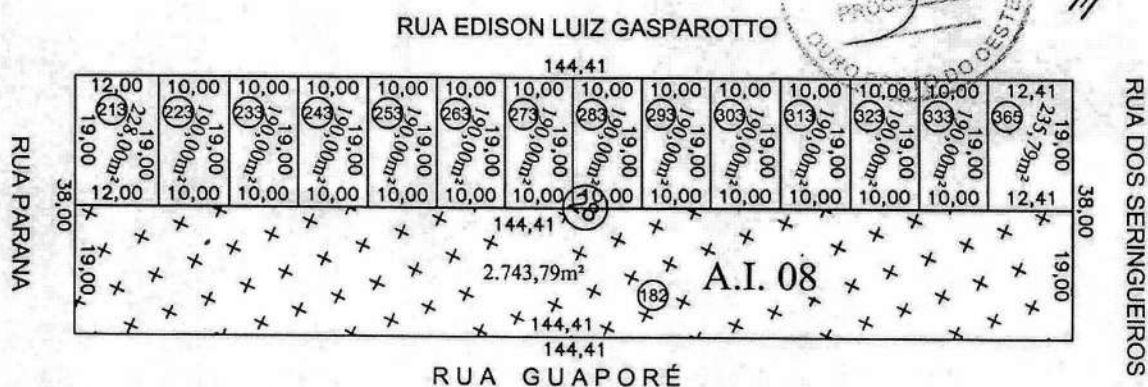
DATA:

Outubro de 2019

CONFERE:

Seas Guimarães de Paula
Seas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/RO
Portaria 11025/2015

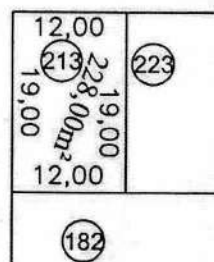
PLANTA DE SITUAÇÃO:



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO

RUA PARANA



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 28

LOTE: 213

ÁREA DO LOTE: 228,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO
SUL:	Fundo	LOTE 182
LESTE:	Direito	LOTE 223
OESTE:	Esquerdo	RUA PARANA
PERÍMETRO		62,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

(Signature)
MAUREL FRANCÉLINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

PROJETO APROVADO

DATA:

Outubro de 2019

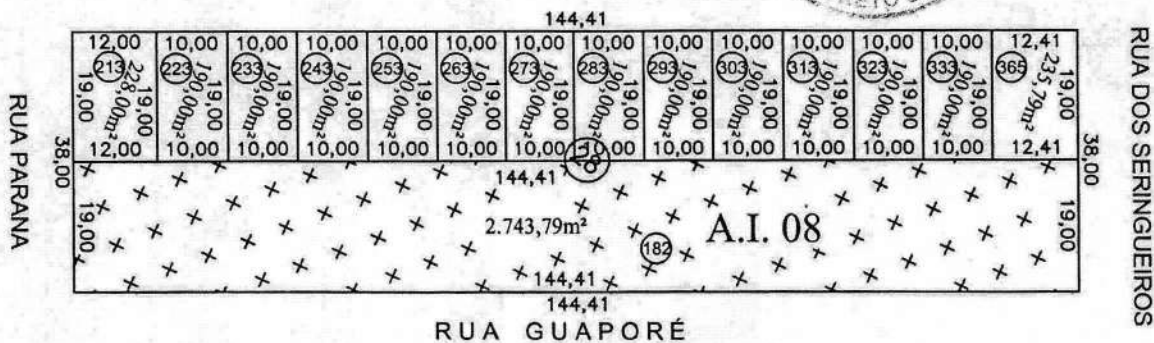
CONFERE:

(Signature)
Oséas Guimarães da Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/RO
Portaria 11025 2015

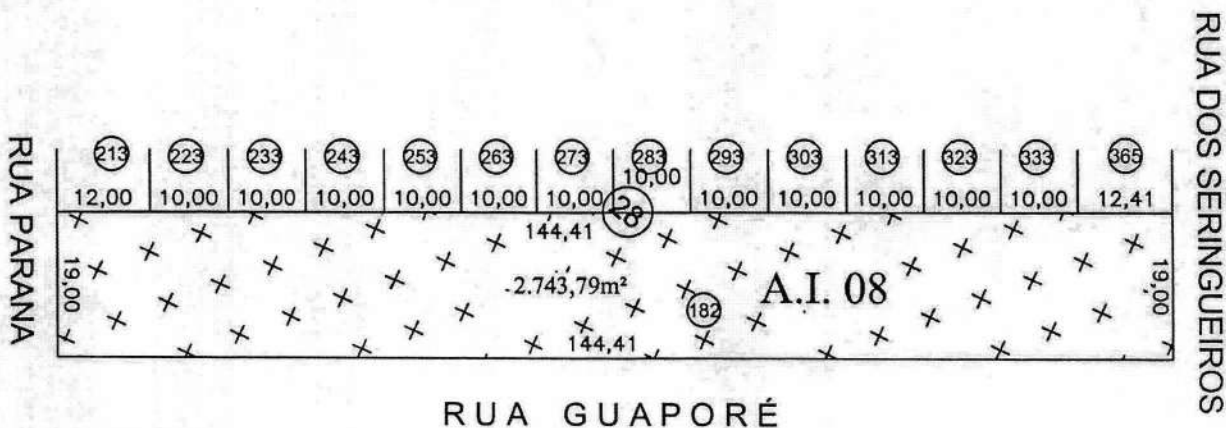
PLANTA DE SITUAÇÃO:



RUA EDISON LUIZ GASPAROTTO



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11	QUADRA: 28	LOTE: 182	ÁREA DO LOTE: 2.743,79m²
-----------	------------	-----------	--------------------------

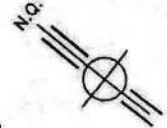
MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Fundo	LOTES 213,223,233,243,253,263,273,283,293,303,313,323,333 e 365
SUL:	Frente	RUA GUAPORÉ
LESTE:	Esquerdo	RUA DOS SERINGUEIROS
OESTE:	Direito	RUA PARANÁ
PERÍMETRO		326,82m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:	MUNICÍPIO:	DATA:
 MAUREL FRANCÉLIO GUERREIRO ENGENHEIRO AGRIMENSOR CREA 1.581-D/RO	Ouro Preto do Oeste - RO	Outubro de 2019
	Visto: PROJEÇÃO APROVADO	CONFERE:
		 Oseas Guimarães de Paula Diretor do Dpto de Engenharia Eng. Civil - CREA 9058 D:RO Portaria 11025 2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:

AVENIDA MARECHAL RONDON



RUA LAZARO MARTAROLE

51,20	26,18	14,85	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	15,26
	16,01	403,60m ²	313,88m ²	313,88m ²	313,88m ²	313,88m ²	313,88m ²	313,88m ²	384,02m ²
25,02	17,11	413,98m ²	300,00m ²	300,00m ²	300,00m ²	300,00m ²	300,00m ²	300,00m ²	338,80m ²
		331	288	276	264	252	240	228	216
		12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	13,00

RUA GUAPORÉ

RUA PARAÍBA

PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

AVENIDA MARECHAL RONDON

RUA LAZARO MARTAROLE

26,18	14,85	26,16
403,60m ²	41	53
16,01		
331		288

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 01

LOTE: 41

ÁREA DO LOTE: 403,60m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Esquerdo	RUA LAZARO MARTAROLE	26,18m
SUL:	Direito	LOTE 53	26,16m
LESTE:	Frente	AVENIDA MARECHAL RONDON	14,85m
OESTE:	Fundo	LOTE 331	16,01m
PERÍMETRO			83,20m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO

MAUREL FRANCÉLINO GUERRA
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO: Ouro Preto do Oeste - RO

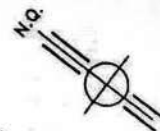
VISTO: FLS _____

DATA: Outubro de 2019

CONFERE: Josea Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/RO
Portaria 11325 2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:

AVENIDA MARECHAL RONDON



RUA LAZARO MARTAROLE

51,20	14,85 41	12,00 53	12,00 65	12,00 77	12,00 89	12,00 101	12,00 113	12,00 125	15,26 166	51,20
	26,18 403,60m ² 16,01	26,16 313,88m ² 12,00	26,16 313,88m ² 12,00	26,16 313,88m ² 12,00	26,16 313,89m ² 12,00	26,16 313,88m ² 12,00	26,16 313,88m ² 12,00	26,16 313,88m ² 12,00	26,18 384,02m ² 14,10	
25,02	413,98m ² 331	300,00m ² 288	300,00m ² 276	300,00m ² 264	300,00m ² 252	300,00m ² 240	300,00m ² 228	300,00m ² 216	338,80m ² 204	25,02
17,11	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	13,00	12,00

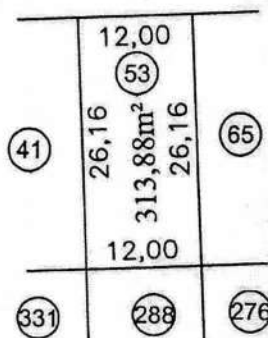
RUA GUAPORÉ

RUA PARAÍBA



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

AVENIDA MARECHAL RONDON



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 01

LOTE: 53

ÁREA DO LOTE: 313,88m²

MEMORIAL DESCRITIVO

Lado		Confrontações	Dimensões
NORTE:	Esquerdo	LOTE 41	26,16m
SUL:	Direito	LOTE 65	26,16m
LESTE:	Frente	AVENIDA MARECHAL RONDON	12,00m
OESTE:	Fundo	LOTE 288	12,00m
PERÍMETRO			76,32m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel Francelino Querreiro
MAUREL FRANCELINO QUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

FLS

DATA:

Outubro de 2019

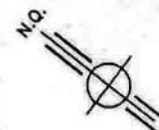
CONFERE:

Oseas Guimarães de Paula
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D RO
R. Maria 11625 2915



PLANTA DE SITUAÇÃO:

AVENIDA MARECHAL RONDON



RUA LAZARO MARTAROLE

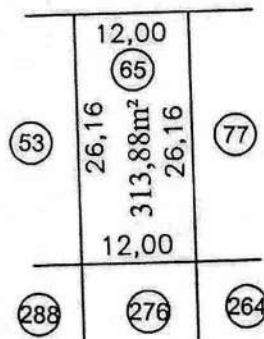
51,20	26,18	14,85 (41) 403,60m ²	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	15,26
	16,01	12,00	26,16 313,88m ² (53)	26,16 313,88m ² (65)	26,16 313,88m ² (77)	26,16 313,89m ² (89)	26,16 313,88m ² (101)	26,16 313,88m ² (113)	26,16 313,88m ² (125)	26,18 384,02m ² (166)
25,02	413,98m ² (331)	17,11	25,00	300,00m ² (288)	25,00	300,00m ² (276)	25,00	300,00m ² (264)	25,00	300,00m ² (252)
12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	13,00

RUA GUAPORÉ

RUA PARAÍBA

PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

AVENIDA MARECHAL RONDON



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11	QUADRA: 01	LOTE: 65	ÁREA DO LOTE: 313,88m ²
-----------	------------	----------	------------------------------------

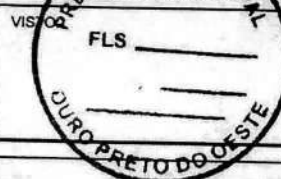
MEMORIAL DESCRITIVO

Lado	Confrontações	Dimensões
NORTE:	Esquerdo	LOTE 53
SUL:	Direito	LOTE 77
LESTE:	Frente	AVENIDA MARECHAL RONDON
OESTE:	Fundo	LOTE 276
PERÍMETRO		76,32m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

(Signature)
MAUREL PRANCELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO: Duoro Preto do Oeste - RO

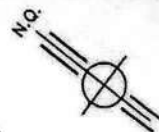


DATA: Outubro de 2019

CONFERE: Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/RO
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:

AVENIDA MARECHAL RONDON



RUA LAZARO MARTAROLE

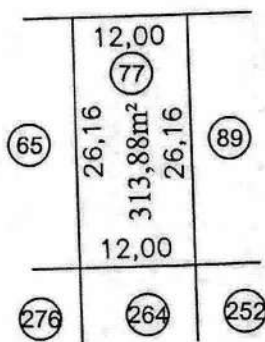
51,20	26,18	14,85 (41)	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	15,26 (166)
	26,16	403,60m ²	313,88m ² (53)	313,88m ² (65)	313,88m ² (77)	313,89m ² (89)	313,88m ² (101)	313,88m ² (113)	313,88m ² (125)	384,02m ²
25,02	16,01	413,98m ² (331)	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	14,10
17,11	12,00	300,00m ² (288)	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	25,02
		300,00m ² (276)								
		300,00m ² (264)								
		300,00m ² (252)								
		300,00m ² (240)								
		300,00m ² (228)								
		300,00m ² (216)								
		338,80m ² (204)								
		13,00								

RUA GUAPORÉ

RUA PARAÍBA

PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

AVENIDA MARECHAL RONDON



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 01

LOTE: 77

ÁREA DO LOTE: 313,88m²

MEMORIAL DESCRITIVO

Lado		Confrontações	Dimensões
NORTE:	Esquerdo	LOTE 65	26,16m
SUL:	Direito	LOTE 89	26,16m
LESTE:	Frente	AVENIDA MARECHAL RONDON	12,00m
OESTE:	Fundo	LOTE 264	12,00m
PERÍMETRO			76,32m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MUNICÍPIO:

Couro Preto do Oeste - RO

DATA:

Outubro de 2019

VISTO:

FLS

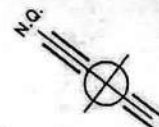
CONFERE:

Joseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/RO
Portaria 11025/2015

MAUREL FIANCELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.551-D/RO

PLANTA DE SITUAÇÃO:

AVENIDA MARECHAL RONDON



RUA LAZARO MARTAROLE

51,20	114,11									
	26,18	14,85 (41)	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	15,26
	403,60m ²	(53)	313,88m ²	313,88m ²	313,88m ²	313,89m ²	313,88m ²	313,88m ²	313,88m ²	384,02m ²
	16,01	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	14,10
25,02	413,98m ² (331)	25,00 (288)	25,00 (276)	25,00 (264)	25,00 (252)	25,00 (240)	25,00 (228)	25,00 (216)	25,00 (204)	25,02
17,11	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	13,00

RUA GUAPORÉ

RUA PARAÍBA

PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

AVENIDA MARECHAL RONDON

(77)	12,00 (89) 313,89m ²	(101)
	26,16 26,16	
(264)	12,00	(252)
		(240)



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 01

LOTE: 89

ÁREA DO LOTE: 313,89m²

MEMORIAL DESCRITIVO

Lado		Confrontações	Dimensões
NORTE:	Esquerdo	LOTE 77	26,16m
SUL:	Direito	LOTE 101	26,16m
LESTE:	Frente	AVENIDA MARECHAL RONDON	12,00m
OESTE:	Fundo	LOTE 252	12,00m
PERÍMETRO			76,32m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

(Signature)
MAURIL FRANCISCO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

FLS

DATA:

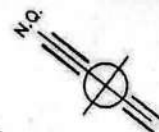
Outubro de 2019

CONFERE:

(Signature)
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D RO
Portaria 11025 2015

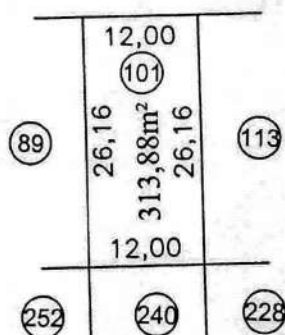
PLANTA DE SITUAÇÃO:

AVENIDA MARECHAL RONDON



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

AVENIDA MARECHAL RONDON



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 01

LOTE: 101

ÁREA DO LOTE: 313,88m²

MEMORIAL DESCRITIVO

Lado		Confrontações	Dimensões
NORTE:	Esquerdo	LOTE 89	26,16m
SUL:	Direito	LOTE 113	26,16m
LESTE:	Frente	AVENIDA MARECHAL RONDON	12,00m
OESTE:	Fundo	LOTE 240	12,00m
PERÍMETRO			76,32m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

(Assinatura)
MAUREL FRANCISCO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Quito Preto do Oeste - RO

VISTO:

FLS

DATA:

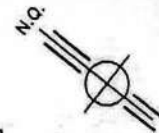
Outubro de 2019

CONFERE:

Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D.RO
Portaria 11025 2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:

AVENIDA MARECHAL RONDON



RUA LAZARO MARTAROLE

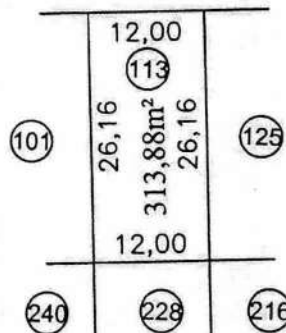
51,20	26,18	14,85 41	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	15,26 166	51,20
	16,01	403,60m ²	313,88m ²	313,88m ²	313,88m ²	313,89m ²	313,88m ²	313,88m ²	384,02m ²	
25,02	413,98m ²	331	300,00m ²	300,00m ²	300,00m ²	300,00m ²	300,00m ²	300,00m ²	338,80m ²	25,02
17,11	12,00	288	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	13,00	204

RUA GUAPORÉ

RUA PARAIBA

PLANTA DO LOTE URBANO:
Escala: 1:750

AVENIDA MARECHAL RONDON



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 01

LOTE: 113

ÁREA DO LOTE: 313,88m²

MEMORIAL DESCRITIVO

Lado		Confrontações	Dimensões
NORTE:	Esquerdo	LOTE 101	26,16m
SUL:	Direito	LOTE 125	26,16m
LESTE:	Frente	AVENIDA MARECHAL RONDON	12,00m
OESTE:	Fundo	LOTE 228	12,00m
PERÍMETRO			76,32m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MAUREL FRANCENINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.681-D/RO

MUNICÍPIO:

Quilombo do Oeste - RO

VISTO:

FLS.

DATA:

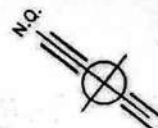
Outubro de 2019

CONFERE:

Eng. Civil - CREA 9058 D RO
Portaria 11625 2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:

AVENIDA MARECHAL RONDON



RUA LAZARO MARTAROLE

51,20	26,18	14,85 (41) 403,60m ²	12,00 (53) 313,88m ²	12,00 (65) 313,88m ²	12,00 (77) 313,88m ²	12,00 (89) 313,89m ²	12,00 (101) 313,88m ²	12,00 (113) 313,88m ²	12,00 (125) 313,88m ²	15,26 (166) 384,02m ²	26,18
25,02	16,01	413,98m ² (331)	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	14,10	25,02
17,11	12,00	300,00m ² (288)	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	13,00	25,02

RUA GUAPORÉ

RUA PARAÍBA

PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

AVENIDA MARECHAL RONDON

12,00 (125) 313,88m ²	26,16	26,16
12,00	113	216
12,00	228	216
12,00	216	204

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 01

LOTE: 125

ÁREA DO LOTE: 313,88m²

MEMORIAL DESCRITIVO

Lado	Confrontações	Dimensões
NORTE: Esquerdo	LOTE 216	26,16m
SUL: Direito	LOTE 113	26,16m
LESTE: Frente	AVENIDA MARECHAL RONDON	12,00m
OESTE: Fundo	LOTE 216	12,00m
PERÍMETRO		76,32m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel Francisco Guerreiro
MAUREL FRANCISCO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

FLS

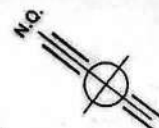
DATA:

Outubro de 2019

Oséas Guimarães de Paula
Oséas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/RO
Portaria 11025 2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:

AVENIDA MARECHAL RONDON



RUA LAZARO MARTAROLE

51,20	26,18	14,85	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	15,26	51,20
		(41)	(53)	(65)	(77)	(89)	(101)	(113)	(125)	(166)	
		403,60m ²	313,88m ²	313,88m ²	313,88m ²	313,89m ²	313,88m ²	313,88m ²	313,88m ²	384,02m ²	
		16,01	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	14,10	
25,02		413,98m ²	300,00m ²	300,00m ²	300,00m ²	300,00m ²	300,00m ²	300,00m ²	300,00m ²	338,80m ²	25,02
		(331)	(288)	(276)	(264)	(252)	(240)	(228)	(216)	(204)	
		17,11	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	13,00	

RUA GUAPORÉ

RUA PARAÍBA

PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

AVENIDA MARECHAL RONDON

	15,26	
(125)	26,16	(166)
	384,02m ²	
	14,10	
(216)		(204)

RUA GUAPORÉ

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 01

LOTE: 166

ÁREA DO LOTE: 384,02m²

MEMORIAL DESCRITIVO

Lado		Confrontações	Dimensões
NORTE:	Esquerdo	LOTE 125	26,16m
SUL:	Direito	RUA GUAPORÉ	26,18m
LESTE:	Frente	AVENIDA MARECHAL RONDON	15,26m
OESTE:	Fundo	LOTE 204	14,10m
PERÍMETRO			81,70m

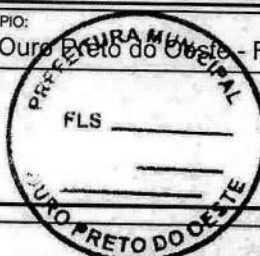
RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel
MAUREL FRANCIELINO QUEBREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:



DATA:

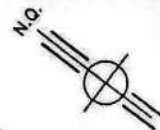
Outubro de 2019

CONFERE:

Paula
Luseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/RO
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:

AVENIDA MARECHAL RONDON



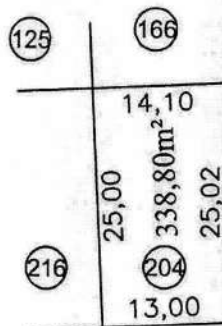
RUA LAZARO MARTAROLE

51,20	26,18	14,85 (41)	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	15,26
	16,01	403,60m ²	313,88m ² (53)	313,88m ² (65)	313,88m ² (77)	313,89m ² (89)	313,88m ² (101)	313,88m ² (113)	313,88m ² (125)	384,02m ² (166)
25,02	17,11	413,98m ² (331)	300,00m ² (288)	300,00m ² (276)	300,00m ² (264)	300,00m ² (252)	300,00m ² (240)	300,00m ² (228)	300,00m ² (216)	338,80m ² (204)
12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	13,00

RUA GUAPORÉ

RUA PARAÍBA

PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



RUA GUAPORÉ

RUA PARAÍBA

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 01

LOTE: 204

ÁREA DO LOTE: 338,08m²

MEMORIAL DESCRITIVO

Lado		Confrontações	Dimensões
NORTE:	Direito	LOTE 216	25,00m
SUL:	Esquerdo	RUA GUAPORÉ	25,02m
LESTE:	Fundo	LOTE 166	14,10m
OESTE:	Frente	RUA PARAÍBA	13,00m
PERÍMETRO			77,12m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

(Signature)
MAUREL FRANCIELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

FLS

DATA:

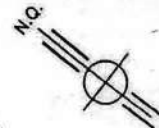
Outubro de 2019

CONFERE:

(Signature)
Joséas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/RO
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:

AVENIDA MARECHAL RONDON



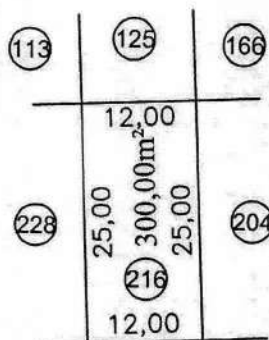
RUA LAZARO MARTAROLE

51,20	26,18	14,85	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	15,26
	403,60m ²	(41)	(53)	(65)	(77)	(89)	(101)	(113)	(125)	(166)
16,01	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	14,10
25,02	413,98m ²	(331)	(288)	(276)	(264)	(252)	(240)	(228)	(216)	(204)
17,11	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	13,00

RUA GUAPORÉ

RUA PARAÍBA

PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



RUA PARAÍBA

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 01

LOTE: 216

ÁREA DO LOTE: 300,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

Lado		Confrontações	Dimensões
NORTE:	Direito	LOTE 228	25,00m
SUL:	Esquerdo	LOTE 204	25,00m
LESTE:	Fundo	LOTE 125	12,00m
OESTE:	Frente	RUA PARAÍBA	12,00m
PERÍMETRO			74,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel Francisco Guerreiro
MAUREL FRANCISCO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO DE GUARAPETEM
Guaro Preto do Oeste - RO
VISTO: FLS



DATA: Outubro de 2019

Oséas Guimarães de Paula
Oséas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/RO
Portaria 110/25 2015

RUA LAZARO MARTAROLE

17,11	25,02	413,98m ² (331)	16,01	26,18	14,85 (41)	403,60m ²
12,00	25,00	300,00m ² (288)	12,00	26,16	12,00 (53)	313,88m ²
12,00	25,00	300,00m ² (276)	12,00	26,16	12,00 (65)	313,88m ²
12,00	25,00	300,00m ² (264)	12,00	26,16	12,00 (77)	313,88m ²
12,00	25,00	300,00m ² (252)	12,00	26,16	12,00 (89)	313,89m ²
12,00	25,00	300,00m ² (240)	12,00	26,16	12,00 (101)	313,88m ²
12,00	25,00	300,00m ² (228)	12,00	26,16	12,00 (113)	313,88m ²
12,00	25,00	300,00m ² (216)	12,00	26,16	12,00 (125)	313,88m ²
13,00	25,00	338,80m ² (204)	14,10	26,16	15,26 (166)	384,02m ²
25,02	25,02		26,18	26,18		

RUA GUAPORÉ

RUA PARAÍBA

RUA PARAÍBA



SETOR: 11

QUADRA: 01

LOTE: 228

ÁREA DO LOTE: 300,00m²

Lado		Confrontações	Dimensões
NORTE:	Direito	LOTE 240	25,00m
SUL:	Esquerdo	LOTE 216	25,00m
LESTE:	Fundo	LOTE 113	12,00m
OESTE:	Frente	RUA PARAÍBA	12,00m
PERÍMETRO			74,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MUNICIPALITY

Puro Preto do Oeste - RO

DATA:

(Outubro de 2019)

VISTO

E19

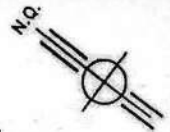
CONFERE

Useas Guimaraes de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/RO
Portaria 11025 2015

MAUREL PRANCELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/O

PLANTA DE SITUAÇÃO:

AVENIDA MARECHAL RONDON



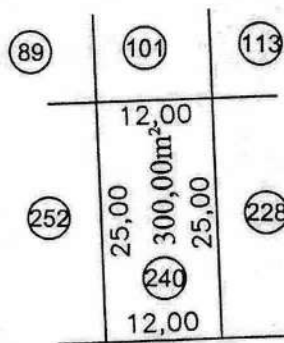
RUA LAZARO MARTAROLE

51,20	26,18	14,85 (41) 403,60m ²	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	15,26 (166) 384,02m ²	26,18
16,01	26,16	313,88m ²	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	14,10	26,18
25,02	25,00	413,98m ² (331) 17,11	300,00m ²	300,00m ²	300,00m ²	300,00m ²	300,00m ²	300,00m ²	300,00m ²	338,80m ² (204) 13,00	25,02
17,11	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	13,00

RUA GUAPORÉ

RUA PARAÍBA

PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



RUA PARAÍBA

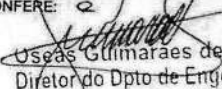


LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11	QUADRA: 01	LOTE: 240	ÁREA DO LOTE: 300,00m ²
-----------	------------	-----------	------------------------------------

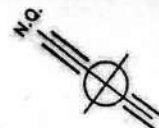
MEMORIAL DESCRITIVO

Lado	Confrontações	Dimensões
NORTE: Direito	LOTE 252	25,00m
SUL: Esquerdo	LOTE 228	25,00m
LESTE: Fundo	LOTE 101	12,00m
OESTE: Frente	RUA PARAÍBA	12,00m
PERÍMETRO		74,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:	MUNICÍPIO:	DATA:
 MAUREL PRANCELINO GUERREIRO ENGENHEIRO AGRIMENSOR CREA 1.581-D/RO	Ouro Preto do Oeste - RO	Outubro de 2019
	VISTO:	CONFERE:
	FLS. _____	 Oséas Guimarães de Paula Diretor do Dpto de Engenharia Eng. Civil - CREA 9058 D/RO Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:

AVENIDA MARECHAL RONDON



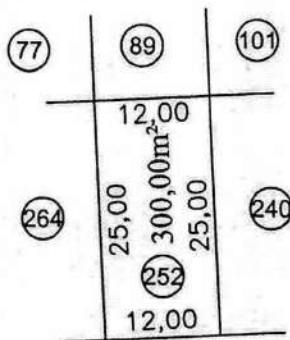
RUA LAZARO MARTAROLE



RUA GUAPORÉ

RUA PARAÍBA

PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



RUA PARAÍBA

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 01

LOTE: 252

ÁREA DO LOTE: 300,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

Lado		Confrontações	Dimensões
NORTE:	Direito	LOTE 264	25,00m
SUL:	Esquerdo	LOTE 240	25,00m
LESTE:	Fundo	LOTE 89	12,00m
OESTE:	Frente	RUA PARAÍBA	12,00m
PERÍMETRO			74,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

(Signature)
MAUREL FRANCISCO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Gufo Preto do Oeste - RO

VISTO:

FLS. _____

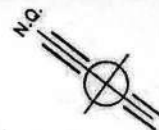
DATA:

Outubro de 2019

CONF. *(Signature)*
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/RO
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:

AVENIDA MARECHAL RONDON



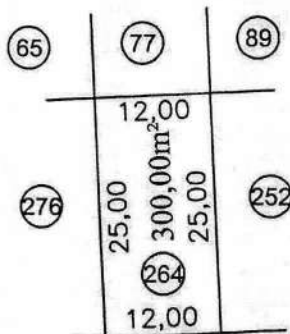
RUA LAZARO MARTAROLE



RUA GUAPORÉ

RUA PARAÍBA

PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



RUA PARAÍBA



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 01

LOTE: 264

ÁREA DO LOTE: 300,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

Lado		Confrontações	Dimensões
NORTE:	Direito	LOTE 276	25,00m
SUL:	Esquerdo	LOTE 252	25,00m
LESTE:	Fundo	LOTE 77	12,00m
OESTE:	Frente	RUA PARAÍBA	12,00m
PERÍMETRO			74,00m

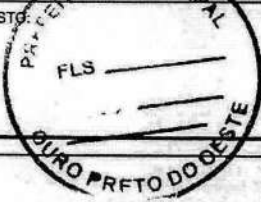
RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MAUREL FRANCELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
(CREA 1.591-D/RO)

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:



DATA:

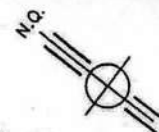
Outubro de 2019

CONFERE:

Joséas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/RO
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:

AVENIDA MARECHAL RONDON



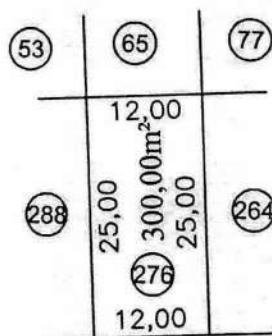
RUA LAZARO MARTAROLE

51,20	26,18	14,85	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	15,26	51,20
		(41)	(53)	(65)	(77)	(89)	(101)	(113)	(125)	
		403,60m²	313,88m²	313,88m²	313,88m²	313,89m²	313,88m²	313,88m²	384,02m²	
	16,01	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	14,10	
25,02		413,98m²	300,00m²	300,00m²	300,00m²	300,00m²	300,00m²	300,00m²	338,80m²	25,02
		(331)	(288)	(276)	(264)	(252)	(240)	(228)	(204)	
	17,11	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	13,00	

RUA GUAPORÉ

RUA PARAÍBA

PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



RUA PARAÍBA



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11	QUADRA: 01	LOTE: 276	ÁREA DO LOTE: 300,00m²
-----------	------------	-----------	------------------------

MEMORIAL DESCRITIVO

Lado	Confrontações	Dimensões
NORTE: Direito	LOTE 288	25,00m
SUL: Esquerdo	LOTE 264	25,00m
LESTE: Fundo	LOTE 65	12,00m
OESTE: Frente	RUA PARAÍBA	12,00m
PERÍMETRO		74,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

Maurel Prangelino Guerreiro
MAUREL PRANGELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO: Quiro Preto do Oeste - RO

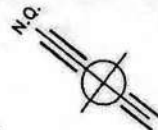
VISTO: FLS

DATA: Outubro de 2019

CONFESS: Joséas Guimarães da Paíla
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/RO
Portaria 11025/2015

PLANTA DE SITUAÇÃO:

AVENIDA MARECHAL RONDON



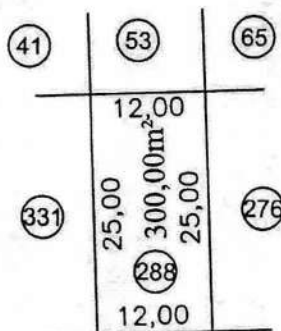
RUA LAZARO MARTAROLE

51,20	26,18	14,85	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	15,26	51,20
	403,60m ²	(41)	(53)	(65)	(77)	(89)	(101)	(113)	(125)	(166)
25,02	413,98m ²	(331)	300,00m ²	300,00m ²	300,00m ²	300,00m ²	300,00m ²	300,00m ²	300,00m ²	338,80m ²
17,11	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	13,00

RUA GUAPORÉ

RUA PARAÍBA

PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



RUA PARAÍBA



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11	QUADRA: 01	LOTE: 288	ÁREA DO LOTE: 300,00m ²
-----------	------------	-----------	------------------------------------

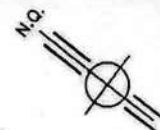
MEMORIAL DESCRITIVO

Lado	Confrontações	Dimensões
NORTE: Direito	LOTE 331	25,00m
SUL: Esquerdo	LOTE 276	25,00m
LESTE: Fundo	LOTE 53	12,00m
OESTE: Frente	RUA PARAÍBA	12,00m
PERÍMETRO		74,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:	MUNICÍPIO:	DATA:
 MAUREL FRANCISCO GUERREIRO ENGENHEIRO AGRIMENSOR CREA 1.581-D/RO	Ouro Preto do Oeste - RO	Outubro de 2019
VISTO:	CONFERE:	
	Oseas Guimaraes de Paula Diretor do Dpto de Engenharia Eng. Civil - CREA 9058 D/RO Portaria 11025/2015	

PLANTA DE SITUAÇÃO:

AVENIDA MARECHAL RONDON



RUA LAZARO MARTAROLE

51,20		114,11																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
25,02	17,11	413,98m ² (331)	26,18	14,85 (41)	403,60m ²	12,00	53	12,00	26,16	313,88m ²	12,00	65	12,00	26,16	313,88m ²	12,00	77	12,00	26,16	313,88m ²	12,00	89	12,00	26,16	313,89m ²	12,00	101	12,00	26,16	313,88m ²	12,00	113	12,00	26,16	313,88m ²	12,00	125	12,00	26,16	313,88m ²	12,00	166	15,26 384,02m ²	26,18																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
25,02	12,00	300,00m ² (288)	25,00	12,00	16,01	12,00	57	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	1

RUA GUAPORÉ

RUA PARAÍBA

PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA LAZARO MARTAROLE

25,02	16,01	25,00
413,98m ² (331) 17,11		

RUA PARAÍBA



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 01

LOTE: 331

ÁREA DO LOTE: 413,98m²

MEMORIAL DESCRITIVO

Lado	Confrontações	Dimensões
NORTE: Direito	RUA LAZARO MARTAROLE	25,02m
SUL: Esquerdo	LOTE 288	25,00m
LESTE: Fundo	LOTE 41	16,01m
OESTE: Frente	RUA PARAÍBA	17,11m
PERÍMETRO		83,14m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MAUREL FRANCOLINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

DATA:

Outubro de 2019

CONFIRMAÇÃO
Seas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/RO
Portaria 11025/2015



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br



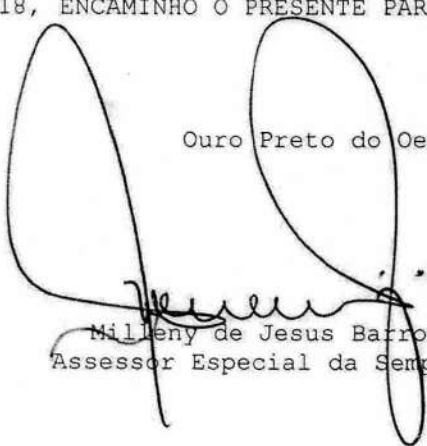
DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-3712/2018
Interessado: SEMPLAF (9711)
Assunto....: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (1169)
Data.....: 22/11/2019 12:51:21
Origem.....: SEMPLAF (99)
Destino....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

—Despacho—

AO TOMAR CONHECIMENTO DO OFÍCIO DE N. 204/ SO_N/ORO, CUJO TEOR REFERE-SE AO PROCESSO DE N. 3712/2018, ENCAMINHO O PRESENTE PARA QUE, SEJA DADO PROSSEGUIMENTO NO FEITO.

Ouro Preto do Oeste/RO, 22 de novembro de 2019.


Mileny de Jesus Barros
Assessor Especial da Semplaf.



Ofício nº 204/SO_N/ORO/PA/2019

Ouro Preto do Oeste/RO, 04 de novembro de 2019.

Ao Exmo Sr.
VAGNO GONÇALVES BARROS
Prefeito Municipal
Prefeitura Municipal
Ouro Preto do Oeste - Rondônia

Processo Administrativo n.º 3.712/2018

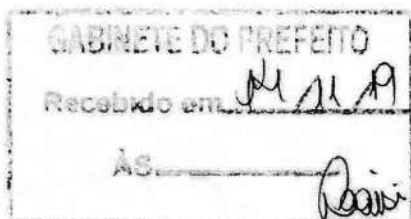
Excelentíssimo Senhor,

RESIDENCIAL BOA VISTA EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,
pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº
18.408.867/0001-46, com sede e foro nesta cidade, vem mui respeitosamente para
REQUERER a **REEMISSÃO** do Decreto de Aprovação do ajustamento urbanístico do
loteamento denominado **RESIDENCIAL PARK AMAZONAS**, localizado neste
Município de Ouro Preto do Oeste, em razão das correções requeridas em
conformidade com a Nota de Exigência emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis
desta Comarca, em anexo.

Colocamo-nos a disposição para sanar eventuais dúvidas.
Nestes termos, pede e espera deferimento.

Respeitosamente,


RESIDENCIAL BOA VISTA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA
SABRINA MAZON VALADÃO LACERDA MIRANDA
OAB/RO 7.791



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Av. Daniel Comboni, nº 1549, Bairro União

Ouro Preto do Oeste-RO

Registradora Titular: Poliana Gomes Fogaça



NOTA DE EXAME Nº 27/2019

Ouro Preto do Oeste- RO, 22 de julho de 2019

Ilmo(a). Sr(a). TATIANE CALIXTRO DA SILVA procuradora de **RESIDENCIAL BOA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**,

Analizando o Requerimento firmado em 03/07/2019 por Residencial Boa Vista Empreendimento Imobiliário Ltda, representada por Tatiane Calixtro da Silva, instruído com: fotocópia autenticada do Instrumento Público de Procuração lavrado no 1º Ofício de Notas de Brasília-DF, no Livro: 5647-P, às Folhas: 099, em data de 09/10/2014; Decreto 12224 de 14.02.2019; - Ata de Reunião datada de 09.10.2018; Planta da situação anterior; 03 (três) vias do Memorial Sucinto do Loteamento Residencial Park Amazonas; - 03 (três) vias da Planta da situação atual; ART-CREA nº 8300173659; diversas plantas/memoriais descritivos das áreas institucionais e demais imóveis resultantes; Certidões de localização; Alvará Judicial, contido na Decisão prolatada em 04/07/2019, nos autos de nº 7001939-31.2019.8.22.0004, apresentado sob a Guia de Exame nº 3214, para exame e cálculo de custas, nos termos do artigo 12, parágrafo único da Lei nº 6.015/73, temos a informar que:

Pelo requerimento apresentado, a loteadora solicita ao serviço imobiliário, de modo genérico a prática de todos os atos que se fizerem necessários em razão do ajustamento urbanístico ocorrido, sem, no entanto, enumerar as respectivas alterações.

Analizando detidamente os novos documentos apresentados, verifica-se que houve alterações significativas no projeto em relação ao que fora analisado por esta serventia na ocasião da expedição da Nota de Exame de nº 34/2018. Assim sendo e, em respeito ao princípio da instância ou rogação, faz-se mister que o Requerimento traga em seu bojo detalhadamente todas as alterações ocorridas no loteamento e ao final requerer a prática dos atos de estilo.

A descrição do resumo dos lotes (quantidade e porcentagem) constantes no anexo único do Decreto 12.224 de 11/02/2019, diverge da que consta na Planta e no Memorial Descritivo do Loteamento.

Antônio Raposo Lopes
Registrador Substituto



DATA DE POSTAGEM

UNIDADE DE DESTINO

ENDERECO PARA
DEVOLUÇÃO
RETOUR

CÓDIGO DE

ENVIO

AR

(CÓDIGO DE BARRAS OU Nº DE REGISTRO DO OBJETO)

TENTATIVAS DE ENTREGA / TENTATIVES DE LIVRAISON

: h : h : h

FORMA DE LETRA DE FORMA

NOME DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR

BOA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

SOLUÇÃO / ADRESSE

BOQUEIROS 346

CÓDIGO DE ENDEREÇO

CÓDIGO DO OESTE

UF

RO

BRASIL

2 0 - 0 0 0

ETIQUETA OU CARIMBO MP

FORMA DE LETRA DE FORMA

DOBRA

AR

DESTINATÁRIO DO OBJETO / DESTINATAIRE

NOME DO DESTINATÁRIO DO OBJETO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE

FINANCIO BARBOSA

GIRAO Nº59 - 59

CEP / CODE POSTAL

76920000

UF

RO

PAÍS / PAYS

BRASIL

CÓDIGO (SUJEITO À VERIFICAÇÃO) / DISCRIMINATION

99 QUADRA 44 LOTE 0090 RESIDENCIAL PARK

OURO PRETO Parcela (s) 53.

NATUREZA DO ENVIO / NATURE DE L'ENVOI

PRIORITÁRIA / PRIORITAIRE

EMS

SEGURADO / VALEUR DÉCLARÉ

ASSINATURA DO RECEPTOR / SIGNATURE DU RÉCEPTEUR

DATA DE RECEBIMENTO

CARIMBO DE ENTREGA

UNIDADE DE DESTINO

BUREAU DE DESTINATION

NOME DO RECEPTOR / NOM LISIBLE DU RÉCEPTEUR

IDENTIFICAÇÃO DO

RUBRICA E MATRÍCULA DO EMPREGADO /

SOLUÇÃO NO VERSO / ADRESSE DE RETOUR DANS LE VERS

O total de lotes constantes no memorial descritivo (resumo dos lotes) 1.920, diverge do que consta na Planta do Loteamento – 1.982.



No anexo único do Decreto 12.224 de 11/02/2019 não constou na descrição da quadra 79, que a mesma se refere a A.P.P 03 (constou apenas "A.P").

Consta na planta/memorial descritivo do Lote 600, Quadra 65, com área de 4.102,15m², a sua destinação como sendo ÁREA INSTITUCIONAL 12. Ocorre que tal destinação não consta no Decreto nº 12.224, nem tampouco na Planta Geral do Loteamento. Aliás no referido Decreto consta a Quadra 65 como sendo Lote Único, com área de 25.558,80m² e com a denominação de ÁREA INSTITUCIONAL 04, contrariando o artigo 22 da Lei 6.766/79.

Não consta no projeto:

- Todas as Certidões elencadas no art. 18 da Lei 6.766/79, em nome da loteadora e de seus representantes legais indicados no estatuto social vigente, e tratando-se de empresa constituída por outras pessoas jurídicas, tais certidões deverão referir-se também aos representantes legais destas últimas. A exceção *in casu* são as certidões de ações penais com respeito ao crime contra o patrimônio e contra a Administração Pública e de Débitos Estaduais em nome de Juan Alex Testoni, porque foram supridas pelo Alvará Judicial apresentado.

- Mapa do Loteamento, reduzido em tamanho A4 (para publicação do edital).

- Parecer ou certidão da CAERD e da CERON, com relação ao parcelamento da quadra 40, originando um total de 64 (sessenta e quatro) lotes. A pratica tem exigido a manifestação desses órgãos para garantir a possibilidade de abastecimento da futura população desse local do loteamento, evitando assim, uma possível alegação de indisponibilidade de tais serviços (art. 2º § 5º e 6º da Lei 6.766/79).

- Manifestação da Secretaria de Planejamento.

- Licença Ambiental, emitida por órgão público estadual competente, conforme disciplina o artigo 1.060, do Provimento nº 018/2015-CG.

- Assinatura(s) do proprietário em todas as vias das plantas e memoriais descritivos, conforme art. 1055 § 2º do Provimento 018/2015-CG.

Ouro Preto do Oeste/RO, 31 de Outubro de 2019

ANTONIO VENANCIO BARBOSA
RUA SIDINEI GIRAÓ Nº59 - 59
Bairro: liberdade - CEP76920000
Ouro Preto RO

P. (a) Senhor (a),

A. VENANCIO BARBOSA portador do CPF008.316.102-39, servimos da
para notifica-la, que apesar da notificação anteriormente enviada a Vossa
S. constatamos que o débito relacionado com as prestações, abaixo
C. ss, ainda não foi saldado junto à empresa RESIDENCIAL BOA VISTA
E. EMPREENDIMENTOS IMOB LTDA

V. 1599 / IDENTIFICADOR QUADRA 44 LOTE 0090 RESIDENCIAL PARK

PARCELA	TIPO_PARC	DATA_VENC	VALOR
	Parcela	11/09/2019	552,87

Ouro Preto

Im convidamos a comparecer, no prazo IMPRORROGAVEL de 48 (quarenta e oito) horas a contar do recebimento desta, em nosso escritório, localizado Coqueiros 346, jardim Tropical, para quitação da mencionada dívida, sob pena de serem adotadas as medidas judiciais cabíveis. Enviando o (s) contrato (s) remetido ao departamento jurídico de nossa empresa para que propositura de CANCELAMENTO DE POSSE ou cancelamento do contrato, visando à imediata desocupação do imóvel, conforme cláusula contratual.

Por último, ressaltamos que conforme cláusula contratual, após 60 (sessenta) dias de qualquer prestação, será considerado também em débito todas as parcelas em atraso do financiamento, podendo a empresa exigir o pagamento integral do valor devido.

Em atenção de sua atenção antecipamos nossos agradecimentos.

Se não tenha quitado seus débitos queira, por favor, desconsiderar a presente notificação e nos informar pelo telefone 69 3461-1242.

Atenciosamente

RESIDENCIAL BOA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOB LTDA

- Certidão da matrícula 14.196, conforme consta do inciso I do artigo 18, da Lei 6.766/79.

- Certidão de localização do Lote 420, quadra 40-A e do Lote 430, quadra 40-B, constando se esses ficam do lado par ou ímpar do logradouro e a que distância métrica da esquina mais próxima, exigência do art. 225 da Lei de Registros Públicos.

- Acordo entre o loteador e os adquirentes de lotes atingidos pela alteração.



APRESENTAR:

- 02 (duas) vias do Projeto de Alteração do Loteamento, montado com todas as formalidades exigidas para o projeto originário, acrescido do termo de acordo supracitado, sendo que, será exigido inclusive à publicação de editais.

- Toda a documentação acima descrita com as **divergências** apontadas sanadas/retificadas.

- Todas as Certidões elencadas no art. 18 da Lei 6.766/79, em nome da loteadora e de seus representantes legais indicados no estatuto social vigente, e por se tratar de empresa constituída por outras pessoas jurídicas, tais certidões deverão referir-se também aos representantes legais destas últimas. Ressaltando que as certidões de ações penais com respeito ao crime contra o patrimônio e contra a Administração Pública e de Débitos Estaduais em nome de Juan Alex Testoni, foram supridas pelo Alvará Judicial apresentado.

- Mapa do Loteamento, reduzido em tamanho A4 (para publicação do edital).

- Parecer ou certidão da CAERD e da CERON, com relação ao parcelamento da quadra 40 (art. 2º § 5º e 6º da Lei 6.766/79).

- Manifestação da Secretaria de Planejamento.

- **Licença Ambiental**, emitida por órgão público estadual competente, conforme disciplina o artigo 1.060, do Provimento nº 018/2015-CG.

- Assinatura(s) do proprietário em todas as vias das plantas e memoriais descritivos, conforme art. 1055 § 2º do Provimento 018/2015-CG.

- Certidão da matrícula 14.196, conforme consta do inciso I do artigo 18, da Lei 6.766/79.

Antônio Raposo Lopes
Registrador Substituto



AVISO DE

Correios RECEBIMENTO
BRÉSIL

AR

(CÓDIGO DE BARRAS OU Nº DE REGISTRO DO OBJETO)

DATA DE POSTAGEM / DATE DE DÉPÔT

UNIDADE DE POSTAGEM / UNITÉ DE DÉPÔT

TENTATIVAS DE ENTREGA / TENTATIVES DE LIVRAISON

/ /	/ /	/ /
:	:	:
h	h	h

ENDERECO PARA
DEVOLUÇÃO

RETOUR

COM LETRA DE FORMA

RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR

BOA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

RUA DE EVOLUÇÃO / ADRESSE

DOS COQUEIROS 346

CASA TROPICAL

Cidade

OURO PRETO DO OESTE

UF

RO

BRASIL

ETIQUETA OU CARIMBO MP

9 2 0 - 0 0 0

DOBRA

COM LETRA DE FORMA

AR

DESTINATÁRIO DO OBJETO / DESTINATAIRE

RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO DO OBJETO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE

SANTO SANTIAGO RAMALHO

A - 527

ESTADO

CEP / CODE POSTAL

76920000

OURO DO OESTE

UF

RO

PAÍS / PAYS

BRASIL

CONTEÚDO (SUJEITO À VERIFICAÇÃO) / DISCRIMINATION

50 QUADRA 27 LOTE 0310 RESIDENCIAL PARK

S - OURO PRETO Parcela (s) 41, 42.

NATUREZA DO ENVIO / NATURE DE L'ENVOI

PRIORITÁRIA / PRIORITAIRE

EMS

SEGURADO / VALEUR DÉCLARÉ

ASSINADOR / SIGNATURE DU RÉCEPTEUR

DATA DE RECEBIMENTO

CARIMBO DE ENTREGA

UNIDADE DE DESTINO

BUREAU DE DESTINATION

RECEBEDOR / NOM LISÍBLE DU RÉCEPTEUR

IDENTIFICAÇÃO DO

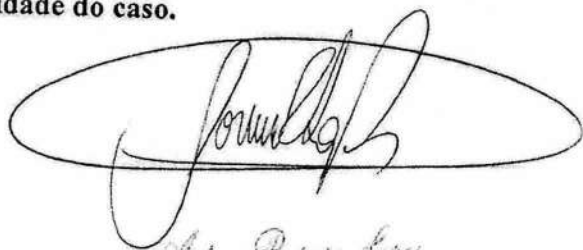
RUBRICA E MATRÍCULA DO EMPREGADO /

DEVOLUÇÃO NO VERSO / ADRESSE DE RETOUR DANS LE VERS

- Certidão de localização do Lote 420, quadra 40-A e do Lote 430, quadra 40-B (art. 225 da LRP).

Emolumentos e demais custas extrajudiciais: Total R\$: 3.839,04.

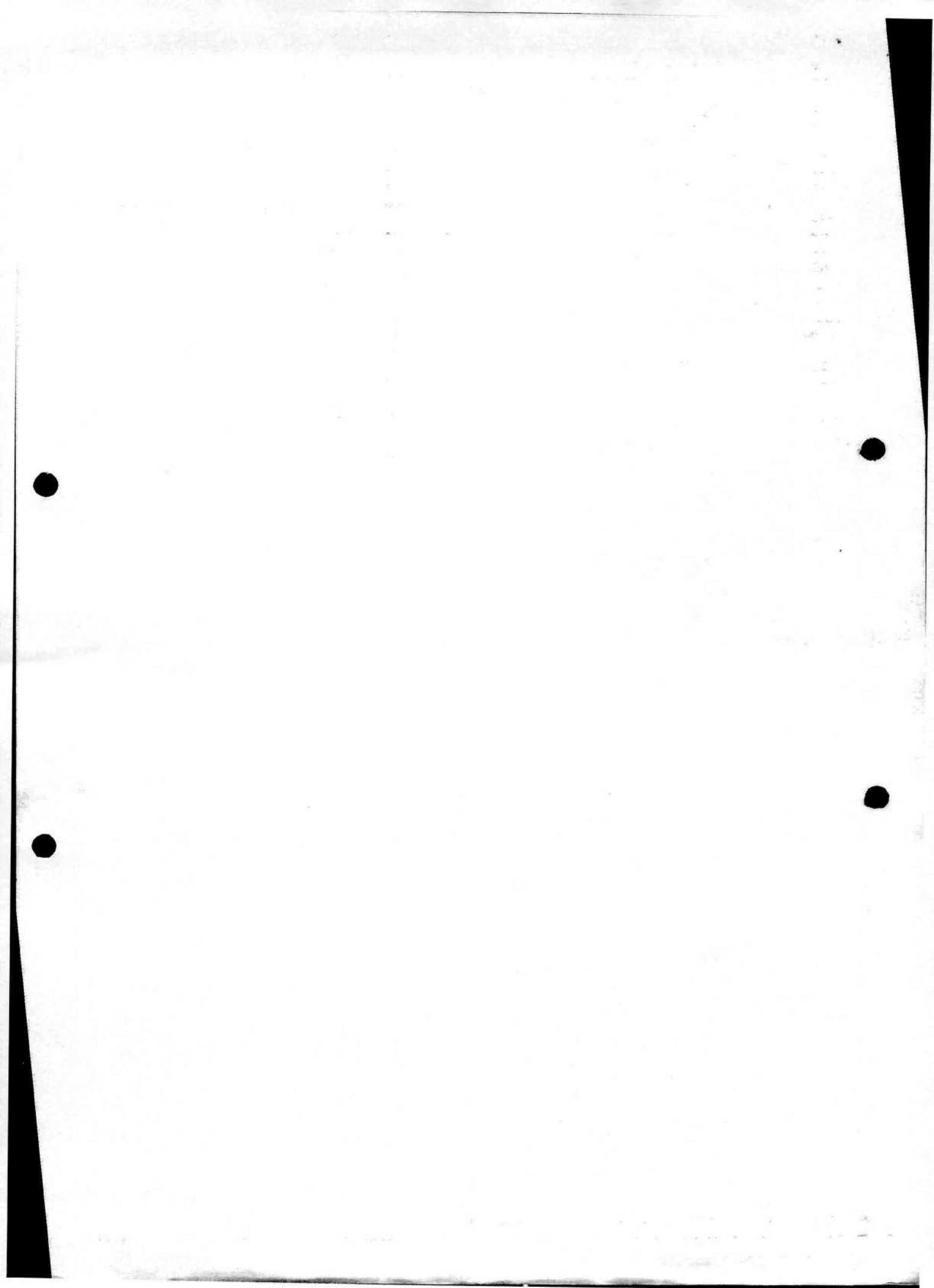
Ao retornar apresentar estas anotações, bem como a documentação ora devolvida, a qual será reanalisada, podendo ser formuladas novas exigências, diante da peculiaridade do caso.



Antonio Raposo Lopes
Registrador Substituto

Recebi cópia desta.
Ouro P. do Oeste-RO





Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

CNPJ: 18.408.867/0001-46
NOME EMPRESARIAL: RESIDENCIAL BOA VISTA EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS LTDA
CAPITAL SOCIAL: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial:	CASA & TERRA IMOBILIARIA E ENGENHARIA LTDA	Qualif. Rep. Legal:	05-Administrador
Qualificação:	22-Sócio	Nome do Repres. Legal:	FERNANDO AUGUSTO NUNES DE OLIVEIRA

Nome/Nome Empresarial:	BRUNO MENDONCA NUNES DE OLIVEIRA
Qualificação:	05-Administrador

Nome/Nome Empresarial:	HOLDING ADMINISTRACAO DE BENS OURO PRETO LTDA	Qualif. Rep. Legal:	05-Administrador
Qualificação:	22-Sócio	Nome do Repres. Legal:	ISABELA LELIS TESTONI

Para Informações relativas à participação no QSA, acessar o E-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia 03/08/2019 às 13:12 (data e hora de Brasília).





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA
DECRETO Nº 12 896 DE 22 DE NOVEMBRO DE 2019



ALTERA OS ARTIGOS 7º, 10 E ANEXO ÚNICO DO DECRETO MUNICIPAL 8.683/2013, QUE DISPÕE SOBRE A APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO DENOMINADO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS, LOCALIZADO NO LOTE 05G, DA GLEBA 15, PIC OURO PRETO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito do Município de Ouro Preto do Oeste, Estado de Rondônia, no exercício regular de seu cargo e usando das atribuições que lhe são conferidas;

Considerando o Processo administrativo n.º 2627/2013, que pugnou pela aprovação do Loteamento denominado Residencial Park Amazonas;

Considerando o Processo administrativo n.º 3712/2018, que busca a regularização fundiária de interesse social dos moradores residentes na Rua Guaporé, neste Município, em todo o seu exposto conteúdo;

Considerando o Ofício n.º 127/SO_N/OPO/PA/2018, emitido pela Requerente e juntado ao Processo administrativo n.º 3712/2018;

Considerando que o referido residencial obedece a Lei Municipal n.º 28/1984 e a Lei Federal n.º 6.766/1979 – Leis de parcelamento de solo urbano;

Considerando o Ofício n.º 011/SO_N/OPO/PA/2019 enviado pelo residencial as fls. 104 desses autos;

Considerando o Ofício n.º 204/SO_N/ORO/PA/2019 anexo aos autos;

Considerando a Nota de Exame juntado ao Ofício pelo Residencial emitida pelo cartório de Ofício de Registro de Imóveis e Anexos as fls. 105/110, do processo Administrativo n.º 3712/2018;

PREFEITURA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA
22/11/2019 A 29/11/2019

TERESA RODRIGUES GONÇALVES
AGENTE ADMINISTRATIVO
Cadastro nº 108/2

Câmara Municipal da Estância Turística Ouro
Preto do Oeste Oeste- RO
Publicação nº2777
De: 22/11/2019 A 29/11/2019

Maria Teixeira de Oliveira Coelho
Dirt.Prot.Arq.Geral e Publicação



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA



Considerando a nova Nota de Exame emitida pelo cartório de Ofício de Registro de Imóveis e Anexos aos 22 de julho de 2019, de nº 27/2019;

Considerando a imperiosa necessidade de dar respaldo suficiente à regularização fundiária urbana deste Município, resguardando o interesse público, além de garantir o direito social à moradia, ao pleno desenvolvimento das funções sociais da propriedade urbana e o direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado;

RESOLVE:

Art. 1º- Ficam alterados os Artigos 7º e 10, do Decreto n.º 8.683/2013, que dispõe sobre a aprovação do loteamento denominado Residencial Park Amazonas, que passam a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 7º. Considera-se como área líquida parcelável do imóvel, a área total explicitada no parágrafo primeiro do Artigo 1º deste Decreto, com subtração de 64.226,05 m² (sessenta e quatro mil, duzentos e vinte e seis metros quadrados e cinco decímetros quadrados) que foram destinadas as áreas de preservação permanente (APP), obtendo-se o total de 906.541,95 m² (novecentos e seis mil, quinhentos e quarenta e um metros quadrados e noventa e cinco decímetros quadrados).

Parágrafo Único: Assim, o residencial é constituído numa área líquida parcelável de 906.541,95 m² (100%), sendo: Área de Arruamento igual a 264.579,01 m² (29,18%), Área Verde igual a 46.590,58 (5,14%), Área Institucional igual a 90.654,20 m² (10,00%) e Área de Lotes igual a 504.718,16 (55,68%).

(...)

Art. 10. O percentual de áreas públicas, incluindo arruamento, áreas verdes e institucionais, excluindo-se as destinadas para APP's é de aproximadamente 44,32% do total da área líquida parcelável".

Art. 2º - Em razão das alterações urbanísticas ocorridas, prorrogam-se por mais 24 (vinte e quatro) meses, contados da data do último vencimento, o

H



PREFEITURA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA
22/11/2019 A 29/11/2019

TERESA RODRIGUES GONÇALVES
AGENTE ADMINISTRATIVO
Cadastro nº 108/2

Câmara Municipal da Estância Turística Ouro
Preto do Oeste Oeste- RO
Publicação nº2777
De: 22/11/2019 A 29/11/2019

Maria Teixeira de Oliveira Coelho
Dir. Prot. Arq. Geral e Publicação



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA



prazo previsto do parágrafo único do artigo 5º do Decreto 8.683, de 08 de novembro de 2013, para que o loteador possa realizar as obras de infraestrutura no loteamento.

Art. 3º - Como fruto do ajustamento urbanístico produzido, a Quadra 40 (quarenta) deixará de ter destinação institucional, passando a ser área parcelável.

Art. 4º- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial as contidas no Decreto nº 12.224/2019.

[Handwritten signature]

PREFEITURA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA
22/11/2019 A 29/11/2019

TERESA RODRIGUES GONÇALVES
AGENTE ADMINISTRATIVO
Cadastro nº 108/2

Câmara Municipal da Estância Turística Ouro
Preto do Oeste Oeste- RO
Publicação nº2777
De: 22/11/2019 A 29/11/2019

Maria Teixeira de Oliveira Coelho
Dirt.Prot.Arq. Geral e Publicação



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA

ANEXO ÚNICO DO DECRETO EM EPÍGRAFE

MUNICIPIO OURO PRETO DO OESTE LOTEAMENTO "RESIDENCIAL
PARK AMAZONAS"

LOTE 05 DA GLEBA 15, PIC OURO PRETO
QUADRO DE ÁREAS

RESUMO DO IMÓVEL

ESPECIFICAÇÕES	AREA (m2)
Área Total do Imóvel	970.768,00
Área de Preserv. Permanente	64.226,05
ÁREA À SER LOTEADA	906.541,95

RESUMO DA ÁREA DO IMÓVEL / LOTEADA

ESPECIFICAÇÕES	AREA (m2)	PORCENTAGEM (%)
Arruamento	264.579,01	29,18
Área Verde	46.590,58	5,14
Área Institucional	90.654,20	10,00
Área de Lotes	504.718,16	55,68
AREA TOTAL	906.541,95	100,00

RESUMO DOS LOTES

ESPECIFICAÇÕES	QUANTIDADE	PORCENTAGEM (%)
Lotes de 300,00m ²	717	36,07
Lotes de 247,50m ²	524	26,36
Lotes de 200,00m ²	747	37,57
TOTAL	1988	100,00

RESUMO DAS QUADRAS





PREFEITURA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA
22/11/2019 A 29/11/2019

TERESA RODRIGUES GONÇALVES
AGENTE ADMINISTRATIVO
Cadastro nº 108/2

Câmara Municipal da Estância Turística Ouro
Preto do Oeste Oeste- RO
Publicação nº2777
De: 22/11/2019 A 29/11/2019

Maria Teixeira de Oliveira Coelho
Dir. Prot. Arg. Geral e Publicação



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA



QUADRA	Nº LOTES	AREA (m2)	PERIMETRO (m)
1	18	5.837,57	330,62
2	21	6.882,22	372,31
3	12	3.746,00	386,20
	Á. INSTITUCIONAL 07	3.437,22	
4	15	4.827,07	299,96
5	15	4.642,70	303,39
6	A.P.P. 01	41.501,91	996,40
7	A.P.P. 02	17.197,74	539,52
8	ÁREA VERDE 03	6.024,83	350,31
9	24	7.786,70	415,60
10	24	8.151,26	426,81
11	25	8.312,79	432,56
12	25	8.171,50	426,91
13	25	7.232,16	411,48
14	20	4.950,00	310,00
15	22	4.400,00	300,00
16	22	4.400,00	300,00
17	Á. INSTITUCIONAL 01	13.674,75	506,67
18	ÁREA VERDE 04	38.052,47	818,52
19	34	8.550,00	470,00
20	31	9.197,19	468,59
21	31	9.197,19	468,59
22	32	9.500,00	480,00
23	32	9.500,00	480,00
24	34	8.550,00	470,00
25	34	8.550,00	470,00
26	38	7.600,00	460,00
27	38	7.600,00	460,00
28	14	2.743,79	364,82
	Á. INSTITUCIONAL 08	2.743,79	
29	29	5.826,72	376,84
30	36	7.441,88	455,12
31	34	6.800,00	420,00
32	Á. INSTITUCIONAL 02	15.470,00	522,00
33	30	7.650,00	430,00
34	30	7.650,00	430,00

4



PREFEITURA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA
22/11/2019 A 29/11/2019

TERESA RODRIGUES GONÇALVES
AGENTE ADMINISTRATIVO
Cadastro nº 108/2

Câmara Municipal da Estância Turística Ouro
Preto do Oeste Oeste- RO
Publicação nº2777
De: 22/11/2019 A 29/11/2019

Maria Teixeira de Oliveira Coelho
Dirt.Prot.Arq.Geral e Publicação



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA

35	28	8.500,00	440,00
36	28	8.500,00	440,00
37	28	8.500,00	440,00
38	28	8.500,00	440,00
39	30	7.650,00	430,00
40A	34	6.800,00	420,00
40B	32	7.650,00	430,00
41	34	6.800,00	420,00
42	34	6.795,50	418,24
43	34	6.800,00	420,00
44	34	6.800,00	420,00
45	30	7.650,00	430,00
46	30	7.650,00	430,00
47	27	8.266,27	429,57
48	27	8.266,27	429,57
49	28	8.500,00	440,00
50	28	8.500,00	440,00
51	30	7.650,00	430,00
52	30	7.650,00	430,00
53	34	6.800,00	420,00
54	34	6.800,00	420,00
55	38	7.595,50	458,24
56	38	7.600,00	460,00
57	38	7.600,00	460,00
58	34	8.550,00	470,00
59	34	8.550,00	470,00
60	31	9.266,27	469,57
61	31	9.266,27	469,57
62	32	9.500,00	480,00
63	32	9.500,00	480,00
64	34	8.550,00	470,00
65	Á. INSTITUCIONAL 11	4.102,15	665,63
	Á. INSTITUCIONAL 04-DETRAN	21.456,65	
66	7	1.274,71	192,12
	Á. INSTITUCIONAL 09	931,57	
67	12	2.264,34	194,12
68	12	2.322,40	196,12
69	13	2.468,00	315,86

24




PREFEITURA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA
22/11/2019 A 29/11/2019

TERESA RODRIGUES GONÇALVES
AGENTE ADMINISTRATIVO
Cadastro nº 108/2



Câmara Municipal da Estância Turística Ouro
Preto do Oeste Oeste- RO
Publicação nº2777
De: 22/11/2019 A 29/11/2019


Maria Teixeira de Oliveira Coelho
Dirt.Prot.Arq.Geral e Publicação



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA



	Á. INSTITUCIONAL 10	2.089,34	
70	24	4.677,28	317,86
71	24	4.797,20	319,86
72	Á. INSTITUCIONAL 05	17.860,21	574,54
73	38	7.850,64	472,54
74	34	8.831,98	482,54
75	34	8.831,98	482,54
76	32	9.813,30	492,54
77	29	8.883,51	468,22
78	Á. INSTITUCIONAL 06	8.888,52	465,29
79	A.P.P. 03	5.526,40	388,46
ROTATÓRIA 01	AREA VERDE 01	1.256,64	125,66
ROTATÓRIA 02	AREA VERDE 02	1.256,64	125,66

Gabinete do Prefeito, Paço Municipal.

Ouro Preto do Oeste-RO, 22 de novembro de 2019.


VAGNO GONÇALVES BARROS
PREFEITO DO MUNICÍPIO


PREFEITURA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA
22/11/2019 A 29/11/2019

TERESA RODRIGUES GONÇALVES
AGENTE ADMINISTRATIVO
Cadastro nº 108/2



Câmara Municipal da Estância Turística Ouro
Preto do Oeste Oeste- RO
Publicação nº2777
De: 22/11/2019 A 29/11/2019

Maria Teixeira de Oliveira Coelho
Dirt.Prot.Arq:Geral e Publicação



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br



DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-3712/2018

Interessado: SEMPLAF (9711)

Assunto....: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (1169)

Data.....: 25/11/2019 09:04:07

Origem.....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Destino....: GABINETE DO PREFEITO (71)



— Despacho —

Encaminho processo com decreto n. 12.896 publicado.

Ouro Preto do Oeste/RO, 25 de novembro de 2019.


Pedro Henrique Barrim Viana Santos
Agente Administrativo /PJ



NEW YORK

REQUERIMENTO

Ao Exmo. Sr.
VAGNO GONÇALVES BARROS
Prefeito Municipal
Ouro Preto do Oeste – Rondônia



Processo Administrativo n.º 3.712/2018

Excelentíssimo Senhor,

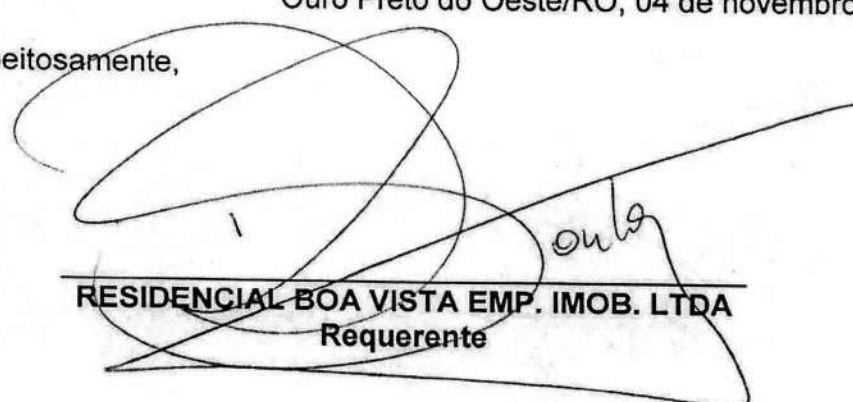
RESIDENCIAL BOA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.408.867/0001-46, com sede e foro nesta cidade, vem mui respeitosamente para **REQUERER** a **REEMISSÃO** do Decreto de Aprovação do ajustamento urbanístico do loteamento denominado **RESIDENCIAL PARK AMAZONAS**, localizado neste Município de Ouro Preto do Oeste, em razão das correções requeridas em conformidade com a Nota de Exigência emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, em anexo, além de nova manifestação da SEMPLAF quanto as alterações ocorridas e emissão de certidões de localização dos lotes 204 e 216 da Quadra 01; Lote 62 da Quadra 03; Lote 420 da Quadra 40-A (com área de 6.800,00 m²); Lote 430 da Quadra 40-B (com área de 7.650,00 m²); Lote 600 da Quadra 65 (com área de 4.102,15 m²) e Lote 87 da Quadra 66 (com área de 931,57 m²).

Colocamo-nos a disposição para sanar eventuais dúvidas.

Nestes termos, pede e espera deferimento.

Ouro Preto do Oeste/RO, 04 de novembro de 2019.

Respeitosamente,


RESIDENCIAL BOA VISTA EMP. IMOB. LTDA
Requerente

011377 0732



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Av. Daniel Comboni, nº 1549, Bairro União
Ouro Preto do Oeste-RO
Registradora Titular: Poliana Gomes Fogaça



NOTA EXPLICATIVA DE EXIGÊNCIA Nº 490/2020
RESIDENCIAL BOA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - DANIEL

Devolvemos em anexo, com base no artigo 198 da Lei 6.015/73, o Requerimento firmado em 07/05/2020 por Residencial Boa Vista Empreendimento Imobiliário Ltda, representada por Antonio Rondinelly Paiva de Lima, instruído com: fotocópia autenticada do Instrumento Público de Procuração lavrado no 1º Ofício de Notas de Brasília-DF, no Livro: 6406-P, às Folhas: 258, em data de 25/09/2017 - Certidão expedida em 02/12/2019; Decreto 12896 de 22.11.2019; - Ata de Reunião, datada de 09.10.2018; Planta da situação anterior; Planta da situação atual; Memorial Sucinto do Loteamento Residencial Park Amazonas; ART-CREA nº 8300177463; - Manifestação da Secretaria de Planejamento; diversas plantas/memorais descritivos das áreas institucionais, quadras 40-A, 40-B e demais imóveis resultantes; Certidões de localização; Alvará Judicial, contido na Decisão prolatada em 04/07/2019, nos autos de nº 7001939-31.2019.8.22.0004, protocolado nesta serventia sob o nº 62.037, em 22/05/2020, pelos seguintes motivos:

Não consta no projeto:

- Todas as Certidões elencadas no art. 18 da Lei 6.766/79 e artigo 1.136 das Diretrizes Gerais Extrajudiciais, em nome da loteadora e de seus representantes legais indicados no estatuto social vigente, e por se tratar de empresa constituída por outras pessoas jurídicas, tais certidões deverão referir-se também aos representantes legais destas últimas. A exceção *in casu* são as certidões de ações penais com respeito ao crime contra o **patrimônio** e contra a **Administração Pública e de Débitos Estaduais** em nome de Juan Alex Testoni (proprietário do decênio anterior da cadeia da propriedade do imóvel), porque foram supridas pelo Alvará Judicial apresentado.

- Mapa do Loteamento, reduzido em tamanho A4 (para publicação do edital).
- **Original** do Parecer / Certidão da ENERGISA.
- Assinatura(s) do **proprietário** em todas as vias das plantas e memoriais descritivos, conforme art. 1.135 § 2º do Provimento 014/2019-CG.
- **Aprovação da prefeitura** em todas as vias das plantas e memoriais descritivos, conforme art. 1.135 § 2º do Provimento 014/2019-CG.
- Certidão de inteiro teor da matrícula 14.196, deste serviço, conforme consta do inciso I do artigo 18, da Lei 6.766/79.
- Certidões de **localização** dos Lotes 204 e 216 da Quadra 01; Lote 62 da quadra 03; Lote 420, Quadra 40-A, com área de 6.800,00m²; Lote 430, quadra 40-B, com área de 7.650,00m²; - Lote 600, quadra 65, com área de 4.102,15m²; - Lote 87 da quadra 66, com área de 931,57m²,

constando se esses ficam do lado par ou ímpar do logradouro e a que distância métrica da esquina mais próxima, exigência do art. 225 da Lei de Registros Públicos.

REQUERIMENTO:

Não consta o endereço completo do representante da requerente, Sr. Antonio Rondinely Paiva de Lima (art. 2º do Provimento 61 CNJ).

- O nome da Requerente (Residencial Nova Cacoal Emp. IMOB LTDA - pág. 14), diverge do que consta na matrícula do imóvel - Residencial Boa Vista Empreendimentos Imobiliários LTDA.

- Na descrição das alterações ocorridas (item 2 - pág. 3) não há menção ao parcelamento das quadras 40-A e 40-B.

- Não há o devido reconhecimento da firma do representante da requerente (art. 221 inciso II da LRP).

- Página 13 há alusão a Área Institucional 12 na quadra 65, divergindo do que consta no projeto apresentado - Área Institucional 11.

ART-CREA:

- Consta que há no loteamento Área Institucional igual a 92.007,90m² (10,15%) e área de lotes igual a 503.364,46m² (55,53%), divergindo do que consta nos demais documentos Área Institucional igual a 90.654,20m² (10,00%) e área de lotes igual a 504.718,16m² (55,68%).

- Ausente o preenchimento do espaço destinado ao local e data.

QUADRA 40/B

- Imóvel situado na Rua dos Seringueiros, esquina com a Rua Ailton Cavati, ora consta como sendo Lote 95 (em todas as plantas), ora consta como sendo Lote 94 (Planta individual do próprio e dos lotes 58 e 105).

- Lote 380, consta o perímetro como sendo - 65,00m, divergindo da soma por nós encontrada - 67,00m².

- Lote 320, consta na planta individual um dos imóveis confrontantes ao Lado Esquerdo como sendo - Lote 309, divergindo do Memorial Descritivo e demais documentos - Lote 310.

ANUÊNCIA DOS ADQUIRENTES DE LOTES ATINGIDOS PELA

ALTERAÇÃO:

- Não há o devido reconhecimento da firma dos Declarantes (art. 221 inciso II da LRP).

Antônio Paiva de Lima
Registrador Substituto

- O proprietário do Lote 243 da Quadra 28, sr. José Arnaldo Oliveira da Silva, foi qualificado como **solteiro** e portador da CI/RG nº 431.670 SSP/CE, divergindo do que consta na matrícula 16.516, deste serviço - **casado** / portador da CI/RG nº 431.670 SSP/RO.



DECRETO MUNICIPAL / MANIFESTAÇÃO DA SEMPLAF:



No penúltimo "Considerando" do Decreto 12.896/2019, consta a Nota de Exame nº 27/2019, expedida por este serviço em 22/07/2019.

Na referida Nota de Exame, foi ventilada a necessidade de corrigir o Decreto Anterior - 12.224/2019 -, apenas e tão somente em relação a **erros materiais** na descrição do resumo dos lotes (quantidade e porcentagem), na descrição da quadra 79 (A.P.P 03) e com a relação a destinação do Lote 600, Quadra 65, com área de 4.102,15m² - Área Institucional.

Ocorre, que, analisando detidamente o novo projeto apresentado, verifica-se que houve alterações significativas em relação ao que fora analisado por esta serventia na ocasião da expedição da Nota de Exame de nº 27/2019.

Assim sendo, face as alterações ocorridas, notadamente na questão da **supressão da área institucional anteriormente citada/existente** na Quadra 01 e parte da quadra 03, faz-se necessária NOVA manifestação da Secretaria Municipal de Planejamento e Fazenda.

APRESENTAR:

- 02 (duas) vias do Projeto de Alteração do Loteamento, **montado** com todas as formalidades exigidas para o projeto originário.
 - Toda a documentação antes descrita com as **divergências apontadas sanadas/retificadas.**
 - **Todas** as Certidões elencadas no art. 18 da Lei 6.766/79 e artigo 1.136 das Diretrizes Gerais Extrajudiciais, em nome da loteadora e de seus representantes legais indicados no estatuto social vigente, e por se tratar de empresa constituída por outras pessoas jurídicas, tais certidões deverão referir-se também aos representantes legais destas últimas. A exceção *in casu* são as certidões de ações penais com respeito ao crime contra o **patrimônio** e contra a **Administração Pública** e de **Débitos Estaduais** em nome de Juan Alex Testoni (proprietário do decênio anterior da cadeia da propriedade do imóvel), porque foram supridas pelo Alvará Judicial apresentado.
- Vale ressaltar que dispõe o § 2º do artigo supracitado, que "A existência de protestos, de ações pessoais ou de ações penais, exceto as referentes a crime contra o patrimônio e contra a administração, não impedirá o registro do loteamento se o requerente comprovar que esses protestos ou ações não poderão prejudicar os adquirentes dos lotes."

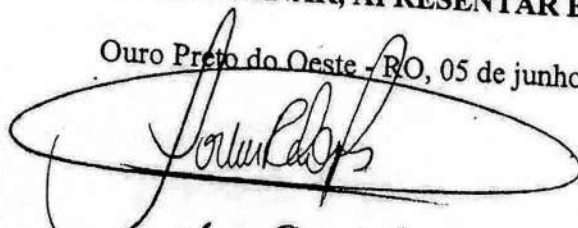
- Mapa do Loteamento, reduzido em tamanho A4 (para publicação do edital).
- **Original** do Parecer / Certidão da ENERGISA.
- **Assinatura(s) do proprietário em todas as vias das plantas e memoriais** descritivos, conforme art. 1.135 § 2º do Provimento 014/2019-CG.
- **Aprovação da prefeitura em todas as vias das plantas e memoriais** descritivos, conforme art. 1.135-§ 2º do Provimento 014/2019-CG.
- Certidão de inteiro teor da matrícula 14.196, deste serviço, conforme consta do inciso I do artigo 18, da Lei 6.766/79.
- Certidões de **localização** dos Lotes 204 e 216 da Quadra 01; Lote 62 da quadra 03; Lote 420, Quadra 40-A, com área de 6.800,00m²; Lote 430, quadra 40-B, com área de 7.650,00m²; - Lote 600, quadra 65, com área de 4.102,15m²; - Lote 87 da quadra 66, com área de 931,57m².
- **Manifestação da SEMPLF acerca da supressão da área pública.**

Ao retornar apresentar estas anotações, bem como a documentação ora devolvida, a qual será reanalisada, podendo ser formuladas novas exigências, diante da complexidade/peculiaridade do caso.

Informamos outrossim, que decorridos 30 (trinta) dias da data da prenotação, sem que o título nos seja devolvido em condições de registro, ou sem que o mesmo tenha sido objeto de suscitação de dúvida, o protocolo em epígrafe será automaticamente cancelado, nos termos do artigo 205 da LRP, perdendo o apresentante o direito de preferência que lhe é assegurado até 22/06/2020, sendo-lhe retido da quantia paga, o valor de R\$ 58,19 (cinquenta e oito reais e dezenove centavos), devido pela prática de prenotação e buscas, nos termos dos artigos 206 da Lei 6015/73 e 927 § 1º do Provimento 014/2019-CG (Diretrizes).

AO RETORNAR, APRESENTAR ESTAS ANOTAÇÕES

Ouro Preto do Oeste - RO, 05 de junho de 2020


Artur Raposo Lopes
Registrador Substituto

Elaborado por: Artur Raposo Lopes



RUA JOAQUIM AGOSTINHO DE AZEVEDO

[illegible]

RUA DOS SERINGUEIROS

RUA AILTON CAVATI

PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO

370	10,00 22,50 225,00m² 10,00	390
165	155	145

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11	QUADRA: 40B	LOTE: 380	ÁREA DO LOTE: 225,00m²
-----------	-------------	-----------	------------------------

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO	10,00m
SUL:	Fundo	LOTE 155	10,00m
LESTE:	Direito	LOTE 390	22,50m
OESTE:	Esquerdo	LOTE 370	22,50m
PERÍMETRO			65,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

DATE _____

Outubre de 2019

MAUREL FRANCIELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RG



019
Guimarães de Pa
or do Depto de Engenharia
Civil - CREA 0158-D RO
Petrópolis 11025

N.Q.

RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO

170.00

[illegible]

170.00

RUA AILTON CAVATI

PLANTA DO LOTE URBANO:

ESCALA: 1:750

RUA DOS SERINGUEIROS

		(58)	
(105)	11,50	25,00	11,50
		287,50m ²	(95)
		25,00	

RUA AILTON CAVATI

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40B

LOTE: 95

ÁREA DO LOTE: 287,50m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Esquerdo	LOTE 58	25,00m
SUL:	Direito	RUA AILTON CAVATI	25,00m
LESTE:	Frente	RUA DOS SERINGUEIROS	11,50m
OESTE:	Fundo	LOTE 105	11,50m
PERÍMETRO			73,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

DATE _____

RAMUN
Outbreed 2019

CONF. PROJETO APROVADO

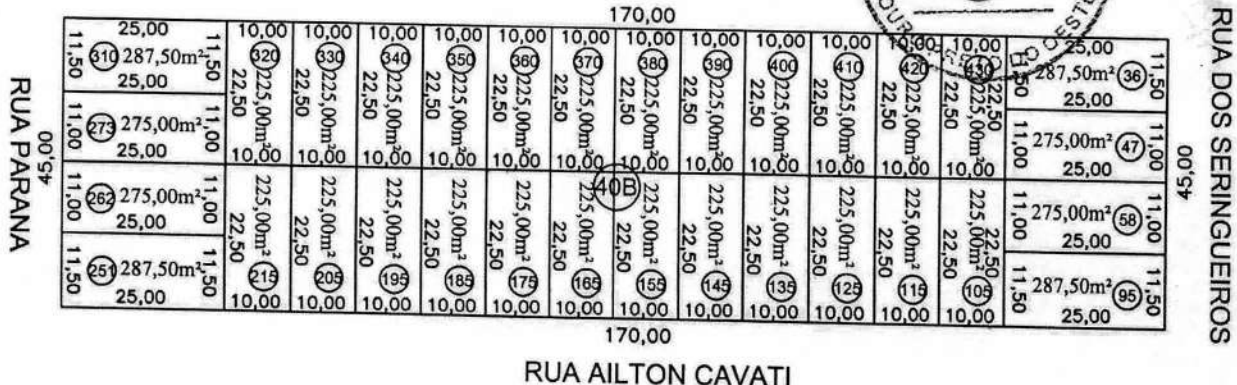
MAUREL FRANCIELINO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/B0

2019
Oscar Guimarães
Diretor do Departamento de Engenharia Civil - CREA 03.56 D
Portaria 11025/2015

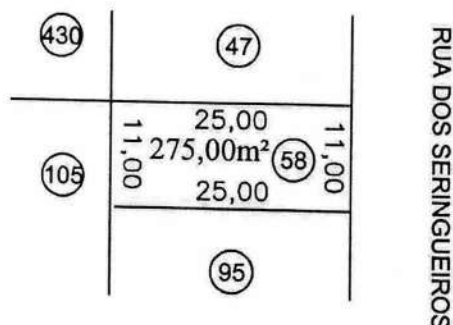
PLANTA DE SITUAÇÃO:



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11	QUADRA: 40B	LOTE: 58	ÁREA DO LOTE: 275,00m²
-----------	-------------	----------	------------------------

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO	CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Esquerdo	LOTE 47
SUL:	Direito	LOTE 95
LESTE:	Frente	RUA DOS SERINGUEIROS
OESTE:	Fundo	LOTE 105
PERÍMETRO		72,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:

MAUREL FRANCISCO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581.000

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

DATA:

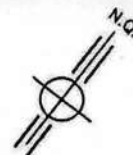
05 de Maio de 2016

CONFERE:
PROJETO APROVADO

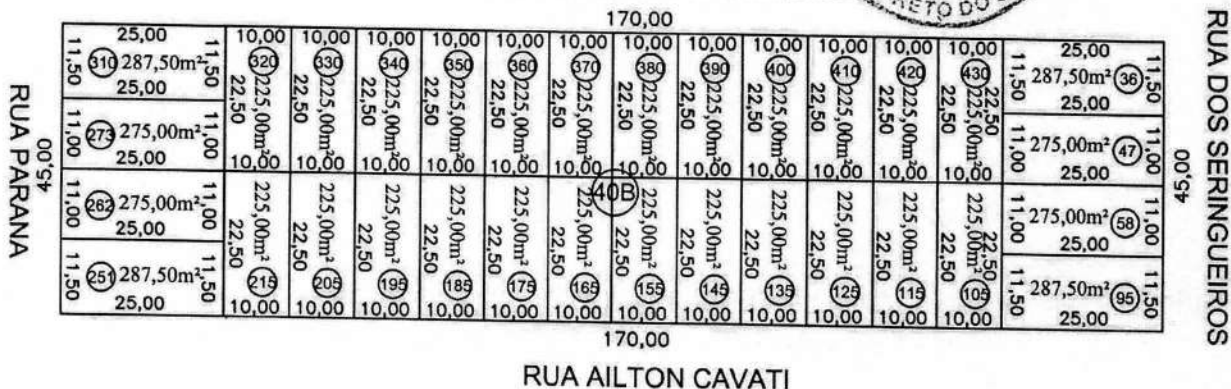


Oscar Guimarães de Paula
Diretor do Departamento de Engenharia
Civil - CREA 9038 D RO
Portaria 11025-2015

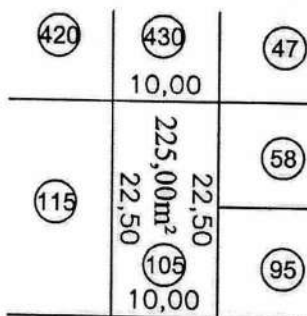
PLANTA DE SITUAÇÃO:



RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750



RUA AILTON CAVATI

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40B

LOTE: 105

ÁREA DO LOTE: 225,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Fundo	LOTE 430	10,00m
SUL:	Frente	RUA AILTON CAVATI	10,00m
LESTE:	Esquerdo	LOTES 58 e 95	22,50m
OESTE:	Direito	LOTE 115	22,50m
PERÍMETRO			65,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:


MAUREK FRANCÉLIO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.581-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

DATA:

Outubro de 2019

PROJETO

APROVADO



ENGENHEIRO AGRIMENSOR

CREA 9056-D/RO

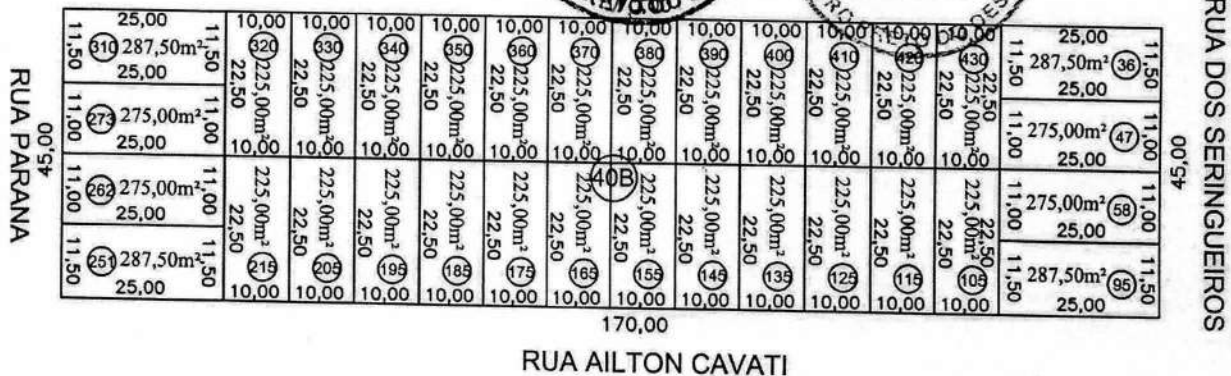
OURO PRETO DO OESTE

RO

PLANTA DE SITUAÇÃO:

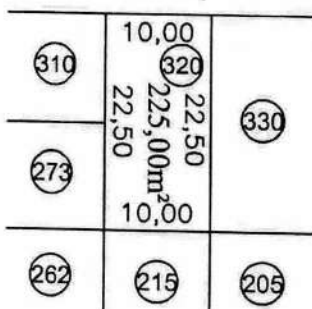


RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO



PLANTA DO LOTE URBANO:
ESCALA: 1:750

RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS

SETOR: 11

QUADRA: 40B

LOTE: 320

ÁREA DO LOTE: 225,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

LADO		CONFRONTAÇÕES	DIMENSÕES
NORTE:	Frente	RUA JOARES AGOSTINHO DE AZEVEDO	10,00m
SUL:	Fundo	LOTE 215	10,00m
LESTE:	Direito	LOTE 330	22,50m
OESTE:	Esquerdo	LOTES 310 e 273	22,50m
PERÍMETRO			65,00m

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:


MAUREL FRANCISCO GUERREIRO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 1.584-D/RO

MUNICÍPIO:

Ouro Preto do Oeste - RO

VISTO:

DATA:

06 de Setembro de 2019



Eng. Civil - CREA 9038 D/RO
Portaria 11/25-2019



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RO

Página: 1
ART de Obra ou Serviço
2320198300262827



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Rondônia

1. Responsável Técnico

MAUREL FRANCÉLINO GUERREIRO

Título do Profissional: **ENGENHEIRO AGRIMENSOR /**

Empresas.: EMPRESA NÃO INFORMADA

2. Dados do Contrato

Contratante: **RES. BOA VISTA EMPREEND. IMOBIL. LTDA**
RUA: RUAS DOS COQUEIROS, 346 - PARTE A
Nº.: Comp.:
Contrato:
Valor: 2.000,00 Honorário: 2.000,00
Ação Institucional: Não informado

Bairro.: JARDIM TROPICAL
Cidade.: OURO PRETO DO OESTE
Celebrado:
Tipo Contratante: PJ Direito Privado

RNP: 2302937333
Registro: 1581D RO
Registro:

CPF/CNPJ: 18408867000146
Telefone.:
UF: RO CEP.: 76920000
Vinculado à ART:
Substituição:

3. Dados da Obra/Serviço

Rua: RESIDENCIAL PARK AMAZONAS
Nº.: Comp.:
Data de Início: 14/10/2019 Previsão de término: 31/12/2019
Finalidade: Obra ou Serviço
Proprietário: RES. BOA VISTA EMPREEND. IMOBIL. LTDA

Bairro: AREA DE EXPANSÃO URBANA
Cidade: OURO PRETO DO OESTE

Telefone.:
UF: RO CEP.: 76920000

CPF/CNPJ: 18408867000146

4. Atividade Técnica

2 - ESTUDO, PLANEJAMENTO, PROJETO E ESPECIFICAÇÃO
6100 - SERVIÇOS TÉCNICOS PROFÍSS EM AGRIM/TOPOGRAFIA
115 - LOTEAMENTOS
970.768,00 m2

O registro da A.R.T. não obriga o CREA-RO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta A.R.T. são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-RO. Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta A.R.T.

5. Declarações

Acessibilidade:

Profissional

Contratante

Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Ouro Preto do Oeste de junho de 2020
Local Data

MAUREL FRANCÉLINO GUERREIRO - 369.471.052-34

Nome do profissional - CPF:

RES. BOA VISTA EMPREEND. IMOBIL. LTDA - 18.408.867/0001-46

Nome do contratante - CPF/CNPJ:

Informações

- * A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- * A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-ro.org.br ou www.confea.org.br
- * A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

CHAVE: 17546-2D7BB-364F3-B440C-39A2A

www.crea-ro.org.br/atendimento@crea-ro.org.br
tel: (69) 2161-1095



CREA-RO
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Rondônia

Observações (Resumo do Contrato)

PROJETO DE ALTERAÇÃO/ADEQUAÇÃO DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS.

Valor ART R\$ 85,96

Registrada em: 16/10/2019

Código: AUT

Valor Pago: 85,96

Nosso Número: 14000008300262827 Versão do Sistema

DESPACHO

PARA: Departamento de engenharia
PROCESSO Nº:3712/2018
Em, 30/07/2020



Segue processo para aprovação das plantas e memoriais conforme solicitado as folhas 357 a 364.


EDINEIA MARIA GUSMÃO
Diretora Geral da Administração Pública



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-3712/2018
Interessado: SEMPLAF (9711)
Assunto....: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (1169)
Data.....: 02/07/2020 07:54:35
Origem.....: GABINETE DO PREFEITO (71)
Destino....: DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA (136)

—Despacho—

SEGUE PROCESSO COM DESPACHO DA DIRRETORA GERAL AS FOLHAS 366.

Ouro Preto do Oeste/RO, 2 de julho de 2020.

Ana Maria Maltarolo
GABINETE DO PREFEITO





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

368

DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-3712/2018
Interessado: SEMPLAF (9711)
Assunto....: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (1169)
Data.....: 02/07/2020 09:38:58
Origem.....: DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA (136)
Destino....: GABINETE DO PREFEITO (71)



—Despacho—

SEGUE PROCESSO COM PLANTAS E MEMORIAIS (FLS. 357-364) APROVADOS CONFORME DESPACHO FLS. 366

Ouro Preto do Oeste/RO, 2 de julho de 2020.

Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dep. de Engenharia - CC1.0
Oseas Guimarães de Paula
Diretor do Dpto de Engenharia
Eng. Civil - CREA 9058 D/RO
Portaria 11025/2015



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA - SEMPLAF
DEPARTAMENTO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTATÍSTICO - DCIE



CERTIDÃO

Certifico que:

Em virtude do Mapa e Memorial Descritivo não constar todas as informações necessárias da lei 6.015/1973/federal.

Lote: 420 Quadra: 40-A Setor: II, localizado nesta cidade de Ouro Preto do Oeste - RO, situa-se ao lado Impar da Rua Adélia Luz Coelho a 20,00 (metros) da esquina com a Rua Dos Seringueiros.

Por ser expressão da verdade, firmo o presente em 02 (duas) vias de igual forma e teor.

Ouro Preto do Oeste - RO, 29 de Junho de 2020.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA - SEMPLAF
DEPARTAMENTO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTATÍSTICO - DCIE

CERTIDÃO



Certifico que:

Em virtude do Mapa e Memorial Descritivo não constar todas as informações necessárias da lei 6.015/1973/federal.

Lote: 062 Quadra: 003 Setor: 11, localizado nesta cidade de Ouro Preto do Oeste - RO, situa-se ao lado Impar da Rua Paraíba a 12,47 (metros) da esquina com a Rua Guaporé.

Por ser expressão da verdade, firmo o presente em 02 (duas) vias de igual forma e teor.

Ouro Preto do Oeste - RO, 29 de Junho de 2020.

Morilda da Lima Cruz
CADASTRO



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA - SEMPLAF
DEPARTAMENTO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTATÍSTICO - DCIE

CERTIDÃO



Certifico que:

Em virtude do Mapa e Memorial Descritivo não constar todas as informações necessárias da lei 6.015/1973/federal.

Lote: 216 Quadra: 001 Setor: II, localizado nesta cidade de Ouro Preto do Oeste - RO, situa-se ao lado Par da Rua Paraíba a 13,00 (metros) da esquina com a Rua Guaporé.

Por ser expressão da verdade, firmo o presente em 02 (duas) vias de igual forma e teor.

Ouro Preto do Oeste - RO, 29 de Junho de 2.020.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA - SEMPLAF
DEPARTAMENTO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTATÍSTICO - DCIE



CERTIDÃO

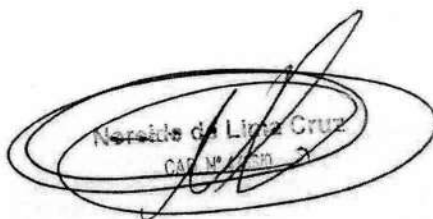
Certifico que:

Em virtude do Mapa e Memorial Descritivo não constar todas as informações necessárias da lei 6.015/1973/federal.

Lote: 204 Quadra: 001 Setor: II, localizado nesta cidade de Ouro Preto do Oeste - RO, situa-se ao lado Par da Rua Paraíba, fazendo esquina com a Rua Guaporé.

Por ser expressão da verdade, firmo o presente em 02 (duas) vias de igual forma e teor.

Ouro Preto do Oeste - RO, 29 de Junho de 2020.


Nereide da Lima Cruz
CAB. M. P. S. 2



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA - SEMPLAF
DEPARTAMENTO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTATÍSTICO - DCIE

CERTIDÃO



Certifico que:

Em virtude do Mapa e Memorial Descritivo não constar todas as informações necessárias da lei 6.015/1973/federal.

Lote: 430 Quadra: 40-B Setor: 11, localizado nesta cidade de Ouro Preto do Oeste - RO, situa-se ao lado Impar da Rua Joares Agostinho de Azevedo a 25,00 (metros) da esquina com a Rua Dos Seringueiros.

Por ser expressão da verdade, firmo o presente em 02 (duas) vias de igual forma e teor.

Ouro Preto do Oeste - RO, 29 de Junho de 2020.

Marcos de Lima Cruz
CAD. 47679



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA - SEMPLAF
DEPARTAMENTO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTATÍSTICO - DCIE

CERTIDÃO



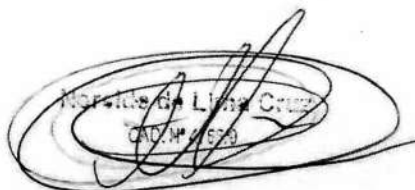
Certifico que:

Em virtude do Mapa e Memorial Descritivo não constar todas as informações necessárias da lei 6.015/1973/federal.

Lote: 600 Quadra: 065 Setor: II, localizado nesta cidade de Ouro Preto do Oeste - RO, situa-se ao lado Impar da Rua Getúlio Vargas a 148,50 (metros) da esquina com a Rua Ailton Cavati.

Por ser expressão da verdade, firmo o presente em 02 (duas) vias de igual forma e teor.

Ouro Preto do Oeste - RO, 29 de Junho de 2020.


Norberto de Lima Cruz
CADIM 1570



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA - SEMPLAF
DEPARTAMENTO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTATÍSTICO - DCIE

CERTIDÃO



Certifico que:

Em virtude do Mapa e Memorial Descritivo não constar todas as informações necessárias da lei 6.015/1973/federal.

Lote: 087 Quadra: 066 Setor: II, localizado nesta cidade de Ouro Preto do Oeste - RO, situa-se ao lado Par da Rua Profº Amador Mariano Machado, fazendo esquina com a Rua Guaporé.

Por ser expressão da verdade, firmo o presente em 02 (duas) vias de igual forma e teor.

Ouro Preto do Oeste - RO, 29 de Junho de 2.020.

Mônica de Lima Cruz
CADASTRO

DESPACHO

PARA: PJ

PROCESSO Nº 3712/2018

Em, 02/07/2020



Segue processo para reemissão do decreto nº 12.896, folhas 349 a 355, haja visto que expirou o prazo previsto na Lei nº 6766/79.


EDINEIA MARIA GUSMÃO
Diretora Geral da Administração Pública





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-3712/2018
Interessado: SEMPLAF (9711)
Assunto....: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (1169)
Data.....: 02/07/2020 11:07:23
Origem.....: GABINETE DO PREFEITO (71)
Destino....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)



—Despacho—

SEGUE PROCESSO COM DESPACHO DA DIRETORA GERAL AS FOLHAS 376.

Ouro Preto do Oeste/RO, 2 de julho de 2020.

Ana Maria Maltarolo
GABINETE DO PREFEITO





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO



DA: PROCURADORIA JURIDICA
PARA: GABINETE DO PREFEITO
DATA: 02/07/2020.



DESPACHO

SEGUE PROCESSO COM O DECRETO ELABORADO PARA ASSINATURA.

KELLE ARÁ LUCAS DOS SANTOS
PORT. 11570

Segue assinado.
Em, 02/07/2020
Maria Maria



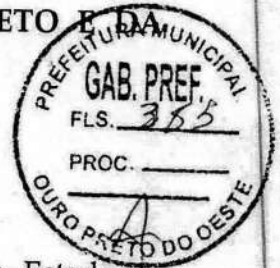
ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA

DECRETO Nº 13485

DE 02 DE JULHO DE 2020

SEM EFEITO

ALTERA OS ARTIGOS 7º, 10 E ANEXO ÚNICO DO DECRETO MUNICIPAL 8.683/2013, QUE DISPÕE SOBRE A APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO DENOMINADO RESIDENCIAL PARK AMAZONAS, LOCALIZADO NO LOTE 05G, DA GLEBA 15, PIC OURO PRETO E DA OUTRAS PROVIDÊNCIAS.



O Prefeito do Município de Ouro Preto do Oeste, Estado de Rondônia, no exercício regular de seu cargo e usando das atribuições que lhe são conferidas;

Considerando o Processo administrativo nº 2627/2013, que pugnou pela aprovação do Loteamento denominado Residencial Park Amazonas;

Considerando o Processo administrativo n.º 3712/2018, que busca a regularização fundiária de interesse social dos moradores residentes na Rua Guaporé, neste Município, em todo o seu exposto conteúdo;

Considerando o Ofício nº 127/SO_N/OPO/PA/2018, emitido pela Requerente e juntado ao Processo administrativo n.º 3712/2018;

Considerando que o referido residencial obedece a Lei Municipal n.º 28/1984 e a Lei Federal n.º 6.766/1979 – Leis de parcelamento de solo urbano;

Considerando o Ofício n.011/SO_N/OPO/PA/2019 enviado pelo residencial as fls. 104 desses autos;

Considerando o Ofício n.204/SO_N/ORO/PA/2019 anexo aos autos;

Considerando a Nota de Exame juntado ao Ofício pelo Residencial emitida pelo cartório de Ofício de Registro de Imóveis e Anexos as fls. 105/110, do processo Administrativo n. 3712/2018;



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA

Considerando a nova Nota de Exame emitida pelo cartório de
Ofício de Registro de Imóveis e Anexos aos 22 de julho de 2019, de nº 27/2019;

Considerando a imperiosa necessidade de dar respaldo
suficiente à regularização fundiária urbana deste Município, resguardando o
interesse público, além de garantir o direito social à moradia, ao pleno
desenvolvimento das funções sociais da propriedade urbana e o direito ao meio
ambiente ecologicamente equilibrado;

RESOLVE:

Art. 1º- Ficam alterados os Artigos 7º e 10, do Decreto n.º 8.683/2013,
que dispõe sobre a aprovação do loteamento denominado Residencial Park
Amazonas, que passam a vigorar com a seguinte redação:

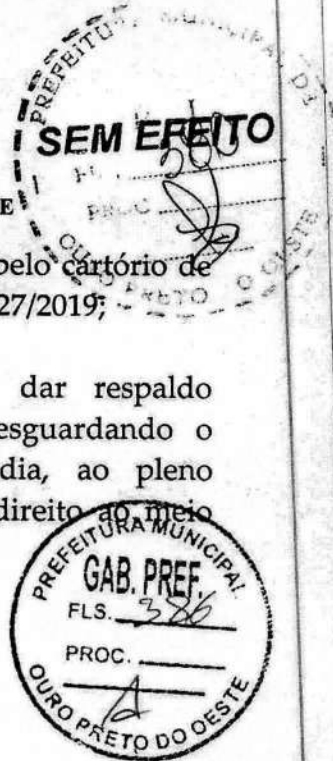
*"Art. 7º. Considera-se como área líquida parcelável do imóvel, a
área total explicitada no parágrafo primeiro do Artigo 1º deste
Decreto, com subtração de 64.226,05 m² (sessenta e quatro mil,
duzentos e vinte e seis metros quadrados e cinco décimos
quadrados) que foram destinadas as áreas de preservação
permanente (APP), obtendo-se o total de 906.541,95 m² (novecentos e
seis mil, quinhentos e quarenta e um metros quadrados e noventa e
cinco décimos quadrados).*

*Parágrafo Único: Assim, o residencial é constituído numa área
líquida parcelável de 906.541,95 m² (100%), sendo: Área de
Arruamento igual a 264.579,01 m² (29,18%), Área Verde igual a
46.590,58 (5,14%), Área Institucional igual a 90.654,20 m² (10,00%) e
Área de Lotes igual a 504.718,16 (55,68%).*

(...)

*Art. 10. O percentual de áreas públicas, incluindo arruamento, áreas
verdes e institucionais, excluindo-se as destinadas para APP's é de
aproximadamente 44,32% do total da área líquida parcelável".*

Art. 2º - Em razão das alterações urbanísticas ocorridas, prorrogam-
se por mais 24 (vinte e quatro) meses, contados da data do último vencimento, o





PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA

prazo previsto do parágrafo único do artigo 5º do Decreto 8.683, de 08 de novembro de 2013, para que o loteador possa realizar as obras de infraestrutura no loteamento.

Art. 3º - Como fruto do ajustamento urbanístico produzido, a Quadra 40 (quarenta) deixará de ter destinação institucional, passando a ser área parcelável.

Art. 4º- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial as contidas no Decreto nº 12.224/2019.


VAGNO GONCALVES BARROS
PREFEITO DO MUNICÍPIO





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA



ANEXO ÚNICO DO DECRETO EM EPÍGRAFE

MUNICIPIO OURO PRETO DO OESTE LOTEAMENTO "RESIDENCIAL
PARK AMAZONAS"

LOTE 05 DA GLEBA 15, PIC OURO PRETO
QUADRO DE ÁREAS



RESUMO DO IMÓVEL

ESPECIFICAÇÕES	AREA (m2)
Área Total do Imóvel	970.768,00
Área de Preserv. Permanente	64.226,05
ÁREA À SER LOTEADA	906.541,95

RESUMO DA ÁREA DO IMÓVEL / LOTEADA

ESPECIFICAÇÕES	AREA (m2)	PORCENTAGEM (%)
Arruamento	264.579,01	29,18
Área Verde	46.590,58	5,14
Área Institucional	90.654,20	10,00
Área de Lotes	504.718,16	55,68
AREA TOTAL	906.541,95	100,00

RESUMO DOS LOTES

ESPECIFICAÇÕES	QUANTIDADE	PORCENTAGEM (%)
Lotes de 300,00m ²	717	36,07
Lotes de 247,50m ²	524	26,36
Lotes de 200,00m ²	747	37,57
TOTAL	1988	100,00



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA
RESUMO DAS QUADRAS

QUADRA	Nº LOTES	AREA (m2)	PERIMETRO (m)
1	18	5.837,57	330,62
2	21	6.882,22	372,31
3	12	3.746,00	386,20
	Á. INSTITUCIONAL 07	3.437,22	
4	15	4.827,07	299,96
5	15	4.642,70	303,39
6	A.P.P. 01	41.501,91	996,40
7	A.P.P. 02	17.197,74	539,52
8	ÁREA VERDE 03	6.024,83	350,31
9	24	7.786,70	415,60
10	24	8.151,26	426,81
11	25	8.312,79	432,56
12	25	8.171,50	426,91
13	25	7.232,16	411,48
14	20	4.950,00	310,00
15	22	4.400,00	300,00
16	22	4.400,00	300,00
17	Á. INSTITUCIONAL 01	13.674,75	506,67
18	ÁREA VERDE 04	38.052,47	818,52
19	34	8.550,00	470,00
20	31	9.197,19	468,59
21	31	9.197,19	468,59
22	32	9.500,00	480,00
23	32	9.500,00	480,00
24	34	8.550,00	470,00
25	34	8.550,00	470,00
26	38	7.600,00	460,00
27	38	7.600,00	460,00
28	14	2.743,79	364,82
	Á. INSTITUCIONAL 08	2.743,79	
29	29	5.826,72	376,84
30	36	7.441,88	455,12
31	34	6.800,00	420,00
32	Á. INSTITUCIONAL 02	15.470,00	522,00

HP



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA



33	30	7.650,00	430,00
34	30	7.650,00	430,00
35	28	8.500,00	440,00
36	28	8.500,00	440,00
37	28	8.500,00	440,00
38	28	8.500,00	440,00
39	30	7.650,00	430,00
40A	34	6.800,00	420,00
40B	32	7.650,00	430,00
41	34	6.800,00	420,00
42	34	6.795,50	418,24
43	34	6.800,00	420,00
44	34	6.800,00	420,00
45	30	7.650,00	430,00
46	30	7.650,00	430,00
47	27	8.266,27	429,57
48	27	8.266,27	429,57
49	28	8.500,00	440,00
50	28	8.500,00	440,00
51	30	7.650,00	430,00
52	30	7.650,00	430,00
53	34	6.800,00	420,00
54	34	6.800,00	420,00
55	38	7.595,50	458,24
56	38	7.600,00	460,00
57	38	7.600,00	460,00
58	34	8.550,00	470,00
59	34	8.550,00	470,00
60	31	9.266,27	469,57
61	31	9.266,27	469,57
62	32	9.500,00	480,00
63	32	9.500,00	480,00
64	34	8.550,00	470,00
65	Á. INSTITUCIONAL 11	4.102,15	665,63
	Á. INSTITUCIONAL 04-DETRAN	21.456,65	
66	7	1.274,71	192,12
	Á. INSTITUCIONAL 09	931,57	
67	12	2.264,34	194,12



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA



68	12	2.322,40	196,12
69	13	2.468,00	315,86
	Á. INSTITUCIONAL 10	2.089,34	
70	24	4.677,28	317,86
71	24	4.797,20	319,86
72	Á. INSTITUCIONAL 05	17.860,21	574,54
73	38	7.850,64	472,54
74	34	8.831,98	482,54
75	34	8.831,98	482,54
76	32	9.813,30	492,54
77	29	8.883,51	468,22
78	Á. INSTITUCIONAL 06	8.888,52	465,29
79	A.P.P. 03	5.526,40	388,46
ROTATÓRIA 01	AREA VERDE 01	1.256,64	125,66
ROTATÓRIA 02	AREA VERDE 02	1.256,64	125,66

Gabinete do Prefeito, Paço Municipal.

Ouro Preto do Oeste-RO, 02 de julho de 2020.


VAGNO GONÇALVES BARROS
PREFEITO DO MUNICÍPIO



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Bairro Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br



DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-3712/2018
Interessado: SEMPLAF (9711)
Assunto....: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (1169)
Data.....: 03/07/2020 11:17:40
Origem.....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)
Destino.....: GABINETE DO PREFEITO (71)



—Despacho—

SEGUE PROCESSO COM O DECRETO Nº 13.485/2020, DE 02/07/2020.

Ouro Preto/do Oeste/RO, 3 de julho de 2020.

Kelle Aparecida Lucas dos Santos
Ass. Exec. da Procuradoria Jurídica



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA

MANIFESTAÇÃO DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

A Secretaria Municipal de Planejamento e Fazenda – SEMPLAF nada tem a se opor quanto a alteração do Loteamento Denominado Residencial Park Amazonas, , localizado no Lote 05G, da Gleba 15, PIC Ouro Preto, município de Ouro Preto do Oeste, com área de 906.541,95 m² (novecentos e seis mil metros, quinhentos e quarenta e um centímetros, noventa e cinco decímetros quadrados), onde há **Área de Arruamento** igual a 264.579,01 (duzentos e sessenta e quatro mil metros, quinhentos e setenta e nove centímetros e um decímetros quadrados), **Área verde** igual a 46.590,58 (quarenta e seis mil metros, quinhentos e noventa centímetros e cinquenta e oito decímetros quadrados), **Área Institucional** igual a 90.654,20 (noventa mil metros, seiscentos e cinquenta e quatro centímetros e vinte decímetros quadrados), e possui nessa localidade residências, arruamentos, etc.

Na Nota de Exigência nº 490/2020 do Cartório de Registro de Imóveis, houve a exigência que apresentasse manifestação com supressão de área pública, nesse sentido, **não há que se falar em SUPRESSÃO DE ÁREA PÚBLICA**, pois a diferença apresentada entre os Decretos nº 11.969 de 05/11/2018 e 12.224 de 11/02/2019; comparado com os Decretos nº 12.896 de 22/11/2019 e 13.485 de 02/07/2020 fazem parte do Ajustamento Urbanístico, obedecendo a legislação que versa sobre o assunto quanto ao percentual mínimo de área pública.

Nosso entendimento que seja realizada a regularização visando a garantia da segurança jurídica as famílias que ali residem.

Ouro Preto do Oeste/RO, 03 de Julho de 2020.


Camila Lina de Souza
Cadastro 445978



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

Ofício nº 298/GP/20

Ouro Preto do Oeste-RO, 07 de julho de 2020.

A
RESIDENCIAL BOA VISTA EMP. IMOB. LTDA
Nesta

Assunto: Processo nº 3712/2018

Prezado Senhor,

Em atenção ao Requerimento de Vossa Senhoria vimos encaminhar os documentos requeridos, conforme abaixo descritos:

- Decreto nº 13.485 de 02/07/2020;
- Manifestação da SEMPLAF;
- Certidão do Lote 087, Quadra 066, Setor 11;
- Certidão do Lote 600, Quadra 065, Setor 11;
- Certidão do Lote 430, Quadra 40-B, Setor 11;
- Certidão do Lote 204, Quadra 001, Setor 11;
- Certidão do Lote 216, Quadra 001, Setor 11;
- Certidão do Lote 062, Quadra 003, Setor 11;
- Certidão do Lote 420, Quadra 40-A, Setor 11;
- Plantas e memoriais com aprovação do engenheiro

Sendo só para o momento, reiteramos votos de estima e consideração.

EDINEIA MARIA GUSMÃO
Diretora Geral da Administração Pública

Av: Daniel Comboni, 1156 - Bairro Jd Tropical - Ouro Preto do Oeste/RO - CEP 76920-000
Fones (69) 3461 5887 (69) 9976 8463 e-mail: gabinetedoprefeito.opo@gmail.com



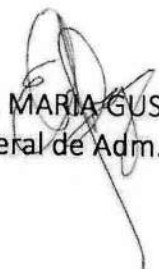
ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

MEMORANDO Nº 373/GP/2020

DO: Gabinete do Prefeito
PARA: SEMAS
Em, 20/10/2020

Prezada Senhora,

Venho solicitar de Vossa Senhoria a conferência do Relatório de Entrevista Social, das quarenta fichas de entrevista em anexo, faz-se necessário para dar continuidade no processo de regularização fundiária urbana de interesse social dos moradores identificados no processo nº 3712/2018.


EDINEIA MARIA GUSMÃO
Diretora Geral de Adm. Pública

Recbido
20-10-2020
11:44hs
João da Silva
Secretaria de Controle
Orçamentário e Financeiro
Leit. 11574/2017



ESTADO DE RONDÔNIA
Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL- SEMAS



Memorando 405 /2020/ADM/SEMAS/OPO

Da: Secretaria Municipal de Assistência Social-SEMAS

Para: Gabinete do Prefeito

Data: 29/10/2020



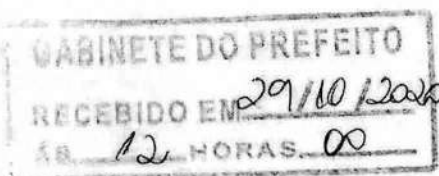
Senhora Diretora Geral de Administração,

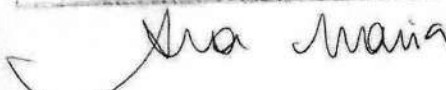
Venho através deste, em atenção ao MEMORANDO Nº 373/GP/2020, encaminhar Relatório de Entrevista Social, com suas respectivas fichas as quais demonstram a realidade de cada núcleo familiar.

Sem mais para o momento, estamos à disposição para maiores esclarecimentos.

Respeitosamente,


GEANY R. SILVA OLIOSI
Assessora da SEMAS
Port. nº 11544 de 03/01/2017







CASA EM ORDEM COMEÇANDO NA BR 364				
Nº	NOME	ENDEREÇO	SITUAÇÃO DA FAMÍLIA	
01	ESMERALDA PEREIRA DA SILVA	GUAPORÉ 40	OK	
02	JOSE SAMUEL DA FONSECA	GUAPORÉ 04	OK	CONTEMPLADO
03	JOSE DUARTE	GUAPORÉ 70	OK	CONTEMPLADO
04	NILVA DOS SANTOS ALVES	GUAPORÉ 82	OK	CONTEMPLADA
05	ADENIZE SILA DE ARAUJO	GUAPORÉ 08	OK	
06	MARIA APARECIDA TEODORO DA SILVA	GUAPORÉ 09	OK	CONTEMPLADA
07	EVA MARIA AGUIAR	GUAPORÉ 10	OK	CONTEMPLADA
08	ALESSANDRO DE AGUIAR	GUAPORÉ 11	OK	
09	FAMÍLIA NÃO IDENTIFICADA	GUAPORÉ 12	REALIZADAS 3 VISITAS EM DIAS E HORÁRIOS DIFERENTES FAMÍLIA NÃO LOCALIZADA NA RESIDÊNCIA.	
10	MARIA FRANCISCA GONÇALVES	GUAPORÉ 15	OK	CONTEMPLADA
11	FAMÍLIA NÃO IDENTIFICADA	GUAPORÉ 164	REALIZADAS 3 VISITAS EM DIAS E HORÁRIOS DIFERENTES FAMÍLIA NÃO LOCALIZADA NA RESIDÊNCIA.	
12	SEBASTIANA BARBOSA MARTINS	GUAPORÉ 176	OK	CONTEMPLADA
13	JUCIENE DE FREITAS SANTOS	GUAPORÉ 184	OK	
14	EDILAINE JESUS DA SILVA	GUAPORÉ 21	OK	
15	CARLEDSON FREITAS DOS SANTOS	GUAPORÉ 220	OK	
16	MARIA DA PENHA DE JESUS	GUAPORÉ 250	OK	CONTEMPLADA A FILHA EVA DE JESUS ASSUNÇÃO QUE MORA NA MESMA RESIDÊNCIA.
17	SEBASTIANA DOS SANTOS GOMES	GUAPORÉ 292	OK	CONTEMPLADA
18	ANA MARIA NASCIMENTO	GUAPORÉ 300	OK	
19	CREUZA DE JESUS ASSUNÇÃO	GUAPORÉ 316	ESTAVA VIAJANDO	CONTEMPLADA
20	FABIANO LODI	GUAPORÉ 340	OK	
21	ILZA CANDIDO DE OLIVEIRA	GUAPORÉ 350	OK	CONTEMPLADA
22	GENI CANDIDO DE SOUZA	GUAPORÉ 35	OK	



23	GEICIANE DOS SANTOS MESSIAS	GUAPORÉ 37	OK	
24	FAMILIA NÃO IDENTIFICADA	GUAPORÉ 378	REALIZADAS 3 VISITAS EM DIAS E HORARIOS DIFERENTES FAMILIA NÃO LOCALIZADA NA RESIDENCIA.	
25	MARIA DO SOCORRO GOMES DE OLIVEIRA	GUAPORÉ 388	OK	
APÓS A PONTE ATE A CRECHE				
26	FAMILIA NÃO IDENTIFICADA	GUAPORÉ 41	REALIZADAS 3 VISITAS EM DIAS E HORARIOS DIFERENTES FAMILIA NÃO LOCALIZADA NA RESIDENCIA	
27	FAMILIA NÃO IDENTIFICADA	GUAPORÉ 464	REALIZADAS 3 VISITAS EM DIAS E HORARIOS DIFERENTES FAMILIA NÃO LOCALIZADA NA RESIDENCIA	
28	TERRENO VAZIO	CASA DEMOLIDA TERRENO VAZIO NÃO IDENTIFICADO NUMERAÇÃO.		
29	TERRENO VAZIO	CASA DEMOLIDA TERRENO VAZIO NÃO IDENTIFICADO NUMERAÇÃO.		
30	ROBERTO LEANDRO DIAS	GUAPORÉ 502	OK	
31	GIOCELIA LIMA SENA	GUAPORÉ 552	OK	CONTEMPLADA
32	LAUDICEIA MOREIRA PIMENTA DE LIMA	GUAPORÉ 632	OK	
33	TERRENO VAZIO	CASA DEMOLIDA TERRENO VAZIO NÃO IDENTIFICADO NUMERAÇÃO.		
34	TATIANE FERREIRA LIMA	GUAPORÉ 654	OK	
APÓS RUA MINAS GERAIS				
35	SEBASTIANA DA SILVA ELIAS	GUAPORÉ 920	OK	CONTEMPLADA
36	IVONE DOS SANTOS GUIMARAES	GUAPORÉ 926	OK	CONTEMPLADA
37	ERENI HIPOLITO DE SOUZA	GUAPORÉ 940	ESTAVA VIAJANDO	CONTEMPLADA
38	LUCILENE FERREIRA PASSOS	GUAPORÉ 950	OK	
39	FAMILIA NÃO IDENTIFICADA	GUAPORÉ 86	CASA FECHADA NÃO MORA NINGUEM.	
40	TERRENO VAZIO	CASA DEMOLIDA TERRENO VAZIO		



		NÃO IDENTIFICADO NUMERAÇÃO.		
41	TERRENO VAZIO	CASA DEMOLIDA TERRENO VAZIO NÃO IDENTIFICADO NUMERAÇÃO.		
42	IVANI PEREIRA MOTA	GUAPORÉ 1126	REALIZADAS 3 VISITAS EM DIAS E HORARIOS DIFERENTES FAMILIA NÃO LOCALIZADA NA RESIDENCIA	CONTEMPLADA
43	IVANETE PEREIRA DIAS	GUAPORE 1170	REALIZADAS 3 VISITAS EM DIAS E HORARIOS DIFERENTES FAMILIA NÃO LOCALIZADA NA RESIDENCIA	
44	MARIA APARECIDA MOTA	GUAPORÉ 1213	REALIZADAS 3 VISITAS EM DIAS E HORARIOS DIFERENTES FAMILIA NÃO LOCALIZADA NA RESIDENCIA	CONTEMPLADA
45	MIRIAM PEREIRA DOS SANTOS	GUAPORÉ 1214	OK	CONTEMPLADA
46	CREUZA DE SOUZA	GUAPORÉ 1220	OK	
FAMÍLIAS IDENTIFICADAS NO 1º RELATÓRIO				
01	MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA	JOAO DE OLIVEIRA 1033	OK	
02	MARIA RAIMUNDA DIAS DA SILVA	RORAIMA 962	CASA DE ALUGUEL, FAMÍLIA ATUAL NÃO CONHECE A MESMA, NÚMERO DE TELEFONE INEXISTENTE.	
03	EUZILENE RAMOS DA SILVA	SERINGUEIROS 2179	CASA DE ALUGUEL, FAMÍLIA ATUAL NÃO CONHECE A MESMA, NÚMERO DE TELEFONE INEXISTENTE.	



Estado de Rondônia
Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA

01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: Emeraldo Pereira da Silva

CPF: 887405012-72 RG: 922089 SSP/RO Data de Nascimento: 20/03/56

Estado Civil: Solteiro (a) () ; Casado(a) () ; União Estável () ; Divorciado(a) (x) ; Separado(a) () ; Viúvo(a) () ;

Nome do cônjuge: _____

Doc. cônjuge. Ocupação: _____

Recebe Benefício: Sim () Não (). Qual: _____

Valor do Benefício: R\$: 1045 Número de Identificação Social - NIS: _____

Renda Mensal da família R\$: _____ OBS: _____

Número de pessoas que vivem da renda desta família: 01 ; crianças _____ ; adolescentes _____ ; adultos _____ ; idosos _____ ;

Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Rua Quapora Nº 40

Bairro: Id. Novo Estado Complemento: _____

Telefone para contato: 992148581

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (x) ; Alugado () ; Arrendado () ; Cedido () ; Invasão () ; Financiado () .

Tipo de casa: Tijolo () ; Madeira (x) ; Outros _____

Quanto tempo reside nesse endereço? 20 Anos

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: _____ Luz R\$: 130,00 Água R\$: 32,00 Transporte R\$: _____ Gás R\$: 25

Alimentação R\$: 600,00 Medicamentos R\$: _____ Outras despesas R\$: _____

05. POSSUI ALGUM BEM? () SIM () NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações: _____

OURO PRETO DO OESTE. 21 / 10 / 2020

Assinatura do entrevistado: _____

Assinatura do entrevistador: Isidoro Gomes de Souza

Rua Itamaury Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto

Ouro Preto do Oeste - RO / CEP: 76.920-000

Tel.: (69)3461-5257

Email: craspaifopo@hotmail.com



Estado de Rondônia
Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA

01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: Jose Samuel do Jesus Idade: _____

CPF: 162 546 512-20 RG: 28592 CTPS Data de Nascimento: 20/06/1946

Estado Civil: Solteiro (a) () ; Casado(a) () ; União Estável () ; Divorciado(a) (X) ; Separado(a) () ; Viúvo(a) () ;

Nome do cônjuge: _____

Doc. cônjuge. Ocupação: _____

Recebe Benefício: Sim (X) Não () . Qual: BPC

Valor do Benefício: R\$: 1045 Número de Identificação Social - NIS: _____

Renda Mensal da família R\$: _____ OBS: _____

Número de pessoas que vivem da renda desta família 02 ; crianças _____ ; adolescentes _____ ; adultos _____ ; idosos 01 ;

Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Quapora N° 04

Bairro: Rd Novo Estado Complemento: _____

Telefone para contato: nao tem

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio () ; Alugado () ; Arrendado () ; Cedido () ; Invasão () ; Financiado () .

Tipo de casa: Tijolo () ; Madeira (X) ; Outros _____

Quanto tempo reside nesse endereço? 20 Anos

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: _____ . Luz R\$: _____ . Água R\$: _____ . Transporte R\$: _____ . Gás R\$: _____ .

Alimentação R\$: _____ . Medicamentos R\$: _____ . Outras despesas R\$: _____ .

05. POSSUI ALGUM BEM? () SIM () NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações: Contemplado MCMV

OURO PRETO DO OESTE. 26 / 10 / 2020

Assinatura do entrevistado: _____

Assinatura do entrevistador: Jandira Garcia de Souza

Rua Itamaury Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto

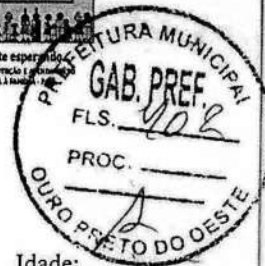
Ouro Preto do Oeste - RO / CEP: 76.920-000

Tel.: (69)3461-5257

Email: craspaifopo@hotmail.com



Estado de Rondônia
Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA

01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: João Duarte Idade: _____
CPF: 676570282-20 RG: 100643 SSP/RO Data de Nascimento: 22/05/43
Estado Civil: Solteiro (a) (); Casado(a) (); União Estável (); Divorciado(a) (); Separado(a) (); Viúvo(a) (☒);
Nome do cônjuge: _____
Doc. cônjuge. Ocupação: _____
Recebe Benefício: Sim (☒) Não (). Qual: Aposentado
Valor do Benefício: R\$: 1045,00 Número de Identificação Social - NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: 1045,00 OBS: _____
Número de pessoas que vivem da renda desta família: 01; crianças _____; adolescentes _____; adultos _____; idosos 01;
Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Quapora N° 70
Bairro: Id Novo Estado Complemento: _____
Telefone para contato: _____

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (); Alugado (); Arrendado (); Cedido (); Invasão (☒); Financiado ().
Tipo de casa: Tijolo (); Madeira (☒); Outros _____
Quanto tempo reside nesse endereço? _____

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: _____ Luz R\$: 80,00 Água R\$: 40,00 Transporte R\$: _____ Gás R\$: _____
Alimentação R\$: 100,00 Medicamentos R\$: _____ Outras despesas R\$: _____

05. POSSUI ALGUM BEM? () SIM () NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações: fone - 993044711, filha com filho.
Contemplado MCMV.

OURO PRETO DO OESTE. 26 / 10 / 2020

Assinatura do entrevistado: [Assinatura]

Assinatura do entrevistador: Heidiiane Garcia de Souza

Rua Itamaru Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto
Ouro Preto do Oeste - RO / CEP: 76.920-000
Tel.: (69)3461-5257
Email: craspafopo@hotmail.com



FICHA DE ENTREVISTA

01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: Julio dos Santos Alves Idade: _____

CPF: 425113482-68 RG: 45744 SSP/RO Data de Nascimento: 14/06/63

Estado Civil: Solteiro (a) () ; Casado(a) () ; União Estável () ; Divorciado(a) () ; Separado(a) () ; Viúvo(a) () ;

Nome do cônjuge: Famio Lardelino

Doc. cônjuge. Ocupação: Diarista

Recebe Benefício: Sim (x) Não () Qual: _____

Valor do Benefício: R\$: 1045,00 Número de Identificação Social - NIS: _____

Renda Mensal da família R\$: 1500,00 BS: _____

Número de pessoas que vivem da renda desta família: 02; crianças _____; adolescentes _____; adultos 02; idosos _____;

Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Quapora N° 82

Bairro: do novo Estado Complemento: _____

Telefone para contato: não soube

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio () ; Alugado () ; Arrendado () ; Cedido () ; Invasão () ; Financiado () .

Tipo de casa: Tijolo () ; Madeira (x) ; Outros _____

Quanto tempo reside nesse endereço? 15 anos

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: _____ Luz R\$: 100,00 Água R\$: 80,00 Transporte R\$: _____ Gás R\$: 90,00

Alimentação R\$: 250,00 Medicamentos R\$: 200,00 Outras despesas R\$: _____

05. POSSUI ALGUM BEM? () SIM (x) NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações: Contemplada MCMV.

OURO PRETO DO OESTE. 26 / 10 / 2020

Assinatura do entrevistado: _____

Assinatura do entrevistador: Joelma Garcia de Souza

Rua Itamauro Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto

Ouro Preto do Oeste - RO / CEP: 76.920-000

Tel.: (69)3461-5257

Email: craspaifopo@hotmail.com



Estado de Rondônia
Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA

01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: Adenir Silva de Araújo Idade: _____
CPF: 046373052-97 RG: _____ Data de Nascimento: 30/11/2001
Estado Civil: Solteiro (a) (); Casado(a) (); União Estável (); Divorciado(a) (); Separado(a) (); Viúvo(a) ();
Nome do cônjuge: Wilson Fagundes Aguiar Junior
Doc. cônjuge. Ocupação: Diarista
Recebe Benefício: Sim () Não (). Qual: _____
Valor do Benefício: R\$: 300,00 Número de Identificação Social - NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: 300,00 OBS: _____
Número de pessoas que vivem da renda desta família: 03; crianças 01; adolescentes _____; adultos 02; idosos _____;
Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Quapora Nº 08
Bairro: Bel Horizonte Complemento: _____
Telefone para contato: 992275417

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (); Alugado (); Arrendado (); Cedido (); Invasão (); Financiado ().
Tipo de casa: Tijolo (); Madeira (X); Outros _____
Quanto tempo reside nesse endereço? 8 meses

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: _____ Luz R\$: 60,00 Água R\$: 30,00 Transporte R\$: _____ Gás R\$: 50,00
Alimentação R\$: 200,00 Medicamentos R\$: _____ Outras despesas R\$: _____

05. POSSUI ALGUM BEM? () SIM () NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações: _____

OURO PRETO DO OESTE. 26 / 10 / 2020

Assinatura do entrevistado: Adenir Silva de Araújo

Assinatura do entrevistador: Jaqueline Garcia de Souza

Rua Itamauro Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto

Ouro Preto do Oeste - RO / CEP: 76.920-000

Tel.: (69)3461-5257

Email: craspaifopo@hotmail.com



Estado de Rondônia
Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL



FICHA DE ENTREVISTA



01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: Marys Aparecida Teodoro da Silva Idade: 38
CPF: 935.262.962-00 RG: 1073845 Data de Nascimento: 01/01/1982

Estado Civil: Solteiro (a) (); Casado(a) (X); União Estável (); Divorciado(a) (); Separado(a) (); Viúvo(a) ();

Nome do cônjuge: Adilson Aparecido de Souza

Doc. cônjuge. Ocupação: desempregado

Recebe Benefício: Sim (X) Não (). Qual: Benefício Família

Valor do Benefício: R\$: 180 Número de Identificação Social - NIS: _____

Renda Mensal da família R\$: _____ OBS: _____

Número de pessoas que vivem da renda desta família: 4; crianças 2; adolescentes _____; adultos 2; idosos _____;

Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)

Adilson - Filho

Marize - Filho

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Quapari Nº 09

Bairro: Novo Estado Complemento: _____

Telefone para contato: 99227.5417

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (X); Alugado (); Arrendado (); Cedido (); Invasão (); Financiado ().

Tipo de casa: Tijolo (); Madeira (X); Outros _____

Quanto tempo reside nesse endereço? 18 Anos

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: _____ Luz R\$: 200 Água R\$: 63 Transporte R\$: _____ Gás R\$: 95

Alimentação R\$: 200 Medicamentos R\$: 100 Outras despesas R\$: _____

05. POSSUI ALGUM BEM? () SIM (X) NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações: Contemplado MCMV.

OURO PRETO DO OESTE. 21 / 10 / 2020

Assinatura do entrevistado: _____

Assinatura do entrevistador: Antônio Alves

Rua Itamauro Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto

Ouro Preto do Oeste - RO / CEP: 76.920-000

Tel.: (69)3461-5257

Email: craspaifopo@hotmail.com



Estado de Rondônia
Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA

01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: Exo Mario de Aguiar Idade: _____
CPF: _____ RG: 296686 SSP/RO Data de Nascimento: 26/01/1952
Estado Civil: Solteiro (a) () ; Casado(a) () ; União Estável () ; Divorciado(a) () ; Separado(a) (X) ; Viúvo(a) () ;
Nome do cônjuge: _____
Doc. cônjuge. Ocupação: _____
Recebe Benefício: Sim (X) Não () . Qual: Aposentado
Valor do Benefício: R\$: 104500 Número de Identificação Social - NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: _____ OBS: _____
Número de pessoas que vivem da renda desta família: 01 ; crianças _____ ; adolescentes _____ ; adultos 01 ; idosos _____ ;
Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Quapora Nº 10
Bairro: do novo Estado Complemento: _____
Telefone para contato: não sabe

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio () ; Alugado () ; Arrendado () ; Cedido () ; Invasão () ; Financiado () .
Tipo de casa: Tijolo (X) ; Madeira () ; Outros _____
Quanto tempo reside nesse endereço? 19 anos

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: _____ Luz R\$: 60,00 Água R\$: 40,00 Transporte R\$: _____ Gás R\$: 30,00
Alimentação R\$: 250,00 Medicamentos R\$: _____ Outras despesas R\$: _____

05. POSSUI ALGUM BEM? () SIM () NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações: Contemplado minha casa minha vida!

OURO PRETO DO OESTE. 26 / 10 / 2020

Assinatura do entrevistado: QUARMALIA ZANHA

Assinatura do entrevistador: Deidiane Garcia de Souza

Rua Itamauro Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto

Ouro Preto do Oeste - RO / CEP: 76.920-000

Tel.: (69)3461-5257

Email: craspaifopo@hotmail.com



Estado de Rondônia
Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL



FICHA DE ENTREVISTA



01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: Alexsandro de Aguiar Idade: 44
CPF: 879.517.112-68 RG: 933629-RO Data de Nascimento: 01/10/76
Estado Civil: Solteiro (a) (☒); Casado(a) (); União Estável (); Divorciado(a) (); Separado(a) (); Viúvo(a) ();
Nome do cônjuge: _____

Doc. cônjuge. Ocupação: _____

Recebe Benefício: Sim (☒) Não (). Qual: 1045,00

Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social - NIS: _____

Renda Mensal da família R\$: _____ OBS: _____

Número de pessoas que vivem da renda desta família: _____; crianças _____; adolescentes _____; adultos 01; idosos _____;

Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Guaporé Nº 11
Bairro: fd novo estado Complemento: _____
Telefone para contato: 9932706.74

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (☒); Alugado (); Arrendado (); Cedido (); Invasão (); Financiado ().

Tipo de casa: Tijolo (); Madeira (☒); Outros _____

Quanto tempo reside nesse endereço? 01

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: ✓ Luz R\$: ✓ Água R\$: 40 Transporte R\$: × Gás R\$: 90,00
Alimentação R\$: 300 Medicamentos R\$: 30,00 Outras despesas R\$: _____

05. POSSUI ALGUM BEM? () SIM (X) NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações: _____

OURO PRETO DO OESTE. 22/10/20

Assinatura do entrevistado: Alexsandro de Aguiar
Assinatura do entrevistador: Elizângela E. B. de Moraes

Rua Itamaúru Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto
Ouro Preto do Oeste - RO /CEP: 76.920-000

Tel.: (69)3461-5257

Email: craspafopo@hotmail.com



FICHA DE ENTREVISTA

01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: _____ Idade: _____

CPF: _____ RG: _____ Data de Nascimento: ____/____/____

Estado Civil: Solteiro (a) (☐); Casado(a) (☐); União Estável (☐); Divorciado(a) (☐); Separado(a) (☐); Viúvo(a) (☐);

Nome do cônjuge: _____

Doc. cônjuge. Ocupação: _____

Recebe Benefício: Sim (☐) Não (☐). Qual: _____

Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social – NIS: _____

Renda Mensal da família R\$: _____ OBS: _____

Número de pessoas que vivem da renda desta família: ____; crianças ____; adolescentes ____; adultos ____; idosos ____;

Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Quilombo Nº 12

Bairro: Alto Novo Estado Complemento: _____

Telefone para contato: _____

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (☐); Alugado (☐); Arrendado (☐); Cedido (☐); Invasão (☐); Financiada (☐).

Tipo de casa: Tijolo (☐); Madeira (☐); Outros _____

Quanto tempo reside nesse endereço? _____

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: _____, Luz R\$: _____, Água R\$: _____, Transporte R\$: _____, Gás R\$: _____,

Alimentação R\$: _____, Medicamentos R\$: _____, Outras despesas R\$: _____.

05. POSSUI ALGUM BEM? () SIM () NÃO

OUTROS: Carro (☐) Moto (☐)

Observações: Realizadas 03 visitas em dias e horários
diferentes família não localizada na residência.

OURO PRETO DO OESTE. 27 / 10 / 2020.

Assinatura do entrevistado: _____

Assinatura do entrevistador: Beduane Garcia de Souza

Rua Itamauro Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto

Ouro Preto do Oeste - RO / CEP: 76.920-000

Tel.: (69)3461-5257

Email: craspaiapo@hotmail.com



Estado de Rondônia
Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA

01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: Maria Francisca Gonçalves
CPF: 02781641294 RG: 19854 SSP/RO Data de Nascimento: 20/10/1970
Estado Civil: Solteiro (a) (☒); Casado(a) (☐); União Estável (☐); Divorciado(a) (☐); Separado(a) (☐); Viúvo(a) (☐);
Nome do cônjuge: marcelo da Silva
Doc. cônjuge. Ocupação: Desempregado
Recebe Benefício: Sim (☐) Não (☒). Qual: _____
Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social - NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: 1045 OBS: Auxílio do SUS
Número de pessoas que vivem da renda desta família: 2; crianças _____; adolescentes _____; adultos 2; idosos _____
Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Rua Guaporé Nº 015
Bairro: N. Bodo Complemento: _____
Telefone para contato: 993778775

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (☐); Alugado (☐); Arrendado (☐); Cedido (☐); Invasão (☒); Financiada (☐).
Tipo de casa: Tijolo (☐); Madeira (☒); Outros _____
Quanto tempo reside nesse endereço? 18 anos

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: _____ Luz R\$: 69,00 Água R\$: 89,00 Transporte R\$: _____ Gás R\$: 90,00
Alimentação R\$: 300,00 Medicamentos R\$: 200,00 Outras despesas R\$: _____

05. POSSUI ALGUM BEM? () SIM (☒) NÃO

OUTROS: Carro (☐) Moto (☐)

Observações: Contemplada MCMU.

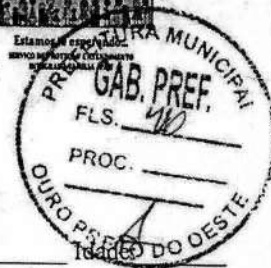
OURO PRETO DO OESTE. 21/10/2020

Assinatura do entrevistado: Maria Francisca Gonçalves
Assinatura do entrevistador: Beatriz R. de L.

Rua Itamaury Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto
Ouro Preto do Oeste - RO / CEP: 76.920-000
Tel.: (69)3461-5257
Email: craspaifopo@hotmail.com



Estado de Rondônia
Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA

01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: _____
CPF: _____ RG: _____ Data de Nascimento: ____/____/____
Estado Civil: Solteiro (a) () ; Casado(a) () ; União Estável () ; Divorciado(a) () ; Separado(a) () ; Viúvo(a) () ;
Nome do cônjuge: _____
Doc. cônjuge. Ocupação. _____
Recebe Benefício: Sim () Não () . Qual: _____
Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social – NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: _____ OBS: _____
Número de pessoas que vivem da renda desta família: ____; crianças ____; adolescentes ____; adultos ____; idosos ____;
Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Quapora N° 164
Bairro: Al. Novo Estado Complemento: _____
Telefone para contato: _____

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio () ; Alugado () ; Arrendado () ; Cedido () ; Invasão () ; Financiado () .
Tipo de casa: Tijolo () ; Madeira () ; Outros _____
Quanto tempo reside nesse endereço? _____

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: _____ Luz R\$: _____ Água R\$: _____ Transporte R\$: _____ Gás R\$: _____
Alimentação R\$: _____ Medicamentos R\$: _____ Outras despesas R\$: _____

05. POSSUI ALGUM BEM? () SIM () NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações: Realizadas 3 visitas em dias e horários diferentes
família não localizado no endereço.

OURO PRETO DO OESTE. 27 / 10 / 2020.

Assinatura do entrevistado: _____

Assinatura do entrevistador: _____

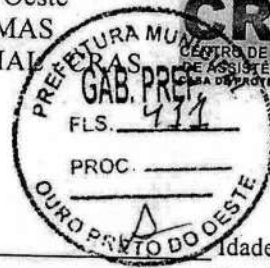
Rua Itamauro Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto
Ouro Preto do Oeste - RO / CEP: 76.920-000
Tel.: (69)3461-5257
Email: craspaifogo@hotmail.com



Estado de Rondônia
Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL



FICHA DE ENTREVISTA



01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: Sebastiana Barbosa Martins Idade: 43
CPF: _____ RG: _____ Data de Nascimento: 12/10/1977
Estado Civil: Solteiro (a) (☐); Casado(a) (☒); União Estável (☐); Divorciado(a) (☐); Separado(a) (☐); Viúvo(a) (☐);
Nome do cônjuge: Carlos Ruyner de Oliveira
Doc. cônjuge. Ocupação: diário
Recebe Benefício: Sim (☐) Não (☒). Qual: _____
Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social - NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: 800,00 OBS: diários
Número de pessoas que vivem da renda desta família: 3; crianças _____; adolescentes 1; adultos 2; idosos _____;
Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)
Filho. 14 anos 03/07/2006 Bruno Barbosa de Oliveira
Estudo Monteiro Lobato 3º Ano.

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Guaporé Nº 17C
Bairro: Nob. Estádio Complemento: _____
Telefone para contato: 99327 9694

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (☐); Alugado (☐); Arrendado (☐); Cedido (☒); Invasão (☐); Financiada (☐).
Tipo de casa: Tijolo (☐); Madeira (☐); Outros _____
Quanto tempo reside nesse endereço? _____

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: _____ Luz R\$: 41 Água R\$: 39 Transporte R\$: 50 Gás R\$: 95
Alimentação R\$: 200 Medicamentos R\$: _____ Outras despesas R\$: _____

05. POSSUI ALGUM BEM? ☒ SIM () NÃO

OUTROS: Carro ☒ Moto (☐)

Observações: Contemplada MCMV

OURO PRETO DO OESTE. 12 / 10 / 2007

Assinatura do entrevistado: Sebastiana Barbosa Martins

Assinatura do entrevistador: Alcivero Alves

Rua Itamauro Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto
Ouro Preto do Oeste - RO / CEP: 76.920-000
Tel.: (69)3461-5257
Email: craspaiapo@hotmail.com



Estado de Rondônia
Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA

01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: Luciene de Freitas Santos

CPF: 03075949205 RG: 1310910 SSP/RO Data de Nascimento: 24/10/1992

Estado Civil: Solteiro (a) () ; Casado(a) () ; União Estável () ; Divorciado(a) () ; Separado(a) (x) ; Viúvo(a) () ;

Nome do cônjuge: _____

Doc. cônjuge. Ocupação: _____

Recebe Benefício: Sim () Não (). Qual: _____

Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social - NIS: _____

Renda Mensal da família R\$: 72,00. OBS: _____

Número de pessoas que vivem da renda desta família: 07; crianças 03; adolescentes _____; adultos 04; idosos _____;

Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Quapora N° 184

Bairro: da nossa cidade Complemento: _____

Telefone para contato: 992536665

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio () ; Alugado () ; Arrendado () ; Cedido () ; Invasão () ; Financiado () .

Tipo de casa: Tijolo () ; Madeira () ; Outros _____

Quanto tempo reside nesse endereço? 2 Anos

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: _____ Luz R\$: 60,00 Água R\$: _____ Transporte R\$: _____ Gás R\$: _____

Alimentação R\$: 259,00 Medicamentos R\$: _____ Outras despesas R\$: _____

05. POSSUI ALGUM BEM? () SIM () NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações: _____

OURO PRETO DO OESTE. 26 / 10 / 2020

Assinatura do entrevistado: Luciene de Freitas Santos

Assinatura do entrevistador: Anderson Garcia de Souza

Rua Itamaury Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto

Ouro Preto do Oeste - RO / CEP: 76.920-000

Tel.: (69)3461-5257

Email: craspafopo@hotmail.com



Estado de Rondônia
Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA



01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: Edilaine Jesus da Silva
CPF: 041.410.492.71 RG: 15.12.854 Data de Nascimento: 23/10/1997
Estado Civil: Solteiro (a) (☒); Casado(a) (); União Estável (); Divorciado(a) (); Separado(a) (); Viúvo(a) ();
Nome do cônjuge: Gustavo Junior Lima Ferreira
Doc. cônjuge. Ocupação: Diarista
Recebe Benefício: Sim (Y) Não (). Qual: Bolsa família
Valor do Benefício: R\$: 140 Número de Identificação Social - NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: 600,00 OBS: _____
Número de pessoas que vivem da renda desta família: _____; crianças 01; adolescentes _____; adultos 02; idosos _____;
Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)
suavemente os anos escola não frequentou

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Quapou Nº 21
Bairro: _____ Complemento: _____
Telefone para contato: 999828689 - 993727307

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (☒); Alugado (); Arrendado (); Cedido (); Invasão (); Financiado ().
Tipo de casa: Tijolo (☒); Madeira (); Outros _____
Quanto tempo reside nesse endereço? 04 anos

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: X Luz R\$: 130,00 Água R\$: 32,00 Transporte R\$: 50,00 Gás R\$: 90,00
Alimentação R\$: 200,00 Medicamentos R\$: X Outras despesas R\$: _____

05. POSSUI ALGUM BEM? (☒ SIM) NÃO

OUTROS: Carro () Moto (☒)

Observações: _____

OURO PRETO DO OESTE. 21/10/2010

Assinatura do entrevistado: x Edilaine Jesus da Silva

Assinatura do entrevistador: Elyzângela E. R. de Maciel

Rua Itamauro Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto
Ouro Preto do Oeste - RO /CEP: 76.920-000
Tel.: (69)3461-5257
Email: craspaiufopo@hotmail.com



Estado de Rondônia
Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA

01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: Carledson Freitas dos Santos Idade: 30
CPF: 034126232-60 RG: 1400037 SSP/RO Data de Nascimento: 03/11/91
Estado Civil: Solteiro (a) (☐); Casado(a) (☐); União Estável (☒); Divorciado(a) (☐); Separado(a) (☐); Viúvo(a) (☐);
Nome do cônjuge: Francisco Soares Ortega
Doc. cônjuge. Ocupação: do lar
Recebe Benefício: Sim (☐) Não (☐). Qual: _____
Valor do Benefício: R\$: 1045,00 Número de Identificação Social - NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: 1045,00 BS: _____
Número de pessoas que vivem da renda desta família: 05; crianças 03; adolescentes _____; adultos 02; idosos _____;
Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Quilombo Nº 220 / 182
Bairro: Ed. Novo Estado Complemento: _____
Telefone para contato: 99378 7639

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (☒); Alugado (☐); Arrendado (☐); Cedido (☐); Invasão (☐); Financiado (☐).
Tipo de casa: Tijolo (☐); Madeira (☒); Outros _____
Quanto tempo reside nesse endereço? 12 meses

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: — Luz R\$: 120 Água R\$: 60,00 Transporte R\$: _____ Gás R\$: 50,00
Alimentação R\$: 350,00 Medicamentos R\$: _____ Outras despesas R\$: _____

05. POSSUI ALGUM BEM? () SIM () NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações: _____

OURO PRETO DO OESTE. 26 / 10 / 2020

Assinatura do entrevistado: Carledson Freitas dos Santos

Assinatura do entrevistador: Leidiane Garcia de Souza

Rua Itamauro Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto
Ouro Preto do Oeste - RO / CEP: 76.920-000
Tel.: (69)3461-5257
Email: craspaiפו@hotmail.com



Estado de Rondônia
Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA

01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: Maria do Benho de Jesus
CPF: 19162111272 RG: 229831558/RO Data de Nascimento: 23/04/69
Estado Civil: Solteiro (a) () ; Casado(a) () ; União Estável () ; Divorciado(a) () ; Separado(a) () ; Viúvo(a) (x) ;
Nome do cônjuge: _____
Doc. cônjuge. Ocupação: _____
Recebe Benefício: Sim (x) Não () . Qual: Aposentado
Valor do Benefício: R\$: 1045 Número de Identificação Social - NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: _____ OBS: _____
Número de pessoas que vivem da renda desta família: 07; crianças 03; adolescentes _____; adultos 04; idosos _____
Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Guapore N° 250
Bairro: Jd Novo Estado Complemento: _____
Telefone para contato: _____

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (x) ; Alugado () ; Arrendado () ; Cedido () ; Invasão () ; Financiado () .
Tipo de casa: Tijolo () ; Madeira (x) ; Outros _____
Quanto tempo reside nesse endereço? 27 Anos

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: _____ Luz R\$: 60,00 Água R\$: _____ Transporte R\$: _____ Gás R\$: 25
Alimentação R\$: 500,00 Medicamentos R\$: _____ Outras despesas R\$: _____

05. POSSUI ALGUM BEM? () SIM (x) NÃO

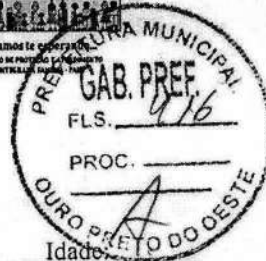
OUTROS: Carro () Moto (x)

Observações: Quem foi contemplada no MCMV foi sua filha Eva de Jesus Assunção que mora na mesma residência.

OURO PRETO DO OESTE. 21 / 10 / 2020

Assinatura do entrevistado: Maria do Benho de Jesus
Assinatura do entrevistador: Leideane Garcia de Souza

Rua Itamauro Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto
Ouro Preto do Oeste - RO / CEP: 76.920-000
Tel.: (69)3461-5257
Email: craspafopo@hotmail.com



FICHA DE ENTREVISTA

01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: Sebastião dos Santos Gomes. Idade: 40 anos
CPF: 208492732 RG: 10.000.000 Data de Nascimento: 23/01/1949

CPF: 24084927272 RG: 9 Data de Nascimento: 23/01/1949

Estado Civil: Solteiro (a) (); Casado(a) (); União Estável (); Divorciado(a) (); Separado(a) (); Viúvo(a) ();

Nome do cônjuge: _____

Doc. cônjuge. Ocupação. _____

Recebe Benefício: Sim (X) Não (). Qual: Aposentado

Valor do Benefício: R\$ 1045,00 Número de Identificação Social – NIS: _____

Renda Mensal da família R\$: _____ OBS: _____

Número de pessoas que vivem da renda desta família: 02; crianças ____; adolescentes ____; adultos 02; idosos ____;

Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Omanzore Nº 292

Bairro: Ed. G. 1910 Postado Complemento: _____

Telefone para contato: não sabe

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (); Alugado (); Arrendado (); Cedido (); Invasão (); Financiado ().

Tipo de casa: Tijolo (); Madeira (✓); Outros

Quanto tempo reside nesse endereço? 20 Anos

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: — . Luz R\$: 150,00. Água R\$: 40,00. Transporte R\$: — . Gás R\$: 60,00.

Alimentação R\$: 350,00. Medicamentos R\$: _____. Outras despesas R\$: _____

05 .POSSUI ALGUM BEM? () SIM () NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações: Contemplada MCMV

OURO PRETO DO OESTE. 26 110 12020

Assinatura do entrevistado:

Assinatura do entrevistador:

Rua Itamauru Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto

Ouro Preto do Oeste - RO /CEP: 76.920-000

Tel.: (69)3461-5257

Email: craspaiפוּפוּ@hotmail.com



Estado de Rondônia
Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA

01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: Ana Maria Nascimento
CPF: 760316672-15 RG: 2.605 CT PS Data de Nascimento: 21/10/1974
Estado Civil: Solteiro (a) (); Casado(a) (x); União Estável (); Divorciado(a) (); Separado(a) (); Viúvo(a) ();
Nome do cônjuge: Welfredo Vieira
Doc. cônjuge. Ocupação: Aposentado
Recebe Benefício: Sim (x) Não (). Qual: Auxílio doença
Valor do Benefício: R\$: 1045 Número de Identificação Social - NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: 2050,00 OBS: _____
Número de pessoas que vivem da renda desta família: 07; crianças 04; adolescentes _____; adultos _____; idosos 03;
Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Quapora Nº 300
Bairro: Ed Novo Estado Complemento: _____
Telefone para contato: _____

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (x); Alugado (); Arrendado (); Cedido (); Invasão (); Financiado ().
Tipo de casa: Tijolo (); Madeira (x); Outros _____
Quanto tempo reside nesse endereço? 4 anos

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: - Luz R\$: 180,00 Água R\$: - Transporte R\$: - Gás R\$: 30
Alimentação R\$: 300,00 Medicamentos R\$: _____ Outras despesas R\$: _____

05. POSSUI ALGUM BEM? () SIM (x) NÃO

OUTROS: Carro () Moto (x)

Observações: Doença está em tratamento de saúde em São Paulo, quem nos atende foi a sua mãe que também reside neste endereço.

OURO PRETO DO OESTE, 21 / 10 / 2020

Assinatura do entrevistado: Ana Maria Nascimento
Assinatura do entrevistador: Andriane Garcia de Souza

Rua Itamauro Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto
Ouro Preto do Oeste - RO / CEP: 76.920-000
Tel.: (69)3461-5257
Email: craspafopo@hotmail.com



Estado de Rondônia
Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA

01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: Creusa de Jesus Assunção
CPF: _____ RG: _____ Data de Nascimento: ____/____/____

Estado Civil: Solteiro (a) (☐); Casado(a) (☐); União Estável (☐); Divorciado(a) (☐); Separado(a) (☐); Viúvo(a) (☐);

Nome do cônjuge: _____

Doc. cônjuge. Ocupação: _____

Recebe Benefício: Sim (☐) Não (☐). Qual: _____

Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social - NIS: _____

Renda Mensal da família R\$: _____ OBS: _____

Número de pessoas que vivem da renda desta família: ____; crianças ____; adolescentes ____; adultos ____; idosos ____;

Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Quapora Nº 316

Bairro: Ed. Novo Estado Complemento: _____

Telefone para contato: _____

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (☐); Alugado (☐); Arrendado (☐); Cedido (☐); Invasão (☐); Financiado (☐).

Tipo de casa: Tijolo (☐); Madeira (☐); Outros _____

Quanto tempo reside nesse endereço? _____

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: _____ Luz R\$: _____ Água R\$: _____ Transporte R\$: _____ Gás R\$: _____

Alimentação R\$: _____ Medicamentos R\$: _____ Outras despesas R\$: _____

05. POSSUI ALGUM BEM? () SIM () NÃO

OUTROS: Carro (☐) Moto (☐)

Observações: Estava viajando / contemplado MCMV

OURO PRETO DO OESTE. 26 / 10 / 2010

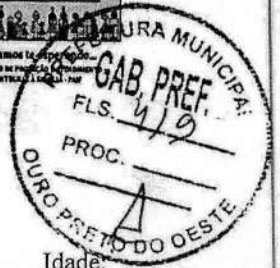
Assinatura do entrevistado: _____

Assinatura do entrevistador: Leidiane Garcia de Souza

Rua Itamauro Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto
Ouro Preto do Oeste - RO / CEP: 76.920-000

Tel.: (69)3461-5257

Email: craspaifopo@hotmail.com



FICHA DE ENTREVISTA

01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: Fabiano Jodi Idade: _____
CPF: 776.956.582-00 RG: 1593063 SSP/RS Data de Nascimento: 24/06/1972
Estado Civil: Solteiro (a) (☒); Casado(a) (); União Estável (); Divorciado(a) (); Separado(a) (); Viúvo(a) ();
Nome do cônjuge: _____
Doc. cônjuge. Ocupação: _____
Recebe Benefício: Sim (☒) Não (). Qual: _____
Valor do Benefício: R\$: 1045,00 Número de Identificação Social - NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: _____ OBS: _____
Número de pessoas que vivem da renda desta família: 01; crianças _____; adolescentes _____; adultos 01; idosos _____
Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Quapora Nº 340
Bairro: _____ Complemento: _____
Telefone para contato: 99 3931042

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (); Alugado (); Arrendado (); Cedido (); Invasão (); Financiado ().
Tipo de casa: Tijolo (); Madeira (☒); Outros _____
Quanto tempo reside nesse endereço? 29 anos.

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: _____ Luz R\$: 90,00 Água R\$: 60,00 Transporte R\$: _____ Gás R\$: 30,00
Alimentação R\$: 200,00 Medicamentos R\$: _____ Outras despesas R\$: _____

05. POSSUI ALGUM BEM? () SIM () NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações: _____

OURO PRETO DO OESTE. 26 / 10 / 2020.

Assinatura do entrevistado:

Assinatura do entrevistador:

Rua Itamauro Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto

Ouro Preto do Oeste - RO / CEP: 76.920-000

Tel.: (69)3461-5257

Email: craspafopo@hotmail.com



Estado de Rondônia
Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA

01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: Ilzo Candido de Oliveira Idade: _____
CPF: 943048402-82 RG: 851221 SSP/Ro Data de Nascimento: 08/09/1981
Estado Civil: Solteiro (a) (☒); Casado(a) (); União Estável (); Divorciado(a) (); Separado(a) (); Viúvo(a) ();
Nome do cônjuge: _____
Doc. cônjuge. Ocupação: _____
Recebe Benefício: Sim () Não (). Qual: _____
Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social - NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: 10450,00 OBS: Carteira Assinada
Número de pessoas que vivem da renda desta família: 03; crianças _____; adolescentes 02; adultos 01; idosos _____;
Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Quapere Nº 350
Bairro: fd novo Estado Complemento: _____
Telefone para contato: 999124414 993020800

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (☒); Alugado (); Arrendado (); Cedido (); Invasão (); Financiado ().
Tipo de casa: Tijolo (); Madeira (☒); Outros _____
Quanto tempo reside nesse endereço? 15 Anos

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: _____ Luz R\$: 50,00 Água R\$: 40,00 Transporte R\$: 20,00 Gás R\$: 50,00
Alimentação R\$: 250,00 Medicamentos R\$: _____ Outras despesas R\$: _____

05. POSSUI ALGUM BEM? ☒ SIM () NÃO

OUTROS: Carro () Moto (☒)

Observações: Contemplada MCMV

OURO PRETO DO OESTE. 27 / 10 / 2020

Assinatura do entrevistado: Ilzo Candido de Oliveira

Assinatura do entrevistador: Benedita Garcia de Souza

Rua Itamaru Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto
Ouro Preto do Oeste - RO / CEP: 76.920-000
Tel.: (69)3461-5257
Email: craspafopo@hotmail.com



Estado de Rondônia
Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA

01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: Almi Candido de Souza
CPF: 348.290.592.49 RG: 430174 Data de Nascimento: 28/10/1957
Estado Civil: Solteiro (a) (x); Casado(a) (); União Estável (); Divorciado(a) (); Separado(a) (); Viúvo(a) ();
Nome do cônjuge: _____

Doc. cônjuge. Ocupação: _____

Recebe Benefício: Sim (x) Não (). Qual: Boleto Familiar

Valor do Benefício: R\$: 90 Número de Identificação Social - NIS: _____

Renda Mensal da família R\$: _____ OBS: _____

Número de pessoas que vivem da renda desta família: _____; crianças _____; adolescentes _____; adultos _____; idosos _____;

Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)

mora sozinho

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Quapire Nº 35 / 365

Bairro: Mora Estorão Complemento: _____

Telefone para contato: 99223 4846

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (x); Alugado (); Arrendado (); Cedido (); Invasão (); Financiado ().

Tipo de casa: Tijolo (); Madeira (); Outros _____

Quanto tempo reside nesse endereço? 19 anos

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: _____ Luz R\$: 15 Água R\$: 22 Transporte R\$: _____ Gás R\$: 95

Alimentação R\$: 200 Medicamentos R\$: _____ Outras despesas R\$: _____

05. POSSUI ALGUM BEM? () SIM (x) NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações: _____

Assinatura do entrevistado: _____

Assinatura do entrevistador: Auti no

Rua Itamauro Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto

Ouro Preto do Oeste - RO /CEP: 76.920-000

Tel.: (69)3461-5257

Email: craspaifopo@hotmail.com



Estado de Rondônia
Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA

01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: Gliciane dos Santos Mesias
CPF: 05064699212 RG: 1539604 Data de Nascimento: 14/02/2016
Estado Civil: Solteiro (a) (); Casado(a) (X); União Estável (); Divorciado(a) (); Separado(a) (); Viúvo(a) ();
Nome do cônjuge: Matheus Barbosa de Oliveira
Doc. cônjuge. Ocupação: desempregado
Recebe Benefício: Sim (X) Não (). Qual: bolso Família
Valor do Benefício: R\$: 30 Número de Identificação Social - NIS: 163.029.839.09
Renda Mensal da família R\$: 100,00 OBS: _____
Número de pessoas que vivem da renda desta família: 4; crianças 2; adolescentes _____; adultos 2; idosos _____
Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)
Eliton Eduardo Amor, Pedro Henrique Amor Filho

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Guaporé Nº 34
Bairro: Novo Estádio Complemento: _____
Telefone para contato: 98432.0850

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (X); Alugado (); Arrendado (); Cedido (); Invasão (); Financiado ().
Tipo de casa: Tijolo (); Madeira (); Outros _____
Quanto tempo reside nesse endereço? 4 meses

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: _____ Luz R\$: 80 Água R\$: 45 Transporte R\$: _____ Gás R\$: 95
Alimentação R\$: 300 Medicamentos R\$: _____ Outras despesas R\$: _____

05. POSSUI ALGUM BEM? () SIM (X) NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações: _____

OURO PRETO DO OESTE. 21/10/2020

Assinatura do entrevistado: Gliciane dos Santos Mesias
Assinatura do entrevistador: Eliton Amor

Rua Itamauro Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto
Ouro Preto do Oeste - RO /CEP: 76.920-000
Tel.: (69)3461-5257
Email: craspaifopo@hotmail.com



Estado de Rondônia
Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA

01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: _____ Idade: _____

CPF: _____ RG: _____ Data de Nascimento: ____/____/____

Estado Civil: Solteiro (a) (☐); Casado(a) (☐); União Estável (☐); Divorciado(a) (☐); Separado(a) (☐); Viúvo(a) (☐);

Nome do cônjuge: _____

Doc. cônjuge. Ocupação: _____

Recebe Benefício: Sim (☐) Não (☐). Qual: _____

Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social – NIS: _____

Renda Mensal da família R\$: _____ OBS: _____

Número de pessoas que vivem da renda desta família: ____; crianças ____; adolescentes ____; adultos ____; idosos ____;

Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Quapora Nº 378

Bairro: Ed. Novo Estado Complemento: _____

Telefone para contato: _____

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (☐); Alugado (☐); Arrendado (☐); Cedido (☐); Invasão (☐); Financiada (☐).

Tipo de casa: Tijolo (☐); Madeira (☐); Outros _____

Quanto tempo reside nesse endereço? _____

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: _____ Luz R\$: _____ Água R\$: _____ Transporte R\$: _____ Gás R\$: _____

Alimentação R\$: _____ Medicamentos R\$: _____ Outras despesas R\$: _____

05. POSSUI ALGUM BEM? () SIM () NÃO

OUTROS: Carro (☐) Moto (☐)

Observações: Realizada 03 visitas em dias e horários diferentes
família não localizada na residência.

OURO PRETO DO OESTE. 27 / 10 / 2020

Assinatura do entrevistado: _____

Assinatura do entrevistador: Andriane Garcia de Souza

Rua Itamauro Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto

Ouro Preto do Oeste - RO / CEP: 76.920-000

Tel.: (69)3461-5257

Email: craspaiפוp@hotmail.com



Estado de Rondônia
Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA

01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: marcio do sacorrio gomes de oliveira
CPF: 929.821.653-68 RG: 905626 Data de Nascimento: 20/11/1968
Estado Civil: Solteiro (a) (); Casado(a) (☒); União Estável (); Divorciado(a) (); Separado(a) (); Viúvo(a) ();
Nome do cônjuge: Francisco Xavier Paiva Correa
Doc. cônjuge. Ocupação: Diário
Recebe Benefício: Sim () Não (☒). Qual: _____
Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social - NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: 1.045,00 OBS: _____
Número de pessoas que vivem da renda desta família: _____; crianças ☒; adolescentes _____; adultos 2; idosos _____;
Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Guapore Nº 388B
Bairro: _____ Complemento: _____
Telefone para contato: 993594208

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (☒); Alugado (); Arrendado (); Cedido (); Invasão (); Financiado ().
Tipo de casa: Tijolo (); Madeira (☒); Outros _____
Quanto tempo reside nesse endereço? _____

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: Y Luz R\$: 135,00 Água R\$: 60,00 Transporte R\$: Y Gás R\$: 90,00
Alimentação R\$: Y Medicamentos R\$: _____ Outras despesas R\$: _____

05. POSSUI ALGUM BEM? () SIM (☒) NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações: _____

OURO PRETO DO OESTE. 21/10/20

Assinatura do entrevistado: marcio do sacorrio gomes

Assinatura do entrevistador: Elizangela E. R. de melais

Rua Itamauro Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto

Ouro Preto do Oeste - RO / CEP: 76.920-000

Tel.: (69)3461-5257

Email: craspafopo@hotmail.com



Estado de Rondônia
Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA

01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: _____ Idade: _____
CPF: _____ RG: _____ Data de Nascimento: ____/____/____
Estado Civil: Solteiro (a) (☐); Casado(a) (☐); União Estável (☐); Divorciado(a) (☐); Separado(a) (☐); Viúvo(a) (☐);
Nome do cônjuge: _____
Doc. cônjuge. Ocupação: _____
Recebe Benefício: Sim (☐) Não (☐). Qual: _____
Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social - NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: _____ OBS: _____
Número de pessoas que vivem da renda desta família: ____; crianças ____; adolescentes ____; adultos ____; idosos ____;
Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Quapora Nº 41
Bairro: Alto Novo Estado Complemento: _____
Telefone para contato: _____

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (☐); Alugado (☐); Arrendado (☐); Cedido (☐); Invasão (☐); Financiado (☐).
Tipo de casa: Tijolo (☐); Madeira (☐); Outros _____
Quanto tempo reside nesse endereço? _____

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: _____ Luz R\$: _____ Água R\$: _____ Transporte R\$: _____ Gás R\$: _____
Alimentação R\$: _____ Medicamentos R\$: _____ Outras despesas R\$: _____

05. POSSUI ALGUM BEM? () SIM () NÃO

OUTROS: Carro (☐) Moto (☐)

Observações: Realizadas 3 visitas em dias e horários
diferentes família não foi localizada no
residência

OURO PRETO DO OESTE. 27 / 10 / 2020

Assinatura do entrevistado: _____

Assinatura do entrevistador: Leidiane Garcia de Souza

Rua Itamauro Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto
Ouro Preto do Oeste - RO / CEP: 76.920-000
Tel.: (69)3461-5257
Email: craspaifopo@hotmail.com



FICHA DE ENTREVISTA

01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: _____
CPF: _____ RG: _____ Data de Nascimento: ____/____/____
Estado Civil: Solteiro (a) (☐); Casado(a) (☐); União Estável (☐); Divorciado(a) (☐); Separado(a) (☐); Viúvo(a) (☐);
Nome do cônjuge: _____
Doc. cônjuge. Ocupação: _____
Recebe Benefício: Sim (☐) Não (☐). Qual: _____
Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social – NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: _____ OBS: _____
Número de pessoas que vivem da renda desta família: ____; crianças ____; adolescentes ____; adultos ____; idosos ____;
Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Quapóre N° 464.
Bairro: do novo Estado Complemento: _____
Telefone para contato: _____

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (☐); Alugado (☐); Arrendado (☐); Cedido (☐); Invasão (☐); Financiado (☐).
Tipo de casa: Tijolo (☐); Madeira (☐); Outros _____
Quanto tempo reside nesse endereço? _____

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: _____ Luz R\$: _____ Água R\$: _____ Transporte R\$: _____ Gás R\$: _____
Alimentação R\$: _____ Medicamentos R\$: _____ Outras despesas R\$: _____

05. POSSUI ALGUM BEM? () SIM () NÃO

OUTROS: Carro (☐) Moto (☐)

Observações: Realizada 03 visitas em dias e horários
diferentes, família não localizada no endereço

OURO PRETO DO OESTE, 27 / 10 / 2020.

Assinatura do entrevistado: _____

Assinatura do entrevistador: Andriane Garcia de Souza

Rua Itamauro Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto
Ouro Preto do Oeste - RO /CEP: 76.920-000
Tel.: (69)3461-5257
Email: craspaifopo@hotmail.com



Estado de Rondônia
Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA

01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: Roberto Leonardo Reis
CPF: 019 430 912 69 RG: 1218770 SSP/RO Data de Nascimento: 03/02/1996
Estado Civil: Solteiro () ; Casado(a) (X); União Estável () ; Divorciado(a) () ; Separado(a) () ; Viúvo(a) () ;
Nome do cônjuge: Dhélia Reis do Filho
Doc. cônjuge. Ocupação: do lar
Recebe Benefício: Sim () Não (). Qual: _____
Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social - NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: 10,45 OBS: colêrio assinado
Número de pessoas que vivem da renda desta família: 3 ; crianças 1 ; adolescentes _____ ; adultos 2 ; idosos _____
Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)



02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Rua Quatro
Bairro: N. Castelo Nº 502
Telefone para contato: 992663679 Complemento: _____

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio () ; Alugado () ; Arrendado () ; Cedido (X); Invasão () ; Financiado () .
Tipo de casa: Tijolo () ; Madeira (X); Outros _____
Quanto tempo reside nesse endereço? _____

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: X . Luz R\$: 112,00 Água R\$: 36,00 Transporte R\$: 40,00 Gás R\$: 95,00
Alimentação R\$: 700,00 Medicamentos R\$: _____ . Outras despesas R\$: _____

05. POSSUI ALGUM BEM? (X) SIM () NÃO

OUTROS: Carro (X) Moto ()

Observações: Residência pertence ao senhor Roberto que separou-se
da Sra. Dhélia Reis do Filho, e atualmente reside
com a Dhélia Reis do Filho.

OURO PRETO DO OESTE. 01/10/2020

Assinatura do entrevistado: X Roberto Leonardo Reis
Assinatura do entrevistador: Meiry e Silva

Rua Itamauro Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto
Ouro Preto do Oeste - RO /CEP: 76.920-000
Tel.: (69)3461-5257
Email: craspafopo@hotmail.com



Estado de Rondônia
Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA

01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: Guacelio Lima de Sena Idade: _____
CPF: _____ RG: 886517 SSP/RO Data de Nascimento: 22/07/1977

Estado Civil: Solteiro (a) (X); Casado(a) (); União Estável (); Divorciado(a) (); Separado(a) (); Viúvo(a) ();

Nome do cônjuge: _____

Doc. cônjuge. Ocupação: _____

Recebe Benefício: Sim () Não (). Qual: _____

Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social - NIS: _____

Renda Mensal da família R\$: 260,00 OBS: _____

Número de pessoas que vivem da renda desta família: 03; crianças 01; adolescentes _____; adultos _____; idosos 02.

Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Guapore Nº 552 / 48.

Bairro: _____ Complemento: _____

Telefone para contato: 99364-0102.

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (); Alugado (); Arrendado (); Cedido (); Invasão (); Financiado ().

Tipo de casa: Tijolo (); Madeira (X); Outros _____

Quanto tempo reside nesse endereço? 10 Anos.

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: _____ Luz R\$: 50,00 Água R\$: 32,00 Transporte R\$: _____ Gás R\$: 90,00

Alimentação R\$: Doce Medicamentos R\$: _____ Outras despesas R\$: _____

05. POSSUI ALGUM BEM? () SIM (X) NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações: Contemplada MCMV

OURO PRETO DO OESTE. _____ / _____ / _____

Assinatura do entrevistado: Guacelio Lima de Sena

Assinatura do entrevistador: Andriane Garcia de Souza

Rua Itamauro Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto

Ouro Preto do Oeste - RO / CEP: 76.920-000

Tel.: (69)3461-5257

Email: craspafopo@hotmail.com



Estado de Rondônia
Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL



FICHA DE ENTREVISTA



01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: Baudiceia Moreira Pimenta de Lima Idade: 34
CPF: _____ RG: _____ Data de Nascimento: 03/11/1985

Estado Civil: Solteiro (a) (X); Casado(a) (); União Estável (); Divorciado(a) (); Separado(a) (); Viúvo(a) ();

Nome do cônjuge: Manoel dos Santos

Doc. cônjuge. Ocupação: diário

Recebe Benefício: Sim (X) Não (). Qual: Bolso Familiar

Valor do Benefício: R\$: 220 Número de Identificação Social - NIS: _____

Renda Mensal da família R\$: 400,00 OBS: _____

Número de pessoas que vivem da renda desta família: 6; crianças 2; adolescentes 2; adultos 2; idosos _____

Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)

Juliano 20/07/2004, 16 anos, estudo Monteno (Filho), Titono
26/01/2006, 13 anos, estudo Monteno (Filho), Samuel, 14/02/2009, 12 anos
estudo Monteno - Elton, 27/02/2020, 8 meses (Filho)

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Quapone Nº 632

Bairro: Nbre Estação Complemento: _____

Telefone para contato: 99242 3872

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (X); Alugado (); Arrendado (); Cedido (); Invasão (); Financiado ().

Tipo de casa: Tijolo (); Madeira (); Outros _____

Quanto tempo reside nesse endereço? 3 anos

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: _____ Luz R\$: 130 Água R\$: 60 Transporte R\$: 50 Gás R\$: 90

Alimentação R\$: 400 Medicamentos R\$: _____ Outras despesas R\$: _____

05. POSSUI ALGUM BEM? (X) SIM () NÃO

OUTROS: Carro () Moto (X)

Observações: baix mudou-se da residência, que mora
atualmente e sua filha Baudiceia Moreira Pimenta de
Lima.

OURO PRETO DO OESTE, 21 / 10 / 2020

Assinatura do entrevistado: Baudiceia M. Pimenta dos Santos

Assinatura do entrevistador: Althair

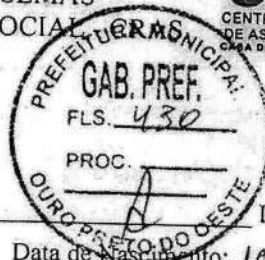
Rua Itamaru Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto
Ouro Preto do Oeste - RO / CEP: 76.920-000
Tel.: (69)3461-5257
Email: craspaiפוp@hotmail.com



Estado de Rondônia
Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL



FICHA DE ENTREVISTA



01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: Tatiane Ferreira Lima
CPF: 034 134 152 55 RG: 1475178 Idade: 26
Data de Nascimento: 10/07/1994

Estado Civil: Solteiro (a) () ; Casado(a) () ; União Estável () ; Divorciado(a) () ; Separado(a) () ; Viúvo(a) () ;

Nome do cônjuge: _____

Doc. cônjuge. Ocupação: _____

Recebe Benefício: Sim () Não (). Qual: Bolso Família

Valor do Benefício: R\$: 294,00 Número de Identificação Social - NIS: 165 927 391 51

Renda Mensal da família R\$: 294,00 OBS: _____

Número de pessoas que vivem da renda desta família: 5 ; crianças 4 ; adolescentes _____ ; adultos 1 ; idosos _____ ;

Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Rua Gaspari N° 654

Bairro: n. Botado Complemento: _____

Telefone para contato: 992448071

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio () ; Alugado () ; Arrendado () ; Cedido () ; Invasão (☒); Financiado () .

Tipo de casa: Tijolo () ; Madeira () ; Outros _____

Quanto tempo reside nesse endereço? 12 anos

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: _____ Luz R\$: 90,00 Água R\$: 33,00 Transporte R\$: _____ Gás R\$: 95,00

Alimentação R\$: 109,00 Medicamentos R\$: _____ Outras despesas R\$: _____

05. POSSUI ALGUM BEM? () SIM (☒) NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações: _____

OURO PRETO DO OESTE. 21 / 10 / 2020.

Assinatura do entrevistado: x Tatiane Ferreira Lima

Assinatura do entrevistador: Beatrix R. de J.

Rua Itamauro Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto
Ouro Preto do Oeste - RO /CEP: 76.920-000

Tel.: (69)3461-5257

Email: craspaifopo@hotmail.com



Estado de Rondônia
Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL



FICHA DE ENTREVISTA



01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: Sebastião da Silva Elias Idade: _____
CPF: 004.139.012-11 RG: 1726033 SSP/RO Data de Nascimento: 18/09/78
Estado Civil: Solteiro (a) (☒); Casado(a) (); União Estável (); Divorciado(a) (); Separado(a) (); Viúvo(a) ();
Nome do cônjuge: _____
Doc. cônjuge. Ocupação: _____
Recebe Benefício: Sim () Não (). Qual: _____
Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social - NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: 2000,00 OBS: _____
Número de pessoas que vivem da renda desta família: 01; crianças _____; adolescentes _____; adultos 01; idosos _____;
Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Quaresma Nº 920
Bairro: do Novo Estado Complemento: _____
Telefone para contato: 99952 7554

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (☒); Alugado (); Arrendado (); Cedido (); Invasão (); Financiado ().
Tipo de casa: Tijolo (); Madeira (☒); Outros _____
Quanto tempo reside nesse endereço? 20 anos

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: —. Luz R\$: 80,00. Água R\$: 60,00 Transporte R\$: _____ Gás R\$: 95,00.
Alimentação R\$: 400,00 Medicamentos R\$: _____ Outras despesas R\$: _____

05. POSSUI ALGUM BEM? () SIM () NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações: Contemplado MC MV

OURO PRETO DO OESTE. 26/10/2020

Assinatura do entrevistado: Sebastião da Silva
Assinatura do entrevistador: Andiane Garcia de Souza

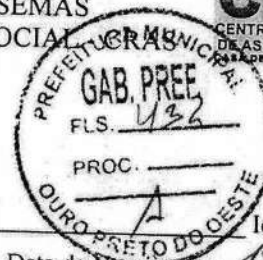
Rua Itamauro Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto
Ouro Preto do Oeste - RO /CEP: 76.920-000
Tel.: (69)3461-5257
Email: craspaiפו@hotmail.com



Estado de Rondônia
Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL



FICHA DE ENTREVISTA



01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: Irene dos Santos Guimarães

CPF: 003.283.382-22 RG: _____

Idade: 34
Data de Nascimento: 17/10/1986

Estado Civil: Solteiro (a) (☒); Casado(a) (☐); União Estável (☐); Divorciado(a) (☐); Separado(a) (☐); Viúvo(a) (☐);

Nome do cônjuge: Vanderson Seruaca Alves

Doc. cônjuge. Ocupação: linter

Recebe Benefício: Sim (☒) Não (☐). Qual: Bolsa Família

Valor do Benefício: R\$: 82,00 Número de Identificação Social - NIS: _____

Renda Mensal da família R\$: _____ OBS: _____

Número de pessoas que vivem da renda desta família: _____; crianças 02; adolescentes _____; adultos 02; idosos _____;

Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Guaporé

Nº 926

Bairro: _____

Complemento: _____

Telefone para contato: 992019015

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (☒); Alugado (☐); Arrendado (☐); Cedido (☐); Invasão (☐); Financiado (☐).

Tipo de casa: Tijolo (☐); Madeira (☒); Outros _____

Quanto tempo reside nesse endereço? 12 anos

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: 12. Luz R\$: 12. Água R\$: 28. Transporte R\$: _____. Gás R\$: 95,00

Alimentação R\$: 300,00. Medicamentos R\$: 7. Outras despesas R\$: 7

05. POSSUI ALGUM BEM? ☒ SIM () NÃO

OUTROS: Carro () Moto (☒)

Observações: Contemplada MCMV

OURO PRETO DO OESTE. 12/10/2016

Assinatura do entrevistado: Irene dos Santos Guimarães

Assinatura do entrevistador: Eliângela G. R. de Moraes

Rua Itamaúru Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto

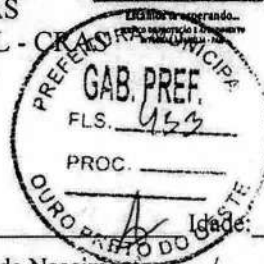
Ouro Preto do Oeste - RO /CEP: 76.920-000

Tel.: (69)3461-5257

Email: craspaifopo@hotmail.com



Estado de Rondônia
Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA

01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: Erinei Hipólito de Souza
CPF: _____ RG: _____ Data de Nascimento: ____/____/____

Estado Civil: Solteiro (a) () ; Casado(a) () ; União Estável () ; Divorciado(a) () ; Separado(a) () ; Viúvo(a) () ;

Nome do cônjuge: _____

Doc. cônjuge. Ocupação: _____

Recebe Benefício: Sim () Não (). Qual: _____

Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social - NIS: _____

Renda Mensal da família R\$: _____ OBS: _____

Número de pessoas que vivem da renda desta família: ____; crianças ____; adolescentes ____; adultos ____; idosos ____;

Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Quapero N° 940

Bairro: Id Novo Estado Complemento: _____

Telefone para contato: _____

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio () ; Alugado () ; Arrendado () ; Cedido () ; Invasão () ; Financiado () .

Tipo de casa: Tijolo () ; Madeira () ; Outros _____

Quanto tempo reside nesse endereço? _____

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: _____, Luz R\$: _____, Água R\$: _____, Transporte R\$: _____, Gás R\$: _____.

Alimentação R\$: _____, Medicamentos R\$: _____, Outras despesas R\$: _____.

05. POSSUI ALGUM BEM? () SIM () NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações: Esta viajando, contemplado MCMV

OURO PRETO DO OESTE. 27 / 10 / 2020

Assinatura do entrevistado: _____

Assinatura do entrevistador: Beudiane Garcia de Souza

Rua Itamauro Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto

Ouro Preto do Oeste - RO / CEP: 76.920-000

Tel.: (69)3461-5257

Email: craspaifopo@hotmail.com



Estado de Rondônia
Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA



01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: Lucilene Ferreira Passos
CPF: 829450392-49 RG: 86183101 SSP/RO Data de Nascimento: 11/11/1981
Estado Civil: Solteiro (a) () ; Casado(a) () ; União Estável () ; Divorciado(a) (x) ; Separado(a) () ; Viúvo(a) () ;
Nome do cônjuge: _____
Doc. cônjuge. Ocupação: _____
Recebe Benefício: Sim (x) Não (). Qual: Bolba familiar
Valor do Benefício: R\$: 212 Número de Identificação Social - NIS: 126936855-18
Renda Mensal da família R\$: _____ OBS: maneira
Número de pessoas que vivem da renda desta família: 04 ; crianças 02 ; adolescentes 01 ; adultos 01 ; idosos _____ ;
Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Quapora Nº 950
Bairro: Id. novo Estado Complemento: _____
Telefone para contato: 99227-0881

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio () ; Alugado () ; Arrendado () ; Cedido () ; Invasão () ; Financiado () .
Tipo de casa: Tijolo () ; Madeira () ; Outros _____
Quanto tempo reside nesse endereço? 16 anos

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: _____ Luz R\$: 80,00 Água R\$: 60,00 Transporte R\$: _____ Gás R\$: 90,00
Alimentação R\$: 200,00 Medicamentos R\$: _____ Outras despesas R\$: _____

05. POSSUI ALGUM BEM? () SIM (x) NÃO

OUTROS: Carro () Moto (x)

Observações: _____

OURO PRETO DO OESTE. _____ / _____ / _____

Assinatura do entrevistado: Lucilene F. Passos

Assinatura do entrevistador: Jandiane Garcia de Souza

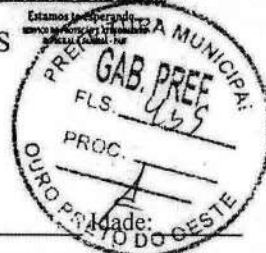
Rua Itamauro Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto
Ouro Preto do Oeste - RO / CEP: 76.920-000

Tel.: (69)3461-5257

Email: craspaiפוp@hotmail.com



Estado de Rondônia
Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA

01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: Josani Lorena Neto

CPF: _____ RG: _____ Data de Nascimento: _____

Estado Civil: Solteiro (a) (☐); Casado(a) (☐); União Estável (☐); Divorciado(a) (☐); Separado(a) (☐); Viúvo(a) (☐);

Nome do cônjuge: _____

Doc. cônjuge. Ocupação: _____

Recebe Benefício: Sim (☐) Não (☐). Qual: _____

Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social - NIS: _____

Renda Mensal da família R\$: _____ OBS: _____

Número de pessoas que vivem da renda desta família: _____; crianças _____; adolescentes _____; adultos _____; idosos _____;

Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Quapone N° 1126

Bairro: Alto novo Estado Complemento: _____

Telefone para contato: _____

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (☐); Alugado (☐); Arrendado (☐); Cedido (☐); Invasão (☐); Financiado (☐).

Tipo de casa: Tijolo (☐); Madeira (☐); Outros _____

Quanto tempo reside nesse endereço? _____

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: _____ Luz R\$: _____ Água R\$: _____ Transporte R\$: _____ Gás R\$: _____

Alimentação R\$: _____ Medicamentos R\$: _____ Outras despesas R\$: _____

05. POSSUI ALGUM BEM? () SIM () NÃO

OUTROS: Carro (☐) Moto (☐)

Observações: Realizado 3 visitas em dias e horários diferentes.
Família não localizada no endereço.
Contemplado MCMV.

OURO PRETO DO OESTE. 27 / 10 / 2020

Assinatura do entrevistado: _____

Assinatura do entrevistador: André Garcia de Souza

Rua Itamaru Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto

Ouro Preto do Oeste - RO / CEP: 76.920-000

Tel.: (69)3461-5257

Email: craspaiפוp@hotmail.com



FICHA DE ENTREVISTA

01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: Ivanete Pereira Dias

CPF: _____ RG: _____ Data de Nascimento: _____

Estado Civil: Solteiro (a) (☐); Casado(a) (☐); União Estável (☐); Divorciado(a) (☐); Separado(a) (☐); Viúvo(a) (☐);

Nome do cônjuge: _____

Doc. cônjuge. Ocupação: _____

Recebe Benefício: Sim (☐) Não (☐). Qual: _____

Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social - NIS: _____

Renda Mensal da família R\$: _____ OBS: _____

Número de pessoas que vivem da renda desta família: _____; crianças _____; adolescentes _____; adultos _____; idosos _____;

Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Quapora N° 1170

Bairro: da nova Estada Complemento: _____

Telefone para contato: _____

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (☐); Alugado (☐); Arrendado (☐); Cedido (☐); Invasão (☐); Financiado (☐).

Tipo de casa: Tijolo (☐); Madeira (☐); Outros _____

Quanto tempo reside nesse endereço? _____

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: _____ Luz R\$: _____ Água R\$: _____ Transporte R\$: _____ Gás R\$: _____

Alimentação R\$: _____ Medicamentos R\$: _____ Outras despesas R\$: _____

05. POSSUI ALGUM BEM? () SIM () NÃO

OUTROS: Carro (☐) Moto (☐)

Observações: Realizada 3 visitas em dias e horários diferentes - casa fechada, telefone 99238-7810 baixo de mensagens.

OURO PRETO DO OESTE. 27 / 10 / 2020.

Assinatura do entrevistado: _____

Assinatura do entrevistador: Isidiane Garcia de Souza

Rua Itamauro Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto

Ouro Preto do Oeste - RO / CEP: 76.920-000

Tel.: (69)3461-5257

Email: craspaifopo@hotmail.com



FICHA DE ENTREVISTA



01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: Maria Aparecida Mota

CPF: _____ RG: _____ Data de Nascimento: ____/____/____

Estado Civil: Solteiro (a) (☐); Casado(a) (☐); União Estável (☐); Divorciado(a) (☐); Separado(a) (☐); Viúvo(a) (☐);

Nome do cônjuge: _____

Doc. cônjuge. Ocupação: _____

Recebe Benefício: Sim (☐) Não (☐). Qual: _____

Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social - NIS: _____

Renda Mensal da família R\$: _____ OBS: _____

Número de pessoas que vivem da renda desta família: ____; crianças ____; adolescentes ____; adultos ____; idosos ____;

Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Quapori Nº 1213

Bairro: Alto Novo Estado Complemento: _____

Telefone para contato: _____

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (☐); Alugado (☐); Arrendado (☐); Cedido (☐); Invasão (☐); Financiada (☐).

Tipo de casa: Tijolo (☐); Madeira (☐); Outros _____

Quanto tempo reside nesse endereço? _____

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: _____ Luz R\$: _____ Água R\$: _____ Transporte R\$: _____ Gás R\$: _____

Alimentação R\$: _____ Medicamentos R\$: _____ Outras despesas R\$: _____

05. POSSUI ALGUM BEM? () SIM () NÃO

OUTROS: Carro (☐) Moto (☐)

Observações: Realizadas 3 visitas em dias e horários diferentes.
Família não localizada na residência.
Contemplada MCMV.

OURO PRETO DO OESTE. 27 / 10 / 2020.

Assinatura do entrevistado: _____

Assinatura do entrevistador: Andriane Garcia de Souza

Rua Itamauro Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto

Ouro Preto do Oeste - RO / CEP: 76.920-000

Tel.: (69)3461-5257

Email: craspafopo@hotmail.com



Estado de Rondônia
Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA



01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: Miriam Pereira dos Santos
CPF: 0655428292 RG: 1217513 Data de Nascimento: 22/02/1994
Estado Civil: Solteiro(a) (☒); Casado(a) (); União Estável (); Divorciado(a) (); Separado(a) (); Viúvo(a) ();
Nome do cônjuge: _____
Doc. cônjuge. Ocupação: _____
Recebe Benefício: Sim () Não (). Qual: _____
Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social - NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: 240,00 OBS: _____
Número de pessoas que vivem da renda desta família: 04; crianças 03; adolescentes _____; adultos 01; idosos _____;
Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Guapore Nº 1214
Bairro: _____ Complemento: _____
Telefone para contato: 99394-2221

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (); Alugado (); Arrendado (); Cedido (); Invasão (); Financiado ().
Tipo de casa: Tijolo (); Madeira (☒); Outros _____
Quanto tempo reside nesse endereço? 15 Anos

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: _____ Luz R\$: 160,00 Água R\$: _____ Transporte R\$: _____ Gás R\$: 100,00
Alimentação R\$: 400,00 Medicamentos R\$: _____ Outras despesas R\$: _____

05. POSSUI ALGUM BEM? () SIM ☒ NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações: Contemplado MCMV

OURO PRETO DO OESTE. ____/____/____

Assinatura do entrevistado:

Assinatura do entrevistador:

Rua Itamauro Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto

Ouro Preto do Oeste - RO /CEP: 76.920-000

Tel.: (69)3461-5257

Email: craspafopo@hotmail.com



Estado de Rondônia
Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL



FICHA DE ENTREVISTA



01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: Creuzo do Souza

CPF: _____ RG: _____

Idade: 46 anos
Data de Nascimento: 28/07/1974

Estado Civil: Solteiro (a) (☒); Casado(a) (☐); União Estável (☐); Divorciado(a) (☐); Separado(a) (☐); Viúvo(a) (☐);

Nome do cônjuge: _____

Doc. cônjuge. Ocupação: _____

Recebe Benefício: Sim (☐) Não (☐). Qual: _____

Valor do Benefício: R\$: 104,5 Número de Identificação Social - NIS: _____

Renda Mensal da família R\$: 104,50 OBS: bons

Número de pessoas que vivem da renda desta família: 4; crianças 2; adolescentes _____; adultos 2; idosos _____;

Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Rua Gregório Nº 1276

Bairro: Itaúba Complemento: _____

Telefone para contato: 992606920

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (☐); Alugado (☐); Arrendado (☐); Cedido (☒); Invasão (☐); Financiada (☐).

Tipo de casa: Tijolo (☐); Madeira (☒); Outros _____

Quanto tempo reside nesse endereço? 1 ano

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: _____ Luz R\$: 60,00 Água R\$: _____ Transporte R\$: _____ Gás R\$: 99,00

Alimentação R\$: 400,00 Medicamentos R\$: _____ Outras despesas R\$: _____

05. POSSUI ALGUM BEM? () SIM (X) NÃO

OUTROS: Carro (☐) Moto (☐)

Observações: Andréo mudou-se para outro endereço, porém Creuzo
invadiu o caso e reside o mesmo endereço há 1 ano

OURO PRETO DO OESTE. _____ / _____ / _____

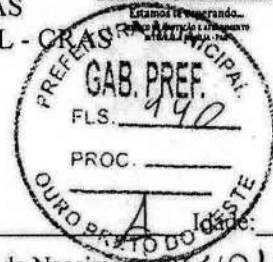
Assinatura do entrevistado: x Creuzo do Souza

Assinatura do entrevistador: Beatriz L. do J.

Rua Itamaury Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto
Ouro Preto do Oeste - RO /CEP: 76.920-000
Tel.: (69)3461-5257
Email: craspafopo@hotmail.com



Estado de Rondônia
Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS



FICHA DE ENTREVISTA

01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: Maria da Conceição do Filho
CPF: 72649437715 RG: 1442992551RO Data de Nascimento: 09/02/60
Estado Civil: Solteiro (a) (); Casado(a) (); União Estável (); Divorciado(a) (); Separado(a) (); Viúvo(a) ();
Nome do cônjuge: _____
Doc. cônjuge. Ocupação: _____
Recebe Benefício: Sim () Não (). Qual: _____
Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social - NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: \$04500BS: _____
Número de pessoas que vivem da renda desta família: 02 crianças _____; adolescentes _____; adultos 02; idosos _____;
Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)
Filho Pedro B.C.

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Rua de Oliveira N° 1033
Bairro: Não Ouro Preto Complemento: _____
Telefone para contato: _____

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio (); Alugado (X); Arrendado (); Cedido (); Invasão (); Financiado ().
Tipo de casa: Tijolo (); Madeira (X); Outros _____
Quanto tempo reside nesse endereço? 993277085

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: 300,00 Luz R\$: 80,00 Água R\$: _____ Transporte R\$: _____ Gás R\$: 90,00
Alimentação R\$: 450,00 Medicamentos R\$: _____ Outras despesas R\$: _____

05. POSSUI ALGUM BEM? () SIM (X) NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações: _____

OURO PRETO DO OESTE. 28 / 10 / 2020

Assinatura do entrevistado: Maria da Conceição do Filho
Assinatura do entrevistador: Adriane Garcia de Souza

Rua Itamauro Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto
Ouro Preto do Oeste - RO /CEP: 76.920-000
Tel.: (69)3461-5257
Email: craspaifopo@hotmail.com



Estado de Rondônia
Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL



FICHA DE ENTREVISTA

01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: Maria Carmunda Dias do Silva Idade: _____
CPF: _____ RG: _____ Data de Nascimento: ____/____/____
Estado Civil: Solteiro (a) () ; Casado(a) () ; União Estável () ; Divorciado(a) () ; Separado(a) () ; Viúvo(a) () ;
Nome do cônjuge: _____
Doc. cônjuge. Ocupação: _____
Recebe Benefício: Sim () Não () . Qual: _____
Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social - NIS: _____
Renda Mensal da família R\$: _____ OBS: _____
Número de pessoas que vivem da renda desta família: ____; crianças ____; adolescentes ____; adultos ____; idosos ____;
Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Rua Itamaru Nº 962
Bairro: Id. novo Estado Complemento: _____
Telefone para contato: _____

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio () ; Alugado () ; Arrendado () ; Cedido () ; Invasão () ; Financiado () .
Tipo de casa: Tijolo () ; Madeira () ; Outros _____
Quanto tempo reside nesse endereço? _____

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: _____ Luz R\$: _____ Água R\$: _____ Transporte R\$: _____ Gás R\$: _____
Alimentação R\$: _____ Medicamentos R\$: _____ Outras despesas R\$: _____

05. POSSUI ALGUM BEM? () SIM () NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações: Pelo o aluguel, a senhora Maria Carmunda
não reside neste endereço, novas moradoras não conhecem
a mesma, telefone 99360 9740 inexistente

OURO PRETO DO OESTE. 22 / 10 / 2020

Assinatura do entrevistado: _____

Assinatura do entrevistador: berdiane garcia de sauzo

Rua Itamaru Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto
Ouro Preto do Oeste - RO / CEP: 76.920-000

Tel.: (69)3461-5257

Email: craspaiפוp@hotmail.com



Estado de Rondônia
Prefeitura da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste
Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL



FICHA DE ENTREVISTA



01. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA

Nome: Euzilene Ramos da Silva Idade: _____

CPF: _____ RG: _____ Data de Nascimento: ____/____/____

Estado Civil: Solteiro (a) () ; Casado(a) () ; União Estável () ; Divorciado(a) () ; Separado(a) () ; Viúvo(a) () ;

Nome do cônjuge: _____

Doc. cônjuge. Ocupação: _____

Recebe Benefício: Sim () Não () . Qual: _____

Valor do Benefício: R\$: _____ Número de Identificação Social - NIS: _____

Renda Mensal da família R\$: _____ OBS: _____

Número de pessoas que vivem da renda desta família: ____; crianças ____; adolescentes ____; adultos ____; idosos ____;

Integrantes do núcleo familiar (idade, data de nascimento, parentesco, escola que estuda, grupo de SCFV que participa)

02. IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO DA FAMÍLIA

Endereço: Benqueria Nº 2179

Bairro: do novo Estado Complemento: _____

Telefone para contato: _____

03. CARACTERÍSTICAS DO DOMICÍLIO

Situação: Próprio () ; Alugado () ; Arrendado () ; Cedido () ; Invasão () ; Financiado () .

Tipo de casa: Tijolo () ; Madeira () ; Outros _____

Quanto tempo reside nesse endereço? _____

04. DESPESAS DA FAMÍLIA

Aluguel R\$: _____ Luz R\$: _____ Água R\$: _____ Transporte R\$: _____ Gás R\$: _____

Alimentação R\$: _____ Medicamentos R\$: _____ Outras despesas R\$: _____

05. POSSUI ALGUM BEM? () SIM () NÃO

OUTROS: Carro () Moto ()

Observações: Endereço não localizado, telefone 992296318.
inexistente.

OURO PRETO DO OESTE. 22 / 10 / 2020

Assinatura do entrevistado: _____

Assinatura do entrevistador: Leidiane Garcia de Souza

Rua Itamauro Góes de Siqueira, nº 821, Bairro Jardim Aeroporto

Ouro Preto do Oeste - RO / CEP: 76.920-000

Tel.: (69)3461-5257

Email: craspaifopo@hotmail.com



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

De: Gabinete do Prefeito

Para: PJ

Processo nº: 3712/2018

Data: 24/11/2020

DESPACHO

Considerando o que consta nos autos acerca da invasão da Rua Guaporé, bem como a situação das famílias que ali vivem, todo o acervo documental já juntados, dentre eles o relatório de entrevista social realizado em 2018 e confirmado em outubro de 2020, e ainda o Ajustamento Urbanístico registrado em cartório de Registro de Imóveis Protocolo 63.099 de 08/09/2020, Averbados sob os números 511 a 518- 14.196, Registros 1-22.804 e 1-22.805, Livro 2-Registro Geral, de 06/10/2020, conforme Processo Administrativo nº 2683/2020.

A realocação das famílias ora proposto neste presente processo se dá em razão de suas moradias estarem em locais sujeito a desmoronamento, contaminados, insalubres, área pública de arruamento, entre outros.

A ação inédita deste governo municipal por meio da SEMPLAF – juntamente com os demais órgãos da Administração Direta está voltada para a concretização do direito à moradia, mediante procedimento de regularização fundiária sustentáveis de assentamentos urbanos ocupados por essas famílias em situação vulnerável.

O objeto do projeto é dar possibilidade ao Município a realizar a abertura da Rua Guaporé, onde certamente contribuirá para a melhoria das condições de habitabilidade e para a inserção daquela população a uma cidade mais justa.

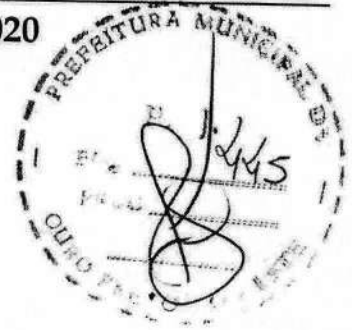
Já preceitua Macedo, *“A expectativa da maior parte das famílias com relação ao local que passariam a morar era de viverem em um lugar com melhores condições de habitação. Os recursos de infraestrutura, “[...] água, luz, pavimentação das ruas,*

H



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
ESTADO DE RONÔNIA
PROCURADORIA JURÍDICA

PARECER JURÍDICO Nº.1264 /2020



PROC Nº: 3712/2018

INTERESSADO: SEMPLAF

ASSUNTO: Pedido de Regularização Fundiária da Invasão da Rua Guaporé

1- RELATÓRIO

Vieram os autos para análise e parecer quanto ao objeto dos autos que é dar possibilidade a Administração Pública de realizar a abertura da Rua Guaporé e assentar as famílias que ali residem através de invasão em área pública.

Trouxe ainda que trará melhoras nas condições de habitabilidade e para inserção daquela população a uma cidade mais justa, através de Projeto de Lei visando a regularização das famílias na área ajustada.

Consta nos autos as fotografias das famílias que ali residem através da invasão as fls.46/59;

Constam os Projetos do Loteamento Urbano, fls.,15; Relatório do Setor de Engenharia as fls. 86/88; consta manifestação da Secretaria de Origem as fls.393; consta ainda relatório de entrevista Social com respectivas fichas demonstrando a realidade de cada núcleo familiar as fls.396/442.

Ao fim, veio a esta Procuradoria para elaboração de Projeto de Lei e emissão de Parecer, eis a síntese do pedido. É o relatório.

2- DO PARECER

Entende-se por regularização de Posse, o conjunto de medidas jurídico-administrativas que visem regularizar as ocupações irregulares e/ou clandestinas implementadas por meio de posse e/ou detenção exercidas por particulares sobre imóveis Públicos Municipais, objetivando fornecer o título definitivo de propriedade aos detentores e posseiros que preencham os requisitos estabelecidos por futura Lei, sempre resguardando o interesse público, além do



PREFEITURA DA EStÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
ESTADO DE ROnônia
PROCURADORIA JURÍDICA



garantir o direito social à moradia, ao pleno desenvolvimento das funções sociais da propriedade urbana e o direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado.

Tal medida, baseia-se nos seguintes princípios:

- a) dignidade da pessoa humana (art. 1º, III, CF/88);
- b) direito de propriedade e sua função social (art. 5º, XXII, CF/88);
- c) direito de moradia (art. 6º, caput, CF/88);
- d) prevalência dos direitos humanos (art. 4º, CF/88);
- e) competência legislativa supletiva municipal em matéria de licitação (art. 30, I, c/c art. 22, XXVII, CF/88)
- f) dever de ordenamento territorial do solo urbano municipal (art. 30, VIII, CF/88)
- g) incentivo ao desenvolvimento nacional (art. 3º, IV, CF/88), notadamente pelo incentivo dado pelo Poder Público à povoação da região Norte, que estimulou a atração de imigrantes vindos de outras regiões do País para o Município de Vilhena, inclusive por meio de doação de imóveis públicos urbanos e rurais (Lei Federal n. 6.431/77) que, à época, não foram registrados em nome dos particulares adquirentes, criando a partir daí uma cultura de transmissão de posse desses imóveis entre particulares;
- h) estímulo à resolução extrajudicial de conflitos entre particulares e a Municipalidade, resguardando sempre o interesse e o patrimônio público;
- i) respeito às legislações urbanísticas e ambientais aplicáveis (Lei Federal n. 10.257/01).

2.1 - Da Invasão da Rua Guaporé

A invasão localizada na Rua Guaporé ocorreu há mais de 20 (vinte) anos, abrigando, atualmente, cerca de 58 famílias¹, que detém e exercem posse mansa e pacífica de seus imóveis.

Considerando esse número de imóveis com ocupação irregular no Município de Ouro Preto do Oeste, faz-se necessário o reconhecimento da posse

¹ As quais conforme relatório de entrevista em anexo aos autos, muitas são atingidas pelo Programa minha CASA MINHA VIDA, sendo as que não são alcançadas por este Programa a quantidade de aproximadas de 20 famílias.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
ESTADO DE RONDÔNIA
PROCURADORIA JURÍDICA



administrativa de imóveis, onde constatado que não há possibilidade de competição toda vez que esses lotes estejam ocupados e edificados por terceiros, razão pela qual a licitação não seria viável ao Município em razão do tempo de ocupação e benfeitorias existentes.

2.1.a - Da necessidade de Ajustamento Urbanístico

Por localizar-se em via pública de direito, mas não de fato, houve a necessidade de ajustamento urbanístico na via e Bairros citados, seja em processos de afetação, desafetação, desapropriação, remoção em casos não passíveis de regularização e outros necessários.

2.1.b - Dos Interessados/Afetados

Conforme já evidenciado o interesse Público no presente, figuram como interessados este Município, os moradores da área invadida, os moradores do entorno (que acabam sendo prejudicados pela falta de infraestrutura, segurança jurídica e demais problemas inerentes a falta de regularização fundiária da região) e ainda a empresa proprietária do loteamento vizinho, que possuía lotes com a influência da referida invasão, impedindo a completa implantação conforme manifestado pela própria junto ao Processo Administrativo de loteamento nº2627/2013.

Defende a legislação, que a regularização fundiária aplicável aos núcleos urbanos informais ocupados predominantemente por população de baixa renda, devem ser instaurados através de ato do Poder Público municipal, ou seja, através de Decreto.

2.1.c - Do Procedimento

Após a instauração do processo de Regularização Fundiária Urbana do referido local através de Decreto, foram levantados e devidamente juntadas ao presente, os dados necessários, como a quantidade de famílias à serem beneficiadas, a situação econômica de cada, além de outros dados pertinentes.

Também houve Ajustamento Urbanístico do Projeto de



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
ESTADO DE RORÔNIA
PROCURADORIA JURÍDICA



Loteamento Residencial Park Amazonas, devidamente aprovado por este Município e registrado na Serventia Imobiliária competente.

2.1.d - Do Resultado

Tais procedimentos asseguraram às famílias o direito à moradia digna, e promover a melhoria da qualidade de vida, estabelecendo novos patamares de desenvolvimento social para o Município, oferecendo ainda:

- Garantia de Segurança Jurídica do imóvel e proteção contra despejos por meio da legalização da posse;
- Acesso aos serviços públicos da cidade;
- Poder comprovar endereço oficialmente;
- Conseguir financiamentos para melhorar seu imóvel;
- Acesso à água luz, educação, saúde e saneamento básico.

Ainda trazendo a Administração Pública Municipal, produção de Receitas (e facilidade na execução extra e judicial) até então inexistentes ou não passíveis de cobrança, como o IPTU, COSIP, Taxa de Lixo, Contribuição de Melhorias Urbanas entre outras.

3- DA MATÉRIA LEGAL

Constituem matéria legal que subsidia o presente, as já citadas anteriormente, as quais repetiremos e ainda outras:

- a) Constituição da República Federativa do Brasil;
- b) Lei Federal nº 6.431, de 11 de julho de 1977, que autoriza a doação de porções de terras devolutas a Municípios incluídos na região da Amazônia Legal, para os fins que especifica, e dá outras providências;
- c) Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001, que regulamenta os Arts. 182 e 183 da Constituição Federal, estabelece diretrizes gerais da política urbana e dá outras providências;
- d) Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, que dispõe sobre a regularização fundiária rural e urbana e dá outras providências;
- e) Decreto Federal nº 9.310, de 15 de março de 2018, que institui as normas gerais e os procedimentos aplicáveis à Regularização Fundiária



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
ESTADO DE RONÔNIA
PROCURADORIA JURÍDICA



Urbana e dá outras providências;

- f) Lei Estadual n.º 2.909, de 03 de dezembro de 2012, que cria o Programa de Regularização Fundiária Urbana "Título Já" e dá outras providências;
- g) Decreto Estadual n.º 21.907, de 02 de maio de 2017, que regulamenta a Lei n.º 2.909, que criou o Programa "Título Já";
- h) E demais legislações aplicáveis.

4- DO PROJETO DE LEI PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DAS FAMÍLIAS ASSENTADAS NA RUA GUAPORÉ

Com todo o exposto, uma vez finalizado os procedimentos de ajustamento urbanístico, além dos estudos sociais dos ocupantes da Rua Guaporé, faz-se necessário a criação de um Programa Municipal de Regularização Fundiária Urbana ou a inclusão da ocupação em um programa de regularização fundiária pré-existente (como o Título Já²), ou mesmo, a regularização por meio da Reurb-S³.

Constitucionalmente, o dever de ordenamento territorial do solo urbano compete **privativamente** ao Municípios (art. 30, VIII, CF/88).

Desta forma, sendo um Programa de Regularização integralmente municipal, ou sendo um programa de regularização Federal ou Estadual, estes dependerão de regulamentação através de Lei municipal.

5- CONCLUSÃO

Face ao exposto, está Procuradoria opina considerando todos os trâmites processuais administrativo e as políticas públicas quanto a necessidade de Regularização Urbana quanto as invasões existentes, o Município deve levar em consideração os Princípios da Supremacia do Interesse Público em detrimento do privado, a legalidade e a eficiência.

Que seja encaminhado ao Legislativo Municipal, um Projeto de Lei com os requisitos e procedimentos de regularização fundiária no Município não

² Lei Estadual n.º 2.909, de 03 de dezembro de 2012, que cria o Programa de Regularização Fundiária Urbana "Título Já" e dá outras providências, devidamente regulamentada pelo Decreto Estadual n.º 21.907, de 02 de maio de 2017.

³ Criada pela Lei Federal n.º 13.465, de 11 de julho de 2017, que dispõe sobre a regularização fundiária rural e urbana e dá outras providências



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
ESTADO DE RORÔNIA
PROCURADORIA JURÍDICA

só para alcançar as famílias aqui discriminadas, mas sim um Programa de Regularização Urbana para toda a coletividade necessitada., para análise e aprovação daquela Casa.

É o parecer, S.M.J.



PJM de Ouro Preto do Oeste-RO, 15 de dezembro de 2020.


ROBISLETE DE JESUS BARROS
Procuradora Jurídica
Port.nº.11572/17



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

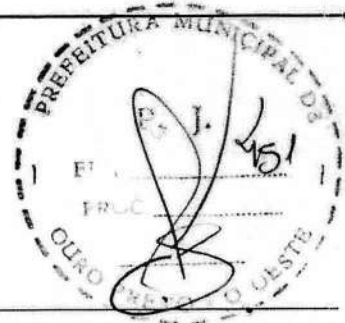
04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-3712/2018
Interessado: SEMPLAF (9711)
Assunto....: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (1169)
Data.....: 16/12/2020 10:33:40
Origem.....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)
Destino....: GABINETE DO PREFEITO (71)



—Despacho—

Segue processo com o Parecer Juridico nº 1264/2020, para conhecimento .

Ouro Preto do Oeste/RO, 16 de dezembro de 2020.

Kelle Aparecida Lucas dos Santos
Ass. Exec. da Procuradoria Jurídica



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-3712/2018

Interessado: SEMPLAF (9711)

Assunto....: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (1169)

Data.....: 18/12/2020 11:24:39

Origem.....: GABINETE DO PREFEITO (71)

Destino....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

— Despacho —

Segue processo com de acordo do Sr. Prefeito as fls. 445-450, para os atos que se fazem necessários.

Ouro Preto do Oeste/RO, 18 de dezembro de 2020.


Edineia Maria Gusmão
DIRETORA GERAL DA ADM. PÚBLICA



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
ESTADO DE RONDÔNIA
PROCURADORIA JURÍDICA
PARECER JURÍDICO Nº.1267/2020



Autos nº 3712/2018

Origem: Semplaf

Proponente: Executivo

Objeto: Criação de Programa Municipal "Regulariza Ouro Preto"

I - RELATÓRIO

Veio o presente Projeto de Lei para análise jurídica, que tem por finalidade dispor sobre a criação e a regulamentação do Programa Municipal "Regulariza Ouro Preto", que regularizará as Posses Irregulares Municipais.

O referido Projeto de Lei trará a possibilidade da Administração Pública, regularizar as famílias que residem nos imóveis de propriedade do Município, além de realizar a abertura da Rua Guaporé, assentar as famílias que ali residem através de invasão em área pública

O Programa "Regulariza Ouro Preto", trata-se de transferência de imóveis de propriedade do Município, mas ocupado por particulares, objetivando fornecer o título definitivo de propriedade aos detentores e posseiros que preencham os requisitos estabelecidos nesta Lei, sempre resguardando o interesse público, além de garantir o direito social à moradia, ao pleno desenvolvimento das funções sociais da propriedade urbana, e o direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado, baseia-se nos seguintes Princípios Constitucionais.

A propositura encontra sua justificativa nos autos administrativo, bem como, os documentos que o instrui, assim, cumpre-me manifestar sobre o mérito do Projeto, avaliando estritamente os aspectos formais da proposição em tela.

É o relatório. Estudada a matéria, passo a opinar.

II- FUNDAMENTAÇÃO

Inicialmente ressalto que o Parecer Jurídico tem por objetivo uma análise técnica de suas disposições, ou seja, se as mesmas respeitam as



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
ESTADO DE RORÔNIA
PROCURADORIA JURÍDICA

exigências constitucionais e legais, remanescendo aos nobres Vereadores, o estudo sobre a viabilidade da alteração. Contudo no presente caso específico o Parecer será quanto a sua finalidade e formalização.

A Constituição Federal promulgada em 1988 contemplou a existência de entes federativos em três diferentes níveis – União, Estados, Distrito Federal e Municípios – dotando-os de autonomia e atribuindo a cada um, campos de atuação estatal determinados.

Essa discriminação ou repartição de competências, no entanto, pode ser apresentada de duas naturezas: legislativa ou material. Constituem competências legislativas privativas da União às matérias arroladas no art. 22 da CF. A competência concorrente àquela concedida à União, aos Estados e ao Distrito Federal relativamente às matérias enumeradas no art. 24 e competências remanescentes, sendo deferido aos Estados consoante o parágrafo único do art. 25 da CF.

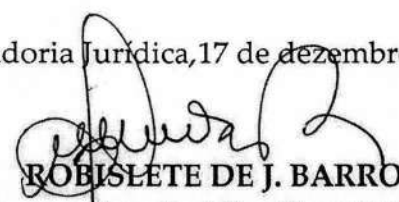
III- CONCLUSÃO

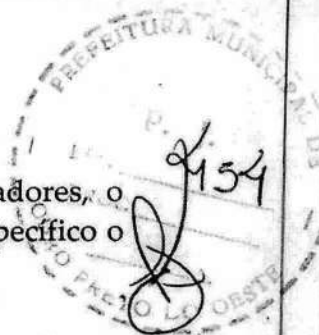
Desta forma, a procuradoria jurídica não vislumbra impedimento para emissão do Projeto de Lei nº. 2627, de 17 de dezembro de 2020, que visa regularizar as ocupações irregulares e/ou clandestinas implementadas por meio de posse e/ou detenção exercidas por particulares sobre imóveis Públicos Municipais, objetivando fornecer o título definitivo de propriedade aos detentores e posseiros que preencham os requisitos estabelecidos por Lei, está devidamente justificada com demonstração do interesse Público e social.

Por essa razão, entendemos que a pretensão atende a legalidade, e o projeto de lei proposto atende os requisitos legais da técnica legislativa.

É o Parecer, s.m.j.

Procuradoria Jurídica, 17 de dezembro de 2020.


ROBISLETE DE J. BARROS
Procuradora Jurídica-Port.11572-17




ple
Flora



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

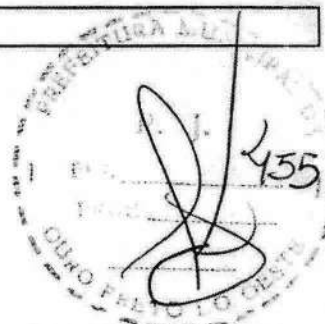
04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouopretodoeste.ro.gov.br

DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-3712/2018
Interessado: SEMPLAF (9711)
Assunto....: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (1169)
Data.....: 21/12/2020 10:24:01
Origem.....: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)
Destino....: GABINETE DO PREFEITO (71)



—Despacho—

SEGUE PROCESSO COM O PARECER JURIDICO Nº 1267/2020 E PROJETO DE LEI ELABORADO PARA ASSINATURA.

Ouro Preto do Oeste/RO, 21 de dezembro de 2020.

Kelle Aparecida Lucas dos Santos
Ass. Exec. da Procuradoria Jurídica