

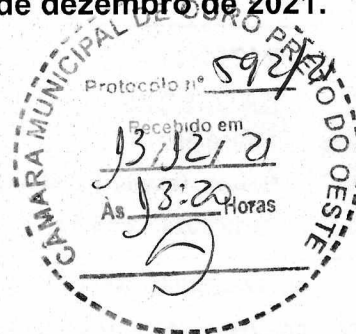


ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

OFÍCIO Nº 534/2021

Em, 13 de dezembro de 2021.

À Sua Excelência. a Senhora
Rosária Helena de Oliveira Lima
Presidenta da Câmara Municipal
Ouro Preto do Oeste – RO



Através deste, encaminhamos à Vossa Excelência, o Projeto de Lei nº 2.759, de 13 de dezembro de 2021, que “Autoriza o desmembramento de imóvel urbano com área de 17.577,32m² (dezessete mil, quinhentos e setenta e sete metros e trinta e dois decímetros quadrados e dá outras providencias”, para devida apreciação e deliberação desta Casa em regime de **URGÊNCIA**, pelo fato de ser matéria de relevante interesse público.

Sendo só para o momento, aproveitamos a oportunidade para reiterarmos protestos de elevada estima e apreço.

JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento		Identificação/Número		Data	
Projeto de Lei		2759		13/12/2021	
ID:	217623			Processo	Documento
CRC:	EAD5E228				
Processo:	1-2000/2021				
Usuário:	Nelson Tacaquui Sakamoto				
Criação:	13/12/2021 12:15:43		Finalização: 13/12/2021 12:16:59		
MD5:	8412ABBC242FBE5CF82390A4997BF99F				
SHA256:	04B28E4B1E6296A4565D25246614AACD0433E978290FF7084A7E8AD41C96BBAD				
Súmula/Objeto:					
Projeto de lei 2759					

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 12:15:43
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 12:15:43
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 13:07:05
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.		

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217623 e o CRC EAD5E228.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

OFÍCIO Nº 534/2021

Em, 13 de dezembro de 2021.

À Sua Excelência. a Senhora
Rosária Helena de Oliveira Lima
Presidenta da Câmara Municipal
Ouro Preto do Oeste – RO



Através deste, encaminhamos à Vossa Excelência, o Projeto de Lei nº 2.759, de 13 de dezembro de 2021, que “Autoriza o desmembramento de imóvel urbano com área de 17.577,32m² (dezessete mil, quinhentos e setenta e sete metros e trinta e dois decímetros quadrados e dá outras providencias”, para devida apreciação e deliberação desta Casa em regime de **URGÊNCIA**, pelo fato de ser matéria de relevante interesse público.

Sendo só para o momento, aproveitamos a oportunidade para reiterarmos protestos de elevada estima e apreço.

JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2759	13/12/2021

ID:	217623	Processo	Documento
CRC:	EAD5E228		
Processo:	1-2000/2021		
Usuário:	Nelson Tacaqui Sakamoto		
Criação:	13/12/2021 12:15:43	Finalização:	13/12/2021 12:16:59

MD5: 8412ABBC242FBE5CF82390A4997BF99F

SHA256: 04B28E4B1E6296A4565D25246614AACD0433E978290FF7084A7E8AD41C96BBAD

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2759

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 12:15:43
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 12:15:43
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

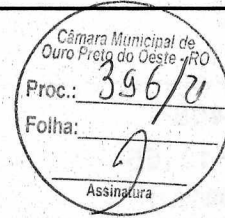
Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 13:07:05
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.		

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217623 e o CRC EAD5E228.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

MENSAGEM Nº 2558/2021



Senhora Presidenta,

Nobres Vereadores,

Cumprimento Vossa Excelência, e Nobres Vereadores, no ensejo em que submeto a presente matéria para apreciação desta Augusta Casa de Leis, que tem por objetivo a autorização para se proceder ao desmembramento de imóvel urbano com área de 17.577,32m² (dezessete mil, quinhentos e setenta e sete metros e trinta e dois decímetros quadrados), localizada na Rua Maria Mazarello, Jardim Aeroporto.

A matéria tem como proposta, o desmembramento de área com 17.577,32 M² (dezessete mil, quinhentos e setenta e sete metros e trinta e dois decímetros quadrados), que faz parte do Projeto de Loteamento do setor 002, com Matrícula nº 239/388 em 13/03/1992, livro 02, registro Geral, no Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Preto do Oeste-RO, Bairro Jardim Aeroporto, neste Município, em seu ponto inicial na Rua Aimorés e finaliza na Rua Manoel Garrincha das seguintes Quadras: -290, com área de 997,79m², com limites entre a Rua Aimorés e Rua Eça de Queiroz; - 291, com área de 1.746,36m², com limites entre a Rua Eça de Queiroz e Rua Silas Euzébio de Queiroz; - 292, com área de 2.269,43m², com limites entre a Rua Silas Euzébio de Queiroz e Rua São João Del Rey; -293, com área de 7.333,03m², com limites entre a Rua São João Del Rey e Rua Venezuela; - 294, com área de 5.230,71m², com limites entre a Rua Venezuela e Rua Manuel Garrincha, para fins de regularização em benefício das famílias que ali residem.

A Lei 2.877, de 16 de agosto de 2021 desafetou da área pública e há a necessidade do desmembramento por se tratar de área única, sem que houvesse lote criado. Assim, cria-se as quadras e os lotes para dar destinação para o que se propõe.

A necessidade social impõe a tomada de medidas para que a população ali residentes, possa obter os benefícios para os fins de integração e segurança jurídica.





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento

Identificação/Número

Data

Projeto de Lei

2.759

13/12/2021

ID: **217409**

CRC: **ACF49155**

Processo: **1-2000/2021**

Usuário: **Nelson Tacaqui Sakamoto**

Criação: **13/12/2021 10:07:57** Finalização: **13/12/2021 10:09:23**

Processo



Documento



MD5: **C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D**

SHA256: **F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F**

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF

OURO PRETO DO OESTE

RO

13/12/2021 10:07:57

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA

13/12/2021 10:07:57

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni

Prefeito (a)

13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

MENSAGEM Nº 2558/2021



Senhora Presidenta,

Nobres Vereadores,

Cumprimento Vossa Excelência, e Nobres Vereadores, no ensejo em que submeto a presente matéria para apreciação desta Augusta Casa de Leis, que tem por objetivo a autorização para se proceder ao desmembramento de imóvel urbano com área de 17.577,32m² (dezessete mil, quinhentos e setenta e sete metros e trinta e dois decímetros quadrados), localizada na Rua Maria Mazarello, Jardim Aeroporto.

A matéria tem como proposta, o desmembramento de área com 17.577,32 M² (dezessete mil, quinhentos e setenta e sete metros e trinta e dois decímetros quadrados), que faz parte do Projeto de Loteamento do setor 002, com Matrícula nº 239/388 em 13/03/1992, livro 02, registro Geral, no Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Preto do Oeste-RO, Bairro Jardim Aeroporto, neste Município, em seu ponto inicial na Rua Aimorés e finaliza na Rua Manoel Garrincha das seguintes Quadras: -290, com área de 997,79m², com limites entre a Rua Aimorés e Rua Eça de Queiroz; - 291, com área de 1.746,36m², com limites entre a Rua Eça de Queiroz e Rua Silas Euzébio de Queiroz; - 292, com área de 2.269,43m², com limites entre a Rua Silas Euzébio de Queiroz e Rua São João Del Rey; -293, com área de 7.333,03m², com limites entre a Rua São João Del Rey e Rua Venezuela; - 294, com área de 5.230,71m², com limites entre a Rua Venezuela e Rua Manuel Garrincha, para fins de regularização em benefício das famílias que ali residem.

A Lei 2.877, de 16 de agosto de 2021 desafetou da área pública e há a necessidade do desmembramento por se tratar de área única, sem que houvesse lote criado. Assim, cria-se as quadras e os lotes para dar destinação para o que se propõe.

A necessidade social impõe a tomada de medidas para que a população ali residentes, possa obter os benefícios para os fins de integração e segurança jurídica.





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouopretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: **217409**

CRC: **ACF49155**

Processo: **1-2000/2021**

Usuário: **Nelson Tacaqui Sakamoto**

Criação: **13/12/2021 10:07:57** Finalização: **13/12/2021 10:09:23**

Processo



Documento



MD5: **C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D**

SHA256: **F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F**

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouopretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

Desta forma Nobres Vereadores o Município está buscando propor todas as medidas necessárias à função social, levando-se em consideração os princípios da supremacia do interesse público em detrimento do privado, a legalidade e a eficiência.

Assim, com este intuito é que sujeitamos a presente matéria à apreciação dos Senhores Nobres Vereadores, aguardando desde já, a sua aprovação.

Ouro Preto do Oeste, 13 de dezembro de 2021.

JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409	Processo	Documento
CRC: ACF49155		
Processo: 1-2000/2021		
Usuário: Nelson Tacaquui Sakamoto		
Criação: 13/12/2021 10:07:57	Finalização: 13/12/2021 10:09:23	

MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.		

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

Desta forma Nobres Vereadores o Município está buscando propor todas as medidas necessárias à função social, levando-se em consideração os princípios da supremacia do interesse público em detrimento do privado, a legalidade e a eficiência.

Assim, com este intuito é que sujeitamos a presente matéria à apreciação dos Senhores Nobres Vereadores, aguardando desde já, a sua aprovação.

Ouro Preto do Oeste, 13 de dezembro de 2021.

JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento Projeto de Lei	Identificação/Número 2.759	Data 13/12/2021
ID: 217409	Processo	Documento
CRC: ACF49155		
Processo: 1-2000/2021		
Usuário: Nelson Tacaquui Sakamoto		
Criação: 13/12/2021 10:07:57	Finalização: 13/12/2021 10:09:23	
MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D		
SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F		
Súmula/Objeto: Projeto de lei 2.759		
INTERESSADOS		
SEMPPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO 13/12/2021 10:07:57
ASSUNTOS		
DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA		13/12/2021 10:07:57
ASSINATURAS ELETRÔNICAS		
Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.		

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 2.759, DE 13 DE DEZEMBRO DE 2021

“AUTORIZA O DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEL URBANO COM ÁREA DE 17.577,32M² (DEZESSETE MIL, QUINHENTOS E SETENTA E SETE METROS E TRINTA E DOIS DECÍMETROS QUADRADOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

O Prefeito de Ouro Preto do Oeste, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e sanciona a seguinte lei:

Art. 1º Fica, o Poder Executivo, autorizado a desmembrar a área pública com 17.577,32m² (dezessete mil quinhentos e setenta e sete metros e trinta e dois decímetros quadrados), que faz parte do Projeto de Loteamento do Setor 02, com matrícula de Registro de Loteamento nº 239/388 em 13/03/1992, livro 02, Registro geral no Cartório de Ofício de registro de Imóveis da Comarca de Ouro preto do Oeste/RO, localizado no bairro jardim Aeroporto, neste Município, em seu ponto inicial na Rua Aimorés e finaliza na Rua Manoel Garrincha das Seguintes quadras; - 290, com área de 997,79m², com limites entre a Rua Aimorés e Rua Eça de Queiróz; - 291 com área de 1.746,36m², com limites entre a Rua Eça de Queiróz e Rua Silas Euzébio de Queiróz; - 292, com área de 2.269,43m², com limites entre a Rua Silas Euzébio de Queiróz e Rua São João Del Rey; - 293, com área de m7.333,03m², com limites entre a Rua São João Del Rey e Rua Venezuela; - 294,, com área de 5.230,71m², com limites entre a Rua Venezuela e Rua Manoel Garrincha.

Parágrafo Único – O desmembramento de que trata o artigo 1º se destina para fim social de moradia, com a regularização fundiária em relação aos 62 (sessenta e dois) lotes.

Art. 2º Para os fins desta Lei, ficam criados as seguintes quadras e lotes:

- 1) Setor 02 Quadra 290
 - a. Lote 25, com área de 143,89m²
 - b. Lote 33, com área de 153,45m²
 - c. Lote 43, com área de 186,02m²
 - d. Lote 57, com área de 264,97m²
 - e. Lote 89, com área de 249,56m²
- 2) Setor 02 Quadra 291, com os seguintes lotes:
 - a. Lote 28, com área de 179,60m²
 - b. Lote 38, com área de 181,99m²
 - c. Lote 45, com área de 139,22m²
 - d. Lote 52, com área de 140,06m²
 - e. Lote 97, com área de 231,07m²





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID:	217409	Processo	Documento
CRC:	ACF49155		
Processo:	1-2000/2021		
Usuário:	Nelson Tacaqui Sakamoto		
Criação:	13/12/2021 10:07:57	Finalização:	13/12/2021 10:09:23

MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.		

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 2.759, DE 13 DE DEZEMBRO DE 2021

“AUTORIZA O DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEL URBANO COM ÁREA DE 17.577,32M² (DEZESSETE MIL, QUINHENTOS E SETENTA E SETE METROS E TRINTA E DOIS DECÍMETROS QUADRADOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

O Prefeito de Ouro Preto do Oeste, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e sanciona a seguinte lei:

Art. 1º Fica, o Poder Executivo, autorizado a desmembrar a área pública com 17.577,32m² (dezessete mil quinhentos e setenta e sete metros e trinta e dois decímetros quadrados), que faz parte do Projeto de Loteamento do Setor 02, com matrícula de Registro de Loteamento nº 239/388 em 13/03/1992, livro 02, Registro geral no Cartório de Ofício de registro de Imóveis da Comarca de Ouro preto do Oeste/RO, localizado no bairro jardim Aeroporto, neste Município, em seu ponto inicial na Rua Aimorés e finaliza na Rua Manoel Garrincha das Seguintes quadras; - 290, com área de 997,79m², com limites entre a Rua Aimorés e Rua Eça de Queiróz; - 291 com área de 1.746,36m², com limites entre a Rua Eça de Queiróz e Rua Silas Euzébio de Queiróz; - 292, com área de 2.269,43m², com limites entre a Rua Silas Euzébio de Queiróz e Rua São João Del Rey; - 293, com área de m7.333,03m², com limites entre a Rua São João Del Rey e Rua Venezuela; - 294,, com área de 5.230,71m², com limites entre a Rua Venezuela e Rua Manoel Garrincha.

Parágrafo Único – O desmembramento de que trata o artigo 1º se destina para fim social de moradia, com a regularização fundiária em relação aos 62 (sessenta e dois) lotes.

Art. 2º Para os fins desta Lei, ficam criados as seguintes quadras e lotes:

- 1) Setor 02 Quadra 290
 - a. Lote 25, com área de 143,89m²
 - b. Lote 33, com área de 153,45m²
 - c. Lote 43, com área de 186,02m²
 - d. Lote 57, com área de 264,97m²
 - e. Lote 89, com área de 249,56m²
- 2) Setor 02 Quadra 291, com os seguintes lotes:
 - a. Lote 28, com área de 179,60m²
 - b. Lote 38, com área de 181,99m²
 - c. Lote 45, com área de 139,22m²
 - d. Lote 52, com área de 140,06m²
 - e. Lote 97, com área de 231,07m²





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouopretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPALF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouopretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

- f. Lote 127, com área de 182,46m²
- g. Lote 136, com área de 212,63m²
- h. Lote 145, com área de 199,54m²
- i. Lote 157, com área de 277,97m²



3) Setor 02 Quadra 292, com os seguintes lotes:

- a. Lote 23, com área de 135,78m²
- b. Lote 33, com área de 191,19m²
- c. Lote 43, com área de 158,90m²
- d. Lote 54, com área de 175,16m²
- e. Lote 62, com área de 153,27m²
- f. Lote 72, com área de 190,32m²
- g. Lote 82, com área de 198,43m²
- h. Lote 92, com área de 220,59m²

4) Setor 02 Quadra 293, com os seguintes lotes:

- a. Lote 10, com área de 260,23m²
- b. Lote 19, com área de 254,57m²
- c. Lote 28, com área de 269,64m²
- d. Lote 76, com área de 297,36m²
- e. Lote 86, com área de 315,97m²
- f. Lote 95, com área de 294,33m²
- g. Lote 104, com área de 295,45m²
- h. Lote 114, com área de 312,57m²
- i. Lote 127, com área de 415,26m²
- j. Lote 139, com área de 388,04m²
- k. Lote 153, com área de 489,61m²
- l. Lote 162, com área de 317,83m²
- m. Lote 169, com área de 317,83m²
- n. Lote 181, com área de 419,71m²
- o. Lote 192, com área de 364,70m²
- p. Lote 204, com área de 372,18m²
- q. Lote 218, com área de 445,61m²
- r. Lote 233, com área de 511,43m²
- s. Lote 246, com área de 447,99m²
- t. Lote 253, com área de 241,98m²
- u. Lote 263, com área de 372,52m²

5) Setor 02 Quadra 294, com os seguintes lotes:

- a. Lote 10, com área de 326,47m²
- b. Lote 21, com área de 388,01m²
- c. Lote 31, com área de 302,46m²
- d. Lote 42, com área de 393,57m²
- e. Lote 50, com área de 291,36m²
- f. Lote 61, com área de 354,24m²
- g. Lote 73, com área de 280,68m²
- h. Lote 84, com área de 276,14m²
- i. Lote 95, com área de 283,89m²





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento

Identificação/Número

Data

Projeto de Lei

2.759

13/12/2021

ID: **217409**

CRC: **ACF49155**

Processo: **1-2000/2021**

Usuário: **Nelson Tacaqui Sakamoto**

Criação: **13/12/2021 10:07:57** Finalização: **13/12/2021 10:09:23**

Processo



Documento



MD5: **C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D**

SHA256: **F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F**

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF

OURO PRETO DO OESTE

RO

13/12/2021 10:07:57

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA

13/12/2021 10:07:57

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni

Prefeito (a)

13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

- f. Lote 127, com área de 182,46m²
- g. Lote 136, com área de 212,63m²
- h. Lote 145, com área de 199,54m²
- i. Lote 157, com área de 277,97m²



3) Setor 02 Quadra 292, com os seguintes lotes:

- a. Lote 23, com área de 135,78m²
- b. Lote 33, com área de 191,19m²
- c. Lote 43, com área de 158,90m²
- d. Lote 54, com área de 175,16m²
- e. Lote 62, com área de 153,27m²
- f. Lote 72, com área de 190,32m²
- g. Lote 82, com área de 198,43m²
- h. Lote 92, com área de 220,59m²

4) Setor 02 Quadra 293, com os seguintes lotes:

- a. Lote 10, com área de 260,23m²
- b. Lote 19, com área de 254,57m²
- c. Lote 28, com área de 269,64m²
- d. Lote 76, com área de 297,36m²
- e. Lote 86, com área de 315,97m²
- f. Lote 95, com área de 294,33m²
- g. Lote 104, com área de 295,45m²
- h. Lote 114, com área de 312,57m²
- i. Lote 127, com área de 415,26m²
- j. Lote 139, com área de 388,04m²
- k. Lote 153, com área de 489,61m²
- l. Lote 162, com área de 317,83m²
- m. Lote 169, com área de 317,83m²
- n. Lote 181, com área de 419,71m²
- o. Lote 192, com área de 364,70m²
- p. Lote 204, com área de 372,18m²
- q. Lote 218, com área de 445,61m²
- r. Lote 233, com área de 511,43m²
- s. Lote 246, com área de 447,99m²
- t. Lote 253, com área de 241,98m²
- u. Lote 263, com área de 372,52m²

5) Setor 02 Quadra 294, com os seguintes lotes:

- a. Lote 10, com área de 326,47m²
- b. Lote 21, com área de 388,01m²
- c. Lote 31, com área de 302,46m²
- d. Lote 42, com área de 393,57m²
- e. Lote 50, com área de 291,36m²
- f. Lote 61, com área de 354,24m²
- g. Lote 73, com área de 280,68m²
- h. Lote 84, com área de 276,14m²
- i. Lote 95, com área de 283,89m²





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPPLAF OURO PRETO DO OESTE RO 13/12/2021 10:07:57

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA 13/12/2021 10:07:57

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni Prefeito (a) 13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

- j. Lote 105, com área de 152,57m²
- k. Lote 115, com área de 142,24m²
- l. Lote 125, com área de 178,52m²
- m. Lote 137, com área de 209,37m²
- n. Lote 146, com área de 181,96m²
- o. Lote 159, com área de 327,63m²
- p. Lote 170, com área de 236,14m²
- q. Lote 178, com área de 252,23m²
- r. Lote 202, com área de 153,07m²
- s. Lote 234, com área de 501,61m²



Parágrafo único. As quadras criadas por esta Lei, possuem as seguintes áreas:

- a. Quadra 290 do setor 02 com Área de: 997,79m²
- b. Quadra 291 do Setor 02 com Área de: 1.746m²
- c. Quadra 292 do setor 02 com Área de: 2.269,43m²
- d. Quadra 293 do Setor 02 com Área de: 7.333,03m²
- e. Quadra 294 do Setor 02 com Área de: 5.230,71m²

Art. 3º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021
ID: 217409		Processo
CRC: ACF49155		Documento
Processo: 1-2000/2021		
Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto		
Criação: 13/12/2021 10:07:57	Finalização: 13/12/2021 10:09:23	

MD5: **C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D**

SHA256: **F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F**

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF OURO PRETO DO OESTE RO 13/12/2021 10:07:57

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA 13/12/2021 10:07:57

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni Prefeito (a) 13/12/2021 10:15:15
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

- j. Lote 105, com área de 152,57m²
- k. Lote 115, com área de 142,24m²
- l. Lote 125, com área de 178,52m²
- m. Lote 137, com área de 209,37m²
- n. Lote 146, com área de 181,96m²
- o. Lote 159, com área de 327,63m²
- p. Lote 170, com área de 236,14m²
- q. Lote 178, com área de 252,23m²
- r. Lote 202, com área de 153,07m²
- s. Lote 234, com área de 501,61m²



Parágrafo único. As quadras criadas por esta Lei, possuem as seguintes áreas:

- a. Quadra 290 do setor 02 com Área de: 997,79m²
- b. Quadra 291 do Setor 02 com Área de: 1.746m²
- c. Quadra 292 do setor 02 com Área de: 2.269,43m²
- d. Quadra 293 do Setor 02 com Área de: 7.333,03m²
- e. Quadra 294 do Setor 02 com Área de: 5.230,71m²

Art. 3º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouopretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPRAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.		

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouopretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br



FICHA DO PROCESSO ELETRÔNICO

PROCESSO ADMINISTRATIVO 1-2000/2021

Abertura: 06 de julho de 2021 (terça-feira) às 16:51:41 hs
Interessado: SEMPLAF
Assunto: DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA
Unidade: DCIE - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTAT.

Súmula/Objeto:

SOLICITAÇÃO DE DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE ÁREA PÚBLICA INVADIDA NA RUA MARIA MAZARELO

TRÂMITES / MOVIMENTAÇÕES

Seq.	Origem	Destino	Envio	Recebimento
1	SEMPLAF	DCIE - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTAT.	07/07/2021 12:26:26	07/07/2021 12:57:31
2	DCIE - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTAT.	SEMPLAF	07/07/2021 13:27:16	08/07/2021 09:46:44
3	SEMPLAF	GABINETE DO PREFEITO	08/07/2021 16:32:52	09/07/2021 08:56:21
4	GABINETE DO PREFEITO	PJ - PROCURADORIA JURIDICA	12/07/2021 08:08:49	12/07/2021 13:05:07
5	PJ - PROCURADORIA JURIDICA	SEMPLAF	13/07/2021 10:42:23	13/07/2021 11:00:01
6	SEMPLAF	PJ - PROCURADORIA JURIDICA	13/07/2021 11:07:37	13/07/2021 12:05:25
7	PJ - PROCURADORIA JURIDICA	SEMPLAF	13/07/2021 12:05:39	13/07/2021 12:24:02
8	SEMPLAF	DCIE - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTAT.	15/07/2021 07:48:50	15/07/2021 08:01:30
9	DCIE - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTAT.	DEPARTAMENTO DE MEIO AMBIENTE	15/07/2021 08:51:21	15/07/2021 11:53:08
10	DEPARTAMENTO DE MEIO AMBIENTE	SEMPLAF	20/07/2021 09:02:12	26/07/2021 09:04:46
11	SEMPLAF	PJ - PROCURADORIA JURIDICA	26/07/2021 12:56:58	28/07/2021 09:35:26
12	PJ - PROCURADORIA JURIDICA	SEMPLAF	28/07/2021 12:43:19	28/07/2021 13:21:39
13	SEMPLAF	DCIE - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTAT.	28/07/2021 16:52:48	30/07/2021 09:27:17
14	DCIE - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTAT.	PJ - PROCURADORIA JURIDICA	30/07/2021 10:21:32	02/08/2021 10:25:28
15	PJ - PROCURADORIA JURIDICA	SEMPLAF	16/08/2021 16:32:18	30/08/2021 15:41:01
16	SEMPLAF	SETOR REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	29/09/2021 11:51:49	05/10/2021 09:27:29
17	SETOR REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	PJ - PROCURADORIA JURIDICA	05/10/2021 09:44:49	06/10/2021 08:20:13
18	PJ - PROCURADORIA JURIDICA	SEMPLAF	07/10/2021 13:20:36	07/10/2021 14:10:26
19	SEMPLAF	SETOR REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	07/10/2021 14:10:44	11/10/2021 10:25:37
20	SETOR REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	GABINETE DO PREFEITO	20/10/2021 12:37:05	20/10/2021 13:09:03
21	GABINETE DO PREFEITO	DCIE - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTAT.	21/10/2021 09:13:12	21/10/2021 09:53:25
22	DCIE - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTAT.	SETOR REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	21/10/2021 09:53:48	21/10/2021 10:20:23

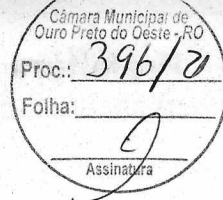


Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br



FICHA DO PROCESSO ELETRÔNICO

TRÂMITES / MOVIMENTAÇÕES

Seq.	Origem	Destino	Envio	Recebimento
23	SETOR REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	SEMPLAF	21/10/2021 11:10:26	21/10/2021 11:24:47
24	SEMPLAF	SETOR REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	22/10/2021 10:51:12	22/10/2021 13:18:14
25	SETOR REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	PJ - PROCURADORIA JURIDICA	03/12/2021 08:10:24	13/12/2021 09:29:54

DOCUMENTOS

Seq.	Documento (Tipo e Identificação)	Data	Qtd. Pág.	Pág/Folha	ID Docto
1	Termo de Abertura Integrado 2000	06/07/2021	1	4	133633
2	Memorando 88	06/07/2021	1	5	133634
3	Despacho Integrado 1	07/07/2021	1	6	134178
4	Relatório de Fiscalização 2	07/07/2021	3	7	134318
5	Despacho Integrado 2	07/07/2021	1	10	134345
6	Memorando nº 71/SEMPLAF/2018	08/07/2021	3	11	134830
7	Despacho Integrado 3	08/07/2021	1	14	135396
8	Despacho Integrado 4	12/07/2021	1	15	135933
9	Despacho Integrado 5	13/07/2021	1	16	136867
10	Despacho Integrado 7	13/07/2021	1	17	137021
11	Despacho Integrado 8	15/07/2021	1	18	137994
12	Mapa 9	15/07/2021	13	19	138060
13	ARQUIVO FOTOGRAFICOS 10	15/07/2021	2	32	138081
14	Despacho Integrado 9	15/07/2021	1	34	138106
15	Certidão 16	20/07/2021	2	35	139716
16	Despacho Integrado 10	20/07/2021	1	37	139738
17	Relatório de Fiscalização RETIFICADO	26/07/2021	2	38	142201
18	Justificativa 2000	26/07/2021	2	40	142528
19	Despacho Integrado 11	26/07/2021	1	42	142586
20	Despacho Integrado 12	28/07/2021	1	43	143974
21	Despacho Integrado 13	28/07/2021	1	44	144394
22	Despacho Integrado 14	30/07/2021	1	45	145804
23	Parecer 390	02/08/2021	4	46	146773
24	Projeto de Lei 2707	03/08/2021	6	50	147160
25	Lei 2.877	16/08/2021	3	56	153790
26	Lei 2.877	16/08/2021	5	59	154443
27	Despacho Integrado 15	16/08/2021	1	64	154445
28	Despacho Integrado 16	29/09/2021	1	65	177760
29	Minuta de Decreto 17	05/10/2021	3	66	180291
30	Despacho Integrado 17	05/10/2021	1	69	180296
31	Decreto 14837	07/10/2021	3	70	181410
32	Decreto 14.837-publicado	07/10/2021	5	73	181897
33	Despacho Integrado 18	07/10/2021	1	78	181912
34	Despacho Integrado 19	07/10/2021	1	79	181964
35	Justificativa 20	18/10/2021	3	80	185910
36	Despacho Integrado 20	20/10/2021	1	83	187940
37	Requerimento LOTEAMENTO	21/10/2021	6	84	188244
38	Despacho Integrado 21	21/10/2021	1	90	188250
39	Despacho Integrado 22	21/10/2021	1	91	188334
40	Despacho Integrado 23	21/10/2021	1	92	188463
41	Declaração 2	21/10/2021	1	93	188518
42	Comprovante de ofício	21/10/2021	2	94	188639



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPRAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA DO PROCESSO ELETRÔNICO

DOCUMENTOS

Seq.	Documento (Tipo e Identificação)	Data	Qtd. Pág.	Pág/Folha	ID Docto
43	Despacho Integrado 24	22/10/2021	1	96	189216
44	Documento 25	25/10/2021	2	97	189658
45	Mapa 26	03/12/2021	6	99	212026
46	Minuta de Projeto de Lei 27	03/12/2021	8	105	212045
47	Despacho Integrado 25	03/12/2021	1	113	212051
48	Parecer 563	13/12/2021	3	114	217349
49	Projeto de Lei 2.759	13/12/2021	7	117	217409





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPPLAF OURO PRETO DO OESTE RO 13/12/2021 10:07:57

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA 13/12/2021 10:07:57

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni

Prefeito (a)

13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE

TERMO DE ABERTURA DE PROCESSO
1-2000/2021



No dia 06 de julho de 2021 às 16:51 horas, foi protocolado nesta repartição, sob número 1-2000/2021 o presente processo, através de SEMPLAF, referente a DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA (764) com a finalidade de:

SOLICITAÇÃO DE DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA PARA FINS DE
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE ÁREA PÚBLICA INVADIDA NA
RUA MARIA MAZARELO .

Para constar, lavrou-se o presente TERMO DE ABERTURA que constará dos autos administrativos.

Sirlei Ursolina F Martines
SEMPLAF

Avenida Daniel Comboni, nº 1156 - Bairro Jardim Tropical - Ouro Preto do Oeste/RO
Contato: (69) 3461-2416 - Site: www.ouropretodooste.ro.gov.br - CNPJ: 04.380.507/0001-79



Documento assinado eletronicamente por **Sirlei Ursolina F Martines, Assessora Especial da SEMPLAF**, em 06/07/2021 às 16:54, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 13.714 de 27/08/2020.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.ouropretodooste.ro.gov.br, informando o ID **133633** e o código verificador **D709BF92**.

Referência: Processo nº 1-2000/2021.

Docto ID: 133633 v1



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouopretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouopretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE

Memorando nº 88/SEMPALF/2021

DA: SEMPLAF

PARA: GABINETE DO PREFEITO

ASSUNTO: AUTORIZAÇÃO PARA PROJETO DE LEI DE DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA



Exmo. Senhor Prefeito,

Venho através deste, solicitar de Vossa Excelência, autorização para formalização de processo para criação de Lei para DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA, para fins de Regularização Fundiária Urbana de área pública invadida na Rua Maria Mazarello, Setor 2, Bairro Jardim Aeroporto, onde a mesma situa-se em seu ponto inicial na Rua Aimorés para a Rua Manoel Garrincha, com uma área aproximada de 17.577,32 m².

Ouro Preto do Oeste/RO, 06 de julho de 2021.

Sirlei Ursolina F Martines
Agente Administrativo

Avenida Daniel Comboni, nº 1156 - Bairro Jardim Tropical - Ouro Preto do Oeste/RO
Contato: (69) 3461-2416 - Site: www.ouropretodoeste.ro.gov.br - CNPJ: 04.380.507/0001-79



SIMPLES
ASSINATURA
ELETRÔNICA

LOGIN E SENHA

Documento assinado eletronicamente por **Sirlei Ursolina F Martines, Assessora Especial da SEMPLAF**, em 06/07/2021 às 17:02, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 13.714 de 27/08/2020.



SIMPLES
ASSINATURA
ELETRÔNICA

LOGIN E SENHA

Documento assinado eletronicamente por **Juan Alex Testoni, Prefeito (a)**, em 07/07/2021 às 12:09, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 13.714 de 27/08/2020.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br, informando o ID **133634** e o código verificador **447F69F0**.

Referência: Processo nº 1-2000/2021.

Docto ID: 133634 v1



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

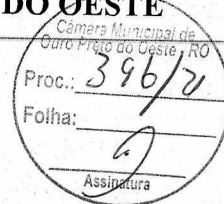
Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE



DESPACHO DO PROCESSO INTEGRADO (ID 1)

1-2000/2021

Data/Hora: 07/07/2021 12:26:26

Origem: SEMPLAF (99)

Destino: DCIE - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTAT. (33)

Finalidade: ()

Despacho:

Segue para providencias quanto ao prosseguimento do processo formalizado para criação de Lei para Desafetação de Área Pública, com a finalidade de Regularização Fundiária Urbana da Área Pública invadida na Rua Maria Mazarello, Setor 2, Bairro Jardim Aeroporto, no percurso entre a rua Aimorés para a Rua Manoel Garrincha, para juntada do Relatório da Vistoria in loco realizado pelo Agente de Controle Fiscalização da Prefeitura, bem como anexar mapa da área a ser desafetada e outros que se fizerem necessários ao andamento do processo.

Avenida Daniel Comboni, nº 1156 - Bairro Jardim Tropical - Ouro Preto do Oeste/RO
Contato: (69) 3461-2416 - Site: www.ouropretodoeste.ro.gov.br - CNPJ: 04.380.507/0001-79



Documento assinado eletronicamente por **Sirlei Ursolina F Martines, Agente Administrativo**, em 07/07/2021 às 12:38, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 13.714 de 27/08/2020.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br, informando o ID **134178** e o código verificador **F9296274**.

Referência: Processo nº 1-2000/2021.

Docto ID: 134178 v1



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaquai Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

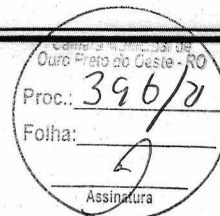
DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



RELATÓRIO

Realizado visita na área apresentada para fins de desafetação de área pública invadida na Rua Maria Mazarello, Setor 2, Bairro Jardim Aeroporto, onde a mesma situa-se em seu ponto inicial na Rua Aimorés para a Rua Manoel Garrincha ponto final, com percurso de aproximadamente 580 metros, perfazendo uma área aproximada de 17.577,32 m².

Após vistoria *in loco*, constatou-se que há 62 terrenos no qual todos estão em área pública, todos com construções edificações, sendo que as mesmas são todas residenciais e habitadas, construídas tanto em madeira quanto em alvenaria, existindo também uma igreja construída em alvenaria no local mencionado.

Ouro Preto do Oeste, 07/07/2021.



Ivanildo Gomes de Sá
Agente de Cont. e Fiscalização
Cad. 828/1

marcos silva gomes
Marcos Silva Gomes
Assessor de Gabinete
Port. Nº 13525/21





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouopretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
----------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

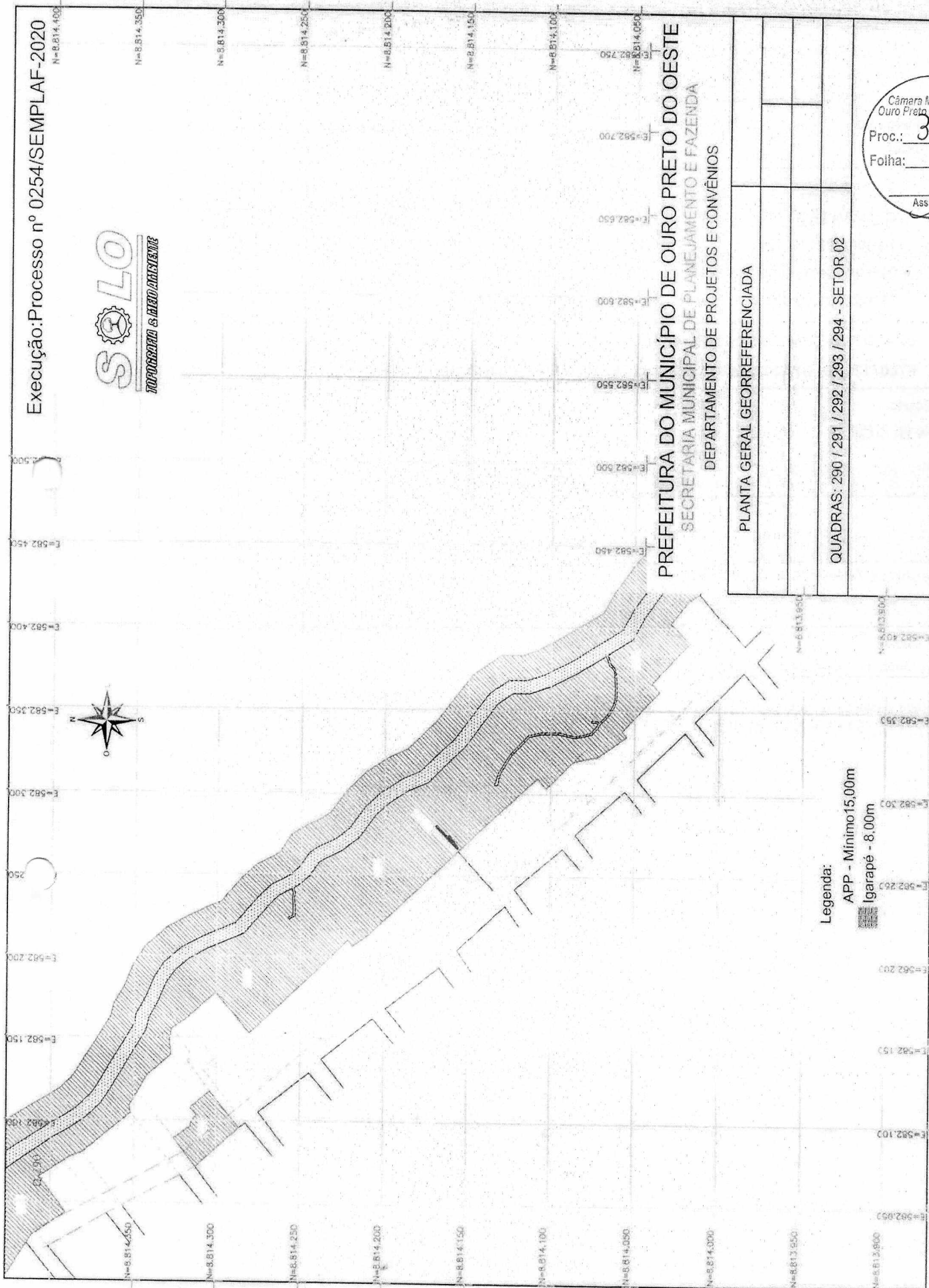
DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouopretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA
DEPARTAMENTO DE PROJETOS E CONVÊNIOS

PLANTA GERAL GEORREFERENCIADA	
QUADRAS: 290 / 291 / 292 / 293 / 294 - SETOR 02	

Legenda:
 APP - Mínimo 15,00m
 Igarapé - 8,00m



ID: 134318 e CRC: 6AB646D8



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br



FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Relatório de Fiscalização	2	07/07/2021

ID: 134318

CRC: 6AB646D8

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nereide de Lima Cruz Jesuino

Criação: 07/07/2021 13:21:54 Finalização: 07/07/2021 13:26:01

Processo



Documento



MD5: 0CC22ACAC1D1B43FC034DFE574BFB1E3

SHA256: 1A6ABFCDDFA2368939237F48DA5D48A0802B097C7FD58557F46D63EB60D86C04

Súmula/Objeto:

Segue processo com Relatório da Vistoria in loco realizado pelo Agente de Controle Fiscalização e mapa da área a ser desafetada para prosseguimento do mesmo.

INTERESSADOS

SEMPPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	07/07/2021 13:21:54
----------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	07/07/2021 13:21:54
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

USUÁRIO - ENTIDADE DO SISTEMA

DIGPROC

07/07/2021 13:26:16

Assinado na forma do Lei Federal nº 12.682/2012.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 134318 e o CRC 6AB646D8.



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouopretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
----------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

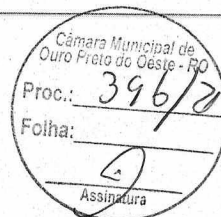
A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouopretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE

DESPACHO DO PROCESSO INTEGRADO (ID 2)

1-2000/2021



Data/Hora: 07/07/2021 13:27:16

Origem: DCIE - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTAT. (33)

Destino: SEMPLAF (99)

Finalidade: ()

Despacho:

Segue processo com Relatório da Vistoria in loco realizado pelo Agente de Controle Fiscalização mapa da área a ser desafetada para prosseguimento do mesmo.

Avenida Daniel Comboni, nº 1156 - Bairro Jardim Tropical - Ouro Preto do Oeste/RO
Contato: (69) 3461-2416 - Site: www.ouropretodooste.ro.gov.br - CNPJ: 04.380.507/0001-79



Documento assinado eletronicamente por **Nereide de Lima Cruz Jesuino, DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTAT.**, em 07/07/2021 às 13:28, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 13.714 de 27/08/2020.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.ouropretodooste.ro.gov.br, informando o ID **134345** e o código verificador **A6DDBC63**.

Referência: Processo nº 1-2000/2021.

Docto ID: 134345 v1



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
----------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA

MEMORANDO Nº 71/SEMPALF/2018

DO: SEMPLAF
PARA: PROTOCOLO
Em, 03/10/2018



Prezado Senhor,

De ordem do Excelentíssimo Senhor Vagno Gonçalves Barros Prefeito da Estância Turística Ouro Preto do Oeste, encaminhamos a Vossa Senhoria para abertura de processo para fins de regularização de área pública invadida na Rua Maria Mazarello.

Atenciosamente,


CARMELINDA TEREZINHA DA SILVA
Assessora Especial da SEMPLAF





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021
ID: 217409		Processo
CRC: ACF49155		Documento
Processo: 1-2000/2021		
Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto		
Criação: 13/12/2021 10:07:57	Finalização: 13/12/2021 10:09:23	
MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D		
SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F		
Súmula/Objeto:		
Projeto de lei 2.759		

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

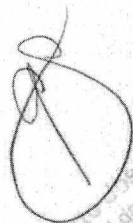
Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.		

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.

Em 03/10/18

Segue para
conhecimento e
formular processo
e posterior
encaminhar ao
gabinete




Gilberto José da Silva
Dir. Geral da Adm.
Port. 11.546 de 07/11





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouopretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021
ID: 217409		Processo
CRC: ACF49155		Documento
Processo: 1-2000/2021		
Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto		
Criação: 13/12/2021 10:07:57	Finalização: 13/12/2021 10:09:23	

MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPPLAF OURO PRETO DO OESTE RO 13/12/2021 10:07:57

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA 13/12/2021 10:07:57

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni Prefeito (a) 13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouopretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.

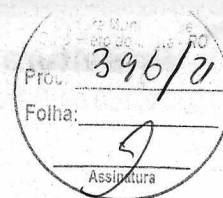


Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br



FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Memorando	nº 71/SEMPALF/2018	08/07/2021
ID: 134830	Processo	Documento
CRC: 8E6CCA07		
Processo: 1-2000/2021		
Usuário: Sirlei Ursolina F Martines		
Criação: 08/07/2021 09:47:14	Finalização: 08/07/2021 09:49:36	
MD5: DEC03BA4813AAAC86B67305C093EAD35		
SHA256: 65488F7685DCEF57BB748BA6E8F8B6E06EB736A342E73BB67B7A40CB311362A5		
Súmula/Objeto:		
MEMORANDO Nº 71/SEMPALF/2018 QUE SOLICITOU FORMALIZAÇÃO DE PROCESSO PARA REGULARIZAÇÃO DA AREA INVADIDA NA RUA MARIA MAZARELLO.		
INTERESSADOS		
SEMPALF	OURO PRETO DO OESTE	RO 08/07/2021 09:47:14
ASSUNTOS		
DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA		08/07/2021 09:47:14
CIENTES		
Sirlei Ursolina F Martines		08/07/2021 09:49:36
ASSINATURAS ELETRÔNICAS		
Sirlei Ursolina F Martines	Assessora Especial da SEMPALF	08/07/2021 09:49:50
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.		

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 134830 e o CRC 8E6CCA07.



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE

DESPACHO DO PROCESSO INTEGRADO (ID 3)

1-2000/2021



Data/Hora: 08/07/2021 16:32:52

Origem: SEMPLAF (99)

Destino: GABINETE DO PREFEITO (71)

Finalidade: ()

Despacho:

Segue o processo para deliberação do Exmo. Senhor Prefeito, quanto a elaboração de Projeto de Lei para DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA, para fins de Regularização Fundiária Urbana de área pública invadida na Rua Maria Mazarello, Setor 2, Bairro Jardim Aeroporto, onde a mesma situa-se em seu ponto inicial na Rua Aimorés para a Rua Manoel Garrincha, com percurso de aproximadamente 580 metros e com uma área aproximada de 17.577,32 m².

Avenida Daniel Comboni, nº 1156 - Bairro Jardim Tropical - Ouro Preto do Oeste/RO
Contato: (69) 3461-2416 - Site: www.ouopretodooeste.ro.gov.br - CNPJ: 04.380.507/0001-79



Documento assinado eletronicamente por **Sirlei Ursolina F Martines, Assessora Especial da SEMPLAF**, em 08/07/2021 às 16:33, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 13.714 de 27/08/2020.



Documento assinado eletronicamente por **Juan Alex Testoni, Prefeito (a)**, em 09/07/2021 às 08:49, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 13.714 de 27/08/2020.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.ouopretodooeste.ro.gov.br, informando o ID **135396** e o código verificador **E3530616**.

Referência: Processo nº 1-2000/2021.

Docto ID: 135396 v1



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento

Projeto de Lei

Identificação/Número

2.759

Data

13/12/2021

ID: **217409**

CRC: **ACF49155**

Processo: **1-2000/2021**

Usuário: **Nelson Tacaqui Sakamoto**

Criação: **13/12/2021 10:07:57** Finalização: **13/12/2021 10:09:23**

Processo



Documento



MD5: **C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D**

SHA256: **F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F**

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF

OURO PRETO DO OESTE

RO

13/12/2021 10:07:57

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA

13/12/2021 10:07:57

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni

Prefeito (a)

13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE

DESPACHO DO PROCESSO INTEGRADO (ID 4)

1-2000/2021



Data/Hora: 12/07/2021 08:08:49

Origem: GABINETE DO PREFEITO (71)

Destino: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Finalidade: ()

Despacho:

SEGUE PROCESSO PARA EMISSÃO DA LEI.

Avenida Daniel Comboni, nº 1156 - Bairro Jardim Tropical - Ouro Preto do Oeste/RO
Contato: (69) 3461-2416 - Site: www.ouopretodoeste.ro.gov.br - CNPJ: 04.380.507/0001-79



Documento assinado eletronicamente por **Jandira Maria de Souza, Técnico Educacional NI**, em 12/07/2021 às 08:09, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 13.714 de 27/08/2020.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.ouopretodoeste.ro.gov.br, informando o ID **135933** e o código verificador **1CA38636**.

Referência: Processo nº 1-2000/2021.

Docto ID: 135933 v1



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouopretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPALF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni

Prefeito (a)

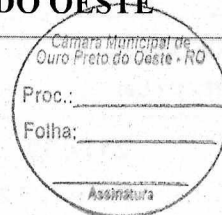
13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouopretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE



DESPACHO DO PROCESSO INTEGRADO (ID 5)

1-2000/2021

Data/Hora: 13/07/2021 10:42:23

Origem: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

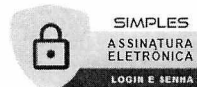
Destino: SEMPLAF (99)

Finalidade: ()

Despacho:

Após análise dos autos, constata-se algumas irregularidades quanto a especificação da área pública a ser desafetada, que impede a emissão do projeto de lei. Devolvo o presente processo para que a área a ser desafetada seja especificada de forma exata, com a sua localização, da Quadra, do Setor 01, se faz limites com outras quadras, ou, com ruas ou avenidas, Memorial Descritivo, Mapa e imagem de satélite. Também não consta análise do Departamento de Meio Ambiente, para análise da área a ser desafetada, se a mesma encontra-se fora de área de APP, obedecendo a Lei do Parcelamento do Solo.

Avenida Daniel Comboni, nº 1156 - Bairro Jardim Tropical - Ouro Preto do Oeste/RO
Contato: (69) 3461-2416 - Site: www.ouopretodoeste.ro.gov.br - CNPJ: 04.380.507/0001-79



Documento assinado eletronicamente por **Lucinei Ferreira de Castro, Procuradora Jurídica - Gabinete do Prefeito**, em 13/07/2021 às 10:43, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 13.714 de 27/08/2020.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.ouopretodoeste.ro.gov.br, informando o ID **136867** e o código verificador **FD40BD21**.

Referência: Processo nº 1-2000/2021.

Docto ID: 136867 v1



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPRAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE

DESPACHO DO PROCESSO INTEGRADO (ID 7)

1-2000/2021



Data/Hora: 13/07/2021 12:05:39

Origem: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Destino: SEMPLAF (99)

Finalidade: ()

Despacho:

SEGUE A PEDIDO

Avenida Daniel Comboni, nº 1156 - Bairro Jardim Tropical - Ouro Preto do Oeste/RO
Contato: (69) 3461-2416 - Site: www.ouopretodooeste.ro.gov.br - CNPJ: 04.380.507/0001-79



Documento assinado eletronicamente por **Kelle Aparecida Lucas dos Santos, Ass. Exec. da Procuradoria Jurídica**, em 13/07/2021 às 12:13, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 13.714 de 27/08/2020.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.ouopretodooeste.ro.gov.br, informando o ID **137021** e o código verificador **6F5F8A49**.

Referência: Processo nº 1-2000/2021.

Docto ID: 137021 v1



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPALF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

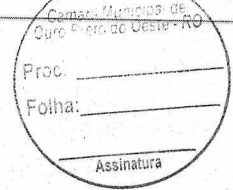
A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE

DESPACHO DO PROCESSO INTEGRADO (ID 8)

1-2000/2021



Data/Hora: 15/07/2021 07:48:50

Origem: SEMPLAF (99)

Destino: DCIE - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTAT. (33)

Finalidade: ()

Despacho:

Segue o processo para atendimento do disposto no despacho da PJ conforme ID nº 136867, quanto as informações necessárias para que a área seja desafetada e posterior enviar para a análise do Departamento de Meio Ambiente, para atendimento do Despacho da PJ.

Avenida Daniel Comboni, nº 1156 - Bairro Jardim Tropical - Ouro Preto do Oeste/RO
Contato: (69) 3461-2416 - Site: www.ouropretodoeste.ro.gov.br - CNPJ: 04.380.507/0001-79



Documento assinado eletronicamente por **Sirlei Ursolina F Martines, Agente Administrativo**, em 15/07/2021 às 07:50, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 13.714 de 27/08/2020.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br, informando o ID **137994** e o código verificador **441BE0EF**.

Referência: Processo nº 1-2000/2021.

Docto ID: 137994 v1



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

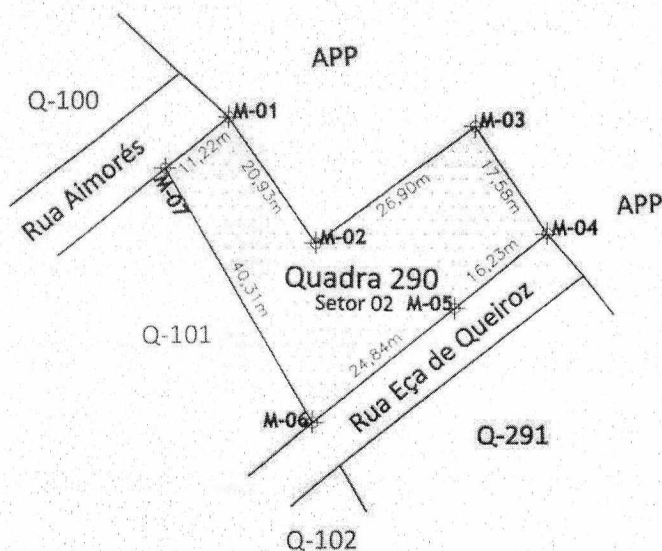
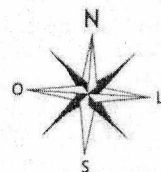
Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA
DEPARTAMENTO DE PROJETOS E CONVÊNIOS

PLANTA DA QUADRA



ESCALA: 1:1000

LIMITES E CONFRONTAÇÕES			
NORTE	SUL	LESTE	OESTE
RUA AIMORÉS E ÁREA DE APP	RUA EÇA DE QUEIROZ	ÁREA DE APP	QUADRA 101 SETOR 02
SOMA 59,05m	SOMA 41,07m	17,58m	40,31m



RESPONSÁVEL TÉCNICO

LUÍS RENAN C. CALDEIRA
 TÉCNICO EM AGRIMENSURA
 CFT-BR 85665762253/INCRA "F6S"

QUADRA: 290

SETOR: 02

MUNICÍPIO: Ouro Preto do Oeste- RO

CONFERE

ÁREA: 997,79m²

PERÍMETRO: 158,01m

DATA: 29/10/2020

PREFEITURA MUNICIPAL

Erasmio C. Silva de Moura
 Diretor do Dep. de Engenharia - SEMINFRA
 Port. nº 13.631 de 08/03/2021





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouopretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni

Prefeito (a)

13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouopretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL : QUADRA 290/ SETOR 2
 PROPRIETARIO : MUNICIPIO DA ESTANCIA TURISTICA DE OURO PRETO DO OESTE
 MUNICIPIO : OURO PRETO DO OESTE-RO

Estação Vante	Coord.Norte (m)	Coord.Este (m)	Azimute	Distância (m) Reduzida
401 M02	8.814.408,16	582.031,96	144°58'04,45"	20,93
402 M03	8.814.391,02	582.043,97	53°34'41,75"	26,90
403 M04	8.814.406,99	582.065,62	146°05'04,15"	17,58
404 M05	8.814.392,40	582.075,43	230°43'28,53"	16,23
405 M06	8.814.382,13	582.062,87	230°45'46,18"	24,84
406 M07	8.814.366,41	582.043,63	329°32'25,93"	40,31
407 M01	8.814.401,16	582.023,20	51°24'31,28"	11,22

Perimetro : 158,01 m
 Area total : 997,79 m²

0,0998 ha



ID: 138060 e CRC: 4443443



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021
ID: 217409		Processo Documento
CRC: ACF49155		 
Processo: 1-2000/2021		
Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto		
Criação: 13/12/2021 10:07:57	Finalização: 13/12/2021 10:09:23	

MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEAMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
----------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

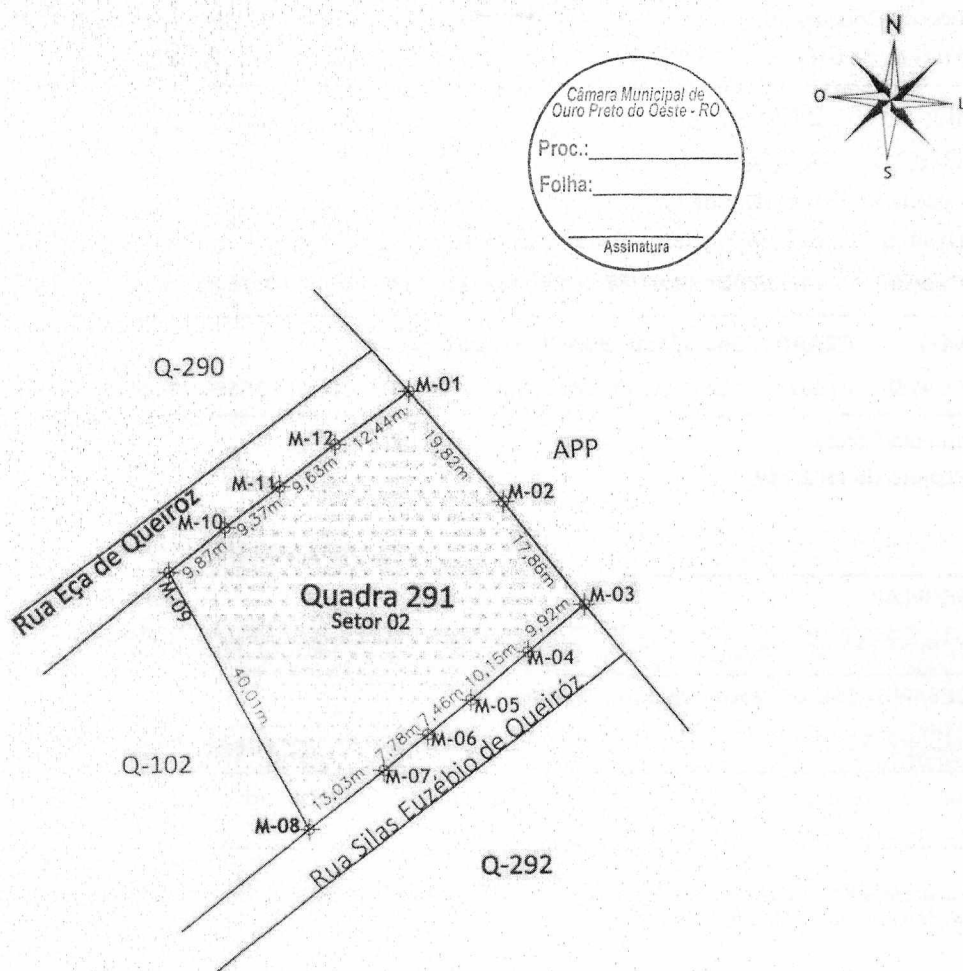
Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA
DEPARTAMENTO DE PROJETOS E CONVÊNIOS

PLANTA DA QUADRA



ESCALA: 1:1000

LIMITES E CONFRONTAÇÕES			
NORTE	SUL	LESTE	OESTE
RUA EÇA DE QUEIRÓZ	RUA SILAS E. DE QUEIRÓZ	ÁREA DE APP	QUADRA 102 SETOR 02
SOMA 41,31m	SOMA 48,34m	SOMA 37,68m	40,01m
 SOLO TOPOGRAFIA & MEIO AMBIENTE (69) 9 8475-8002		QUADRA: 291	ÁREA: 1.746,36m²
		SETOR: 02	PERIMETRO: 167,34m
		MUNICÍPIO: Ouro Preto do Oeste- RO	DATA: 29/10/2020
		CONFERE	PREFEITURA MUNICIPAL
		 Erasmo C. Silva de Moura Diretor do Dep. de Engenharia - SEMINFRA Port. n° 13.631 de 08/03/2021	
RESPONSÁVEL TÉCNICO  LUIS RENAN C. CALDEIRA TÉCNICO EM AGRIMENSURA CFT-BR 85665762253/INCRA "F6S"			





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouopretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPRAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouopretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL : QUADRA 291/ SETOR 2
 PROPRIETÁRIO : MUNICÍPIO DA ESTANCIA TURISTICA DE OURO PRETO DO OESTE
 MUNICÍPIO : OURO PRETO DO OESTE-RO

Estação Vante	Coord.Norte (m)	Coord.Este (m)	Azimute	Distância (m) Reduzida
401 M02	8.814.381,19	582.080,57	139°58'58,73	19,82
402 M03	8.814.366,02	582.093,31	142°04'12,07	17,86
403 M04	8.814.351,93	582.104,29	230°16'37,26	9,92
404 M05	8.814.345,59	582.096,66	230°31'36,56	10,15
405 M06	8.814.339,14	582.088,82	230°49'11,96	7,46
406 M07	8.814.334,42	582.083,03	230°04'36,34	7,78
407 M08	8.814.329,43	582.077,07	231°25'56,03	13,03
408 M09	8.814.321,31	582.066,88	331°09'04,44	40,01
409 M10	8.814.356,35	582.047,58	51°28'52,48"	9,87
410 M11	8.814.362,50	582.055,30	53°21'31,69"	9,37
411 M12	8.814.368,10	582.062,82	52°42'26,48"	9,63
412 M01	8.814.373,93	582.070,48	54°14'32,39"	12,44

Perímetro : 167,34 m
 Área total : 1.746,36 m²

0,1746 ha

Câmara Municipal de
 Ouro Preto do Oeste - RO

Proc.: _____

Folha: _____

Assinatura _____





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento

Projeto de Lei

Identificação/Número

2.759

Data

13/12/2021

ID: **217409**

CRC: **ACF49155**

Processo: **1-2000/2021**

Usuário: **Nelson Tacaqui Sakamoto**

Criação: **13/12/2021 10:07:57** Finalização: **13/12/2021 10:09:23**

Processo



Documento



MD5: **C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D**

SHA256: **F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F**

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF

OURO PRETO DO OESTE

RO

13/12/2021 10:07:57

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA

13/12/2021 10:07:57

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni

Prefeito (a)

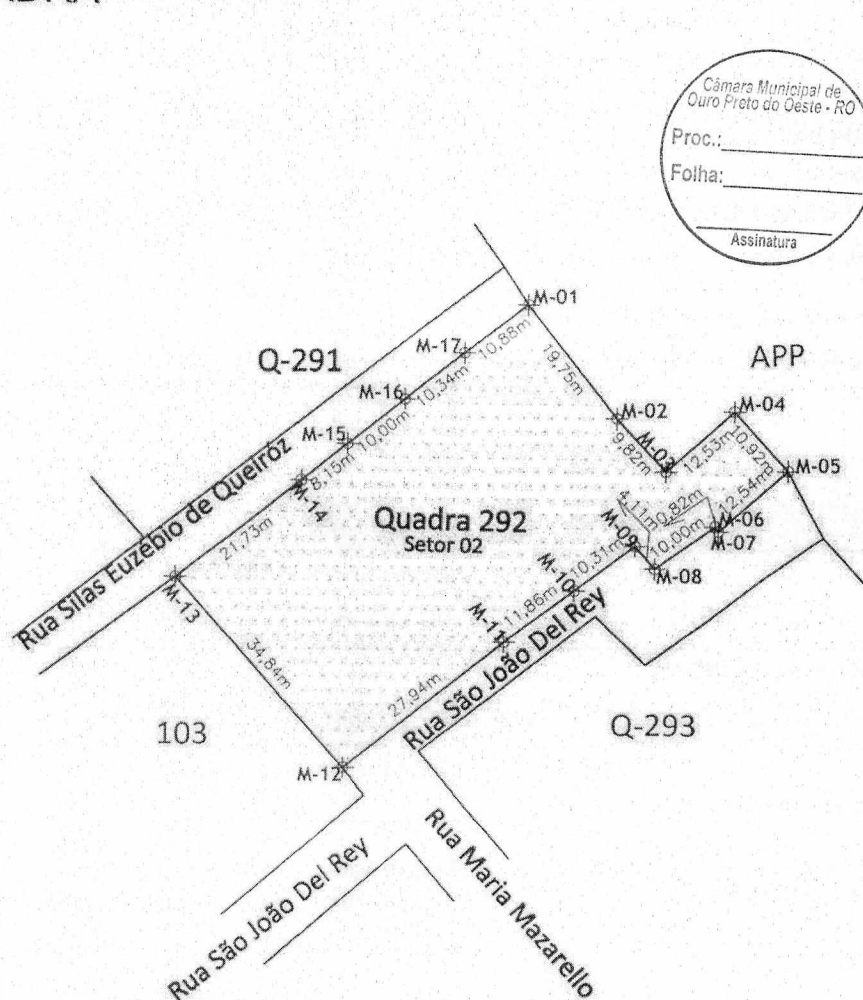
13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA
DEPARTAMENTO DE PROJETOS E CONVÊNIOS

PLANTA DA QUADRA



ESCALA: 1:1000

LIMITES E CONFRONTAÇÕES			
NORTE	SUL	LESTE	OESTE
RUA SILAS E. DE QUEIRÓZ	RUA SÃO JOÃO DEL REY	ÁREA DE APP	QUADRA 103 DO SETOR 02
SOMA 61,10m	SOMA 77,58m	SOMA 53,02m	34,84m
 SLO TOPOGRAFIA & MEIO AMBIENTE (69) 9 8475-8002		QUADRA: 292	ÁREA: 2.269,43m²
		SETOR: 02	PERIMETRO: 226,54m
		MUNICÍPIO: Ouro Preto do Oeste - RO	DATA: 29/10/2020
		CONFERE	PREFEITURA MUNICIPAL
		 Erasmo C. Silva de Moura Diretor do Dep. de Engenharia - SEMINFRA Art. n° 13.031 de 08/03/2021	
RESPONSÁVEL TÉCNICO  LUÍS RENAN C. CALDEIRA TÉCNICO EM AGRIMENSURA CFT-BR 85665762253/INCRÁ "F6S"			





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL : QUADRA 292/ SETOR 2
 PROPRIETARIO : MUNICIPIO DA ESTANCIA TURISTICA DE OURO PRETO DO OESTE
 MUNICIPIO : OURO PRETO DO OESTE-RO

Estação Vante	Coord.Norte (m)	Coord.Este (m)	Azimute	Distância (m) Reduzida
M02	8.814.350,17	582.120,34	141°38'08,05	19,75
M03	8.814.334,68	582.132,60	137°19'44,28	9,82
M04	8.814.327,47	582.139,26	48°02'40,00"	12,53
M05	8.814.335,84	582.148,57	137°42'41,42	10,92
M06	8.814.327,76	582.155,92	228°31'47,38	12,54
M07	8.814.319,46	582.146,52	323°17'33,46	0,82
M08	8.814.320,11	582.146,03	233°53'48,17	10,00
M09	8.814.314,22	582.137,96	318°37'26,26	4,11
M10	8.814.317,30	582.135,24	233°10'05,42	10,31
M11	8.814.311,13	582.126,99	233°10'05,42	11,86
M12	8.814.304,01	582.117,50	231°09'01,34	27,94
M13	8.814.286,49	582.095,74	317°52'48,47	34,84
M14	8.814.312,33	582.072,37	51°57'47,40"	21,73
M15	8.814.325,72	582.089,49	51°10'25,71"	8,15
M16	8.814.330,83	582.095,84	51°25'24,82"	10,00
M17	8.814.337,06	582.103,66	51°34'26,01"	10,34
M01	8.814.343,49	582.111,75	52°06'35,88"	10,88

Perímetro : 226,54 m

Área total : 2.269,43 m²

0,2269 ha



ID: 138060 e CRC: 4AA43443



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

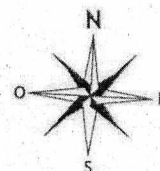
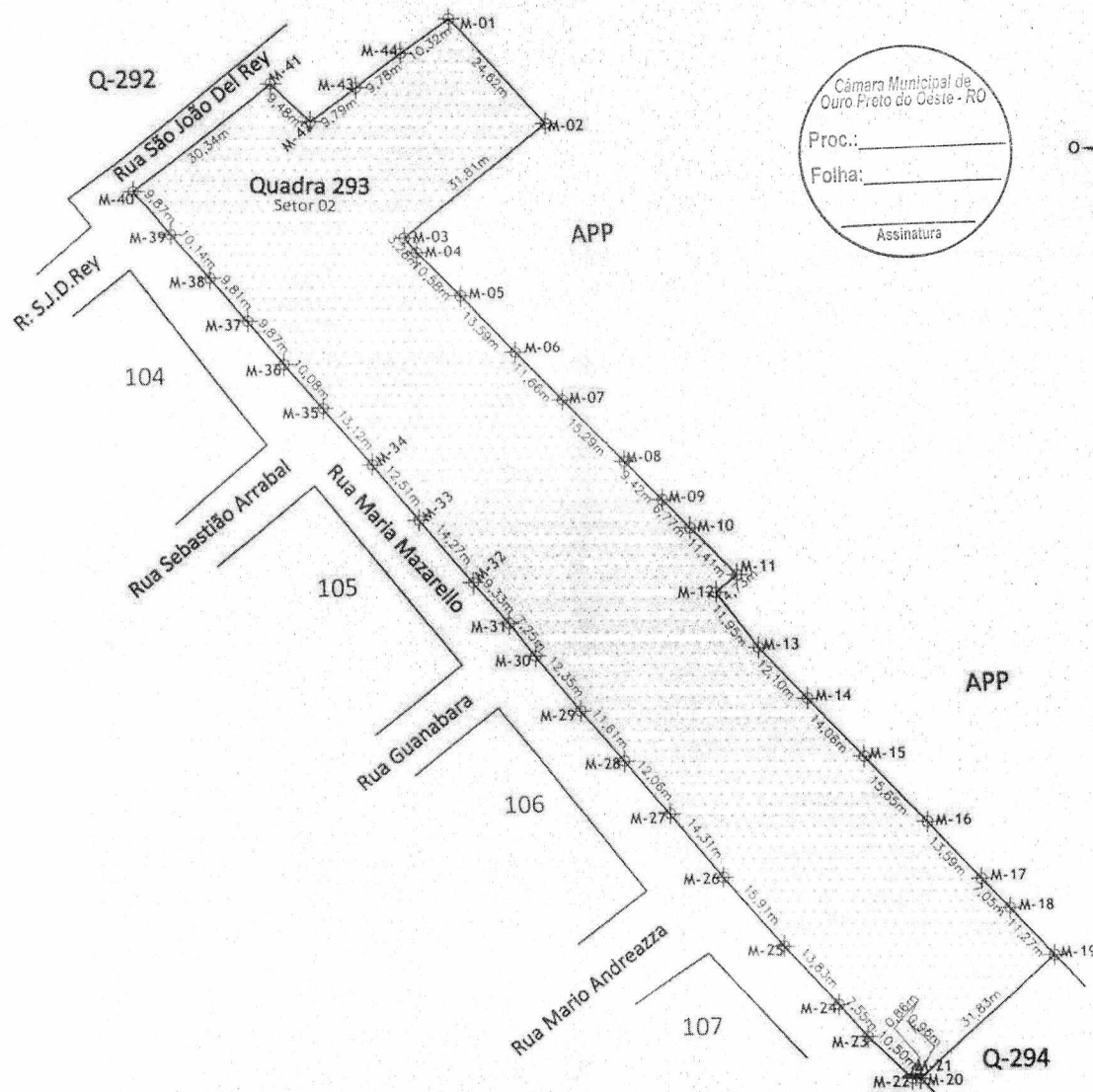
Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA
DEPARTAMENTO DE PROJETOS E CONVÊNIOS

PLANTA DA QUADRA



ESCALA: 1:1250

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE	SUL	LESTE	OESTE
RUA SÃO JOÃO DEL REY	QUADRA 294 SETOR 2	ÁREA DE APP	RUA MARIA MAZARELLO
SOMA 69,71m	SOMA 33,65m	SOMA 228,83m	SOMA 204,37m



QUADRA: 293

ÁREA: 7.333,03m²

SETOR: 02

PERIMETRO: 536,56m

MUNICÍPIO: Ouro Preto do Oeste- RO

DATA: 29/10/2020

CONFERE

PREFEITURA MUNICIPAL

RESPONSÁVEL TÉCNICO

LUÍS RENAN C. CALDEIRA
 TÉCNICO EM AGRIMENSURA
 CFT-BR 85665762253/INCRÁ "F6S"

Erasmu C. Silva de Moura
 Diretor do Dep. de Engenharia - SEMINFRA
 Port. n° 13.531 de 08/03/2021



ID: T38060 e CRC: 4AA43443



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL : QUADRA 293/ SETOR 2
PROPRIETARIO : MUNICÍPIO DA ESTANCIA TURISTICA DE OURO PRETO DO OESTE
MUNICÍPIO : OURO PRETO DO OESTE-RO

Estação Vante	Coord.Norte (m)	Coord.Este (m)	Azimute	Distância (m) Reduzida
M01	8.814.318,85	582.160,93	137°41'28,11	24,62
M02	8.814.300,64	582.177,50	230°37'15,65	31,81
M03	8.814.280,46	582.152,92	140°10'41,99	3,28
M04	8.814.277,94	582.155,02	135°30'13,45	10,58
M05	8.814.270,39	582.162,44	135°29'53,38	13,59
M06	8.814.260,70	582.171,96	135°31'07,26	11,66
M07	8.814.252,38	582.180,13	135°29'33,98	15,29
M08	8.814.241,47	582.190,85	135°30'08,79	9,42
M09	8.814.234,75	582.197,46	135°32'52,04	6,77
M10	8.814.229,92	582.202,20	135°28'38,54	11,41
M11	8.814.221,78	582.210,20	230°13'02,26	4,73
M12	8.814.218,76	582.206,57	142°21'53,83	11,95
M13	8.814.209,29	582.213,87	136°29'47,20	12,10
M14	8.814.200,51	582.222,20	136°29'47,20	14,06
M15	8.814.190,32	582.231,88	136°29'47,20	15,65
M16	8.814.178,97	582.242,65	136°29'47,20	13,59
M17	8.814.169,11	582.252,00	136°29'47,20	7,05
M18	8.814.164,00	582.256,86	136°29'47,20	11,27
M19	8.814.155,82	582.264,61	227°36'02,40	31,83
M20	8.814.134,36	582.241,11	312°40'10,21	0,96
M21	8.814.135,01	582.240,40	222°40'10,21	0,86
M22	8.814.134,38	582.239,82	313°44'37,32	10,50
M23	8.814.141,64	582.232,24	318°37'17,69	7,55
M24	8.814.147,30	582.227,25	317°24'43,20	13,83
M25	8.814.157,48	582.217,89	319°02'27,61	15,91
M26	8.814.169,49	582.207,46	320°21'22,29	14,31
M27	8.814.180,51	582.198,33	319°25'02,25	12,06



ID: 138060 e CRC: 4A4A3443



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPRAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.

428	M29	8.814.189,67	582.119,99	319°25'08,98	11,61
429	M30	8.814.198,49	582.182,94	320°14'04,40	12,35
430	M31	8.814.207,98	582.175,04	321°05'21,10	7,25
431	M32	8.814.213,62	582.170,49	318°22'45,63	9,33
432	M33	8.814.220,60	582.164,29	319°40'36,29	14,27
433	M34	8.814.231,48	582.155,05	320°08'03,03	12,51
434	M35	8.814.241,07	582.147,04	319°56'14,67	13,12
435	M36	8.814.251,11	582.138,59	319°07'20,88	10,08
436	M37	8.814.258,74	582.132,00	319°39'45,57	9,87
437	M38	8.814.266,26	582.125,61	318°52'15,89	9,81
438	M39	8.814.273,65	582.119,16	318°52'15,89	10,14
439	M40	8.814.281,28	582.112,49	320°19'31,98	9,87
440	M41	8.814.288,88	582.106,18	51°34'22,95"	30,34
441	M42	8.814.307,74	582.129,95	133°37'21,32	9,48
442	M43	8.814.301,20	582.136,82	53°59'59,75"	9,79
443	M44	8.814.306,95	582.144,74	52°38'03,37"	9,78
444	M01	8.814.312,89	582.152,51	54°42'10,93"	10,32

Perímetro : 536.56 m

Área total : 7.333,03 m²

0,7333 ha



ID: 138060 e CRC: 4AA43443



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento

Projeto de Lei

Identificação/Número

2.759

Data

13/12/2021

ID: **217409**

CRC: **ACF49155**

Processo: **1-2000/2021**

Usuário: **Nelson Tacaqui Sakamoto**

Criação: **13/12/2021 10:07:57** Finalização: **13/12/2021 10:09:23**

Processo



Documento



MD5: **C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D**

SHA256: **F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F**

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF

OURO PRETO DO OESTE

RO

13/12/2021 10:07:57

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA

13/12/2021 10:07:57

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni

Prefeito (a)

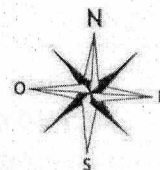
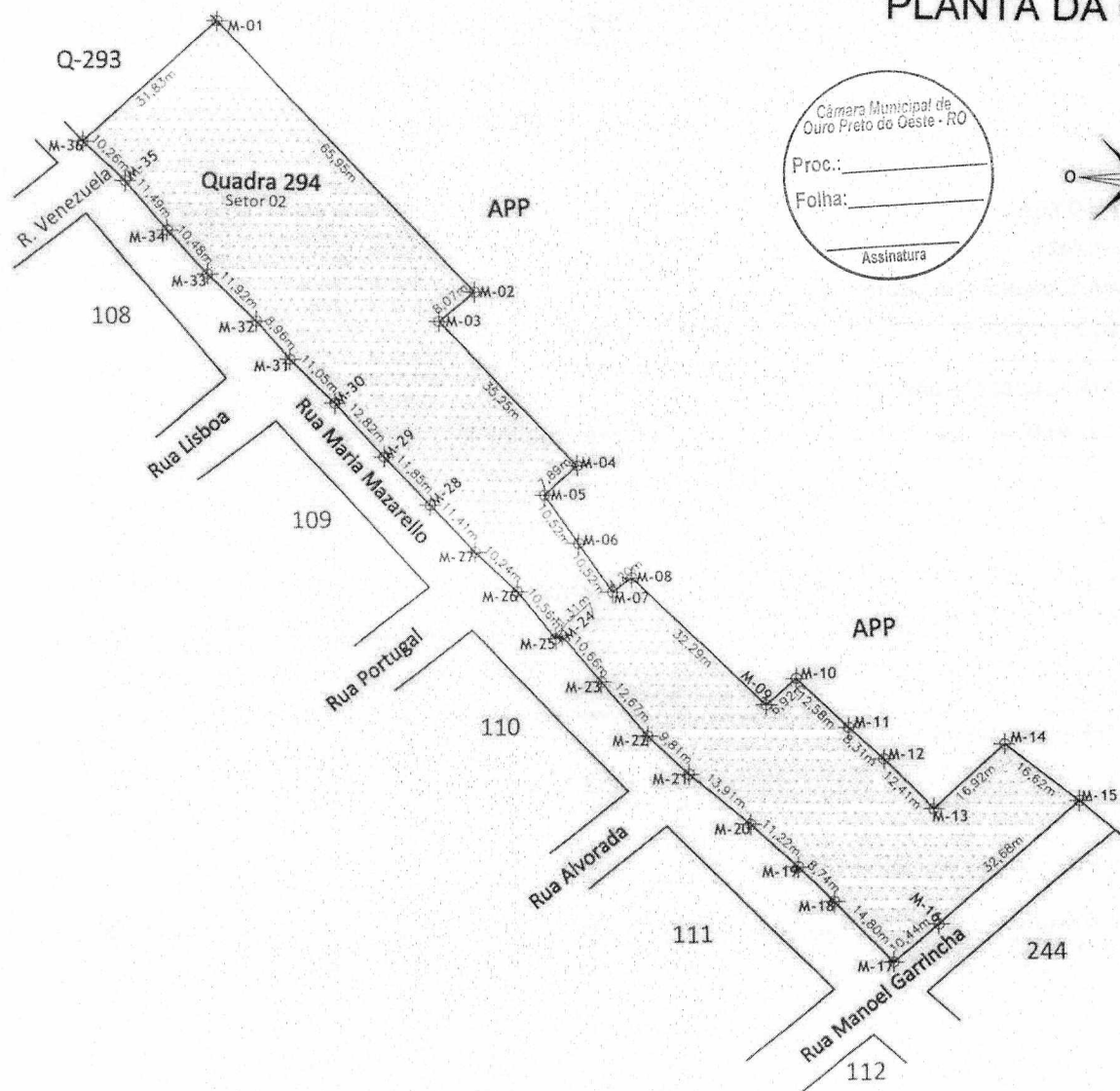
13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

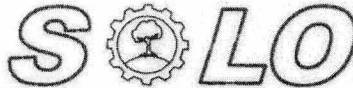
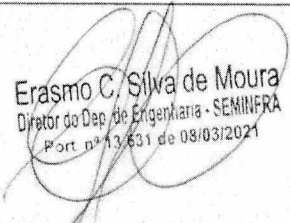
A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA
DEPARTAMENTO DE PROJETOS E CONVÊNIOS

PLANTA DA QUADRA



ESCALA: 1:1250

NORTE	SUL	LESTE	OESTE
QUADRA 293	RUA MANOEL GARRINCHA	ÁREA DE APP	RUA MARIA MAZARELLO
31,83m	SOMA 43,12m	SOMA 248,45m	SOMA 204,16m
 SOLO TOPOGRAFIA & MEIO AMBIENTE (69) 9 8475-8002		QUADRA: 294	ÁREA: 5.230,71m²
		SETOR: 02	PERIMETRO: 527,56m
		MUNICÍPIO: Ouro Preto do Oeste- RO	DATA: 29/10/2020
		CONFERE	PREFEITURA MUNICIPAL
		 Erasmo C. Silva de Moura Diretor do Dep. de Engenharia - SEMINFRA Port nº 13.631 de 08/03/2021	
RESPONSÁVEL TÉCNICO			
 LUIS RENAN C. CALDEIRA EM AGRIMENSURA CFT-BR 85665762253/INCRA			



ID: 138060 e CRC: 4AA43443



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409	Processo	Documento
CRC: ACF49155		
Processo: 1-2000/2021		
Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto		
Criação: 13/12/2021 10:07:57	Finalização: 13/12/2021 10:09:23	

MD5: **C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D**

SHA256: **F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F**

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPRAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.		

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ID: 138060 e CR 4443443

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL : QUADRA 294/ SETOR 2
PROPRIETÁRIO : MUNICÍPIO DA ESTANCIA TURISTICA DE OURO PRETO DO OESTE
MUNICÍPIO : OURO PRETO DO OESTE-RO

Estação Vante	Coord.Norte (m)	Coord.Este (m)	Azimute	Distância (m) Reduzida
M01	8.814.155,82	582.264,61	136°38'01,75"	65,95
M02	8.814.107,88	582.309,90	229°51'34,52"	8,07
M03	8.814.102,68	582.303,73	135°54'31,89"	35,25
M04	8.814.077,36	582.328,25	227°35'27,40"	7,89
M05	8.814.072,04	582.322,43	144°15'56,30"	10,52
M06	8.814.063,50	582.328,57	144°15'56,30"	10,52
M07	8.814.054,96	582.334,71	51°45'43,32"	4,20
M08	8.814.057,56	582.338,01	132°54'58,32"	32,29
M09	8.814.035,58	582.361,66	48°24'03,12"	6,92
M10	8.814.040,18	582.366,84	132°37'18,70"	12,58
M11	8.814.031,66	582.376,09	132°37'18,70"	8,31
M12	8.814.026,03	582.382,21	135°00'05,07"	12,41
M13	8.814.017,25	582.390,99	46°40'36,57"	16,92
M14	8.814.028,86	582.403,30	127°19'22,43"	16,62
M15	8.814.018,79	582.416,51	228°34'23,01"	32,68
M16	8.813.997,16	582.392,01	229°30'16,30"	10,44
M17	8.813.990,38	582.384,07	315°39'06,54"	14,80
M18	8.814.000,97	582.373,72	313°22'58,82"	8,74
M19	8.814.006,97	582.367,37	311°28'19,74"	11,22
M20	8.814.014,40	582.358,97	309°05'23,08"	13,91
M21	8.814.023,17	582.348,17	313°25'31,83"	9,81
M22	8.814.029,91	582.341,05	318°39'16,54"	12,67
M23	8.814.039,42	582.332,68	319°09'32,65"	10,66
M24	8.814.047,48	582.325,71	242°06'21,84"	1,31
M25	8.814.046,87	582.324,55	320°17'46,48"	10,56
M26	8.814.054,99	582.317,81	312°15'29,59"	10,24
M27	8.814.061,88	582.310,23	316°14'35,22"	11,41
M28	8.814.070,12	582.302,34	317°08'13,65"	11,85
M29	8.814.078,80	582.294,28	317°08'28,54"	12,82





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID:	217409	Processo	Documento
CRC:	ACF49155		
Processo:	1-2000/2021		
Usuário:	Nelson Tacaqui Sakamoto		
Criação:	13/12/2021 10:07:57	Finalização:	13/12/2021 10:09:23

MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
----------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.		

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.

430	M31	8.814.088,20	582.28'	36	314°22'07,97	11,05
431	M32	8.814.095,93	582.27',66	317°33'13,12	8,96	
432	M33	8.814.102,53	582.271,62	314°40'22,92	11,92	
433	M34	8.814.110,91	582.263,14	317°36'04,47	10,48	
434	M35	8.814.118,65	582.256,08	319°39'57,42	11,49	
435	M36	8.814.127,40	582.248,64	312°42'38,78	10,26	
436	M01	8.814.134,36	582.241,11	47°36'02,40"	31,83	

Perimetro : 527.56 m

Área total : 5.230,71 m²

0,5231 ha



ID: 138060 e CRC: 4AA43443



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPRAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.

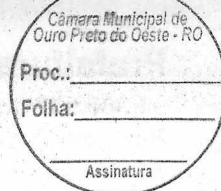


Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br



FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Mapa	9	15/07/2021
ID: 138060		Processo Documento
CRC: 4AA43443		 
Processo: 1-2000/2021		
Usuário: Nereide de Lima Cruz Jesuino		
Criação: 15/07/2021 08:22:37	Finalização: 15/07/2021 08:38:11	

MD5: 150AC4D1DED999A0D25F2D41A75A6CF4

SHA256: FF778EB82700B3D62131B408FA2D93CBBD049D20F3D103F24393F27030D1E879

Súmula/Objeto:

ANEXADOS OS MEMORIAIS DESCRITIVOS E MAPAS DO SETOR: 002, REFERENTE AS QUADRAS ABAIXO:

QUADRA: 290 COM ÁREA DE 997,79m².

QUADRA: 291 COM ÁREA DE 1.746,36m².

QUADRA: 292 COM ÁREA DE 2.269,43m².

QUADRA: 293 COM ÁREA DE 7.333,03m².

QUADRA: 294 COM ÁREA DE 5.230,71m².

INTERESSADOS

SEMPRAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	15/07/2021 08:22:37
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	15/07/2021 08:22:37
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

USUÁRIO - ENTIDADE DO SISTEMA	DIGPROC	15/07/2021 08:38:28
-------------------------------	---------	---------------------

Assinado na forma do Lei Federal nº 12.682/2012.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 138060 e o CRC 4AA43443.



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPALF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni

Prefeito (a)

13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.

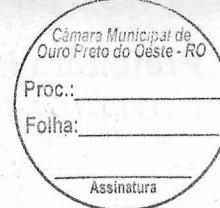


Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouopretodooeste.ro.gov.br



FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
ARQUIVO FOTOGRAFICOS	10	15/07/2021

ID: 138081

CRC: E9FAF7D9

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nereide de Lima Cruz Jesuino

Criação: 15/07/2021 08:44:12 Finalização: 15/07/2021 08:49:33

Processo



Documento



MD5: 9E96E81BE24CEA8CCE0AF314176D471F

SHA256: 9ACD9277EB0F11F7C1CD7D008ABC1D1040B253E613160DE0D08F5A97D17F15F1

Súmula/Objeto:

IMAGEM SATÉLITE DA ÁREA PÚBLICA A SER DESAFETADA DO SETOR: 002, DAS QUADRAS: 290, 291, 292, 293 E 294.

INTERESSADOS

SEMPALF	OURO PRETO DO OESTE	RO	15/07/2021 08:44:12
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	15/07/2021 08:44:12
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

USUÁRIO - ENTIDADE DO SISTEMA

DIGPROC

15/07/2021 08:49:46

Assinado na forma do Lei Federal nº 12.682/2012.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouopretodooeste.ro.gov.br informando o ID 138081 e o CRC E9FAF7D9.



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento

Projeto de Lei

Identificação/Número

2.759

Data

13/12/2021

ID: **217409**

CRC: **ACF49155**

Processo: **1-2000/2021**

Usuário: **Nelson Tacaqui Sakamoto**

Criação: **13/12/2021 10:07:57** Finalização: **13/12/2021 10:09:23**

Processo



Documento



MD5: **C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D**

SHA256: **F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F**

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF

OURO PRETO DO OESTE

RO

13/12/2021 10:07:57

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA

13/12/2021 10:07:57

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni

Prefeito (a)

13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE

DESPACHO DO PROCESSO INTEGRADO (ID 9)

1-2000/2021



Data/Hora: 15/07/2021 08:51:21

Origem: DCIE - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTAT. (33)

Destino: DEPARTAMENTO DE MEIO AMBIENTE (146)

Finalidade: ()

Despacho:

CONFORME SOLICITADO NO ID.136867, SEGUE ANEXADOS A IMAGEM DE SATÉLITE, OS MEMORIAIS DESCRITIVOS E MAPAS DO SETOR: 002, REFERENTE AS QUADRAS ABAIXO: QUADRA: 290 COM ÁREA DE 997,79m², SE FAZ LIMITES ENTRE A RUA AIMORÉS E RUA EÇA DE QUEIROZ, QUADRA: 291 COM ÁREA DE 1.746,36m², SE FAZ LIMITES ENTRE A RUA EÇA DE QUEIROZ E RUA SILAS EUZÉBIO DE QUEIRÓZ, QUADRA: 292 COM ÁREA DE 2.269,43m², SE FAZ LIMITES ENTRE A RUA SILAS EUZÉBIO DE QUEIRÓZ E RUA SÃO JOÃO DEL REY, QUADRA: 293 COM ÁREA DE 7.333,03m², SE FAZ LIMITES ENTRE A RUA SÃO JOÃO DEL REY E RUA VENEZUELA, QUADRA: 294 COM ÁREA DE 5.230,71m², SE FAZ LIMITES ENTRE A RUA VENEZUELA E RUA MANUEL GARRINCHA. SEGUE O MESMO AO DEPARTAMENTO DE MEIO AMBIENTE PARA ANÁLISE DA ÁREA A SER DESAFETADA, SE A MESMA ENCONTRA-SE EM ÁREA DE APP, OBEDECENDO A LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO.

Avenida Daniel Comboni, nº 1156 - Bairro Jardim Tropical - Ouro Preto do Oeste/RO
Contato: (69) 3461-2416 - Site: www.ouropretodoeste.ro.gov.br - CNPJ: 04.380.507/0001-79



Documento assinado eletronicamente por **Nereide de Lima Cruz Jesuino, DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTAT.**, em 15/07/2021 às 09:19, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 13.714 de 27/08/2020.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br, informando o ID **138106** e o código verificador **59332270**.

Referência: Processo nº 1-2000/2021.

Docto ID: 138106 v1



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

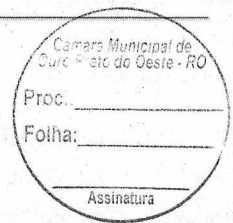
Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.		

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE

CERTIDÃO DE VIABILIDADE AMBIENTAL MUNICIPAL



Nº 21/2021

Processo nº 2000/2021

Certificamos para os fins de Regularização Ambiental, que as **Rua Aimorés a RUA Eça de Queiros: S 10°43'27.4 e W 062°14'59.0, a S 10°43'27.9 W 062°14'57.7 Rua Eça de Queiros a Rua Silas Euzébio de Queiroz: S 10°43'27.9 e W 062°14'57.7 a S 10°43'29.2 W 062°14'56.73, Rua Silas Euzébio de Queiroz a Rua São João Del Rei: S 10°43'27.9 e W 062°14'57.7 a S 10°43'31.6" W 62°14'57.1" Rua São João Del Rei a Rua Venezuela: S 10°43'31.6" W 62°14'57.1" a S 10°43'36.4" W 62°14'52.3" Rua Venezuela a Rua Manoel Garrincha: S 10°43'36.4" W 62°14'52.3" a S 10°43'30.8" W 62°15'07.2", requerido pela Prefeitura Municipal da Estância Turística Ouro Preto do Oeste, Pessoa Jurídica, CNPJ:04.380.507/0001-79, que postula a solicitação de certidão de Viabilidade Ambiental para atividade de **Regularização de Lotes Urbanos**. Certificamos que tais lote **NÃO** se encontram em área de preservação permanente não contrariando as leis de ocupação de solo, não havendo impedimento por parte desta Prefeitura para a continuidade da regularização quanto ao quesito localização em Área de Preservação Permanente, já que se faz necessário para tal, devendo os responsáveis obedecerem às normas ambientais vigentes assim como de uso e ocupação de solo.**

Esta Certidão não isenta o cumprimento por parte dos responsáveis das obrigações ou penalidades relativas a infrações apuradas posteriormente a sua emissão, mesmo que as mesmas tenham origem anterior à certidão, tanto no âmbito municipal como estadual e federal.

Ouro Preto do Oeste, 20 de julho de 2021

Avenida Daniel Comboni, nº 1156 - Bairro Jardim Tropical - Ouro Preto do Oeste/RO
Contato: (69) 3461-2416 - Site: www.ouropretodooste.ro.gov.br - CNPJ: 04.380.507/0001-79



Documento assinado eletronicamente por **Marcossoel Santana de Oliveira, Agente Administrativo**, em 20/07/2021 às 08:43, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 13.714 de 27/08/2020.



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPALAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
----------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



Documento assinado eletronicamente por **Caio Bispo Ferreira, DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE MEIO AMBIENTE**, em 20/07/2021 às 08:48, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 13.714 de 27/08/2020.



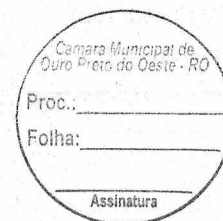
A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br, informando o ID **139716** e o código verificador **3236B960**.

Cientes

Seq.	Nome	CPF	Data/Hora
1	Sirlei Ursolina F Martines	***.625.482-**	20/07/2021 11:57
2	Sirlei Ursolina F Martines	***.625.482-**	26/07/2021 08:06

Referência: Processo nº 1-2000/2021.

Docto ID: 139716 v1





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
----------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

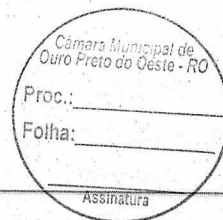
A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE

DESPACHO DO PROCESSO INTEGRADO (ID 10)

1-2000/2021



Data/Hora: 20/07/2021 09:02:12

Origem: DEPARTAMENTO DE MEIO AMBIENTE (146)

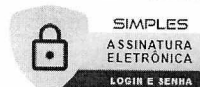
Destino: SEMPLAF (99)

Finalidade: ()

Despacho:

SEGUE PROCESSO COM A CERTIDAO DE VIABILIDADE, CONFORME SOLICITADO NO
ID 138106

Avenida Daniel Comboni, nº 1156 - Bairro Jardim Tropical - Ouro Preto do Oeste/RO
Contato: (69) 3461-2416 - Site: www.ouropretodoeste.ro.gov.br - CNPJ: 04.380.507/0001-79



Documento assinado eletronicamente por **Marcossoel Santana de Oliveira, Agente Administrativo**, em 20/07/2021 às 09:04, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 13.714 de 27/08/2020.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br, informando o ID **139738** e o código verificador **2281108A**.

Referência: Processo nº 1-2000/2021.

Docto ID: 139738 v1



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

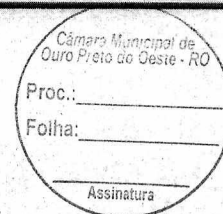
DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



RELATÓRIO

Realizado vistoria *in loco* na área apresentada para fins de desafetação, localizada no Setor 2, Bairro Jardim Aeroporto, onde a mesma situa-se em seu ponto inicial na Rua Aimorés para a Rua Manoel Garrincha seu ponto final, perfazendo uma área total de 17.577,32 m².

Após vistoria *in loco*, constatou-se que há 62 terrenos no qual todos estão em área pública, todos com construções edificações, sendo que as mesmas são todas residenciais e habitadas, construídas tanto em madeira quanto em alvenaria, existindo também uma igreja construída em alvenaria no local mencionado e constatou-se que a área encontra-se dividida em 05 quadras com as respectivas medidas, conforme descrição a seguir:

QUADRA: 290 COM ÁREA DE 997,79m².

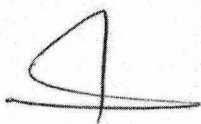
QUADRA: 291 COM ÁREA DE 1.746,36m².

QUADRA: 292 COM ÁREA DE 2.269,43m².

QUADRA: 293 COM ÁREA DE 7.333,03m².

QUADRA: 294 COM ÁREA DE 5.230,71m²

Ouro Preto do Oeste, 15/07/2021.



Ivanildo Gomes de Sá
Agente de Cont. e Fiscalização
Cad. 828/1

marcos silva gomes
Marcos Silva Gomes
Assessor de Gabinete
Port. Nº 13525/21



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouopretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021
ID: 217409		Processo
CRC: ACF49155		Documento
Processo: 1-2000/2021		
Usuário: Nelson Tacaquui Sakamoto		
Criação: 13/12/2021 10:07:57	Finalização: 13/12/2021 10:09:23	
MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D		
SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F		
Súmula/Objeto:		
Projeto de lei 2.759		

INTERESSADOS

SEMPALF OURO PRETO DO OESTE RO 13/12/2021 10:07:57

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA 13/12/2021 10:07:57

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni Prefeito (a) 13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouopretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.

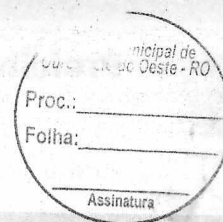


Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br



FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Relatório de Fiscalização	RETIFICADO	26/07/2021

ID: 142201

CRC: 1E9AF7E5

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Sirlei Ursolina F Martines

Criação: 26/07/2021 09:21:12 Finalização: 26/07/2021 09:23:15

Processo



Documento



MD5: 033E3446926AA684F8C44CFEDCF33E15

SHA256: 6BE3FFB631B73E45CD6CB2A2F3DB354A3D3F60990F00A43DD5FBB71166D16D16

Súmula/Objeto:

RELATORIO DO AGENTE DE CONTROLE E FISCALIZAÇÃO RETIFICADO.

INTERESSADOS

SEMPALF OURO PRETO DO OESTE RO 26/07/2021 09:21:12

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA 26/07/2021 09:21:12

CIENTES

Sirlei Ursolina F Martines 26/07/2021 09:23:15

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Sirlei Ursolina F Martines Assessora Especial da SEMPLAF 26/07/2021 09:23:24

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 142201 e o CRC 1E9AF7E5.



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
----------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE

JUSTIFICATIVA



A Secretaria Municipal de Planejamento e Fazenda/SEMPALF, vem justificar a necessidade de criação de lei para DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA, para fins de DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA, para fins de Regularização Fundiária Urbana de área pública apresentada para fins de desafetação, onde a mesma encontra-se localizada no Setor 2, Bairro Jardim Aeroporto, com seu ponto inicial na Rua Aimorés para a Rua Manoel Garrincha seu ponto final, perfazendo uma área total de 17.577,32 m².

Conforme relatório de Fiscalização Retificado, conforme anexo ID nº 142201, apresentado pelo Agente de Controle Fiscalização que realizou a vistoria *in loco* na referida área, verificou-se que há 62 terrenos no qual todos estão em área pública, todos com construções edificações, sendo que as mesmas são todas residenciais e habitadas, construídas tanto em madeira quanto em alvenaria, existindo também uma igreja construída em alvenaria no local mencionado e *constatou-se* que a área encontra-se dividida em 05 quadras com as respectivas medidas, conforme descrição a seguir:

QUADRA: 290 COM ÁREA DE 997,79m², com limites entre a RUA AIMORÉS e RUA EÇA DE QUEIROZ,

QUADRA: 291 COM ÁREA DE 1.746,36m², com limites entre a RUA EÇA DE QUEIROZ e RUA SILAS EUZÉBIO DE QUEIRÓZ;

QUADRA: 292 COM ÁREA DE 2.269,43m², com limites entre a RUA SILAS EUZÉBIO DE QUEIRÓZ e RUA SÃO JOÃO DEL REY;

QUADRA: 293 COM ÁREA DE 7.333,03m², com limites entre a RUA SÃO JOÃO DEL REY E RUA VENEZUELA;

QUADRA: 294 COM ÁREA DE 5.230,71m², com limites entre a RUA VENEZUELA E RUA MANUEL GARRINCHA..

Com a Desafetação da Área Pública em questão sabe-se que poderá dar andamento à Regularização Fundiária Urbana da mesma, o que garantirá ao cidadão a figura jurídica de proprietário legal do imóvel, ao invés de posseiro, valorizando o seu terreno, facilitando ao proprietário conseguir crédito para financiamento de construção ou reforma também permitindo à família a condição de direito à herança legal, bem como outras vantagens que vem aliadas a regularização legal.

Conforme Memorando nº 71/SEMPALF/2018, anexado conforme ID nº 134830, já houve a solicitação anterior para formalização de processo de regularização da área invadida, em outubro de 2018, o que se formalizou através do Processo nº 3900/2018, bem como existem processos anteriores sendo nº 2574/2017 e 781/2015, que foram formalizados para atender o interesse social de desafetação e regularização da referida área, onde constam anexados relatórios, justificativas, fotos, e demais documentação pertinentes aos processos mencionados.



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento

Projeto de Lei

Identificação/Número

2.759

Data

13/12/2021

ID: **217409**

CRC: **ACF49155**

Processo: **1-2000/2021**

Usuário: **Nelson Tacaqui Sakamoto**

Criação: **13/12/2021 10:07:57** Finalização: **13/12/2021 10:09:23**

Processo



Documento



MD5: **C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D**

SHA256: **F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F**

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPPLAF

OURO PRETO DO OESTE

RO

13/12/2021 10:07:57

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA

13/12/2021 10:07:57

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni

Prefeito (a)

13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.

Conforme **Certidão de Viabilidade Ambiental**, anexada pelo Departamento de meio Ambiente, ID nº 139716, certifica que tais lote **NÃO** se encontram em área de preservação permanente não contrariando as leis de ocupação de solo, não havendo impedimento por parte desta Prefeitura para a continuidade da regularização quanto ao quesito localização em Área de Preservação Permanente.

Avenida Daniel Comboni, nº 1156 - Bairro Jardim Tropical - Ouro Preto do Oeste/RO
Contato: (69) 3461-2416 - Site: www.ouropretodoeste.ro.gov.br - CNPJ: 04.380.507/0001-79



Documento assinado eletronicamente por **Sirlei Ursolina F Martines, Assessora Especial da SEMPLAF**, em 26/07/2021 às 12:34, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 13.714 de 27/08/2020.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br, informando o ID **142528** e o código verificador **0842D7D6**.

Referência: Processo nº 1-2000/2021.

Docto ID: 142528 v1





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento

Projeto de Lei

Identificação/Número

2.759

Data

13/12/2021

ID: **217409**

CRC: **ACF49155**

Processo: **1-2000/2021**

Usuário: **Nelson Tacaqui Sakamoto**

Criação: **13/12/2021 10:07:57** Finalização: **13/12/2021 10:09:23**

Processo



Documento



MD5: **C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D**

SHA256: **F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F**

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPPLAF

OURO PRETO DO OESTE

RO

13/12/2021 10:07:57

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA

13/12/2021 10:07:57

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni

Prefeito (a)

13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE

DESPACHO DO PROCESSO INTEGRADO (ID 11)

1-2000/2021



Data/Hora: 26/07/2021 12:56:58

Origem: SEMPLAF (99)

Destino: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Finalidade: ()

Despacho:

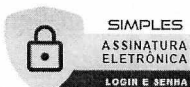
Segue o processo para conhecimento dos documentos juntados conforme especificados a seguir:

Certidão de Viabilidade Ambiental - ID 139716;

Relatório de Visita do Agente de Controle e Fiscalização Retificado - ID 142201;

Justificativa da SEMPLAF - ID 142528.

Avenida Daniel Comboni, nº 1156 - Bairro Jardim Tropical - Ouro Preto do Oeste/RO
Contato: (69) 3461-2416 - Site: www.ouropretodoeste.ro.gov.br - CNPJ: 04.380.507/0001-79



Documento assinado eletronicamente por **Sirlei Ursolina F Martines, Assessora Especial da SEMPLAF**, em 26/07/2021 às 13:01, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 13.714 de 27/08/2020.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br, informando o ID **142586** e o código verificador **EE8582AF**.

Referência: Processo nº 1-2000/2021.

Docto ID: 142586 v1



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento

Projeto de Lei

Identificação/Número

2.759

Data

13/12/2021

ID: **217409**

CRC: **ACF49155**

Processo: **1-2000/2021**

Usuário: **Nelson Tacaqui Sakamoto**

Criação: **13/12/2021 10:07:57** Finalização: **13/12/2021 10:09:23**

Processo



Documento



MD5: **C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D**

SHA256: **F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F**

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPPLAF

OURO PRETO DO OESTE

RO

13/12/2021 10:07:57

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA

13/12/2021 10:07:57

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni

Prefeito (a)

13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

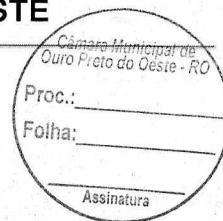
A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE

DESPACHO DO PROCESSO INTEGRADO (ID 12)

1-2000/2021



Data/Hora: 28/07/2021 12:43:19

Origem: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Destino: SEMPLAF (99)

Finalidade: ()

Despacho:

Para a emissão do projeto de lei é necessário informações da área a ser desapropriada, se a mesma faz parte de algum Projeto de Loteamento do Município de Ouro Preto do Oeste com a sua identificação, bem como se há lote e matrícula própria no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Preto do Oeste-RO.

Avenida Daniel Comboni, nº 1156 - Bairro Jardim Tropical - Ouro Preto do Oeste/RO
Contato: (69) 3461-2416 - Site: www.ouropretodoeste.ro.gov.br - CNPJ: 04.380.507/0001-79



Documento assinado eletronicamente por **Lucinei Ferreira de Castro, Procuradora Jurídica - Gabinete do Prefeito**, em 28/07/2021 às 12:47, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 13.714 de 27/08/2020.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br, informando o ID **143974** e o código verificador **9F10DBEC**.

Referência: Processo nº 1-2000/2021.

Docto ID: 143974 v1



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
----------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni

Prefeito (a)

13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

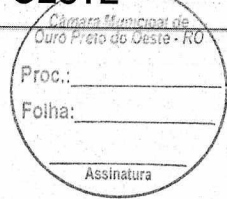
A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE

DESPACHO DO PROCESSO INTEGRADO (ID 13)

1-2000/2021



Data/Hora: 28/07/2021 16:52:48

Origem: SEMPLAF (99)

Destino: DCIE - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTAT. (33)

Finalidade: ()

Despacho:

Segue o processo para atender as informações solicitada da PJ conforme ID nº 143974, que sejam da competência deste D.C.I.E.

Avenida Daniel Comboni, nº 1156 - Bairro Jardim Tropical - Ouro Preto do Oeste/RO
Contato: (69) 3461-2416 - Site: www.ouropretodooste.ro.gov.br - CNPJ: 04.380.507/0001-79



Documento assinado eletronicamente por **Sirlei Ursolina F Martines, Assessora Especial da SEMPLAF**, em 28/07/2021 às 16:56, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 13.714 de 27/08/2020.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.ouropretodooste.ro.gov.br, informando o ID **144394** e o código verificador **C684B8AD**.

Referência: Processo nº 1-2000/2021.

Docto ID: 144394 v1



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
----------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE

DESPACHO DO PROCESSO INTEGRADO (ID 14)

1-2000/2021



Data/Hora: 30/07/2021 10:21:32

Origem: DCIE - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTAT. (33)

Destino: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Finalidade: ()

Despacho:

Em atendimento ao id.143974, informamos que a área a ser desafetada faz parte do Projeto de Loteamento do setor 002, registrado em cartório sob Matrícula própria nº 239/388 em 13/03/1992, livro 02, registro Geral, no Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Preto do Oeste-RO.

Avenida Daniel Comboni, nº 1156 - Bairro Jardim Tropical - Ouro Preto do Oeste/RO
Contato: (69) 3461-2416 - Site: www.ouopretodooeste.ro.gov.br - CNPJ: 04.380.507/0001-79



Documento assinado eletronicamente por **Nereide de Lima Cruz Jesuino, Agente de Serviços Diversos**, em 30/07/2021 às 10:33, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 13.714 de 27/08/2020.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.ouopretodooeste.ro.gov.br, informando o ID **145804** e o código verificador **7BA7E7B7**.

Referência: Processo nº 1-2000/2021.

Docto ID: 145804 v1



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
----------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA

PARECER JURÍDICO Nº 390/2021

INTERESSADO: SEMPLAF

ASSUNTO: Projeto de Lei de Desafetação de Área Pública Urbana do Município de Ouro Preto do Oeste-RO.

DATA: 02.03.2021

I - RELATÓRIO



Vieram os autos de nº 2000/2021 para análise a respeito do Projeto de Lei em epígrafe, que tem como objeto a Desafetação de Área Pública de sua primitiva condição de Bem indisponível, passando à categoria de Bem disponível, a área pública de **17.577,32 M² (dezessete mil, quinhentos e setenta e sete metros e trinta e dois decímetros quadrados)**, que faz parte do Projeto de Loteamento do setor 002, com Matrícula nº 239/388 em 13/03/1992, livro 02, registro Geral, no Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Preto do Oeste-RO, localizado no Bairro Jardim Aeroporto, neste Município, em seu ponto inicial na Rua Aimorés e finaliza na Rua Manoel Garrincha das seguintes Quadras: -290, com área de 997,79m², com limites entre a Rua Aimorés e Rua Eça de Queiroz; - 291, com área de 1.746,36m², com limites entre a Rua Eça de Queiroz e Rua Silas Euzébio de Queiroz; - 292, com área de 2.269,43m², com limites entre a Rua Silas Euzébio de Queiroz e Rua São João Del Rey; -293, com área de 7.333,03m², com limites entre a Rua São João Del Rey e Rua Venezuela; - 294, com área de 5.230,71m², com limites entre a Rua Venezuela e Rua Manuel Garrincha.

A propositura encontra justificada através do processo administrativo de nº 2000/2021, de acordo com a Planta e Memorial Descritivo, Croqui das Quadras arquivo fotográfico, Justificativa do Setor competente SEMPLAF/DCIE, Relatório Técnico Fiscal, Certidão Ambiental, e demais descrição da área instruído aos autos.

A desafetação da área pública acima mencionada tem por finalidade a regularização fundiária Urbana, que se destina para o fim social de moradia, em relação as 62 (sessenta e duas) famílias de baixa renda, que estão residindo na referida área pública invadida a mais de 20 (vinte) anos.

A regularização fundiária, entende-se como o conjunto de medidas jurídico-administrativas que visem regularizar as ocupações irregulares e/ou clandestinas implementadas por meio de posse e/ou detenção exercidas por particulares sobre imóveis públicos municipais, objetivando fornecer o título definitivo de propriedade aos detentores e posseiros que preencham os requisitos estabelecidos por Lei, sempre resguardando o interesse público, além de garantir o direito social à moradia, ao pleno desenvolvimento das funções sociais da





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
----------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.

ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA

propriedade urbana e o direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado.

Tal medida, baseia-se nos seguintes princípios: dignidade da pessoa humana (art. 1º, III, CF/88); direito de propriedade e sua função social (art. 5º, XXII, CF/88); direito de moradia (art. 6º, caput, CF/88); prevalência dos direitos humanos (art. 4º, CF/88); competência legislativa supletiva municipal em matéria de licitação (art. 30, I, c/c art. 22, XXVII, CF/88); dever de ordenamento territorial do solo urbano municipal (art. 30, VIII, CF/88); incentivo ao desenvolvimento nacional (art. 3º, IV, CF/88); respeito às legislações urbanísticas e ambientais aplicáveis (Lei Federal n. 10.257/01).

Notadamente pelo incentivo dado pelo Poder Público à povoação da região Norte, que estimulou a atração de imigrantes vindos de outras regiões do País para o Município de Ouro Preto do Oeste, inclusive por meio de doação de imóveis públicos urbanos e rurais (Lei Federal n. 6.431/77) que, à época, não foram registrados em nome dos particulares adquirentes, criando a partir daí uma cultura de transmissão de posse desses imóveis entre particulares; estímulo à resolução extrajudicial de conflitos entre particulares e a Municipalidade, resguardando sempre o interesse e o patrimônio público.

Desta forma o Município está buscando propor todas as medidas necessárias a resolução da problemática exposta, levando-se em consideração os princípios da supremacia do interesse público em detrimento do privado, a legalidade e a eficiência.

Assim, cumpre-me manifestar sobre o mérito do Projeto, avaliando estritamente os aspectos formais da proposição em tela.

É o relatório. Estudada a matéria, passo a opinar.

II- FUNDAMENTAÇÃO

Inicialmente ressalto que o Parecer Jurídico tem por objetivo uma análise técnica de suas disposições, ou seja, se as mesmas respeitam as exigências constitucionais e legais, remanescendo aos nobres Vereadores, o estudo sobre a viabilidade da alteração. Contudo no presente caso específico o Parecer será quanto a sua finalidade e formalização.

A Constituição Federal promulgada em 1988 contemplou a existência de entes federativos em três diferentes níveis – União, Estados, Distrito Federal e Municípios – dotando-os de autonomia e atribuindo a cada um, campos de atuação estatal determinados.





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouopretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
----------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

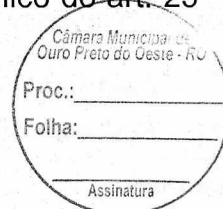
A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouopretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA

Essa discriminação ou repartição de competências, no entanto, pode ser apresentada de duas naturezas: legislativa ou material. Constituem competências legislativas privativas da União às matérias arroladas no art. 22 da CF. A competência concorrente àquela concedida à União, aos Estados e ao Distrito Federal relativamente às matérias enumeradas no art. 24 e competências remanescentes, sendo deferido aos Estados consoante o parágrafo único do art. 25 da CF.

III- CONCLUSÃO



Por fim, a Procuradoria opina pela autorização do Projeto de Lei que objetiva a Desafetação de Área Pública Urbana de **17.577,32 M² (dezessete mil, quinhentos e setenta e sete metros e trinta e dois decímetros quadrados)**, que faz parte do Projeto de Loteamento do setor 002, com Matrícula nº 239/388 em 13/03/1992, livro 02, registro Geral, no Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Preto do Oeste-RO, Bairro Jardim Aeroporto, neste Município, em seu ponto inicial na Rua Aimorés e finaliza na Rua Manoel Garrincha das seguintes Quadras: -290, com área de 997,79m², com limites entre a Rua Aimorés e Rua Eça de Queiroz; - 291, com área de 1.746,36m², com limites entre a Rua Eça de Queiroz e Rua Silas Euzébio de Queiroz; - 292, com área de 2.269,43m², com limites entre a Rua Silas Euzébio de Queiroz e Rua São João Del Rey; -293, com área de 7.333,03m², com limites entre a Rua São João Del Rey e Rua Venezuela; - 294, com área de 5.230,71m², com limites entre a Rua Venezuela e Rua Manuel Garrincha.

É o Parecer, s.m.j.

LUCINEI FERREIRA DE CASTRO
Procuradora Jurídica





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021
ID: 217409		Processo
CRC: ACF49155		Documento
Processo: 1-2000/2021		
Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto		
Criação: 13/12/2021 10:07:57	Finalização: 13/12/2021 10:09:23	
MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D		
SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F		
Súmula/Objeto:		
Projeto de lei 2.759		

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.		

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br



FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento

Parecer

Identificação/Número

390

Data

02/08/2021

ID: **146773**

CRC: **213BD002**

Processo: **1-2000/2021**

Usuário: **Lucinei Ferreira de Castro**

Criação: **02/08/2021 13:15:25** Finalização: **02/08/2021 13:19:49**

Processo



Documento



MD5: **FC1A7CA32C756352AADC561479125884**

SHA256: **EFDC50C28D04487A0DDEEA37CD461D5F79C70E13B53C5055A867CF800079D8C7**

Súmula/Objeto:

PARECER Nº 390 02.08.2021

INTERESSADOS

SEMPRAF

OURO PRETO DO OESTE

RO

02/08/2021 13:15:25

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA

02/08/2021 13:15:25

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Lucinei Ferreira de Castro

Procuradora Jurídica - Gabinete do Prefeito

02/08/2021 13:19:59

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 146773 e o CRC 213BD002.



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPALAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
----------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.		

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

Ofício nº 352/GP/2021

Ouro Preto do Oeste – RO, 03 de agosto de 2021.

À Sua Excelência a Senhora
ROSARIA HELENA DE OLIVEIRA DE LIMA
Presidenta da Câmara Municipal
Ouro Preto do Oeste – RO



Senhor Presidente,

Honra-nos expressar os cumprimentos de estilo, vem encaminhar o Projeto de Lei nº 2707 de 03 de agosto de 2021, que: **"AUTORIZA A DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA ÁREA DE 17.577,32 M² (DEZESSETE MIL, QUINHENTOS E SETENTA E SETE METROS E TRINTA E DOIS DECIMETROS QUADRADOS), E, DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**, para que seja submetida à elevada apreciação dos Senhores Vereadores, para a devida apreciação por esta Casa Legislativa.

Na oportunidade, renovamos os protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

JUAN ALEX TESTONI
Prefeito do Município de OPO-RO





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento

Projeto de Lei

Identificação/Número

2.759

Data

13/12/2021

ID: **217409**

CRC: **ACF49155**

Processo: **1-2000/2021**

Usuário: **Nelson Tacaqui Sakamoto**

Criação: **13/12/2021 10:07:57** Finalização: **13/12/2021 10:09:23**

Processo



Documento



MD5: **C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D**

SHA256: **F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F**

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF

OURO PRETO DO OESTE

RO

13/12/2021 10:07:57

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA

13/12/2021 10:07:57

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni

Prefeito (a)

13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

MENSAGEM Nº 2503/2021



Excelentíssimo Senhor Presidente,

Honra-nos encaminhar o Projeto de Lei nº 2707 de 03 de agosto de 2021, que: **"AUTORIZA A DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA ÁREA DE 17.577,32 M² (DEZESSETE MIL, QUINHENTOS E SETENTA E SETE METROS E TRINTA E DOIS DECÍMETROS QUADRADOS), E, DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"**, para que seja submetido à elevada apreciação desta Augusta Casa de Leis.

Trata a presente matéria de proposta que tem como objeto a Desafetação de Área Pública de sua primitiva condição de Bem indisponível, passando à categoria de Bem disponível, a área pública de **17.577,32 M² (dezessete mil, quinhentos e setenta e sete metros e trinta e dois decímetros quadrados)**, que faz parte do Projeto de Loteamento do setor 002, com Matrícula nº 239/388 em 13/03/1992, livro 02, registro Geral, no Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Preto do Oeste-RO, Bairro Jardim Aeroporto, neste Município, em seu ponto inicial na Rua Aimorés e finaliza na Rua Manoel Garrincha das seguintes Quadras: -290, com área de 997,79m², com limites entre a Rua Aimorés e Rua Eça de Queiroz; - 291, com área de 1.746,36m², com limites entre a Rua Eça de Queiroz e Rua Silas Euzébio de Queiroz; - 292, com área de 2.269,43m², com limites entre a Rua Silas Euzébio de Queiroz e Rua São João Del Rey; -293, com área de 7.333,03m², com limites entre a Rua São João Del Rey e Rua Venezuela; - 294, com área de 5.230,71m², com limites entre a Rua Venezuela e Rua Manuel Garrincha.

Justifica a Secretaria Municipal de Planejamento e Fazenda/SEMPPLAF, da necessidade de autorização legislativa para desafetação da área pública acima mencionada, para fins de Regularização Fundiária Urbana da área invadida. Conforme relatório apresentado pelo Agente de Controle e Fiscalização que realizou a vistoria *in loco* na referida área, foi constatado que existem um total de 62 lotes ocupados por várias famílias, no qual todos estão em área pública, com construções residenciais, tanto em madeira quanto em alvenaria, sendo que a área encontra-se dividida em 05 quadras com as suas respectivas medidas.

Com a Desafetação da Área Pública em questão será procedida a Regularização Fundiária Urbana, o que garantirá ao cidadão a figura jurídica de proprietário legal do imóvel, ao invés de posseiro, valorizando o seu terreno, facilitando ao proprietário conseguir crédito para financiamento de construção ou





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021
ID:	217409	Processo
CRC:	ACF49155	Documento
Processo:	1-2000/2021	
Usuário:	Nelson Tacaaqui Sakamoto	
Criação:	13/12/2021 10:07:57	Finalização: 13/12/2021 10:09:23

MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.		

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

reforma também permitindo à família a condição de direito à herança legal, bem como outras vantagens que vem aliadas a regularização legal.

Desta forma Nobres Vereadores o Município está buscando propor todas as medidas necessárias a função social, levando-se em consideração os princípios da supremacia do interesse público em detrimento do privado, a legalidade e a eficiência.

Assim, com este intuito é que sujeitamos a presente matéria à apreciação dos Senhores Nobres Vereadores, aguardando desde já, a sua aprovação.

Gabinete do Prefeito, Ouro Preto do Oeste-RO, em 03 de agosto de 2021.

JUAN ALEX TESTONI
Prefeito do Município





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021
ID: 217409		Processo
CRC: ACF49155		Documento
Processo: 1-2000/2021		
Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto		
Criação: 13/12/2021 10:07:57	Finalização: 13/12/2021 10:09:23	
MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D		
SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F		
Súmula/Objeto:		
Projeto de lei 2.759		

INTERESSADOS

SEMPPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
----------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.		

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO



PROJETO DE LEI Nº 2707

DE 03 DE AGOSTO DE 2021.

“AUTORIZA A DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA ÁREA DE 17.577,32 M² (DEZESSETE MIL, QUINHENTOS E SETENTA E SETE METROS E TRINTA E DOIS DECIMETROS QUADRADOS), E, DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS. ”

O Prefeito do Município de Ouro Preto do Oeste Senhor JUAN ALEX TESTONI, no uso de suas atribuições legais que lhes são conferidas por Lei;

CONSIDERANDO, a necessidade de Regularização de Imóveis Urbano de Ouro Preto do Oeste, e baseando nos princípios: dignidade da pessoa humana (art. 1º, III, CF/88); direito de propriedade e sua função social (art. 5º, XXII, CF/88); direito de moradia (art. 6º, caput, CF/88); prevalência dos direitos humanos (art. 4º, CF/88); dever de ordenamento territorial do solo urbano municipal (art. 30, VIII, CF/88);

CONSIDERANDO que é inconteste que os municípios têm a atribuição constitucional de "promover, no que couber, adequado ordenamento territorial, mediante planejamento e controle de uso, do parcelamento e da ocupação solo urbano" (art. 30, VIII, CFRB);

CONSIDERANDO que a Constituição de 1988 concedeu plena autonomia ao Município (art. 18);

CONSIDERANDO o Processo Administrativo de nº 2000 /2021;

CONSIDERANDO o Relatório de Vistoria descrito no ID nº 142201;

CONSIDERANDO, a certidão de viabilidade ambiental municipal do Departamento de Meio Ambiente, descrito no ID nº 139716;

CONSIDERANDO, a demonstração da utilidade pública, faz saber a todos Municípes, que a Câmara de Vereadores aprovou a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica desafetado de sua primitiva condição de Bem indisponível, passando à categoria de Bem disponível, a área pública de 17.577,32 M² (dezessete mil, quinhentos e setenta e sete metros e trinta e





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPRAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO



dois decímetros quadrados), que faz parte do Projeto de Loteamento do Setor 002, com Matrícula nº 239/388 em 13/03/1992, Livro 02, Registro Geral no Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Preto do Oeste-RO, localizado no Bairro Jardim Aeroporto, neste Município, em seu ponto inicial na Rua Aimorés e finaliza na Rua Manoel Garrincha das seguintes Quadras: - 290, com área de 997,79m², com limites entre a Rua Aimorés e Rua Eça de Queiroz; - 291, com área de 1.746,36m², com limites entre a Rua Eça de Queiroz e Rua Silas Euzébio de Queiroz; - 292, com área de 2.269,43m², com limites entre a Rua Silas Euzébio de Queiroz e Rua São João Del Rey; - 293, com área de 7.333,03m², com limites entre a Rua São João Del Rey e Rua Venezuela; - 294, com área de 5.230,71m², com limites entre a Rua Venezuela e Rua Manuel Garrincha.

Parágrafo Único - A desafetação de que trata o artigo 1º se destina para o fim social de moradia, com a regularização fundiária em relação aos 62 (sessenta e dois) lotes ocupados pelas famílias que lá residem a mais de 20 (vinte) anos.

Art. 2º. Conforme Certidão Ambiental a área a ser desafetada encontra-se fora de área de APP, obedecendo a Lei do Parcelamento do Solo.

Art. 3º. Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, Ouro Preto do Oeste-RO.

JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021
ID: 217409		Processo Documento
CRC: ACF49155		 
Processo: 1-2000/2021		
Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto		
Criação: 13/12/2021 10:07:57	Finalização: 13/12/2021 10:09:23	

MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.		

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.

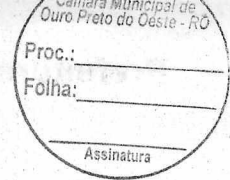


Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br



FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento

Identificação/Número

Data

Projeto de Lei

2707

03/08/2021

ID: **147160**

CRC: **A52BD5C3**

Processo: **1-2000/2021**

Usuário: **Lucinei Ferreira de Castro**

Criação: **03/08/2021 09:35:40** Finalização: **03/08/2021 09:37:37**

Processo



Documento



MD5: **D88C8EA5A735FAEFBA4FC4CD12A54B09**

SHA256: **BD2490E14727BE8C02944ED9F54DE8E525F3100DBB62CB6C3955B9CB9370AE69**

Súmula/Objeto:

PROJETO DE LEI Nº 2707 03.08.2021

INTERESSADOS

SEMPLAF

OURO PRETO DO OESTE

RO

03/08/2021 09:35:40

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA

03/08/2021 09:35:40

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni

Prefeito (a)

03/08/2021 10:04:38

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 147160 e o CRC A52BD5C3.



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouopretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
----------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouopretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO



LEI Nº 2.877

DE 16 DE AGOSTO DE 2021.

“AUTORIZA A DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA ÁREA DE 17.577,32 M² (DEZESSETE MIL, QUINHENTOS E SETENTA E SETE METROS E TRINTA E DOIS DECÍMETROS QUADRADOS), E, DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS. ”

O Prefeito do Município de Ouro Preto do Oeste Senhor JUAN ALEX TESTONI, no uso de suas atribuições legais que lhes são conferidas por Lei;

CONSIDERANDO, a necessidade de Regularização de Imóveis Urbano de Ouro Preto do Oeste, e baseando nos princípios: dignidade da pessoa humana (art. 1º, III, CF/88); direito de propriedade e sua função social (art. 5º, XXII, CF/88); direito de moradia (art. 6º, caput, CF/88); prevalência dos direitos humanos (art. 4º, CF/88); dever de ordenamento territorial do solo urbano municipal (art. 30, VIII, CF/88);

CONSIDERANDO que é inconteste que os municípios têm a atribuição constitucional de "promover, no que couber, adequado ordenamento territorial, mediante planejamento e controle de uso, do parcelamento e da ocupação solo urbano" (art. 30, VIII, CFRB);

CONSIDERANDO que a Constituição de 1988 concedeu plena autonomia ao Município (art. 18);

CONSIDERANDO o Processo Administrativo de nº 2000 /2021;

CONSIDERANDO o Relatório de Vistoria descrito no ID nº 142201;

CONSIDERANDO, a certidão de viabilidade ambiental municipal do Departamento de Meio Ambiente, descrito no ID nº 139716;

CONSIDERANDO, a demonstração da utilidade pública, faz saber a todos Munícipes, que a Câmara de Vereadores aprovou a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica desafetado de sua primitiva condição de Bem indisponível, passando à categoria de Bem disponível, a área pública de **17.577,32 M² (dezessete mil, quinhentos e setenta e sete metros e trinta e**





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

dois decímetros quadrados), que faz parte do Projeto de Loteamento do Setor 002, com Matrícula nº 239/388 em 13/03/1992, Livro 02, Registro Geral no Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Preto do Oeste-RO, localizado no Bairro Jardim Aeroporto, neste Município, em seu ponto inicial na Rua Aimorés e finaliza na Rua Manoel Garrincha das seguintes Quadras: - 290, com área de 997,79m², com limites entre a Rua Aimorés e Rua Eça de Queiroz; - 291, com área de 1.746,36m², com limites entre a Rua Eça de Queiroz e Rua Silas Euzébio de Queiroz; - 292, com área de 2.269,43m², com limites entre a Rua Silas Euzébio de Queiroz e Rua São João Del Rey; -293, com área de 7.333,03m², com limites entre a Rua São João Del Rey e Rua Venezuela; - 294, com área de 5.230,71m², com limites entre a Rua Venezuela e Rua Manuel Garrincha.

Parágrafo Único - A desapropriação de que trata o artigo 1º se destina para o fim social de moradia, com a regularização fundiária em relação aos 62 (sessenta e dois) lotes ocupados pelas famílias que lá residem a mais de 20 (vinte) anos.

Art. 2º. Conforme Certidão Ambiental a área a ser desapropriada encontra-se fora de área de APP, obedecendo a Lei do Parcelamento do Solo.

Art. 3º. Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, Ouro Preto do Oeste-RO.

(Assinado Eletronicamente)
JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.

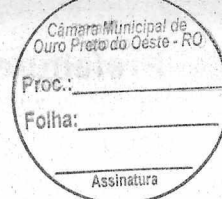


Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br



FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Lei	2.877	16/08/2021

ID: 153790

CRC: 2A1454F6

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Kelle Aparecida Lucas dos Santos

Criação: 16/08/2021 08:23:45 Finalização: 16/08/2021 08:25:26

Processo



Documento



MD5: E9E4830C8DF7F06FBD71ECBE66B4F068

SHA256: 4ACA2ECD84225BEDEB8979559979E15DACBCD77ACA5D35A66DBE946524E46D15

Súmula/Objeto:

“AUTORIZA A DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA ÁREA DE 17.577,32 M² (DEZESSETE MIL, QUINHENTOS E SETENTA E SETE METROS E TRINTA E DOIS DECÍMETROS QUADRADOS), E, DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	16/08/2021 08:23:45
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	16/08/2021 08:23:45
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	16/08/2021 09:19:53
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 153790 e o CRC 2A1454F6.



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

LEI Nº 2.877

DE 16 DE AGOSTO DE 2021.

"AUTORIZA A DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA ÁREA DE 17.577,32 M² (DEZESSETE MIL, QUINHENTOS E SETENTA E SETE METROS E TRINTA E DOIS DECÍMETROS QUADRADOS), E, DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS. "

O Prefeito do Município de Ouro Preto do Oeste Senhor JUAN ALEX TESTONI, no uso de suas atribuições legais que lhes são conferidas por Lei;

CONSIDERANDO, a necessidade de Regularização de Imóveis Urbano de Ouro Preto do Oeste, e baseando nos princípios: dignidade da pessoa humana (art. 1º, III, CF/88); direito de propriedade e sua função social (art. 5º, XXII, CF/88); direito de moradia (art. 6º, caput, CF/88); prevalência dos direitos humanos (art. 4º, CF/88); dever de ordenamento territorial do solo urbano municipal (art. 30, VIII, CF/88);

CONSIDERANDO que é inconteste que os municípios têm a atribuição constitucional de "promover, no que couber, adequado ordenamento territorial, mediante planejamento e controle de uso, do parcelamento e da ocupação solo urbano" (art. 30, VIII, CFRB);

CONSIDERANDO que a Constituição de 1988 concedeu plena autonomia ao Município (art. 18);

CONSIDERANDO o Processo Administrativo de nº 2000 /2021;

CONSIDERANDO o Relatório de Vistoria descrito no ID nº 142201;

CONSIDERANDO, a certidão de viabilidade ambiental municipal do Departamento de Meio Ambiente, descrito no ID nº 139716;

CONSIDERANDO, a demonstração da utilidade pública, faz saber a todos Munícipes, que a Câmara de Vereadores aprovou a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica desafetado de sua primitiva condição de Bem indisponível, passando à categoria de Bem disponível, a área pública de 17.577,32 M² (dezessete mil, quinhentos e setenta e sete metros e trinta e





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021
ID:	217409	Processo
CRC:	ACF49155	Documento
Processo:	1-2000/2021	
Usuário:	Nelson Tacaqui Sakamoto	
Criação:	13/12/2021 10:07:57	Finalização: 13/12/2021 10:09:23
MD5:	C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D	
SHA256:	F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F	
Súmula/Objeto:	Projeto de lei 2.759	

INTERESSADOS

SEMPALAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
----------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.		

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical
www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento

Lei

Identificação/Numero

2.877

Data

16/08/2021

ID: 153790

CRC: 2A1454F6

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Kelle Aparecida Lucas dos Santos

Criação: 16/08/2021 08:23:45 Finalização: 16/08/2021 08:25:26

Proc.: _____

Folha: _____

Assinatura

Processo



Documento



MD5: E9E4830C8DF7F06FBD71ECBE66B4F068

SHA256: 4ACA2ECD84225BEDEB8979559979E15DACBCD77ACA5D35A66DBE946524E46D15

Súmula/Objeto:

"AUTORIZA A DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA ÁREA DE 17.577,32 M² (DEZESSETE MIL, QUINHENTOS E SETENTA E SETE METROS E TRINTA E DOIS DECIMETROS QUADRADOS), E, DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

INTERESSADOS

SEMPALF

OURO PRETO DO OESTE

RO

16/08/2021 08:23:45

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA

16/08/2021 08:23:45

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni

Prefeito (a)

16/08/2021 09:19:53

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 153790 e o CRC 2A1454F6.

Prefeitura Municipal de Ouro Preto/RO
PRODURADORIA JURÍDICA
PUBLICAÇÃO
DE: 16/08/2021 A 23/08/2021

Leila Giane Cardozo

Ass. Executivo da Proc. Jurídica

Câmara Municipal da Estância Turística Ouro
Preto do Oeste- RO
Publicação nº 2317

De: 16/08/2021 A 23/08/2021

Maria Teixeira de Oliveira Coelho
Dirt.Prot.Arq.Geral e Publicação
Port.0003/GP/CMETOPO/2019





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
----------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

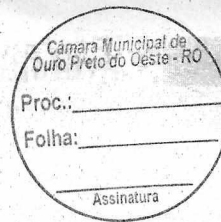
DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

dois decímetros quadrados), que faz parte do Projeto de Loteamento do Setor 002, com Matrícula nº 239/388 em 13/03/1992, Livro 02, Registro Geral no Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Preto do Oeste-RO, localizado no Bairro Jardim Aeroporto, neste Município, em seu ponto inicial na Rua Aimorés e finaliza na Rua Manoel Garrincha das seguintes Quadras: - 290, com área de 997,79m², com limites entre a Rua Aimorés e Rua Eça de Queiroz; - 291, com área de 1.746,36m², com limites entre a Rua Eça de Queiroz e Rua Silas Euzébio de Queiroz; - 292, com área de 2.269,43m², com limites entre a Rua Silas Euzébio de Queiroz e Rua São João Del Rey; - 293, com área de 7.333,03m², com limites entre a Rua São João Del Rey e Rua Venezuela; - 294, com área de 5.230,71m², com limites entre a Rua Venezuela e Rua Manuel Garrincha.

Parágrafo Único - A desafetação de que trata o artigo 1º se destina para o fim social de moradia, com a regularização fundiária em relação aos 62 (sessenta e dois) lotes ocupados pelas famílias que lá residem a mais de 20 (vinte) anos.

Art. 2º. Conforme Certidão Ambiental a área a ser desafetada encontra-se fora de área de APP, obedecendo a Lei do Parcelamento do Solo.

Art. 3º. Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, Ouro Preto do Oeste-RO.

(Assinado Eletronicamente)

JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data	
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021	
ID:	217409	Processo	Documento
CRC:	ACF49155		
Processo:	1-2000/2021		
Usuário:	Nelson Tacaqui Sakamoto		
Criação:	13/12/2021 10:07:57	Finalização:	13/12/2021 10:09:23

MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.		

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento

Lei

Identificação/Número

2.877

Data

16/08/2021

ID: 153790

CRC: 2A1454F6

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Kelle Aparecida Lucas dos Santos

Criação: 16/08/2021 08:23:45 Finalização: 16/08/2021 08:25:26

Câmara Municipal de
Ouro Preto do Oeste - RO

Proc.:

Folha:

Assinatura

Processo



Documento



MD5: E9E4830C8DF7F06FBD71ECBE66B4F068

SHA256: 4ACA2ECD84225BEDEB8979559979E15DACBCD77ACA5D35A66DBE946524E46D15

Súmula/Objeto:

"AUTORIZA A DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA ÁREA DE 17.577,32 M² (DEZESSETE MIL, QUINHENTOS E SETENTA E SETE METROS E TRINTA E DOIS DECIMETROS QUADRADOS), E, DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

INTERESSADOS

SEMPLAF

OURO PRETO DO OESTE

RO

16/08/2021 08:23:45

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA

16/08/2021 08:23:45

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni

Prefeito (a)

16/08/2021 09:19:53

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 153790 e o CRC 2A1454F6.

Prefeitura Municipal de Ouro Preto/RO
PRODURADORIA JURÍDICA
PUBLICAÇÃO
DE: 16/08/2021 A 23/08/2021

Leila Giane Cardozo

Ass. Executivo da Proc. Jurídica

Câmara Municipal da Estância Turística Ouro
Preto do Oeste- RO
Publicação nº 2317

De: 16/08/2021 A 23/08/2021

Maria Teixeira de Oliveira Coelho
Dirt.Prot.Arq.Geral e Publicação
Port.0003/GP/CMETOPO/2019





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021
ID: 217409		Processo
CRC: ACF49155		Documento
Processo: 1-2000/2021		
Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto		
Criação: 13/12/2021 10:07:57	Finalização: 13/12/2021 10:09:23	

MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPPLAF OURO PRETO DO OESTE RO 13/12/2021 10:07:57

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA 13/12/2021 10:07:57

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni Prefeito (a) 13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

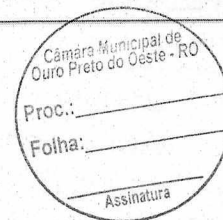
A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE

DESPACHO DO PROCESSO INTEGRADO (ID 15)

1-2000/2021



Data/Hora: 16/08/2021 16:32:18

Origem: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Destino: SEMPLAF (99)

Finalidade: ()

Despacho:

Segue processo com a lei nº 2.877/2021 publicada, para conhecimento e providencias.

Avenida Daniel Comboni, nº 1156 - Bairro Jardim Tropical - Ouro Preto do Oeste/RO
Contato: (69) 3461-2416 - Site: www.ouropretodoeste.ro.gov.br - CNPJ: 04.380.507/0001-79



Documento assinado eletronicamente por **Kelle Aparecida Lucas dos Santos, Ass. Exec. da Procuradoria Jurídica**, em 16/08/2021 às 16:34, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 13.714 de 27/08/2020.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br, informando o ID **154445** e o código verificador **9D6D0050**.

Referência: Processo nº 1-2000/2021.

Docto ID: 154445 v1



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.

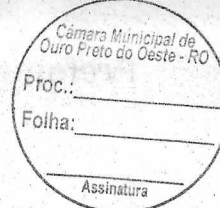


Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br



FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Lei	2.877	16/08/2021
ID: 154443		Processo Documento
CRC: 8C72FC17		 
Processo: 1-2000/2021		
Usuário: Kelle Aparecida Lucas dos Santos		
Criação: 16/08/2021 16:29:05	Finalização: 16/08/2021 16:31:55	

MD5: B65CDE5C663FE25C68B567B9BAAEA66E

SHA256: A0C5663DD951CC13CA6BE34B74D193B68A1D5050C03D4E360CED5514B5F1F806

Súmula/Objeto:

lei publicada

INTERESSADOS

SEMPLAF OURO PRETO DO OESTE RO 16/08/2021 16:29:05

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA 16/08/2021 16:29:05

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Kelle Aparecida Lucas dos Santos Ass. Exec. da Procuradoria Jurídica 16/08/2021 16:32:03

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 154443 e o CRC 8C72FC17.



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE

DESPACHO DO PROCESSO INTEGRADO (ID 16)

1-2000/2021



Data/Hora: **29/09/2021 11:51:49**

Origem: **SEMPALF (99)**

Destino: **SETOR REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (281)**

Finalidade: **()**

Despacho:

Segue processo para devidas providencias.

Avenida Daniel Comboni, nº 1156 - Bairro Jardim Tropical - Ouro Preto do Oeste/RO
Contato: (69) 3461-2416 - Site: www.ouopretodooeste.ro.gov.br - CNPJ: 04.380.507/0001-79



Documento assinado eletronicamente por **Nereide de Lima Cruz Jesuino, DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTAT.**, em 29/09/2021 às 11:52, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 13.714 de 27/08/2020.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.ouopretodooeste.ro.gov.br, informando o ID **177760** e o código verificador **30947C9F**.

Referência: Processo nº 1-2000/2021.

Docto ID: 177760 v1



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPRAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

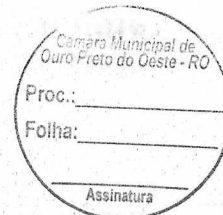
ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.		

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



MINUTA DE DECRETO N°/GAB/2021 OURO PRETO DO OESTE/RO.

DE 01 DE OUTUBRO DE 2021.

“APROVA A DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA, LOCALIZADA NA RUA MARIA MAZARELLO, COM ÁREA DE 17.577,32M², (dezessete mil quinhentos e setenta e sete metros e trinta e dois décimos quadrados), BAIRRO JARDIM AERO PORTO E DA OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

DECRETO QUE REGULAMENTA A LEI DE N° 2.877 DE 16 DE AGOSTO DE 2021, O senhor Prefeito do Município de Ouro Preto do Oeste/Estado de Rondônia/RO, **JUAN ALEX TESTONI**, no uso de suas atribuições legais.

CONSIDERANDO: a necessidade de regularização de imóveis urbano de Ouro Preto do Oeste/RO, baseando nos princípios: dignidade da pessoa humana (art. L° III, CF/88); direito de propriedade e sua função social (art. 5° XXII, CF/88) direito de moradia (art. 6°, caput, CF/88) prevalência dos direitos humanos (art. 4°, CF/88) dever de ordenamento territorial de solo urbano municipal (art. 30, VIII, CFRB) e o que disciplina o art. 18 da Lei de Parcelamento de Solo Urbano e o atendimento as demais disposições legais.

CONSIDERANDO: que é inconteste que o município tem a atribuição constitucional de “promover, no que couber, adequando ordenamento territorial, mediante planejamento e controle de uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano” (art. 30, VIII, CFRB)

DECRETA





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouopretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
----------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni

Prefeito (a)

13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouopretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



Art. 1º - Fica aprovada a Desafetação de sua primitiva condições de bem indisponível, passando a categoria de bem disponível, a área pública de 17.577,32m² (dezessete mil quinhentos e setenta e sete metros e trinta e dois decímetros quadrados), que faz parte do Projeto de Loteamento do Setor 02, com matrícula de Registro de Loteamento nº 239/388 em 13/03/1992, livro 02, Registro geral no Cartório de Ofício de registro de Imóveis da Comarca de Ouro preto do Oeste/RO, localizado no bairro jardim Aeroporto, neste Município, em seu ponto inicial na Rua Aimorés e finaliza na Rua Manoel Garrincha das Seguintes quadras; - 290, com área de 997,79m², com limites entre a Rua Aimorés e Rua Eça de Queiróz; - 291 com área de 1.746,36m², com limites entre a Rua Eça de Queiróz e Rua Silas Euzébio de Queiróz; - 292, com área de 2.269,43m², com limites entre a Rua Silas Euzébio de Queiróz e Rua São João Del Rey; - 293, com área de m7.333,03m², com limites entre a Rua São João Del Rey e Rua Venezuela; - 294,, com área de 5.230,71m², com limites entre a Rua Venezuela e Rua Manoel Garrincha.

Parágrafo Único – A desafetação de que trata o artigo 1º se destina para fim social de moradia, com a regularização fundiária em relação aos 62 (sessenta e dois) lotes ocupados pelas famílias que lá residem á mais de 20(vinte) anos.

Art. 2º - Conforme Certidão Ambiental a área a ser desafetada encontra se fora de área de APP, obedecendo a lei de Parcelamento de Solo Urbano.

Art. 3º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, Ouro Preto do Oeste/RO.

Juan Alex Testoni.

Prefeito





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
----------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br



FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Minuta de Decreto	17	05/10/2021

ID: 180291

CRC: 98435A15

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Maria Cleuza Soncini Parizoto

Criação: 05/10/2021 09:34:35 Finalização: 05/10/2021 09:43:38

Processo



Documento



MD5: B91FB3318BE674F569467C637DCA7B09

SHA256: 959EB0B3F00BF0EEF0DF889010A73157DBB5085EBB7AF6CE4816B2E3F2D5DB97

Súmula/Objeto:

SEGUE A MINUTA DE DECRETO QUE REGULAMENTA A LEI 2.877 DE 16/08/21, P/ TRANSFORMAR EM DECRETO, P/ MANEXAR AO PROCESSO DE Nº 2000/20, P/ REGULARIZAR JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, LOTEAMENTO MARIA MAZARELLO

INTERESSADOS

SEMPPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	05/10/2021 09:34:35
----------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	05/10/2021 09:34:35
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Maria Cleuza Soncini Parizoto

Agente Administrativo

05/10/2021 09:44:09

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 180291 e o CRC 98435A15.



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouopretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouopretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE

DESPACHO DO PROCESSO INTEGRADO (ID 17)

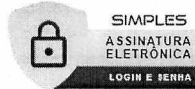
1-2000/2021

Data/Hora: 05/10/2021 09:44:49
Origem: SETOR REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (281)
Destino: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)
Finalidade: ()

Despacho:

SEGUIR A MINUTA DE DECRETO QUE REGULAMENTA A LEI 2.877 DE 16/08/21, P/ TRANSFORMAR EM DECRETO, P/ MANEJAR AO PROCESSO DE Nº 2000/20, P/ REGULARIZAR JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, LOTEAMENTO MARIA MAZARELLO.

Avenida Daniel Comboni, nº 1156 - Bairro Jardim Tropical - Ouro Preto do Oeste/RO
Contato: (69) 3461-2416 - Site: www.ouropretodooeste.ro.gov.br - CNPJ: 04.380.507/0001-79



Documento assinado eletronicamente por **Maria Cleuza Soncini Parizoto, Agente Administrativo**, em 05/10/2021 às 09:45, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 13.714 de 27/08/2020.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br, informando o ID **180296** e o código verificador **E8EDCBB8**.

Referência: Processo nº 1-2000/2021.

Docto ID: 180296 v1



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
----------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni

Prefeito (a)

13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO



DECRETO Nº 14.837

07 DE OUTUBRO DE 2021.

“APROVA A DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA, LOCALIZADA NA RUA MARIA MAZARELLO, BAIRRO JARDIM AEROPORTO, MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE/RO, COM ÁREA DE 17.577,32 M² (DEZESSETE MIL, QUINHENTOS E SETENTA E SETE METROS E TRINTA E DOIS DECÍMETROS QUADRADOS), E, DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”

O Prefeito do Município de Ouro Preto do Oeste, no uso das atribuições que lhe são conferidas e,

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 2.877 de 16 de agosto de 2021;

CONSIDERANDO, a necessidade de regularização de imóveis urbano do Município de Ouro Preto do Oeste/RO, e o que disciplina o art. 18 da Lei de Parcelamento de solo urbano e o atendimento as demais disposições legais;

CONSIDERANDO, a necessidade de Regularização de Imóveis Urbano de Ouro Preto do Oeste, e baseando nos princípios: dignidade da pessoa humana (art. 1º III, CF/88); direito de propriedade a sua função social (art. 5, XXII, CF/88) direito de moradia (art. 6º, caput, CF/88); prevalência dos direitos humanos (art. 30, VIII, CFRB);

CONSIDERANDO, que a Constituição de 1988 concedeu plena autonomia ao Município (art. 18);

CONSIDERANDO, o Processo Administrativo nº 2000/2021.

CONSIDERANDO, o Relatório de Vistoria descrito no ID nº 142201, constante no Processo Administrativo nº 2000/2021;

CONSIDERANDO, a Certidão de Viabilidade Ambiental Municipal do Departamento de Meio Ambiente, descrito no ID 139716, constante no Processo Administrativo nº 2000/2021;

DECRETA





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID:	217409	Processo	Documento
CRC:	ACF49155		
Processo:	1-2000/2021		
Usuário:	Nelson Tacaqui Sakamoto		
Criação:	13/12/2021 10:07:57	Finalização:	13/12/2021 10:09:23

MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO



Art. 1º - Fica desafetado de sua primitiva condição de Bem indisponível, passando à categoria de Bem disponível, a área pública de **17.577,32 M² (dezessete mil, quinhentos e setenta e sete metros e trinta e dois decímetros quadrados)**, que faz parte do Projeto de Loteamento do Setor 002, com Matrícula nº 239/388 em 13/03/1992, Livro 02, Registro Geral no Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Preto do Oeste-RO, localizado no Bairro Jardim Aeroporto, neste Município, em seu ponto inicial na Rua Aimorés e finaliza na Rua Manoel Garrincha das seguintes Quadras: -290, com área de 997,79m², com limites entre a Rua Aimorés e Rua Eça de Queiroz; - 291, com área de 1.746,36m², com limites entre a Rua Eça de Queiroz e Rua Silas Euzébio de Queiroz; - 292, com área de 2.269,43m², com limites entre a Rua Silas Euzébio de Queiroz e Rua São João Del Rey; -293, com área de 7.333,03m², com limites entre a Rua São João Del Rey e Rua Venezuela; - 294, com área de 5.230,71m², com limites entre a Rua Venezuela e Rua Manuel Garrincha.

Parágrafo Único – A desafetação de que trata o artigo 1º se destina para o fim social de moradia, com a regularização fundiária em relação aos 62 (sessenta e dois) lotes ocupados pelas famílias que lá residem a mais de 20 (vinte) anos.

Art. 2º - Conforme Certidão Ambiental a área a ser desafetada encontra-se fora da Área de APP, obedecendo a lei do Parcelamento de solo.

Art. 3º - Este Decreto entrará em vigor após a data de sua publicação.

JUAN ALEX TESTONI

PREFEITO





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
----------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouopretodoeste.ro.gov.br



FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento

Decreto

Identificação/Número

14837

Data

07/10/2021

ID: **181410**

CRC: **1C88759E**

Processo: **1-2000/2021**

Usuário: **Lucinei Ferreira de Castro**

Criação: **07/10/2021 08:40:55** Finalização: **07/10/2021 08:42:44**

Processo



Documento



MD5: **74A4F2C2BDF0B3EC3AD49D528E8C7C8D**

SHA256: **E88C250716B6EE85EDE48BD22C8B820250E9D2AC918D8439531A81EC34148857**

Súmula/Objeto:

DECRETO Nº 14837 07.10.2021

INTERESSADOS

SEMPPLAF

OURO PRETO DO OESTE

RO

07/10/2021 08:40:55

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA

07/10/2021 08:40:55

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni

Prefeito (a)

07/10/2021 08:58:17

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouopretodoeste.ro.gov.br informando o ID 181410 e o CRC 1C88759E.



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF OURO PRETO DO OESTE RO 13/12/2021 10:07:57

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA 13/12/2021 10:07:57

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

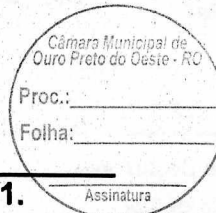
Juan Alex Testoni Prefeito (a) 13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO



DECRETO Nº 14.837

07 DE OUTUBRO DE 2021.

“APROVA A DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA, LOCALIZADA NA RUA MARIA MAZARELLO, BAIRRO JARDIM AEROPORTO, MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE/RO, COM ÁREA DE 17.577,32 M² (DEZESSETE MIL, QUINHENTOS E SETENTA E SETE METROS E TRINTA E DOIS DECÍMETROS QUADRADOS), E, DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”

O Prefeito do Município de Ouro Preto do Oeste, no uso das atribuições que lhe são conferidas e,

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 2.877 de 16 de agosto de 2021;

CONSIDERANDO, a necessidade de regularização de imóveis urbano do Município de Ouro Preto do Oeste/RO, e o que disciplina o art. 18 da Lei de Parcelamento de solo urbano e o atendimento as demais disposições legais;

CONSIDERANDO, a necessidade de Regularização de Imóveis Urbano de Ouro Preto do Oeste, e baseando nos princípios: dignidade da pessoa humana (art. 1º III, CF/88); direito de propriedade a sua função social (art. 5, XXII, CF/88) direito de moradia (art. 6º, caput, CF/88); prevalência dos direitos humanos (art. 30, VIII, CFRB);

CONSIDERANDO, que a Constituição de 1988 concedeu plena autonomia ao Município (art. 18);

CONSIDERANDO, o Processo Administrativo nº 2000/2021.

CONSIDERANDO, o Relatório de Vistoria descrito no ID nº 142201, constante no Processo Administrativo nº 2000/2021;

CONSIDERANDO, a Certidão de Viabilidade Ambiental Municipal do Departamento de Meio Ambiente, descrito no ID 139716, constante no Processo Administrativo nº 2000/2021;

DECRETA





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni

Prefeito (a)

13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.

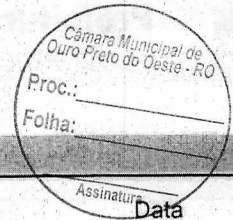


Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br



FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento

Identificação/Número

Data

Decreto

14837

07/10/2021

ID: 181410

CRC: 1C88759E

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Lucinei Ferreira de Castro

Criação: 07/10/2021 08:40:55 Finalização: 07/10/2021 08:42:44

Processo

Documento



MD5: 74A4F2C2BDF0B3EC3AD49D528E8C7C8D

SHA256: E88C250716B6EE85EDE48BD22C8B820250E9D2AC918D8439531A81EC34148857

Súmula/Objeto:

DECRETO Nº 14837 07.10.2021

INTERESSADOS

EMPLAF

OURO PRETO DO OESTE

RO

07/10/2021 08:40:55

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA

07/10/2021 08:40:55

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni

Prefeito (a)

07/10/2021 08:58:17

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 181410 e o CRC 1C88759E.

Câmara Municipal da Estância Turística Ouro
Preto do Oeste- RO

Publicação nº 2868

De: 07/10/2021 A 15/10/2021

Maria Teixeira de Oliveira Coelho

Dirt.Prot.Arq.Geral e Publicação

Port.0003/GP/CMETOPO/2019

Prefeitura Municipal De Ouro Preto Do Oeste/RO

PROCURADORIA JURÍDICA

PUBLICAÇÃO

DE:07/10/2021 A 15/10/2021

Kelle Aparecida Lucas dos Santos
Ass. Exe. da Procuradoria Jurídica

Port.13.893





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
----------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni

Prefeito (a)

13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO



Art. 1º - Fica desafetado de sua primitiva condição de Bem indisponível, passando à categoria de Bem disponível, a área pública de **17.577,32 M² (dezessete mil, quinhentos e setenta e sete metros e trinta e dois decímetros quadrados)**, que faz parte do Projeto de Loteamento do Setor 002, com Matrícula nº 239/388 em 13/03/1992, Livro 02, Registro Geral no Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Preto do Oeste-RO, localizado no Bairro Jardim Aeroporto, neste Município, em seu ponto inicial na Rua Aimorés e finaliza na Rua Manoel Garrincha das seguintes Quadras: -290, com área de 997,79m², com limites entre a Rua Aimorés e Rua Eça de Queiroz; - 291, com área de 1.746,36m², com limites entre a Rua Eça de Queiroz e Rua Silas Euzébio de Queiroz; - 292, com área de 2.269,43m², com limites entre a Rua Silas Euzébio de Queiroz e Rua São João Del Rey; -293, com área de 7.333,03m², com limites entre a Rua São João Del Rey e Rua Venezuela; - 294, com área de 5.230,71m², com limites entre a Rua Venezuela e Rua Manuel Garrincha.

Parágrafo Único – A desafetação de que trata o artigo 1º se destina para o fim social de moradia, com a regularização fundiária em relação aos 62 (sessenta e dois) lotes ocupados pelas famílias que lá residem a mais de 20 (vinte) anos.

Art. 2º - Conforme Certidão Ambiental a área a ser desafetada encontra-se fora da Área de APP, obedecendo a lei do Parcelamento de solo.

Art. 3º - Este Decreto entrará em vigor após a data de sua publicação.

JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
----------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni

Prefeito (a)

13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br



FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento

Decreto

Identificação/Número

14837

Data

07/10/2021

ID: 181410

CRC: 1C88759E

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Lucinei Ferreira de Castro

Criação: 07/10/2021 08:40:55 Finalização: 07/10/2021 08:42:44

Processo



Documento



MD5: 74A4F2C2BDF0B3EC3AD49D528E8C7C8D

SHA256: E88C250716B6EE85EDE48BD22C8B820250E9D2AC918D8439531A81EC34148857

Súmula/Objeto:

DECRETO Nº 14837 07.10.2021

INTERESSADOS

MPLAF

OURO PRETO DO OESTE

RO

07/10/2021 08:40:55

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA

07/10/2021 08:40:55

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni

Prefeito (a)

07/10/2021 08:58:17

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 181410 e o CRC 1C88759E.

Câmara Municipal da Estância Turística Ouro
Preto do Oeste- RO

Publicação nº 2868

De: 07/10/2021 A 15/10/2021

Maria Teixeira de Oliveira Coelho
Dirt.Prot.Arq.Geral e Publicação
Port.0003/GP/CMETOP0/2019

Prefeitura Municipal De Ouro Preto Do Oeste/RO

PROCURADORIA JURÍDICA
PUBLICAÇÃO

DE:07/10/2021 A 15/10/2021

Kelle Aparecida Lucas dos Santos
Ass. Exe. da Procuradoria Jurídica

Port..13.899





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: **217409**

CRC: **ACF49155**

Processo: **1-2000/2021**

Usuário: **Nelson Tacaqui Sakamoto**

Criação: **13/12/2021 10:07:57** Finalização: **13/12/2021 10:09:23**

Processo



Documento



MD5: **C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D**

SHA256: **F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F**

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.

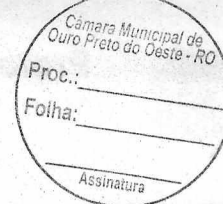


Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouopretodoeste.ro.gov.br



FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Decreto	14.837-publicado	07/10/2021

ID: 181897

CRC: 70B51C20

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Leila Giane Cardozo

Criação: 07/10/2021 13:14:23 Finalização: 07/10/2021 13:18:43

Processo



Documento



MD5: 1F82F5E45F020B6536F251000D33F68F

SHA256: 9A659E1B249AB18BD78AF45C47A20B2E480E455DF5C1A0AC656879006F58D01A

Súmula/Objeto:

Decreto nº 14.837 de 07 de outubro de 2021

INTERESSADOS

SEMPRAF OURO PRETO DO OESTE RO 07/10/2021 13:14:23

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA 07/10/2021 13:14:23

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouopretodoeste.ro.gov.br informando o ID 181897 e o CRC 70B51C20.



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento

Projeto de Lei

Identificação/Número

2.759

Data

13/12/2021

ID: **217409**

CRC: **ACF49155**

Processo: **1-2000/2021**

Usuário: **Nelson Tacaqui Sakamoto**

Criação: **13/12/2021 10:07:57** Finalização: **13/12/2021 10:09:23**

Processo



Documento



MD5: **C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D**

SHA256: **F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F**

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPPLAF

OURO PRETO DO OESTE

RO

13/12/2021 10:07:57

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA

13/12/2021 10:07:57

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni

Prefeito (a)

13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE

DESPACHO DO PROCESSO INTEGRADO (ID 18)

1-2000/2021

Data/Hora: **07/10/2021 13:20:36**

Origem: **PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)**

Destino: **SEMPALAF (99)**

Finalidade: **()**

Despacho:

Segue Processo com Decreto nº 14.837 devidamente publicado.

Avenida Daniel Comboni, nº 1156 - Bairro Jardim Tropical - Ouro Preto do Oeste/RO
Contato: (69) 3461-2416 - Site: www.ouopretodoeste.ro.gov.br - CNPJ: 04.380.507/0001-79



Documento assinado eletronicamente por **Leila Giane Cardozo, Assistente Executivo da Procuradoria Jurídica**, em 07/10/2021 às 13:23, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 13.714 de 27/08/2020.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.ouopretodoeste.ro.gov.br, informando o ID **181912** e o código verificador **648752D7**.

Referência: Processo nº 1-2000/2021.

Docto ID: 181912 v1



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
----------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni

Prefeito (a)

13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE

DESPACHO DO PROCESSO INTEGRADO (ID 19)

1-2000/2021

Data/Hora: **07/10/2021 14:10:44**

Origem: **SEMPALF (99)**

Destino: **SETOR REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (281)**

Finalidade: **()**

Despacho:

SEGUIR PROCESSO PARA DAR PROSSEGUIMENTO, SENDO JÁ ATENDIDO O SOLICITADO NO DESPACHO INTEGRADO-17.

Avenida Daniel Comboni, nº 1156 - Bairro Jardim Tropical - Ouro Preto do Oeste/RO
Contato: (69) 3461-2416 - Site: www.ouropretodoeste.ro.gov.br - CNPJ: 04.380.507/0001-79



Documento assinado eletronicamente por **Sandra Neves Gomes Ribeiro, Assessora Especial da SEMPLAF**, em 07/10/2021 às 14:13, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 13.714 de 27/08/2020.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br, informando o ID **181964** e o código verificador **72FB67B5**.

Referência: Processo nº 1-2000/2021.

Docto ID: 181964 v1



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouopretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento

Projeto de Lei

Identificação/Número

2.759

Data

13/12/2021

ID: **217409**

CRC: **ACF49155**

Processo: **1-2000/2021**

Usuário: **Nelson Tacaqui Sakamoto**

Criação: **13/12/2021 10:07:57** Finalização: **13/12/2021 10:09:23**

Processo



Documento



MD5: **C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D**

SHA256: **F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F**

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPPLAF

OURO PRETO DO OESTE

RO

13/12/2021 10:07:57

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA

13/12/2021 10:07:57

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

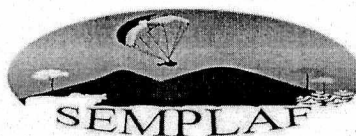
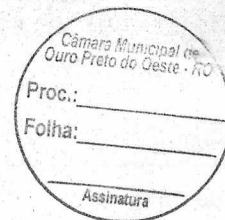
Juan Alex Testoni

Prefeito (a)

13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouopretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA – SEMPLAF
DEPARTAMENTO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTATÍSTICO - DCIE

PARA O GABINETE,

JUSTIFICATIVA;

Vimos por meio de este Justificar a presente desafetação **das quadras 290**, - com Área de 997,79m², com limites entre a Rua Aimorés e Rua Eça de Queiróz, - **291**, com Área de 1.746,36m², com limites entre a Rua Eça de Queiróz e Rua Silas Euzébio de Queiróz, - **292**, com área de 2.269,43m², com limites entre a Rua Silas Euzébio de Queiróz e Rua São João Del Rey, - **293**, com área de 7.333,03m², com limites entre a Rua São João Del Rey e Rua Venezuela, - **294**, com área de 5.230,71m², com limites entre a Rua Venezuela e Rua Manoel Garrincha, todos no setor 02, conta com + ou - **com 62 (sessenta e dois)** Lotes todos construídos, tendo em vista a necessidade das famílias que residem há muito tempo nessa área Pública, conforme Lei de desafetação nº 2.877 de 16/08/21, informo ainda que essas famílias são amparadas pela Constituição Federal que institui um Estado Democrático, destinado a assegurar o exercício dos direitos sociais e individuais, a liberdade, a segurança o bem estar, o desenvolvimento, a igualdade e a justiça que tem como fundamento a dignidade da pessoa humana.

Foram feitos os levantamentos topográficos, justifico ainda a necessidade de reorganizar a área urbana para fins residenciais e comerciais, nesta Regularização de Loteamento já existem rede de Energia Elétrica, rede de água, , a **Escola Estadual Aurélio Buarque de Holanda**, beneficiará as crianças que residem neste local, e os demais, área de lazer; Quadra Poliesportiva que está beneficiando essas crianças, Posto de Saúde (Ana Nery), e os demais, motivo para documentar a área, e que gerará um bem a comunidade.





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
----------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.

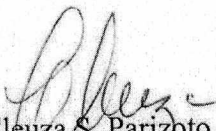
Informo ainda que a área em questão, com a regularização os proprietários terão a oportunidade de conseguir financiamento habitacional, reforma e melhoria em suas construções, e com isso trazendo benefícios Sociais, e arrecadação para o município, tanto residencial como comercial.

A área encontra se desembaraçada e livre de quais quer ônus real, fora de área de APP (Área de Preservação de risco).

A área Pública encontra-se com aproximadamente 62 (sessenta e duas), famílias.

Segue no Processo a justificativa da Área a ser desafetada, mapa e memorial descritivo, Título de Domínio- INCRA, certidão Negativa, certidão Ambiental, e certidão de Localização, e o croqui da área.

Ouro Preto do Oeste-RO, Em, 18 de Outubro de 2021.


Maria Cleuza S. Parizoto.
DCIE-SEMPLEAF.
Cadas. 2755/1





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data	
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021	
ID: 217409		Processo	
CRC: ACF49155		Documento	
Processo: 1-2000/2021			
Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto			
Criação: 13/12/2021 10:07:57	Finalização: 13/12/2021 10:09:23		
MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D			
SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F			
Súmula/Objeto:			
Projeto de lei 2.759			

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.		

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.

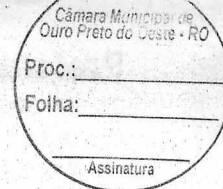


Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br



FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Justificativa	20	18/10/2021

ID: **185910**

CRC: **C5929F98**

Processo: **1-2000/2021**

Usuário: **Maria Cleuza Soncini Parizoto**

Criação: **18/10/2021 10:19:06** Finalização: **18/10/2021 10:21:08**

Processo



Documento



MD5: **BE3B76F3A064758ED17899D6ABAF66B1**

SHA256: **666F4A0493744715645CBD6DF086BD02A246D0B757A534660DFD46F7517F37CF**

Súmula/Objeto:

JUSTIFICATIVA, REFERENTE A DESAFETAÇÃO DA ÁREA, MARIA MAZARELLO.

INTERESSADOS

SEMPLAF OURO PRETO DO OESTE RO 18/10/2021 10:19:06

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA 18/10/2021 10:19:06

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Maria Cleuza Soncini Parizoto

Agente Administrativo

18/10/2021 10:21:21

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 185910 e o CRC C5929F98.



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento

Projeto de Lei

Identificação/Número

2.759

Data

13/12/2021

ID: **217409**

CRC: **ACF49155**

Processo: **1-2000/2021**

Usuário: **Nelson Tacaqui Sakamoto**

Criação: **13/12/2021 10:07:57** Finalização: **13/12/2021 10:09:23**

Processo



Documento



MD5: **C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D**

SHA256: **F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F**

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPPLAF

OURO PRETO DO OESTE

RO

13/12/2021 10:07:57

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA

13/12/2021 10:07:57

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni

Prefeito (a)

13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE

DESPACHO DO PROCESSO INTEGRADO (ID 20)

1-2000/2021



Data/Hora: 20/10/2021 12:37:05

Origem: SETOR REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (281)

Destino: GABINETE DO PREFEITO (71)

Finalidade: ()

Despacho:

SEGUIR O PROCESSO PARA FAZER UM REQUERIMENTO DE SOLICITAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DA ÁREA MARIA MAZARELLO.

Avenida Daniel Comboni, nº 1156 - Bairro Jardim Tropical - Ouro Preto do Oeste/RO
Contato: (69) 3461-2416 - Site: www.ouopretodoeste.ro.gov.br - CNPJ: 04.380.507/0001-79



Documento assinado eletronicamente por **Maria Cleuza Soncini Parizoto, Agente Administrativo**, em 20/10/2021 às 12:40, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 13.714 de 27/08/2020.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.ouopretodoeste.ro.gov.br, informando o ID **187940** e o código verificador **FE768019**.

Referência: Processo nº 1-2000/2021.

Docto ID: 187940 v1



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021
ID: 217409		Processo
CRC: ACF49155		Documento
Processo: 1-2000/2021		
Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto		
Criação: 13/12/2021 10:07:57	Finalização: 13/12/2021 10:09:23	
MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D		
SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F		
Súmula/Objeto:		
Projeto de lei 2.759		

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

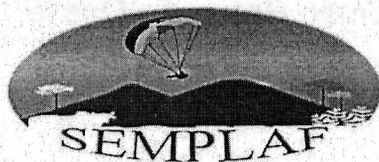
ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.		

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDONIA

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE/RO.

GABINETE DO PREFEITO.



REQUERIMENTO, DO LOTEAMENTO: MARIA MAZARELLO

O Município de Ouro Preto do Oeste, Estado de Rondônia, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 04.380.507/0001-79, representada pelo prefeito em exercício da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste/RO, **PERAGIBE FELIX PEREIRA JÚNIOR**, brasileiro, casado agente público, portador da cédula de identidade nº 237.881.962/SSP/SP, inscrito (a) no CPF/MF. Nº. 200.067.348-12, filho de Peragibe Felix Pereira e Helena Rodrigues de Souza Pereira, residente à Rua Getúlio Vargas, nº 536 Bairro Liberdade, endereço de e-mail: assessoria gabineteopo@gmail.com.

Vem mui respeitosamente requerer de Vossa Senhoria, oficiá-la Registradora de Imóveis e Anexos as peças técnicas referentes a área Pública Urbana de 17.577,32m², conforme em anexo, desafetada através da Lei nº 2.877 de 16/08/2021, para que seja submetida a análise para fins de regularização junto a este Cartório de Registro de Imóveis conforme segue abaixo relacionado:

Setor 02 quadra 290, com os seguintes lotes:

Lote 25, com área de 143,89m².

Lote 33, com área de 153,45m².

Lote 43, com área de 186,02m².

Lote 57, com área de 264,97m².

Lote 89, com área de 249,56m².

Setor 02 Quadra 291:

Lote 28, com área de 179,60m².

Lote 38, com área de 181,99m².

Lote 45, com área de 139,22m².





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento

Projeto de Lei

Identificação/Número

2.759

Data

13/12/2021

ID: **217409**

CRC: **ACF49155**

Processo: **1-2000/2021**

Usuário: **Nelson Tacaqui Sakamoto**

Criação: **13/12/2021 10:07:57** Finalização: **13/12/2021 10:09:23**

Processo



Documento



MD5: **C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D**

SHA256: **F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F**

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPRAF

OURO PRETO DO OESTE

RO

13/12/2021 10:07:57

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA

13/12/2021 10:07:57

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

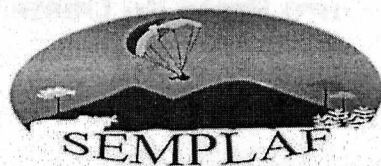
Juan Alex Testoni

Prefeito (a)

13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



Lote 52, com área de 140,06m².

Lote 97, com área de 231,07m².

Lote 127, com área de 182,46m².

Lote 136, com área de 212,63m².

Lote 145, com área de 199,54m².

Lote 157, com área de 277,97m².

Setor 02 Quadra 292:

Lote 23, com área de 135,78m².

Lote 33, com área de 191,19m².

Lote 43, com área de 158,90m².

Lote 54, com área de 175,16m².

Lote 62, com área de 153,27m².

Lote 72, com área de 190,32m².

Lote 82, com área de 198,43m².

Lote 92, com área de 220,59m².

Setor 02 Quadra 293:

Lote 10, com área de 260,23m².

Lote 19, com área de 254,57m².

Lote 28, com área de 269,64m².

Lote 76, com área de 297,36m².

Lote 86, com área de 315,97m².

Lote 95, com área de 294,33m².

Lote 104, com área de 295,45m².

Lote 114, com área de 312,57m².

Lote 127, com área de 415,26m².

Lote 139, com área de 388,04m².

Lote 153, com área de 489,61m².

Lote 162, com área de 317,83m².





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento

Projeto de Lei

Identificação/Número

2.759

Data

13/12/2021

ID: **217409**

CRC: **ACF49155**

Processo: **1-2000/2021**

Usuário: **Nelson Tacaqui Sakamoto**

Criação: **13/12/2021 10:07:57** Finalização: **13/12/2021 10:09:23**

Processo



Documento



MD5: **C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D**

SHA256: **F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F**

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF

OURO PRETO DO OESTE

RO

13/12/2021 10:07:57

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA

13/12/2021 10:07:57

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

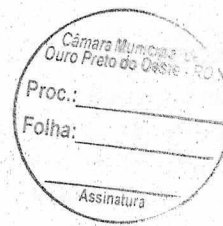
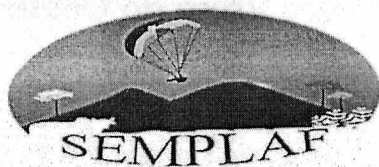
Juan Alex Testoni

Prefeito (a)

13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



Lote 169, com área de 317,83m².

Lote 181, com área de 419,71m².

Lote 192, com área de 364,70m².

Lote 204, com área de 372,18m².

Lote 218, com área de 445,61m².

Lote 233, com área de 511,43m².

Lote 246, com área de 447,99m².

Lote 253, com área de 241,98m².

Lote 263, com área de 372,52m².

Setor 02 Quadra 294:

Lote 10, com área de 326,47m².

Lote 21, com área de 388,01m².

Lote 31, com área de 302,46m².

Lote 42, com área de 393,57m².

Lote 50, com área de 291,36m².

Lote 61, com área de 354,24m².

Lote 73, com área de 280,68m².

Lote 84, com área de 276,14m².

Lote 95, com área de 283,89m².

Lote 105, com área de 152,57m².

Lote 115, com área de 142,24m².

Lote 125, com área de 178,52m².

Lote 137, com área de 209,37m².

Lote 146, com área de 181,96m².

Lote 159, com área de 327,63m².

Lote 170, com área de 236,14m².

Lote 178, com área de 252,23m².

Lote 202, com área de 153,07m².





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouopretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID:	217409	Processo	Documento
CRC:	ACF49155		
Processo:	1-2000/2021		
Usuário:	Nelson Tacaquai Sakamoto		
Criação:	13/12/2021 10:07:57	Finalização:	13/12/2021 10:09:23

MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

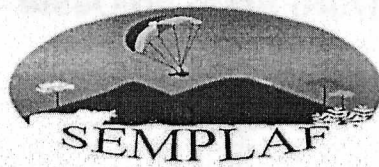
ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.		

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouopretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



Lote 234, com área de 501,61m².

Quadra 290 do setor 02 com Área de: 997,79m².

Quadra 291 do Setor 02 com Área de: 1.746m².

Quadra 292 do setor 02 com Área de: 2.269,43m².

Quadra 293 do Setor 02 com Área de: 7.333,03m².

Quadra 294 do Setor 02 com Área de: 5.230,71m².

- 02 Vias dos mapas topográficos e memoriais descritivos da área desafetada.
- Lei nº 2.877 de 16 de Agosto de 2021.
- Decreto nº 14.837 de 07 de Outubro de 2021.
- Certidão de Viabilidade Ambiental Municipal da referida Área.
- ART da referida área.
- Justificativa.
- Comprovação de inscrição cadastral, a área não possui Cadastro.
- Termo de Posse do Prefeito.
- Identidade e CPF. do Sr. Prefeito.
- Diploma do sr. Prefeito em exercício.
- Comprovante de residência.
- Declaração sobre o cronograma do loteamento.
- Relação de Equipamentos públicos.
- Manifestação da Secretaria de Planejamento.
- Declaração da Caerd e Energisa.

Segue conforme plantas e memoriais descritivos e ART registrado no CREA, com fundamento na Lei 2.877 de 03 de agosto de 2021.





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPRAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

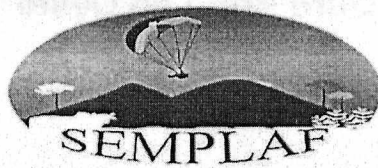
DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



Ouro Preto do Oeste em 20 de Outubro de 2021.

Senhor Prefeito,

PERAGIBE FELIX P. JÚNIOR.





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF OURO PRETO DO OESTE RO 13/12/2021 10:07:57

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA 13/12/2021 10:07:57

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni Prefeito (a) 13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouopretodoeste.ro.gov.br



FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data	
Requerimento	LOTEAMENTO	21/10/2021	
ID:	188244	Processo	Documento
CRC:	169D4B67		
Processo:	1-2000/2021		
Usuário:	Jandira Maria de Souza		
Criação:	21/10/2021 09:11:14	Finalização:	21/10/2021 09:12:27

MD5: FADCA42249B547426913C4B3EFF8A5DB

SHA256: 1C0FBAD19AFA142B143F681BC287B868B4FB00D341973C771AF2A2F73A309DC1

Súmula/Objeto:

REQUERIMENTO DE LOTEAMENTO

INTERESSADOS

SEMPLAF OURO PRETO DO OESTE RO 21/10/2021 09:11:14

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA 21/10/2021 09:11:14

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Jandira Maria de Souza Técnico Educacional NI 21/10/2021 09:12:36

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouopretodoeste.ro.gov.br informando o ID 188244 e o CRC 169D4B67.



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouopretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPRAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

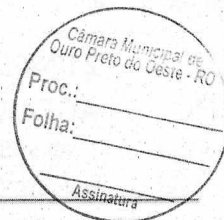
A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouopretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE

DESPACHO DO PROCESSO INTEGRADO (ID 21)

1-2000/2021



Data/Hora: 21/10/2021 09:13:12

Origem: GABINETE DO PREFEITO (71)

Destino: DCIE - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTAT. (33)

Finalidade: ()

Despacho:

SEGUIR PROCESSO PARA PROVIDÊNCIAS

Avenida Daniel Comboni, nº 1156 - Bairro Jardim Tropical - Ouro Preto do Oeste/RO
Contato: (69) 3461-2416 - Site: www.ouopretodooeste.ro.gov.br - CNPJ: 04.380.507/0001-79



Documento assinado eletronicamente por **Jandira Maria de Souza, Técnico Educacional NI**, em 21/10/2021 às 09:14, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 13.714 de 27/08/2020.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.ouopretodooeste.ro.gov.br, informando o ID **188250** e o código verificador **ED6DCE66**.

Referência: Processo nº 1-2000/2021.

Docto ID: 188250 v1



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPRAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

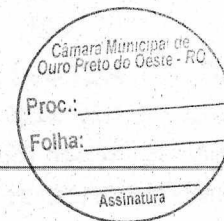
A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE

DESPACHO DO PROCESSO INTEGRADO (ID 22)

1-2000/2021



Data/Hora: 21/10/2021 09:53:48

Origem: DCIE - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTAT. (33)

Destino: SETOR REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (281)

Finalidade: ()

Despacho:

Segue ao setor de Regularização Fundiária para providencias.

Avenida Daniel Comboni, nº 1156 - Bairro Jardim Tropical - Ouro Preto do Oeste/RO
Contato: (69) 3461-2416 - Site: www.ouropretodoeste.ro.gov.br - CNPJ: 04.380.507/0001-79



Documento assinado eletronicamente por **Nereide de Lima Cruz Jesuino, DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTAT.**, em 21/10/2021 às 09:54, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 13.714 de 27/08/2020.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br, informando o ID **188334** e o código verificador **AB6F78AF**.

Referência: Processo nº 1-2000/2021.

Docto ID: 188334 v1



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID:	217409	Processo	Documento
CRC:	ACF49155		
Processo:	1-2000/2021		
Usuário:	Nelson Tacaqui Sakamoto		
Criação:	13/12/2021 10:07:57	Finalização:	13/12/2021 10:09:23

MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.		

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE



DESPACHO DO PROCESSO INTEGRADO (ID 23)

1-2000/2021

Data/Hora: 21/10/2021 11:10:26
Origem: SETOR REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (281)
Destino: SEMPLAF (99)
Finalidade: ()

Despacho:

REGUE O PROCESSO PARA FAZER UMA DECLARAÇÃO DO CRONOGRAMA DA ÁREA, MARIA MAZARELLO, E A MANIFESTAÇÃO DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, QUANTO A REGULARIZAÇÃO DA ÁREA.

Avenida Daniel Comboni, nº 1156 - Bairro Jardim Tropical - Ouro Preto do Oeste/RO
Contato: (69) 3461-2416 - Site: www.ouropretodooste.ro.gov.br - CNPJ: 04.380.507/0001-79



Documento assinado eletronicamente por **Maria Cleuza Soncini Parizoto, Agente Administrativo**, em 21/10/2021 às 11:15, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 13.714 de 27/08/2020.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.ouropretodooste.ro.gov.br, informando o ID **188463** e o código verificador **651084F1**.

Referência: Processo nº 1-2000/2021.

Docto ID: 188463 v1



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento

Projeto de Lei

Identificação/Número

2.759

Data

13/12/2021

ID: **217409**

CRC: **ACF49155**

Processo: **1-2000/2021**

Usuário: **Nelson Tacaqui Sakamoto**

Criação: **13/12/2021 10:07:57** Finalização: **13/12/2021 10:09:23**

Processo



Documento



MD5: **C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D**

SHA256: **F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F**

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF

OURO PRETO DO OESTE

RO

13/12/2021 10:07:57

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA

13/12/2021 10:07:57

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni

Prefeito (a)

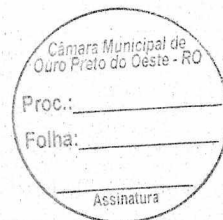
13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE



DECLARAÇÃO SOBRE CRONOGRAMA DE OBRAS

Processo: 2000/2021

Objeto: Declaração sobre cronograma de obras

Data: 21 de outubro de 2021

Declaro quanto ao cronograma de obras Sociais nesta regularização com 62 (sessenta e dois) lotes, localizado a Rua Maria Mazarello, existe pavimentação de bloquete e rede de Energia Elétrica nos terrenos que fazem frente para a Rua Maria Mazarello e que pertence as quadras 293 e 294, e rede de Água, conforme declaração da Caerd.

Creche, Escola de Ensino Fundamental, área de lazer, uma quadra Poliesportiva, Posto de Saúde, mercado, lojas comerciais, tudo próximo ao Loteamento.

Avenida Daniel Comboni, nº 1156 - Bairro Jardim Tropical - Ouro Preto do Oeste/RO
Contato: (69) 3461-2416 - Site: www.ouropretodoeste.ro.gov.br - CNPJ: 04.380.507/0001-79



Documento assinado eletronicamente por **Sandra Neves Gomes Ribeiro, Assessora Especial da SEMPLAF**, em 21/10/2021 às 12:22, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 13.714 de 27/08/2020.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br, informando o ID **188518** e o código verificador **841256F9**.

Referência: Processo nº 1-2000/2021.

Docto ID: 188518 v1



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
----------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni

Prefeito (a)

13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



Companhia de Águas e Esgotos de Rondônia - CAERD



RONDÔNIA
Governo do Estado

Câmara Municipal de
Ouro Preto do Oeste

Proc.: _____

Folha: _____

Assinatura _____

CT N°032 /GOPO/2021

Ouro Preto, 08 de outubro de 2021

À: Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

Exmo. Senhor Prefeito,
Juan Alex Testoni

Prezado Senhor,

Conforme solicitado por V.S.^a, através do Ofício n° 433/GP/21, informamos que existem Redes de Abastecimento de Água no setor 02, frente para a Rua Maria Mazarello, com início na Rua Aimorés e finalizando na Rua Manoel Garrincha, Bairro Jardim Aeroporto nas quadras abaixo relacionadas:

- Quadra 290, entre Ruas Aimorés e Rua Eça de Queiroz;
- Quadra 291, entre Ruas Eça de Quairoz e Silas Euzébio de Queiróz;
- Quadra 292, entre Ruas Silas Euzébio de Queiróz e São João Del Rey;
- Quadra 291, entre Ruas São João Del Rey e Venezuela;
- Quadra 294, entre Ruas Venezuela e Manoel Garrincha.

Na oportunidade, nos colocamos a disposição para quaisquer esclarecimentos com votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

JOSE IRAM DANTAS DE LIMA
GERENTE OPERACIONAL
CAERD OURO PRETO

PREFEITURA DE OURO PRETO DO OESTE
DECLARO QUE EM
VIAS ORIGINAIS DOS SEGUINTE DOCUMENTOS:
DECLARO ASSESSORADO
Assinatura do Responsável



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID:	217409	Processo	Documento
CRC:	ACF49155		
Processo:	1-2000/2021		
Usuário:	Nelson Tacaqui Sakamoto		
Criação:	13/12/2021 10:07:57	Finalização:	13/12/2021 10:09:23

MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
----------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.		

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.

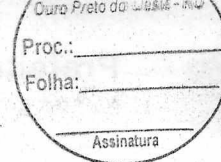


Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br



FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento

Comprovante

Identificação/Número

de ofício

Data

21/10/2021

ID: **188639**

CRC: **ABA227F0**

Processo: **1-2000/2021**

Usuário: **Sandra Neves Gomes Ribeiro**

Criação: **21/10/2021 12:48:28** Finalização: **21/10/2021 12:50:36**

Processo



Documento



MD5: **143136C5162720ACEBAAEA6061C5C29E**

SHA256: **5A2354E059662D6394DDA471B2A05735B2D0AECDF0D5E888829838B9A8C8673C**

Súmula/Objeto:

Comprovante de ofício

INTERESSADOS

SEMPRAF

OURO PRETO DO OESTE

RO

21/10/2021 12:48:28

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA

21/10/2021 12:48:28

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

USUÁRIO - ENTIDADE DO SISTEMA

DIGPROC

21/10/2021 12:50:48

Assinado na forma do Lei Federal nº 12.682/2012.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 188639 e o CRC ABA227F0.



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento

Projeto de Lei

Identificação/Número

2.759

Data

13/12/2021

ID: **217409**

CRC: **ACF49155**

Processo: **1-2000/2021**

Usuário: **Nelson Tacaqui Sakamoto**

Criação: **13/12/2021 10:07:57** Finalização: **13/12/2021 10:09:23**

Processo



Documento



MD5: **C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D**

SHA256: **F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F**

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPPLAF

OURO PRETO DO OESTE

RO

13/12/2021 10:07:57

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA

13/12/2021 10:07:57

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni

Prefeito (a)

13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE



DESPACHO DO PROCESSO INTEGRADO (ID 24)

1-2000/2021

Data/Hora: 22/10/2021 10:51:12

Origem: SEMPLAF (99)

Destino: SETOR REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (281)

Finalidade: ()

Despacho:

REGUE PROCESSO ATENDIDO PARTE DO DESPACHO-23, QUANTO A MANIFESTAÇÃO DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DA ÁREA SERÁ FEITO NO SETOR DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.

Avenida Daniel Comboni, nº 1156 - Bairro Jardim Tropical - Ouro Preto do Oeste/RO
Contato: (69) 3461-2416 - Site: www.ouropretodoeste.ro.gov.br - CNPJ: 04.380.507/0001-79



Documento assinado eletronicamente por **Sandra Neves Gomes Ribeiro, Assessora Especial da SEMPLAF**, em 22/10/2021 às 10:53, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 13.714 de 27/08/2020.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br, informando o ID **189216** e o código verificador **D075808B**.

Referência: Processo nº 1-2000/2021.

Docto ID: 189216 v1



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouopretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouopretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDONIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA



MANIFESTAÇÃO DE SECRETARIA MUNICIPAL E PLANEJAMENTO E FAZENDA

De acordo com a Lei de Desafetação nº 2.877 de 16/08/2021, e Decreto de Aprovação de Desafetação nº 14.837 de 01/10/2021,

Localizado no Jardim Aeroporto, Rua Maria Mazarello, setor 02, quadra 290,291,292,29 e 294, com uma área total de: 17.577,32m².

O planejamento concorda com o Loteamento por ser área de interesse Social, área essa inaproveitável para o Município, terrenos já com moradores, (todo edificado).

Os cronogramas de obras exigido; e os serviços que estão sendo realizados: como topografia da área desafetada, Certidão Ambiental de viabilidade fornecida pelo setor competente, consta em documentos de que já existe o fornecimento de abastecimento de água e energia elétrica e pavimentação de bloquete.

A regularização fundiária se faz necessária para promover os legitimados posseiros a terem os títulos definitivos de seus terrenos.

A secretaria de Planejamento teve acesso ao local da área a ser regularizada, e constatou que não será indeferida a área, foi feito um levantamento pelos fiscais do município de O.P.O. e foram constatadas, 62(sessenta e duas) famílias que lá residem há muito tempo.

O Município não fez o cadastro desses Lotes, aguardando a legitimação da área em Cartório de Registro de Imóveis.

Declaro que não há prejuízo ao Município quanto a titularidade desta área.

Ouro Preto do Oeste/RO, Em 25 de Outubro de 2021.





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
----------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni

Prefeito (a)

13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.

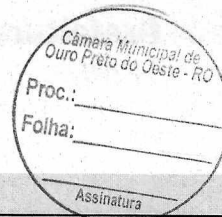


Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br



FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Documento	25	25/10/2021
ID: 189658		Processo
CRC: 38CE2B91		Documento
Processo: 1-2000/2021		
Usuário: Maria Cleuza Soncini Parizoto		
Criação: 25/10/2021 08:06:16	Finalização: 25/10/2021 08:09:23	

MD5: **1F5589AC24F0F50D776A550A53A997F2**

SHA256: **F2B8E4F59D587F5B8A970A1D82C42D4C3A26922D700DF4D87EE643B4B2EAAE0E**

Súmula/Objeto:

MANIFESTAÇÃO MARIA MAZARELLO.

INTERESSADOS

SEMPALF OURO PRETO DO OESTE RO 25/10/2021 08:06:16

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA 25/10/2021 08:06:16

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Maria Cleuza Soncini Parizoto	Agente Administrativo	25/10/2021 08:09:35
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.		
Sandra Neves Gomes Ribeiro	Assessora Especial da SEMPLAF	25/10/2021 11:18:30
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.		

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 189658 e o CRC 38CE2B91.



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento		Identificação/Número		Data	
Projeto de Lei		2.759		13/12/2021	
ID:	217409			Processo	Documento
CRC:	ACF49155				
Processo:	1-2000/2021				
Usuário:	Nelson Tacaqui Sakamoto				
Criação:	13/12/2021 10:07:57	Finalização:	13/12/2021 10:09:23		

MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

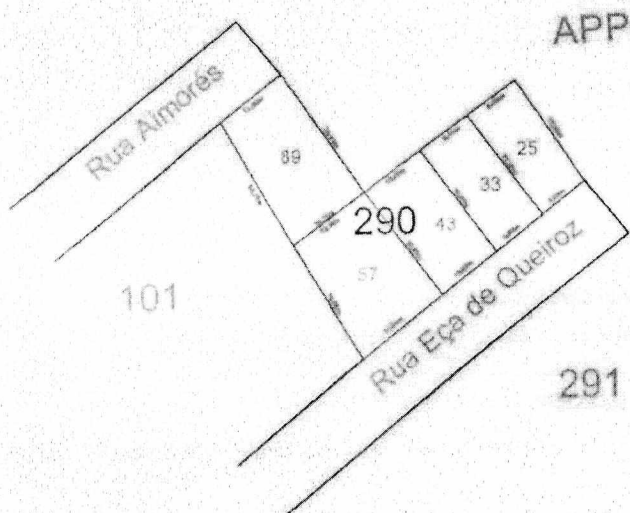
ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.		

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.

PLANTA DA QUADRA: 290
ESCALA 1:1.500

N.Q



PLANTA DO LOTE URBANO: 43
ESCALA 1:750

N.Q



LOTE 43, LOCALIZA-SE NO LADO PAR DA RUA EÇA DE QUEIROZ, A 16,23 M DA ESQUINA COM A EÇA DE QUEIROZ.

EXECUÇÃO:



MEMORIAL DESCRITIVO

CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES

NORTE	SUL	OESTE	LESTE	LADO
FUNDO	FRENTE	LADO ESQUERDO	LADO DIREITO	
ÁREA DE APP	RUA EÇA DE QUEIROZ	LOTE 57	LOTE 33	CONFRONTAÇÕES
10,00 m	10,00 m	18,86 m	18,37 m	DIMENSÕES

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA
DEPARTAMENTO DE PROJETOS E CONVÊNIOS

Sector: 02	Quadra: 290	Lote: 43	Área: 186,02 m²
Desenho: Gustavo Sepulcri Silveira	Data: OUTUBRO/2020	Município: OURO PRETO DO OESTE/RO	Perímetro: 57,23 m
RESP. TÉCNICO:	CONFERE:	VISTO:	
LUIS RENAN CHEREGATI CALDEIRA - TEC EM AGRIMENSURA CFT-BR 85965762253 / INCRAP 665			





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID:	217409	Processo	Documento
CRC:	ACF49155		
Processo:	1-2000/2021		
Usuário:	Nelson Tacaqui Sakamoto		
Criação:	13/12/2021 10:07:57	Finalização:	13/12/2021 10:09:23

MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
----------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

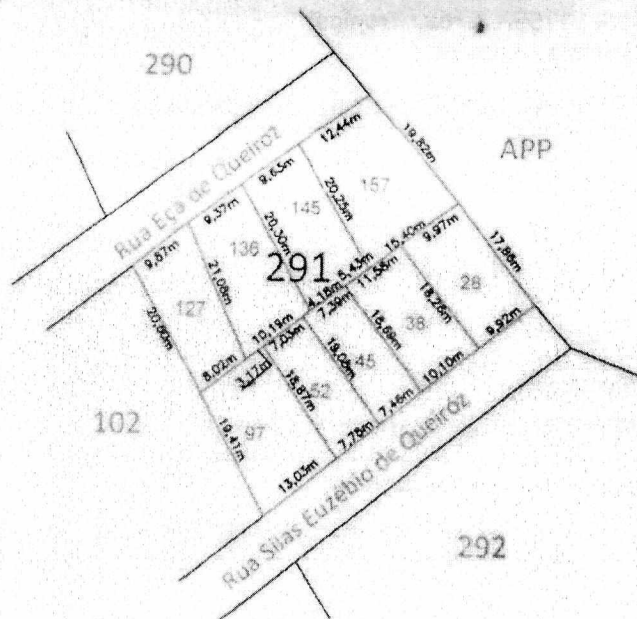
DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.		

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.

PLANTA DA QUADRA: 291
ESCALA 1:1.500



Câmara Municipal de
Ouro Preto do Oeste - RO
Proc.: _____
Folha: _____
Assinatura _____

PLANTA DO LOTE URBANO: 28
ESC. 1:500



EXECUÇÃO:

SOLO
SUPORTE À CIDADANIA

LOTE 28, LOCALIZA-SE NO LADO PAR DA RUA SILAS EUZÉBIO DE QUEIROZ, A 0,00 M DA ESQUINA COM A RUA SILAS EUZÉBIO DE QUEIROZ.

MEMORIAL DESCRITIVO

CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES

NORTE	SUL	LESTE	OESTE	LADO
FUNDO	FRENTE	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	
LOTE 157	RUA SILAS E. DE QUEIRÓZ	ÁREA DE APP	LOTE 38	CONFRONTAÇÕES
9,97m	9,92 m	17,86 m	18,26 m	DIMENSÕES

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA
DEPARTAMENTO DE PROJETOS E CONVÊNIOS

Setor: 02	Quadra: 291	Lote: 28	Área: 179,60m ²
Desenho: Gustavo Sepulcri Silveira	Data: OUTUBRO/2020	Município: OURO PRETO DO OESTE/RO	Perímetro: 56,01 m
RESP. TÉCNICO:	CONFERE:	VISTO:	
LUIS RENAN CHEREGATI CALDEIRA - TÉCNICO AGROMENSURA CPT-BR 83965762253 / INCRÁ P65			



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPRAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

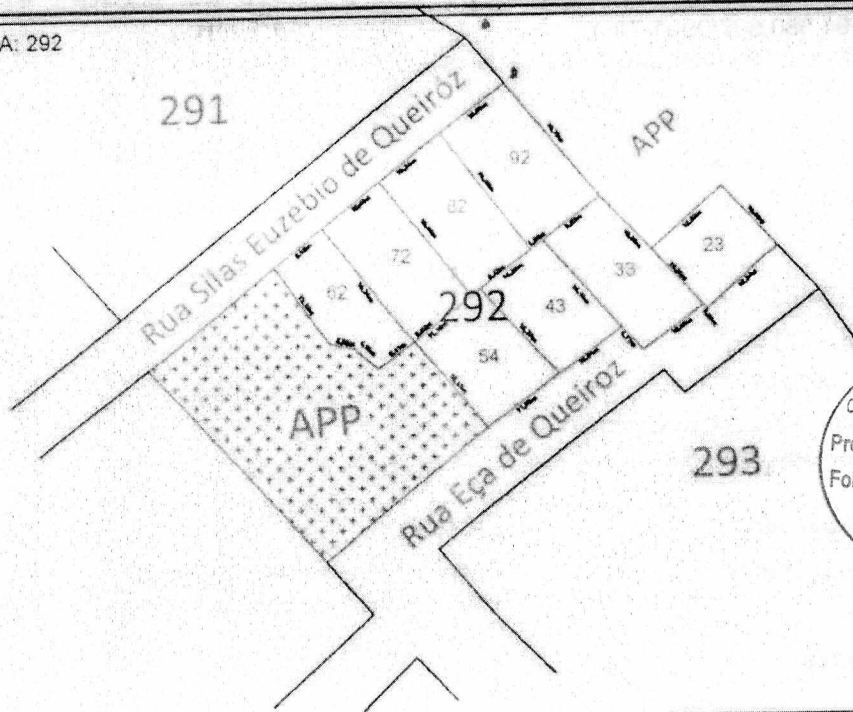
ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.

PLANTA DA QUADRA: 292
ESCALA 1:1.500



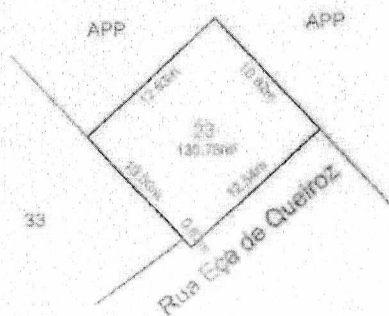
Câmara Municipal de
Ouro Preto do Oeste - RO

Proc.: _____

Folha: _____

Assinatura _____

PLANTA DO LOTE URBANO: 23
ESC.: 1:500



EXECUÇÃO:



LOTE 23, LOCALIZA-SE NO LADO PAR DA RUA EÇA DE QUEIROZ, A 0,00 M DA ESQUINA COM A RUA EÇA DE QUEIROZ.

MEMORIAL DESCRITIVO
CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES

NORTE	SUL	OESTE	LESTE	LADO
FUNDO	FRENTE	LADO ESQUERDO	LADO DIREITO	CONFRONTAÇÕES
ÁREA DE APP	RUA EÇA DE QUEIROZ	LOTE 33	ÁREA DE APP	DIMENSÕES
12,53 m	12,54 m	$10,00 + 0,82 = 10,82 \text{ m}$	10,92 m	

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA
DEPARTAMENTO DE PROJETOS E CONVÊNIOS

Sector: 02	Quadra: 292	Lote: 23	Área: 135,78m²
Desenho: Gustavo Sepulcri Silveira	Data: OUTUBRO/2020	Município: OURO PRETO DO OESTE/RO	Perímetro: 46,81 m
RESP. TÉCNICO: 	CONFERE:	VISTO:	
LUIS RENAN CHEREGATTI CALDEIRA - TEC EM AGROMENSURA CFT-BR 86685792263 / INCRA F65			





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID:	217409	Processo	Documento
CRC:	ACF49155		
Processo:	1-2000/2021		
Usuário:	Nelson Tacaqui Sakamoto		
Criação:	13/12/2021 10:07:57	Finalização:	13/12/2021 10:09:23

MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

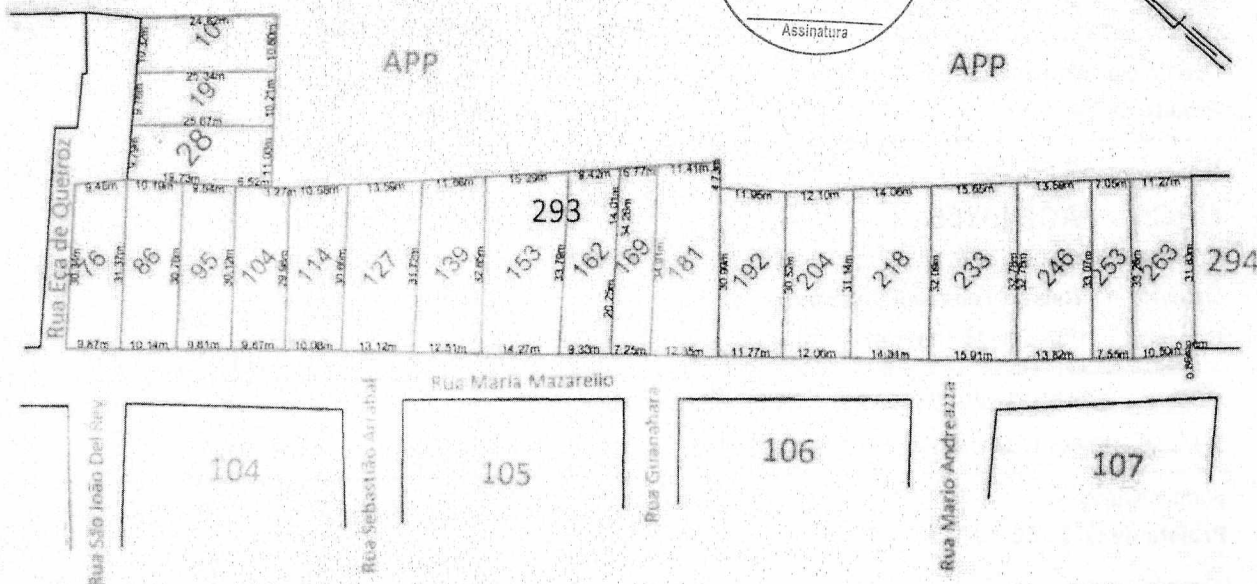
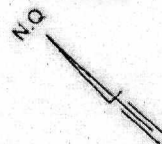
Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.		

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.

PLANTA DA QUADRA: 293
ESCALA 1:1.500

Camara Municipal de
Ouro Preto do Oeste - RO

Proc.: _____
Folha: _____
Assinatura _____



PLANTA DO LOTE URBANO: 10
ESC. 1:500

N.Q.



LOTE 10, LOCALIZA-SE NO LADO ÍMPAR DA RUA EÇA DE QUEIROZ, A 0,00 M DA ESQUINA COM A RUA MARIA MAZARELLO.

EXECUÇÃO:

SOLO
REPRESENTAÇÃO E GESTÃO IMOBILIAR

MEMORIAL DESCRITIVO
CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES

SUL	NORTE	LESTE	OESTE	LADO
FUNDO	FRENTE	LADO ESQUERDO	LADO DIREITO	
ÁREA DE APP	RUA EÇA DE QUEIROZ	ÁREA DE APP	LOTE 19	CONFRONTAÇÕES
10,60 m	10,32 m	24,62 m	25,34 m	DIMENSÕES

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA
DEPARTAMENTO DE PROJETOS E CONVÊNIOS

Setor: 02	Quadra: 293	Lote: 10	Área: 280,23m²
Desenho: Gustavo Sepulcri Silveira	Data: OUTUBRO/2020	Município: OURO PRETO DO OESTE/RO	Perímetro: 70,82 m
RESP. TÉCNICO: 	CONFERE:	VISTO:	

LUIS RENAN CHEREGATI CALDEIRA - TÉCNICO AGRIMENSURA
CFT-BR 85665142253 / INCRÁ F85





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento

Projeto de Lei

Identificação/Número

2.759

Data

13/12/2021

ID: **217409**

CRC: **ACF49155**

Processo: **1-2000/2021**

Usuário: **Nelson Tacaqui Sakamoto**

Criação: **13/12/2021 10:07:57** Finalização: **13/12/2021 10:09:23**

Processo



Documento



MD5: **C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D**

SHA256: **F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F**

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPPLAF

OURO PRETO DO OESTE

RO

13/12/2021 10:07:57

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA

13/12/2021 10:07:57

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni

Prefeito (a)

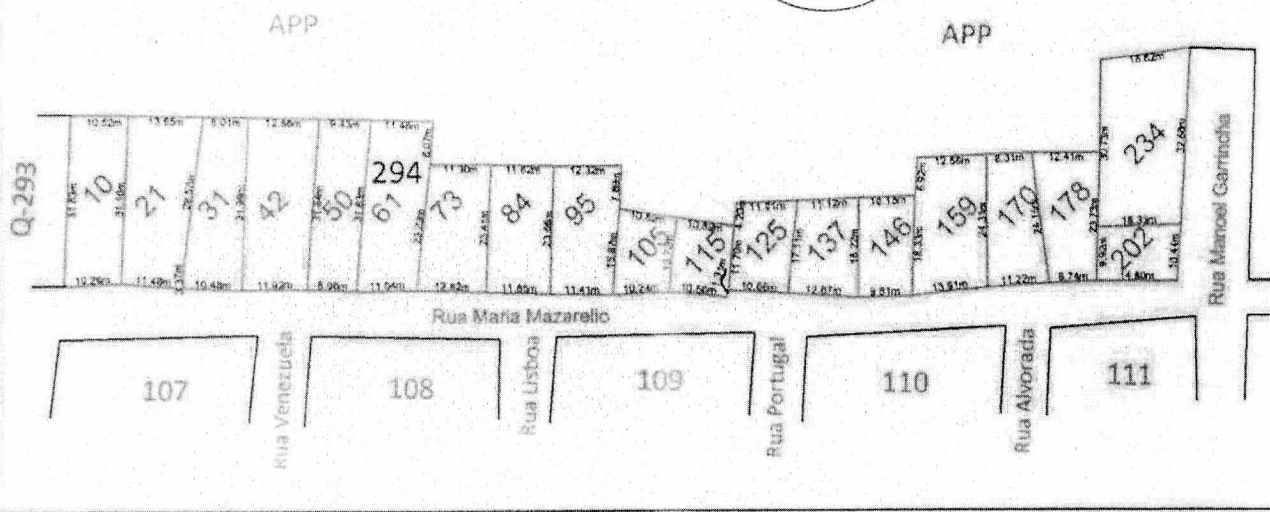
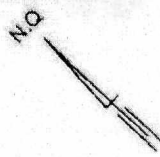
13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.

PLANTA DA QUADRA: 294
ESCALA 1:1.500

Câmara Municipal de
Ouro Preto do Oeste - RO
Proc.:
Folha:
Assinatura



PLANTA DO LOTE URBANO: 10
ESCALA 1:500



LOTE 10, LOCALIZA-SE NO LADO PAR DA RUA MARIA MAZARELLO A 202,83 M DA ESQUINA COM A RUA MANOEL GARRINCHA.

EXECUÇÃO:
SOLO
ARQUITETO & ENGENHEIRO

MEMORIAL DESCRITIVO

CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES

LESTE	OESTE	NORTE	SUL	LADO
FUNDO	FRENTE	LADO ESQUERDO	LADO DIREITO	
ÁREA DE APP	RUA MARIA MAZARELLO	QUADRA 293	LOTE 21	CONFRONTAÇÕES
10,52 m	10,26 m	31,83 m	31,16 m	DIMENSÕES

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA
DEPARTAMENTO DE PROJETOS E CONVÊNIOS

Sector: 02	Quadra: 294	Lote: 10	Área: 326,47 m ²
Desenho: Gustavo Sepulcri Silveira	Data: OUTUBRO/2020	Município: OURO PRETO DO OESTE/RO	Perímetro: 83,76 m
RESP. TÉCNICO:  LUIS RENAN CHEREGATI CALDEIRA - TEC EM AGRIMENSURA CPT-BR 85662762253 / INCRAT 69	CONFERE:	VISTO:	





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021
ID: 217409		Processo
CRC: ACF49155		Documento
Processo: 1-2000/2021		
Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto		
Criação: 13/12/2021 10:07:57	Finalização: 13/12/2021 10:09:23	

MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF OURO PRETO DO OESTE RO 13/12/2021 10:07:57

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA 13/12/2021 10:07:57

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni Prefeito (a) 13/12/2021 10:15:15
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.

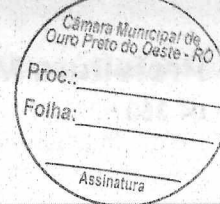


Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br



FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Mapa	26	03/12/2021

ID: 212026

CRC: 32940259

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Maria Cleuza Soncini Parizoto

Criação: 03/12/2021 07:50:58 Finalização: 03/12/2021 08:01:25

Processo



Documento



MD5: 3E2C788C761798CA2549C95408EC39E9

SHA256: 8C81C497052137C4F10391BB8627D5C7516118D6DEEE5C20D90AE22A97262E9E

Súmula/Objeto:

MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO

INTERESSADOS

SEMPLAF OURO PRETO DO OESTE RO 03/12/2021 07:50:58

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA 03/12/2021 07:50:58

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Maria Cleuza Soncini Parizoto Agente Administrativo 03/12/2021 08:01:37

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 212026 e o CRC 32940259.



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021
ID: 217409		Processo
CRC: ACF49155		Documento
Processo: 1-2000/2021		
Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto		
Criação: 13/12/2021 10:07:57	Finalização: 13/12/2021 10:09:23	

MD5: **C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D**

SHA256: **F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F**

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF OURO PRETO DO OESTE RO 13/12/2021 10:07:57

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA 13/12/2021 10:07:57

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni Prefeito (a) 13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE/RO.

GABINETE DO PREFEITO.

MINUTA DE PROJETO DE LEI N°DE 01 DE DEZEMBRO DE 2021.

APROVA O DESMEMBRAMENTO DA MARIA MAZARELLO, COM ÁREA DE 17.577,32M² (DEZESSETE MIL, QUINHENTOSE SETENTA E SETE METROS E TRINTA E DOIS DECÍMETROS QUADRADOS

O Prefeito do Município de Ouro Preto do Oeste/Estado de Rondônia/RO, **JUAN ALEX TESTONI,,** no uso de suas atribuições legais.

“CONSIDERANDO O DESMEMBRAMENTO DA ÁREA PÚBLICA URBANA, LOCALIZADA NA RUA MARIA MAZARELLO, COM ÁREA DE 17.577,32M², (dezessete mil quinhentos e setenta e sete metros e trinta e dois decímetros quadrados), BAIRRO JARDIM AERO PORTO;

CONSIDERANDO: a necessidade de regularização de imóveis urbano de Ouro Preto do Oeste/RO, baseando nos princípios: dignidade da pessoa humana (art. L° III, CF/88); direito de propriedade e sua função social (art. 5° XXII, CF/88) direito de moradia (art. 6°, caput, CF/88) prevalência dos direitos humanos (art. 4°, CF/88) dever de ordenamento territorial de solo urbano municipal (art. 30, VIII, CF/88);

CONSIDERANDO: que é inconteste que o município tem a atribuição constitucional de “ promover, no que couber, adequando ordenamento territorial, mediante planejamento e controle de uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano” (art. 30, VIII, CFRB);

CONSIDERANDO que a constituição de 1988 concedeu plena autonomia ao Município (art. 18);

CONSIDERANDO O processo administrativo de nº 2000/2021;





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPRAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE/RO.

GABINETE DO PREFEITO.

CONSIDERANDO o Relatório de Vistoria descrito no ID nº 142201;

CONSIDERANDO, a certidão de viabilidade ambiental municipal do Departamento de Meio Ambiente, descrito no ID 139716;

CONSIDERANDO, a demonstração da utilidade pública, faz saber a todos munícipes, que a Câmara de Vereadores aprovou a seguinte Lei;

Art. 1º - Fica aprovado o Desmembramento de sua primitiva condições de bem indisponível, passando a categoria de bem disponível, a área pública de **17.577,32m²** (dezessete mil quinhentos e setenta e sete metros e trinta e dois decímetros quadrados), que faz parte do Projeto de Loteamento do Setor 02, com matrícula de Registro de Loteamento nº 239/388 em 13/03/1992, livro 02, Registro geral no Cartório de Ofício de registro de Imóveis da Comarca de Ouro preto do Oeste/RO, localizado no bairro jardim Aeroporto, neste Município, em seu ponto inicial na Rua Aimorés e finaliza na Rua Manoel Garrincha das Seguintes quadras; - 290, com área de 997,79m², com limites entre a Rua Aimorés e Rua Eça de Queiróz; - 291 com área de 1.746,36m², com limites entre a Rua Eça de Queiróz e Rua Silas Euzébio de Queiróz; - 292, com área de 2.269,43m², com limites entre a Rua Silas Euzébio de Queiróz e Rua São João Del Rey; - 293, com área de m7.333,03m², com limites entre a Rua São João Del Rey e Rua Venezuela; - 294,, com área de 5.230,71m², com limites entre a Rua Venezuela e Rua Manoel Garrincha.

Parágrafo Único – O desmembramento de que trata o artigo 1º se destina para fim social de moradia, com a regularização fundiária em relação aos 62 (sessenta e dois) lotes ocupados pelas famílias que lá residem ha mais de 20(vinte) anos.

Art. 2º - Conforme Certidão Ambiental a área a ser desafetada encontra se fora de área de APP, obedecendo a lei de Parcelamento de Solo Urbano.





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: **217409**

CRC: **ACF49155**

Processo: **1-2000/2021**

Usuário: **Nelson Tacaqui Sakamoto**

Criação: **13/12/2021 10:07:57** Finalização: **13/12/2021 10:09:23**

Processo



Documento



MD5: **C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D**

SHA256: **F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F**

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF OURO PRETO DO OESTE RO 13/12/2021 10:07:57

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA 13/12/2021 10:07:57

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni

Prefeito (a)

13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE/RO.

GABINETE DO PREFEITO.



Setor 02 Quadra 290, com os seguintes lotes:

05(cinco);

Lote 25, com área de 143,89m².

Lote 33, com área de 153,45m².

Lote 43, com área de 186,02m².

Lote 57, com área de 264,97m².

Lote 89, com área de 249,56m².

Setor 02 Quadra 291, com os seguintes lotes:

09(nove);

Lote 28, com área de 179,60m².

Lote 38, com área de 181,99m².

Lote 45, com área de 139,22m².

Lote 52, com área de 140,06m².

Lote 97, com área de 231,07m².

Lote 127, com área de 182,46m².

Lote 136, com área de 212,63m².

Lote 145, com área de 199,54m².

Lote 157, com área de 277,97m².

Setor 02 Quadra 292, com os seguintes lotes:

08(oito);

Lote 23, com área de 135,78m².

Lote 33, com área de 191,19m².

Lote 43, com área de 158,90m².





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021
ID: 217409		Processo
CRC: ACF49155		Documento
Processo: 1-2000/2021		
Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto		
Criação: 13/12/2021 10:07:57	Finalização: 13/12/2021 10:09:23	
MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D		
SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F		
Súmula/Objeto:		
Projeto de lei 2.759		

INTERESSADOS

SEMPPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
----------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.		

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE/RO.

GABINETE DO PREFEITO.

Lote 54, com área de 175,16m².

Lote 62, com área de 153,27m².

Lote 72, com área de 190,32m².

Lote 82, com área de 198,43m².

Lote 92, com área de 220,59m².



Setor 02 Quadra 293, com os seguintes lotes:

21(vinte e um);

Lote 10, com área de 260,23m².

Lote 19, com área de 254,57m².

Lote 28, com área de 269,64m².

Lote 76, com área de 297,36m².

Lote 86, com área de 315,97m².

Lote 95, com área de 294,33m².

Lote 104, com área de 295,45m².

Lote 114, com área de 312,57m².

Lote 127, com área de 415,26m².

Lote 139, com área de 388,04m².

Lote 153, com área de 489,61m².

Lote 162, com área de 317,83m².

Lote 169, com área de 317,83m².

Lote 181, com área de 419,71m².

Lote 192, com área de 364,70m².

Lote 204, com área de 372,18m².





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento

Identificação/Número

Data

Projeto de Lei

2.759

13/12/2021

ID: **217409**

CRC: **ACF49155**

Processo: **1-2000/2021**

Usuário: **Nelson Tacaqui Sakamoto**

Criação: **13/12/2021 10:07:57** Finalização: **13/12/2021 10:09:23**

Processo



Documento



MD5: **C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D**

SHA256: **F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F**

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF

OURO PRETO DO OESTE

RO

13/12/2021 10:07:57

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA

13/12/2021 10:07:57

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni

Prefeito (a)

13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE/RO.

GABINETE DO PREFEITO.

Lote 218, com área de 445,61m².

Lote 233, com área de 511,43m².

Lote 246, com área de 447,99m².

Lote 253, com área de 241,98m².

Lote 263, com área de 372,52m².



Setor 02 Quadra 294, com os seguintes lotes:

19(dezenove);

Lote 10, com área de 326,47m².

Lote 21, com área de 388,01m².

Lote 31, com área de 302,46m².

Lote 42, com área de 393,57m².

Lote 50, com área de 291,36m².

Lote 61, com área de 354,24m².

Lote 73, com área de 280,68m².

Lote 84, com área de 276,14m².

Lote 95, com área de 283,89m².

Lote 105, com área de 152,57m².

Lote 115, com área de 142,24m².

Lote 125, com área de 178,52m².

Lote 137, com área de 209,37m².

Lote 146, com área de 181,96m².





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: **217409**

CRC: **ACF49155**

Processo: **1-2000/2021**

Usuário: **Nelson Tacaqui Sakamoto**

Criação: **13/12/2021 10:07:57** Finalização: **13/12/2021 10:09:23**

Processo



Documento



MD5: **C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D**

SHA256: **F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F**

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE/RO.

GABINETE DO PREFEITO.



Lote 159, com área de 327,63m².

Lote 170, com área de 236,14m².

Lote 178, com área de 252,23m².

Lote 202, com área de 153,07m².

Lote 234, com área de 501,61m².

Perfazendo 62(sessenta e dois) Lotes;

Quadra 290 do setor 02 com Área de: 997,79m².

Quadra 291 do Setor 02 com Área de: 1.746m².

Quadra 292 do setor 02 com Área de: 2.269,43m².

Quadra 293 do Setor 02 com Área de: 7.333,03m².

Quadra 294 do Setor 02 com Área de: 5.230,71m².

Art. 3º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, Ouro preto do Oeste-RO.

Juan Alex Testoni.

Prefeito





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021
ID: 217409		Processo
CRC: ACF49155		Documento
Processo: 1-2000/2021		
Usuário: Nelson Tacaquui Sakamoto		
Criação: 13/12/2021 10:07:57	Finalização: 13/12/2021 10:09:23	

MD5: **C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D**

SHA256: **F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F**

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPRAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



Câmara Municipal de
Ouro Preto do Oeste - RO

Proc.: _____

Folha: _____

Assinatura _____





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021
ID: 217409		Processo
CRC: ACF49155		Documento
Processo: 1-2000/2021		
Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto		
Criação: 13/12/2021 10:07:57	Finalização: 13/12/2021 10:09:23	
MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D		
SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F		
Súmula/Objeto:		
Projeto de lei 2.759		

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.		

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br



FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Minuta de Projeto de Lei	27	03/12/2021

ID: 212045

CRC: 1EFCE7E6

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Maria Cleuza Soncini Parizoto

Criação: 03/12/2021 08:04:45 Finalização: 03/12/2021 08:08:03

Processo



Documento



MD5: B18304C29E4B461F7058F6E25D6475DA

SHA256: AE3186BD5443E641C3AC05E2C33DDA010871A16B22C4CE10C47EACAE1074D2C5

Súmula/Objeto:

MINUTA DE DESMEMBRAMENTO DA MARIA MAZARELLO.

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	03/12/2021 08:04:45
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	03/12/2021 08:04:45
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Maria Cleuza Soncini Parizoto	Agente Administrativo	03/12/2021 08:08:23
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.		

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 212045 e o CRC 1EFCE7E6.



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021
ID: 217409		Processo
CRC: ACF49155		Documento
Processo: 1-2000/2021		
Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto		
Criação: 13/12/2021 10:07:57	Finalização: 13/12/2021 10:09:23	

MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPRAF OURO PRETO DO OESTE RO 13/12/2021 10:07:57

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA 13/12/2021 10:07:57

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni Prefeito (a) 13/12/2021 10:15:15
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE

DESPACHO DO PROCESSO INTEGRADO (ID 25)

1-2000/2021



Data/Hora: 03/12/2021 08:10:24

Origem: SETOR REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (281)

Destino: PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)

Finalidade: ()

Despacho:

SEGUIR O PROCESSO, MARIA MAZARELLO PARA EMISSÃO DA MINUTA DE PROJETO DE LEI DE DESMEMBRAMENTO DA ÁREA.

Avenida Daniel Comboni, nº 1156 - Bairro Jardim Tropical - Ouro Preto do Oeste/RO
Contato: (69) 3461-2416 - Site: www.ouropretodoeste.ro.gov.br - CNPJ: 04.380.507/0001-79



Documento assinado eletronicamente por **Maria Cleuza Soncini Parizoto, Agente Administrativo**, em 03/12/2021 às 08:12, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 13.714 de 27/08/2020.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br, informando o ID **212051** e o código verificador **EF098EC7**.

Referência: Processo nº 1-2000/2021.

Docto ID: 212051 v1



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021
ID: 217409		Processo
CRC: ACF49155		Documento
Processo: 1-2000/2021		
Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto		
Criação: 13/12/2021 10:07:57	Finalização: 13/12/2021 10:09:23	
MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D		
SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F		
Súmula/Objeto:		
Projeto de lei 2.759		

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.		

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA

PARECER JURÍDICO Nº 563/2021



INTERESSADO: SEMPLAF

ASSUNTO: Projeto de Lei de Desmembramento de Área Pública Urbana do Município de Ouro Preto do Oeste-RO.

PROCESSO Nº 2000/2021

DATA: 13.12.2021

Trata o presente de análise a respeito da matéria a ser encaminhada para o Poder Legislativo, para aprovação do desmembramento de uma área com 17.577,32m² (dezessete mil quinhentos e setenta e sete metros e trinta e dois decímetros quadrados), localizada na Rua Maria Mazarello, Jardim Aeroporto, com o objetivo de posterior regularização à população ali residente.

Consta dos autos que o desmembramento tem por objetivo a regularização dos imóveis, trazendo benefícios para sessenta e duas famílias e a Certidão de Viabilidade Ambiental Municipal (ID 139716) certifica que o bem a ser desmembrado, não faz parte de área de preservação permanente.

A Lei Municipal 2.877, de 16 de agosto de 2021, autorizou a desafetação da referida área, devendo agora, obter autorização para o desmembramento para fins de regularização.

A propositura encontra justificada nos autos, tendo sido juntado a Planta e Memorial Descritivo, Croqui das Quadras, arquivo fotográfico, justificativa da SEMPLAF/DCIE e demais documentos.

A regularização fundiária, entende-se como o conjunto de medidas jurídico-administrativas que visem regularizar as ocupações irregulares e/ou clandestinas implementadas por meio de posse e/ou detenção exercidas por particulares sobre imóveis públicos municipais, objetivando fornecer o título definitivo de propriedade aos detentores e posseiros que preencham os requisitos estabelecidos por Lei, sempre resguardando o interesse público, além de garantir o direito social à moradia, ao pleno desenvolvimento das funções sociais da propriedade urbana e o direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado.

Tal medida, baseia-se nos seguintes princípios: dignidade da pessoa humana (art. 1º, III, CF/88); direito de propriedade e sua função social (art. 5º, XXII, CF/88); direito de moradia (art. 6º, caput, CF/88); prevalência dos direitos humanos (art. 4º, CF/88); competência legislativa supletiva municipal em matéria de licitação (art. 30, I, c/c art. 22, XXVII, CF/88); dever de ordenamento territorial do solo urbano municipal (art. 30, VIII, CF/88); incentivo ao desenvolvimento nacional (art. 3º, IV, CF/88); respeito às legislações urbanísticas e ambientais aplicáveis (Lei Federal n.





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: **217409**

CRC: **ACF49155**

Processo: **1-2000/2021**

Usuário: **Nelson Tacaqui Sakamoto**

Criação: **13/12/2021 10:07:57** Finalização: **13/12/2021 10:09:23**

Processo



Documento



MD5: **C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D**

SHA256: **F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F**

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

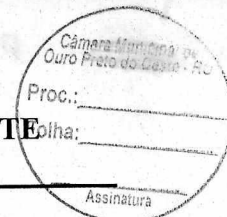
ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.

ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA



10.257/01).

Notadamente pelo incentivo dado pelo Poder Público à povoação da região Norte, que estimulou a atração de imigrantes vindos de outras regiões do País para o Município de Ouro Preto do Oeste, inclusive por meio de doação de imóveis públicos urbanos e rurais (Lei Federal n. 6.431/77) que, à época, não foram registrados em nome dos particulares adquirentes, criando a partir daí uma cultura de transmissão de posse desses imóveis entre particulares; estímulo à resolução extrajudicial de conflitos entre particulares e a Municipalidade, resguardando sempre o interesse e o patrimônio público.

Desta forma o Município está buscando propor todas as medidas necessárias a resolução da problemática exposta, levando-se em consideração os princípios da supremacia do interesse público em detrimento do privado, a legalidade e a eficiência.

Assim, cumpre-me manifestar sobre o mérito do Projeto, avaliando estritamente os aspectos formais da proposição em tela.

Inicialmente ressalto que o Parecer Jurídico tem por objetivo uma análise técnica de suas disposições, ou seja, se as mesmas respeitam as exigências constitucionais e legais, remanescendo aos nobres Vereadores, o estudo sobre a viabilidade da alteração. Contudo no presente caso específico o Parecer será quanto a sua finalidade e formalização.

A Constituição Federal promulgada em 1988 contemplou a existência de entes federativos em três diferentes níveis – União, Estados, Distrito Federal e Municípios – dotando-os de autonomia e atribuindo a cada um, campos de atuação estatal determinados.

Essa discriminação ou repartição de competências, no entanto, pode ser apresentada de duas naturezas: legislativa ou material. Constituem competências legislativas privativas da União às matérias arroladas no art. 22 da CF. A competência concorrente àquela concedida à União, aos Estados e ao Distrito Federal relativamente às matérias enumeradas no art. 24 e competências remanescentes, sendo deferido aos Estados consoante o parágrafo único do art. 25 da CF.

No que diz respeito à matéria, esta Procuradoria entende que possui condições de ser encaminhada à apreciação pelo Poder Legislativo.

É o Parecer, s.m.j.

Nelson T. Sakamoto - Procurador do Município





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021
ID: 217409		Processo
CRC: ACF49155		Documento
Processo: 1-2000/2021		
Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto		
Criação: 13/12/2021 10:07:57	Finalização: 13/12/2021 10:09:23	

MD5: **C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D**

SHA256: **F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F**

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.

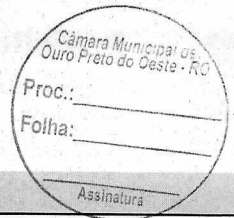


Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br



FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Parecer	563	13/12/2021

ID: **217349**

CRC: **7E3FE71E**

Processo: **1-2000/2021**

Usuário: **Nelson Tacaquui Sakamoto**

Criação: **13/12/2021 09:30:05** Finalização: **13/12/2021 09:31:07**

Processo



Documento



MD5: **6B3BB866BC26E35ED3C3BE7FEAC170C0**

SHA256: **CDC1BDC403257D24BD5E522E4CA9446D2BEFA641474B3D10530590A3B3DC1836**

Súmula/Objeto:

Parecer 563

INTERESSADOS

SEMPPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 09:30:05
----------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 09:30:05
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Nelson Tacaquui Sakamoto	Procurador	13/12/2021 09:31:14
--------------------------	------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217349 e o CRC 7E3FE71E.



Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021
ID: 217409		Processo
CRC: ACF49155		Documento
Processo: 1-2000/2021		
Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto		
Criação: 13/12/2021 10:07:57	Finalização: 13/12/2021 10:09:23	
MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D		
SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F		
Súmula/Objeto:		
Projeto de lei 2.759		

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA

13/12/2021 10:07:57

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.		

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 2.759, DE 13 DE DEZEMBRO DE 2021

“AUTORIZA O DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEL URBANO COM ÁREA DE 17.577,32M² (DEZESSETE MIL, QUINHENTOS E SETENTA E SETE METROS E TRINTA E DOIS DECÍMETROS QUADRADOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

O Prefeito de Ouro Preto do Oeste, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e sanciona a seguinte lei:

Art. 1º Fica, o Poder Executivo, autorizado a desmembrar a área pública com 17.577,32m² (dezessete mil quinhentos e setenta e sete metros e trinta e dois decímetros quadrados), que faz parte do Projeto de Loteamento do Setor 02, com matrícula de Registro de Loteamento nº 239/388 em 13/03/1992, livro 02, Registro geral no Cartório de Ofício de registro de Imóveis da Comarca de Ouro preto do Oeste/RO, localizado no bairro jardim Aeroporto, neste Município, em seu ponto inicial na Rua Aimorés e finaliza na Rua Manoel Garrincha das Seguintes quadras; - 290, com área de 997,79m², com limites entre a Rua Aimorés e Rua Eça de Queiróz; - 291 com área de 1.746,36m², com limites entre a Rua Eça de Queiróz e Rua Silas Euzébio de Queiróz; - 292, com área de 2.269,43m², com limites entre a Rua Silas Euzébio de Queiróz e Rua São João Del Rey; - 293, com área de m7.333,03m², com limites entre a Rua São João Del Rey e Rua Venezuela; - 294,, com área de 5.230,71m², com limites entre a Rua Venezuela e Rua Manoel Garrincha.

Parágrafo Único – O desmembramento de que trata o artigo 1º se destina para fim social de moradia, com a regularização fundiária em relação aos 62 (sessenta e dois) lotes.

Art. 2º Para os fins desta Lei, ficam criados as seguintes quadras e lotes:

1) Setor 02 Quadra 290

- a. Lote 25, com área de 143,89m²
- b. Lote 33, com área de 153,45m²
- c. Lote 43, com área de 186,02m²
- d. Lote 57, com área de 264,97m²
- e. Lote 89, com área de 249,56m²

2) Setor 02 Quadra 291, com os seguintes lotes:

- a. Lote 28, com área de 179,60m²
- b. Lote 38, com área de 181,99m²
- c. Lote 45, com área de 139,22m²
- d. Lote 52, com área de 140,06m²
- e. Lote 97, com área de 231,07m²





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouopretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: 217409

CRC: ACF49155

Processo: 1-2000/2021

Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto

Criação: 13/12/2021 10:07:57 Finalização: 13/12/2021 10:09:23

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
----------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.		

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouopretodooeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

- f. Lote 127, com área de 182,46m²
- g. Lote 136, com área de 212,63m²
- h. Lote 145, com área de 199,54m²
- i. Lote 157, com área de 277,97m²



3) Setor 02 Quadra 292, com os seguintes lotes:

- a. Lote 23, com área de 135,78m²
- b. Lote 33, com área de 191,19m²
- c. Lote 43, com área de 158,90m²
- d. Lote 54, com área de 175,16m²
- e. Lote 62, com área de 153,27m²
- f. Lote 72, com área de 190,32m²
- g. Lote 82, com área de 198,43m²
- h. Lote 92, com área de 220,59m²

4) Setor 02 Quadra 293, com os seguintes lotes:

- a. Lote 10, com área de 260,23m²
- b. Lote 19, com área de 254,57m²
- c. Lote 28, com área de 269,64m²
- d. Lote 76, com área de 297,36m²
- e. Lote 86, com área de 315,97m²
- f. Lote 95, com área de 294,33m²
- g. Lote 104, com área de 295,45m²
- h. Lote 114, com área de 312,57m²
- i. Lote 127, com área de 415,26m²
- j. Lote 139, com área de 388,04m²
- k. Lote 153, com área de 489,61m²
- l. Lote 162, com área de 317,83m²
- m. Lote 169, com área de 317,83m²
- n. Lote 181, com área de 419,71m²
- o. Lote 192, com área de 364,70m²
- p. Lote 204, com área de 372,18m²
- q. Lote 218, com área de 445,61m²
- r. Lote 233, com área de 511,43m²
- s. Lote 246, com área de 447,99m²
- t. Lote 253, com área de 241,98m²
- u. Lote 263, com área de 372,52m²

5) Setor 02 Quadra 294, com os seguintes lotes:

- a. Lote 10, com área de 326,47m²
- b. Lote 21, com área de 388,01m²
- c. Lote 31, com área de 302,46m²
- d. Lote 42, com área de 393,57m²
- e. Lote 50, com área de 291,36m²
- f. Lote 61, com área de 354,24m²
- g. Lote 73, com área de 280,68m²
- h. Lote 84, com área de 276,14m²
- i. Lote 95, com área de 283,89m²





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021
ID: 217409		
CRC: ACF49155		
Processo: 1-2000/2021		
Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto		
Criação: 13/12/2021 10:07:57	Finalização: 13/12/2021 10:09:23	

Processo

Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.		

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

- j. Lote 105, com área de 152,57m²
- k. Lote 115, com área de 142,24m²
- l. Lote 125, com área de 178,52m²
- m. Lote 137, com área de 209,37m²
- n. Lote 146, com área de 181,96m²
- o. Lote 159, com área de 327,63m²
- p. Lote 170, com área de 236,14m²
- q. Lote 178, com área de 252,23m²
- r. Lote 202, com área de 153,07m²
- s. Lote 234, com área de 501,61m²



Parágrafo único. As quadras criadas por esta Lei, possuem as seguintes áreas:

- a. Quadra 290 do setor 02 com Área de: 997,79m²
- b. Quadra 291 do Setor 02 com Área de: 1.746m²
- c. Quadra 292 do setor 02 com Área de: 2.269,43m²
- d. Quadra 293 do Setor 02 com Área de: 7.333,03m²
- e. Quadra 294 do Setor 02 com Área de: 5.230,71m²

Art. 3º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021
ID: 217409		Processo
CRC: ACF49155		Documento
Processo: 1-2000/2021		
Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto		
Criação: 13/12/2021 10:07:57	Finalização: 13/12/2021 10:09:23	
MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D		
SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F		
Súmula/Objeto:		
Projeto de lei 2.759		

INTERESSADOS

SEMPRAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.		

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

MENSAGEM Nº 2558/2021



Senhora Presidenta,

Nobres Vereadores,

Cumprimento Vossa Excelência, e Nobres Vereadores, no ensejo em que submeto a presente matéria para apreciação desta Augusta Casa de Leis, que tem por objetivo a autorização para se proceder ao desmembramento de imóvel urbano com área de 17.577,32m² (dezessete mil, quinhentos e setenta e sete metros e trinta e dois decímetros quadrados), localizada na Rua Maria Mazarello, Jardim Aeroporto.

A matéria tem como proposta, o desmembramento de área com 17.577,32 M² (dezessete mil, quinhentos e setenta e sete metros e trinta e dois decímetros quadrados), que faz parte do Projeto de Loteamento do setor 002, com Matrícula nº 239/388 em 13/03/1992, livro 02, registro Geral, no Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Preto do Oeste-RO, Bairro Jardim Aeroporto, neste Município, em seu ponto inicial na Rua Aimorés e finaliza na Rua Manoel Garrincha das seguintes Quadras: -290, com área de 997,79m², com limites entre a Rua Aimorés e Rua Eça de Queiroz; - 291, com área de 1.746,36m², com limites entre a Rua Eça de Queiroz e Rua Silas Euzébio de Queiroz; - 292, com área de 2.269,43m², com limites entre a Rua Silas Euzébio de Queiroz e Rua São João Del Rey; -293, com área de 7.333,03m², com limites entre a Rua São João Del Rey e Rua Venezuela; - 294, com área de 5.230,71m², com limites entre a Rua Venezuela e Rua Manuel Garrincha, para fins de regularização em benefício das famílias que ali residem.

A Lei 2.877, de 16 de agosto de 2021 desafetou da área pública e há a necessidade do desmembramento por se tratar de área única, sem que houvesse lote criado. Assim, cria-se as quadras e os lotes para dar destinação para o que se propõe.

A necessidade social impõe a tomada de medidas para que a população ali residentes, possa obter os benefícios para os fins de integração e segurança jurídica.





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021

ID: **217409**

CRC: **ACF49155**

Processo: **1-2000/2021**

Usuário: **Nelson Tacaqui Sakamoto**

Criação: **13/12/2021 10:07:57** Finalização: **13/12/2021 10:09:23**

Processo



Documento



MD5: **C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D**

SHA256: **F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F**

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPPLAF OURO PRETO DO OESTE RO 13/12/2021 10:07:57

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA 13/12/2021 10:07:57

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni Prefeito (a) 13/12/2021 10:15:15

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

Desta forma Nobres Vereadores o Município está buscando propor todas as medidas necessárias à função social, levando-se em consideração os princípios da supremacia do interesse público em detrimento do privado, a legalidade e a eficiência.

Assim, com este intuito é que sujeitamos a presente matéria à apreciação dos Senhores Nobres Vereadores, aguardando desde já, a sua aprovação.

Ouro Preto do Oeste, 13 de dezembro de 2021.

JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021
ID: 217409		
CRC: ACF49155		
Processo: 1-2000/2021		
Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto		
Criação: 13/12/2021 10:07:57	Finalização: 13/12/2021 10:09:23	

Processo



Documento



MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D

SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F

Súmula/Objeto:

Projeto de lei 2.759

INTERESSADOS

SEMPRAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.		

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

OFÍCIO Nº 534/2021

Em, 13 de dezembro de 2021.

**À Sua Excelência. a Senhora
Rosária Helena de Oliveira Lima
Presidenta da Câmara Municipal
Ouro Preto do Oeste – RO**



Através deste, encaminhamos à Vossa Excelência, o Projeto de Lei nº 2.758 , de 09 de dezembro de 2021, que “Autoriza o desmembramento de imóvel urbano com área de 17.577,32m² (dezessete mil, quinhentos e setenta e sete metros e trinta e dois decímetros quadrados e dá outras providencias”, para devida apreciação e deliberação desta Casa em regime de **URGÊNCIA**, pelo fato de ser matéria de relevante interesse público.

Sendo só para o momento, aproveitamos a oportunidade para reiterarmos protestos de elevada estima e apreço.

JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.759	13/12/2021
ID: 217409		Processo
CRC: ACF49155		Documento
Processo: 1-2000/2021		
Usuário: Nelson Tacaqui Sakamoto		
Criação: 13/12/2021 10:07:57	Finalização: 13/12/2021 10:09:23	
MD5: C2AAD37B8DB3859AB0ACDB15D5E3C86D		
SHA256: F76071E2FB6B7A2433E68933257122026C703D14FF3F56BD34BF9F8C795B555F		
Súmula/Objeto:		
Projeto de lei 2.759		

INTERESSADOS

SEMLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	13/12/2021 10:07:57
--------	---------------------	----	---------------------

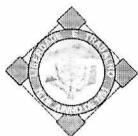
ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	13/12/2021 10:07:57
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	13/12/2021 10:15:15
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.		

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 217409 e o CRC ACF49155.



Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste

05.705.777/0001-75

Avenida Gonçalves Dias, 4236 - União

<http://ouopretodooeste.ro.leg.br/>

Página 1

13/12/2021

13:25:05

(00016)

DESPACHO DO PROCESSO

Processo....: 1-396/2021

Interessado: PREFEITURA MUNIC. DA ESTANCIA TURISTICA DE OURO P (315)

Assunto....: Projeto de Leis Municipais (19)

Data.....: 13/12/2021 13:24:14

Origem.....: Protocolo (3)

Destino.....: Assessoria da Presidencia (30)

— Despacho —

SEGUE O PRESENTE PROJETO DE LEI Nº 2759/21 PARA CONHECIMENTO DA PRESIDENTE E
DEMAIS VEREADORES.

Ouro Preto do Oeste/RO, 13 de dezembro de 2021.



Assinatura
Maria Teixeira de Oliveira Coelho
Dir. de Proto. Arquivo Geral e Publicações
Port. nº 003/GP/CMETOPO/19

Maria Teixeira de Oliveira Coelho
Dir. de Proto. Arquivo Geral e Publicações
Port. nº 003/GP/CMETOPO/19

MARIA TEIXEIRA DE OLIVEIRA COELHO
Ag. de Serviços Diversos

1-396/2021

