



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 2.992

Ouro Preto do Oeste-RO, 09 de fevereiro de 2023.

**“DISPÕE SOBRE DESAFETAÇÃO DE ÁREA
DO DOMÍNIO PÚBLICO PARA O DOMÍNIO
PATRIMONIAL”.**

O Prefeito do Município de Ouro Preto do Oeste, no uso de suas atribuições legais, faz saber que o Poder Legislativo aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Artigo 1º - Fica desafeta do domínio público para o domínio patrimonial, uma área destinada para execução da Obra – QUADRA ESCOLAR COBERTA E VESTUÁRIO - MODELO 2, bem como construções e outras ampliações futuras para o bom atendimento a comunidade escolar da EMEIEF Rondominas situado no Distrito de Rondominas, 35km distante do centro urbano do Município de Ouro Preto do Oeste RO.

Parágrafo Único: O IMÓVEL a ser desafetado está localizado na Rua Pioneiros, com extensão de 12.657 m² (Doze mil seiscentos cinquenta sete metros quadrados), sendo que a frente mede 46,09mt lateral esquerdo 56,42mt / a lateral direito 70,70mt / nos fundos 58,41mt. Em anexo a este terreno localizado na Rua Barrocas, com extensão de 9.574,77 m² (Nove mil quinhentos setenta e quatro e setenta e sete metros quadrados) um terreno medindo 39,50mt de frente / 57,50mt lateral esquerdo / 62,08mt da lateral direito/ 40,57mt nos fundos. Em pleno funcionamento a EMEIEF RONDONINAS INEP 11040432, situado no DISTRITO DE RONDONINAS.

Artigo 2º - A área desafetada, descrita no Art. 1º, será devidamente compensada com a execução de uma obra nas mesmas proporções. Terreno na área urbana, doado pelo Senhor JOAQUIM DE BARROS por tempo indeterminado e por tempo que perdurar as atividades educacionais conforme substabelecido no termo de doação.

Artigo 3º - Fica o Poder Executivo autorizado a tomar todas as providências necessárias a presente desafetação.

Artigo 4º - As despesas decorrentes, caso tenha, da presente lei correrão por conta do recurso próprio deste município.

Artigo 5º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste-RO, 09 de fevereiro de 2023.

**JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO MUNICIPAL**





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

MENSAGEM Nº 2793/2023

Excelentíssima Senhora Presidenta,

Honra-nos encaminhar o Projeto de Lei nº 2.992 de 08 de fevereiro de 2023, que **“DISPÕE SOBRE DESAFETAÇÃO DE ÁREA DO DOMÍNIO PÚBLICO PARA O DOMÍNIO PATRIMONIAL”**, para que seja submetida à elevada apreciação desta Augusta Casa de Leis.

A proposta de criação de Projeto de Lei visa legalizar a doação do terreno localizado na Rua Pioneiros, com extensão de 12.657 m² (Doze mil seiscentos cinquenta sete metros quadrados), sendo que a frente mede 46,09mt lateral esquerdo 56,42mt / a lateral direito 70,70mt / nos fundos 58,41mt. Em anexo a este terreno localizado na Rua Barrocas, com extensão de 9.574,77 m² (Nove mil quinhentos setenta e quatro e setenta e sete metros quadrados) um terreno medindo 39,50mt de frente / 57,50mt lateral esquerdo / 62,08mt da lateral direito/ 40,57mt nos fundos, no Distrito de Rondominas, sendo necessária o ato jurídico para a instalação destinada a execução da Obra - QUADRA ESCOLAR COBERTA E VESTUÁRIO, bem como construções e outras ampliações futuras para o bom atendimento à comunidade escolar da EMEIEF RONDONINAS. Ressaltamos, que para aprovação do projeto pleiteado junto ao FNDE (Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação), o órgão exige o reconhecimento do terreno de Domínio Patrimonial. Tudo em conformidade com o Processo Administrativo nº 421/2023.

Assim, com este intuito é que sujeitamos a presente matéria, à apreciação dos Senhores Vereadores, aguardando desde já a sua aprovação.

JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

Ofício n.º 40/GAB/2023

Ouro Preto do Oeste, 09 de fevereiro de 2023.

À Sua Excelência a Senhora
ROSARIA HELENA DE OLIVEIRA LIMA
Presidente (a) da Câmara Municipal
Ouro Preto do Oeste – RO

Senhora Presidenta,

Através deste, encaminhamos a Vossa Excelência, Projeto de Lei n.º 2.992 de 08 de fevereiro de 2023, que **“DISPÕE SOBRE DESAFETAÇÃO DE ÁREA DO DOMÍNIO PÚBLICO PARA O DOMÍNIO PATRIMONIAL”**, para a devida apreciação por esta Casa legislativa.

Na oportunidade, renovamos os protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente.

JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO





Município de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.992	09/02/2023

ID: 505611	Processo	Documento
CRC: 741F16E9		
Processo: 1-421/2023		
Usuário: Denny Cancelier Moretto		
Criação: 09/02/2023 08:39:47	Finalização: 09/02/2023 08:42:49	

MD5: **D720FAC96094B6321D9A80B0891A9B68**

SHA256: **05BF8584B16EAE1C7763D2B0FC30AE74953460D86199C453A1CC33C81D05D2FB**

Súmula/Objeto:

Projeto de Lei nº 2.992/2023.

INTERESSADOS

SEMECE	OURO PRETO DO OESTE	RO	09/02/2023 08:39:47
--------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

ELABORAÇÃO DE PROJETO DE LEI	09/02/2023 08:39:47
------------------------------	---------------------

ANEXOS

Cópia Integral de Processo Administrativo 1	09/02/2023	505968
---	------------	--------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Denny Cancelier Moretto	Assessor Juridico CC 1.2	09/02/2023 08:42:53
-------------------------	--------------------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	09/02/2023 10:40:22
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 505611 e o CRC 741F16E9.



Município de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA DO PROCESSO ELETRÔNICO

PROCESSO ADMINISTRATIVO 1-421/2023

Abertura: 01 de fevereiro de 2023 (quarta-feira) às 10:32:34 hs

Interessado: SEMECE

Assunto: ELABORAÇÃO DE PROJETO DE LEI

Unidade: SEMECE - RECURSOS HUMANOS

Súmula/Objeto:

Elaboração de Projeto de Lei que trata de reconhecimento do terreno doado a EMEIEF RONDONINAS como Domínio Patrimonial.

TRÂMITES / MOVIMENTAÇÕES

Seq.	Origem	Destino	Envio	Recebimento
1	SEMECE - RECURSOS HUMANOS	GABINETE DO PREFEITO	01/02/2023 11:46:43	02/02/2023 08:29:05
2	GABINETE DO PREFEITO	PJ - PROCURADORIA JURIDICA	02/02/2023 08:29:13	09/02/2023 08:36:53

DOCUMENTOS

Seq.	Documento (Tipo e Identificação)	Data	Qtd. Pág.	Pág/Folha	ID Docto
1	Termo de Abertura Integrado 421	01/02/2023	1	2	499350
2	Memorando N. 05/SEMECE/GAB/2023 E JUSTIFICATIVA	01/02/2023	8	3	499468
3	Documento Termo de Doação	01/02/2023	3	11	499482
4	Documento Título Definitivo de propriedade	01/02/2023	3	14	499489
5	Documento de Dominialidade	01/02/2023	3	17	499494
6	Projeto de Lei Minuta	01/02/2023	3	20	499528
7	Despacho Integrado 1	01/02/2023	1	23	499555
8	Despacho Integrado 2	02/02/2023	1	24	500209
9	Parecer Jurídico 100	09/02/2023	3	25	505603
10	Projeto de Lei 2.992	09/02/2023	4	28	505611



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE

TERMO DE ABERTURA DE PROCESSO
1-421/2023

No dia 01 de fevereiro de 2023 às 10:32 horas, foi protocolado nesta repartição, sob número 1-421/2023 o presente processo, através de SEMECE, referente a ELABORAÇÃO DE PROJETO DE LEI (532) com a finalidade de:

Elaboração de Projeto de Lei que trata de reconhecimento do terreno doado a EMEIEF RONDONINAS como Domínio Patrimonial.

Para constar, lavrou-se o presente TERMO DE ABERTURA que constará dos autos administrativos.

Claudineia Raimundo da Silva
 SEMECE - RECURSOS HUMANOS

Avenida Daniel Comboni, nº 1156 - Bairro Jardim Tropical - Ouro Preto do Oeste/RO
 Contato: (69) 3461-2416 - Site: www.ouropretodoeste.ro.gov.br - CNPJ: 04.380.507/0001-79



Documento assinado eletronicamente por **Claudineia Raimundo da Silva**, Asssitente em **Recursos Humanos da SEMECE**, em 01/02/2023 às 10:39, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do [Decreto nº 13.714 de 27/08/2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br, informando o ID **499350** e o código verificador **B438FC97**.

Referência: [Processo nº 1-421/2023](#).

Docto ID: 499350 v1





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA E ESPORTE-SEMECE

Memorando nº 5/SEMECE/GAB/2023

PARA: Gabinete do Prefeito

DATA: 01/02/2023

ASSUNTO: *Elaboração de Projeto de Lei*

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Com os cordiais cumprimentos, enviamos a Vossa Excelência, para análise e providências a Minuta de Lei que trata de reconhecimento do terreno doado a EMEIEF RONDONINAS como Domínio Patrimonial. Segue anexo justificativa.

Atenciosamente,

Andreza J. Dias

Assessora Especial e Ordenadora de Despesas- SEMECE

Port. nº13.571 de 12/02/2021

Avenida Daniel Comboni, nº 1156 - Bairro Jardim Tropical - Ouro Preto do Oeste/RO
Contato: (69) 3461-2416 - Site: www.ouropretodoeste.ro.gov.br - CNPJ: 04.380.507/0001-79

Documento assinado eletronicamente por **Andreza Justina Dias, Assessora Especial da SEMECE**, em 01/02/2023 às 09:18, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do

Memorando 5 de 01/02/2023, assinado na forma do Decreto nº 13.714/2020 (ID: 499101 e CRC: 9BD13B71).

ID: 500000 e CRC: 05B2300F



[Decreto nº 13.714 de 27/08/2020.](#)



Documento assinado eletronicamente por **Juan Alex Testoni, Prefeito (a)**, em 01/02/2023 às 09:23, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do [Decreto nº 13.714 de 27/08/2020.](#)



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br, informando o ID **499101** e o código verificador **9BD13B71**.

Anexos			
Seq.	Documento	Data	ID
1	Minuta de Projeto de Lei Projeto de Lei	01/02/2023	499111
2	Justificativa Rondonias	01/02/2023	499408

Docto ID: 499101 v1





PROJETO DE LEI Nº /2023
2023.

Ouro Preto do Oeste-RO, 01 de fevereiro de

“Dispõe sobre desafetação de área do domínio público para o domínio patrimonial”. (DOAÇÃO)

A CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE-RO, APROVA:

Artigo 1º - Fica desafeta do domínio público para o domínio patrimonial, uma área destinada para à execução da Obra - ID 3167005 Objeto Pleiteado – QUADRA ESCOLAR COBERTA E VESTUÁRIO - MODELO 2, bem como construções e outras ampliações futuras para o bom atendimento a comunidade escolar da EMEIEF Rondominas no Distrito de Rondominas 35km distante do centro urbano deste município.

O IMÓVEL: Está localizado na Rua Pioneiros, com extensão de 12.657 m² (Doze mil seiscentos cinquenta sete metros quadrados), sendo que a frente mede 46,09mt lateral esquerdo 56,42mt / a lateral direito 70,70mt / nos fundos 58,41mt. Em anexo a este terreno localizado na Rua Barrocas, com extensão de 9.574,77 m² (Nove mil quinhentos setenta e quatro e setenta e sete metros quadrados) um terreno medindo 39,50mt de frente / 57,50mt lateral esquerdo / 62,08mt da lateral direito/ 40,57mt nos fundos. Em pleno funcionamento a EMEIEF RONDONINAS INEP 11040432, situado no DISTRITO DE RONDONINAS.

Artigo 2º - A área desafetada, descrita no Art. 1º, será devidamente compensada com a execução de uma obra nas mesmas proporções. Terreno na área urbana, doado pelo **Senhor xxxxxxxxxxxx** por tempo indeterminado e por tempo que perdurar as atividades educacionais conforme subestabelecido no termo de doação.

Artigo 3º - Fica o poder Executivo autorizado a tomar todas as providências necessárias a presente desafetação.

Artigo 4º - As despesas decorrentes, caso tenha, da presente lei correrão por conta do recurso próprio deste município.

Artigo 5º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste-RO, 01 de fevereiro de 2023.

JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO MUNICIPAL

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE – CNPJ 04.380.507/0001-79.
AV. DANIEL COMBONI Nº 1156 – BAIRRO JARDIM TROPICAL – CEP 76920-000 – TEL (69) 3461-5269





PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE – CNPJ 04.380.507/0001-79.
AV. DANIEL COMBONI Nº 1156 – BAIRRO JARDIM TROPICAL – CEP 76920-000 – TEL (69) 3461-5269



ID: 509068 e CRC: 9483306



Município de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Minuta de Projeto de Lei	Projeto de Lei	01/02/2023

ID: 499111

CRC: 1A3FCBC8

Processo: 0-0/0

Usuário: Andreza Justina Dias

Criação: 01/02/2023 09:16:29 Finalização: 01/02/2023 09:17:21

Processo



Documento



MD5: DF4C9583AD8946166B2DDD0B8B9A3734

SHA256: F9121C08E1610DE314E649A5C9E90F1CA58FF54C11A9843CC156EDEF3FD31797

Súmula/Objeto:

Elaboração de Projeto de Lei

INTERESSADOS

Andreza Justina Dias	Ouro Preto do Oeste	RO	01/02/2023 09:16:29
----------------------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

ELABORAÇÃO DE PROJETO DE LEI	01/02/2023 09:16:29
------------------------------	---------------------

DOCUMENTOS RELACIONADOS

Memorando 5	01/02/2023	499101
-------------	------------	--------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 499111 e o CRC 1A3FCBC8.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE

Justificativa

A proposta de criação de Projeto de Lei visa legalizar a doação do terreno (endereço anexo) no Distrito de Rondoninas, sendo necessária o ato jurídico para a instalação destinada a execução da Obra- ID 3167005-QUADRA ESCOLAR COBERTA E VESTUÁRIO, bem como construções e outras ampliações futuras para o bom atendimento a comunidade escolar da EMEIEF RONDONINAS. Ressaltamos, que para aprovação do projeto pleiteado junto ao FNDE (Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação), o órgão exige o reconhecimento do terreno de Domínio Patrimonial.

Diante do exposto e com documentos anexos, solicitamos a elaboração de projeto de lei domínio patrimonial do referido terreno.

Andreza J. Dias

Assessora Especial e Ordenadora de Despesas- SEMECE

Port. nº13.571 de 12/02/2021

Avenida Daniel Comboni, nº 1156 - Bairro Jardim Tropical - Ouro Preto do Oeste/RO
Contato: (69) 3461-2416 - Site: www.ouropretodooeste.ro.gov.br - CNPJ: 04.380.507/0001-79



Documento assinado eletronicamente por **Andreza Justina Dias, Assessora Especial da SEMECE**, em 01/02/2023 às 08:47, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do [Decreto nº 13.714 de 27/08/2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br, informando o ID **499013** e o código verificador **5901FFB9**.

Docto ID: 499013 v1





Município de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Justificativa	Rondominas	01/02/2023

ID: 499408

CRC: D79AF5DA

Processo: 0-0/0

Usuário: Andreza Justina Dias

Criação: 01/02/2023 10:55:58 Finalização: 01/02/2023 10:56:12

Processo



Documento



MD5: F62A871431AC0506DD06393813610E06

SHA256: 26D35FE0D0C3033C96056A8B189985BC72202D2BBC95BAAEA5B2B939A626CD46

Súmula/Objeto:

Elaboração de Projeto de Lei

INTERESSADOS

Andreza Justina Dias	Ouro Preto do Oeste	RO	01/02/2023 10:55:58
----------------------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

ELABORAÇÃO DE PROJETO DE LEI	01/02/2023 10:55:58
------------------------------	---------------------

DOCUMENTOS RELACIONADOS

Memorando 5	01/02/2023	499101
-------------	------------	--------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 499408 e o CRC D79AF5DA.



Município de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Memorando	N. 05/SEMECE/GAB/2023 E	01/02/2023

ID: **499468**

CRC: **9FEB034F**

Processo: **1-421/2023**

Usuário: **Claudineia Raimundo da Silva**

Criação: **01/02/2023 11:14:56** Finalização: **01/02/2023 11:21:39**

Processo



Documento



MD5: **8D8F798B9A3AD4B2D91266DF3EC24D83**

SHA256: **FF145B28BFD85C476ED3247021C55CFD2AF7104ED8F72F2F6499FDB134B2DA15**

Súmula/Objeto:

Elaboração de Projeto de Lei que trata de reconhecimento do terreno doado a EMEIEF RONDONINAS como Domínio Patrimonial.

INTERESSADOS

SEMECE	OURO PRETO DO OESTE	RO	01/02/2023 11:14:56
--------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

ELABORAÇÃO DE PROJETO DE LEI	01/02/2023 11:14:56
------------------------------	---------------------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 499468 e o CRC 9FEB034F.

ESTADO DE RONDÔNIA

ESTÂNCIA TURÍSTICA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE

TERMO DE DOAÇÃO

Pelo presente termo o proprietário senhor JOAQUIM DE BARROS, brasileiro, casado, portador do RG nº 52218, inscrito no CPF nº 817.315.312-49 em comum acordo com a esposa Senhora JUVENILDA DA SILVA BARROS, inscrita no CPF nº 632.421.842-20. Residentes e domiciliados à Av. Jorge Marcelino S/N no Distrito de Rondominas, pertencente a Estância Turística do Município de Ouro Preto do Oeste – RO. Em que o Ministério da Agricultura – INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA – INCRA. Com o TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE conforme o Processo Administrativo nº PICOP nº 0.338/74, onde consta na CLÁUSULA PRIMEIRA - INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA – INCRA, como senhor JOAQUIM DE BARROS CPF nº 817.315.312-49 é legítimo possuidor da área integrante do Projeto Supramencionado conforme transcrição no Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho – RO, sob o nº 2588, fls. Nº 166 do livro nº 2.

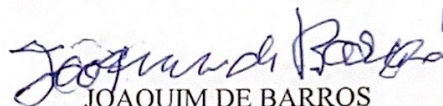
Declara por este instrumento, a doação por tempo indeterminado e por tempo que perdurar as atividades Públicas Educacionais com documento formal de doação irrevogável e irrevogável dos imóveis em questão, referente aos terrenos para Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste-RO, inscrito na CNPJ nº 04.380.507/0001-79, localizada a Av. Daniel Comboni nº 1156, Bairro União. O referido terreno está localizado na Rua Pioneiros, com extensão de 12.657 m² (Doze mil seiscentos cinquenta sete metros quadrados), sendo que a frente mede 46,09mt lateral esquerdo 56,42mt / a lateral direito 70,70mt / nos fundos 58,41mt. Em anexo a este terreno localizado na Rua Barrocas, com extensão de 9.574,77 m² (Nove mil quinhentos setenta e quatro e setenta e sete metros quadrados) um terreno medindo 39,50mt de frente / 57,50mt lateral esquerdo / 62,08mt da lateral direito/ 40,57mt nos fundos. Em pleno funcionamento a EMEIEF RONDONINAS INEP 11040432, situado no DISTRITO DE RONDONINAS, na linha 204, km 20, lote 39, gleba 30. Rua dos Extensionistas nº 2117, entre a Escola Estadual do Ensino Fundamental e Médio Maria de Mattos e Silva e a EMEIEF Rondominas. A referida doação é exclusivamente para instalação destinado à execução da Obra - ID 3167005 Objeto Pleiteado – QUADRA ESCOLAR COBERTA E VESTUÁRIO - MODELO 2, bem como outras infraestruturas futuras para atender a comunidade escolar da EMEIEF Rondominas no Distrito de Rondominas, 50km distante do centro urbano.



Ficando assim, substabelecido que a partir desta data o doador é isento de quaisquer encargos públicos, tributos e ou taxas que venham recair sobre o terreno doado para esta prefeitura.

Por ser verdade, firmo e assino o presente em duas vias de igual teor e forma, na presença de 02(duas) testemunhas idôneas e capazes.

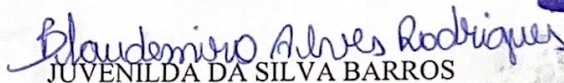
Estância Turística Do Município De Ouro Preto Do Oeste-RO, 26 de novembro 2021.



JOAQUIM DE BARROS

CPF nº 817.315.312-49

DOADOR



JUVENILDA DA SILVA BARROS

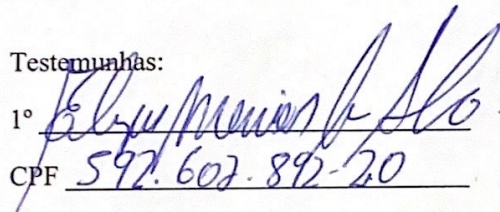
CPF nº 632.421.842-20

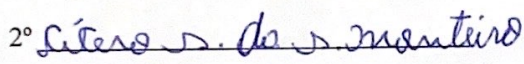
DOADORA

CPF: 632.421.842-20

Testemunhas:

1º


CPF 592.602.892-20

2º 

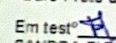
CPF 523.459.122-00



TABELIONATO DE NOTAS E DE REGISTRO CIVIL
Eliomar Ribeiro - Tabelião e Reg. Civil
RUA CAFE FILHO, 158, B. UNIÃO - CEP: 76.920-000, OURO PRETO DO OESTE - RO - Fone (69) 3461-2000
Consulte a autenticidade em www.tjro.jus.br/consultaselo/

Reconheço por VERDADEIRO a(s) firma(s) de **BLAUDEMIRO ALVES RODRIGUES e JOAQUIM DE BARROS**

Ouro Preto do Oeste/RO, 29 de novembro de 2021

Em test.  da Verdade. Dou Fé
SANDRA FIGUEIREDO DE ABREU SILVA - Escrevente
Selo Digital de Fiscalização:
F0ACO27882-C555F, F0ACO27883-9E7BD
00094974(001-001450389)
Empl.: R\$9,99 FUJU R\$2,50 FUNDEP R\$0,40 FUNDIMPER R\$0,75 FUMORPOE R\$0,30 Selo R\$1,18 Total: R\$14,92 - por 829





Município de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Documento	Termo de Doação	01/02/2023
ID: 499482		Processo
CRC: 0074B345		Documento
Processo: 1-421/2023		
Usuário: Claudineia Raimundo da Silva		
Criação: 01/02/2023 11:22:03	Finalização: 01/02/2023 11:23:35	

MD5: **133D52A1AEE55B14080B7C42F0E1DDAF**

SHA256: **5463B9577249AB75B92372382EA2A637352D158053E6E354D08D92405ABBB21B**

Súmula/Objeto:

TERMO DE DOAÇÃO

INTERESSADOS

SEMECE	OURO PRETO DO OESTE	RO	01/02/2023 11:22:03
--------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

ELABORAÇÃO DE PROJETO DE LEI	01/02/2023 11:22:03
------------------------------	---------------------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 499482 e o CRC 0074B345.

4.14.91.02/1.487



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA

REGISTRO DE IMÓVEIS INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA — INCRA

OURO PRETO DO OESTE - RO

Certifico que o presente título foi protocolado sob o nº 33.426, em 01.07.11, Livro 1-E e inscrito sob o nº 1-12.251, em 12.07.2011, no Livro 2-ep, Geral, deste serviço. Custas: R\$ 35,48; Emol: R\$ 7,41; Selo: E9AA2215, R\$ 0,69. O referido é verdade e dou-lo Ouro Preto do Oeste-RO, 21.07.2011.

Dejanira de Jesus Pereira Silva
Oficiala

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE

TÍTULO DEFINITIVO mediante condição resolutive outorgado pelo INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA — INCRA ao Sr. JOAQUIM DE BARROS, filho de

José de Barros e de Josefa de Barros.

Pelo presente TÍTULO DEFINITIVO mediante condição resolutive, o INCRA — INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA, Autarquia Federal criada pelo Decreto-Lei nº 1.110, de 09 de julho de 1970, por seu Presidente e tendo em vista as disposições dos artigos 25, 25-A, 25-B, 25-C, 25-D, 25-E, 25-F, 25-G, 25-H, 25-I, 25-J, 25-K, 25-L, 25-M, 25-N, 25-O, 25-P, 25-Q, 25-R, 25-S, 25-T, 25-U, 25-V, 25-W, 25-X, 25-Y, 25-Z, 25-AA, 25-AB, 25-AC, 25-AD, 25-AE, 25-AF, 25-AG, 25-AH, 25-AI, 25-AJ, 25-AL, 25-AM, 25-AN, 25-AO, 25-AP, 25-AQ, 25-AR, 25-AS, 25-AT, 25-AU, 25-AV, 25-AW, 25-AX, 25-AY, 25-AZ, 25-BA, 25-BB, 25-BC, 25-BD, 25-BE, 25-BF, 25-BG, 25-BH, 25-BI, 25-BJ, 25-BL, 25-BM, 25-BN, 25-BO, 25-BP, 25-BQ, 25-BR, 25-BS, 25-BT, 25-BU, 25-BV, 25-BW, 25-BX, 25-BY, 25-BZ, 25-CA, 25-CB, 25-CC, 25-CD, 25-CE, 25-CF, 25-CG, 25-CH, 25-CI, 25-CJ, 25-CL, 25-CM, 25-CN, 25-CP, 25-CQ, 25-CR, 25-CS, 25-CT, 25-CU, 25-CV, 25-CW, 25-CX, 25-CY, 25-CZ, 25-DA, 25-DB, 25-DC, 25-DD, 25-DE, 25-DF, 25-DG, 25-DH, 25-DI, 25-DJ, 25-DL, 25-DM, 25-DN, 25-DO, 25-DP, 25-DQ, 25-DR, 25-DS, 25-DT, 25-DU, 25-DV, 25-DW, 25-DX, 25-DY, 25-DZ, 25-EA, 25-EB, 25-EC, 25-ED, 25-EE, 25-EF, 25-EG, 25-EH, 25-EI, 25-EJ, 25-EL, 25-EM, 25-EN, 25-EO, 25-EP, 25-EQ, 25-ER, 25-ES, 25-ET, 25-EU, 25-EV, 25-EW, 25-EX, 25-EY, 25-EZ, 25-FA, 25-FB, 25-FC, 25-FD, 25-FE, 25-FF, 25-FG, 25-FH, 25-FI, 25-FJ, 25-FL, 25-FM, 25-FN, 25-FO, 25-FP, 25-FQ, 25-FR, 25-FS, 25-FT, 25-FU, 25-FV, 25-FW, 25-FX, 25-FY, 25-FZ, 25-GA, 25-GB, 25-GC, 25-GD, 25-GE, 25-GF, 25-GG, 25-GH, 25-GI, 25-GJ, 25-GL, 25-GM, 25-GN, 25-GO, 25-GP, 25-GQ, 25-GR, 25-GS, 25-GT, 25-GU, 25-GV, 25-GW, 25-GX, 25-GY, 25-GZ, 25-HA, 25-HB, 25-HC, 25-HD, 25-HE, 25-HF, 25-HG, 25-HH, 25-HI, 25-HJ, 25-HL, 25-HM, 25-HN, 25-HO, 25-HP, 25-HQ, 25-HR, 25-HS, 25-HT, 25-HU, 25-HV, 25-HW, 25-HX, 25-HY, 25-HZ, 25-IA, 25-IB, 25-IC, 25-ID, 25-IE, 25-IF, 25-IG, 25-IH, 25-II, 25-IJ, 25-IL, 25-IM, 25-IN, 25-IO, 25-IP, 25-IQ, 25-IR, 25-IS, 25-IT, 25-IU, 25-IV, 25-IW, 25-IX, 25-IY, 25-IZ, 25-JA, 25-JB, 25-JC, 25-JD, 25-JE, 25-JF, 25-JG, 25-JH, 25-JI, 25-JJ, 25-JL, 25-JM, 25-JN, 25-JO, 25-JP, 25-JQ, 25-JR, 25-JS, 25-JT, 25-JU, 25-JV, 25-JW, 25-JX, 25-JY, 25-JZ, 25-KA, 25-KB, 25-KC, 25-KD, 25-KE, 25-KF, 25-KG, 25-KH, 25-KI, 25-KJ, 25-KL, 25-KM, 25-KN, 25-KO, 25-KP, 25-KQ, 25-KR, 25-KS, 25-KT, 25-KU, 25-KV, 25-KW, 25-KX, 25-KY, 25-KZ, 25-LA, 25-LB, 25-LC, 25-LD, 25-LE, 25-LF, 25-LG, 25-LH, 25-LI, 25-LJ, 25-LK, 25-LM, 25-LN, 25-LO, 25-LP, 25-LQ, 25-LR, 25-LS, 25-LT, 25-LU, 25-LV, 25-LW, 25-LX, 25-LY, 25-LZ, 25-MA, 25-MB, 25-MC, 25-MD, 25-ME, 25-MF, 25-MG, 25-MH, 25-MI, 25-MJ, 25-ML, 25-MN, 25-MO, 25-MP, 25-MQ, 25-MR, 25-MS, 25-MT, 25-MU, 25-MV, 25-MW, 25-MX, 25-MY, 25-MZ, 25-NA, 25-NB, 25-NC, 25-ND, 25-NE, 25-NF, 25-NG, 25-NH, 25-NI, 25-NJ, 25-NK, 25-NL, 25-NM, 25-NN, 25-NO, 25-NP, 25-NQ, 25-NR, 25-NS, 25-NT, 25-NU, 25-NV, 25-NW, 25-NX, 25-NY, 25-NZ, 25-OA, 25-OB, 25-OC, 25-OD, 25-OE, 25-OF, 25-OG, 25-OH, 25-OI, 25-OJ, 25-OK, 25-OL, 25-OM, 25-ON, 25-OO, 25-OP, 25-OQ, 25-OR, 25-OS, 25-OT, 25-OU, 25-OV, 25-OW, 25-OX, 25-OY, 25-OZ, 25-PA, 25-PB, 25-PC, 25-PD, 25-PE, 25-PF, 25-PG, 25-PH, 25-PI, 25-PJ, 25-PL, 25-PM, 25-PN, 25-PO, 25-PP, 25-PQ, 25-PR, 25-PS, 25-PT, 25-PU, 25-PV, 25-PW, 25-PX, 25-PY, 25-PZ, 25-QA, 25-QB, 25-QC, 25-QD, 25-QE, 25-QF, 25-QG, 25-QH, 25-QI, 25-QJ, 25-QL, 25-QM, 25-QN, 25-QO, 25-QP, 25-QQ, 25-QR, 25-QS, 25-QT, 25-QU, 25-QV, 25-QW, 25-QX, 25-QY, 25-QZ, 25-RA, 25-RB, 25-RC, 25-RD, 25-RE, 25-RF, 25-RG, 25-RH, 25-RI, 25-RJ, 25-RK, 25-RL, 25-RM, 25-RN, 25-RO, 25-RP, 25-RQ, 25-RR, 25-RS, 25-RT, 25-RU, 25-RV, 25-RW, 25-RX, 25-RY, 25-RZ, 25-SA, 25-SB, 25-SC, 25-SD, 25-SE, 25-SF, 25-SG, 25-SH, 25-SI, 25-SJ, 25-SK, 25-SL, 25-SM, 25-SN, 25-SO, 25-SP, 25-SQ, 25-SR, 25-SS, 25-ST, 25-SU, 25-SV, 25-SW, 25-SX, 25-SY, 25-SZ, 25-TA, 25-TB, 25-TC, 25-TD, 25-TE, 25-TF, 25-TG, 25-TH, 25-TI, 25-TJ, 25-TK, 25-TL, 25-TM, 25-TN, 25-TO, 25-TP, 25-TQ, 25-TR, 25-TS, 25-TT, 25-TU, 25-TV, 25-TW, 25-TX, 25-TY, 25-TZ, 25-UA, 25-UB, 25-UC, 25-UD, 25-UE, 25-UF, 25-UG, 25-UH, 25-UI, 25-UJ, 25-UK, 25-UL, 25-UM, 25-UN, 25-UO, 25-UP, 25-UQ, 25-UR, 25-US, 25-UT, 25-UY, 25-UZ, 25-VA, 25-VB, 25-VC, 25-VD, 25-VE, 25-VF, 25-VG, 25-VH, 25-VI, 25-VJ, 25-VK, 25-VL, 25-VM, 25-VN, 25-VO, 25-VP, 25-VQ, 25-VR, 25-VS, 25-VT, 25-VU, 25-VV, 25-VW, 25-VX, 25-VY, 25-VZ, 25-WA, 25-WB, 25-WC, 25-WD, 25-WE, 25-WF, 25-WG, 25-WH, 25-WI, 25-WJ, 25-WK, 25-WL, 25-WM, 25-WN, 25-WO, 25-WP, 25-WQ, 25-WR, 25-WS, 25-WT, 25-WU, 25-WV, 25-WX, 25-WY, 25-WZ, 25-XA, 25-XB, 25-XC, 25-XD, 25-XE, 25-XF, 25-XG, 25-XH, 25-XI, 25-XJ, 25-XK, 25-XL, 25-XM, 25-XN, 25-XO, 25-XP, 25-XQ, 25-XR, 25-XS, 25-XT, 25-XU, 25-XV, 25-XW, 25-XX, 25-XY, 25-XZ, 25-YA, 25-YB, 25-YC, 25-YD, 25-YE, 25-YF, 25-YG, 25-YH, 25-YI, 25-YJ, 25-YK, 25-YL, 25-YM, 25-YN, 25-YO, 25-YP, 25-YQ, 25-YR, 25-YS, 25-YT, 25-YU, 25-YV, 25-YW, 25-YX, 25-YY, 25-YZ, 25-ZA, 25-ZB, 25-ZC, 25-ZD, 25-ZE, 25-ZF, 25-ZG, 25-ZH, 25-ZI, 25-ZJ, 25-ZK, 25-ZL, 25-ZM, 25-ZN, 25-ZO, 25-ZP, 25-ZQ, 25-ZR, 25-ZS, 25-ZT, 25-ZU, 25-ZV, 25-ZW, 25-ZX, 25-ZY, 25-ZZ, 26-AA, 26-AB, 26-AC, 26-AD, 26-AE, 26-AF, 26-AG, 26-AH, 26-AI, 26-AJ, 26-AL, 26-AM, 26-AN, 26-AO, 26-AP, 26-AQ, 26-AR, 26-AS, 26-AT, 26-AU, 26-AV, 26-AW, 26-AX, 26-AY, 26-AZ, 26-BA, 26-BB, 26-BC, 26-BD, 26-BE, 26-BF, 26-BG, 26-BH, 26-BI, 26-BJ, 26-BL, 26-BM, 26-BN, 26-BO, 26-BP, 26-BQ, 26-BR, 26-BS, 26-BT, 26-BU, 26-BV, 26-BW, 26-BX, 26-BY, 26-BZ, 26-CA, 26-CB, 26-CC, 26-CD, 26-CE, 26-CF, 26-CG, 26-CH, 26-CI, 26-CJ, 26-CL, 26-CM, 26-CN, 26-CP, 26-CQ, 26-CR, 26-CS, 26-CT, 26-CU, 26-CV, 26-CW, 26-CX, 26-CY, 26-CZ, 26-DA, 26-DB, 26-DC, 26-DD, 26-DE, 26-DF, 26-DG, 26-DH, 26-DI, 26-DJ, 26-DL, 26-DM, 26-DN, 26-DO, 26-DP, 26-DQ, 26-DR, 26-DS, 26-DT, 26-DU, 26-DV, 26-DW, 26-DX, 26-DY, 26-DZ, 26-EA, 26-EB, 26-EC, 26-ED, 26-EE, 26-EF, 26-EG, 26-EH, 26-EI, 26-EJ, 26-EL, 26-EM, 26-EN, 26-EO, 26-EP, 26-EQ, 26-ER, 26-ES, 26-ET, 26-EU, 26-EV, 26-EW, 26-EX, 26-EY, 26-EZ, 26-FA, 26-FB, 26-FC, 26-FD, 26-FE, 26-FF, 26-FG, 26-FH, 26-FI, 26-FJ, 26-FL, 26-FM, 26-FN, 26-FO, 26-FP, 26-FQ, 26-FR, 26-FS, 26-FT, 26-FU, 26-FV, 26-FW, 26-FX, 26-FY, 26-FZ, 26-GA, 26-GB, 26-GC, 26-GD, 26-GE, 26-GF, 26-GG, 26-GH, 26-GI, 26-GJ, 26-GL, 26-GM, 26-GN, 26-GO, 26-GP, 26-GQ, 26-GR, 26-GS, 26-GT, 26-GU, 26-GV, 26-GW, 26-GX, 26-GY, 26-GZ, 26-HA, 26-HB, 26-HC, 26-HD, 26-HE, 26-HF, 26-HG, 26-HH, 26-HI, 26-HJ, 26-HK, 26-HL, 26-HM, 26-HN, 26-HO, 26-HP, 26-HQ, 26-HR, 26-HS, 26-HT, 26-HU, 26-HV, 26-HW, 26-HX, 26-HY, 26-HZ, 26-IA, 26-IB, 26-IC, 26-ID, 26-IE, 26-IF, 26-IG, 26-IH, 26-II, 26-IJ, 26-IL, 26-IM, 26-IN, 26-IO, 26-IP, 26-IQ, 26-IR, 26-IS, 26-IT, 26-IU, 26-IV, 26-IW, 26-IX, 26-IY, 26-IZ, 26-JA, 26-JB, 26-JC, 26-JD, 26-JE, 26-JF, 26-JG, 26-JH, 26-JI, 26-JJ, 26-JK, 26-JL, 26-JM, 26-JN, 26-JO, 26-JP, 26-JQ, 26-JR, 26-JS, 26-JT, 26-JU, 26-JV, 26-JW, 26-JX, 26-JY, 26-JZ, 26-KA, 26-KB, 26-KC, 26-KD, 26-KE, 26-KF, 26-KG, 26-KH, 26-KI, 26-KJ, 26-KL, 26-KM, 26-KN, 26-KO, 26-KP, 26-KQ, 26-KR, 26-KS, 26-KT, 26-KU, 26-KV, 26-KW, 26-KX, 26-KY, 26-KZ, 26-LA, 26-LB, 26-LC, 26-LD, 26-LE, 26-LF, 26-LG, 26-LH, 26-LI, 26-LJ, 26-LK, 26-LM, 26-LN, 26-LO, 26-LP, 26-LQ, 26-LR, 26-LS, 26-LT, 26-LU, 26-LV, 26-LW, 26-LX, 26-LY, 26-LZ, 26-MA, 26-MB, 26-MC, 26-MD, 26-ME, 26-MF, 26-MG, 26-MH, 26-MI, 26-MJ, 26-MK, 26-ML, 26-MN, 26-MO, 26-MP, 26-MQ, 26-MR, 26-MS, 26-MT, 26-MU, 26-MV, 26-MW, 26-MX, 26-MY, 26-MZ, 26-NA, 26-NB, 26-NC, 26-ND, 26-NE, 26-NF, 26-NG, 26-NH, 26-NI, 26-NJ, 26-NK, 26-NL, 26-NM, 26-NN, 26-NO, 26-NP, 26-NQ, 26-NR, 26-NS, 26-NT, 26-NU, 26-NV, 26-NW, 26-NX, 26-NY, 26-NZ, 26-OA, 26-OB, 26-OC, 26-OD, 26-OE, 26-OF, 26-OG, 26-OH, 26-OI, 26-OJ, 26-OK, 26-OL, 26-OM, 26-ON, 26-OO, 26-OP, 26-OQ, 26-OR, 26-OS, 26-OT, 26-OU, 26-OV, 26-OW, 26-OX, 26-OY, 26-OZ, 26-PA, 26-PB, 26-PC, 26-PD, 26-PE, 26-PF, 26-PG, 26-PH, 26-PI, 26-PJ, 26-PL, 26-PM, 26-PN, 26-PO, 26-PP, 26-PQ, 26-PR, 26-PS, 26-PT, 26-PU, 26-PV, 26-PW, 26-PX, 26-PY, 26-PZ, 26-QA, 26-QB, 26-QC, 26-QD, 26-QE, 26-QF, 26-QG, 26-QH, 26-QI, 26-QJ, 26-QL, 26-QM, 26-QN, 26-QO, 26-QP, 26-QQ, 26-QR, 26-QS, 26-QT, 26-QU, 26-QV, 26-QW, 26-QX, 26-QY, 26-QZ, 26-RA, 26-RB, 26-RC, 26-RD, 26-RE, 26-RF, 26-RG, 26-RH, 26-RI, 26-RJ, 26-RK, 26-RL, 26-RM, 26-RN, 26-RO, 26-RP, 26-RQ, 26-RR, 26-RS, 26-RT, 26-RU, 26-RV, 26-RW, 26-RX, 26-RY, 26-RZ, 26-SA, 26-SB, 26-SC, 26-SD, 26-SE, 26-SF, 26-SG, 26-SH, 26-SI, 26-SJ, 26-SK, 26-SL, 26-SM, 26-SN, 26-SO, 26-SP, 26-SQ, 26-SR, 26-SS, 26-ST, 26-SU, 26-SV, 26-SW, 26-SX, 26-SY, 26-SZ, 26-TA, 26-TB, 26-TC, 26-TD, 26-TE, 26-TF, 26-TG, 26-TH, 26-TI, 26-TJ, 26-TK, 26-TL, 26-TM, 26-TN, 26-TO, 26-TP, 26-TQ, 26-TR, 26-TS, 26-TT, 26-TU, 26-TV, 26-TW, 26-TX, 26-TY, 26-TZ, 26-UA, 26-UB, 26-UC, 26-UD, 26-UE, 26-UF, 26-UG, 26-UH, 26-UI, 26-UJ, 26-UK, 26-UL, 26-UM, 26-UN, 26-UO, 26-UP, 26-UQ, 26-UR, 26-US, 26-UT, 26-UY, 26-UZ, 26-VA, 26-VB, 26-VC, 26-VD, 26-VE, 26-VF, 26-VG, 26-VH, 26-VI, 26-VJ, 26-VK, 26-VL, 26-VM, 26-VN, 26-VO, 26-VP, 26-VQ, 26-VR, 26-VS, 26-VT, 26-VU, 26-VV, 26-VW, 26-VX, 26-VY, 26-VZ, 26-WA, 26-WB, 26-WC, 26-WD, 26-WE, 26-WF, 26-WG, 26-WH, 26-WI, 26-WJ, 26-WK, 26-WL, 26-WM, 26-WN, 26-WO, 26-WP, 26-WQ, 26-WR, 26-WS, 26-WT, 26-WU, 26-WV, 26-WX, 26-WY, 26-WZ, 26-XA, 26-XB, 26-XC, 26-XD, 26-XE, 26-XF, 26-XG, 26-XH, 26-XI, 26-XJ, 26-XK, 26-XL, 26-XM, 26-XN, 26-XO, 26-XP, 26-XQ, 26-XR, 26-XS, 26-XT, 26-XU, 26-XV, 26-XW, 26-XX, 26-XY, 26-XZ, 26-YA, 26-YB, 26-YC, 26-YD, 26-YE, 26-YF, 26-YG, 26-YH, 26-YI, 26-YJ, 26-YK, 26-YL, 26-YM, 26-YN, 26-YO, 26-YP, 26-YQ, 26-YR, 26-YS, 26-YT, 26-YU, 26-YV, 26-YW, 26-YX, 26-YY, 26-YZ, 26-ZA, 26-ZB, 26-ZC, 26-ZD, 26-ZE, 26-ZF, 26-ZG, 26-ZH, 26-ZI, 26-ZJ, 26-ZK, 26-ZL, 26-ZM, 26-ZN, 26-ZO, 26-ZP, 26-ZQ, 26-ZR, 26-ZS, 26-ZT, 26-ZU, 26-ZV, 26-ZW, 26-ZX, 26-ZY, 26-ZZ, 27-AA, 27-AB, 27-AC, 27-AD, 27-AE, 27-AF, 27-AG, 27-AH, 27-AI, 27-AJ, 27-AL, 27-AM, 27-AN, 27-AO, 27-AP, 27-AQ, 27-AR, 27-AS, 27-AT, 27-AU, 27-AV, 27-AW, 27-AX, 27-AY, 27-AZ, 27-BA, 27-BB, 27-BC, 27-BD, 27-BE, 27-BF, 27-BG, 27-BH, 27-BI, 27-BJ, 27-BL, 27-BM, 27-BN, 27-BO, 27-BP, 27-BQ, 27-BR, 27-BS, 27-BT, 27-BU, 27-BV, 27-BW, 27-BX, 27-BY, 27-BZ, 27-CA, 27-CB, 27-CC, 27-CD, 27-CE, 27-CF, 27-CG, 27-CH, 27-CI, 27-CJ, 27-CL, 27-CM, 27-CN, 27-CP, 27-CQ, 27-CR, 27-CS, 27-CT, 27-CU, 27-CV, 27-CW, 27-CX, 27-CY, 27-CZ, 27-DA, 27-DB, 27-DC, 27-DD, 27-DE, 27-DF, 27-DG, 27-DH, 27-DI, 27-DJ, 27-DL, 27-DM, 27-DN, 27-DO, 27-DP, 27-DQ, 27-DR, 27-DS, 27-DT, 27-DU, 27-DV, 27-DW, 27-DX, 27-DY, 27-DZ, 27-EA, 27-EB, 27-EC, 27-ED, 27-EE, 27-EF, 27-EG, 27-EH, 27-EI, 27-EJ, 27-EL, 27-EM, 27-EN, 27-EO, 27-EP, 27-EQ, 27-ER, 27-ES, 27-ET, 27-EU, 27-EV, 27-EW, 27-EX, 27-EY, 27-EZ, 27-FA, 27-FB, 27-FC, 27-FD, 27-FE, 27-FF, 27-FG, 27-FH, 27-FI, 27-FJ, 27-FL, 27-FM, 27-FN, 27-FO, 27-FP, 27-FQ, 27-FR, 27-FS, 27-FT, 27-FU, 27-FV, 27-FW, 27-FX, 27-FY, 27-FZ, 27-GA, 27-GB, 27-GC, 27-GD, 27-GE, 27-GF, 27-GG, 27-GH, 27-GI, 27-GJ, 27-GL, 27-GM, 27-GN, 27-GO, 27-GP, 27-GQ, 27-GR, 27-GS, 27-GT, 27-GU, 27-GV, 27-GW, 27-GX, 27-GY, 27-GZ, 27-HA, 27-HB, 27-HC, 27-HD, 27-HE, 27-HF, 27-HG, 27-HH, 27-HI, 27-HJ, 27-HK, 27-HL, 27-HM, 27-HN, 27-HO, 27-HP, 27-HQ, 27-HR, 27-HS, 27-HT, 27-HU, 27-HV, 27-HW, 27-HX, 27-HY, 27-HZ, 27-IA, 27-IB, 27-IC, 27-ID, 27-IE, 27-IF, 27-IG, 27-IH, 27-II, 27-IJ, 27-IL, 27-IM, 27-IN, 27-IO, 27-IP, 27-IQ, 27-IR, 27-IS, 27-IT, 27-IU, 27-IV, 27-IW, 27-IX, 27-IY, 27-IZ, 27-JA, 27-JB, 27-JC, 27-JD, 27-JE, 27-JF, 27-JG, 27-JH, 27-JI, 27-JJ, 27-JK, 27-JL, 27-JM, 27-JN, 27-JO, 27-JP, 27-JQ, 27-JR, 27-JS, 27-JT, 27-JU, 27-JV, 27-JW, 27-JX, 27-JY, 27-JZ, 27-KA, 27-KB, 27-KC, 27-KD, 27-KE, 27-KF, 27-KG, 27-KH, 27-KI, 27-KJ, 27-KL, 27-KM, 27-KN, 27-KO, 27-KP, 27-KQ, 27-KR, 27-KS, 27-KT, 27-KU, 27-KV, 27-KW, 27-KX, 27-KY, 27-KZ, 27-LA, 27-LB, 27-LC, 27-LD, 27-LE, 27-LF, 27-LG, 27-LH, 27-LI, 27-LJ, 27-LK, 27-LM, 27-LN, 27-LO, 27-LP, 27-LQ, 27-LR, 27-LS, 27-LT, 27-LU, 27-LV, 27-LW, 27-LX, 27-LY, 27-LZ, 27-MA, 27-MB, 27-MC, 27-MD, 27-ME, 27-MF, 27-MG, 27-MH, 27-MI, 27-MJ, 27-MK, 27-ML, 27-MN, 27-MO, 27-MP, 27-MQ, 27-MR, 27-MS, 27-MT, 27-MU, 27-MV, 27-MW, 27-MX, 27-MY, 27-MZ, 27-NA, 27-NB, 27-NC, 27-ND, 27-NE, 27-NF, 27-NG, 27-NH, 27-NI, 27-NJ, 27-NK, 27-NL, 27-NM, 27-NN, 27-NO, 27-NP, 27-NQ, 27-NR, 27-NS, 27-NT, 27-NU, 27-NV, 27-NW, 27-NX, 27-NY, 27-NZ, 27-OA, 27-OB, 27-OC, 27-OD, 27-OE, 27-OF, 27-OG, 27-OH, 27-OI, 27-OJ, 27-OK, 27-OL, 27-OM, 27-ON, 27-OO, 27-OP, 27-OQ, 27-OR, 27-OS, 27-OT, 27-OU, 27-OV, 27-OW, 27-OX, 27-OY, 27-OZ, 27-PA, 27-PB, 27-PC, 27-PD, 27-PE, 27-PF, 27-PG, 27-PH, 27-PI, 27-PJ, 27-PL, 27-PM, 27-PN, 27-PO, 27-PP, 27-PQ, 27-PR, 27-PS, 27-PT, 27-PU, 27-PV, 27-PW, 27-PX, 27-PY, 27-PZ, 27-QA, 27-QB, 27-QC, 27-QD, 27-QE, 27-QF, 27-QG, 27-QH, 27-QI, 27-QJ, 27-QL, 27-QM, 27-QN, 27-QO, 27-QP, 27-QQ, 27-QR, 27-QS, 27-QT, 27-QU, 27-QV, 27-QW, 27-QX, 27-QY, 27-QZ, 27-RA, 27-RB, 27-RC, 27-RD, 27-RE, 27-RF, 27-RG, 27-RH, 27-RI, 27-RJ, 27-RK, 27-RL, 27-RM, 27-RN, 27-RO, 27-RP, 27-RQ, 27-RR, 27-RS, 27-RT, 27-RU, 27-RV, 27-RW, 27-RX, 27-RY, 27-RZ, 27-SA, 27-SB, 27-SC, 27-SD, 27-SE, 27-SF, 27-SG, 27-SH, 27-SI, 27-SJ, 27-SK, 27-SL, 27-SM, 27-SN, 27-SO, 27-SP, 27-SQ, 27-SR, 27-SS, 27-ST, 27-SU, 27-SV, 27-SW, 27-SX, 27-SY, 27-SZ, 27-TA, 27-TB, 27-TC, 27-TD, 27-TE, 27-TF, 27-TG, 27-TH, 27-TI, 27-TJ, 27-TK, 27-TL, 27-TM, 27-TN, 27-TO, 27-TP, 27-TQ, 27-TR, 27-TS, 27-TT, 27-TU, 27-TV, 27-TW, 27-TX, 27-TY, 27-TZ, 27-UA, 27-UB, 27-UC, 27-UD, 27-UE, 27-UF, 27-UG, 27-UH, 27-UI, 27-UJ, 27-UK, 27-UL, 27-UM, 27-UN, 27-UO, 27-UP, 27-UQ, 27-UR, 27-US, 27-UT, 27-UY, 27-UZ, 27-VA, 27-VB, 27-VC, 27-VD, 27-VE, 27-VF, 27-VG, 27-VH, 27-VI, 27-VJ, 27-VK, 27-VL, 27-VM, 27-VN, 27-VO, 27-VP, 27-VQ, 27-VR, 27-VS, 27-VT, 27-VU, 27-VV, 27-VW, 27-VX, 27-VY, 27-VZ, 27-WA, 27-WB, 27-WC, 27-WD, 27-WE, 27-WF, 27-WG, 27-WH, 27-WI, 27-WJ, 27-WK, 27-WL, 27-WM, 27-WN, 27-WO, 27-WP, 27-WQ, 27-WR, 27-WS, 27-WT, 27-WU, 27-WV, 27-WX, 27-WY, 27-WZ, 27-XA, 27-XB, 27-XC, 27-XD, 27-XE, 27-XF, 27-XG, 27-XH, 27-XI, 27-XJ, 27-XK, 27-XL, 27-XM, 27-XN, 27-XO, 27-XP, 27-XQ, 27-XR, 27-XS, 27-XT, 27-XU, 27-XV, 27-XW, 27-XX, 27-XY, 27-XZ, 27-YA, 27-YB, 27-YC, 27-YD, 27-YE, 27-YF, 27-YG, 27-YH, 27-YI, 27-YJ, 27-YK, 27-YL, 27-YM, 27-Y

PARÁGRAFO PRIMEIRO — O preço a que se refere esta cláusula compreende:

- a) valor da terra nua — Cr\$ -992,47- (novecentos e noventa e dois cruzeiros e quarenta e sete centavos -.-.-.-.-);
- b) demarcação — Cr\$ 2.947,65 (dois mil, novecentos e quarenta e sete cruzeiros e sessenta e cinco centavos -.-.-);
- c) benfeitorias — Cr\$ - 496,24 - (quatrocentos e noventa e seis cruzeiros e vinte e quatro centavos -.-.-.-.-);

PARÁGRAFO SEGUNDO — Sobre a prestação vencida incidirão juros de mora, à taxa de 12% a.a., computáveis somente nos atrasos superiores a 30 (trinta) dias e em um máximo de 60 (sessenta) dias.

CLÁUSULA TERCEIRA — Fica preservada a destinação da área com obrigatoriedade do OUTORGADO cumprir as exigências estipuladas neste Título, sendo-lhe vedada a alienação sem prévia anuência do INCRA, sob pena de nulidade absoluta.

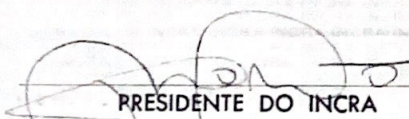
CLÁUSULA QUARTA — O INCRA autoriza a constituição de hipoteca em garantia de financiamentos concedidos por entidades oficiais de Crédito para exploração e melhoria do imóvel, hipótese em que, constituída a hipoteca, assegura-se ao INCRA a condição de segundo credor hipotecário para a satisfação dos seus créditos, após a liquidação dos créditos das entidades já referidas.

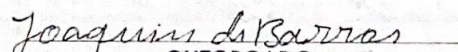
CLÁUSULA QUINTA — Após decorrido o prazo de carência é facultado ao adquirente liquidar seu débito para com o INCRA, sem prejuízo das demais obrigações assumidas.

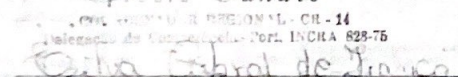
CLÁUSULA SEXTA — O não cumprimento de qualquer disposição legal aplicável à espécie, bem como das condições estipuladas neste Título, autoriza a adjudicação do imóvel pelo INCRA, mediante pagamento das benfeitorias realizadas pelo Outorgado, com resilição de pleno direito do domínio ressalvados os créditos hipotecários.

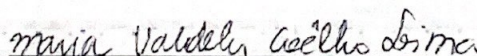
O presente Título é firmado em 3 (três) vias, aceitando o OUTORGADO, expressamente, as cláusulas e condições dele integrantes, eleito o foro de Porto Velho - RO, com renúncia de qualquer outro, para dirimir quaisquer questões que resultarem deste.

Porto Velho-RO, em 20 de maio de 1976


PRESIDENTE DO INCRA


OUTORGADO


Testemunha


Testemunha

A 2ª via deste Título, acompanhada da planta e memorial descritivo da área, constituirão Folha de Livro Fundiário da Divisão de Terras Públicas do Departamento de Recursos Fundiários do INCRA.





Município de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Documento	Título Definitivo de propriedade	01/02/2023

ID: **499489**

CRC: **511DBD63**

Processo: **1-421/2023**

Usuário: **Claudineia Raimundo da Silva**

Criação: **01/02/2023 11:23:42** Finalização: **01/02/2023 11:25:14**

Processo



Documento



MD5: **AFF2800719E94311DC7AAB5F90215468**

SHA256: **350A273417BE8DB309110EF18EBCF3E787B6678A10761606E904D5D0A1A0A334**

Súmula/Objeto:

Título Definitivo de propriedade

INTERESSADOS

SEMECE	OURO PRETO DO OESTE	RO	01/02/2023 11:23:42
--------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

ELABORAÇÃO DE PROJETO DE LEI	01/02/2023 11:23:42
------------------------------	---------------------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 499489 e o CRC 511DBD63.

Documento de dominialidade

O Documento de Dominialidade para a ação de construção:

- O Município / Estado deverá apresentar comprovação do exercício pleno dos poderes inerentes à propriedade do imóvel, mediante Certidão emitida pelo cartório de registro de imóveis competente, de acordo com o art. 14 da Resolução nº 4, de 04/05/2020. Esta certidão deve conter a descrição do terreno compatível com a planta técnica de situação da obra, ou seja, mesmo endereço e conter as mesmas dimensões do perímetro, área total e confrontantes.
- O documento deve ser digitalizado do original ou cópia autenticada e recente (máximo 12 meses).
- O documento apresentado, caso necessário, poderá ser analisado pela PF- Procuradoria Federal, instalada no FNDE.

Observações:

1. ÁREAS INDÍGENAS

1.1. Quando o terreno for de propriedade do município/estado é necessário apresentar:

- a) Certidão de Registro de Imóveis atualizada e;
- b) Documento Técnico de não Impedimento à Construção expedida pela Fundação Nacional do Índio - FUNAI, e;
- c) Declaração, registrada em cartório, do Conselho Tribal autorizando a construção da escola na área indicada, exigido pela Convenção da OIT-169.

1.2. Quando o terreno for de propriedade da União é necessário apresentar:

- a) Certidão de Registro de Imóveis atualizada e Autorização de Construção expedida pela Fundação Nacional do Índio - FUNAI, ou;
- b) Documento de comprovação de ocupação da área por comunidade indígena com a autorização de Construção expedida pela Fundação Nacional do Índio - FUNAI, e;
- c) Declaração registrada em cartório, do Conselho Tribal autorizando a construção da escola na área indicada, exigido pela Convenção da OIT-169.



PODER JUDICIÁRIO

☐ OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2018

Robson de J. Cardoso
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 2328 DATA 02.05.18 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Um terreno para construção medindo 50,00 metros de frente, 50,00 metros na parte do fundo, por 80,00 metros de frente a fundo do lado direito e 80,00 metros de frente a fundo do lado esquerdo, de frente a Rua A, tendo ao lado esquerdo a Rua E, com extensão total de 4.000m², situado na Fazenda Três Irmãos, município de Ibirataia-Ba, dividindo-se de ambos os lados com quem de direito, inscrição municipal sob nº 02.01.031.0400.001, de propriedade de MARTA FERNADO SOUZA e seu cônjuge JOSE CARLOS SOUZA, brasileiros, casados entre si, ela portadora do RG nº 39622776-SSP-Ba, CPF nº 215.932.368-32, ele portador do RG nº 5484C3156-SSP-Ba, residente e domiciliados na Rua Paulo Cesar Calheira, nº 28, Bairro, Mirassol, Ibirataia-Ba. Registro anterior, matrícula nº 1.894, Livro 02, Registro Geral, em 23.08.2010. Dou fê. Robson de J. Cardoso.

R.01/2.328 Protocolo nº 8.813, em 02 de maio de 2018 - nos termos da Escritura Pública de Doação lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de Ibirataia-Ba, Livro nº 015, fls. 083, nº de ordem 2.282, em 20 de abril de 2018. Os Proprietários e Outorgantes Doadores - MARTA FERNADO SOUZA e seu cônjuge JOSE CARLOS SOUZA, acima já qualificados, o imóvel da presente matrícula, terreno para construção medindo 50,00 metros de frente, 50,00 metros na parte do fundo, por 80,00 metros de frente a fundo do lado direito e 80,00 metros de frente a fundo do lado esquerdo, de frente a Rua A, tendo ao lado esquerdo a Rua E, com extensão total de 4.000m², situado na Fazenda Três Irmãos, município de Ibirataia-Ba, acima descrito, a Outorgada Donatária - PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRATAIA, CNPJ sob nº 14.131.569/0001-09, situada nesta cidade Ibirataia, representada pela Prefeita Municipal - Ana Cleia dos Santos Leal, brasileiro, coordenadora pedagógica, casada, portadora do RG nº 0647184761-SSP-Ba, CPF nº 655.148.825-00, residente e domiciliada na Avenida Hilton Lopes Leal, nº 13, Ibirataia-Ba, para efeito fiscal da doação foi dado ao imóvel o valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Conforme DAJE Série: 020 nº 798098, Selo de Autenticidade AB 003016-3, Código de Validação: 5BHJCEZLCA, valor do Emolumento: R\$ 290,19, Taxa Fiscal: R\$ 208,24, FECOM: R\$ 51,45, PGE: R\$ 6,72, Det. Publica: R\$ 4,48. Dou fê. Robson de J. Cardoso.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIDÃO: Certifico e dou fê, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula 2.328 a que se refere, e encontra-se arquivada neste Cartório, extraída nos termos do art. 19 § 1.º da Lei 6.015/73. Estando o referido imóvel livre e desembaraçado de ônus ou gravame, bem como hipotecas, ônus reais, legais ou convencionais de ações reais, pessoais reipersecutórias até a presente data. Dada e passada nesta Cidade e Comarca de Ibirataia-Ba, aos 06 dias do mês de dezembro de 2018. Conforme DAJE Série: 022 nº 419862, total: R\$ 78,36, valor do Emolumento: R\$ 37,46, Taxa Fiscal: R\$ 26,88, FECOM: R\$ 11,52, PGE: R\$ 1,50, Det. Publica: R\$ 1,00, com validade de 30 dias, a partir da data de expedição. Dou fê. Robson de J. Cardoso.



Selo de Autenticidade
Número de Controle do Selo de Autenticidade
2709.AB003512-8
53250JNVJ7
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Modelo de
Certidão



Para as ações de ampliação e reforma:

- O Município / Estado deverá apresentar comprovação do exercício pleno dos poderes inerentes à propriedade do imóvel, mediante Certidão emitida pelo cartório de registro de imóveis competente, de acordo com o art. 14 da Resolução nº 4, de 04/05/2020. Esta certidão deve conter a descrição do terreno compatível com a planta técnica de situação da obra, ou seja, mesmo endereço e conter as mesmas dimensões do perímetro, área total e confrontantes.
- Esta certidão deve conter a descrição do terreno/imóvel compatível com a planta técnica de situação da obra, ou seja, mesmo endereço, dimensões do perímetro, área total e confrontantes, além da **averbação das edificações escolares existentes**.
- Ampliações destinadas à construção de quadras ou coberturas de quadras em que serão implantadas em terreno distinto ao da escola (até 500 metros de distância), deverá seguir as orientações do documento de dominialidade para construção.
- O documento deve ser digitalizado do original ou cópia autenticada e recente (máximo 12 meses).
- O documento apresentado, caso necessário, poderá ser analisado pela PF- Procuradoria Federal, instalada no FNDE.

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SANTA ROSA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula: -23.467- Santa Rosa, 03 de novembro de 1998

IMÓVEL: Um(1) terreno urbano, situado na rua Gerson Lunardi, lado ímpar distante 37,78 metros da rua Roberto Schaff, com a área de 1.560,00m². (um mil quinhentos e sessenta metros quadrados), dito terreno é constituído do LOTE URBANO Nº 03, da quadra nº 830, do LOTEAMENTO RESIDENCIAL COOPRENDA, na Vila Alto da Timbaúva, nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas ruas Roberto Schaff, Santo Dias, Alfredo Leandro Carlson e Gerson Lunardi, confrontando: ao Norte, com a rua Gerson Lunardi, em 52,0 metros; ao Sul, com a fração do lote rural nº 61 e 62, em 52,0 metros; a Leste, com a área verde, em 30,0 metros; e, a Oeste, com o lote nº 02, em 30,0 metros. - PROPRIETÁRIOS: MUNICÍPIO DE SANTA ROSA, CGC/MF 88.546.890/0001-82. - Registro Anterior: R-14-4950, desta data. -

AV-1-23.467-09-novembro-1998- ÁREA INSTITUCIONAL - Procede-se esta averbação para constar que de acordo com o Decreto nº 020 de 30 de março de 1998, Loteamento Residencial Cooprenda, objeto do R-14-4950, o imóvel acima foi doado ao MUNICÍPIO DE SANTA ROSA, como área Institucional; BCU FÉ. - Registradora. - Emol: R\$ 9,40, talão 1606. -

AV-2-23.467-30 de agosto de 2013-DESAFETACÃO - Nos termos do Decreto nº 182, de 29 de agosto de 2013, da Prefeitura Municipal desta cidade, foi decretado que o imóvel constituído do lote urbano nº 3 da quadra nº 830, desta cidade sob matrícula nº 23.467, com a área de 360,00m², definido como área institucional, que passou do domínio público para o domínio privado do Município de Santa Rosa, que fica destinado à Edificação de um prédio em alvenaria para funcionamento de uma escola de educação infantil. - Protocolado o título sob nº. 153.657, em 30/08/2013. Noeli Haas, Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 27,60. Selo Digital: 0536.03.1300005.67704 - R\$ 0,55.

AV-3-23.467-30 de agosto de 2013- CONSTRUÇÃO - Procede-se esta averbação para constar que a requerimento de parte interessada, instruído com a Certidão de Existência nº 638/2013, datada de 28 de agosto de 2013, da Prefeitura Municipal, onde consta que sobre o imóvel acima descrito, situado na Rua Gerson Lunardi, nº 175, Bairro Timbaúva, nesta cidade, existe uma Edificação em alvenaria de uso Ensino Cultura, com 1 pavimento, com área total de 425,73m², construída pelo Município de Santa Rosa, a qual fica neste Ofício arquivada juntamente com a Carta de Habitação nº 611/2013 e a CND do Ministério da Fazenda-Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 000452013-19023987 e 000642013-19023413. - Valor Declarado pelo requerente de R\$ 481.372,02. - Protocolado o título sob nº. 153.658, em 30/08/2013. Noeli Haas, Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 743,60. Selo Digital: 0536.09.1000007.00503 - R\$ 13,55.

AV-4-23.467-30 de agosto de 2013-RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO - Procede-se esta averbação para constar que nos Termos do artigo 213 § da Lei nº 6.015/73, fica retificado no AV-2 para constar que a área desafetada é de 1.560,00m², e não como constou. - Protocolado o título sob nº. 153.665, em

CONTINUA NO VERSO

Modelo de
Certidão

Averbação das
edificações
existentes no
terreno

23.467 Verso 01

30/08/2013. Noeli Haas, Escrevente Autorizada.
Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0536.01.1300005.07570 - Isento.

Pedido nº 125129
Certidão: R\$ 13,80
Selo: 0536.03.1300005.13710 - R\$ 2,70
Busca: R\$ 6,50
Selo: 0536.02.2000007.08087 - R\$ 1,50
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00
Selo: 0536.01.2000008.03322 - R\$ 1,40
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 34,30

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICADO que esta cópia é reprodução fiel da
ficha de origem arquivada neste ofício.
Santa Rosa, 02 de setembro de 2020

Jolice Both Lieserfeld Groders
Registradora Designada
Mateus Antonio Ripplinger Groders
Oficial Substituto
Nieleide Maria Knebel
Oficial Substituto
Noeli Haas Bazzanella
Escrevente Autorizada
Graciele Ramme Machado
Escrevente Autorizada

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://tjrs.jus.br/sistema/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097691 53 2020 0009429 72



Município de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Documento	de Dominialidade	01/02/2023

ID: **499494**

CRC: **B394F43C**

Processo: **1-421/2023**

Usuário: **Claudineia Raimundo da Silva**

Criação: **01/02/2023 11:25:28** Finalização: **01/02/2023 11:27:09**

Processo



Documento



MD5: **D58C97F0D91FC1E232782DB94A6D9225**

SHA256: **696D13E6874B38783E59B0A6CB56547559A652ABC4CE7A5878CDBDE64DDBBA98**

Súmula/Objeto:

Documento de de Dominialidade

INTERESSADOS

SEMECE	OURO PRETO DO OESTE	RO	01/02/2023 11:25:28
--------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

ELABORAÇÃO DE PROJETO DE LEI	01/02/2023 11:25:28
------------------------------	---------------------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 499494 e o CRC B394F43C.



PROJETO DE LEI Nº /2023
2023.

Ouro Preto do Oeste-RO, 01 de fevereiro de

“Dispõe sobre desafetação de área do domínio público para o domínio patrimonial”. (DOAÇÃO)

A CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA OURO PRETO DO OESTE-RO, APROVA:

Artigo 1º - Fica desafeta do domínio público para o domínio patrimonial, uma área destinada para à execução da Obra - ID 3167005 Objeto Pleiteado – QUADRA ESCOLAR COBERTA E VESTUÁRIO - MODELO 2, bem como construções e outras ampliações futuras para o bom atendimento a comunidade escolar da EMEIEF Rondoninas no Distrito de Rondoninas 35km distante do centro urbano deste município.

O IMÓVEL: Está localizado na Rua Pioneiros, com extensão de 12.657 m² (Doze mil seiscentos cinquenta sete metros quadrados), sendo que a frente mede 46,09mt lateral esquerdo 56,42mt / a lateral direito 70,70mt / nos fundos 58,41mt. Em anexo a este terreno localizado na Rua Barrocas, com extensão de 9.574,77 m² (Nove mil quinhentos setenta e quatro e setenta e sete metros quadrados) um terreno medindo 39,50mt de frente / 57,50mt lateral esquerdo / 62,08mt da lateral direito/ 40,57mt nos fundos. Em pleno funcionamento a EMEIEF RONDONINAS INEP 11040432, situado no DISTRITO DE RONDONINAS.

Artigo 2º - A área desafetada, descrita no Art. 1º, será devidamente compensada com a execução de uma obra nas mesmas proporções. Terreno na área urbana, doado pelo **Senhor xxxxxxxxxxxx** por tempo indeterminado e por tempo que perdurar as atividades educacionais conforme subestabelecido no termo de doação.

Artigo 3º - Fica o poder Executivo autorizado a tomar todas as providências necessárias a presente desafetação.

Artigo 4º - As despesas decorrentes, caso tenha, da presente lei correrão por conta do recurso próprio deste município.

Artigo 5º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste-RO, 01 de fevereiro de 2023.

JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO MUNICIPAL

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE – CNPJ 04.380.507/0001-79.
AV. DANIEL COMBONI Nº 1156 – BAIRRO JARDIM TROPICAL – CEP 76920-000 – TEL (69) 3461-5269





PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE – CNPJ 04.380.507/0001-79.
AV. DANIEL COMBONI Nº 1156 – BAIRRO JARDIM TROPICAL – CEP 76920-000 – TEL (69) 3461-5269



ID: 509908 e CRC: 04830263



Município de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	Minuta	01/02/2023
ID: 499528		Processo
CRC: 1A3FCBC8		Documento
Processo: 1-421/2023		
Usuário: Claudineia Raimundo da Silva		
Criação: 01/02/2023 11:27:54	Finalização: 01/02/2023 11:37:08	

MD5: DF4C9583AD8946166B2DDD0B8B9A3734

SHA256: F9121C08E1610DE314E649A5C9E90F1CA58FF54C11A9843CC156EDEF3FD31797

Súmula/Objeto:

MINUTA DE PROJETO DE LEI

INTERESSADOS

SEMECE	OURO PRETO DO OESTE	RO	01/02/2023 11:27:54
--------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

ELABORAÇÃO DE PROJETO DE LEI	01/02/2023 11:27:54
------------------------------	---------------------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 499528 e o CRC 1A3FCBC8.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE

DESPACHO DO PROCESSO INTEGRADO (ID 1)

1-421/2023

Data/Hora: **01/02/2023 11:46:43**

Origem: **SEMECE - RECURSOS HUMANOS (194)**

Destino: **GABINETE DO PREFEITO (71)**

Finalidade: **()**

Despacho:

SEGUE PROCESSO COM A MINUTA DO PROJETO DE LEI.

Avenida Daniel Comboni, nº 1156 - Bairro Jardim Tropical - Ouro Preto do Oeste/RO
Contato: (69) 3461-2416 - Site: www.ouopretodooeste.ro.gov.br - CNPJ: 04.380.507/0001-79



Documento assinado eletronicamente por **Claudineia Raimundo da Silva, Asssitente em Recursos Humanos da SEMECE**, em 01/02/2023 às 11:47, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do [Decreto nº 13.714 de 27/08/2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.ouopretodooeste.ro.gov.br, informando o ID **499555** e o código verificador **CB5200AE**.

Referência: [Processo nº 1-421/2023](#).

Docto ID: 499555 v1



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE

DESPACHO DO PROCESSO INTEGRADO (ID 2)

1-421/2023

Data/Hora: **02/02/2023 08:29:13**

Origem: **GABINETE DO PREFEITO (71)**

Destino: **PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)**

Finalidade: **()**

Despacho:

SEGUE PROCESSO PARA ANÁLISE E POSTERIOR ELABORAÇÃO DO PROJETO DE LEI.

Avenida Daniel Comboni, nº 1156 - Bairro Jardim Tropical - Ouro Preto do Oeste/RO
Contato: (69) 3461-2416 - Site: www.ouopretodooeste.ro.gov.br - CNPJ: 04.380.507/0001-79



Documento assinado eletronicamente por **Juan Alex Testoni, Prefeito (a)**, em 02/02/2023 às 10:03, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do [Decreto nº 13.714 de 27/08/2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.ouopretodooeste.ro.gov.br, informando o ID **500209** e o código verificador **78D543ED**.

Referência: [Processo nº 1-421/2023](#).

Docto ID: 500209 v1



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA

PARECER JURÍDICO Nº 100/2023

PROCESSO Nº 421/2023

OBJETO: “DISPÕE SOBRE DESAFETAÇÃO DE ÁREA DO DOMÍNIO PÚBLICO PARA O DOMÍNIO PATRIMONIAL I”.

DATA: 09/02/2023

Veio o presente processo para análise jurídica quanto a elaboração de Projeto de Lei, que tem por objetivo a desafetação do domínio público para o domínio patrimonial de uma área destinada para execução de uma obra, consistente em uma QUADRA ESCOLAR COBERTA E VESTUÁRIO - MODELO 2, bem como construções e outras ampliações futuras para o bom atendimento a comunidade escolar da EMEIEF Rondominas no Distrito de Rondominas, 35km distante do centro urbano deste município.

Desafetação é o ato pelo qual o Poder Público desclassifica a qualidade da coisa pública, para permiti-la apropriável.

No Direito Administrativo, a desafetação identifica a liberação de um bem público de uso comum, para transformá-lo em um bem público de uso especial, até mesmo para aliená-lo a um particular. A desafetação, ou seja, a descaracterização de um bem do domínio público em bem de uso especial só pode ser promovida através de lei. Conseqüentemente, a desafetação de um imóvel pelo Poder Público só pode ser expressa.

Neste sentido, este projeto, é destinado a desafetação de um imóvel localizado na Rua Pioneiros, com extensão de 12.657 m² (Doze mil seiscentos cinquenta sete metros quadrados), sendo que a frente mede 46,09mt lateral esquerdo 56,42mt / a lateral direito 70,70mt / nos fundos 58,41mt. Em anexo a este terreno localizado na Rua Barrocas, com extensão de 9.574,77 m² (Nove mil quinhentos setenta e quatro e setenta e sete metros quadrados) um terreno medindo 39,50mt de frente / 57,50mt lateral esquerdo / 62,08mt da lateral direito/ 40,57mt nos fundos. Em pleno funcionamento a EMEIEF RONDONINAS INEP 11040432, situado no DISTRITO DE RONDONINAS, com a finalidade de execução da referida obra mencionada acima.

O Parecer Jurídico tem por objetivo uma análise técnica de suas disposições, ou seja, se as mesmas respeitam as exigências constitucionais e legais, remanescendo aos nobres Vereadores, o estudo sobre a viabilidade da alteração. Contudo no presente caso específico o parecer será quanto a sua finalidade e formalização.





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
PROCURADORIA JURÍDICA

Desta forma, a Procuradoria Jurídica não vislumbra impedimento para emissão do Projeto de Lei, que a pretensão atende a legalidade e os requisitos legais da técnica legislativa.

É o Parecer, s.m.j.

DENNY CANCELIER MORETTO
ASSESSOR JURÍDICO





Município de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Parecer Jurídico	100	09/02/2023

ID: **505603**

CRC: **39BDE823**

Processo: **1-421/2023**

Usuário: **Denny Cancelier Moretto**

Criação: **09/02/2023 08:36:59** Finalização: **09/02/2023 08:38:51**

Processo



Documento



MD5: **24B63C12594BABE0988031C89BA38C8F**

SHA256: **777BA5DFC53CB72C3E47D7E5906B0D46F245472A85B146D7AFF53F2FAF9F60F4**

Súmula/Objeto:

Parecer Jurídico nº 100/2023.

INTERESSADOS

SEMECE	OURO PRETO DO OESTE	RO	09/02/2023 08:36:59
--------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

ELABORAÇÃO DE PROJETO DE LEI	09/02/2023 08:36:59
------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Denny Cancelier Moretto	Assessor Juridico CC 1.2	09/02/2023 08:39:02
-------------------------	--------------------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 505603 e o CRC 39BDE823.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 2.992

Ouro Preto do Oeste-RO, 09 de fevereiro de 2023.

**“DISPÕE SOBRE DESAFETAÇÃO DE ÁREA
DO DOMÍNIO PÚBLICO PARA O DOMÍNIO
PATRIMONIAL”.**

O Prefeito do Município de Ouro Preto do Oeste, no uso de suas atribuições legais, faz saber que o Poder Legislativo aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Artigo 1º - Fica desafeta do domínio público para o domínio patrimonial, uma área destinada para execução da Obra – QUADRA ESCOLAR COBERTA E VESTUÁRIO - MODELO 2, bem como construções e outras ampliações futuras para o bom atendimento a comunidade escolar da EMEIEF Rondominas situado no Distrito de Rondominas, 35km distante do centro urbano do Município de Ouro Preto do Oeste RO.

Parágrafo Único: O IMÓVEL a ser desafetado está localizado na Rua Pioneiros, com extensão de 12.657 m² (Doze mil seiscentos cinquenta sete metros quadrados), sendo que a frente mede 46,09mt lateral esquerdo 56,42mt / a lateral direito 70,70mt / nos fundos 58,41mt. Em anexo a este terreno localizado na Rua Barrocas, com extensão de 9.574,77 m² (Nove mil quinhentos setenta e quatro e setenta e sete metros quadrados) um terreno medindo 39,50mt de frente / 57,50mt lateral esquerdo / 62,08mt da lateral direito/ 40,57mt nos fundos. Em pleno funcionamento a EMEIEF RONDONINAS INEP 11040432, situado no DISTRITO DE RONDONINAS.

Artigo 2º - A área desafetada, descrita no Art. 1º, será devidamente compensada com a execução de uma obra nas mesmas proporções. Terreno na área urbana, doado pelo Senhor JOAQUIM DE BARROS por tempo indeterminado e por tempo que perdurar as atividades educacionais conforme substabelecido no termo de doação.

Artigo 3º - Fica o Poder Executivo autorizado a tomar todas as providências necessárias a presente desafetação.

Artigo 4º - As despesas decorrentes, caso tenha, da presente lei correrão por conta do recurso próprio deste município.

Artigo 5º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste-RO, 09 de fevereiro de 2023.

**JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO MUNICIPAL**





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

MENSAGEM Nº 2793/2023

Excelentíssima Senhora Presidenta,

Honra-nos encaminhar o Projeto de Lei nº 2.992 de 08 de fevereiro de 2023, que “**DISPÕE SOBRE DESAFETAÇÃO DE ÁREA DO DOMÍNIO PÚBLICO PARA O DOMÍNIO PATRIMONIAL**”, para que seja submetida à elevada apreciação desta Augusta Casa de Leis.

A proposta de criação de Projeto de Lei visa legalizar a doação do terreno localizado na Rua Pioneiros, com extensão de 12.657 m² (Doze mil seiscentos cinquenta sete metros quadrados), sendo que a frente mede 46,09mt lateral esquerdo 56,42mt / a lateral direito 70,70mt / nos fundos 58,41mt. Em anexo a este terreno localizado na Rua Barrocas, com extensão de 9.574,77 m² (Nove mil quinhentos setenta e quatro e setenta e sete metros quadrados) um terreno medindo 39,50mt de frente / 57,50mt lateral esquerdo / 62,08mt da lateral direito/ 40,57mt nos fundos, no Distrito de Rondominas, sendo necessária o ato jurídico para a instalação destinada a execução da Obra - QUADRA ESCOLAR COBERTA E VESTUÁRIO, bem como construções e outras ampliações futuras para o bom atendimento à comunidade escolar da EMEIEF RONDONINAS. Ressaltamos, que para aprovação do projeto pleiteado junto ao FNDE (Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação), o órgão exige o reconhecimento do terreno de Domínio Patrimonial. Tudo em conformidade com o Processo Administrativo nº 421/2023.

Assim, com este intuito é que sujeitamos a presente matéria, à apreciação dos Senhores Vereadores, aguardando desde já a sua aprovação.

JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

Ofício n.º 40/GAB/2023

Ouro Preto do Oeste, 09 de fevereiro de 2023.

À Sua Excelência a Senhora
ROSARIA HELENA DE OLIVEIRA LIMA
Presidente (a) da Câmara Municipal
Ouro Preto do Oeste – RO

Senhora Presidenta,

Através deste, encaminhamos a Vossa Excelência, Projeto de Lei n.º 2.992 de 08 de fevereiro de 2023, que **“DISPÕE SOBRE DESAFETAÇÃO DE ÁREA DO DOMÍNIO PÚBLICO PARA O DOMÍNIO PATRIMONIAL”**, para a devida apreciação por esta Casa legislativa.

Na oportunidade, renovamos os protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente.

JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO





Município de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2.992	09/02/2023

ID: **505611**

CRC: **741F16E9**

Processo: **1-421/2023**

Usuário: **Denny Cancelier Moretto**

Criação: **09/02/2023 08:39:47** Finalização: **09/02/2023 08:42:49**

Processo



Documento



MD5: **D720FAC96094B6321D9A80B0891A9B68**

SHA256: **05BF8584B16EAE1C7763D2B0FC30AE74953460D86199C453A1CC33C81D05D2FB**

Súmula/Objeto:

Projeto de Lei nº 2.992/2023.

INTERESSADOS

SEMECE	OURO PRETO DO OESTE	RO	09/02/2023 08:39:47
--------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

ELABORAÇÃO DE PROJETO DE LEI	09/02/2023 08:39:47
------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Denny Cancelier Moretto	Assessor Jurídico CC 1.2	09/02/2023 08:42:53
-------------------------	--------------------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	09/02/2023 10:40:22
-------------------	--------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 505611 e o CRC 741F16E9.



Município de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Cópia Integral de Processo Administrativo	1	09/02/2023

ID: 505968

CRC: C5E3C46F

Processo: 1-421/2023

Usuário: Leila Giane Cardozo

Criação: 09/02/2023 11:28:58 Finalização: 09/02/2023 11:29:11

Processo



Documento



MD5: AA7000BBDDDF7C5B7B76D34BF27C81F8

SHA256: BFC26FA8458C95906D5CA61CCB82CDE1BA0EA8DAF4C05D2BB74515F75E041317

Súmula/Objeto:

Projeto de Lei nº 2.992/2023.

INTERESSADOS

SEMECE	OURO PRETO DO OESTE	RO	09/02/2023 11:28:58
--------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

ELABORAÇÃO DE PROJETO DE LEI	09/02/2023 11:28:58
------------------------------	---------------------

DOCUMENTOS RELACIONADOS

Projeto de Lei 2.992	09/02/2023	505611
----------------------	------------	--------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 505968 e o CRC C5E3C46F.



Município de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	2992	09/02/2023

ID: **506030**

CRC: **84B28D01**

Processo: **17-101/2023**

Usuário: **MARIA TEIXEIRA DE OLIVEIRA COELHO**

Criação: **09/02/2023 11:49:24** Finalização: **09/02/2023 11:50:23**

Processo



Documento



MD5: **EF3EC7C6686847BAB4897541B8170684**

SHA256: **9B552831CAEFA5E6D534D294AFC7B4D4AEF7378BD63527B1EFF8678C144C10BE**

Súmula/Objeto:

PROJETO DE LEI Nº 2.992 Ouro Preto do Oeste-RO, 09 de fevereiro de 2023.

INTERESSADOS

PREFEITURA DE OURO PRETO DO OESTE/RO	OURO PRETO DO OESTE	RO	09/02/2023 11:49:24
--------------------------------------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

Projeto de Leis Municipais	09/02/2023 11:49:24
----------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

MARIA TEIXEIRA DE OLIVEIRA COELHO	Agente de Serviços Diversos	09/02/2023 11:50:43
-----------------------------------	-----------------------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 506030 e o CRC 84B28D01.