



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO



LEI N. 1634

DE 19 DE outubro

DE 2010

**“AUTORIZA A DESAFETAÇÃO DE
PARTE DA QUADRA 08 - ÁREA
PÚBLICA 1 – DO RESIDENCIAL
COLINA PARK, PARA PERÍMETRO
URBANO RESIDENCIAL, E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**

O Prefeito do Município de Ouro Preto do Oeste, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Em observância ao Compromisso de Ajustamento de Conduta firmado em 19 de agosto de 2009 perante o Ministério Público do Estado de Rondônia, em Ouro Preto do Oeste/RO, e atendendo ao Requerimento constante no Processo Administrativo 2615/2010, o Poder Executivo deste Município procede a desafetação da área pública abaixo especificada.

Art. 2º. Fica autorizada a desafetação de parte do imóvel de terras denominado: Lote Área Pública 1, setor 08, quadra 08, do Loteamento Residencial Colina Park, situado neste Município, com tamanho total de 15.416,54 m², perfazendo um perímetro de 499,72 m, com os seguintes limites e confrontações: NORTE: Lote 23 A, gleba 15; SUL: Quadra 07, lotes 42, 54, 66, 78, 90, 102, 114, 126, 138, 150 e 162; LESTE: Rua Projetada 5; OESTE: Faixa de servidão da adutora de água tratada.

Parágrafo único. A parte do imóvel a ser desafetada denominar-se-á Quadra 08-A, e passará a pertencer ao Residencial Ouro Preto Empreendimentos Imobiliários LTDA, CNPJ n. 10.576.111/0001-02 e Casa & Terra Imobiliária e Engenharia LTDA, CNPJ n. 09.479.123/0001-21, destinando e autorizando na forma da Lei para que o(s) seu(s) proprietário(s) faça(m) loteamento(s).

Art. 3º. A parte do imóvel a ser desafetada corresponde a uma área de 2.847,19 m², perfazendo um perímetro de 278,98 m, com as seguintes confrontações: NORTE: Lote 23 A, gleba 15; SUL: Quadra 07, lotes 42 e 54; LESTE: Quadra 06, lote 227 e Rua Projetada 5; OESTE: Quadra 08.

Art. 4º. A Quadra 08 remanescente passará a ter tamanho total de 12.569,35 m², perfazendo um perímetro de 449,72 m, com os seguintes limites e confrontações: NORTE: Lote 23 A, gleba 15; SUL: Quadra 07, lotes 66, 78, 90, 102, 114, 126, 138, 150 e 162; LESTE: Quadra 08 A, lotes 12, 25, 37, 50, 62, 75 e 114; OESTE: Faixa de servidão da adutora de água tratada.

D

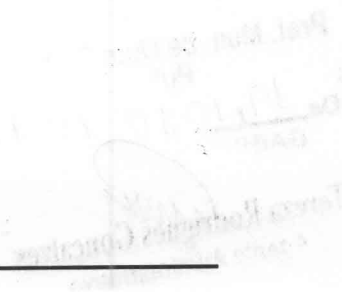


PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO



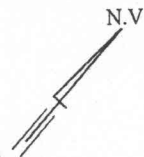
Art. 5º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.


JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO

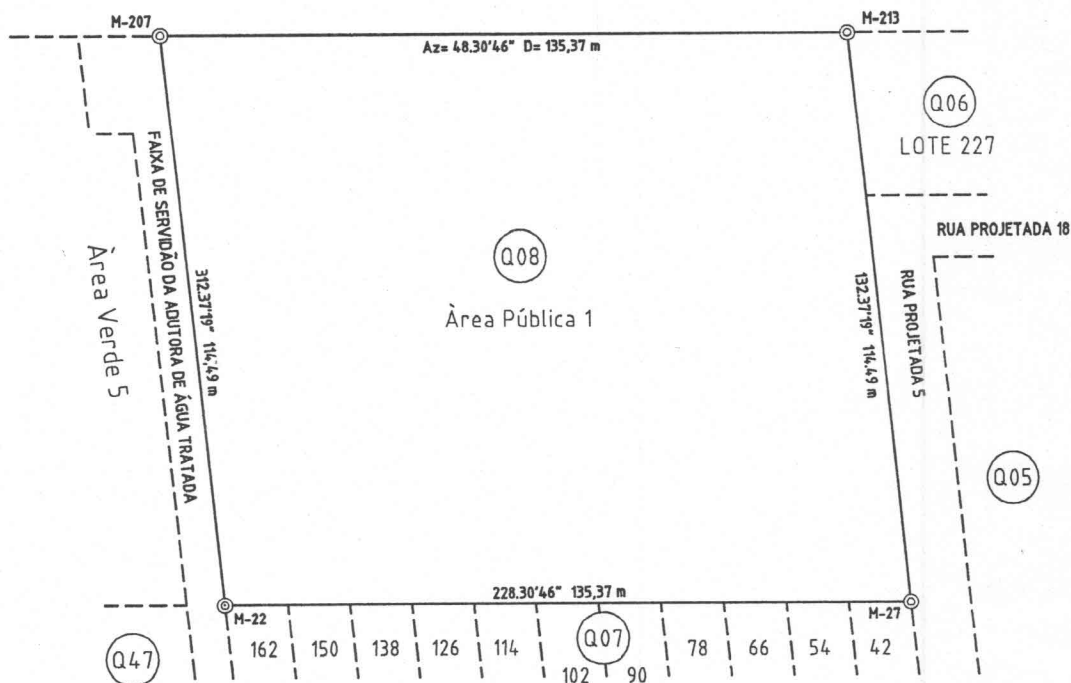


PLANTA DA QUADRA: 08

ESCALA 1:1.500



LOTE 23 A - GLEBA 15
(Área Rural)



MEMORIAL DESCRITIVO

CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES

NORTE	SUL	LESTE	OESTE
LOTE 23 A - GLEBA 15 (ÁREA RURAL)	Q-07 LOTES 42, 54, 66, 78, 90, 102, 114, 126, 138, 150 e 162	RUA PROJETADA 5	FAIXA DE SERVIÇÃO DA ADUTORA DE ÁGUA TRATADA
135,37 m	135,37 m	114,49 m	114,49 m

CABRASILIA\logo tipo.bmp

LOTEAMENTO - RESIDENCIAL COLINA PARK



SKALA TOPOGRAFIA LTDA.

Rua Café Filho, 212 - Tel. Fax= (69) 3461-2928 - Ouro Preto do Oeste - RO
e-mail - skalatop@uol.com.br

Setor: 08	Quadra: 08	Lote: Área Pública 1	Área: 15.416,54 m2
Desenho: Carlos A. A. Gomes	Data: NOVEMBRO / 2.008	Município: OURO PRETO DO OESTE - RO	Perímetro: 499,72 m
RESP. TÉCNICO: ALESSANDRO ALVES DA SILVA - ARQUITETO E URBANISTA CREA/SP 5061984893/D-VISTO/RO 5255/06	CONFERE:	VISTO:	

ESCALA 1:1.500



N.V.

Planta de loteamento do terreno nº 114, mostrando a divisão em lotes e a área pública central.

Área Pública 1

FAIXA DE SERVIÇÃO DA ADUTORIA DE ÁGUA TRATADA

Área Verde 5

Quilômetros (Q):

- Q07
- Q08
- Q08A
- Q47

Medidas e Distâncias:

- Topo: 48.30'46" 110,37 m
- Topo: M-207
- Topo: M-213A
- Esquerda: 312,37'19" 114,49 m
- Esquerda: M-22
- Esquerda: 162 150 138 126 114 102 90 78 66 54
- Topo: 228.30'46" 110,37 m
- Topo: M-27A
- Direita: 114
- Direita: 75
- Direita: 62
- Direita: 50
- Direita: 37
- Direita: 25
- Direita: 12

NORTE	SUL	LESTE	OESTE
LOTE 23 A - GLEBA 15 (ÁREA RURAL)	Q-07 LOTES 66, 78, 90, 102, 114, 126, 138, 150 e 162	Q-08A LOTES 12, 25, 37, 50, 62, 75 e 114	FAIXA DE SERVIDÃO. DA ADUTORA DE ÁGUA TRATADA
110,37 m	110,37 m	114,49 m	114,49 m

C:\BRASILIA\logo tipo.bmp

LOTEAMENTO - RESIDENCIAL COLINA PARK

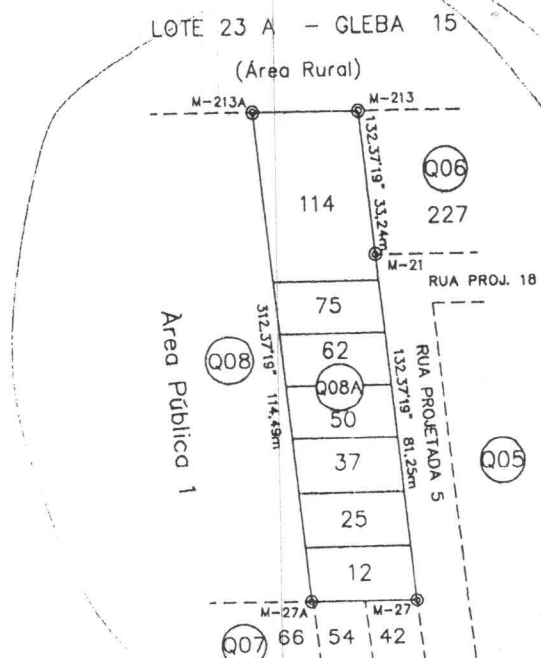


SKALA TOPOGRAFIA LTDA.

Rua Café Filho, 212 - Tel. Fax= (69) 3461-2928 - Ouro Preto do Oeste - RO
e-mail - skalatop@uol.com.br

Rua Cate Filho, 212 - Tel. Fixo - e-mail - skalatop@uol.com.br		Área: 12.569,35 m ²	
Setor: 08	Quadra: 08	Lote: Área Pública 1	Perímetro: 449,72 m
Desenho: Carlos A. A. Gomes		Município: OURO PRETO DO OESTE - RO	
Data: NOVEMBRO / 2.008		Visto: _____	
RESP. TÉCNICO: 		CONFERE: _____	
ALESSANDRO ALVES DA SILVA - ARQUITETO E URBANISTA CREA/SP 5061984893/D-VISTO/RO 5255/08		VISTO: _____	

PLANTA DA QUADRA: 08A
ESCALA 1:2.000



Estação	Estação	Azimuth	Distância
M-213A	M-213	48°30'46"	25,00m
M-27	M-27A	228°30'46"	25,00m

MEMORIAL DESCRITIVO CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES

NORTE	SUL	LESTE	OESTE
LOTE 23 A - GLEBA 15 (ÁREA RURAL)	Q-07 LOTES 42 E 54	Q-06 LOTE 227 E RUA PROJETADA 5	Q-08 (ÁREA PÚBLICA 1)
25,00 m	25,00 m	114,49 m	114,49 m

C:\BRASILIA\logo tipo.bmp

LOTEAMENTO - RESIDENCIAL COLINA PARK

SKALA TOPOGRAFIA LTDA.

Rua Café Filho, 212 - Tel. Fax= (69) 3461-2928 - Ouro Preto do Oeste - RO
e-mail - skalatop@uol.com.br

Setor: 08	Quadra: 08A	Lotes: 07	Área: 2.847,19 m ²
Desenho: Carlos A. A. Gomes	Data: NOVEMBRO / 2.008	Município: OURO PRETO DO OESTE - RO	Perímetro: 278,98 m
RESP. TÉCNICO:	CONFERE:	VISTO:	

ALESSANDRO ALVES DA SILVA - ARQUITETO E URBANISTA
CREA/SP 5061984893/P-VISTO/RO 5255/08