



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO



LEI N. 1768

DE 28 DE Setembro

DE 2011

**“DISPÕE SOBRE A
REGULARIZAÇÃO DE
LOTEAMENTO DO SETOR 01 E
DESMEMBRAMENTO PARA A
CRIAÇÃO DE LOTES URBANOS,
QUADRAS E RUAS, E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS”**

O Prefeito do Município de Ouro Preto do Oeste, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica autorizado a regularização do Loteamento do Setor 01, Quadra 15, Lote 779 com área total de 36.474,06 m², para Desmembramento e Criação de 77 Lotes urbano, 04 Quadras e 03 Ruas, objeto do registro 992/388, conforme especificação abaixo:

Quadra 15, Lote único, com área de 6.063,38 m², (Área pública Campo de futebol).

Quadra 85 Área total de 8.228,81 m²

Lote 44 com área de 432,75 m²,

Lote 84 com área de 395,92 m²,

Lote 96 com área de 289,98 m²,

Lote 120 com área de 596,30 m²,

Lote 132 com área de 296,96 m²,

Lote 156 com área de 593,37 m²,

Lote 168 com área de 291,03 m²,

Lote 185 com área de 312,58 m²,

Lote 201 com área de 487,96 m²,

Lote 215 com área de 344,73 m²,

Lote 234 com área de 362,49 m²,

Lote 245 com área de 182,95 m²,

Lote 257 com área de 386,39 m²,

Lote 320 com área de 507,36 m²,

Lote 344 com área de 166,69 m²,

Lote 352 com área de 117,62 m²,

Lote 370 com área de 238,54 m²,

Lote 379 com área de 105,76 m²,

Lote 396 com área de 155,36 m²,

Lote 409 com área de 249,66 m²,

Lote 422 com área de 202,98 m²,

Lote 435 com área de 223,22 m²,

Lote 447 com área de 223,69 m²,

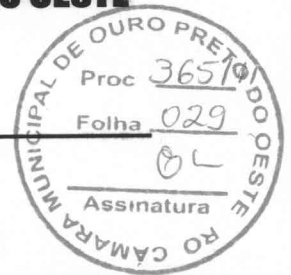
Lote 471 com área de 504,58 m²,

Lote 483 com área de 273,39 m²,

Lote 495 com área de 286,55 m².



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE GABINETE DO PREFEITO



Todos os Lotes pertencem à Quadra 85 do Setor 01.

Quadra 86 Área total de 3.224,66 m²

Lote 57 com área de 402,05 m²,
Lote 70 com área de 303,85 m²,
Lote 76 com área de 206,36 m²,
Lote 100 com área de 603,23 m²,
Lote 113 com área de 322,41 m²,

Lote 126 com área de 304,89 m²,
Lote 139 com área de 348,67 m²,
Lote 155 com área de 369,59 m²,
Lote 209 com área de 363,61 m².

Todos os Lotes pertencem à Quadra 86 do Setor 01.

Quadra 87 Área total de 7.163,44 m²

Lote 41 com área de 347,51 m²,
Lote 50 com área de 135,96 m²,
Lote 65 com área de 176,51 m²,
Lote 88 com área de 145,86 m²,
Lote 100 com área de 307,20 m²,
Lote 112 com área de 296,94 m²,
Lote 124 com área de 340,75 m²,
Lote 135 com área de 318,86 m²,
Lote 147 com área de 361,27 m²,
Lote 159 com área de 330,17 m²,
Lote 171 com área de 288,39 m²,
Lote 184 com área de 267,49 m²,
Lote 193 com área de 185,16 m²,

Lote 227 com área de 252,47 m²,
Lote 237 com área de 132,96 m²,
Lote 267 com área de 221,25 m²,
Lote 278 com área de 337,39 m²,
Lote 290 com área de 316,81 m²,
Lote 304 com área de 339,71 m²,
Lote 316 com área de 280,11 m²,
Lote 328 com área de 300,69 m²,
Lote 340 com área de 336,13 m²,
Lote 352 com área de 348,47 m²,
Lote 364 com área de 386,42 m²,
Lote 377 com área de 408,96 m².

Todos são Lotes da Quadra 87 do Setor 01.

Quadra 88 Área total de 6.145,41 m²

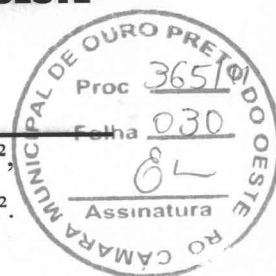
Lote 50 com área de 498,11 m²,
Lote 62 com área de 170,22 m²,
Lote 88 com área de 184,45 m²,
Lote 101 com área de 441,82 m²,
Lote 112 com área de 437,06 m²,
Lote 127 com área de 537,82 m²,

Lote 136 com área de 325,07 m²,
Lote 148 com área de 458,62 m²,
Lote 159 com área de 332,44 m²,
Lote 169 com área de 342,62 m²,
Lote 177 com área de 244,42 m²,
Lote 186 com área de 256,95 m²,



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE

GABINETE DO PREFEITO



Lote 206 com área de 541,52 m²,

Lote 252 com área de 256,66 m²,

Lote 220 com área de 335,19 m²,

Lote 323 com área de 402,23 m².

Lote 237 com área de 380,21 m²,

Todos são Lotes da Quadra 88 do Setor 01.

Art. 2º Fica autorizado a criar 03 (três) Ruas: Rua Benevides, Rua Viana e Rua Madersam.

Art. 3º A área total das Quadras = 30.825,70 m² (sendo que 6.063,38 m² correspondem à Área Pública)

Área das Ruas = 5.648,36 m²

Área total = 36.474,06 m²

Subdivisão da Quadra 15.

Art. 4º Fica autorizado a regularização do Loteamento do Setor 01, Quadra 82 com área total de 48.563,20 m², para Desmembramento e Criação de 32 Lotes urbano, 01 Quadra e 02 Ruas, objeto do registro 992/388, conforme especificação abaixo:

Quadra 82 Área total de 35.775,48 m²

Lote 15 com área de 510,00 m²,

Lote 186 com área de 579,71 m²,

Lote 30 com área de 491,48 m²,

Lote 208 com área de 522,33 m²,

Lote 45 com área de 472,95 m²,

Lote 231 com área de 716,97 m²,

Lote 60 com área de 454,43 m²,

Lote 242 com área de 316,26 m²,

Lote 75 com área de 435,90 m²,

Lote 253 com área de 319,16 m²,

Lote 90 com área de 417,38 m²,

Lote 264 com área de 319,16 m²,

Lote 110 com área de 579,33 m²,

Lote 315 com área de 9.923,31 m²,

Lote 164 com área de 717,11 m²,

Lote 999 com área de 19.000,00 m².

Todos da Quadra 82 do Setor 01.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO



Art. 5º Fica autorizado para criação de 02 (duas) Ruas: Rua José Andrade Filho e Rua Valmir SBSCZK.

Art. 6º Área da Quadra 82 (Parte do Lote 999) = 39.623,60 m²

Área das Ruas=3.848,12 m²

Área Líquida/Lotes=35.775,48 m²

Quadra 84 Área total 8.939,60 m²

Lote 20 com área de 611,25 m²,

Lote 35 com área de 487,42 m²,

Lote 50 com área de 500,69 m²,

Lote 65 com área de 513,94 m²,

Lote 80 com área de 523,77 m²,

Lote 110 com área de 1.048,42 m²,

Lote 125 com área de 524,21 m²,

Lote 175 com área de 524,21 m²,

Lote 205 com área de 449,32 m²,

Lote 220 com área de 449,32 m²,

Lote 235 com área de 449,32 m²,

Lote 250 com área de 449,32 m²,

Lote 265 com área de 449,32 m²,

Lote 280 com área de 449,32 m²,

Lote 295 com área de 449,32 m²,

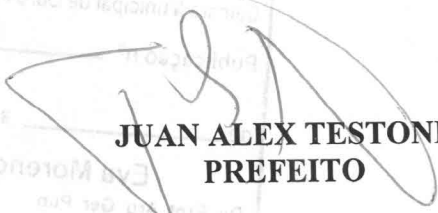
Lote 310 com área de 449,32 m²,

Lote 361 com área de 611,13 m².

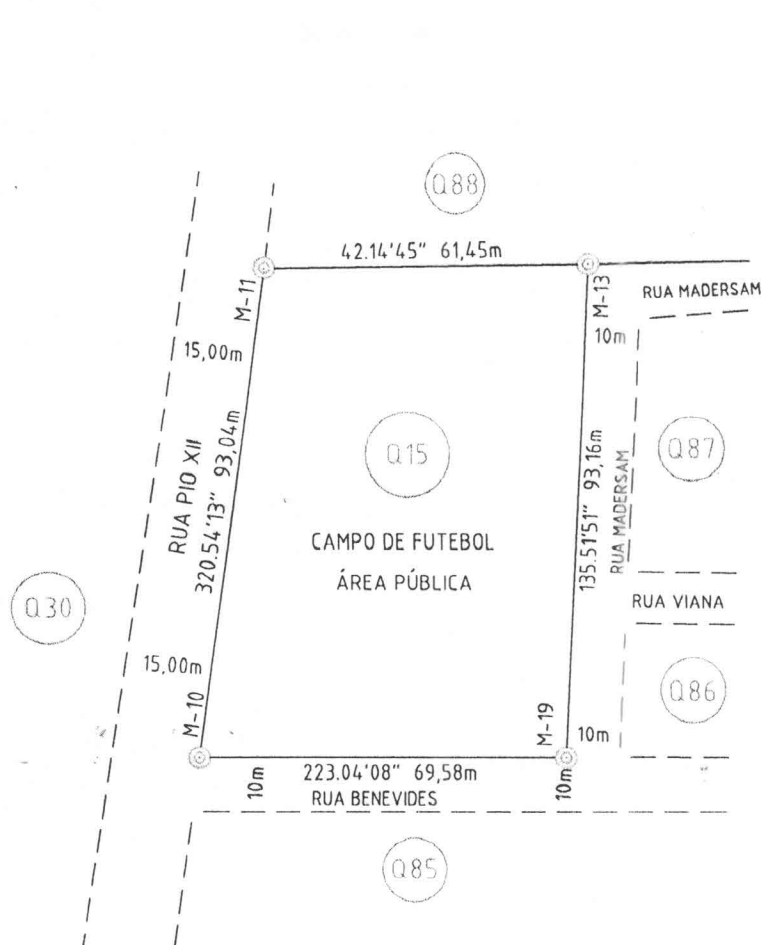
Todos da Quadra 84 (Subdivisão do Lote 999 da Quadra 82), conforme plantas e memoriais descritivos e ART registrado no CREA.

Art. 7º Os imóveis de que tratam os artigos anteriores, serão regularizados aos ocupantes que deterem a posse na forma da legislação em vigor.

Art. 8º Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.


JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO

PLANTA DA QUADRA: 15
ESCALA 1:1.500



MEMORIAL DESCRITIVO CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES

NORTE	SUL	LESTE	OESTE
QUADRA 88	RUA BENEVIDES	RUA MADERSAM	RUA PIO XII
61,45 m	69,58 m	93,16 m	93,04 m

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA - SEMPLAF

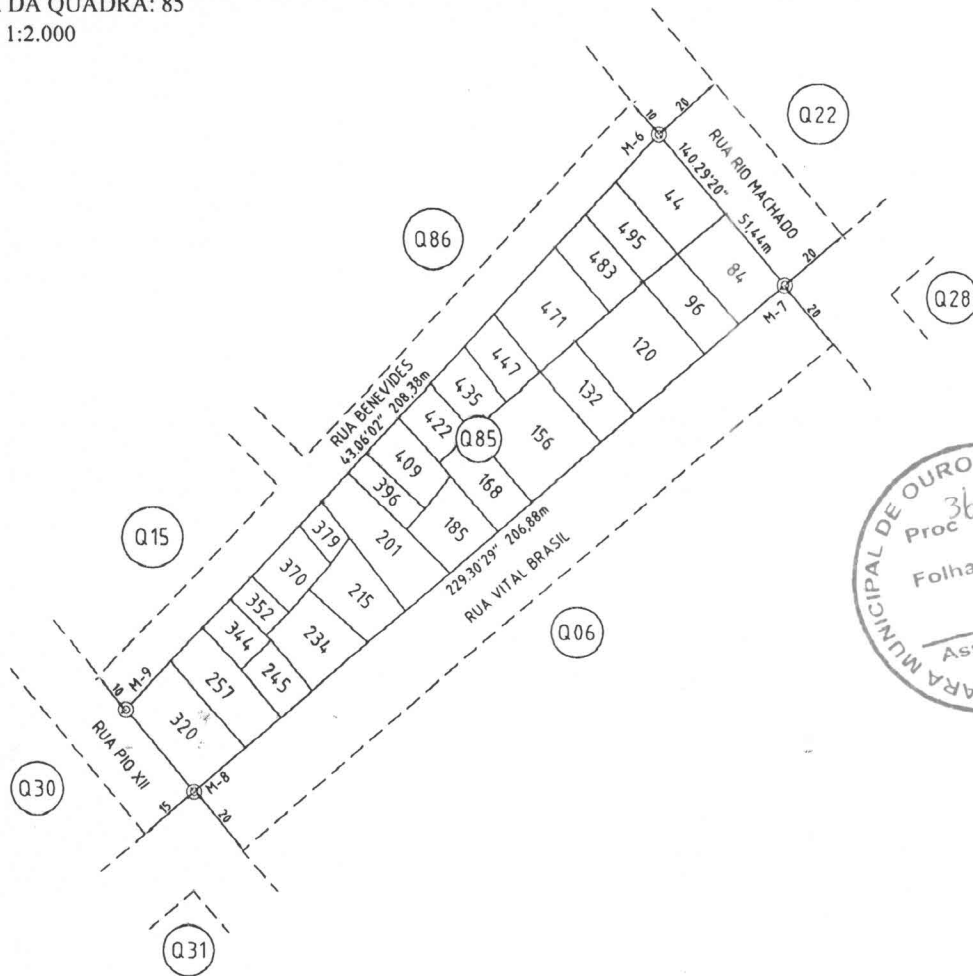
SKALA TOPOGRAFIA LTDA.

Rua Café Filho, 212 - Tel. Fax= (69) 3461-2928 - Ouro Preto do Oeste - RO
e-mail - skalatop@uol.com.br

Setor: 01	Quadra: 15	Lote: -	Área: 6.063,38 m ²
Desenho: Carlos A. A. Gomes	Data: AGOSTO / 2.008	Município: OURO PRETO DO OESTE - RO	Perímetro: 317,23 m
RESP. TÉCNICO	CONFERE:		VISTO:
ALESSANDRO ALVES DA SILVA - ARQUITETO E URBANISTA CREA/SP 5061984893/D-VISTO/RO 5255/06			

PLANTA DA QUADRA: 85
ESCALA 1:2.000

N.V



ESTACAO	ESTACAO	AZIMUTE	DISTANCIA
M-8	M-9	320.54'16"	28,18m

MEMORIAL DESCRITIVO CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES

NORTE	SUL	LESTE	OESTE
RUA BENEVIDES	RUA VITAL BRASIL	RUA RIO MACHADO	RUA PIO XII
208,38 m	206,88 m	51,44 m	28,18 m

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA - SEMPLAF

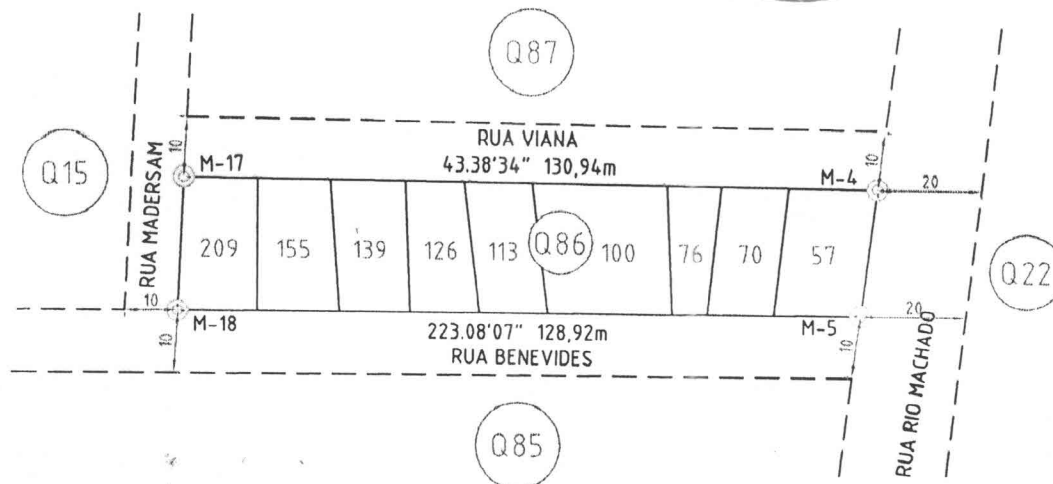
SKALA TOPOGRAFIA LTDA.

Rua Café Filho, 212 - Tel. Fax= (69) 3461-2928 - Ouro Preto do Oeste - RO
e-mail - skalatop@uol.com.br

Setor: 01	Quadra: 85	Lote: -	Área: 8.228,81 m ²
Desenho: Carlos A. A. Gomes	Data: AGOSTO / 2.008	Município: OURO PRETO DO OESTE - RO	Perímetro: 494,88 m
RESP. TÉCNICO:	CONFERE:	VISTO:	

ALESSANDRO ALVES DA SILVA - ARQUITETO E URBANISTA
CREA/SP 5061984893/D-VISTO/RO 5265/06

PLANTA DA QUADRA: 86
ESCALA 1:1.500



ESTACAO	ESTACAO	AZIMUTE	DISTANCIA
M-18	M-17	315.46'12"	25,42m
M-4	M-5	140.37'21"	24,44m

MEMORIAL DESCRITIVO CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES

NORTE	SUL	LESTE	OESTE
RUA VIANA	RUA BENEVIDES	RUA RIO MACHADO	RUA MADERSAN
130,94 m	128,92 m	24,44 m	25,42 m

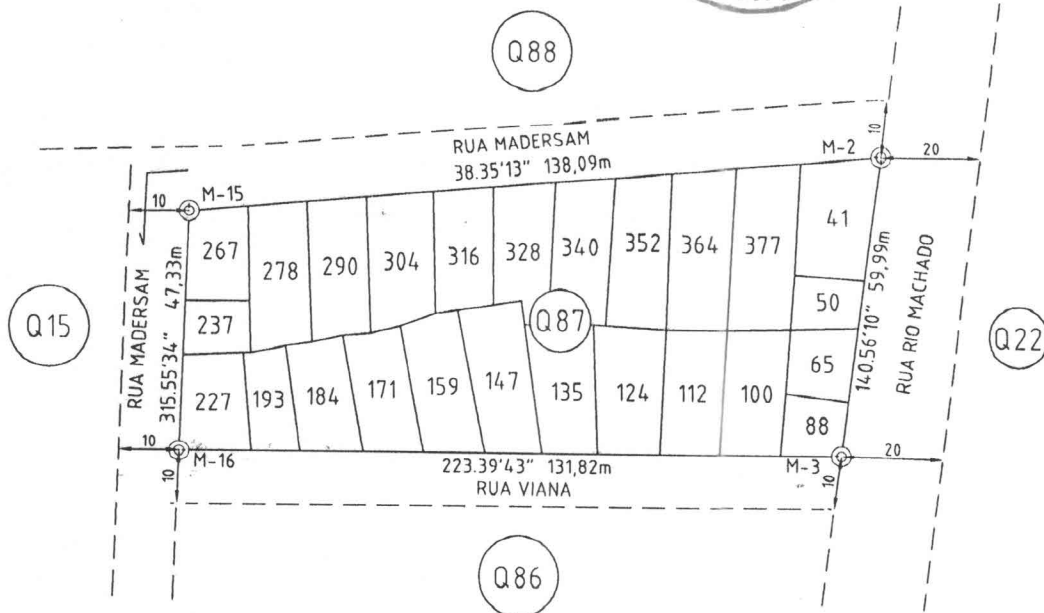
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA - SEMPLAF



SKALA TOPOGRAFIA LTDA.
Rua Café Filho, 212 - Tel. Fax= (69) 3461-2928 - Ouro Preto do Oeste - RO
e-mail - skalatop@uol.com.br

Setor: 01	Quadra: 86	Lote: -	Área: 3.224,66 m ²
Desenho: Carlos A. A. Gomes	Data: AGOSTO / 2.008	Município: OURO PRETO DO OESTE - RO	Perímetro: 309,72 m
RESP. TÉCNICO: ALESSANDRO ALVES DA SILVA - ARQUITETO E URBANISTA CREA/SP 5061984893/D-VISTO/RO 5255/06	CONFERE:	VISTO:	

PLANTA DA QUADRA: 87
ESCALA 1:1.500



MEMORIAL DESCRITIVO CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES

NORTE	SUL	LESTE	OESTE
RUA MADERSAM	RUA VIANA	RUA RIO MACHADO	RUA MADERSAM
138,09 m	131,82 m	59,99 m	47,33 m

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA - SEMPLAF

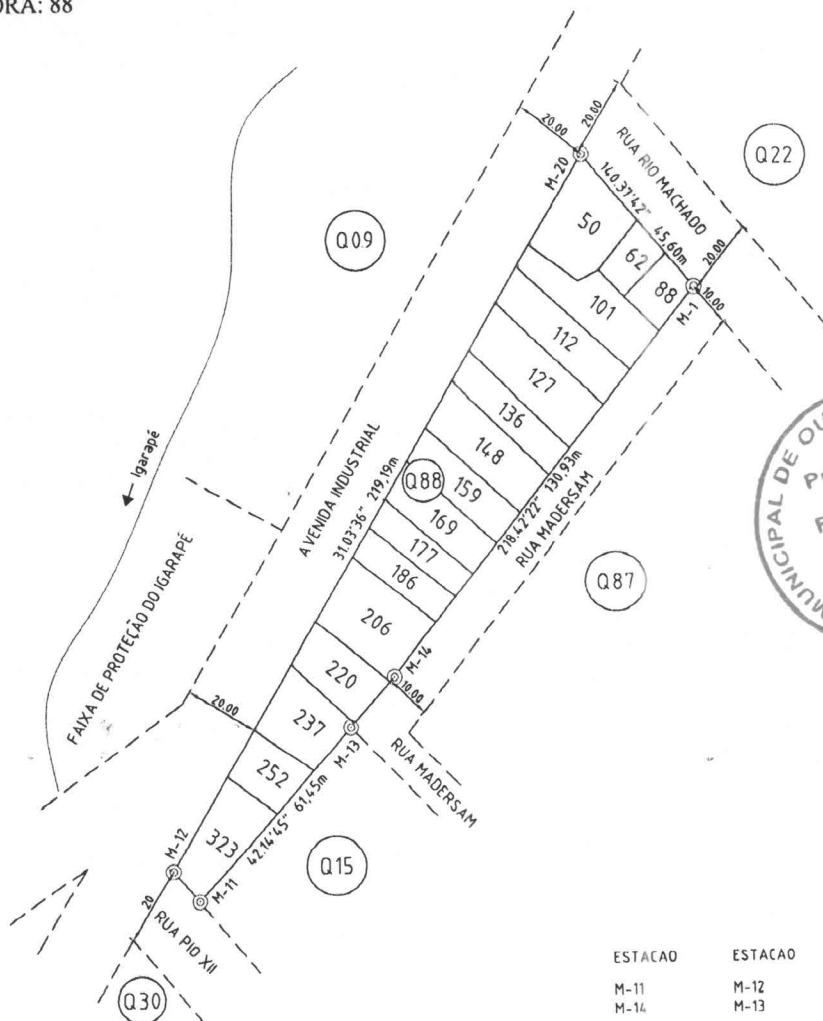
SKALA TOPOGRAFIA LTDA.

Rua Café Filho, 212 - Tel. Fax= (69) 3461-2928 - Ouro Preto do Oeste - RO
e-mail - skalatop@uol.com.br

Setor: 01	Quadra: 87	Lote: -	Área: 7.163,44 m ²
Desenho: Carlos A. A. Campos	Data: AGOSTO / 2.008	Município: OURO PRETO DO OESTE - RO	Perímetro: 377,23 m
RESP. TÉCNICO: ALESSANDRO ALVES DA SILVA - ARQUITETO E URBANISTA CREA/SP 5061984893/D-VISTO/RO 5255/06	CONFERE:	VISTO:	

PLANTA DA QUADRA: 88
ESCALA 1:2.000

N.V



ESTACAO	ESTACAO	AZIMUTE	DISTANCIA
M-11	M-12	320.54°18"	10,82m
M-14	M-13	222.11°19"	17,88m

MEMORIAL DESCRITIVO CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES

NORTE	SUL	LESTE	OESTE	
AV. INDUSTRIAL	RUA MADERSAM e Q15	RUA RIO MACHADO	RUA PIO XII	
219,19 m	210,26 m	45,60 m	10,82 m	

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA - SEMPLAF

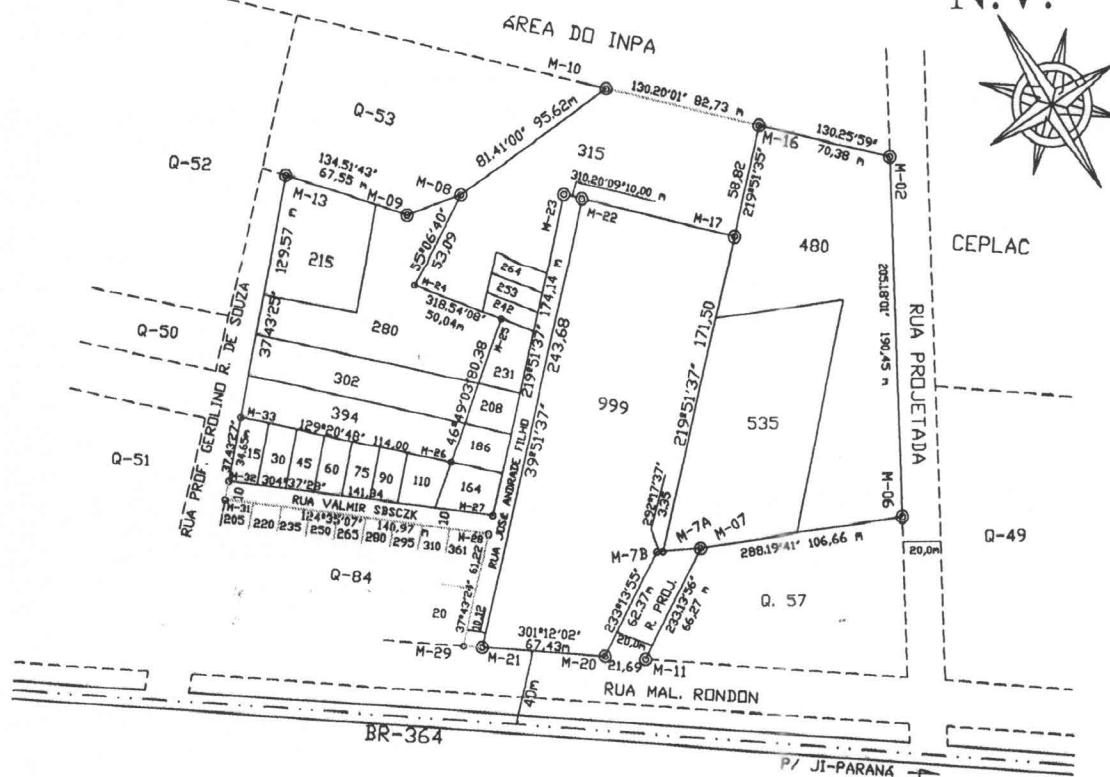
SKALA TOPOGRAFIA LTDA.

Rua Café Filho, 212 - Tel. Fax= (69) 3461-2928 - Ouro Preto do Oeste - RO
e-mail - skalatop@uol.com.br

Setor: 01	Quadra: 88	Lote: -	Área: 6.145,41 m ²
Desenho: Carlos A. A. Gomes	Data: AGOSTO / 2.008	Município: OURO PRETO DO OESTE - RO	Perímetro: 485,87 m
RESP. TÉCNICO: ALESSANDRO ALVES DA SILVA - ARQUITETO E URBANISTA CREA/SP 5061984893/D-VISTO/RO 5255/06	CONFERE:	VISTO:	

PLANTA DA QUADRA : 82

ESCALA : 1:4.000

PLANTA DO LOTE :
ESCALA : 1:1.000

N.V.

ÁREA DA QUADRA 82 (PARTE DO LOTE 999) = 39.623,60 m²ÁREA DAS RUAS = 3.848,12 m²ÁREA LÍQUIDA / LOTES = 35.775,48 m²

CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES

FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO
RUA MARECHAL RONDON E QUADRA 84	ÁREA DO INPA E LOTE 394	RUA PROF. GEROLINDO R. DE SOUZA E LOTES 394, 302, 280, Q 84 e 53	LOTES 480, 535 E RUA PROJETA
218,52 m	196,73 m	385,00 m	296,04 m

ESTADO DE RONDONIA
PREFEITURA DO MUNICIPIO DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA
SEMPLAF

TÍTULO: LOTEAMENTO URBANO

IMÓVEL: QUADRA 82
PARTE DO LT. 999

LOTES: 16

SETOR: 01

DATA: AGOSTO/2008

Skala
Topografia

EXECUÇÃO:

Skala

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ALESSANDRO ALVES DA SILVA
ARQUITETO E URBANISTA
CREA/SP 5061984893
VISTO/RO 5255/06

VISTO:

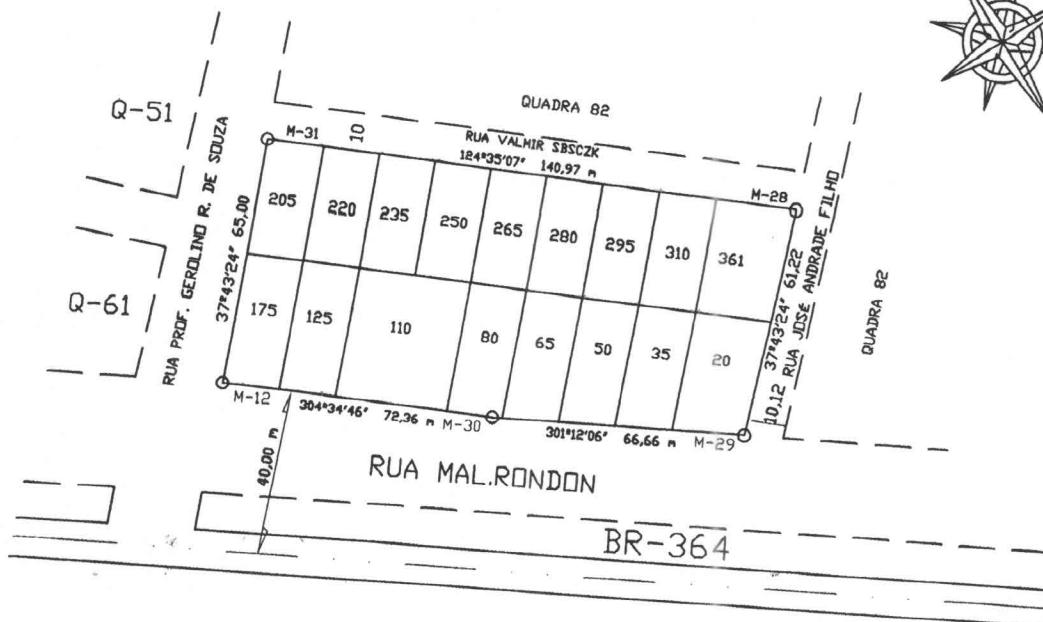
ÁREA: 39.623,60 m²

PERÍMETRO: 1.096,29m

ESCALA: INDICADA

PLANTA DA QUADRA : 84
ESCALA : 1:2.000

N.V.



PLANTA DO LOTE:
ESCALA: 1:1.000

N.V.



QUADRA 84 (SUBDIVISÃO DO LOTE 999 DA QUADRA 82)

ÁREA = 8.939,60 m²

CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES

NORTE	SUL	LESTE	OESTE
RUA VALMIR SBSCZK	RUA MAL. RONDON	RUA JOSÉ ANDRADE FILHO	RUA PROF. GEROLINO R. DE SOUZA
140,97 m	139,02 m	61,22 m	65,00 m

ESTADO DE RONDONIA
PREFEITURA DO MUNICIPIO DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA
SEMPLAF

TÍTULO: LOTEAMENTO URBANO

IMÓVEL: QUADRA 84 LOTES: 17 SETOR: 01 DATA: AGOSTO/2008

EXECUÇÃO:

Skala

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ALESSANDRO ALVES DA SILVA
ARQUITETO E URBANISTA
CREA/SP 5061984893
VISTO/RO 5255/06

VISTO:



ÁREA: 8.939,60 m²

PERÍMETRO: 406,21 m

ESCALA: INDICADA