



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

LEI Nº 2.877

DE 16 DE AGOSTO DE 2021.

"AUTORIZA A DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA ÁREA DE 17.577,32 M² (DEZESSETE MIL, QUINHENTOS E SETENTA E SETE METROS E TRINTA E DOIS DECIMETROS QUADRADOS), E, DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

O Prefeito do Município de Ouro Preto do Oeste Senhor JUAN ALEX TESTONI, no uso de suas atribuições legais que lhes são conferidas por Lei;

CONSIDERANDO, a necessidade de Regularização de Imóveis Urbano de Ouro Preto do Oeste, e baseando nos princípios: dignidade da pessoa humana (art. 1º, III, CF/88); direito de propriedade e sua função social (art. 5º, XXII, CF/88); direito de moradia (art. 6º, caput, CF/88); prevalência dos direitos humanos (art. 4º, CF/88); dever de ordenamento territorial do solo urbano municipal (art. 30, VIII, CF/88);

CONSIDERANDO que é inconteste que os municípios têm a atribuição constitucional de "promover, no que couber, adequado ordenamento territorial, mediante planejamento e controle de uso, do parcelamento e da ocupação solo urbano" (art. 30, VIII, CFRB);

CONSIDERANDO que a Constituição de 1988 concedeu plena autonomia ao Município (art. 18);

CONSIDERANDO o Processo Administrativo de nº 2000 /2021;

CONSIDERANDO o Relatório de Vistoria descrito no ID nº 142201;

CONSIDERANDO, a certidão de viabilidade ambiental municipal do Departamento de Meio Ambiente, descrito no ID nº 139716;

CONSIDERANDO, a demonstração da utilidade pública, faz saber a todos Municípios, que a Câmara de Vereadores aprovou a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica desafetado de sua primitiva condição de Bem indisponível, passando à categoria de Bem disponível, a área pública de **17.577,32 M² (dezessete mil, quinhentos e setenta e sete metros e trinta e**





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Lei	2.877	16/08/2021
ID:	153790	Processo
CRC:	2A1454F6	Documento
Processo:	1-2000/2021	
Usuário:	Kelle Aparecida Lucas dos Santos	
Criação:	16/08/2021 08:23:45	Finalização: 16/08/2021 08:25:26

MD5: E9E4830C8DF7F06FBD71ECBE66B4F068

SHA256: 4ACA2ECD84225BEDEB8979559979E15DABCD77ACA5D35A66DBE946524E46D15

Súmula/Objeto:

"AUTORIZA A DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA ÁREA DE 17.577,32 M² (DEZESSETE MIL, QUINHENTOS E SETENTA E SETE METROS E TRINTA E DOIS DECIMETROS QUADRADOS), E, DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

INTERESSADOS

SEMLAFL OURO PRETO DO OESTE RO 16/08/2021 08:23:45

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA 16/08/2021 08:23:45

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni Prefeito (a) 16/08/2021 09:19:53
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 153790 e o CRC 2A1454F6.

+
Prefeitura Municipal de Ouro Preto/RO
PRODURADORIA JURÍDICA
PUBLICAÇÃO
DE: 16/08/2021 A 23/08/2021

Leila Giane Cardozo
Ass. Executivo da Proc. Jurídica

Câmara Municipal da Estância Turística Ouro Preto do Oeste - RO
Publicação nº 2317
De: 16/08/2021 A 23/08/2021

Maria Teixeira de Oliveira Coelho
Dirt.Prot.Arq.Geral e Publicação
Port.0003/GP/CMETOPO/2019



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

dois decímetros quadrados), que faz parte do Projeto de Loteamento do Setor 002, com Matrícula nº 239/388 em 13/03/1992, Livro 02, Registro Geral no Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Preto do Oeste-RO, localizado no Bairro Jardim Aeroporto, neste Município, em seu ponto inicial na Rua Aimorés e finaliza na Rua Manoel Garrincha das seguintes Quadras: - 290, com área de 997,79m², com limites entre a Rua Aimorés e Rua Eça de Queiroz; - 291, com área de 1.746,36m², com limites entre a Rua Eça de Queiroz e Rua Silas Euzébio de Queiroz; - 292, com área de 2.269,43m², com limites entre a Rua Silas Euzébio de Queiroz e Rua São João Del Rey; -293, com área de 7.333,03m², com limites entre a Rua São João Del Rey e Rua Venezuela; - 294, com área de 5.230,71m², com limites entre a Rua Venezuela e Rua Manuel Garrincha.

Parágrafo Único - A desafetação de que trata o artigo 1º se destina para o fim social de moradia, com a regularização fundiária em relação aos 62 (sessenta e dois) lotes ocupados pelas famílias que lá residem a mais de 20 (vinte) anos.

Art. 2º. Conforme Certidão Ambiental a área a ser desafetada encontra-se fora de área de APP, obedecendo a Lei do Parcelamento do Solo.

Art. 3º. Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, Ouro Preto do Oeste-RO.

(Assinado Eletronicamente)
JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO





Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79

Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical

www.ouropretodoeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Lei	2.877	16/08/2021
ID:	153790	Processo
CRC:	2A1454F6	Documento
Processo:	1-2000/2021	
Usuário:	Kelle Aparecida Lucas dos Santos	
Criação:	16/08/2021 08:23:45	Finalização: 16/08/2021 08:25:26

MD5: E9E4830C8DF7F06FBD71ECBE66B4F068

SHA256: 4ACA2ECD84225BEDEB8979559979E15DABCD77ACA5D35A66DBE946524E46D15

Súmula/Objeto:

"AUTORIZA A DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA ÁREA DE 17.577,32 M² (DEZESSETE MIL, QUINHENTOS E SETENTA E SETE METROS E TRINTA E DOIS DECIMETROS QUADRADOS), E, DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	16/08/2021 08:23:45
---------	---------------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA	16/08/2021 08:23:45
------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	16/08/2021 09:19:53
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.		

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodoeste.ro.gov.br informando o ID 153790 e o CRC 2A1454F6.

+
Prefeitura Municipal de Ouro Preto/RO
PRODURADORIA JURÍDICA
PUBLICAÇÃO
DE: 16/08/2021 A 23/08/2021

Leila Giane Cardozo
Ass. Executivo da Proc. Jurídica

Câmara Municipal da Estância Turística Ouro
Preto do Oeste- RO
Publicação nº 2317
De: 16/08/2021 A 23/08/2021

Maria Teixeira de Oliveira Coelho
Dirt.Prot.Arq.Geral e Publicação
Port.0003/GP/CMETOPO/2019